

## निर्णय:-

१. आगामी आ.व. २०७४।७५ को लागि सिन्धुपाल्चोक जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा छलफल हुंदा चलन चल्तीको मुल्य र आ.व. २०७३।७४ को लागि कायम गरिएको न्यूनतम मुल्यांकनमा निकै ठुलो अन्तर समेत देखिन आएकोले सो अन्तर नहुने गरि तपशिल वमोजिम न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने गरि मुल्य निर्धारण गरियो ।

### तपशिल

## चौतारा सांगाचोकगढी नगरपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

- वनदेउ-चौतारा सडकको साविक चौतारा गा.वि.स. वडा नं. ५ र ८ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ५ का वजार क्षेत्र भित्र सो सडकसंग जोडिएका दायांवायांका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५०,००,०००।- (पचास लाख मात्र)
- वनदेउ-चौतारा सडकको साविक चौतारा गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४ र ९ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. ५ का क्षेत्र भित्र सो सडकसंग जोडिएका दायांवायांका जग्गा घडेरी प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।- (तीस लाख मात्र)
- वनदेउ-चौतारा सडकमा पर्ने साविक सांगाचोक गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, ७, ८ र ९, साविक ईर्खु गा.वि.स. वडा नं. १, ५, ६ र ९, साविक सानुसिरुवारी वडा नं. ६ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. १०, ११, १२, ८, ७ को क्षेत्र भित्र पर्ने सो सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।- (तीस लाख मात्र)
- अरनिको राजमार्ग संग जोडिएको साविक सांगाचोक र कदमवास हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ९, १०, ११, १२ को जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।- (चालिस लाख मात्र)
- चौतारा-स्याउले सडकसंग जोडिएका साविक चौतारा, स्याउले, पिपलडांडा हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. १, ६, ५ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।- (बीस लाख मात्र)
- चौतारा-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका चौतारा शहिदचोक देखि साविक पिपलडांडा गा.वि.स. हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. ५ र ६ को सिमाना सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।- (बीस लाख मात्र)
- चौतारा-सिपाघाट सडकसंग जोडिएका चौतारा बसपार्क देखि साविक सानुसिरुवारी वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ को हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ७ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।- (बीस लाख मात्र)
- चौतारा- कुविण्डे सडकसंग जोडिएका साविक कुविण्डे वडा नं. २, ३, ४, ७ र ९ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ४ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।- (बीस लाख मात्र)
- मेलचौर-भैसे सडकसंग जोडिएका चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ७, साविक इर्खु र कदमवास गा.वि.स.का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।- (सोह्र लाख मात्र)
- यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।- (सोह्र लाख मात्र)
- यस नगरपालिकाको वडा नं. ५ क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।- (आठ लाख मात्र)
- यस नगरपालिकाको वडा नं. ४, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३ र १४ क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।- (पांच लाख मात्र)
- यस नगरपालिकाको वडा नं. १, २ र ३ क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

### ख) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
		१	स्याउले	स्वैत	४२०००	४००००	३८०००	३६०००
				पाखो	३४०००	३२०००	३००००	२८०००

१	चौतारा सांगाचोकगढी नगरपालिका	२	वतासे	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		३	वतासे	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		४	कुविण्डे	स्वेत	९००००	८००००	७००००	६००००
				पाखो	६००००	५४०००	५००००	४६०००
		५	चौतारा	स्वेत	९००००	८००००	७००००	६००००
				पाखो	६००००	५४०००	५००००	४६०००
		६	पिपलडांडा	स्वेत	९००००	८००००	७००००	६००००
				पाखो	६००००	५४०००	५००००	४६०००
		७	सानुसिरुवारी	स्वेत	९००००	८००००	७००००	६००००
				पाखो	६००००	५४०००	५००००	४६०००
		८	ईर्खु	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		९	कदमवास	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		१०	सांगाचोक	स्वेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
११	सांगाचोक	स्वेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००		
		पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००		
१२	सांगाचोक	स्वेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००		
		पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००		
१३	ठुलो सिरुवारी	स्वेत	६२०००	५८०००	५४०००	५००००		
		पाखो	४२०००	३८०००	३४०००	३००००		
१४	ठुलो सिरुवारी	स्वेत	६२०००	५८०००	५४०००	५००००		
		पाखो	४२०००	३८०००	३४०००	३००००		

## बाह्रविसे नगरपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको साविक राम्चे गा.वि.स. को वडा नं. २ र ५ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ९ क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र)
२. बाह्रविसे-बुधेपा सडकसंग जोडिएका साविक कर्थली गा.वि.स. वडा नं. ३, ७, ८ र ९ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. २ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००/- (तीस लाख मात्र)
३. अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक राम्चे गा.वि.स. को वडा नं. ७ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ९ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र ) र साविक बाह्रविसे गा.वि.स. वडा नं. १, ८ र ९ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ३, ४ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५०,००,०००/- (पचास लाख मात्र)
४. साविक राम्चे गा.वि.स. को वडा नं. ७ र साविक बाह्रविसे गा.वि.स. को वडा नं. १, ८ र ९ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ९, ३, ४ का बजार क्षेत्रको भित्री मोटरवाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २५,००,०००/- (पच्चिस लाख मात्र)
५. अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक गाती गा.वि.स. हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ५ र ६ क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र)
६. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,००,०००/- (सोह्र लाख मात्र)
७. यस नगरपालिका क्षेत्रका वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ९ भित्रका गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ८,००,०००/- (आठ लाख मात्र)
८. यस नगरपालिका क्षेत्रका वडा नं. १, २, ७ र ८ भित्रका गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पांच मात्र)

### ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
२	बाह्रविसे नगरपालिका	१	घोर्थली (१-४)	स्वेत	३४०००	३२०००	३००००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	कर्थली	स्वेत	४००००	३८०००	३६०००	३४०००
				पाखो	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
		३	बाह्रविसे	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४२०००	३८०००	३४०००	३००००
		४	बाह्रविसे	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४२०००	३८०००	३४०००	३००००
		५	गाती	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		६	गाती	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		७	घुम्थाङ	स्वेत	३४०००	३२०००	३००००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		८	मानेश्वारा	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
				पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
		९	राम्चे	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००

## मेलम्ची नगरपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. जीरो किलो-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका साविक मेलम्ची गा.वि.स. वडा नं. २ र ६ हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. ११ को मेलम्ची बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ८०,००,०००/- (असी लाख मात्र)
२. जीरो किलो-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका मेलम्ची न.पा. का अन्य वडामा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००/- (साठी लाख मात्र)
३. मेलम्ची न.पा.को मेलम्ची बजार देखि साविक तालामाराड गा.वि.स. हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. ६ र महाकाल गा.वि.स. को ग्याल्थुम (श्री सरस्वती उ.मा.वि.) सम्म मेलम्ची-हेलम्बु सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र)
४. मेलम्ची खानेपानी आयोजनाको बाहुनेपाटी-भोटेचौर वाटोसंग जोडिएका साविक बांसवारी, सिन्धुकोट गा.वि.स. हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. १२ र ५ एवं थकनी, हैबुड र भोटेचौरका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २५,००,०००/- (पच्चिस लाख मात्र)
५. चौतारा-मेलम्ची सडकसंग जोडिएको साविक शिखरपुर वडा नं. २, ३, ४, ५, ७ र ८ हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. १० का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २५,००,०००/- (पच्चिस लाख मात्र)
६. मेलम्ची-भोताड सडकसंग जोडिएका साविक ज्यामिरे गा.वि.स. हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. ९ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००/- (वीस लाख मात्र)
७. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १८,००,०००/- (अठार लाख मात्र)
८. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १०,००,०००/- (दश लाख मात्र)

### ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
३	मेलम्ची नगरपालिका	१	भोटेचौर	स्वेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		२	भोटेचौर	स्वेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		३	हैबुड	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२००००
		४	थकनी	स्वेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
		५	सिन्धुकोट	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		६	तालामाराड	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		७	दुवाचौर	स्वेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
		८	दुवाचौर	स्वेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	५००००	४६०००	४२०००	३८०००

९	ज्यामिरे	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
		पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
१०	शिखरपुर	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
		पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
११	मेलम्ची	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
		पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
१२	बांसवारी	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
		पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
१३	फटकशिला	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
		पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००

## ईन्द्रावती गाउँपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. चौतारा-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका साविक कुन्चोक वडा नं. २, ३ र ४, साविक नवलपुर वडा नं. १, ४, ५, ६, ७ र ९ हाल ईन्द्रावती गा.पा. वडा नं. २ र ४ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख मात्र)
२. चौतारा-सिपाघाट सडकसंग जोडिएका साविक भोटसिपा गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ४, साविक सिपापोखरे गा.वि.स. वडा नं. २, ५, ७, ८ र साविक भीमटार गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५ हाल ईन्द्रावती गा.पा. वडा नं. ९, ७, ८, १२ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,००,०००/- (सोह्र लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
५. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

### ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
४	ईन्द्रावती गाउँपालिका	१	सिम्पालकाभ्रे	खेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखो	२८०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	कुन्चोक	खेत	७००००	६६०००	६२०००	५८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		३	कुन्चोक	खेत	७००००	६६०००	६२०००	५८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		४	नवलपुर	खेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		५	वाडेगाँउ	खेत	१२००००	११००००	१०००००	९००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		६	वाडेगाँउ	खेत	१२००००	११००००	१०००००	९००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		७	सिपापोखरे	खेत	५४०००	५००००	४६०००	४२०००
				पाखो	३४०००	३००००	२८०००	२६०००
		८	सिपापोखरे	खेत	५४०००	५००००	४६०००	४२०००
				पाखो	३४०००	३००००	२८०००	२६०००
		९	भोटसिपा	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
		१०	भोटसिपा	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
		११	भिमटार	खेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		१२	भिमटार	खेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००

## जुगल गाउँपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
२. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

### ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
५	जुगल गाउँपालिका	१	सेलाड	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३८०००	३४०००	३००००	२६०००
		२	गोल्चे	खेत	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
				पाखो	२६०००	२२०००	२००००	१८०००
		३	गुम्बा	खेत	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
				पाखो	२४०००	२२०००	२००००	१८०००
		४	पाडताड	खेत	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	१८०००
		५	बराम्ची	खेत	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
				पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
		६	हगाम	खेत	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
				पाखो	२४०००	२२०००	२००००	१८०००
		७	हगाम	खेत	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
				पाखो	२४०००	२२०००	२००००	१८०००

## पांचपोखरी गाउँपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. मेलम्ची-भोताङ सडकसंग जोडिएका साविक भोटेनाम्लाङ, लागर्चे, थाङपालधाप, थाङपालकोट र भोताङ गा.वि.स का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १०,००,०००/- (दश लाख मात्र)
२. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पांच लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

### ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
६	पांचपोखरी गाउँपालिका	१	वांसखर्क	खेत	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
				पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
		२	बरुवा	खेत	३४०००	३२०००	२८०००	२४०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		३	भोताङ	खेत	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
				पाखो	२४०००	२२०००	२००००	१८०००
		४	थाङपालकोट	खेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
		५	गुन्साकोट	खेत	३४०००	३००००	२६०००	२४०००
				पाखो	२८०००	२४०००	२००००	१८०००
		६	थाङपालधाप	खेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	६००००	५४०००	४६०००	४००००
		७	भोटेनाम्लाङ	खेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		८	लागर्चे	खेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००



## बलेफी गाउँपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. बलेफी-जलविरे सडकसंग जोडिएका साविक जलविरे गा.वि.स. वडा नं. ४ र ५ हाल बलेफी गा.पा. वडा नं. १ को जलविरे बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००/- (तीस लाख मात्र)
२. बलेफी-जलविरे सडकसंग जोडिएका साविक जलविरे गा.वि.स. का अन्य क्षेत्र, फुल्पिङकोट, फुल्पिङडाँडा गा.वि.स. क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००/- (बीस लाख मात्र)
३. अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक फुल्पिङडाँडा, मांखा गा.वि.स. का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
५. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
६. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

### ख) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
७	बलेफी गाउँपालिका	१	जलविरे	खेत	१३००००	१२६०००	१२००००	११००००
				पाखो	८००००	७००००	६००००	५००००
		२	फुल्पिङकोट	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		३	फुल्पिङकोट	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		४	फुल्पिङडाँडा	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३६०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		५	फुल्पिङडाँडा	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३६०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		६	मांखा	खेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		७	मांखा	खेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		८	मांखा	खेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००

## भोटेकोशी गाउँपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक फुल्पिङकट्टी, मारमिङ र तातोपानी गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र)
२. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

### ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
८	भोटेकोशी गाउँपालिका	१	लिस्तीकोट	खेत	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
				पाखा	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	तातोपानी	खेत	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
				पाखा	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		३	तातोपानी	खेत	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
				पाखा	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		४	फुल्पिङकट्टी	खेत	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
				पाखा	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
		५	मारमिङ	खेत	३४०००	३२०००	२८०००	२४०००
				पाखा	३००००	२६०००	२४०००	२२०००

## लिसंखुपास्वर गाउँपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. लामोसांधु-जिरी सडकसंग जोडिएका साविक जेठल, ठूलोपास्वर गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००/- (तीस लाख मात्र)
२. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पांच लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

### ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
९	लिसंखुपास्वर गाउँपालिका	१	(ठुलो धादिङ) गोलाङखोला	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३८०००	३४०००	३२०००	३००००
		२	(अत्तरपुर) गोलाङखोला	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३८०००	३४०००	३२०००	३००००
		३	(अत्तरपुर) गोलाङखोला	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३८०००	३४०००	३२०००	३००००
		४	लिसंखु	खेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		५	जेठल	खेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	३००००	२८०००	२६०००	२२०००
		६	पेङ्कु	खेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		७	ठुलोपास्वर	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	३००००

## सुनकोशी गाउँपालिका

### क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. लामोसांधु-जिरी सडकसंग जोडिएका साविक थुम्पाखर र पाङ्ग्रेटार गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००/- ( तीस लाख मात्र)
२. ठोकर्पा-चेहेरे सडकसंग जोडिएका कालिका र ठोकर्पा गा.वि.स. का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
५. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

### ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
१०	सुनकोशी गाउँपालिका	१	ठोकर्पा	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	३००००
		२	ठोकर्पा	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	३००००
		३	कालिका	खेत	५४०००	५२०००	५००००	४८०००
				पाखो	४००००	३८०००	३६०००	३४०००
		४	(यमुनाडाँडा) दैविस्थान	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		५	(सुनखानी) दैविस्थान	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		६	थुम्पाखर	खेत	६००००	५४०००	४८०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	३००००
		७	पाङ्ग्रेटार	खेत	७००००	६६०००	६००००	५४०००
				पाखो	४६०००	४२०००	३८०००	३४०००

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

1. मेलम्ची-हेलम्बु सडकसंग जोडिएका साविक महाकाल, इचोक र तिम्वुलध्याङगुल गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००/- (वीस लाख मात्र)
2. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
3. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
4. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
११	हेलम्बु गाउँपालिका	१	तिम्बुलध्याङगुल (हेलम्बु)	खेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	२८०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	किउल	खेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		३	पाल्चोक	खेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	५४०००	५००००	४६०००	४२०००
		४	महाकाल	खेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		५	महाकाल	खेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		६	ईचोक	खेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		७	ईचोक	खेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००

**क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन**

1. खरिदुङ्गा-तौथली सडकसंग जोडिएका साविक तौथली गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ६ को हाल त्रिपुरासुन्दरी वडा नं. ५ घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख मात्र)
2. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
3. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
4. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

**ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन**

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
१२	त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका	१	घोर्थली (५-९)	खेत	३४०००	३२०००	३००००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	चोकटी	खेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखो	२८०००	२४०००	२२०००	२००००
		३	धुस्कुन	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		४	पिस्कर	खेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		५	तौथली	खेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		६	टेकनपुर	खेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	३४०००	३००००	२६०००	२४०००

**(२) ध्यानाकर्षणका विषयवस्तु**

1. घडेरी जग्गा भन्नाले राजमार्ग, मोटर वाटो र गोरेटो वाटोमा जोडिएको २५ मिटर भित्रसम्मको जग्गालाई जनाउने छ ।
2. पारित हुने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्दा राजमार्ग, मोटर वाटो र गोरेटो वाटोमा जोडिएको जग्गा २५ मिटर बाहेकमा आवादी वा भिर पाखोको रुपमा प्रयोग हुने जग्गा हो भने रजिष्ट्रेशन पारित गरि लिने र दिनेले सो व्यहोरा खुलाई पेश गरेमा नापी कार्यालयबाट २५ मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको क्षेत्रफल एकिकन गराई सो को घडेरी जग्गाको मुल्य र बाँकी जग्गाको हकमा जुन प्रकारको वाटो कायम छ, सोही प्रकारको वाटोको मुल्य कायम गरिने छ । यदि कुनै प्रकारको वाटो छैन भने आवादी जग्गाको किसिम अनुसारको न्यूनतम मुल्य कायम गरि थैली अंक कायम गरिने छ ।
3. यस जिल्ला अन्तरगत सम्पूर्ण गा.वि.स. र नगरपालिका भित्रका जग्गाहरुको लिखत पारित गर्दा अनिवार्य रुपमा गाउँपालिका/नगरपालिका/वडा कार्यालयको घर वाटोको सिफरिस आवश्यक पर्नेछ । घर भए घरको कर चुक्ता रसिदको प्रतिलिपी र घरको हाल कायम मूल्य समेत उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।
4. जिल्ला भित्रको कुनै स्थानको मूल्याङ्कन गर्न छुटेको देखिएमा आंठा सरहको मूल्याङ्कन गरिने छ ।
5. गा.पा./न.पा./वडा कार्यालय को सिफारिस तथा लिखतमा बाटो प्रकार जस्तै: राजमार्ग, सहायक राजमार्ग, कालो पत्रे सडक, मोटरवाटो, कच्ची सडक, गोरेटो वाटो, घर, गोठ आदि जे छ स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्नेछ । वास्तविक विवरण फरक पारी कार्यालयलाई राजश्व छल्ने नियतले न्यूनतम मूल्य भन्दा घटी गरी लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जुन सुकै व्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिको वा निजको परिवारको नामको घर जग्गाहरु रोक्का राखी सरकारी बाँकि सरह असुल उपर गरिने छ ।

६. भूमि सम्बन्धि ऐन, २०२१ बमोजिम हदबन्दी हुने गरी लिखत पारित गरिने छैन ।