



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

खाँदवारी, सङ्खुवासभा

कोशी अञ्चल नेपाल

प.सं. :-

च.नं. :-

मिति :

विषय : न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री

यस मालपोत कार्यालय खाँदवारी सङ्खुवासभाको कार्य क्षेत्र अन्तर्गत जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख बमोजिम प्रमुख जिल्ला अधिकारी तथा समितिका अध्यक्ष श्रीमान् शिवराज जोशीको अध्यक्षता मिति २०७४।०३।२६ गतेको दिन बसेको न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकले मिति २०७४ श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरि निर्धारण गरेको न्यूनतम मुल्याङ्कन तहाँको जानकारीको लागि पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

(विष्णुप्रसाद सिटौला)
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७४ असार २६ गते सोमवारका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवं घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष शिवराज जोशी ज्यूको अध्यक्षतामा आ.व. ०७४।०७५ का लागि यस मालपोत कार्यालय खाँदवारीको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख बमोजिम गठित समितिको बैठकमा तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न अनुसारका प्रस्तावहरूमा छलफल गरि निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शिवराज जोशी - अध्यक्ष
२. स्थानिय विकास अधिकारी श्री भोजराज घिमिरे - सदस्य
३. प्रमुख कोष तथा नियन्त्रक श्री भोजराज पौडेल - सदस्य
४. नि.नापी अधिकृत श्री प्रमोद कुमार अधिकारी - सदस्य
५. सङ्खुवासभा उद्योग वाणिज्य महासंघ अध्यक्ष श्री अन्नन्त कुमार गौली - सदस्य
६. रा.वा.बैंक लि. खाँदवारी शाखा प्रबन्धक श्री दिनेश राई - सदस्य
७. मालपोत अधिकृत श्री विष्णु प्रसाद सिटौला - सदस्य सचिव

आमन्त्रित उपस्थिति :

१. श्री मुरारी प्रसाद खतिवडा - प्रमुख खाँदवारी नगरपालिका
२. श्री सुवास श्रेष्ठ - कार्यकारी अधिकृत खाँदवारी नगरपालिका
३. श्री मोहनमणि घिमिरे - सहायक प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय सङ्खुवासभा
४. श्री अग्नी प्रसाद घिमिरे - मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय चैनपुर
५. श्री सुर्यबहादुर ओम्हा - अध्यक्ष नेपाल लेखापढी कानुन व्यवसायी एसोसिएसन

सहयोगी :

१. श्री चूडामणि खनाल - ना.सु. मालपोत कार्यालय खाँदवारी
२. श्री जीतबहादुर राई - लेखापाल मालपोत कार्यालय खाँदवारी
३. श्री एरबहादुर तामाङ- कम्प्युटर अपरेटर मालपोत कार्यालय खाँदवारी
४. श्री कमलबहादुर कार्की - का.स. श्री मालपोत कार्यालय खाँदवारी

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १.

पोखरी बजार वरिपरीको क्षेत्र (बरुण होटल, आरती होटल हुदै कृष्ण भगत प्रधानको घर चाँदनी चोक देखि बरुण होटल) सम्म प्रति वर्ग मिटर रु, ७,२००।०० (सातहजार दुई सय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २.

भानु चोक देखि भेनस होटल हुदै चाँदनी चोक छुने बाटाका दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर ४,८५० (चारहजार आठसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३.

चाँदनी चोक हुदै खाँदवारी नगरपालिका कार्यालय तर्फ जाने ढलान युक्त बाटो अरुण प्रवेश मार्ग छुने दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४.

चाँदनी चोक हुदै नेरुडे लधुवित्त विकास बैक, लोक विहवल कार्कीको घर हुदै फुलपाती चोक सम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ४५४०।०० (चारहजार पाँचसय चालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५.

चाँदनी चोक देखि राधाकृष्ण मन्दिर, गुराँस एफ.एम. हुदै ढलान युक्त गल्ली बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३९००।०० (तीनहजार नौसय)

बुद्ध चोक देखि मिस यू होटल हुदै दुरसञ्चार कार्यालय जाने ढलान युक्त गल्ली बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४५४० (चारहजार पाँचसय चालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६.

भानु चोक देखि टुडिखेलसम्म जाने ठाडो बाटो, टुडिखेल, जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुदै जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेटसम्म जाने बाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ९.

जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट देखि विदाई चौतारा सम्मको ढलान युक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २९६५।०० (दुई हजार एक सय पैसाठी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १०.

विदाई चौतारा देखि विस्ने धारा हुदै अरुण प्रवेश मार्ग छुने बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १३००।०० (एकहजार तीन सय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ११.

चापाबोटे देखि डाडाँ गाँउ, साविक ११ नं. वडा भवन हुदै भेडेटार छुने नयाँ मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १२.

जिल्ला विकास समितिको कार्यालय गेटबाट पिप्ले गाँउ हुदै भेडेटार जोडिने मोटरबाटे दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०।०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १३.

चापाबोटेबाट पुरानो मुलबाटो हरिश्चर थापा मगरको घर, दुङ्गेधारा हुदै सालघारी पुछरसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु ५४५।०० (पाँचसय पैतालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १४.

घिमिरे गाँउ सिरान अरुण प्रवेश मार्ग देखि डडारेसम्म बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १८००।०० (एकहजार आठसय)

टुडिखेलबाट पाठकधारा हुदै घिमिरेगाँउ परिपरि डडारेसम्मका मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १८००।०० (एकहजार आठसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १६.

डडारे देखि राम्चे सुनखानी हुदै धुपु लेब्राड, बाह्रबिसे जाने मोटरबाटो पांमा खोलासम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०।०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १७.

नगरपालिकाको कार्यालय देखि धुपु बाह्रबिसे जाने सिम्ले गाँउसम्मको मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर ९८०।०० (नौसय असि)

निरौला गाँउ, मंगलादेवि मा.वि.हुदै चुहान गाँउ र राजकुलो जाने मोटरबाटोले छोएको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १९.

लविडहिलबाट गुवाबारी, उखुबारी हुदै माल्टा जाने मोटरबाटो पांमा खोला सम्मको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २०.

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि गुवाबारी सम्म मोटरबाटोले छोएको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २१.

मिलन चोक देखि हुंगानागााउ, मरुवा माभगाँउ हुदै चिसापानी सम्मको पुरानो बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २२.

खाँदवारी नगरपालिका कार्यालयको पछाडीको खोल्सीदेखि खाँदवारी रंगशाला खेलमैदान सम्मको बाटो दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २५९५१०० (दुईहजार पाँचसय पन्चानब्बे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २३.

खाँदवारी रंगशाला देखि मगरगाँउ, सिम्ले गाँउ हुदै योगी डाँडा पांठा जाने बाटोको पांठा खोला सम्मको क्षेत्रको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २४.

वरुण होटलदेखि देवकोटा चोकसम्म ढलान युक्त बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ५२४०१०० (पाँचहजार दुई सय चालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २५.

देवकोटा चोकदेखि जिल्ला निर्वाचन कार्यालय हुदै काफ्ले डाँडा आसपास अरुण प्रवेश मार्ग सम्म दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २८१०१०० (दुई हजार आठसय दश)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २६.

देवकोटा चोक देखि आर्मी क्याम्प, मालपोत कार्यालय, जिल्ला हुलाक, नयाँबजार मंगलादेवि थान हुदै उत्तर दक्षिण कोशि सडको कार्यालय सम्मको बाटो दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३२४५१०० (तीनहजार दुई सय पैतालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २७.

गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल हस्पिटल देखि पूर्व अरुण प्रवेश मार्ग जोडिने मोटरबाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १९४५१०० (एकहजार नौसय पैतालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २८.

उत्तरदक्षिण कोशि सडक कार्यालय देखि पुरानो बाटो एकले पिपल, ठुटेवार हुदै मिलन चौकसम्मको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १२९८१०० (एकहजार दुई सय अन्ठानब्बे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २९.

मिलन चोक देखि लहरेवर हुदै चेवा जाने बाटोको मुख (शिवालय मन्दिर छेउ) सम्मको मोटरबाटो दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५१५१०० (एकहजार पाँचसय पन्द्र)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३०.

चेवा जाने बाटोको मुख (शिवालय मन्दिर छेउ) देखि पुरानो बाटो हुदै इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग बजारसम्म दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १७३०१०० (एकहजार सातसय तिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३१.

इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग देखि महेन्द्र माध्यमिक विद्यालय को पुरानो भवन जाने गेटसम्म ढलानयुक्त बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २७५०१०० (दुई हजार सातसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३२.

लिलिवर देखि अरुण थान सम्म जाने पुरानो बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ११९०१०० (एकहजार एकसय नब्बे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३३.

मानेभन्ज्याङ्ग बजारदेखि महेन्द्र मा.वि.को पुरानो स्कुल हुदै लिलिवर सम्मको पुरानो बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १७३०१०० (एकहजार सातसय तिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३४.

महेन्द्र मा.वि.को पुरानो भवन जाने गेट देखि उत्तरे धारा चोक सम्मको ढलानयुक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १९४५१०० (एकहजार नौसय पैतालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३५.

शिवालय मन्दिर छेउबाट चेवाजाने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३६.

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि हिमालय किरण क्याम्पसको नयाँ भवन हुदै उत्तर दक्षिण कोशि सडकको कार्यालय जाने बाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३७.

रुविशा होटल छेउबाट हिमालय किरण क्याम्पससम्म जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३८.

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि खोरण्डे हुदै चेवा जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३९.

वरुण क्याम्पस पूर्वबाट पाठक गाँउ रातमाटे बडरेनि हुदै सभाखोलासम्म जाने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४०.

पानीट्याङ्गी हुदै माथिल्लो टारदेखि कल्ले भन्ज्याङ्गसम्म पुरानो बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०८०१०० (एकहजार असी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४१.

एयरपोर्ट हुदै पुरानोबाटो मनकामना तर्फ जाने गिद्दे डिलसम्मको बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २१६२१०० (दुईहजार एकसय बैसाठि)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४२.

आर.आर.एन.अफिस अगाडीदेखि एयरपोर्ट तर्फ जाने बाटो, उत्तर ठाडो बाटो हुदै बस स्टेसन पूर्व पेट्रोल पम्प, इलाका हुलाक हुदै शुक्रबारे बजार आसपास र खाद्य गोदाम आसपास बजार क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, १३४४१०० (एकहजार तीनसय चौवालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४३.

गिद्दे डिलबाट मनकामना जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १२९८१०० (एकहजार दुई सय अन्ठानब्वे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४४.

एयरपोर्ट देखि पश्चिम तर्फ अरुण वगर र पुरानो बाटोको पूर्वतर्फको सभाखोला वगर सम्मको जग्गा प्रति वर्गमिटर १७०१०० (एबसय सत्तरी) । र सो बाहेक पानी ट्याङ्गी देखि दक्षिण तर्फ तुम्लिडटार क्षेत्रका कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, १९५१०० (एकसय पन्चनब्वे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४५.

एयरपोर्ट देखि तुर्के पुलसम्म जाने मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ११९०१०० (एकहजार एकसय नब्वे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४६.

तुम्लिडटार क्षेत्रभित्र प्लटिड र नयाँ मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १२९८१०० (एकहजार दुईसय अन्ठानब्वे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४७.

गिद्देबाट चेवावेशी जाने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४८.

मनकामना मन्दिरबाट सतिघाट जाने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०१०० (नौसय असी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४९.

साविक माल्टा गा.वि.स. भित्रका मोटरबाटो र प्लटिडका लागि खोलिएका बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ७५६ (सातसय छपन्न)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५०.

साविक मनकामना र पांमा गा.वि.स. क्षेत्रभित्र नयाँ मोटरबाटो र प्लटिङका लागि खोलिएका बाटोका दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८० (नौसय असी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५१.

चिसापानिबाट छ्याङकुटी जाने पुरानो बाटोको दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०।०० (नौसय असी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५२.

मानेभन्ज्याङ टयाक्सी स्टेण्डबाट माल्टा जाने मोटरबाटोको पांमा खोला सम्म दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ९८०।०० (नौसय असी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५३.

सभाखोला पुलदेखि कले भन्ज्याङ हुदै (तुम्लिङटार बजार क्षेत्र बाहेक) मुडलिङसम्म अरुण प्रवेश मार्गको दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २३८०।०० (दुईहजार तीनसय असी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५४.

सालघारी पुच्छर देखि अरुण प्रवेश मार्ग हुदै विस्ने घारा सम्म अरुण प्रवेश मार्ग दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५१५।०० (एकहजार पाँचसय पन्द्र)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५५.

विस्ने धारादेखि अरुण प्रवेश मार्ग हुदै जिल्ला पशु सेवा कार्यालय पूर्वको कल्भर्ट सम्म दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २५९५।०० (दुईहजार पाँचसय पन्चानब्बे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५६.

जिल्ला पशु सेवा कार्यालय को पूर्वको कल्भर्टबाट अरुण प्रवेश मार्ग हुदै वेलफेयर डाडाँसम्म दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु ४३२५।०० (चारहजार तीनसय पच्चिस) र वेलफेयर डाडाँदेखि लभिङ्ग हिलसम्म दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २५९५।०० (दुईहजार पाँचसय पन्चानब्बे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५७.

लभिङ्ग हिल देखि उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालयसम्म अरुण प्रवेश मार्ग दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २५९५।०० (दुईहजार पाँचसय पन्चानब्बे)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५८.

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि माथिल्लो गुम्बा सम्म अरुण प्रवेश मार्ग दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २०५५।०० (दुईहजार पचपन्न)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५९.

माथिल्लो गुम्बादेखि छ्याङकुटी सम्म अरुण प्रवेश मार्ग दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५५७।०० (एकहजार पाँचसय सन्ताउन्न)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६०.

प्रकरण नं. १ देखि ५९ सम्म नपरेका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रकरणहरु मध्ये निकटको प्रकरणलाई आधारमानि गरिने छ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६१.

खाँदवारी नगरपालिका वडा नं. १० साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु बाहेक प्लटिङका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, ६५०।०० (छसय पचास)

माथिका जग्गाहरु बाहेक खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रका (साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.समेत) अन्य जग्गाहरुको हकमा

खेत वर्गमिटर

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
१०९।००	८७।००	६५।००	४४।००

पाखो/वारी वर्गमिटर

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
६५।००	४४।००	३३।००	२२।००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६२.

पाँचखपन नगरपालिका अन्तर्गतको साविक स्याबुन गा.वि.स.का मोटरबाटोले छोएका बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु, ६५०।०० (छसय पचास)

अन्य जग्गाहरुको हकमा

खेत वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
६५१००	३७१००	२८१००	२२१००

पाखो/वारी वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३९१००	२०१००	१५१००	९१००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६३.

विहरमा अलैची भनि जनाइएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु १०९१००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६४.

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्रका हाल गाँउपालिका (साविक गा.वि.स.)का जग्गाहरुमा निर्माण भएका घरहरुको हकमा देहाय बमोजिम मूल्य कायम गरिएको छ ।

घरको तला संख्या/ढलान	कर्कट पता	फुसको छानो	
१ तले	६,००,०००।००	१२०,०००।००	६०,०००।००
२ तले	१०,००,०००।००	२,००,०००।००	१,००,०००।००
३ तले वा सो माथि	१२,००,०००।००	३,००,०००।००	१५०,०००।००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६५.

सभापोखरी गाँउपालिका अन्तर्गत (साविक धुपु, सभापोखरी र बाह्रविसे) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०।०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा

खेत वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
७६१००	४३१००	३२१००	२६१००

पाखो/वारी वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३९१००	२२१००	१७१००	९१००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६६.

मकालु गाँउपालिका अन्तर्गतका (साविक याफु ५-८, मकालु, नुम, पावाखोला ४-९ र पाथिभरा)को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०।०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा

खेत वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३९१००	२८१००	२२१००	१७१००

पाखो/वारी वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३२१००	१५१००	१११००	७००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६७.

चिचिला गाँउपालिका अन्तर्गतका (साविक दिदिड र मत्स्यपोखरी)को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०।०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा

खेत वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३९१००	२६१००	२०१००	१३१००

पाखो/वारी वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
२६१००	१५१००	१११००	७००

प्रताव तथा निर्णय नं. ६८.

शिलिचोङ गाँउपालिका अन्तर्गतका (साविक बाला, शिसुवाखोला, ताम्कु, मांतेवा र याफु १-४, ९)को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु बाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०१०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा

खेत वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३७००	२६१००	२०१००	१५१००

पाखो/वारी वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
२६१००	१५१००	९१००	५१००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६९.

भोटखोला गाँउपालिका अन्तर्गतका (साविक किमाथांका, चेपुवा, हटिया र पावाखोला १-३) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु बाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०१०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा

खेत वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
२६१००	१५१००	१३१००	९१००

पाखो/वारी वर्गमिटर

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१५१००	१११००	९१००	५१००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७०.

वाटोले छोएका जग्गा भन्नाले वाटोको दुवै तर्फको सिमानाको विन्दुबाट १५० फिटसम्मलाई मानिने छ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७१.

कुनै जग्गा १ भन्दा बढी वाटोले छोएको भएमा सबै भन्दा बढी मुल्याङ्कन जनिने वाटोले छोएको मानिने छ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७२.

मकालु गाँउपालिका वडा नं. ५ साविक नुम गा.वि.स.का बजार क्षेत्रका तपसिल वमोजिमका कि.नं.हरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ११६८१०० (एक हजार एकसय अठ्साठी)

साविक नुम वडा नं. ४

कित्ता नम्बरहरु :

४५७, ४५९, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७४, ४७५, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८३, ४९४, ४९५, १६३१, १६६२, ७८९, ७९०, ६८०, ६८१, ६८२, ५०५, १८९०, १८९२, १८९३, १८९४, १६९६, १६९७, १६९८, ५२९, ५३०, ५३१, १७९२, १७९३, ७०४, ७०५, ७२०, ७४७, १८५०, १८६०, १८६१, १८४३, १८४४, ६४८, ६४९, ६७२, ७००, ७०१, ७३२, ७३३, १७५७, १७५८, १७५९, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, १६१६, १६१७, १००७, १३६०, १८७५, १८७६, ९४२, ९४३, ७२५, १३७२, १३७३, १५०१, १५०२, ९८३, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १४३९, १४४०, १०४९, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०५९, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०६५, १४४९, १४९९, १६३५, १६३९, १७०३, १७०४, १७०८, १७०९, १५३३, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७५, १०७६, ७०८, १७८६, १७८७, ७१३, ७२६, ७३५, १८२८, १७९७, १५३६, १८८०, १८८१, १८८२, ९५४, ९५५, ८९३, ८९४, ७५०, ७५७, ८५६, ८५७, ८८९, ८९५, ८९६, ७७७, १०२४, १०२५, १७८८, १७८९, ७५४, ७५५, ७५६, ७८३, ९४८, ९४९, ७८५, ८६५, ८८३, ८८४, १०५९, १०६०, ७८६, ७८९, ७९०, ८४२, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९२२, ९२३, ९३९, ९४०, ९४१, ९५८, ९५९, ९४५, ९६०, ९८४, ९८५

साविक नुम वडा नं. ६

किता नम्बरहरु:

९१८, ९१९, १२८५, १३३४, १३३५, १२६६, १४८७, १४८८, १३४६, १३४८, १३४९, १३५०, ९४४, ९४५, ९३३, ९३५, १३३१, १३३२, १४६६, १४६७, ९३७, १४४७, १४४८, ९४६, ९४७, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १५७२, १५७३, २७१, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, १२४३, १२४४, ४३४, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ८५०, ९४२, ८७९, ८९१, १४३८, १५७६, १५७७, १४७३, १४७४, ८५२, ८५३, ८६३, ८६४, ८८८, ९३९, ९४०, १२६२, १२६३, १२६४, ९३१, ९३२, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९२९, ९३०

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७३.

खाँदवारी नगरपालिका वडा नं. १० साविक सित्तलपाटी गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ६५०।०० (छसय पचास)

साविक सित्तलपाटी वडा नं. २

किता नम्बरहरु:

६४५, ६४६, २, ३, ४, ५, १२, १४, १५, १६, २३, २४, २६, २७, ३३१, ३३२, ३३३, ६२२, ६२३, ६५५, ६५६, ६५७, ६६०, ६६१, ६६२, ७७५, ७७६, ७८९, ७९३, ७९४, ७७३, ७७४, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ३४०, ३४१, ३४३, ३४४, ३४६, ३४८, ३४९, ३५१, ३५५, ४९९, ५३०, ५३१, ५४३, ५४८, ५४९, ५५०, ५५८, ५५९, ५९६, ५९७, ५९८, ६४३, ६४४, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ७६९, ७७०

साविक सित्तलपाटी वडा नं. ४

किता नम्बरहरु:

१०७४, १०८८, १०९४, १०९८, १०९९, ११००, १२१५, १२१६, ११०४, १११२, १२८५, १२८६, १११५, १११६, १११७, १११८, ११२२, ११९०, ११९१, ११९२, १२२७, १२२८, १२३२, १२३३, १२२३, १२२४, ११७२, ११३५, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, १२१३, १२१४, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११६२, ११९५, ११९६, ११५, १०९०, १०९१, ४७३, ११८३, ११८४, ११८५, ५३९, ५४०, १२७४, १२७५, ५४४, ५४५, ५४९, ५५१, ५८३, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६१०, ६२३, १२१७, १२१८, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, १२६६, १२६७, १२०७, १२०८, ६३४, १२७०, १२७१, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, १०७३

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७४.

सभापोखरी गाँउपालिका वडा नं. ३ साविक बाह्रविसे गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. १३००।०० (एकहजार तीनसय)

साविक बाह्रविस. वडा नं. ५

किता नम्बरहरु:

३८०, ७५६, ७५७, ३८२, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ३९६, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०९, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१५, १६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३९, ४४०, ४४२, ४५२, ४५३, ६६०, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६७०, ६७१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७५.

सभापोखरी गाँउपालिका वडा नं. १ साविक धुपु गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ६५०।०० (छसय पचास)

साविक धुपु वडा नं. ३

किता नम्बरहरु:

४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ७७२, ८२६, ८४३, ८४४, ४३२, ४३३, ७९०, ७९१, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४७, ४४८, ४४९, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४३८, ४३९, ८४०, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ७६५, ७८०, ८५६, ८५७, ८६३, ८६४, ८६५, ७९२, ७९४, ८१८, ८७४, ८७५, ४६७, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८५१, ८५२, ८६२, ८७०, ८७१, ८४७, ८४८, ४७, ७९८, ८८७, ८८८, ४९, ५०, १०२, १०३, १०४, ३७२, ७७८, ७७९, ३७४, ३७६, ३७८, ३७९, ३८०, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४१२, ४१४, ७८८, ७८९, ७८६, ७८७, ४१७, ४१८, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२,

६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०८, ८८५, ८८६, ७३७, ७३८, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७६.

सभापोखरी गाँउपालिका वडा नं. ६ साविक सभापोखरी गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, १३००।०० (एकहजार तीनसय)

साविक सभापोखरी वडा नं. २

कित्ता नम्बर :

३४८, ३४९, ३५०, ३६०, ४०५, ४०६, ४५९, ३३२, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ४००, ४०१, १०२, ५८४, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ५२२, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ४६०, ३९७, ३३४, ४१७, ३३५, ५६१, ५५९, ५६०, ४२९, ४३०, ४०९, ४८३, ४८४, ४३२, ६६२, ६६३, ५२६, ५२७, ५७७, ५७८, ५७९, ५४६, ५९३, ५५७, ६२०, ४५०, ४५१, ६२१, ५३२, ५१९, ५३५, ५८२, ५८३, ५१२, ३२१, ४८५, ४९४, ४९५, ६५८, ६५९, ५४४, ५१८, ४४५, ४२४, ४७३, ४५४, ५३३, ५३४, ४६१, ४८७, ४५२, ४९२, ५५५, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ५३१, ५००, ५०१, ८८०, ४९७, ४७९, ४७८, ४७७, ४७६, ४७५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६२९, ५६२, ६०९, ५६८, ६६६, ६०८, ३३८, ६३८, ६३७, ३९३, ३९४, ३९६, ३९५, ६११, ६३९, ६५३, ६१०, ५०९, ६०७, ६०१, ६०५, ६०६, ६४०, ५९२, ६१३, ५९९, ६४२, ६६४, ५९०, ६६०, ६६१, ६५७, ६४८, ६४४, ६६६, ६६५, ६०३, ६१८, ६५०, ६७२, ५०२, ४६५, ५३३, ५०४, ६१७, ६१८, ६१५

साविक सभापोखरी वडा नं. ४

कित्ता नम्बर :

१३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३०, १३३१, १३३२, १६१८, १६१९, १३५०, १३४९, १३४८, १३४७, १५२८, १५२९, १३५१, १३५२, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, ३४०, १२१०, १६००, १४७९, १४८०, १२०६, १२०५, ११५४, ११७८, ११७९, ११३१, १६४२, ११३७, ११३८, १४७७, १४७६, १४७५, १३६५, १३९९, १४३१, १५९४, १४००, १४०१, १३९७, १५९३, १४०३, १४०४, १३८८, १३८९, १३९०, ११५०, १३२३, १४३०, १३२१, १२८५, १२४४, १०९९, ११००, ११०१, १२४३, ११०३, ११८७, ११६३, ११५३, ११३४, ११३५, ११४३, ११४४, ११३६, ११५८, ११३२, ११८०, ११४६, ११३३, १०४२, १०४३, १००८, १००७, १००६, ९९१, ९९३, ९९०, ९६७, १२९७, १२८७, १२९६, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १४०७, १४०८, १४०५, १४०६, १११४, १११५, १११०, १११३, १११२, १०७८, १०७७, ११८२, ११८३, १११९, ११२०, १२९३, १०४२, १०४३, १४६०, १५४४, १५४५, १५३०, १५३०, १५२३, १५२४, १५७४, २६२०, २६२१, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७४, १५२५, १५२६, १५२७, १४७२, १४७३, १७२१, १५७९, १५८०, १४५४, १५८१, १४२०, १४२६, १५८५, १५८२, १४५५, १५१७, १४५३, १४३४, १५१८, १४५१, १४४१, १५८३, १५८४, १४५६, १४५५, १५८२, १६०७, १४३२, १४१९, १४२८, १४१८, १४६९, १४६६, १४६७, १४६८, १५१९, १४४०, १४३३, १५११, १५१०, १४२४, १४२२, १५१२, १५१०, १५११, १५२१, १४३५, १४२५, १४५२, १४३६, १६२४, १६२५, १४५०, १४४९, १५१६, १४३७, १४३८, १५१३, १४३९, १५१५, १४५७, १४५८, १४९२, १४९०, १४९१, १४८९, १४८८, १४८७, १४९३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८१, १४८२, १४८३

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७७.

राजश्व छल्ले नियत गरी कसैले घर वा बाटोमा भएका जग्गामा घर बाटो छैन भनि कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई लिखत पारित गराएमा पछि घरबाटो पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित जग्गा खरिद कर्ताबाट कानुन बमोजिम नपुग रकम असुल गर्ने छ र जग्गा खरिद बिक्रि हुंदा चलन चल्तीको लेनदेनलाई समेत दृष्टिगत गर्न सकिनेछ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७८.

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने नगरपालिका वा गाँउपाकालिकले जग्गाको घर बाटो प्रमाणित गर्दा प्रकरण १ देखि ७५ सम्म कुन प्रकरणमा पर्ने हो र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हो वा होइन सिफारिस गर्ने निकायले स्पष्ट कितान गरि पठाउनु पर्ने छ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७९.

खाँदवारी नगरपालिका तथा पाँचखपन नगरपालिकाबाट घरबाटो प्रमाणित गरि पठाउदा सिफारिस माग गरिएको कित्तालाई यस मुल्यांकन पुस्तिका अनुसार मोटरबाटो वा मुलबाटो मध्ये कुन कुन बाटोले छुने हो सो को व्यहोरा कितान गरि पठाउनु पर्ने छ । साथै घर मुल्यांकन गरि पठाउदा घरको प्रकार, तला, कच्चि वा पक्की सबै स्पष्ट खुलाई पठाउनु पर्ने छ । सेवाग्राहीले टिपाउदा छलछाम गरि सिफारिस ल्याई राजश्वमा असर पर्न गए सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिबाट नै नपुग राजश्व असुल गरिने छ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ८०.

लिखतमा घर नखुलाई पारित लिखतमा पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावि गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर छिपाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्ष (धनी) बाट घरको मूल्यांकन अनुसारको राजश्व, आर्थिक ऐनले तोकेको थप जरिमाना र घर कायमको दस्तुर समेत असुल गरि घर कायम गरिनेछ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ८१.

माथि विभिन्न प्रकरणमा कित्ता समेत उल्लेख गरि सडकको दायाँ वायाँबाट तोकिएको कित्ताहरु बाहेक अन्य कित्ताले पनि सोही सडक छोएमा ति कित्ता र ति कित्ताबाट बाँकी रहेका कित्ताको मूल्यांकन पनि तोकिएको कित्ता सरह हुनेछ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ८२.

एक पटक खरिद बिक्रि भएको घर जग्गा अर्को पटक खरिद बिक्रि गर्दा न्यूनतम मूल्यांकन घटी भए पनि साविककै थैलि अंक कायम गरिनेछ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ८३.

न्यूनतम् मूल्यांकन कायम गर्दा कुनै जग्गा छुट भएको अवस्थामा आ.ब. ०७१।०७२, आ.ब.०७२।०७३ र आ.ब. ०७३।०७४ को मूल्यांकनलाई समेत अधार मानि सोही बमोजिम मूल्य कायम गरिने छ ।

मूल्यांकनका आधारहरु :

- क) जग्गा नाप जाँच ऐन तथा नियमावली बमोजिम निर्धारण भएको जग्गाको किसिम
ख) पूर्व मूल्यांकन पुस्तिका ग) बढ्दो शहरीकरण
घ) घर जग्गाको बढ्दो मूल्य बुद्धि ड) जनसंख्या वृद्धि
च) घरजग्गा खरिद बिक्रिको आधार र भौतिक पूर्वाधार विकासलाई समेत मध्यनजर राखी
न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गरिएको छ ।

धन्यवाद