



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय सिरहा

पत्र संख्या :-
चलानी नम्बर :-
प्राप्त पत्र संख्या :-

मिति: २०७४।४।१

विषय : न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा ।

श्री

.....

उपरोक्त सम्बन्धमा यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने नरपालिका तथा गाउँपालिकाका जग्गाहरूको लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि मूल्यांकन समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री श्रीकृष्ण श्रेष्ठ ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७४।३।२६ र २७ गते बसेको बैठकले मिति २०७४।४।१ गते देखि लागुहुने गरी आ.व. २०७४/०७५ को न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गरिएको व्यहोरा अनुरोध गर्दछु।

बोधार्थ:

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
सिंहदरबार, काठमाडौं
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
बबरमहल, काठमाडौं

.....
राज राजेश्वर त्रिवेदी
(कार्यालय प्रमुख)

आज मिति २०७४।३।२७ गते विहान ८:०० बजे मालपोत कार्यालय सिरहाको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने न.पा. र गा.पा. का जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली २०३४ को नियम ५ (ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री श्रीकृष्ण श्रेष्ठ ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी निम्नानुसारको पदाधिकारीको उपस्थितिमा निम्नानुसारको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री श्रीकृष्ण श्रेष्ठ	अध्यक्ष
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सिरहा	
स्थानीय वि.अ. श्री सुरेश राउत	सदस्य
जि.वि.स.का., सिरहा	
प्र.ना.आ. श्री राकेश कुमार भन्ना	सदस्य
नापी का., सिरहा	
प्र.कोष नि. श्री राधेश्याम गिरी	सदस्य
को.ले.नि.का., सिरहा	
प्र.कर अ.	सदस्य
आ.रा.का., लहान	
शाखा प्रबन्धक श्री कामेश्वर शाह	सदस्य
रा.वा. बैंक., सिरहा	
प्रतिनिधि श्री संजय कुमार महासेठ	सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघ, सिरहा	
कार्यालय प्रमुख श्री राज राजेश्वर त्रिवेदी	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. कार्यकारी अधिकृत श्री राजेन्द्र कार्की, मिर्चैया नगरपालिका,
२. स.प्र.उ. श्री चन्द्र प्रसाद भट्ट
३. कार्यकारी अधिकृत श्री गिरीराज ज्ञवाली का.अ. गोलबजार न.पा.
४. प्र.उ. श्री रिवेन कुमार गच्छदार रा.अ.जि.का. सिरहा
५. कार्यकारी अधिकृत श्री इन्द्रदेव यादव, सिरहा न.पा.
६. मा.अ. श्री अमरेन्द्र कुसियैत, मालपोत कार्यालय लहान
७. प्र.से. श्री मनोज भण्डारी, चोर्हवा व्यारेक
८. कार्यकारी अधिकृत श्री बासुदेव कुमार यादव, कल्याणपुर न.पा.
९. कार्यकारी अधिकृत श्री टेक प्र. भट्टराई, सुखीपुर न.पा.
१०. प्रशासकीय अधिकृत श्री कमलदेव यादव, जि.प्र.का. सिरहा
११. मा.अ. श्री राम नरेश राम मा.पो.का., सिरहा
१२. ना.सु. जिवरमण पौडेल मा.पो.का. सिरहा
१३. ना.सु. अर्जुन दाहाल मा.पो.का. सिरहा
१४. सुमन भट्टराई ले.पा. जि. प्रशासन कार्यालय, सिरहा

निर्णय नं. १ : मालपोत कार्यालय सिरहाको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने न.पा. र गा.पा. का जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मिति २०७४।३।२६को निर्णय अनुसार छलफल भई पेश भएका देहायमा उल्लेख भए अनुसार मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २ : देहायमा उल्लेख भएका जग्गाहरू मध्ये कुनै जग्गा मूल्य निर्धारण हुन छुट हुन गएको रहेछ भने सो जग्गाको देहाय मा उल्लेख भएका वर्गीकरणमा पर्ने हो भन्ने कुरा मालपोत कार्यालय नै यकिन गरी सोही वर्गीकरण अनुसार मूल्य कायम गर्ने ।

निर्णय नं. ३ : घरको किसिम र मूल्य सम्बन्धमा स्थानीय निकायले सिफारिस गरे अनुसार हुने निर्णय गरियो ।

	मिर्चैया न.पा.					
क.	रामनगर मिर्चैया	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
ख.	रामपुर विर्ता	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
ग.	फुलवरिया	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
घ.	मलहनियाखोरी	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
ङ.	सितापुर प्र.रा.	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
च.	राघोपुर	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
छ.	ग. महेशपुर	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
ज	सिक्रोन	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
	कल्याणपुर न.पा.					
क.	अर्नमा प्र.रा	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ख.	चतरी	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ग.	इटारी प्रसाही	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
घ.	बिष्णुपुर प्र.रा.	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ङ.	चिकना	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
च.	भोक्राहा	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
छ.	भेडिया	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ज	मभौलिया	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
झ	दुमरी	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ञ	कल्याणपुर जब्दी	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ट	बेल्हा	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ठ	करुन्याही	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
	सिरहा न.पा.					
क.	सिरहा	६५०००/-	६००००/-	५५०००/-	५००००/-	
ख.	महिसोथा	६००००/-	५५०००/-	५००००/-	४५०००/-	
ग.	मानपुर	६५०००/-	६००००/-	५५०००/-	५००००/-	
घ.	मखनाहा	६५०००/-	६००००/-	५५०००/-	५००००/-	
ङ.	ठेगही	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
च.	बसबिट्टा	४५०००/-	४००००/-	३५०००/-	३००००/-	
छ.	खिरौना	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ज	माडर	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
झ	मलहनिया प्र.म.	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ञ	गम्हरिया	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ट	सुखचैना	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ठ	सारस्वर	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ड	हनुमाननगर प्र.म	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ढ	पटेर्वा	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ण	लक्ष्मीनिया प्र.म.	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
त	सन्धैठा	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
थ	लगडी गदियानी	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
द	लगडीगोठ	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	
ध	हकपारा	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-	

४०८, ४११, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४५६, ४५७, ४६६, ४७५, ४७६, ४८०, ४८२, ४८६, ४८७, ५११, ५१२, ५२१, ५५२, ५५४, ५७५, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८८, ६४५, ६४६, ६७०, ६७२, ६७३, ७५४, ७५५, ७५६, ८२४, ८५८, ८७०, ८७१, ८८०, ८८४, ८८६, ९०२, ९०३, ९०७, ९०८, ९३५, ९३६, ९३९, ९४०, ९४५, ९६७, ९७०, ९७१, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९९८, १०५२, १०५४, १०५५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७५, ११००, ११०२, ११२८, ११३६, ११३७, ३००५, ३००६, ३०१०, ३०१२, ३०३७, ३०३८, ३०३९, ३०४०, ३०४१, ३०५५, ३०६१, ३०६२, ३०६३, ३०६४, ३०७१, ३०८४, ३०८५, ३०८६, ३०८९, ३०९०, ३०९२, ३०९३, ३०९४, ३१००, ३१०४, ३१०५, ३१०६, ३१०७, ३१०८, ३११०, ३११५, ३११६, ३१२७, ३१२८, ३१२९, ३१३०, ३१३१, ३१३२, ३१३५, ३१३६, ३१४३, ३१४४, ३१४५, ३१४६, ३१४७, ३१५२, ३१५३, ३१६७, ३१६८, ३१६९, ३१७०, ३१७८, ३१८०, ३१८२, ३१८४, ३१८८, ३१८९, ३२०१, ३२०४, ३२०५, ३२०६, ३२०७, ३२०८, ३२१०, ३२२२, ३२२३, ३२२४, ३२२५, ३२२६, ३२२७, ३२२८, ३२३०, ३२३२, ३२३३, ३२३४, ३२३५, ३२३६, ३२४४, ३२४५, ३२५०, ३२५२, ३२५३, ३२५५, ३२६१, ३२६२, ३२६३, ३२६५, ३२६६, ३२६७, ३२७१, ३२७२, ३२७३, ३२७४, ३२७५, ३२७६, ३२७७, ३२७८, ३२७९, ३२८०, ३२८१, ३२८२, ३२८३, ३२८४, ३२८५, ३२८६, ३२८७, ३३२२, ३३२४, ३३२५, ३३२६, ३३२७, ३३२८, ३३२९, ३३३०, ३३३१, ३३३२, ३३३३, ३३३४, ३३३५, ३३३६, ३३३७, ३३३८, ३३३९, ३३४०, ३३४३, ३३४५, ३३५१, ३३५२, ३३५३, ३३५५, ३३५६, ३३५७, ३३५८, ३३५९, ३३६०, ३३६१, ३३६२, ३३६३, ३३६४, ३३६५, ३३६६, ३३६७, ३३६८, ३३६९, ३३७०, ३३७१, ३३७२, ३३७३, ३३७४, ३३७५, ३३७६, ३३७७, ३३७८, ३३७९, ३३८०, ३३८१, ३३८२, ३३८३, ३३८४, ३३८५, ३३८६, ३३८७, ३३८८, ३३८९, ३३९०, ३३९१, ३३९२, ३३९३, ३३९४, ३३९५, ३३९६, ३३९७, ३३९८, ३३९९, ३४००, ३४०१, ३४०२, ३४०३, ३४०४, ३४०५, ३४०६, ३४०७, ३४०८, ३४०९, ३४१०, ३४११, ३४१२, ३४१३, ३४१४, ३४१५, ३४१६, ३४१७, ३४१८, ३४१९, ३४२०, ३४२३, ३४२४, ३४२५, ३४२६, ३४२७, ३४२८, ३४२९, ३४३०, ३४३३, ३४३४, ३४३५, ३४३६, ३४३७, ३४३८, ३४३९, ३४४०, ३४४१, ३४४२, ३४४३, ३४४४, ३४४५, ३४४६, ३४४७, ३४४८, ३४४९, ३४५०, ३४५१, ३४५२, ३४५३, ३४५४, ३४५५, ३४५६, ३४५७, ३४५८, ३४५९, ३४६०, ३४६१, ३४६२, ३४६३, ३४६४, ३४६५, ३४६६, ३४६७, ३४६८, ३४६९, ३४७०, ३४७१, ३४७२, ३४७३, ३४७४, ३४७५ र उक्त किता काट भई कायम हुने किताहरु ।

चन्द्रअयोध्यायपुर वडा नं. ४ कि.नं. १५३, १५४, १७२, ५२४, ५२६, ५८५, ५८७, ३००५, ३००६, ३००७, ३००८, ३०१०, ३०११, ३०१४, ३०५४, ३१००, ३११८, ३११९, ३१३६, ३१३८, ३१३९, ३१४०, ३१४२, ३१४७, ३१४८, ३१४९, ३१५०, ३१५१, ३१५२, ३१५३, ३१५४, ३१५५, ३१५६, ३१५७, ३१५८, ३१५९, ३१६०, ३१६१, ३१६२, ३१६३, ३१६४, ३१६५, ३१६६, ३१६७, ३१६८, ३१६९, ३१७०, ३१७१, ३१७२, ३१७३, ३१७४, ३१७५, ३१७६, ३१७७, ३१७८, ३१७९, ३१८०, ३१८१, ३१८२, ३१८३, ३१८४, ३१८५, ३१८६, ३१८७, ३१८८, ३१८९, ३१९०, ३१९१, ३१९२, ३१९३, ३१९४, ३१९५, ३१९६, ३१९७, ३१९८, ३१९९, ३२००, ३२०१, ३२०२, ३२०३, ३२०४, ३२०५, ३२०६, ३२०७, ३२०८, ३२०९, ३२१०, ३२११, ३२१२, ३२१३, ३२१४, ३२१५, ३२१६, ३२१७, ३२१८, ३२१९, ३२२०, ३२२१, ३२२२, ३२२३, ३२२४, ३२२५, ३२२६, ३२२७, ३२२८, ३२२९, ३२३०, ३२३१, ३२३२, ३२३३, ३२३४, ३२३५, ३२३६, ३२३७, ३२३८, ३२३९, ३२४०, ३२४१, ३२४२, ३२४३, ३२४४, ३२४५, ३२४६, ३२४७, ३२४८, ३२४९, ३२५०, ३२५१, ३२५२, ३२५३, ३२५४, ३२५५, ३२५६, ३२५७, ३२५८, ३२५९, ३२६०, ३२६१, ३२६२, ३२६३, ३२६४, ३२६५, ३२६६, ३२६७, ३२६८, ३२६९, ३२७०, ३२७१, ३२७२, ३२७३, ३२७४, ३२७५ र उक्त किताहरु काट भई कायम हुने किताहरु

२. चन्द्रलालपुर वडा नं. १ स्थित पुरानो चोहर्वा चौक देखि पूर्व मैनावती पुलसम्म राजमार्गको दायाँ बायाँ पश्चिम गा.वि.स चन्द्रअयोध्यायपुरको सिमानासम्म उत्तर व्यल हटिया सम्म दक्षिण बजार एरिया सम्मका

न.पा. माडर वडा नं. ५ कि.नं. २३, ४७, ५६, ७२, १०७, २१०, २७४, २६१, २६३, २६५, २६६, ३०१, ३०५, ३११, ३१३, ३१७, ३१६, ३२१, ३३५, ३३७, ३४१, ३४३, ४५१, ४६५, ४७६, ४८०, ४८४, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ३०२५, ३०२६, ३०२७, ३०२८, ३०३४, ३०३६, ३०३७, ३०४५, ३०६८, ३०६९, ३०७०, ३०७१, ३०७५, ३०७६, ३०७७, ३०८४, ३०८५, ३०८६, ३०८७, ३०९०, ३०९१, ३०९४, ३०९५, ३०९६, ३०९७, ३१००, ३१०१, ३१०२, ३१०३, ३१०४, ३१०५, ३१०६, ३१०७, ३१०८, ३१०९, ३११०, ३१११, ३११२ र उक्त किता काट मै कायम हुने किताहरु :

न.पा. माडर वडा नं. ८ कि.नं. १, ३, ११, १२, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४५, ५०, ५२, ५३, ६१, ६२, ६३, ६६, ७७, १०४, (गाजं ब्लक) १३०, १४०, १४२, १५६, १५७, १५८, १६४, १६६, १६७, १६९, १७२, १७३, १७४, १७८, १७९, १८१, १८६, १८८, २००, २०२, २१६, २१७, २१८, २२६, २२७, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४६, २४७, २४८, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २६८, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३५, ३३६, ३३८, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४७, ३४८, ३५०, ३५१, ३५८, ३६०, ३६१, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०५, ४१०, ४१४, ४१६, ४१७, ३००१, ३००२, ३००३, ३००४, ३००५, ३००६, ३००७, ३००८, ३००९, ३०१०, ३०११, ३०१२, ३०१३, ३०१४, ३०१५, ३०१६, ३०१७, ३०१८, ३०१९, ३०२०, ३०२१, ३०२२, ३०२५, ३०२६, ३०२७, ३०२८, ३०२९, ३०३०, ३०३१, ३०३२, ३०३३, ३०३४, ३०३५, ३०३६, ३०३७, ३०३८, ३०३९, ३०४०, ३०४१, ३०४२, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०४६, ३०४७, ३०४८, ३०४९, ३०५०, ३०५१, ३०५२, ३०५३, ३०५५, ३०५७, ३०५८, ३०६०, ३०६१, ३०६२, ३०६३, ३०६४, ३०६५, ३०६६, ३०६७, ३०६८, ३०७१, ३०७२, ३०७३, ३०७४, ३०७५, ३०७६, ३०७७, ३०७८, ३०७९, ३०८०, ३०८१, ३०८२, ३०८३, ३०८४, ३०८५, ३०८६, ३०८७, ३०८८, ३०८९ र उक्त किताहरु काट मै कायम हुने किताहरु:

न.पा. माडर वडा नं. ९ कि.नं. २, ३, ६, ७, ९, १६, ४१, ७६, ८२, ८३, ८४, २४०, (गाजं ब्लक) २४४, २४५, २५२, २५८, २५९, २६०, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६८, २६९, २७०, २७२, २७३, २७६, २७७, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, ३००, ३०५, ३४१, ३४३, ३४४, ३६३, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४६१, ४६६, ४६७, ५१३, ५१४, ५१७, ५१८, ५१९, ५४३, ५४४, ५४७, ५५३, ५५४, ५५५, ५६२, ५६३, ५६५, ५६६, ५७०, ५७१, ५७२, ६३०, ६३६, ६३७, ६६३, ६६४, ६७३, ६७४, ७१६, ७१७, ७२०, ७२१, ७२५, ७२६, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३६, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४८, ७४९, ७५०, ७५६, ७५७, ७६०, ७६१, ७७७, ७७८, ७७९, ३००१, ३००२, ३००७, ३००८, ३००९, ३०१०, ३०११, ३०१३, ३०१४, ३०१५, ३०१७, ३०१८, ३०२३, ३०२४, ३०२६, ३०२७, ३०२८, ३०३२, ३०३३, ३०३४, ३०३८, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०४६, ३०४७, ३०४८, ३०४९, ३०५०, ३०५१, ३०५२, ३०५५, ३०५६, ३०५७, ३०६२, ३०६३, ३०६६, ३०६७, ३०६८, ३०६९, ३०७०, ३०७१, ३०७२, ३०७३, ३०७४, ३०७५, ३०७६, ३०७७, ३०७८, ३०७९, ३०८०, ३०८१, ३०८२, ३०८३, ३०८४, ३०८५, ३०८६, ३०८७, ३०८८, ३०८९, ३०९०, ३०९१, ३०९२, ३०९३, ३०९४, ३०९५, ३०९६, ३०९७, ३०९८, ३०९९, ३१०१, ३१०२, ३१०३, ३१०४, ३१०५, ३१०६, ३१०७, ३१०८, ३१०९, ३११४, ३११५, ३११६, ३११७, ३११८, ३११९, ३१२१, ३१२७, ३१२८, ३१२९, ३१३०, ३१३१, ३१३३, ३१३४, ३१३५, ३१३६, ३१३७, ३१३८, ३१३९, ३१४०, ३१४१, ३१४२, ३१४३, ३१४४, ३१४५, ३१४८, ३१४९, ३१५२, ३१५३, ३१५४, ३१५५, ३१५६, ३१५८, ३१५९, ३१६०, ३१६१, ३१६२, ३१६३, ३१६४, ३१६५, ३१६६, ३१७०, ३१७१ र उक्त किताहरु काट मै कायम हुने किताहरु:

३७६७, ३७६८, ३७६९, ३८००, ३८०८, ३८०९, ३८१२, ३८१३, ३८१६, ३८१७, ३८२०, ३८२१, ३८२२, ३८२३, ३८२४, ३८२५, ३८२६, ३८३१, ३८३४, ३८३५, ३८३६, ३८४०, ३८४४, ३८४५, ३८५०, ३८५१, ३८५४, ३८५७, ३८५८, ३८५९, ३८६०, ३८६१, ३८६२, ३८६३, ३८६४, ३८६५, ३८६६, ३८६७, ३८६८, ३८६९, ३८७३, ३८७४, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३८७८, ३८७९, ३८८०, ३८८१, ३८८२, ३८८३, ३८८४, ३८८५, ३८८६, ३८८७, ३८८८, ३८८९, ३८९०, ३८९१, ३८९२, ३८९३, ३८९४, ३८९५, ३८९६, ३८९७, ३८९८, ३८९९, ३९००, ३९०१, ३९०२, ३९०३, ३९०४, ३९०५, ३९०६, ३९०७, ३९०८, ३९०९, ३९१०, ३९११, ३९१२, ३९१३, ३९१४, ३९१५, ३९१६, ३९१७, ३९१८, ३९१९, ३९२०, ३९२१, ३९२२, ३९२३, ३९२४, ३९२५, ३९२६, ३९२७, ३९२८, ३९२९, ३९३०, ३९३१, ३९३२, ३९३३, ३९३४, ३९३५, ३९३६, ३९३७, ३९३८, ३९३९, ३९४०, ३९४१, ३९४२, ३९४३, ३९४४, ३९४५, ३९४६, ३९४७, ३९४८, ३९४९, ३९५०, ३९५१, ३९५२, ३९५३, ३९५४, ३९५५, ३९५६, ३९५७, ३९५८, ३९५९, ३९६०, ३९६१, ३९६२, ३९६३, ३९६४, ३९६५, ३९६६, ३९६७, ३९६८, ३९६९, ३९७०, ३९७१, ३९७२, ३९७३, ३९७४, ३९७५, ३९७६, ३९७७, ३९७८, ३९७९, ३९८०, ३९८१, ३९८२, ३९८३, ३९८४, ३९८५, ३९८६, ३९८७, ३९८८, ३९८९, ३९९०, ३९९१, ३९९२, ३९९३, ३९९४, ३९९५, ३९९६, ३९९७, ३९९८, ३९९९, ४०००, ४००१, ४००२, ४००३, ४००४, ४००५, ४००६, ४००७, ४००८, ४००९, ४०१०, ४०११, ४०१२, ४०१३, ४०१४, ४०१५, ४०१६, ४०१७, ४०१८, ४०१९, ४०२०, ४०२१, ४०२२, ४०२३, ४०२४, ४०२५, ४०२६, ४०२७, ४०२८, ४०२९, ४०३०, ४०३१, ४०३२, ४०३३, ४०३४, ४०३५, ४०३६, ४०३७, ४०३८, ४०३९, ४०४०, ४०४१, ४०४२, ४०४३, ४०४४, ४०४५, ४०४६, ४०४७, ४०४८, ४०४९, ४०५०, ४०५१, ४०५२, ४०५३, ४०५४, ४०५५, ४०५६, ४०५७, ४०५८, ४०५९, ४०६०, ४०६१, ४०६२, ४०६३, ४०६४, ४०६५, ४०६६, ४०६७, ४०६८, ४०६९, ४०७०, ४०७१, ४०७२, ४०७३, ४०७४, ४०७५, ४०७६, ४०७७, ४०७८, ४०७९, ४०८०, ४०८१, ४०८२, ४०८३, ४०८४, ४०८५, ४०८६, ४०८७, ४०८८, ४०८९, ४०९०, ४०९१, ४०९२, ४०९३, ४०९४, ४०९५, ४०९६, ४०९७, ४०९८, ४०९९, ४१००, ४१०१, ४१०२, ४१०३, ४१०४, ४१०५, ४१०६, ४१०७, ४१०८, ४१०९, ४११०, ४१११, ४११२, ४११३, ४११४, ४११५, ४११६, ४११७, ४११८, ४११९, ४१२०, ४१२१, ४१२२, ४१२३, ४१२४, ४१२५, ४१२६, ४१२७, ४१२८, ४१२९, ४१३०, ४१३१, ४१३२, ४१३३, ४१३४, ४१३५, ४१३६, ४१३७, ४१३८, ४१३९, ४१४०, ४१४१, ४१४२, ४१४३, ४१४४, ४१४५, ४१४६, ४१४७, ४१४८, ४१४९, ४१५०, ४१५१, ४१५२, ४१५३, ४१५४, ४१५५, ४१५६, ४१५७, ४१५८, ४१५९, ४१६०, ४१६१, ४१६२, ४१६३, ४१६४, ४१६५, ४१६६, ४१६७, ४१६८, ४१६९, ४१७०, ४१७१, ४१७२, ४१७३, ४१७४, ४१७५, ४१७६, ४१७७, ४१७८, ४१७९, ४१८०, ४१८१, ४१८२, ४१८३, ४१८४, ४१८५, ४१८६, ४१८७, ४१८८, ४१८९, ४१९०, ४१९१, ४१९२, ४१९३, ४१९४, ४१९५, ४१९६, ४१९७, ४१९८, ४१९९, ४२००, ४२०१, ४२०२, ४२०३, ४२०४, ४२०५, ४२०६, ४२०७, ४२०८, ४२०९, ४२१०, ४२११, ४२१२, ४२१३, ४२१४, ४२१५, ४२१६, ४२१७, ४२१८, ४२१९, ४२२०, ४२२१, ४२२२, ४२२३, ४२२४, ४२२५, ४२२६, ४२२७, ४२२८, ४२२९, ४२३०, ४२३१, ४२३२, ४२३३, ४२३४, ४२३५, ४२३६, ४२३७, ४२३८, ४२३९, ४२४०, ४२४१, ४२४२, ४२४३, ४२४४, ४२४५, ४२४६ र उत्तम कित्ताहरूबाट भई कायम हुने कित्ताहरू ।

१३. प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र जाने बाटो : कटारी चौकदेखि उत्तर अस्पताल चौकदेखि पश्चिम प्राथमिक केन्द्र मिर्चैयासम्म सडकको दायां बायांका जग्गाहरू प्रति का रु. १०,००,०००।- (दश लाख मात्र)
 उत्तम क्षेत्रका जग्गाहरू : गा.वि.स. फुलवरिया वडा नं. ७ घ कि.नं. १०८५, १०८६, १०८८, ११११, १११२, १११८, ११२२, ११४२, ११४५, ११४६, ११५४, ११५६, ११६४, ११६५, ११६७, ११७३, ११८३, १२०५, १२१३, १२१४, १२१५, १२२४, १२३३, १२३६, १२६३, १२६४, १३१५, १३१६, १३५५, ३०८७, ३०८८, ३१७५, ३१८२, ३२२३, ३२२४, ३२८५, ३२८६, ३२८८, ३३१४, ३३१५, ३३१६, ३४००, ३४०१, ३५२५, ३५४५, ३५५०, ३६११, ३६१२, ३६२८, ३६२९, ३६३७, ३६३८, ३६३९, ३६४०, ३६४१, ३६४२, ३७५१, ३७५२, ३८१४, ३८१५, ४०४२, ४०४३ र उत्तम कित्ताकाट कायम हुने कित्ताहरू :

१४. बन्दीपुर बजार : बन्दीपुर बजारको पिपल बोटदेखि इलाका प्रहरी कार्यालयसम्म राजमार्गको दायां बायां १०० मिटरसम्मको बाटोको पहुंच भएका जग्गाहरू प्रति का रु. ८,००,०००।- (आठ लाख मात्र)
 उत्तम क्षेत्रका जग्गाहरू : गा.वि.स. लवटोली वडा नं. ५ क कि.नं. ३८३, ४३१, ४३२, ४३५, ४३८, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५६५, ७६४, ७६५, ७६६, ७६८, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ३०१३, ३०१४, ३०१५, ३०१६, ३०१७, ३०१८, ३०१९, ३०२०, ३०२१, ३०२२, ३०२३, ३०२४, ३०२५, ३०२६, ३०२७, ३०२८, ३०२९, ३०३०, ३०३१, ३०३२, ३०३३, ३०३४, ३०३५, ३०३६, ३०३७, ३०३८, ३०४०, ३०४२, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०४६, ३०४७, ३०४८, ३०४९, ३०५०, ३०५१,

३४६८, ४३६५, ४३६०, ४३६१, ४३६२, ४३६७, ४३६८, ४४०५, ४४१८, ४४२५, ४४२६, ४४३१, ४४३५, ४४३६, ४४३८, ४४४०, ४४४१, ४४४२, ४४४६, ४४४८, ४४५०, ४४५१, ४४५७, ४४५८, ४४५९, ४४६०, ४४६८, ४४६९, ४४७०, ४४७४, ४४७८, ४४८५, ४४८६, ४४८७, ४४८८, ४५०४, ४५०६, ४५०७, ४५१३, ४५१५, ४५१६, ४५१७, ४५१८, ४५१९, ४५२१, ४५२३, ४५२४, ४५२७, ४५२८, ४५३३, ४५३४, ४५३५, ४५३६, ४५३७, ४५३८, ४५३९, ४५४०, ४५४१, ४५४२, ४५४३, ४५४४, ४५४५, ४५४६, ४५४७, ४५४८, ४५४९, ४५५०, ४५५१, ४५५२, ४५५३, ४५५४, ४५५५, ४५५६, ४५५७, ४५५८, ४५५९, ४५६०, ४६००, ४६०१, ४६०२, ४६३१, ४६३३, ४६३४, ४६४१, ४६४५, ४६५०, ४६५१, ४६५३, ४६५६, ४६५७, ४६६०, ४६६१, ४६६२, ४६७१, ४६७३, ४६७४, ४६७५, ४६८१, ४६८२, ४६८९, ४६९३, ४६९४, ४७०४, ४७०६, ४७०७, ४७१०, ४७११, ४७१२, ४७१३, ४७१४, ४७१५, ४७१७, ४७१८, ४७१९, ४७२०, ४७२१, ४७२२, ४७२४, ४७२५, ४७३४, ४७३५, ४७३६, ४७३७, ४७३८, ४७३९ र उक्त कित्ताकाट कायम हुने कित्ताहरू :

१५. लक्ष्मीपुर चौक : चोहर्वा सिरहा सडक खण्डको गा.वि.स. लक्ष्मीपुरको गा.वि.स. भवन देखि लक्ष्मीपुर चौक हुँदै गा.वि.स. विष्णुपुरको सिमानासम्म सडकको दायां बायांको जग्गाहरू प्रतिका रु ६,००,०००।- (६ लाख) उक्त क्षेत्रका जग्गाहरू : गा.वि.स. लक्ष्मीपुर प्र.म. वडा नं. ३ कि.नं. २४२, २४७, २५२, २५५, २६१, २७१, २८३, ३६६, ३६३, ४१७, ४१८, ४८७, ४८९, ४९६, ५००, ५०१, ५०५, ५०६, ३००२, ३००५, ३००७, ३०१५, ३०२०, ३०२१, ३०३३, ३०३७, ३०३८, ३०४०, ३०४४, ३०४५, ३०४८, ३०५०, ३०५२, ३०५४, ३०५८, ३०६२, ३०६४, ३०६६, ३०६७, ३०६८, ३०६९, ३०७३, ३०७४, ३०७५, ३०७६, ३०७७, ३०७८, ३०७९, ३०८०, ३०८१, ३०८२, ३०८३, ३०८५, ३०८६, ३०८७, ३०९३, ३०९४, ३०९५, ३०९६, ३०९७, ३०९८, ३१००, ३१३२, ३१३३, ३१३४, ३१३५, ३१३७, ३१३८, ३१३९, ३१४२, ३१४३, ३१४६, ३१४७, ३१४८, ३१४९, ३१५०, ३१५१, ३१५२ र उक्त कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू

गा.वि.स. लक्ष्मीपुर प्र.म. वडा नं. ७ कि.नं. ३१, २४७, २६१, २६७, ३८१, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ४००, ४०१, ४११, ४३६, ४७१, ४७३, ४७४, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८२, ५१६, ५१७, ५४०, ५५८, ५५९, ५६०, ५६६, ५६८, ५७०, ५७२, ५७३, ३००१, ३००२, ३०१६, ३०१७, ३०१८, ३०४२, ३०४३, ३०४५, ३०४६, ३०५३, ३०५४, ३०५५, ३०५६, ३०५७, ३०५८, ३०६०, ३०६३, ३०६४, ३०६५, ३०६६, ३०६७, ३०६८, ३०६९, ३०७०, ३०७१, ३०७२, ३०७३, ३०७४, ३०७५, ३०७६, ३०७७, ३०७८, ३१०४, ३१०५, ३१०६, ३१०७, ३१०८, ३१०९, ३११०, ३११४, ३११५, ३११६, ३११७, ३११८, ३११९, ३१२१, ३१२२, ३१२३, ३१२४, ३१२५, ३१२६, ३१२७, ३१२८, ३१२९, ३१३०, ३१३१, ३१३२, ३१३३, ३१३४, ३१३५, ३१३६, ३१३७, ३१३८, ३१३९, ३१४०, ३१४१, ३१४२, ३१४३, ३१४४, ३१४५, ३१४६, ३१४७, ३१४८, ३१४९, ३१५०, ३१५१, ३१५२, ३१५३ र उक्त कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू

गा.वि.स. लक्ष्मीपुर प्र.म. वडा नं. ८ कि.नं. ३८८, ४३१, ४३२, ४४१, ४४७, ४५४, ४५५, ४५७, ४५८, ४६०, ४६१, ४६२, ३००१, ३००३, ३००५, ३००६, ३०११, ३०१३, ३०६५, ३०७८, ३०७९, ३०८०, ३०८१, ३०८६, ३०८७, ३०८८, ३०८९, ३१००, ३१०१, ३१०६, ३१०८, ३१०९, ३११०, ३१११, ३११२, ३११३, ३११४, ३१२१, ३१२२, ३१२३, ३१२४, ३१२५, ३१२६, ३१२७, ३१२८, ३१२९, ३१३०, ३१३१, ३१३२, ३१३३, ३१३४, ३१३५, ३१३६, ३१३७, ३१३८, ३१३९, ३१४०, ३१४१, ३१४२, ३१४३, ३१४४, ३१४५, ३१४६, ३१४७, ३१४८, ३१४९, ३१५०, ३१५१, ३१५२, ३१५३, ३१५४, ३१५५, ३१५६, ३१५७, ३१५८, ३१५९, ३१६०, ३१६१, ३१६२, ३१६३, ३१६४, ३१६५, ३१६६, ३१६७, ३१६८, ३१६९, ३१७०, ३१७१, ३१७२, ३१७३, ३१७४, ३१७५, ३१७६, ३१७७, ३१७८, ३१७९, ३१८०, ३१८१, ३१८२, ३१८३, ३१८४, ३१८५, ३१८६, ३१८७, ३१८८, ३१८९, ३१९०, ३१९१, ३१९२, ३१९३, ३१९४, ३१९५, ३१९६, ३१९७, ३१९८, ३१९९ र उक्त कित्ताहरू काट भई कायम हुने कित्ताहरू ।

३१८७, ३१८८, ३१८९, ३१८२, ३१८३, ३१८४, ३१८५, ३१८६, ३१८७, ३१८८, ३१८९ र कित्ताहरू काट भै कायम हुने कित्ताहरू महिसोथा वडा नं. ६ कि.नं. ४७५, ४७६, ४८१, ४८५, ४८७, ५०३, ५०७, ५१५, ५१६, ५१८, ५२१, ५२४, ५२६, ५२७, ५२८, ६२१, ६२३, ६२४, ६८५, ६८०, ६८१, ३६२, ७०८, ७०९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२७, ७२८, ७२९, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ८३६, ८३७, ८३८, ८७७, ८७८, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८६, ८८७, ८८८, ३०३३, ३०३४, ३०४१, ३०४२, ३०५३, ३०५४, ३०५७, ३०६८, ३०६९, ३०७३, ३०७४, ३०७५, ३०८५, ३०८६, ३०८७, ३०८८, ३०८९, ३१००, ३१०५, ३१०६, ३१३३, ३१३४, ३१३५, ३१३६, ३१३७, ३१३८, ३१४५, ३१४६, ३१४७, ३१४८, ३१४९, ३१७६, ३१७७, ३१८२, ३१८७, ३१८८, ३१८९, ३१९०, ३१९१, ३१९२, ३१९३, ३१९४, ३१९५, ३१९६, ३१९७, ३२००, ३२०१, ३२०२, ३२०३, ३२०४, ३२०५, ३२०६, ३२०७, ३२०८, ३२०९, ३२१०, ३२१३, ३२१४, ३२१५, ३२१६, ३२२३, ३२२४, ३२२५, ३२२६, ३२२७, ३२२८, ३२२९, ३२३२, ३२३३, ३२३४, ३२३५, ३२३६, ३२३७ र कित्ताहरू काट भै कायम हुने कित्ताहरू

ट) बसविट्टा : महिसोथा पोखरी देखि कठकोलवाको कृष्ण मन्दिर हुँदै गा.वि.स. सारस्वरको सिमानासम्म सडको दायां बायांका जग्गाहरू प्रति का रु. १०,००,०००।- (दश लाख मात्र)

उक्त क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू : बसविट्टा वडा नं. ३ (क) कि.नं. २७१, २७२, २८१, ३०५, ५४१, ५६१, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७३०, ७३१, ७३३, ७३४, ७६४, ७६५, ७६८, ७६९, ७६७, ७६८, ७६९, ३००१, ३०१७, ३०१८, ३०१९, ३०२०, ३०२२, ३०२३, ३०६३, ३०६४, ३०७५, ३०८१, ३०८३, ३०८५, ३०८६, ३०८८, ३०८९, ३०९२, ३०९३, ३०९४, ३१०२, ३१०४, ३१०५, ३१०६, ३१०७, ३११०, ३१११, ३११२, ३११३, ३११४, ३११५, ३११६, ३११७, ३११८, ३११९, ३१२०, ३१२१, ३१२२, ३१२३, ३१२४, ३१२५, ३१२६, ३१२७, ३१२८, ३१२९, ३१३०, ३१३१, ३१३२, ३१३३, ३१३४, ३१३५, ३१३६, ३१३७, ३१३८, ३१३९, ३१४०, ३१४१, ३१४२, ३१४३, ३१४४, ३१४५, ३१४६, ३१४७, ३१४८, ३१४९, ३१५०, ३१५१, ३१५२, ३१५३, ३१५४, ३१५५, ३१५६, ३१५७, ३१५८, ३१५९, ३१६०, ३१६१, ३१६२ र उक्त कित्ताहरू काट भै कायम हुने कित्ताहरू

बसविट्टा वडा नं. ४ कि.नं. २३६, २३७, २३८, २८५, २८६, ५५५, ५७०, ५७१, ५७८, ३०४६, ३०४७, ३०५०, ३०५२, ३०५५, ३०५६, ३०६१, ३०६२, ३०६७, ३०६८, ३०६९, ३०७०, ३०७१, ३०७२, ३०७३, ३०७४, ३१००, ३१०१, ३१०२, ३१०३, ३१०४, ३१०५, ३१०६, ३१०७, ३१०८, ३१०९, ३११०, ३१११, ३११२, ३११३, ३११४, ३११५, ३११६, ३११७, ३११८, ३११९, ३१२०, ३१२१, ३१२२, ३१२३, ३१२४, ३१२५, ३१२६, ३१२७, ३१२८, ३१२९, ३१३०, ३१३१, ३१३२, ३१३३, ३१३४, ३१३५, ३१३६, ३१३७, ३१३८, ३१३९, ३१४०, ३१४१, ३१४२, ३१४३, ३१४४, ३१४५, ३१४६, ३१४७, ३१४८, ३१४९, ३१५०, ३१५१, ३१५२, ३१५३, ३१५४, ३१५५, ३१५६, ३१५७, ३१५८, ३१५९, ३१६०, ३१६१, ३१६२ र उक्त कित्ताहरू काट भै कायम हुने कित्ताहरू

ठ) सिरहा न.पा. १ स्थित महाविर मन्दिरबाट पश्चिम सुख्खा पोखरी हुँदै कमला बांध सम्म हुलाकी सडकको दायां बायांका जग्गाहरू प्रति का रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार)

उक्त क्षेत्रका जग्गाहरू : बसविट्टा वडा नं. ७ (क) कि.नं. ५६, ५८, ८३, १४४, २१६, २२०, २२१, २२२, २२३, २४०, २४१, २४५, २८५, २८६, २८७, ३१०, ३३०, ३३१, ३७४, ४३२, ४३५, ४४५, ४६६, ४६७, ४७०, ४७४, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ५२५, ५३३, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ३००३, ३००४, ३००५, ३००६, ३००७, ३००८, ३०१०, ३०११, ३०२०, ३०२५, ३०२६, ३०२९, ३०३२, ३०३३, ३०३४, ३०३५, ३०३६, ३०३७, ३०३८, ३०३९, ३०४०, ३०४१, ३०४२,

महल नं. २२ ख ले समेट्ने सम्पूर्ण जग्गा र पूर्व तर्फ बांधसंग जोडिएका जग्गाहरू प्रति का रु. ६,००,०००।- (छ लाख मात्र)

सारस्वर रोडको हनुमान मन्दिर देखि पश्चिम बसविट्टाको दुर्गा मन्दिर सम्म जाने कच्ची सडकको दायां बायांका जग्गाहरू प्रति का रु. ६,००,०००।- (छ लाख मात्र)

महिसोथाको मरिक पोखरी देखि उत्तर नयां सडक जोडिएको स्थानदेखि पूर्वतर्फ यू.टी.एल. को टावर हुँदै सिरहा चोहर्वा लिंक रोडसम्म कच्ची सडकको दायां बायांका जग्गाहरू प्रति का रु. ६,००,०००।- (छ लाख मात्र)

२०. कल्याणपुर बजार : गा.वि.स. कल्याणपुर जब्दी अन्तर्गत कल्याणपुर बजार भित्र पर्ने गाउँब्लक र घडेरीमा किनबेच हुने साविक वडा नं. १ (ख) २ (ख) र ४ का जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।- (छ लाख मात्र)
२१. चोहर्वा स्थित सैनिक क्याम्पदेखि पश्चिम गा.वि.स./न.पा. चन्द्रउदयपुर वडा नं. ७ (ख) र ८ (क) घुर्मी खोलाको पुलसम्म न.पा. फुलवरिया वडा नं. २ (ख) मा पर्ने घुर्मी बजार एरियाका राजमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर क्षेत्र भित्र बाटोको पहुँच भएका जग्गाहरू र बजार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति का रु. ६,००,०००।- (छ लाख मात्र)
२२. बस्तीपुर चौक : गा.पा. बडहरामाल अन्तर्गत बस्तीपुर चौकको वरिपरि राजमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर क्षेत्र भित्र बाटोको पहुँच भएका जग्गाहरू बडहरामाल वडा नं. ७ (ख) मा पर्ने घडेरी लायकका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख मात्र)
२३. सारस्वर बजार : सारस्वर बजार एरिया भित्र पर्ने गाउँब्लक नं. १६८ र २०१ मा पर्ने जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।- (छ लाख मात्र)
२४. माथि उल्लेखित सम्पूर्ण गा.वि.स.का प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेक राजमार्ग ग्राभेल वा अन्य जुनसुकै बाटोले हुने भनीने उल्लेख भएकोमा राजमार्ग वा बाटोको दुबैतर्फको सिमानाको बिन्दुबाट १५० फिट सम्मलाई मानिने छ ।
२५. माथि उल्लेखित जग्गाको मूल्यांकन कायम गर्दा कुनै जग्गाको मूल्यांकन छुट हुन गएको रहेछ भने छुट कायम गरी राजस्व असुली गरिने छ र गत आर्थिक वर्षको भन्दा कम मूल्यांकन भएको हकमा सोही आर्थिक वर्षको मूल्यांकन अनुसार गरिनेछ ।
२६. माथि प्रकरणहरूमा बाटो हुने वा सा.कि. उल्लेख भएकोमा बाटो हुने नछुने प्रकरण र साविक कित्ता देखिने प्रमाण समेत लेनदेन गर्ने व्यक्तिले नै पेश गर्नुपर्ने छ ।
२७. घर जग्गा सम्बन्धी लिखत पारित गर्ने अधिकार मालपोत कार्यालयलाई मात्र भएकोले घर बाटो सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिसमा कार्यालय सहमत नभएमा कार्यालय बाटै स्थलगत निरिक्षण गरी घर भए तोकिएको मूल्य हाल्न लगाई र नभएमा सोही व्यहोरा जनाई लिखत पारित गरिनेछ ।
२८. मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेखित किताहरू भूलवस राजमार्ग वा बजार क्षेत्रमा पर्ने नपर्ने भनी विवाद आएमा वास्तविकता बुझि (नापीका र स्थानीय निकाय) उक्त कि.नं. जुन वर्गीकरण पर्ने हो सोही वर्गीकरणको मूल्यांकन गरिने छ ।
२९. लिखतबाट घर नखुलाई पारितबाट पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाईने छैन । लिखतमा घर छिपाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित (पक्ष) धनी बाट घरको मूल्यांकन असुलको राजस्व आर्थिक प्रशासन ऐन ले तोकेको र थप जरिवाना र घर कायमको दस्तुर समेत असुल गरी घर कायम गरिनेछ ।
३०. जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्दा साविकमा भैराखेको जग्गाको मूल्यांकन छुट हुन गएको रहेछ रहेछ भने त्यस जग्गाको साविकको मूल्यांकनको हाल अनुसार थप गरी (आठा सरह) मूल्यांकन कायम गरी लिखत पारित गरिने छ ।