

**आ.व. २०७४/०७५ को लागि सिन्धुली जिल्लाका
गाउँपालीका/नगरपालिकाको जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि
कायम न्यूनतम मूल्यांकन**

सुनकोशी गाउँपालिका

वडा नं १ र २ (साविक कुशेश्वर दुम्जा , प्रतिरोपनी)

१.	बनेपा बर्दिवास सिन्धुली राजमार्गका दायाँ बायाँका वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, २ङ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
२.	वि.पी. राजमार्गबाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, २ङ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।-
३.	माथि प्रकरणमा नपरेका कुशेश्वर दुम्जा अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो बाटो भएको वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा परे देखि बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २५०००।-

वडा नं ३ र ४ (साविक भांगाभोली रातमाटा, प्रतिरोपनी)

१.	बनेपा बर्दिवास राजमार्गको दाँया बाँयाका वडा नं. १(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १२,००,०००।-
२.	वि.पी. राजमार्गबाट खोलिएका भित्री शाखा बाटो,प्लानिड बाटोका वडा नं. १(क), १(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
३.	प्रकरण २ मा परेका बाहेकका वडाका ग्रामिण बाटो तथा सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।
४.	वडा नं. १(क) अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
५.	माथि प्रकरण वडा नं. २(क) बोहोरेटारका जग्गाहरू
	धनहर जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।- भिट जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-
६.	माथि प्रकरणमा तोकिएका बाहेक वडा नं. ३(क) खहरेका जग्गाहरू
	धनहर जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००। भिट जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।
७.	माथि प्रकरणहरूमा नपरेका,ट्रेसमा बाटो देखिएका र गोरेटो बाटो भनि सिफारीसमा उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-
९.	माथि प्रकरणहरूमा नपरेका वडा नं. १ देखि ३ सम्म (वडा नं. १क, २क र ३ क बाहेक)
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ८०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-
९.	माथि प्रकरणहरूमा नपरेका वडा नं. ४ देखि ९ सम्मका अन्य
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

वडा नं ५ (साविक पुरानो भागाभोली,प्रतिरोपनी)

क.	बनेपा बर्दिवास सिन्धुली राजमार्गका दायाबायाका वडा नं. ४क, ४ख, ४ड र ६छ जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।-
ख	वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका वडा नं. ४क, ४ख ४ड र ६छ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ७,००,०००।-
ग	वडा नं. ४ (क) का माथी उल्लेखीत प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका पुरानोभागाभोली अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो बाटो भएको वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ७५०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २५०००।-

वडा नं ६ (साविक सितलपाटी , प्रतिरोपनी)

१	बनेपा - सिन्धुली सडकको दाया बायाका वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ),९(क) र ९(घ)का जग्गाहरू प्रतिरोपनि रु. ५,००,०००।-
२	वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो,प्लटीड बाटोको दायाँ बायाँका वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ),९(क) र ९(घ)का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
३	सितलपाटी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
४	माथि प्रकरणका नपरेका गोरेटो बाटो तथा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.४०,०००।
५	माथि प्रकरणका नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका माथि प्रकरणमा नपरेका
	धनहर सबै खेतहरू प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २५०००।-

वडा नं ७ (साविक मभुवा , प्रतिरोपनि)

क	मभुवा अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
---	--

ख	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग	वडा नं. १,२ र ३ का धनहर खेतहरु प्र.रोपनी रु.७५,०००।
घ	माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ३५,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१५०००।-

गोलन्जोर गाउँपालिका

वडा नं १ (साविक ढुँडभन्ज्याङ्ग ,प्रतिरोपनी)

क	मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
ख	मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
ग	ढुँडभन्ज्याङ्ग अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ.	वडा नं. १(क) मान्कुटार र वरेका खेत धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
ङ	वडा नं. १ (ख) का धनहर खेत सवै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
च	वडा नं. २ क सारौटार ,पुकुटारका खेत प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
छ	वडा नं. ८ क च्याखुटारका खेत धनहर सवै प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-
ज	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
झ.	माथि उल्लेख गरिएका बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

वडा नं २ (साविक वितिजोर ,प्रतिरोपनी)

क	मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
ख	मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
ग	साविक वितिजोर अन्तरगत ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ङ	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-

वडा नं ३ (साविक भुवनेश्वरी ,प्रतिरोपनी)

क	मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।-
ख	मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-
ग	भुवनेश्वरी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. १,२,३ का जग्गाहरु धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
च	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखि ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१) धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

वडा नं ४ (साविक तीनकन्या , प्रतिरोपनी)

क	तीनकन्या अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. २५,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-

वडा नं ५ (साविक रतनचुरा ,प्रतिरोपनी)

क	सिन्धुली बनेपा सडकको दायँ वायाँका वडा नं. १क,३क का जग्गाहरु प्रति रो. रु. ७,००,०००।-
---	--

ख	वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो,प्लटीड वाटो देखीएका वडा नं. १क,३क का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ग	खनियाखर्क, तिनकन्या सडकको दायाँ वायाँ का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
घ	माथि प्रकरण ख मा उल्लेखित वडा बाहेकका अन्य वडाका वडाका ग्रामिण सडक तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखीएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु
	धनहर खेत सवै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-

वडा नं ६ (साविक वाशेश्वर ,प्रतिरोपनी)

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो प्लटीड वाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
ग	वाशेश्वर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. १ र ४ का धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखीएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
च	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१) धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-

वडा नं ७ (साविक भिमेश्वर ,प्रतिरोपनि)

क	बनेपा वरिदवास सिन्धुलीराजमार्गको दायाँवायाँ पर्ने वडा नं. १क ,२क, ३क, ४क काजग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १८,००,०००।-
ख	बनेपा वरिदवास सिन्धुलीराजमार्गमा पर्ने वडा नं. ६क ,७क, ७ख, का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १४,००,०००।-
ग	बनेपा वरिदवास सिन्धुली राजमार्गवाट रामेछाप तर्फ जाने सुनकोशीको पुल सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गका दायाँवायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १२,००,०००।
घ	वि. पि . राजमार्गवाट खोलीएका विस्तारीत शाखा वाटो र प्लटीड वाटोमा पर्ने माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेखित वडाका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १०,००,०००।
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १क,२क,३क,४क,६क,७क,७ख मा पर्ने सवै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००। र भिट जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।
च	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,५०,०००।-
छ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखीएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ७५,०००।
ज	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा वाटो उल्लेख नभएका सवै वडाका जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.१०००००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-

तीनपाटन गाउँपालीका

वडा नं १,२ र ३ (साविक पाटनदेवी (प्रतिकट्टा)

क	हाल भिमस्थान गाविस अन्तरगत पर्ने सिन्धुली चकमके सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-
ख	हाल वेलघारी गाविस अन्तरगत पर्ने वडा नं. २ को भुकुनेखोला देखी वडा नं. १ को आपवोट सम्म सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-
ग	पाटनदेवी (भिमस्थान र वेलघारी) अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. ३ ख भिमस्थान स्कुल एरियाका खेत धनहर खेत सवै प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-
ङ	वडा नं. ३ (फ) भर्लाङ्गटारका धनहर खेत सवै प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-
च.	वडा नं. ७ (क) र ७(ख) साखामाडीका जग्गा धनहर खेत सवै प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-
छ	माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिकट्टा रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिकट्टा रु. १५,०००।-

वडा नं ४,५ र ६ (साविक बालाजोर ,प्रतिकडा)

क	बालाजोर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै खेतहरु प्रतिकडा रु. ५०,०००।- भिट सवै खेतहरु प्रतिकडा रु.१५,०००।-

वडा नं ७ (साविक तोश्रामखोला ,प्रतिरोपनी)

क	तोश्रामखोला अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ३५,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

वडा नं ८ (साविक बाहुनतिल्पुड ,प्रतिरोपनी)

क	बाहुनतिल्पुड अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१०,०००।-

वडा नं ९, १० र ११ (साविक त्रिभुवन अम्बोटे ,प्रतिकडा)

क	सिन्धुली चकमके तिल्पुड जाने र चकमकेवाट अम्बोटे जाने मोटरवाटोको दाया-बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु.२,५०,०००।-
ख	प्रकरण क मा उल्लेख भएका मोटरवाटो बाहेक अन्य ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
घ	साविक त्रिभूवन अम्बोटे वडा नं ७क समेत (हाल लाम्पन्टार वडा नं ४,३,१ मा पर्ने खेतहरु) प्रतिकडा रु.२,००,०००।-
ड	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका
	धनहर खेतहरु सवै प्रतिकडा रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु. २०,०००।-

घ्याडलेख गाउँपालीका

वडा नं १ (साविक अमले,प्रतिकडा)

क.	अमले वडा नं. ४ क र वडा नं. ६ ख धनहर खेतहरु मात्र
	धनहर सवै प्रतिकडा रु.६०,०००।-
ख.	माथि "क" मा उल्लेख भए बाहेकका वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै प्रतिकडा रु. २५,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु. १०,०००।-
ग.	अमले गाविस अन्तरगत पर्ने सवै वडाका ग्रामीण सडक, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकडा रु.१,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु.४०,०००।

वडा नं २ (साविक वस्तीपुर,प्रतिरोपनी)

क	वस्तीपुर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	वडा नं. ८ (क) का खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ७५,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग.	वडा नं. ८ क का खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. २५,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

वडा नं ३ र ४ (साविक नेत्रकाली,प्रतिरोपनी)

क	नेत्रकाली अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
---	--

ख	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
ग	वडा नं. २(ठ) को नक्सामा पर्ने (हाल तामाजोर गाविस) सम्पूर्ण जग्गाहरु रु ५०,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-

वडा नं ५ (साविक शान्तेश्वरी ,प्रतिरोपनी)

क	शान्तेश्वरी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु
	धनहर सबै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-

मरिण गाउँपालिका

वडा नं १,२ ,३ ,४,५ र ६ (साविक कपिलाकोट)

१	वडा नं. ५(ख), ६(क) बजार एरिया (प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक) का दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००।-
२	वडा नं. ५(ख), ६(क) बजार एरिया भन्दा बाहिर र वडा नं. ५(ग) का प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक) को दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.७,००,०००।-
३	वडा नं. ६(ग) घमिले बजार एरियाका सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.६,००,०००।-
४	माथि प्रकरण १,२ र ३ मा उल्लेखित वडाहरुको हेटौडा चतरा सडकसँग जोडिएका शाखा वाटो,प्लानिड वाटो र सिफारिसमा वाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्र.क. रु. ५,००,०००।-
५	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. ५(ख),५(ग),६(क) र ६(ग) का अन्य सबै धनहर खेत प्र.क. रु.५०,०००। भिट जग्गा प्र.क. रु. २५,०००।-
६	माथि प्रकरणमा परे बाहेक अन्य वडाका प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।-
७	कपिलाकोट गाविस अन्तर्गत माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वडाका ग्रामिण सडकका जग्गाहरु तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १,००,०००।-
८	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति कड्डा रु.४०,०००।
९	माथि उल्लेख गरिए बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु धनहरु खेत प्र.क. रु. ३०,०००। भिट जग्गाहरु प्र.क. रु. १०,०००।-

वडा नं ,७ र ८ (साविक डाडीगुरांसे)

डाडीगुरांसे गा.वि.स.वाट सर्वेनापी भै श्रेस्ता पूर्जा कायम भएका हालको मरिण गाऊपालीका (साविक महादेवस्थान गा.वि.स.) मा पर्ने जग्गाहरु

क	चतरा हेटौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने प्रकरण क मा उल्लेख भए बाहेकका वडाहरुका जग्गा प्रति कड्डा रु. ४,००,०००।-
ख	डाडी गुरांसे वाट सर्वेनापी भै हाल मरिण गाऊपालीका (साविक कल्पवृक्ष र महादेवस्थान गा.वि.स.) तर्फका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. १,००,०००।-
ग	सिफारीसमा गोरेटो वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्र.क. ५०,०००।
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै जग्गाहरु धनहर सबै प्रतिकड्डा रु. ३०,०००।- भिट सबै प्रतिकड्डा रु. २०,०००

हरिहरपुरगढी गाउँपालीका

वडा नं १,२ र ३ (साविक हरिहरपुर गढी,प्रतिकड्डा)

क	हेटौडा चतरा सडकको दाया बाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु .३,००,०००।
ख	हरिहरपुरगढी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. १,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिकड्डा रु. ४०,०००।

घ	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका	
	धनहर खेतहरु सवै प्रतिकड्डा रु. २०,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा रु. १०,०००।-

वडा नं ४,५,६,७ र ८ (साविक महेन्द्रभ्याडी , प्रतिकड्डा)

क	चतरा हेटौडा सडकको दायाँ बायाँ प्रति कड्डा रु. ३,००,०००।-	
ख	महेन्द्रभ्याडी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. १,००,०००।-	
ग	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।	
घ	वडा नं. १देखि ९ सम्मका जग्गाहरु	
	धनहर सवै प्रतिकड्डा रु. ३०,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा रु. १५,०००।-

फिक्कल गाउँपालिका

वडा नं १ (साविक माहादेवडाडा,प्रतिरोपनी)

क	माहादेवडाडाँ अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-	
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।	
ग	वडा नं. १(क)४,५,६,७,८, र ९ का धनहर खेतहरु सवै प्रतिरोपनी ४०,०००।-	
घ	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखि ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१)धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. २०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-	

वडा नं २ (साविक पोखरी,प्रतिरोपनी)

क	मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. ६छ र ७क काजग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-	
ख	मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका वडा नं. ६छ र ७क भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-	
ग	पोखरी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-	
घ	वडा नं. ७(क) सुम्नाम पोखरी बेसीका धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-	
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५००००।	
च	वडा नं. ७ (क) खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

वडा नं ३ (साविक खोलागाऊ,प्रतिरोपनी)

१.	मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-	
२.	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-	
३.	माथी प्रकरणमा नपरेका खोलागाऊ अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-	
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।-	
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

वडा नं ४ (साविक खाडसाड ,प्रतिरोपनी)

१.	मध्य पाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-	
२.	मध्य पहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.३,००,०००।-	
३.	खाडसाड अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-	
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।	
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ क, ४ ड र वडा नं. ९ ड का जग्गाहरु	
	धनहर सवै प्रति रोपनी रु. २,००,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
६.	माथि उल्लेखीत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
	धनहर सवै प्रति रोपनी रु.४०,०००।	भिट सवै प्रति रोपनी रु.१५,०००।-

वडा नं ५ र ६ (साविक सोल्पाठाना,प्रतिरोपनी)

क	मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
ख	मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटिड वाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
ग	सोल्पाठाना अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	सोल्पाठाना वडा नं. १(क) भुगरेवेसी, ६क नारीमखोला एरीया र ९क का धनहर खेतहरु सबै प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
च	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका
	धनहर खेतहरु सबै प्रतिरोपनी रु. ७५,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

दुधौली नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरु

वडा नं १ र २ (साविक कुथौली ,प्रतिकठ्ठा)

३.	साविक कुथौली वडा नं. ४,५,६,७,८,९ का हेटौडा, चतरा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठठा रु. ८,००,०००।-
२.	हेटौडा,चतरा सडकवाट खोलिएका माथि उल्लेखित वडाका शाखा वाटो, प्लटिड गरिएका वाटो, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका साविक कुथौली अन्तरगत १,२,३ वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. ३,००,०००।-
५.	कुथौली ६(क)का माथी उल्लेखित प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै धनहर जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १,५०,०००।- र सबै भीट जग्गाहरु प्र.क.रु.१,००,०००।-
६.	माथी प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु
	धनहर सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ७५,०००।-

वडा नं ४ र ५ (साविक सिथौली,प्रतिकठ्ठा)

क	साविक सिथौली गा वि स वडा नं. १ डकाहा वजारका वाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १०,००,०००।-
ख	साविक सिथौली गा वि स अन्तर्गत प्रस्तावित चतरा हेटौडा सडकका दायाँ बाँया पर्ने जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा -रु. ८,००,०००।-
ग	साविक सिथौली गा.वि.स.अन्तर्गत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने सिफारीसमा वाटो भनि उल्लेख भएका वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा-रु. ४,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारीसमा गोरेटो वाटो उल्लेख भएका जग्गा प्रति क.रु. १,५०,०००।
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका र सिफारीसमा वाटो नभएका भनि उल्लेख भै आएका सबै वडाका जग्गाहरु
	धनहर खेतहरु सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००।-

वडा नं ३ र ६ (साविक हर्षाही,प्रतिकठ्ठा)

क	हर्षाही बजार एरियाका सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु ४,००,०००।-
ख	हर्षाही अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. १,५०,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं १ देखी ९ सम्म
	धनहर खेतहरु सबै प्रतिकठ्ठा रु. ७५,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००।-

वडा नं ७,८,९,१० र ११ (साविक टाँडी (प्रतिकठ्ठा)

क	साविक टाँडी गाविसको वडा नं. ८ र ९ मगलपुर कर्तामा हेटौडा चतराको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ५,००,०००
ख	साविक टाँडी गा.वि.स.अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु , प्लटिड वाटोका जग्गाहरु तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. २,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.१,००,०००।
घ	वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म सबै
	धनहर सबै प्रतिकठ्ठा रु. ७०,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ४०,०००।-

साविक महेन्द्रलदाभिर ६ (क) विशेष

क)	वडा नं. ६(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१५,००,०००।	
ख)	माथि प्रकरण क मा उल्लेखित कि.नं. बाहेक दुधौली बजार एरियाभन्दा बाहिरका नगरपालिकाबाट बाटो भनि सिफारिस भई आएमा नक्सामा बाटो देखिएमा प्लटिड बाटो विस्तारीत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा - रु. ८,००,०००।-	
ग)	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. ६(क) का अन्य जग्गाहरु	
	धनहर अन्य सवै प्रतिकड्डा .रु. ३,००,०००।-	सवै भिट प्रतिकड्डा .रु. २,००,०००।-

साविक महेन्द्रलदाभिर ५(क)

क)	वडा नं. ५(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१३,००,०००।	
ख)	माथि प्रकरण क मा उल्लेखित कि.नं. बाहेक न.पा.बाट बाटो भनि सिफारिस भई आएमा नक्सामा बाटो देखिएमा प्लटिड बाटो विस्तारीत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा - रु. ७,००,०००।-	
ग)	माथि प्रकरणमा परे भन्दा बाहेक वडा नं. ५(क) का अन्य	
	धनहर सवै प्रतिकड्डा .रु. २,००,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा रु. १,२५,०००।-

साविक महेन्द्रलदाभिर ४(क) विशेष

क)	वडा नं. ४(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकसँग जोडिएका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१३,००,०००।	
ख)	प्रकरण क मा उल्लेख गरिएको दुधौली बजार एरिया भन्दा बाहिरका न.पा.बाट बाटो सिफारिस भै आएका,ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका प्लानिडबाटो भएका वडा नं. ४(क) का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ७,००,०००।	
ग)	माथि प्रकरणमा परे भन्दा बाहेक वडा नं. ४(क) का अन्य	
	धनहरसवै प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा . रु. १,२५,०००।-

- ४) महेन्द्रलदाभिर अन्तरगत पर्ने (वडा नं. १,२,४,७,८,९) चतरा हेटौडा सडकका दायाँ बाँया पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा -रु.८,००,०००।-
- ५) माथि प्रकरणमा नपरेका साविक महेन्द्रलदाभिर गाविसका अन्य सवै वडाहरुका ग्रामीण सडक मा पर्ने न.पा.बाट सिफारिसमा बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा-रु. ३,००,०००।-
- ६) साविक महेन्द्रलदाभिर वडा नं. ६क लगाएत अन्य वडाहरुको हकमा (दुधौली बजार क्षेत्र अन्तरगत) हाल नाप नक्सा भइ रहेको गाउ वलकको श्रेस्ता लागू भए पश्चात जुन वडाको जग्गा हो ,सोही बमोजिम माथिको प्रकरणमा उल्लेख भए बमोजिम मुल्य कायम हुनेछ ।
- ७) माथी उल्लेखित महेन्द्रलदाभिर विशेष ६(क), ५(क) र ४(क) बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका जग्गाहरु
(क) धनहर सवै प्रतिकड्डा रु.१,५०,०००।- (ख) भिट सवै प्रतिकड्डा रु १,००,०००।-

वडा नं १२ (साविक जिनाखु)

क)	साविक बालकन्या जिनाखु अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. १,००,०००।-	
ख.	वडा नं ३ का धनहर खेतहरु सवै प्रतिकड्डा रु. ५०,०००।-	
ग)	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो बाटो भएको वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ४००००।	
घ)	वडा नं. ३ का खेत बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा	
	धनहर सवै खेतहरु प्रतिकड्डा रु. ३०,०००।-	भिट सवै खेतहरु प्रतिकड्डा रु. १५,०००।-

वडा नं १३ र १४ (साविक अरुणठाकुर,प्रतिकड्डा)

क)	वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
	धनहर सवै प्रतिकड्डा रु. २५,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा रु. १०,०००।-
ख.	अरुणठाकुर गाविस अन्तरगत पर्ने सवै वडाका ग्रामीण सडक, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १,००,०००।-	
घ)	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो बाटो भएको वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गा प्रतिकड्डा रु.४०,०००।-	

कमलामाई नगरपालिका अर्न्तगत पर्ने जग्गाहरु

वडा नं. १ (साविक डाडी गुरांसे ,प्रतिकड्डा)

क)	चतरा हेटौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. २घ,२छ,२ड २भ र २ज का जग्गा प्रति कड्डा रु. ५,००,०००।-	
ख)	चतरा हेटौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने प्रकरण क मा उल्लेख भए बाहेकका वडाहरुका जग्गा प्रति कड्डा रु. २,००,०००।-	

ग	साविक डाडी गुरासे अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. १,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. २ घ का (क) धनहर सवै प्रतिकड्डा रु. १,००,०००।- (ख) भिट सवै प्रतिकड्डा रु.५०,०००।-
ड	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म अन्य जग्गाहरु धनहर सवै प्रतिकड्डा रु. ३०,०००।- भिट सवै प्रतिकड्डा रु. २०,०००

वडा नं. २ (साविक भद्रकाली ,प्रतिकड्डा)

क.	बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्गका दायाबायाका १क, १घ, २ख, ३क, ३घ का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ७,००,०००।-
ख	वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटिड वाटो देखिएका वडा नं. १क,१घ २ख,३क,३घ का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।
ग	भद्रकाली अन्तरगत माथि प्रकरण २ मा उल्लेखित वडा बाहेक अन्य सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. ५।क कुसुमटार र ढक निवुवाटारका खेतहरु प्रतिकड्डा २,००,०००।-
ड	माथि प्रकरणमा परे बाहेक गोरेटो वाटो उल्लेख भएका वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिकड्डा- रु.५०,०००
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म धनहर सवै प्रतिकड्डा रु. ५०,००० भिट सवै प्रतिकड्डा रु. २०,०००।-

वडा नं. ३(साविक जलकन्या,प्रतिरोपनी)

क.	जलकन्या अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ६०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-

वडा नं. ४ (साविक शिद्धेश्वर वडा नं. १,२,५,९)

साविक शिद्धेश्वर वडा नं. १ (क)

(१)	साविक कि.नं. ९५ र ११४ हुदै मरिण भर्ने वाटो (प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक) बाट कुसुमटार वाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु २,२०,०००।
(२)	उपरोक्त प्रकरण बाहेक नगरपालिकावाट वाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु र प्लटिड वा ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १,२०,०००।
(३)	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ३०,०००।

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. १ख

१)	वडा नं. १(ख)खट्टार साविक कि.नं. ८४ र ८५ विच हुदै कुडुले सम्मकाप्रस्तावित हेटौडा चतरा सडककोदाया बायाका जग्गाहरुप्र.क. रु.२,२०,०००।-
२)	माथि प्रकरणमा परेदेखि बाहेक न.पा. बाट वाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि लेखी आएको वा प्लटिड वा ट्रेस नक्सामा वाटो भएका जग्गाहरु प्र.क रु. १,२०,०००।-
३)	अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. ३००००।-

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. १ग

वडा नं. १(ग) समेत बाँकी सवै ब्लकका न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क.रु. १,००,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु.२५,०००।
--

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. २क

१.	साडबाले खट्टार हुदै मरिण जाने प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ५,००,०००।
२	प्रकरण १बाहेकका जग्गाहरु नगरपालिकावाट वाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु र प्लटिड वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ३,००,०००।
३	अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१,००,०००।
४	वडा नं. २(ख) समेत सो वडाका सवै ब्लकका न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. १,००,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. ३०,०००।

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ५(क)

१.	मिलनचोक देखि शिव मन्दिर सम्म जाँदा प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १५,००,०००।
२	शिवमन्दिर देखि खट्टारसम्म जाँदा प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका दाया बायाका जग्गाहरु -कोलपाखा बाहेक) प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००।
३.	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा. बाट बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. ४,००,०००।-
४	अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. १,२०,०००।-

साविक सिद्धेश्वर ५ (ख)

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.४,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ बाहेकका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।

साविक सिद्धेश्वर ५ (ग)

१	५(ग) समेत बाँकी सबै वलकका नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१,००,०००।
२	प्रकरण १मा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,०००।-

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ९क

१	वि.पी राजमार्ग (ढुङ्गेवास) का सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ४०,००,०००।
२	ढुङ्गेवास चोक देखि उत्तरतर्फ बहुमुखी क्याम्पस तर्फ जाने सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२५,००,०००।
३	ढुङ्गेवास चोक देखि दक्षिण तर्फ धुराबजार जाने सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२५,००,०००।
४	ढुङ्गेवास बजारको पुरानो चोकबाट राम्माडी र कमला माध्यमिक विद्यालय जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
५	मरिणपथ (हेटौडा चतरा सडक) संग जोडीएका जग्गाहरु प्र. क. १८,०००००।
६	नयाँ प्लानिडका जग्गाहरु, अन्य बाटो र ट्रेसबाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।
७	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,५०,०००।

साविक सिद्धेश्वर ९ख

१	वि.पी राजमार्गका दाया बायाँमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १७,००,०००।
२	वि.पी राजमार्गको हिरापानी चोक देखि मल्लगाऊ हुदै ढुङ्गेवास चोक निस्कने बाटोको (बहुमुखी क्याम्पस चोक सम्म) दाया बायाँमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
३	बनेपा बर्दिवास सडकबाट खोलिएका सहायक बाटो,नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका र प्लानिडका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००।
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,५०,०००।

साविक सिद्धेश्वर ९ग

१	वडा नं.९ ग समेत बाँकी सबै नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका ,ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१,५०,०००।
२	प्रकरण १मा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३०,०००।

वडा नं. ५ (साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४)

१.	वडा नं. ४(क) देखि ४(च) सम्मका सबै वलकका न. पा.को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००।- बाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क.१,००,०००।
२	सिलामे जाने सडकको दायाबाया रानी खोला पूर्व ४च को जग्गाहरु (१६१,१६२,१६७,१७२,१८९,१९०,२७७,२७८,२७९,३१७,३१८) प्र.क. रु.८,००,०००।

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ छ मधुटार

१.	वडा नं. ४(छ) कन्दमूल तरकारी विकास केन्द्रको गेटदेखि कालीमाई मन्दिर हुदै देउराली जाने सडकको बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००।
२	कालमाई मन्दिरदेखि साइनिडमुन इडलिस बोर्डिङ स्कूलहुदै रानिखोलासम्मको सडक दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००।
३	प्रकरण १ र २ बाहेक ४(छ) का अन्य भित्री बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु नगरपालिकाबाट बाटोका दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २२,००,०००।

४	वाटो उल्लेख नभएका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ६,००,०००।
---	---

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ज

१	ग्वाङखोला देखी कारागार सम्म जाने वाटोको दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००।
२.	प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट वाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएको, ट्रेसमा वाटो देखिएको वा प्लटिड वाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ६,००,०००।
४	अन्य जग्गाहरू प्र.क. रु. १,१०,०००।-
५	वडा नं. ४(भ) र ४(ज) क. न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्र.क. रु. १,००,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरू प्र.क. जग्गाहरू प्र.क. रु. ६०,०००।-

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ट

१	धुरावजारबाट मिलनचोक तर्फ जाँदा सडक (प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक)लाई छुने ४(ट)का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१८,००,०००।
२	माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक न.पा. बाट वाटोको दायाँबायाँ पर्ने भनी लेखि आएका जग्गाहरू, ट्रेसमा वाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु.७,००,०००।-
३	अन्य जग्गाहरू प्र.क. रु. २,५०,०००।-

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ठ

१	मिलनचोक देखि गैयाटार सम्मका सडकका दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु . ८,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट वाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा वाटो देखिएका वा प्लटिडवाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु . ४,००,०००।
३	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ८०,०००।

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ड)

१.	वडा नं. ४(ड)का चलन चल्तीको वाटोका दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१,२०,०००।
२.	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।

साविक सिद्धेश्वर वडा नं ४(ढ)

१.	प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक दाया बायाका(साडबाले बजार)का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.८,००,०००।
२	माथि उल्लेखित प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट वाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आए जग्गाहरू ,ट्रेसमा वाटो देखिएका वा प्लटिडवाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु .१,५०,०००।
३	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।
४.	सिद्धेश्वर वडा नं. ४ण देखि ४न का सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्र.क. रु. १,००,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरू प्र.क. ३०,०००।
५.	४ न को चिसापानी भोडा हुँदै गैयाटार जाने वाटोको दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु . १०,००,०००।
६.	माथि प्रकरण ५ मा उल्लेख गरिए बाहेक वडा नं. ४ (न) का नगरपालिकाबाट वाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा वाटो देखिएका वा प्लटिडवाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु .५,००,०००।
७.	वडा नं. ४(ण) समेत -वडा नं. ४(न) बाहेक बाँकी सबै वडका जग्गाहरू नगरपालिकाबाट वाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा वाटो देखिएका वा प्लटिडवाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु .१,२०,०००। र अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ६०,०००।

वडा नं. ६ (साविक शिद्धेश्वर वडा नं. ६)

१	नगर योजनामा प्लनिङ गरिएका घडेरी जग्गाहरू प्र.क. रु. २५,००,०००।-
---	---

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६क

१	वनेपा वर्दिवास राजमार्गको दाया बाया पर्ने जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ४५,००,०००।
२	वि.पी. राजमार्गबाट खोलिएका सहायक मार्गका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२०,००,०००।
३	प्लानिङ वाटो देखिएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
४	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ८,००,०००।
५	हुस्से, अघेरी र धनसारे क्षेत्रका वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ५,००,०००। र वाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ख

१	धुरावजारबाट मिलनचोक तर्फ जाने प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१८,००,०००।
---	--

२	धुराबजारबाट ढुङ्गेबास तर्फ जाने सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
३	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका , प्लानिङका बाटाहरु र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१२,००,०००।
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. ८,००,०००।-

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ग

१	सिंचाई कार्यालय एरिया वि.पी. राजमार्गले छोएका सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.४०,००,०००।
२	वि.पी राजमार्गसँग जोडिएका सहायक मार्गको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२०,००,०००।
३	प्रकरण १ र २ मा नपरेका , सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका ,प्लानिङका बाटोहरु ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१०,००,०००।
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु.६,००,०००।-

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ घ

१	वि.पी. राजमार्गका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ४०,००,०००।
२	वि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका सहायक तथा भित्रि बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
३	माथि प्रकरण १ र २ मा परेका जग्गाहरु बाहेक सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका , ट्रेसमा बाटो देखिए जग्गाहरु प्लानिङ बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१२,००,०००।
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. ३,००,०००।-

साविक शिद्धेश्वर ६ (ङ)

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००।

साविक शिद्धेश्वर ६ (च)

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।

साविक शिद्धेश्वर ६(छ)

१	स्टलबजार देखि १ नं. बजार हुँदै (बजार एरिया)कृषि सामग्री कं. ली. सम्म सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ८०,००,०००।
२	कृषि सामग्री कम्पनी लि.देखि ट्राफिक पोष्ट तर्फ जाने सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्र.क.रु.६०,००,०००।
३	प्रकरण १ र २ मा उल्लेख भएका सडकबाट खोलिएका भित्रि बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४०,००,०००।
४	शान्तिनगर चोक देखि दक्षिण प्रिपा होटल सम्म वि.पी. राजमार्गको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४०,००,०००।
४	प्रिपा होटल देखि दक्षिण हुँदै वि.पी. राजमार्गको पूर्वी भागका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २०,००,०००।
५	धुराबजार मुख्य सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५०,००,०००।
६	धुराबजार मुख्य सडकबाट खोलिएका (प्रकरण ५मा उल्लेखित सडकसँग जोडीएका) भित्रि बाटोका दायाबायाका (धुरा बजार क्षेत्र भीत्रका) जग्गाहरु प्र. क. रु. २५,००,०००।
७	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक ६(छ) का नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका ,प्लानिङ बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
	अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.८,००,०००।

वडा नं. ७ (साविक शिद्धेश्वर वडा नं. ७ र ८)

साविक सिद्धेश्वर ७क

१	वर्दिवास सिन्धुली बनेपा सडकको दायाँबायाँ पर्ने गड्यौली पुल सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. ४०,००,०००।-
२	वर्दिवास बनेपा सडकको दायाँ बायाँका (माभीटारबाट गडौली पुल सम्म) सहायक बाटोमापर्ने जग्गाहरु प्र.क.रु २०,००,०००।-
३	वर्दिवास बनेपा सडकमा पर्ने गडौली पुल पारीका जग्गाहरु प्र.क.रु १५,००,०००।
४	चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गडौली खोला सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. १७,००,०००।-
५	चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गडौली खोला पारीका जग्गाहरु प्र.क. रु. ८,००,०००।-
६	चकमके सडकबाट पानी टंकी जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १५,००,०००।-
७	उपरोक्त जग्गाहरु बाहेक न.पा. बाट बाटोको दायाँ बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएको वा प्लटिङ बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. ७,००,०००।-
८	अन्य जग्गाहरु प्र.क.रु. ४,००,०००।-

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ख

१	चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गडौली खोला सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. १७,००,०००।-
२	चकमके सडकबाट पानीटंकी जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १५,००,०००।-
३	चकमके सडकबाट शान्तीनगर चोक तर्फ जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १५,००,०००।-

४	माथि उल्लेखित जग्गा वाहेक न.पा. बाट बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. १०,००,०००।-
५	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु. ५,००,०००।-

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ ग

१	चकमके सडकवाट पानी टंकी जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १५,००,०००।-
२	चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गडौली खोला पारीका जग्गाहरु प्र.क. रु. ८,००,०००।-
३	लुङ्गोलीटारवाट खैरेनी जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. ३,००,०००।-
४	माथि उल्लेखित जग्गा वाहेक न.पा.बाट बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनी लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.७,००,०००।-
५	माथि उल्लेखित जग्गा वाहेक अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु. ४,००,०००।-

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत

१.	साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७व को वि.पि मार्गको दाया बायाका जग्गाहरु प्रति क. ८०००००।
२	प्रकरण १ मा उल्लेख भए वाहेक सद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत बाकी सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१,००,०००।
३.	अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु. ४०,०००।

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ८

- १ सिद्धेश्वर वडा नं. ८क समेत सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१,००,०००।
१. सिद्धेश्वर वडा नं. ८क समेत बाकी सबै ब्लकका बाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु.२५,०००।

वडा नं. ८(साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ३ र साविक रानीबास १)

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ३

१	सद्धेश्वर वडा नं. ३क समेत बाकी सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१,००,०००।
२.	वडा नं. ३(क) समेत सो वडाका सबै ब्लकका जग्गाहरु प्र.क. रु. २५,०००।- बाटो नभएका

साविक रानीबास वडा नं. १क,१(ख),१भ,र १ग

१)	सिन्धुली बर्दिबास सडकको दायाँ, बायाँ का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ८,००,०००।-
२)	सिन्धुली बर्दिबास सडकसंग जोडीएका भीत्री शाखावाटो तथा प्लटिड बाटोका दायाँ, बायाँ जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.४,००,०००।-
३)	माथि प्रकरण (१) र (२) मा उल्लेखित जग्गा वाहेक नगरपालिकावाट बाटोको दायाँ, बायाँ पर्ने भनि लेखि आएको वाट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।-
४)	माथि प्रकरण १,२,३, परे वाहेकका उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १,००,०००।-
५	वडा नं १ का अन्य ब्लकका नगरपालिकावाट बाटोको दायाँ, बायाँ पर्ने भनि लेखि आएको वाट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १,००,०००।
६.	नगरपालिकावाट बाटो नभएको भनि लेखिआएका माथि उल्लेखित ब्लक वाहेकका अन्य ब्लकका सबै जग्गाहरु प्र. क. रु.८०,०००।

वडा नं.९

साविक क.म.न.पा.११ (रानीबास वडा नं. २क (भिमान)

१.	सन्धुली बर्दिबास सडकको दायाँ, बायाँका जग्गा, भिमान बजार एरियाका वाटोका दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
२	सन्धुली बर्दिबास सडकवाट खोलीएका शाखावाटोका भिमान बजार एरियाका दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००।
३.	साविक कि.नं. १३ को कुलोसंग जोडीएका कुलो पश्चिमका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ७,००,०००।
४.	साविक कि.नं. १३ को कुलोसंग जोडीएका कुलो पूर्व र साविक कि.नं. ४६ को कुलो कुलोसंग जोडीएका कुलो पश्चिमका का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,५०,०००।
५.	माथि प्रकरण (१), (२) र (३) मा उल्लेखित जग्गा वाहेक नगरपालिकावाट बाटोको दायाँ, बायाँ पर्नेभनि लेखिआएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,६०,०००।
६.	माथि प्रकरण नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।

साविक क.म.न.पा.१२,१४ (साविक रानीबास वडा नं. २)

१.	साविक रानीबास वडा नं.२ख(काउछे),२ग वथानचौरी, र इनारपानीका जग्गाहरु न.पा. को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भै आएमा प्रतिकड्डा
----	---

	रु.२,००,०००।
२	साविक रानीबास वडा नं.२ख(काउछे),२ग वथानचौरी, र इनारपानीका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु.१,२०,०००।
३	माथि प्रकरणमा नपरेका साविक रानीबास वडा नं. २(घ),२(ङ) र२(च) का जग्गाहरु
	(क) धनहर खेत प्र. क. रु. ८०,०००। (ख) भीट जग्गा प्र. क. रु.६०,०००।

वडा नं. १०

साविक क.न.पा.१३,१५,१६,१७,१८ मा पर्ने रानीबास २,३,६र९)

१.	नगरपालीकाबाट बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क.रु.१,००,०००।
२	अन्य जग्गाहरु (क) धनहर खेत प्रतिकट्टा रु.८०,०००। (ख) भिट जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ६०,०००।

वडा नं. ११ र १२

साविक रानीचुरी (प्रतिकट्टा)

क	सन्धुली बर्दिबास सडकको दायाँ, वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ८,००,०००।-
ख	सिन्धुली चकमके सडकको जरायोटा, थरहरीका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-
ग.	रानीचुरी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु. १,००,०००।-
घ)	वडा नं. ५(ङ) र वडा नं. ५ (च) का जग्गाहरु धनहर सबै प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिकट्टा रु. ४०,०००।-
ङ	वडा नं. ६ (घ) टंसारका धनहरु खेतहरु सबै प्रतिकट्टा रु. ५०,०००।-
च	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो बाटो भएको वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
छ	माथी प्रकरणमा नपरेका बाटो उल्लेख नभएका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकट्टा रु. ३०,०००।- भिट सबै प्रतिकट्टा रु १५,०००।-

वडा नं. १३

साविक रानीबास वडा नं.१,२,३,८ र ९ (प्रतिकट्टा)

क	हेटौडा,चतरा सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-
ख	रानीबास अन्तरगत हालको क.न.पा.वडा नं. ९ र १० परे बाहेकका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, न.पा.को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक साविक रानीबासका उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकट्टा रु. ७५,०००।- भिट सबै प्रतिकट्टा रु. ५०,०००।-

वडा नं. १४

साविक रानीबास वडा नं.४,५,६ र ७ (प्रतिकट्टा)

क	हेटौडा,चतरा सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-
ख	रानीबास अन्तरगत उल्लेखित वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, न. पा. को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकट्टा रु. ७५,०००।- भिट सबै प्रतिकट्टा रु. ५०,०००।-

- निर्धारण गरीएको न्यूनतम मूल्याकनभन्दा कम हुनेगरी कसैले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकै भएपनि त्यस्तो व्यक्ती संघसंस्था वा कम्पनीको घरजग्गा रोक्का गरी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिनेछ ।
- बाटोसंग जोडीएको जग्गालाई बाटोतर्फबाट कि.का गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई समेत एक आर्थिक वर्षभरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्याकन कायम गरिनेछ ।
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
- एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिनेछ ।
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
- न्यूनतम मूल्याकनको लागी स्थानीय निकायको सिफारिस ३५ दिनसम्म एकपटक मात्र कायम रहने तर ३५ दिनभित्र एकपटक विक्री भई पुनः विक्री हुन आएमा र ३५ दिनभित्र अर्को आ.व. भएमा छुट्टै सिफारिस पेस गर्नुपर्नेछ ।

(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)

५. एकीकृत सम्पती कर वा न्यूनतम मूल्यांकन वा पारित लिखतमा उल्लेखित वा कायम न्यूनतम मुल्यांकन वा थाहा भए सम्मको कारोबार मुल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सो मुल्यालाई नै न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घरवाटोको सिफारिस राजश्व असुलीसंग सरोकार राख्ने हुदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरवाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं कारणीहरु जिम्मेवार र जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
७. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखत पारित हुन आउदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
८. स्थानीय निकायको सिफारीसमा राजमार्ग संग जोडिएको भनी लेखीआएको तर वर्गीकृतमा नपरेको कित्ताको हकमा आठा सरह न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरीनेछ ।
९. कुनै कित्ता २ वटा प्रकरणमा पर्न गएमा माथिल्लो मुल्यांकनको प्रकरण कायम गरिनेछ ।
१०. वर्गीकरणमा परेको कित्ता र सोको व्याख्या (परिभाषामा) फरक पर्न गई व्याख्याको कारणले मात्र मुल्यांकन घटने अवस्था पर्न गए वर्गीकरणमा परेको सरहमानी मुल्यांकन कायम गरीनेछ ।
११. पारितहुने लिखतको जग्गा “घडेरी वा खेत” कुन प्रयोजनको लागि लेनादेना भएको हो रु सिफारीसमा अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।
१२. घरको प्रकृति अनुसार स्थानीय निकायले सिफारिस गरे बमोजिमको वा एकीकृत सम्पती कर रसिदमा कायम मुल्य मध्य जुन बढी हुन्छ सोही मुल्यलाई नै न्यूनतम मुल्य मानिनेछ ।
१३. न्यूनतम मुल्य निर्धारण भएपछि कि.का. भै नयाँ कायम कित्ता नं. को मूल्य साविकको कित्ता नम्बर सरह कायम हुनेछ ।
१४. माथि उल्लेख गरिएका मूल्यांकनमा हाल: कमलामाई नगरपालिका (साविक सिद्धेश्वर / रानीवास गाविस र गाविस) का कुनै जग्गा नपरेमा सो जग्गाको मूल्यांकन गर्दा हालको मूल्यांकनले सोही प्रकृतिका अन्य कित्ताहरु सो कित्तासँग जोडिएको कित्ता वरावरको मूल्यांकन गर्ने ।
१५. नगरपालिकाबाट घर बाटोको विवरण प्रमाणित भै आउँदा नक्शामा नभएका तर पछि खुलेका बाटो तथा गारेटो बाटोहरु समेत उल्लेख भै आउने हुँदा नक्शामा बाटो नभए पनि नगरपालिकाबाट खुली आए अनुसारको बाटोसँग जोडिएको मुल्य नै कायम हुनेछ ।
१६. खोलाले खाएको जग्गाको मूल्यांकनको ५० प्रतिशत मात्र न्यूनतम मुल्यांकन कायम हुनेछ । तर खोलाले खाएको व्यहोरा गाविस वा नगरपालिकाबाट किटानीसाथ प्रमाणीत भै आउनु पर्नेछ ।
१७. सर्वेनापी हुदाका बखत कायम रहेका गा.वि.स. मा श्रेस्ता कायम रहेको हुने हुदा यस मुल्यांकनमा सर्वेनापी पछि कायम भएका गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाको छुट्टै मूल्यांकन कायम गरिएको भएता पनि श्रेस्ता कायम रहेको गा.वि.स.को मूल्यांकनलाई नै पछि कायम रहेका गा.वि.स.मा परेका जग्गाको समेत न्यूनतम मुल्यांकन मानिनेछ ।

-: समाप्त :-