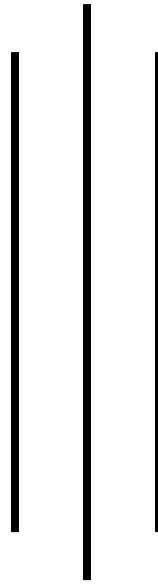


नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

वालि, स्याजा



आ.ब. २०७४ / ७५ को लागि
जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका



नेपाल सरकार

फोन : ०६३-४४०७०२

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

वालिङ, स्याङ्जा

प.सं.: २०७४/७५

मिति: २०७४/०४/०१

च.नं.:

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

श्री कार्यालय

..... ।

यस स्याङ्जा जिल्ला अन्तर्गत नगरपालिका तथा गा.पा.हरूको खेत, पाखा तथा घडेरी जग्गाहरूको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारणको लागि श्रीमान प्रमूख जिल्ला अधिकारी श्री हरि प्रसाद पन्थी ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७४०३०२१ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार मिति २०७४०४००१ देखि लागू हुनेगरी आ.ब. २०७४०७५ को लागि न्यूनतम मूल्य कायम गरिएको मूल्याङ्कन पुस्तिका एक प्रति यसै पत्रसाथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

हरिकृष्ण सुवेदी
मालपोत अधिकृत

खण्ड (क) भिकोट न.पा.

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) भीरकोट न.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	स्वरेक	१५४१००	११७३००	१०३५००	९२०००	४६०००	४०२५०	२८७५०	२३०००
२	ढापुक सिमलभञ्ज्या	८०५००	७४७५०	६३२५०	५१७५०	३४५००	२८७५०	२३०००	११५००
३	कालिकाकोट	५४६२५	४४८५०	३७९५०	३१०५०	२७६००	२०७००	१४९५०	१०३५०
४	साविक बराहकालिका हाल छाछाछादी	२७८३००	२३९२००	२१२७५०	१८४०००	५७५००	५१७५०	४०२५०	२८७५०

१. साविक स्वरेक गा.वि.स. हाल भिरकोट न.पा. मा पर्ने

क	वार्ड नं ७ वगरे बजार क्षेत्रका कि.नं. ३३७४, १५३९, ३७९६, ३७९७, ३७९८, १२६१, १२६३ समेत र र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१००००००
---	---	---------

२. साविक भिरकोट न.पा. भित्र पर्ने ढापुक सिमलभञ्ज्या गा.वि.स. को कच्ची बाटोले छोएको भनी सिफारिस आएमा ५४०००० ।

३. साविक बराहकालिका वार्ड नं. ७ मा पर्ने (हाल छाछाछादी गा.वि.स.) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा १६२०००० ।

४. भिरकोट न.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने माथि उल्लेखित गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने प्रतिरोपनी रु ५४००००

खण्ड (ख) वालि न.पा.

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) वालि

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	वालि	२९३७००	२५४१००	२२४४००	१९५८००	१३३१००	१२१०००	१०६७००	८०३००
२	साविक बराहकालिका (धनुबासे, छाछाछादी)	२६६२००	२२८८००	२०३५००	१७६०००	५५०००	४९५००	३८५००	२७५००
३	साविक पेखुबाघखोर	२९३७००	२५४१००	२२४४००	१९८०००	१३३१००	१२१०००	१०६७००	५८३००
४	साविक तीनदोबाटे	१०५६००	९२४००	८६४००	७२०००	४८०००	४२०००	३६०००	२४०००
५	स्वरेक	१६०८००	१२२४००	१०८०००	९६०००	४८०००	४२०००	३००००	२४०००
६	कालिकाकोट	५७०००	४६८००	३९६००	३२४००	२८८००	२१६००	१५६००	१०८००
७	सिर्सेकोट	६४८००	५५२००	४४४००	४२०००	२४०००	२१६००	१६८००	१२०००

८	माझकोट शिवालय	८१६००	६२४००	५५२००	४८०००	३१२००	२४०००	१८०००	१०८००
९	जगतभञ्ज्याङ	६४८००	४६८००	४४४००	४२०००	३००००	२४०००	१८०००	१५६००
१०	पेलाकोट	९००००	७८०००	६२४००	५१६००	२८८००	२४०००	१८०००	१०८००
११	थुमपोखरा	९७२००	८६४००	७८०००	७२०००	३६०००	३००००	२४०००	१८०००
१२	मल्याङ्गकोट	९००००	६२४००	५५२००	४४४००	३४८००	२४०००	१८०००	१०८००
१३	केवरेभञ्ज्याङ	५७०००	४६८००	४२०००	३२४००	२१६००	१८०००	१२०००	९६००

१. साविक वालिा गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल वालिा न.पा. प्रतिरोपनी)

क	वालिा वार्ड नं. १, २, ३, ४ (हाल न.पा. १, २, ३, ५) मा पर्ने मिर्दि बजार देखि वालिा बजार हुँदै भकुण्डे सम्म राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने वार्ड नं. १ का कि.नं. १२५३, १२५४, १२५६, वार्ड नं. २ का कि.नं. ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ३०९५, ३०९६, २००६, २००७ ५३, ५४, ५५, वार्ड नं ३ र ४ का कि.नं. ८४७, ८६०, ८६१, १६१२, १६१३, ८७३, २९७, ३०२६, ३३२८, ३५०५, ३८४८, ४०९५, ४०९६, ६५६ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	७१५००००
ख	साविक वार्ड नं. १, २, ३ मा पर्ने वालिा बजार राजमार्ग चोक देखि मुल बजार हुँदै वालीा हेल्थ सेन्टर सम्म दायाबाया पर्ने घडेरी जग्गा	५८३००००
ग	साविक वार्ड नं १, २ मा पर्ने वालीा हेल्थ सेन्टर देखि तल्लो भुम्रे बजारसम्म जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	४६२००००
घ	साविक वार्ड नं. १, २ मा पर्ने भकुण्डे बजार चोक देखि पेन्सन क्याम्प हुँदै भुम्रे चोकसम्म जाने पक्की बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने वार्ड नं २, १ का कि.नं २८४, २८०, २८३, ११४५, ११४६, २०५, १७४, २०३०, ३४६, ३४८ र सो सरहका घडेरी जग्गा	४४०००००
ा	साविक वार्ड नं. ७ र ८ मिर्दि बजार देखि लालूपातेसम्मको जगतभञ्ज्याा जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं. ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, १६०१, १६०२, १२२२, १२२१, र वार्ड नं ७ को कि.नं ८६२, ८६३, ८६५, १६३८, २१४५, २१४६, २१४७, २१४८, २१४९, १७५१, १४७४, १२६७, ८९२, ८९३, ८९४, ९८५, १८११, ३६९, १९८२, १८४७, १९९३, १९९७, ७०७, र वार्ड नं. ८ को कि.नं. ६९०, ६९१, १५, १४, ४६, ४४, ९२७, ९२८, ९२९, ६९, ७०, ७५, ७६, ७५६, ९७७, ९९०, ९९१, ९८७, ९८८, १९२, १९४ र सो सरहका सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२७५००००
च	सिद्धार्थ राजमार्ग देखि वालिा क्याम्पस, पाईनियर स्कूल सम्म, कंडेल चोक देखि भिमटारी, ढावखोला जाने बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२८६००००
छ	भूषाल पेटोपम्प देखि कटौजे हुँदै पानी ट्यांकी सम्म बाटोको दाँयाबायाँ घडेरी योग्य जग्गा	२८६००००
ज	सिद्धार्थ राजमार्ग देखि इलाका हुलाक कार्यालयको जग्गामा जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३०२५०००
झ	सडक डिभिजन कार्यालय देखि पूर्णामृत भवानी उच्च मावि जाने कच्ची मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२७५००००

ञ	वालि□ २ मा पर्ने भकुण्डे फेदी देखी मोदीखोला सम्म सिदार्थ राजमार्गले छोएको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गा	२२०००००
ट	वालि□ हुवास सडक अन्तर्गत वाली□ १ तल्लो भुम्रे चोक देखि आधिको पुलसम्मका कि.नं. २८०९, २८१३, ३०८५, २०७०, २०७७, १४६०, १०६०, १०६५, समेत र सो सरहका सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२९७००००

२. साविक बराहकालिका गा.वि.स. अन्तर्गत (साविक वालि□ न.पा.)

क	साविक वार्ड नं १ रामवाच्छा बजार क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्ग र खहरे क्षेत्र तर्फ जाने कच्ची सडकको दाँयाबायाँ पर्ने र रामवाच्छा बजार देखि मिर्दि सम्म पर्ने वार्ड नं. १ का कि.नं. ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३६, ३५१, ३५२, ३५४, ४१२, १७९३, १७९४, ४१६, ४१८, ४२१ र सो सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३६३००००
ख	साविक वालि□ १ अन्तर्गत रामवाच्छा भित्रि बजार सिद्धार्थ राजमार्ग बाहेक भित्रि पक्की बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२७५००००
ग	साविक वार्ड नं २, ३, ४ मा पर्ने रामवाच्छा पुलदेखि त्रियासी बजारसम्मको सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ र त्रियासी बजारदेखि रेशमखेती कार्यालय तर्फ जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने र रेशम खेती जाने मोटर बाटोको दाँयाबायाँ हुँदै खहरेबजार, सिमल चौपारी हुँदै रत्नेसम्म जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२२०००००
घ	त्रियासी रत्ने सडक अन्तर्गत त्रियासी एलादी, खहरे, धोकाबोट, सिमल चौपारी, राक्से बजार क्षेत्रमा पर्ने वडा नं. २ का कि.नं. ७९, ८०, ८१, ८६, १४७१, १४९४, ७३, वार्ड नं. ३ का कि.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, १४, ११, ७३, १५९५, १५९६, १४७१, १४९३, २१७२, २१७३, ७६, १४८१, १५२४, १५४३, १५४४, १५९०, १५९१, १, १५९२, ११२, ११३, ११९, २७३, १९४४, १९४५, १९४६, ३६३, ४०१, १७८, ४१६, ४१८, ३५९, १३०७, १३१६, १३४३, समेत र वडा नं. ५ का कि.नं. ६८, ५३, १५, १६, ९६, ९४ समेत र सो सरहका सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१९३६०००

३. साविक पेखुवाघखोर गा.वि.स. अन्तर्गत (साविक वालि□ न.पा.)

क	वालि□ हुवास सडक अन्तर्गत पुलपारी वार्ड नं. २ का कि.नं. ४४८, १८१०, ४४३, ४५७ समेतका र सो सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१९८००००
ख	वडा नं. २ (हाल न.पा ९) को पिपलटारी देखि थुमपोखरा गा.वि.सको पानी टंकीसम्मको सडक अन्तर्गतका कि.नं. १२५४, १२५७, १२३४, १२३१, १५०१, २२०१, २२०२, १६५४, १६६२, १७६, १७२, १७१, ३६५७, १२३६, १२५५ र वार्ड नं. १ का कि.नं. १६५८, १६५६, १६५७, १५९३, १५७१, १५६२,	६६००००

	१५३९, १५१७, १५१८, १३०७, १४४९, २०६६, २२६१, २३३४, २३३५, २६२८, २६२९, ११९८, १४३२, १८८९, समेत र सो सरहका सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	
ग	साविक वालिा न.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी	२४२००००
घ	पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गामा कच्ची, पक्की, सडक र घर भए अनिवार्य रूपमा लिने दिने पक्षले खुलाउनुपर्नेछ । लिने दिने पक्षले व्यहोरा फरकपारी लिखत पेश गरेको अवस्थामा पछि घर सडक देखिन आएमा तोकिएको मुल्यांकन बमोजिम थप राजस्व अनिवार्य बुझाउनुपर्नेछ ।	
ा	साविक वालिा न.पा. क्षेत्रभित्र पिच तथा कच्ची मोटर बाटो उल्लेख नभई मोटर बाटो मात्र उल्लेख भई सिफारिस आएमा उक्त जग्गाको प्रति रोपनि	२९१५०००
च	साविक वालिा न.पा. समेतको गोरेटोाघोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको जग्गा	९९००००
४. जगतभञ्ज्याङ्ग गा.वि.स. हाल वालिा न.पा.		
क	वार्ड नं. ५ अन्तर्गत जगतभञ्ज्याा बजार क्षेत्र भित्र पर्ने पक्की मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं. १४, १५, १६, १७, २०, २१, २४, २६, २७, ३८, ३९, ४०, ८२३, ८२४, ७०, ७१, ७३, ७४, ८४१, ८८, ८४, ९३, ९४, ८२, ८०, ७९, २२, १२, ८६०, ५, ६, ७, ८, २९, १३, ९६२ समेतको दाँयाबायाँ र सो सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७९२०००
ख	वार्ड नं. ५ अन्तर्गत माथि क मा उल्लेख भएका बाहेकका मिर्दि हुदै जगतभञ्ज्याा पक्की मोटरबाटोका दाँयाबायाँ पर्ने सडकले छोएका घडेरी	५४००००

५. तिनदोबाटे गा.वि.स. हाल वालिा न.पा. मा पर्ने

क	वार्ड नं. ४ को करादीबजार का कि.नं १९८, १९९, २००, २०१, २२० देखि २६२ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	९९००००
---	--	--------

६. केवरे भञ्ज्याा गा.वि.स. हाल वालिा न.पा. अन्तर्गत पर्ने

क	जगत भञ्ज्याा चापाकोट सडक अन्तर्गत वडा नं. १ का कि.नं. ३८७, ३७६, ७८९, ७९०, ३८२, ३६७, १४१५, वडा नं ४ का कि.नं. ४२९, ४१७, ४१८, १४२२, १४२३, १४२४, ४१२, १३९८, १३९९, १४००, १४०२, १४०३, १३१७, ११६५, ११६६, ३९५, ४७८, ४६६, ४६७, ४६८, १३३८ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५४००००
---	---	--------

७. थुमपोखरा गा.वि.स हाल वालि न.पा. मा पर्ने वडा नं. १ र २ को कच्ची बाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु १०८०००० ।

८. साविक वालि न.पा. अन्तर्गत पर्ने गा.वि.स बाहेक हाल वालि न.पा. मा गाभिन आएका गा.वि.स. हरूको माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ५४०००० ।

खण्ड (ग) गल्या न.पा.

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन)

गल्या न.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	जगत्रदेवी	११२२००	९२४००	८४७००	७८१००	३८५००	३३०००	२७५००	२२०००
२	निबुवाखर्क	६७१००	५७२००	५०६००	४०७००	२६४००	२२०००	१८७००	१२१००
३	पिंडीखोला	८२५००	७०९५०	६३८००	५३९००	२६४००	२२०००	१६५००	९९००
४	पेलाकोट	८२५००	७१५००	५७२००	४७३००	२६४००	२२०००	१६५००	९९००
५	पकवादी	७४८००	५७२००	५०६००	४०७००	२६४००	२२०००	१७६००	१२१००
६	तुलसीभञ्ज्या	८९१००	७९२००	७१५००	६६०००	३१९००	२६४००	१८७००	१३२००
७	तीनदोबाटे	९६८००	८४७००	७९२००	६६०००	४४०००	३८५००	३३०००	२२०००
८	मालुङ्गा टुनिबोट	११७७००	९२४००	७९२००	७७०००	३९६००	३१९००	२६४००	१४३००

अनुसूची ख (घडेरी प्रयोजन) गल्या न.पा. अन्तर्गत पर्ने (प्रतिरोपनी)

क	वार्ड नं. ८ अन्तर्गत गल्या बजार, सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं. २३५, ३१७०, ३२५६, ३२९०, ३२९१, १५ देखि २५० सम्म २९०, २९१, ७६४, ९१९, ५०४, १०६४, ११००, १२१७, १३३०, १३३१, १३३४, १३४२ समेतका घडेरी	२४२००००
ख	वार्ड नं ८ अन्तर्गत तल्लो गल्या बजारको कच्ची मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं. १०९९, १०६६, १०६७, १०६३, १०६४, ११००, ११२५ देखि १३३३ सम्म, १७०७, १७९३, १७८६, १७८७, १७७५, १६६५, १८४४, २१५४, २३२०, ३२७८, ३४००, ३४०७, ३३८८, ११२०, ३५२३, ३५७७ र सो सडकले छोएका घडेरी	२०९००००

ग	वार्ड नं. ८ गल्या□ बजार देखि विजुली पावर हाउस सम्मका कि.नं २५७७, १०६८, १०३६, ३१०५, ३४२१, १००३, १०९१, १०९२ समेतका र सो सडकका दाँयाबायाँ छोएका घडेरी योग्य जग्गा	९९००००
घ	वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने गल्या□ चापाकोट मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं ७८९ देखि ८४० सम्मको कित्ता समेतका घडेरी	९९००००
□	वार्ड नं. ३ अन्तर्गत गुठी बजार कालिगण्डकी ए प्रवेशमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	९९००००
च	जगत्रदेवी गा.वि.स मा गोरेटो बाटो भनि उल्लेख भई आएमा	४९५०००

२. तीनदोबाटे गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल गल्या□ न.पा.)

क	वार्ड नं. ७ को वायाटारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने	९०७५००
ख	सिद्धार्थ राजमार्ग चोक देखि डाँडाका प्रा.वि. सम्म तिनदोबाटे वार्ड नं. ७ को कि.नं. १९०१, १९८०, २५३, १८६७, २५१, १९४९, २५७, ३०२ सम्मको करादी बजार क्षेत्र र ऐ. वडा नं. ६ को कि.नं. ९७४, ९१३, ९३१, ४७१, १०६०, १०६१ चिउरी भन्ने ठाउँ जग्गाको घडेरी योग्य जग्गाको	९०७५००
ग	वार्ड नं ७ को करादी बजार देखि पकवादी जाने कच्ची मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने समिको चौपारी पानी टंकी सम्मको घडेरी योग्य जग्गा	६०५०००

३. मालुङ्गा टुनिबोट गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल गल्या□ न.पा.)

क	वार्ड नं. ६ मा पर्ने राम्दी बजार क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं ७४८, ४४९, १२१९, १२२०, १२२१, ७१५ देखि ७४७ सम्म, ६७८, ६८८, ६९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१४५२०००
ख	वार्ड नं. २ अन्तर्गत पर्ने बसिण्डाडा देखि उच्च मा.वि. सम्मका कि.नं ८७३, ८७७, ७१५, ७८८, ८८९, ७३६ समेतको सडकका दाँयाबायाँ पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	६०५०००
ग	वार्ड नं. १ बसिण्डाडा देखि उच्च मा.वि सम्मका कि.नं. ६९१, ९५०, ९६०, ८९६, ९२०, १३ समेतका सडकका दाँयाबायाँ पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	६०५०००
घ	वार्ड नं ८ का कि.नं ३६०, ३५८, ४१८, ३७५, ३७९ समेतका सडकका दाँयाबायाँ पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	५५००००

४. तुल्सीभञ्ज्या□ गा.वि.स. हाल गल्या□ न.पा.

क	गल्या□ चापाकोट सडक अन्तर्गत वार्ड नं. ५ का कि.नं. ३३७, ३२५, १५९, १६०, १४३, ७७१, ७७६, ११२८, १६१, २२८, १७६, ११९७, १२२१, १२२२, १०१७, ९०१, ९५२, ९७८ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७७००००
---	--	--------

५. पेलाकोट गा.वि.स. हाल गल्या□ न.पा. मा पर्ने

क	पेलाकोट गा.वि.स वडा नं. ३, ८ र ९ मा बाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा ।	९९००००
---	---	--------

६. गल्या□ न.पा. भित्र पर्ने गा.वि.स. हरूको माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका गा.वि.स. मा कच्ची बाटोले छुने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ४९५००० ।

खण्ड (घ) चापाकोट न.पा.

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) चापाकोट न.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	चापाकोट	२२७७००	१९३२००	१८६३००	१४९५००	१३८०००	१२६५००	११५०००	४६०००
२	कुवाकोट	११५०००	९२०००	६९०००	५७५००	४६०००	३४५००	२८७५०	२३०००
३	मल्या□कोट	९००००	६२४००	५५२००	४४४००	३४८००	२४०००	१८०००	१०८००
४	सांखर	६४८००	५५२००	४४४००	५४०००	२८८००	२१६००	१६८००	१२०००
५	सेखाम	८१६००	६२४००	५५२००	४२०००	२८८००	२२८००	१८०००	१२०००
६	पकवादी	८१६००	६२४००	५५२००	४४४००	२८८००	२४०००	१९२००	१३२००

१. साविक चापाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत (साविक चापाकोट न.पा. प्रतिरोपनी)

क	साविक वार्ड नं. २ र ३ मा पर्ने सुन्तलीटार बजार विस्तार क्षेत्रको वार्ड नं. २ का क्रि.नं. ४६९, ७०३, ७०४, ७२०, ७७६, ७६८, ७६६, समेत, ८४१, ८४२, ८४६ देखि ८७५ सम्म, ८८५, ८८६, ९११, ९१२, ९४८, ९४९, ८४८, ८४९, १११३, १११४, , ११५३, ११५४, ११९१, १६९६ देखि १७०७ सम्म र सो सडकको दाँयाबायाँ घडेरी योग्य जग्गा	२७८३०००
ख	साविक ३ अन्तर्गतका कच्ची सडकहरु मध्ये क्रि.नं. ३०७ दक्षिण पिको बाटो क्रि.नं. ६७४, ७५५ देखि ७६४ सम्म, ७७३, ८२३, ८४६, १८२, १७५, ७४६, ६७, ६६ उत्तरको बाटोको क्रि.नं. २८८ देखि २९२ सम्म, २९८ देखि ३०५ सम्म, ११४, २९८, २०७, २०५, २०४, २०३, २७०, ४९७, ४९९, ५००, ५६९, ९२३, ५१४, ५१५, ५२० देखि ५५९, सम्म, ५६१ देखि ५६३ सम्म, ५७४, ५७५, ५७६, ५७९, ८८०, ८८१, ८२२, ८२३, ८४४, ८४५, ८४६, ११०७, ११०८, १३९२, १३९३, १४०९, १४११, १४१२, १४१५, ३७३८, ३७३९, ३७४०, ३७४१, ९८९, ९९० ८४४, ७८०, ७८१, १०५४, १६१९, १६२०, १६२१, , ७८२, ७८३, ७८४, १६७०, १६७१, १६७२, १६७३, १७०२ देखि १७२६ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	२२७७०००
ग	साविक वार्ड नं ९, ५, ७, को क्वामी दामाचौर सिंचाई कार्यालय भवन सहिद चौपारी कच्ची बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	११३८५००

घ	साविक वार्ड नं. ९ को हाल रत्नपुर गा.वि.सको वार्ड नं. ८ दामाचौर बजार क्षेत्र अन्तर्गत डिसिक्कोट चौपारी देखि कालिका मन्दिर सम्मका कि.नं १८१३,१८१४,९४४,२१७८,२३७३,२३७४,२३७५,२३७६,२२३८,२२७०,२३६५,२४०३,२४०४,२२२७,२२३२,२२३३,२२२४,२२२५,२२२६,२२१४,२२१५,१२४३,१७५४,१७५५,९९७,१८८९,२३६९,२३८१,२३८२,२३८९,२३९०,२३९१,१६६८,१८१५,१८१६,३२६,१९५३,१९५४,१३२८,१५२२,१५२३,१५४१,१५४२,१५४३,१५४४,१२४१,१२४२,८९७,८९८,८९९,३३३,१००८,१००९,२५१०,२५११,९६१,९६२,९५९,९६०,३३८,३३९,१५०५,१५०६,८७३,८७४,३४२,१७९४,१७९५,१७९६,१७९७,८८९,८९०,९२२,९२३,१५१२,१५१२,१५१४,३४७,२०९०,२०९१,३४९, ३५२, ३७२, ३७४ देखि ३८३ सम्म,२५१४,२५१५,२५१६, ८३८,१४२४देखि१४७४सम्म कायम१४५४बदर भै १८३७२१८३८ १४६४बदर भै१६७०१६७१२१६७२कायम, ९१६,९४७,९४८,४१३,४१४,१८०८,१८०९ देखि ४१५ सम्म, ९७७, १३१२, १४२४, १४५२, १४५५, १४७४, १४२०, १४२८, १४३०, १६६४, १८५२,१८५३,१८५४,१८५५,१८५६,१८५७,१८५८,समेतका कच्ची सडकको दाँयाबायाँ पर्ने सडकले छोएको र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	२२७७०००
□	ऐ.ऐ. कालिका मन्दिरदेखि वन कार्यालयसम्मका कि.नं १३९०, १४१२, १४१७, १७३०, १७३१, ४१०, १३५३, ३२७, ३२२, १३४३ समेतका कच्ची सडकको दाँयाबायाँ पर्ने सडकले छोएको जग्गा	१२६५०००
च	ऐ.ऐ. डिसिक्कोट चोक देखि सेखाम, मल्याक्कोट जाने बाटो सम्म का कि.नं. १३३१, २२२, ३१४, २४३, ३०७, २४९, २५१, २६२, २६०, १२८७, समेतका कच्ची सडकको दाँयाबायाँ पर्ने सडकले छोएको जग्गा	७५९०००
छ	साविक चापाकोट गा.वि.स. वार्ड नं. ४ को क्वामी वेलटारी प्रतिक्षलय देखि रिठेखोलासम्मको सडकको दाँयाबायाँ पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	७५९०००
ज	साविक चापाकोट न.पा. भित्र पर्ने कच्ची वाटोले छोएको भनि सिफारिस भइ आएमा प्रति रोपनी रु	६९००००
झ	चापाकोट न.पा. भित्र पर्ने गोरेटो घोडेटो सार्वजनीक डहरले छोएको भनि सिफारिस भइ आएमा प्रति रोपनी	२८७५००
ञ	साविक चापाकोट गा.वि.स वडा नं. १ मा कच्ची मोटर बाटोले छुने भनी उल्लेख भई आएमा	१०३५०००

२. साविक कुवाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत (साविक चापाकोट न.पा. प्रतिरोपनी)

क	साविक वार्ड नं. ३ का कि.नं. २४५२,२४२६, ३८१, ३६२, ४२३, २५७६,२५७७,२५७८,२५७९,२५८०,२५८१,२५८२,२५८३,२५८४ समेत र साविक वार्ड नं. ४ का कि.नं. १६०, १५४, १६५, १३३, ६०९, ८९१, ७८०,७८१, ५६० समेतका र सो सरहका सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१०३५०००
---	---	---------

३. साविक मल्याकोट गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल चापाकोट न.पा. प्रतिरोपनी)

क	वार्ड नं. १ को दार्सि बजार क्षेत्रका कि.नं. २०७८, २०७९, १८५४, २०३२, २०३३, १९१२, २०१६, २०५८, २०५९, २०६८, २०६९, २०७०, १९२८, ७४९, २०९४, २०८५, २०९६, २०९७, ८१०, ७८४ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	६०००००
४. साविक सांखर गा.वि.स. हाल चापाकोट न.पा.		
क	सांखर संस्कृत मा.वि (रिमाल्दी) क्षेत्र वार्ड नं. ८ कि.नं. १७४७ देखी १७६१सम्म, ४४६, १६०९, १७३७, १७३८, ४४७, १६५५, १७१५, १७१६, १९३२, १९३३ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	६०००००
ख	मजुवा बजार क्षेत्र वार्ड नं. ६ का कि.नं. ३६, ३९, १२०३, १२०४, १२०५, ४२, ८४, १६७, ८४३, ८४४, ८४५, १८२, १७७, २०९ समेतका र सो सरहका कच्ची सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७२००००
ग	वार्ड नं. ६ को कि.नं. १७७ वार्ड नं. ८ का कि.नं. १२१, ४४७, ४४८ वार्ड नं. ९ को कि.नं. १५८२ राधादामोदर मा.वि.का नामको जग्गाको खे.सी.पाखा	६०००००

५. साविक गा.वि.स. हाल चापाकोट न.पा. मा गाभिई चापाकोट न.पा भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएका बुदा बाहेक कच्ची बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ५४००००

खण्ड (□) कालीगण्डकी गा.पा.

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) कालीगण्डकी गा.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	श्रीकृष्णगण्डकी	१०२८५०	८६९००	८५८००	६४९००	३९६००	३४१००	२८६००	१९८००
२	आलमदेवी	७४२५०	६३८००	५९४००	४०७००	२६४००	१९८००	१४३००	९९००
३	बिर्घा अर्चले	८९१००	६८२००	६३८००	६०५००	३९९००	२६४००	१७६००	११०००
४	कारिकोट चण्डीभञ्ज्या	५९४००	८५०५०	४२९००	३४१००	१६५००	१४३००	१२१००	११०००

१. साविक श्रीकृष्णगण्डकी गा.वि.स. हाल कालीगण्डकी गा.पा. मा पर्ने (प्रतिरोपनी) ।

क	वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने मिर्मि गल्या राजमार्गको दाँयाबायाँ र मिर्मि बजार क्षेत्रमा पर्ने वार्ड नं. ८ का कि.नं १८०४, २५६५, २५५८, २५०५, २५०६, २५०७, २५१९, २५०२ र वार्ड नं ९ का कि.नं २४३४, २४३५, २४३६, २०९, २०९३, २०९४, २०६२, २२७५ समेत र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	२०९००००
---	---	---------

ख	वार्ड नं १, २, र ७ मा पर्ने कालिगण्डकी ए प्रवेशमार्ग (जैपते बजार छाप बजार क्षेत्र) मा पर्ने वार्ड नं. १ का कि.नं १३६१, १३६३, १३६३, १३६१, १४९०, १४९२, १४९३, १४३७, १४३८, १४५२, वार्ड नं २ का कि.नं १४८९, १४९१, १५४० र वार्ड नं ७ का कि.नं २६२२, २६१९, २६२०, २६२६, २६१७, २६१८, २५२२, २५४०, २५७३, २६२३, २५८८, २५९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	९९००००
ग	वार्ड नं ३ मा पर्ने वेलटारी बजार क्षेत्रको सडकको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं. २०७०, २०७३, २३१०, २०६२, २०८४, २३२५, २४१४, २०६९, २०७१, २०७२, २३१२, २४१५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	११०००००

२. साविक बिर्घा गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल कालीगण्डकी गा.पा.)

क	भुस्टुँ देखि हाईस्कूलसम्म वार्ड नं. ३ मा पर्ने कि.नं. ४६६, ४७१, ४७२, २०१३, २०१२, २१३, ४१२, ४१५, ३६१ र वार्ड नं. १, ६ का कि.नं. २८०, २८१, १०५१, २९४, ३०३, ३०० सम्म र कच्ची सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	४९५०००
---	--	--------

३. कालीगण्डकी गा.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दायाबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाको रु ४९५००० ।

खण्ड (च) बिरुवा गा.पा.

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) बिरुवा गा.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	मनकामना	७३२००	६२४००	५५२००	४८०००	२८८००	२१६००	१८०००	१०८००
२	चिन्नेवास	७२६००	६२४००	६१२००	३७२००	२८८००	१८०००	१५६००	१०८००

१. बिरुवा गा.पा. भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दायाबायाँ प्रतिरोपनी रु ५८५०००

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) हरिनास गा.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	क्याक्मी	५९४००	४५१००	३८५००	२८६००	१९८००	१६५००	११०००	८८००
२	चिन्नेवास	६६५५०	५७२००	५६१००	३४१००	२६४००	१६५००	१४३००	९९००

१. हरिनास गा.पा. भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दायबायां प्रतिरोपनी रु ४९५००० ।

अन्य

१. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गामा कच्ची, पक्की, घर, सडक भए अनिवार्य रुपमा लिने दिने पक्षले खुलाउनुपर्नेछ । लिने दिने पक्षले व्यहोरा फरकपारी लिखत पेश गरेको अवस्थामा पछि घर सडक देखिन आएमा तोकिएको मुल्याङ्कन बमोजिम थप राजस्व अनिवार्य बुभाउनुपर्नेछ ।

२. सिद्धार्थ राजमार्गको तथा अन्य कच्ची पक्की राजमार्गको दायबायां पर्ने घडेरी प्रयोजनको जग्गा बाहेक आधिखोला, ज्याग्दी खोला लगायतका खोलाको डिल, भिर तथा भिर पहरा आदि खेती, किसान, खर, घांस योग्य जग्गा खरिद विक्रि भएको भनी उल्लेख गरी लिखित पेश भएको अवस्थामा माग भएको जग्गा मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयको प्राविधिक टोलीको प्रतिवेदनको आधारमा मूल्य कायम गर्न सकिनेछ ।

३. न्यूनतम मुल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थानको मुल्याङ्कन सो स्थानसंग जोडिएको नगरगा.पा. को मुल्याङ्कन सरह हुनेछ ।

४. गा.पा. वा न.पा. को सिफारीसमा मोटरबाटो वा कच्ची बाटोले छोएको भनि लेखि आएको कित्ता जग्गामा २ रोपनी भन्दा बढी जग्गाको हकमा ३०मिटर पिछ्छाड जग्गालाई मोटर बाटो वा कच्ची बाटो सरह मुल्याङ्कन कायम गर्ने र सो पछ्छाडीको जग्गालाई गोरेटो बाटो सरह मुल्याङ्कन हुने ।

५. स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घर बाटोको सिफारिसले राजस्व असुलीमा सरोकार राख्ने हुंदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवम् कारणीहरू जिम्मेबारी वा जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।

६. लेखिएको व्यहोरा ठिक दुरुस्त नभएको भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी वा गर्न लगाई सोही आधार बमोजिम हुनेछ ।

७. उपरोक्त बमोजिमको न्यूनतम मुल्याङ्कन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।

गा.पा. एवं न.पा.हरूलाई जानकारी:

१. घर बाटोको सिफारिस गर्दा न.पा.हरूले यस पुस्तिकाको कुन बुदामा पर्छ स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने एवं पक्की, कच्ची मोटर बाटो स्पष्ट लेख्नुपर्ने र घर पर्छ पर्दैन उल्लेख गरि घरको मूल्याङ्कन समेत उल्लेख गरी पठाउनुपर्ने छ ।

२. गा.पा. हरूको हकमा बजार क्षेत्र, घर भए नभएको बाटोले छुने नछुने स्पष्ट सिफारिस गर्नु पर्ने र घर भए सो को मूल्य खुलाउनु पर्ने

