

**आ.ब. २०७४/२०७५ को न्यूनतम मुल्यांकन
रजिष्ट्रेसन -क**

	गा.वि.स./ विवरण	आ.ब. ०७४/०७५ को न्यूनतम मूल्यांकन
	अमाहिवेलाहा	
क.	अमाहिवेलाहा ३ख का मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक वाडा नं. १ देखि ९ सम्मका दाया वाया सडकले छुने जग्गाहरु	४,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका हालसालै खोलिएका जग्गाहरु	१००,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेका वाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।
	आ. बक्लौरी	
क.	वडा नं १, ३, ४, ५, ६, ८, ९ का पकलि चतरा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
ग.	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक हालसालै खोलिएका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
घ.	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वाड व्लक का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
ड.	माथि प्रकरण मा परेका बाहेक सोहि वाड व्लकका हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
च.	बक्लौरी गा.वि.स. का सम्पूर्ण वाड व्लक वाटोले नछुने जग्गाहरु	१,२०,०००।
	इनरुवा	
	५/१ ईनरुवा न.पा. वडा नं. १ र २ का नयाँ नापी तर्फका जग्गाहरु (श्रेस्ता कार्यान्वयन पश्चात)	
	क- वडा नं. १ र २ का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
	ख- सो दुवै वाडका पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
	ग- प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सो वार्डहरुका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
	घ- प्रकरण क, ख, ग मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डहरुका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
	ड- माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५०,०००।
	५/२ ईनरुवा न.पा. वडा नं. १(क)	
	क- इनरुवा १क का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००।
	ख- प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१९,००,०००।
	ग- प्रकरण (क) र (ख) मा पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य दायाँ वायाँ कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
	घ- माथि प्रकरण (ग) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
	ड- माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५०,०००।

	५/३ ईनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख)	
	क- ईनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख) का पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
	ख. सो वार्डका शाखा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
	ग- क्रिरण (क) (ख) मा परेका बाहेक अन्य दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
	घ- माथि प्रकरण(क) (ख) (ग) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
	ड- माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक १(ख) अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।
	५/४ ईनरुवा न.पा. वडा नं. २	
	क- ईनरुवा न.पा. वडा नं. २ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
	ख- माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
	ग- माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
	घ- माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००।
	५/५ ईनरुवा न.पा. ३(क)	
	क- ईनरुवा न.पा. वडा नं. ३(क) का राजमार्ग तथा मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
	ख- प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
	ग- प्रकरण (क) (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य दाया वाया सडकका जग्गाहरु	८,००,०००।
	घ- प्रकरण ग सम्म तोकिएका जग्गा बाहेक सो वार्डका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००।
	ड. माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००।
	५/६ ईनरुवा न.पा. ३(ख)	
	क- ईनरुवा न.पा. वडा नं. ३(ख) पिच सडक तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
	ख- प्रकरण (क) मा परेको बाहेक सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका कच्ची सडकहरु	४,००,०००।
	ग- प्रकरण (क) र (ख) मा परेका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
	घ- प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।
	५/७ ईनरुवा न.पा. ३(ग)	
	क- ईनरुवा वडा नं. ३(ग) का राजमार्ग, मुलसडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
	ख- प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
	ग- प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
	सो वार्डका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।
	घ- माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।

	५/८ ईनरुवा न.पा. ४	
क-	ईनरुवा वडा नं. ४ का पिच वाटो सग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
ख-	प्रकरण (क) मा परेको बाहेक सो वडाका १ देखि ९ सम्मका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ग-	प्रकरण (ख) मा परेको बाहेक सो वडाका १ देखि ९ सम्मका हाल सालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,७०,०००।
ग-	माथि प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक अन्य सबै जग्गाहरु	१,००,०००।
	५/९ ईनरुवा न.पा. ५(क)	
क-	ईनरुवा ५(क) का पिच सडक तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ख-	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ग-	प्रकरण (क) र (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
घ-	प्रकरण क, ख, ग मा नपरेका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।
ड-	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
	५/१० ईनरुवा न.पा. वडा नं. ५(ख)	
क-	मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ख-	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ५(ख) का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ग-	उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
घ-	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।
	५/११ ईनरुवा न.पा. वडा नं. ६(क)	
क-	ईनरुवा वडा नं. ६(क) का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
ख-	सो वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ग-	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
घ-	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।
	५/१२ ईनरुवा वडा नं. ६(ख)।६(ग)	
क-	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ६(ख) र ६(ग) का मुल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ख-	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका अन्य पक्कि सडकसंग जोडिएका जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ग-	उक्त वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
घ-	उक्त वडाका अन्य हालै खोलीएका सडकका जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ड-	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।
	५/१३ ईनरुवा ७ (क) र ७(ख) इनरुवा न.पा वडा नं. १ख संग सम्बन्धित	
क-	ईनरुवा वडा नं. ७(क) र ७(ख) का राजमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ख-	प्रकरण (क) सो वार्डका अन्य पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
ग-	उक्त वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
घ-	उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।

	ड- उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरू	१,२५,०००।
	५/१४ ईनरुवा न.पा. वडा नं. ८(क) र ८(ख)	
	क- ईनरुवा ८(क) र ८(ख) का राजमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००।
	ख- सो वार्डका अन्य पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००।
	ग. उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००।
	घ. सो वडाका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिका जग्गाहरू	३,००,०००।
	ड- उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरू	१,००,०००।
	५/१५ ईनरुवा वडा नं. ९(क) र ९(ख)	
	क- ईनरुवा वडा नं. ९(क) र ९(ख) का मुल सडक सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००।
	ख- सो वडाका पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००।
	ग- माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डमा नसमेटिएका दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००।
	घ. सो वडाका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिका जग्गाहरू	४,००,०००।
	ड- उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५०,०००।
	एकम्वा	
क.	वडा नं. ४ को पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वार्ड र वार्ड नं. ८, ९ को अन्य पिच वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण क,ख मा परेका वाहेक सोहि वडाव्लकका हालसालै खोलेका पिच वाटोले छुने जग्गाहरू	११,००,०००।
घ.	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक सोही वार्डव्लक का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००।
ड	प्रकरण क, ख, ग,घ मा परेको वाहेक अन्य वार्ड १,२,३,५,६ का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,००,०००।
च.	प्रकरण ड मा परेको वाहेक सोहि वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००।
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेको वाहेक सोहि वार्ड व्लकका हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३,००,०००।
ज.	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक सोहि वार्ड व्लकका वाटोले नछुने जग्गाहरू	१,२०,०००।
	औरावनी	
क.	वडा नं. २, ३, ९ दुहवी इनरुवा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,५०,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक सबै वडाका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२,५०,०००।
घ.	प्रकरण क,ख,ग मा परेका वाहेक सबै वडाका भित्रि सडकहरुले छोएका जग्गाहरू	१,२०,०००।
ड.	प्रकरण ग सम्म नपरेको वाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७०,०००।
	चाँदवेला	
क.	वडा नं. ७, ८, ९ का मुल सडकसंग जोडिएका तथा वजार	४,००,०००।

	एरियाका जग्गाहरु	
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका अन्य शाखा वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,२५,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक अन्य वडाका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको वाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।
	छिटाहा	
क.	वडा नं. ३, ७, ८ का मुल सडकसंग जोडिएका तथा वजार एरियाका जग्गाहरु	४,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका अन्य शाखा वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक अन्य वडाका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको वाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।
	देवानगंज	
क.	वडा नं. १, २, ७ का मुल सडकसंग जोडिएका तथा वजार एरियाका जग्गाहरु	३,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका अन्य शाखा वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,७०,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक अन्य वडाका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,३०,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको वाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।
	नरसिंह टप्पु	
क.	सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,८०,०००।
ख.	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।
ग.	वाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।
	बसन्तपुर	
क.	सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ख.	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।
ग.	वाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।
	पकली	
क.	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ९ का पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वाडव्लक का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक अन्या १ देखि ९ सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वाडव्लकका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ड	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्म वार्ड व्लकका हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
च.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ वार्ड व्लक सम्मका सम्पूर्ण वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
	भरौल	

	क- भरौल गा.वि.स. वार्ड नं. १ का बजार एरियाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
	ख- भरौल वार्ड नं. २ धनपुरी सडक तथा वार्ड नं. ३,४,५,६ का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००।
	ग- माथि प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सो वार्डका अन्य दाया वाया ग्राभिल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
	घ- माथि प्रकरण क, ख र ग मा परेका जग्गा बाहेक अन्य दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।
	ड. माथि घ सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त गा.वि.स. १ देखि ९ सम्मका हालै खोलिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
	च. उक्त गा.वि.स का अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।
	भलुवा	
क.	वडा नं. ६, ७, ८, ९ का पिचसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
ख.	माथि प्रकरण क मा परेका बाहेक सोहि वाडब्लकका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक अन्य वडाका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण मा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका हालसालै खोलिएका वाटोका जग्गाहरु	२,००,०००।
ड	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक वाटोले नछुने सम्पुर्ण जग्गाहरु	७०,०००।
	मधेली	
क.	वडा नं. १ को सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ख.	वडा नं. १ देवि ९ सम्म को दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ग.	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।
घ.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	५०,०००।
	महेन्द्रनगर	
क	वडा नं. १, २, ३, ४, ९ को मुल सडकसंग तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००।
ग.	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
घ.	वडा नं. ५,६ ७, ८ को दायावाया वाटोले छोएका जग्गाहरु	४,५०,०००।
ड	प्रकरण घ मा परेको बाहेक सोहि वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
च.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको वाटोले नछोएका जग्गाहरु	७०,०००।
	रा.सी.	
क.	सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००,०००।
ख.	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ग.	वाँकि सम्पुर्ण जग्गाहरु	५०,०००।
	रा.भु	
क.	वडा नं. ५, ६ का मुल सडकसंग जोडिएका तथा बजार एरियाका जग्गाहरु	४,००,०००।

ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक सवै वडाका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक अन्य वडाका अन्य शाखा वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।
लौकही		
	क- लौकही वार्ड नं. ४, ५, ६ का राजमार्ग सँग जोडिएका बजार एरियाका जग्गाहरु	१३,००,०००।
	ख- लौकही गा.वि.स वार्ड नं. ४,५,६ का बजार एरिया सँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
	ग- माथि (ख) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका बजार एरिया बाहेक वार्ड नं. ४,५,६ का दायाँ बायाँ सडक समेतका जग्गाहरु	४,२०,०००।
	घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक लौकही गा.वि.स. का १ देखि ९ सम्मका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२,२०,०००।
	ड- लौकही गा.वि.स. १ देखि ९ सम्मका वाटोले नछुने जग्गाहरु	५०,०००।
सोनापुर		
क	सोनापुर वडा नं. १, २, ३ का राजमार्ग पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ख	सोनापुर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको शाखा पिच सडकसम्म जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००
ग	प्रकरण (क)(ख) मा परेका बाहेक सोनापुर वार्ड नं. १ देखि ९ का दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००
घ	प्रकरण (ख) मा पनि नसमेटिएका सोनापुर गा.वि.स.का सवै वाड व्लकका हालसालै खोलिएका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००
ड	प्रकरण (ग) सम्म परेका बाहेक सोनापुर गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।

आ.ब. २०७४/२०७५ को न्युनतम मुल्याकन

रजिष्ट्रेशन - ख

गा.वि.स./विवरण	आ.व. ०७४/०७५ न्यूनतम मुल्यांकन
१. अमडुवा	
क- अमडुवा गा.वि.स. का दायँ वाया सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	१,६०,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त गा.वि.स. का हालसालै खोलिएका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।
ग-माथि उल्लेख भएका बाहेक अमडुवा गा.वि.स. का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।
२. ईटहरी वार्ड नं. १(क)	
क-ईटहरी वार्ड नं. १(क) महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२०,००,०००।
ख- माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायँ वायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	६५,००,०००।
ग- माथि प्रकरणहरुमा (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ वायाँ सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
२/२ ईटहरी वार्ड नं. १(ख)	
क- ईटहरी वार्ड नं. १(ख) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०,००,०००।
ख- माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायँ वायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	५५,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ वायाँ सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
२/३ ईटहरी वार्ड नं. १(ग)	
क- ईटहरी वार्ड नं. १(ग) महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२०,००,०००।
ख- माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायँ वायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	६५,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ वायाँ सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
घ- माथिका प्रकरणहरुमा समेत नसमेटिएका इटहरी वडा नं. १ का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२५,००,०००।
ङ- माथिका प्रकरणहरुमा समेत नपरेका ईटहरी वार्ड नं. १ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।
२/४ ईटहरी वार्ड नं. २(क) र २(भ)	
क- ईटहरी वार्ड नं. २(क), २(भ) का कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
ख- उक्त वडाका दायँ वायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	२४,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वडाका दायँ वायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
घ- माथि प्रकरण (ग) सम्म उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	९,००,०००।
ङ- माथिका उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,००,०००।

२/५ ईटहरी वार्ड नं. २(ख),ग,घ,ङ,च,छ,ज,न,ट	
क- उक्त वार्डब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१,००,०००।
ख- प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	६,५०,०००।
घ- माथिका प्रकरणहरुमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,२५,०००।
२/६ ईटहरी वार्ड नं. ३ का सबै ब्लकहरु	
क- उक्त वार्डब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१,००,०००।
ख- प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	५,५०,०००।
घ- माथिका प्रकरणहरुमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
२/७ ईटहरी वार्ड नं. ४(क)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ४(क) का दायाँ वायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
ख- माथि प्रकरण (क) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ वायाँ सडकका जग्गाहरु	२५,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१३,००,०००।
घ- माथि प्रकरण (ग) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,५०,०००।
२/८ ईटहरी वार्ड नं. ४(ख)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ४(ख) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०,००,०००।
ख- माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायाँ वायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	४८,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ वायाँ सडकका जग्गाहरु	३०,००,०००।
घ- माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२०,००,०००।
ङ- माथि प्रकरण (घ) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९,००,०००।
२/९ ईटहरी वार्ड नं. ४(ग)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ४(ग) का धरान- विराटनगर लगायतका मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४६,००,०००।
ख- माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायाँ वायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) मा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ वायाँ सडकका जग्गाहरु	२३,००,०००।
घ- माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ङ- माथि (घ) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,५०,०००।
२/१० ईटहरी वार्ड नं. ४ (घ)	

क- ईटहरी वार्ड नं. ४(घ) का कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।
ख- माथि प्रकरण (क) मा परेका वाहेक उक्त वार्डका दायौं वायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४६,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वायाँ सडकका जग्गाहरु	३०,००,०००।
घ- माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ङ- माथि उल्लेख भएका वाहेक ईटहरी वार्ड नं. ४ (घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९,००,०००।
२/११ ईटहरी वार्ड नं. ४(ङ)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ४(ङ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
ख- माथि प्रकरण (क) मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वायाँ सडकका जग्गाहरु	१५,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	७,००,०००।
घ- माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका ईटहरी वार्ड नं. ४ (ङ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,००,०००।
२/१२ ईटहरी वार्ड नं. ४(च)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ४(च) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	५,००,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका वाहेक ईटहरी वार्ड नं. ४(च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
२/१३ ईटहरी वार्ड नं. ५(क), ५(ख)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१९,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
ग- माथिका प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	७,००,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका वाहेक ईटहरी वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
२/१४ ईटहरी वार्ड नं. ५(ग)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ५(ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गाहरु वाहेक उक्त वार्डका दायौं वायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वायाँ सडकका जग्गाहरु	२४,००,०००।
घ- माथि (ग) सम्म परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ङ- माथि उल्लेख भएका वाहेक ईटहरी वार्ड नं. ५(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,५०,०००।
२/१५ ईटहरी वार्ड नं. ५(घ)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ५(घ) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गाहरु वाहेक उक्त वार्डका दायौं वायाँ पिच	३५,००,०००।

सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	
ग- माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	२८,००,०००।
घ- माथि (ग) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ङ- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ५(घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,०००।
२/१६ ईटहरी वार्ड नं. ५(ङ), ५(च)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ५(ङ), ५(च) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	१८,००,०००।
ग- माथि (ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	९,००,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ५(ङ), ५(च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,५०,०००।
२/१७ ईटहरी वार्ड नं. ६ (क)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ६(क) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डका दायौं बायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ग- माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	६,५०,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ६(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,५०,०००।
२/१८ ईटहरी वार्ड नं. ६ (ख), ६(ग)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ६(ख), ६(ग) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं बायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ग- माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	५,००,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ६(ख), ६(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५०,०००।
२/१९ ईटहरी वार्ड नं. ६ (घ)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ६(घ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डब्लकका अन्य दायौं बायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
ग- माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	७,००,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ६(घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,५०,०००।
२/२० ईटहरी वार्ड नं. ७(क)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ७(क) का कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
ख- माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म पनि परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	१६,००,०००।
घ- माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	८,५०,०००।

ड- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,००,०००।
२/२१ ईटहरी वार्ड नं. ७(ख)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ७(ख) का दायौं वार्यौं पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००।
ख- माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वार्यौं सडकका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	७,००,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,००,०००।
२/२२ ईटहरी वार्ड नं. ७(ग)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ७(ग) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं वार्यौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ग- माथि प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	५,००,०००।
घ- माथि (ग) सम्म पनि नपरेका ईटहरी वार्ड नं. ७(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,७५,०००।
२/२३ ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ङ)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ङ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं वार्यौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
ग- माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	५,००,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ङ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,२५,०००।
२/२४ ईटहरी वार्ड नं. ८(क)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ८(क) का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायौं वार्यौं पिच सडकका जग्गाहरु	३६,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वार्यौं सडकका जग्गाहरु	२०,००,०००।
घ- माथि (ग) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ड- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ८(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,००,०००।
२/२५ ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग) का मूल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६५,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निस्कने तथा दायौं वार्यौं पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वार्यौं सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
घ- माथि (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२०,००,०००।
ड- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	११,००,०००।

२/२६ ईटहरी वार्ड नं. ९ (सबै ब्लक)	
क- ईटहरी वार्ड नं. ९ का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	३,००,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ९ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
३ खनार	
क- खनार वार्ड नं. २,३,४,५,६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका बाहेक खनार गा.वि.स.का अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म पनि नपरेका दायँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
घ- माथि (ग) सम्म परेका बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ङ- माथि (घ) सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	३,००,०००।
च- माथि उल्लेख भएका बाहेक खनार गा.वि.स. का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,१५,०००।
४. घुस्कीहाट	
क- घुस्कीहाट गा.वि.स. का बजार एरिया तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ख- उक्त गा.वि.स. का दायँ वायाँ सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	१,२०,०००।
ग- माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	९०,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक घुस्कीहाट गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।
५ चिमडी	
क- चिमडी गा.वि.स. का बजार एरियाका साथै मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
ख- माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री भागका दायँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,३०,०००।
घ- माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका चिमडी गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।
६. जल्पापुर	
क- जल्पापुर गा.वि.स. का मूल सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ख- माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री भागका दायँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२०,०००।
ग- माथि (ख) मा पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	६०,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक जल्पापुर गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४२,०००।
७ डुम्राहा	
क- डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. ६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।

ख- डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. २,५,६,७ का दायाँ वायाँ सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४,००,०००।
ग- माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का वार्ड नं. १,३,४,८,९ का दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
घ- माथि (ग) सम्म पनि नपरेका डुम्राहा गा.वि.स. का सबै वार्ड वलकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,२०,०००।
ङ- माथि उल्लेख भएका बाहेक डुम्राहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६५,०००।
८ तनमुना	
क- तनमुना गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ख- माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ग- माथि उल्लेख भएका बाहेक तनमुना गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।
९ ३३ नं. सत्तेरभोरा	
क- बविया हुदै विराटनगर जाने पिच सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	५,००,०००।
ख- ३३ नं. सत्तेरभोरा गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ग- माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,२५,०००।
घ- माथि परेका बाहेक ३३ नं. सत्तेरभोरा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।
१० पश्चिम कुशाहा	
क- पश्चिम कुशाहा वार्ड नं. ३, ७,९ का मूल सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२,००,०००।
ख- माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।
ग- माथि उल्लेख भएका बाहेक पश्चिम कुशाहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।
११ पुर्व कुशाहा	
क- पुर्व कुशाहा गा.वि.स. चोक एरियाका साथै मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४,२०,०००।
ख- उक्त गा.वि.स. का अन्य दायाँ वायाँ सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२,४०,०००।
ग- माथि (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त गा.वि.स.का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,७०,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक पुर्व कुशाहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।
१२ बविया	
क- बविया गा.वि.स. का बजार, हटिया एरियाका सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ख- माथि (क) सम्म परेका बाहेक बविया गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ग- माथि (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,२०,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक बविया गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।

१३ रामगञ्ज बेलगछिया	
क- रामगञ्ज बेलगछिया गा.वि.स. का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,२५,०००।
ख- उक्त गा.वि.स. का भित्री दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,४०,०००।
ग- माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।
१४ हरिनगरा	
क- हरिनगरा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ७ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
ख- माथि (क) मा परेका बाहेक अन्य दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ग- माथि (ख) सम्म परेका बाहेक हरिनगरा गा.वि.स. का भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक हरिनगरा गा.वि.स. का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।

**आ.ब. २०७४/२०७५ को न्यूनतम मुल्याकन
रजिष्ट्रेसन - ग**

गा.वि.स./विवरण	आ.व. ०७४/०७५ न्यूनतम मूल्याकन
१ श्रीपुरजब्दी	
क- वडा नं. ९ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।
ख- प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक वर्डा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य दाया वाया भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।
ग- प्रकरण (क) र (ख) मा नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५,०००।
२ कप्तानगंज	
क- कप्तानगंज गा.वि.स. को दाया वाया सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	१,१०,०००।
ख. अन्य वाकि हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५५,०००।
ग. माथि प्रकरणमा उल्लेख परेका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।
३ चोर घटिया	
क- चोरघटिया गा.वि.स. का मुलसडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२,२५,०००।
ख- चोरघटिया गा.वि.स. का अन्य सडक बाटोसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	१,६०,०००।
ख- प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक हालसालै खोलिएका वाटोका जग्गाहरु	८०,०००।
ख- प्रकरण (क) , (ख) र (ग) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।
४ दुहबी	
क- दुहबी गा.वि.स. वडा नं. १ का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,२०,०००।
ख- माथि क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ग- दुहवि २,३,४,५ का धरान विराटनपर तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
घ- प्रकरण (ग) मा परेको बाहेक उक्त वार्डका भित्रि भागका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
ङ- माथि घ मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००।
च - उक्त वार्डका हालसालै खोलिएका वाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,२५,०००।
छ- दुहवि गा.वि.स वार्ड नं. ६, ७, ८ राजमार्ग मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ज- माथि च मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका भित्रि भागका पिच सडकका जग्गाहरु	१२,५०,०००।
झ- माथि (ज) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
ञ- माथि उल्लेखित भएका बाहेक उक्त वार्डका हालै खोलिएका वाटोका जग्गाहरु	३,५०,०००।

	ट- दुहवि वडा नं. ९ का राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,५०,०००।
	ठ- प्रकरण (ट) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्ड भित्री पक्कि (पिच) सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
	ड- माथि प्रकरण (ठ) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००।
	ढ- माथि उल्लेखित भएका बाहेक हालै खोलिएका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,२५,०००।
	ण- माथि उल्लेखित भएका बाहेक दुहवि गा.वि.स.का वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।
	५ भादगाउँ सिनुवारी	
	क- भादगाउँ सिनुवारी वडा नं. २ का राजमार्ग तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
	ख- भादगाउँ सिनुवारी वडा नं. ३, ४, र ५ (क) का राजमार्गसंग जोडिएका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
	ग- उक्त वार्डहरुका पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
	घ. सो वाडहरुका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,५०,०००।
	ड- माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेका बाहेकका उक्त वाडहरुका हालै खोलिएका वाकि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००।
	च- सो वाडका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।
	छ- भा.सि. ५ख मुल सडक तथा चतरा जाने वसपार्क समेतका जग्गा तथा अन्य पक्कि सडक र उक्त वसपार्क एरियाका सो वस पार्कसंग जोडिएका जग्गा समेत	२३,५०,०००।
	ज- उक्त दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु (क र ख)	१२,००,०००।
	झ- उक्त वाडका हालै खोलिएका समपूर्ण जग्गाहरु	६,००,०००।
	ञ- उक्त वाडहरुका वाकि जग्गाहरु	१,२५,०००।
	ट- भा.सि. वडा नं. ६क का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,५०,०००।
	ठ- उक्त वडाहरुका पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,५०,०००।
	ड- सो वाडका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।
	ढ- हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
	ण- सो वाडका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।
	त. वडा नं. ५ र ६ का अन्य ब्लकका राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,५०,०००।
	थ. वडा नं. ५ र ६ का अन्य ब्लकका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।
	द. वडा नं. १,७,८,९ का दाया वाया सडकसंग जोडिएका र माथि उल्लेखित वडाका हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।
	ध. माथि प्रकरणमा नपरेका यस गा.वि.स. का १,७,८,९ वडाका हालसालै खोलिएका वाटोले छुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
	न. माथि प्रकरण क देखि ध सम्म परेका वाड ब्लकका जग्गा बाहेक उक्त भा.सि. गा.वि.स. का अन्य वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।
	६ भोक्राहा	
	क- महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।

ख- भोक्राहा गा.वि.स.का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००।
ग- प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक वडा नं. २, ५, ६, ७, ९ का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
घ-माथि प्रकरण मा नपरेका गा.वि.स. का अन्य वार्डका दाया वाया सडकका जग्गासंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ङ- माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त प्रकरण मा उल्लेखित वाडका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०,०००।
च- माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक वाकि सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।
७ मधेशा	
क- मधेशा वडा नं. ८ र ९ हाल ईनरुवा न.पा. मा पर्ने मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,५०,०००।
ख- प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका पक्कि सडकसंग जोडिएका दाया वाया जग्गाहरु	८,००,०००।
ग- प्रकरण (क) , (ख) र (ग) मा परेका जग्गा दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
घ. प्रकरण घ मा सम्म परेका जग्गा बाहेक सो दुवै वाडका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ङ- प्रकरण ङ मा सम्म परेका जग्गा बाहेक बाटो नभएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
च- मधेशा वडा नं. १, ४, ५ का राजमार्ग तथा इनरुवा देखि मधेशा जाने पक्कि सडक समेत का सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
छ- प्रकरण छ सम्ममा परेका जग्गा बाहेक सो वाडका तथा सो गा.वि.स. का अन्य सबै वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
ज- उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,७५,०००।
झ- माथिका प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक अन्य वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।
८ मधुवन	
क- मधुवन वडा नं. ३ र ५ का बजार एरियाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ख- प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो गा.वि.स. का दाया वाया सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	१,५०,०००।
ग- हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।
घ- माथि उल्लेख भएका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।
९ मध्यहर्षाही	
क- मध्यहर्षाही वडा नं. ३, ४, ५, ७ र ८ मा मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ख- प्रकरण क मा परेका बाहेक मध्यहर्षाही गा.वि.स. का अन्य सडक बाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	१,००,०००।
ग- हालसालै खोलिएका बाटोका जग्गाहरु	५०,०००।
घ- प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।
१० शाहेबगंज	

क- शाहेबगंज गा.वि.स. को मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।
ख. माथि प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स का हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००।
ग. माथि प्रकरणमा परेको वाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।
११ सिमरिया	
क- सिमरिया गा.वि.स. वार्ड नं. २,३,६,९ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,५०,०००।
ख- माथि (क) मा परेका मुल सडकका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स. का सबै वार्ड ब्लकका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।
ग- प्रकरण ख मा परेका जग्गा वाहेक उक्त गा.वि.स. का हालै खोलिएका वाकि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
घ- माथी प्रकरणमा नपरेका वार्डहरुका वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ड - माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।
१२ सिंगिया	
क- सिंगिया वडा नं. १(क) र १(ख) का मुल सडकस तथा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
ख- प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक सो वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
ग- उक्त दुवै वडका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
घ- माथि प्रकरणमा नपरेका वाटो नभएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ड- वडा नं. २, ३, ४, ५, ६,७, ८, ९ को मुल सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	६,००,०००।
च- प्रकरण घ मा परेका जग्गा वाहेक सो वडाका दाया वाया सडकका जग्गाहरु	४,००,०००।
छ- सो वडका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ज- माथि उल्लेखित प्रकरण ड सम्म परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।
१३. हरीपुर	
क- हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ९ का मूल सडक तथा बजार एरियाका जग्गाहरु	७,००,०००।
ख- हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ का मूल सडक तथा बजार एरियाका जग्गाहरु	५,००,०००।
ग- सो गा.वि.स का राजमार्ग मा छुने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,२५,०००।
घ- माथी प्रकरणमा नपर्ने वाटो छुने जग्गाहरु	१,००,०००।
ड- माथि प्रकरण घ सम्म पनि नसमेटिएको वाकि हालै खोलीएका सडकका जग्गाहरु	५०,०००।
च- उक्त गा.वि.स का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५,०००।
१४ हासपोसा गा.वि.स.	
६/१ हासपोसा गा.वि.स. वडा नं. १(क)	
क- हासपोसा वडा नं. १(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७,००,०००।

क- हासपोसा वडा नं. ४ का मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ख. उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्रि सडक साथै दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ग. सो वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००।
घ- उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
६/८ हासपोसा वडा नं. ५, ६, ७	
क. हासपोसा वडा नं. ५, ६, ७ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ख- हासपोसा वडा नं. ५, ६, ७ का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।
ग- माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,७५,०००।
घ- माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
६/८ हासपोसा वडा नं. ८ (सबै ब्लक)	
क- हासपोसा वडा नं. ८ का मुल सडक तथा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६,००,०००।
ख- माथि प्रकरण (क) मा परेका वाहेक वडा नं. ८ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।
ग- दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
घ- सो वार्डका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
ड. सो वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
६/८ हासपोसा वडा नं. ९ (सबै ब्लक)	
क. हासपोसा वडा नं. ९ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
ख- प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक (पक्की शाखा सडक)	७,५०,०००।
ग- माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गा वाहेक सो वडा नं. ९ का अन्या दाया वाया सडकसं जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००।
घ- माथिका प्रकरणमा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,२५,०००।
ड. सो वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।

खोला कटान सम्बन्धमा

खोला कटानमा परेका जग्गाको हकमा सम्बन्धीत व्यक्तिको माग दावी भएमा क्षेत्रफल एकिकन गरी पठाउन नापी कार्यालयलाई सोधीने छ । नापी कार्यालयबाट एकिकन साथ क्षेत्रफल प्रमाणित भई आएमा मात्र सो जग्गाको हकमा खोला कटानको लागि तोकिएको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । क्षेत्रफल एकिकन गर्ने सम्बन्धमा आवश्यकतानुसार नापी कार्यालय तथा मालपोत कार्यालयसमेतको संयुक्त टोली गई सम्बन्धीत जग्गाको स्थलगत निरिक्षण गरि क्षेत्रफल एकिकन गरिनेछ ।

	आ.व. ०७४/०७५ न्यूनतम मूल्याङ्कन
१. टयाग्रा तथा वुढि खोलाले कटान गरेका जग्गाहरुको तपसिल वमोजिम मूल्याकन कायम गर्ने	
१.१- इटहरी वडा नं. १ र ४ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,४०,०००।
१.२- इटहरी वडा नं. २ र ३ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	९०,०००।
१.३- खनार वडा नं. ७ र ८ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३०,०००।
२. इनरुवा न.पा. वडा नं. ३,५,६ र ७ को सुनसरी खोला तथा कक्रु रुखा खोलाले नोक्सान पारेको प्रति कठ्ठा रु.	४२,०००।
३. साविक दुहवी गा.वि.स.का वुढि खोलाले क्षेत्र पुऱ्याएका वार्ड व्लकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	२०,०००।
४. महेन्द्रनगर गा.वि.स. का वडा नं. ५,६ र ९ का डुवान क्षेत्रमा परेको जग्गाको हकमा मात्र प्रति कठ्ठा रु.	१५,०००।

द्रष्टव्य

दफा १	मुल्यांकनका निम्न दफा दफामा उल्लेख भएका विभिन्न सडक तथा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएपछि सम्बन्धीत जग्गा खरिद गरी लिने धनिले पारित हुने जग्गा सडकबाट १५० फिट बाहिर पर्ने विवरण उल्लेख गरी माग दावी गएको अवस्थामा सो बमोजिम पारित हुने जग्गा मुल सडक, दाया बाया सडक लगायत सबै किसिमका सडक तथा बाटोबाट १५० फिट भित्र पर्ने नपर्ने विवरण एकिन गरी नापी कार्यालयमा सोधनी गरी पठाउने । सो कार्यालयले पनि सोधनी भए अनुसार सडकबाट १५० फिट भित्र अथवा बाहिर पर्ने क्षेत्रफल एकिन गरी पारित हुने लिखतमा एकिन विवरण खोली नापी अधिकृत वा कम्तीमा नापी निरीक्षक सम्मको कर्मचारीले प्रमाणित गरी ल्याएका लिखतहरुमा १५० फिट भित्र पर्ने क्षेत्रफलको हकमा जुन प्रकरणको मुल्यांकनमा पर्ने जग्गा हो सोही प्रकरणको मुल्यांकन कायम गरिनेछ । १५० फिट भन्दा बाहिरको जग्गाको हकमा पनि सोही प्रकरणको अन्तिम मुल्यांकन कायम गरि लिखतहरु पारित गरिनेछ ।
दफा २	जग्गाको न्युनतम मुल्याडकन कायम गर्दा साविकमा भै राखेको जग्गाको मुल्याडकन छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्ता जग्गाको साविकमा कायम रहेको मुल्याडकनमा ३० प्रतिशत थप गरि मुल्याडकन कायम गरि लिखत पारित गरि दिने ।
दफा ३	गत वर्ष कै प्रावधान अनुसार ईटहरी, ईनरुवा न.पा. लगायत सबै न.पा. तथा गा.वि.स.हरुमा लिखत पारित गर्दा पारित हुने जग्गामा घर तथा वाटो भए/नभएको एकिन विवरण खुलेको सिफारिस पत्र सम्बन्धित गा.वि.स./न.पा. वाट गराई लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ । सिफारीसको समय अवधी गत वर्ष तोकिएको अवधिलाई नै यथावत कायम राखिएको छ ।
दफा ४	माथि कतिपय प्रकरणहरुमा टिपिएका हाल साविकका कि.नं. हरु यथासक्य यथार्थतामा आउने गरि किटानी साथ टिपिएतापनि नापी कार्यालयमा भएका नक्साहरु ज्यादै पुराना/जिर्ण अवस्थामा रहेको कारणवाट भुलवस एक प्रकरणमा टिप्नु पर्ने कि.नं. अर्को प्रकरणमा टिपिन गै मुल्याडकन प्रकरण फरक पर्न गएछ भने वास्तविक पारित हुने जग्गा जुन प्रकरणमा पर्ने हो सोहि प्रकरणको मुल्यांकन कायम गरि लिखत पारित गरिनेछ ।
दफा ५	निर्धारण गरिएको जग्गाको मुल्यांकन भन्दा कम हुने गरि कुनै पनि व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखतहरु पारित गराएको व्यहोरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर तथा जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद गरि लिने धनि, संघ, संस्था वा कम्पनि समेतवाट नपुग भए जति राजश्व सरकारी वाकि सरहको प्रक्रिया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखि सम्बन्धित धनिवाट राजश्व असुल उपर गरि रोक्का राखिएको घर वा जग्गा फुकुवा गरिनेछ ।
दफा ६	मुल्याडकन प्रकरणहरुमा टिपिएका साविकका कि.नं. का जग्गा फोर भै हाल जतिसुकै कि.नं कायम भएको भएता पनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविककै कि.नं अनुसारको मुल्याडकन कायम गरि लिखतहरु पारित गरिनेछ ।
दफा ७	नगरपालिका तथा गा.वि.स हरुवाट प्राप्त सिफारिसमा वाटो छैन भनि उल्लेख भएतापनि कित्ताकाट हुदा नापीवाट तयार भएको ट्रेस नक्सामा वाटोको रेखाडकन भएमा लिखतहरु पारित गर्दा लिखत साथ सम्लग्न ट्रेसका आधारमा वाटोको मुल्याडकन कायम गरि लिखतहरु पारित गरिनेछ ।
दफा ८	पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका लिखतहरुमा थैलि अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मुल्याडकनमा सम्बन्धित व्यक्तिवाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरुको फिल्ड निरीक्षण गरि नापी कार्यालयको सहयोगमा मुल्याडकन एकिन गरि लिखतमा थैलि अंक कायम गरि नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ९	माथि दफा दफामा उल्लेख भएका साविक कि.नं फोर भै कायम भएका हालका कि.नं. हरु सम्भव भए सम्म कार्यालयमा रहेको मोठ श्रेस्ता वाट एकिन गरि मुल्याङकनको प्रकरण कायम गर्ने र कार्यालयमा रहेको मौजुदा श्रेस्ता वाट हाल कि.नं पत्ता नलागि एकिन हुन नसकेमा नापी कार्यालयवाट हाल साविक कि.नं. खुलाई मुल्याङकन कायम गरि लिखतहरुमा सोहि वमोजिमको थैलि अंक कायम गरि पारित गरिनेछ ।
दफा १०	घर वाटोको सिफारिस लागु नभएका गा.वि.स हरुको हकमा पनि अंशवण्डा लिखतहरु पारित हुन आउदा घर भए/नभएको सिफारिस र मूल्य समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा ११	लिखत पारित हुन आउदा न्यूनतम मुल्याङकन एकिन गर्न आवश्यक परेमा ऋणि/धनिले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा १२	पारितका लागि पेश भएका लिखतहरुमा मुल्याङकनको व्यहोरा र घर भए/नभएको व्यहोरा ऋणि धनिले उल्लेख गरेको हुन पर्ने छ ।
दफा १३	कुनै पनि सिफारिसमा द्विविधा भएमा तथा कार्यालयवाट केहि कुरा बुझन आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरिक्षण गरि एकिन गर्न सकिने छ ।
दफा १४	मुल्याङकनका विभिन्न प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका भित्रि सडक तथा वाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानिय निकायवाट लिखत पारित प्रयोजनका लागि गरि दिईएको घर वाटोको सिफारीशमा उल्लेख भएको ग्राभेल तथा कच्चि सडकसमेतलाई बुझाउने छ । त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मुल्याङकन कायम गर्दा भित्रि सडकको आधारमा न्यूनतम थैलि अंक कायम गरि पारित गरिने छ ।
दफा १५	मूल्याङकनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएको मूल्य प्रति कठ्ठा को मूल्य मानिएको छ ।
दफा १६	गत वर्षका कुनै व्यहोरा छुट हुन गएमा गत वर्षलाई नै आधार मानिनेछ ।
दफा १७	यो निर्णय ०७४ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने छ ।