

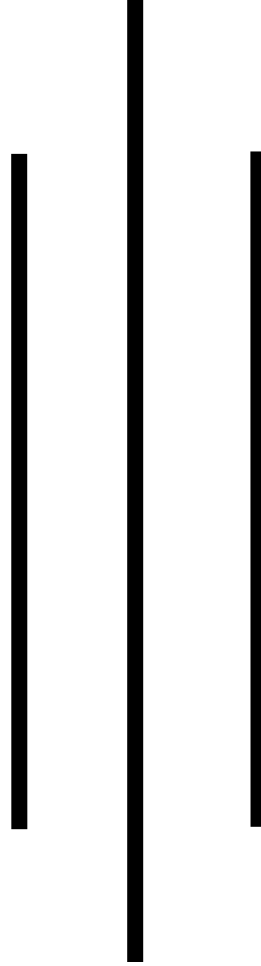


नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, सल्यान



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७४/०७५

आज मिति २०७४ साल आषाढ २६ गतेका दिनमा मालपोत कार्यालय सल्यानबाट हुने जग्गाको लिखत (रजिष्ट्रेसन) पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (मूल्य निर्धारण) मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दिल कुमार तामाङ ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न पदाधिकारी महानुभावहरुको उपस्थितिमा समितिको बैठक बसि निम्न बमोजिम निर्णय गरियो । -

### उपस्थिती

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री दिल कुमार तामाङ	-अध्यक्ष
स्थानिय विकास अधिकारी	श्री खिम बहादुर रायमाभी	- सदस्य
कोष तथा लेखा नियन्त्रक	श्री पदम प्रसाद घिमिरे	- सदस्य
नापी अधिकृत	श्री राजेन्द्र प्रसाद साह	- सदस्य
मालपोत अधिकृत	श्री हेमराज शर्मा	- सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघको प्रतिनिधी	श्री विर बहादुर चलाउने	- सदस्य
नेपाल बैंक लिमिटेडको प्रतिनिधी	श्री सतिश शाही	- सदस्य

### आमन्त्रित

१. स.प्र.जि.अ. श्री श्रीधर टण्डन, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सल्यान ।
२. कार्यालय सहायक श्री शिवशंकर गिरी, कृषि विकास बैंक, सल्यान ।

### सहयोगी

१. ना.सु श्री लिला बहादुर बस्नेत ( मालपोत कार्यालय, सल्यान)
२. लेखापाल श्री बुद्धिराम बोहरा ( मालपोत कार्यालय, सल्यान)
३. खरिदार श्री सालिक राम देवकोटा (मालपोत कार्यालय, सल्यान)
४. खरिदार श्री रुद्र बहादुर खाँण (मालपोत कार्यालय, सल्यान)
५. खरिदार श्री भूपेन्द्र सिंह थापा (मालपोत कार्यालय, सल्यान)
६. का.स. श्री घनश्याम के.सी. (मालपोत कार्यालय, सल्यान)

### निर्णय नं. १.

यस जिल्लाको शारदा न.पा. तथा सम्पूर्ण साविक गा.वि.स.हरुको खेत तथा पाखा तर्फको खेती योग्य जग्गाको आ.व. २०७४/०७५ को लागी तपसिल बमोजिम प्रतिरोपनीको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

सि.नं.	न.पा./गा.वि.सको नाम	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	कजेरी	७५,०००	६००००	५५०००	३००००	२५०००	२१०००	१८०००	१२०००
२	खलंगा/सेजवालटाकुरा	१२२०००	१०५०००	८२०००	५००००	४४०००	३५०००	३००००	२००००
३	डाँडागाउ	८५०००	७००००	६५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
४	मार्के	८००००	६५०००	५५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
५	हिवलचा	७५०००	६५०००	५५०००	३००००	२५०००	२००००	१६०००	१२०००
६	लेख/स्यानीखाल	८००००	७००००	५५०००	४००००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००
७	काभ्रा/कारागिठी	८२०००	७२०००	६००००	४००००	३५०००	३००००	२००००	१२०००
८	का.काच्चे/काप्रेचौर	६००००	५००००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
९	कालागाउँ	८००००	६५०००	५००००	४००००	३५०००	२५०००	२००००	१२०००
१०	कुपिण्डदह	६५०००	५५०००	४००००	२५०००	२२०००	१८०००	१५०००	१००००
११	कोटमौला	८५०००	७००००	५५०००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
१२	कोर्वाङ्गिफिपे	९५०००	८००००	७००००	४५०००	३५०००	३००००	२००००	१५०००
१३	गर्पा	७००००	६५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
१५	कोटवारा	७५०००	६००००	४५०००	३५०००	३००००	२२०००	१८०००	१२०००
१६	बाफुखोला/गाडाकोट	८००००	७००००	५५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
१७	घाजरी/देवस्थल	८२०००	७२०००	६००००	५००००	४००००	३००००	२५०००	१८०००
१८	चाँदिकरेञ्जी	६००००	५००००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
१९	छाँयाक्षेत्र	९५०००	८००००	६५०००	५००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
२०	ढाकाडाम	५५०००	४५०००	३८०००	३२०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२१	थारमारे	१०००००	८००००	७००००	५००००	४२०००	३५०००	२८०००	२००००
२२	दमाचौर/पिपलनेटा	८५०००	७५०००	५००००	४००००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००
२३	दार्माकोट	७५०००	६५०००	५००००	३५०००	३२०००	२५०००	२००००	१८०००
२४	धनवाङ	७८०००	६५०००	५५०००	४५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००
२५	बडागाँउ/जिमाली	९५०००	७५०००	६००००	५००००	३५०००	३००००	२५०००	१८०००
२६	फलावाङ	८५०००	७५०००	६५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
२७	बाँभकोट/मूलखोला	७५०००	६५०००	५००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२८	वामे	७२०००	६००००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२९	बाँभकाँडा/सिद्धेश्वरी	८२०००	७००००	५५०००	४५०००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००
३०	भल्चौर	७५०००	६५०००	५५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
३१	मर्मपरिकाँडा	९००००	७५०००	६००००	४५०००	३८०००	३००००	२००००	१५०००
३२	माँभखर्क/	६५०००	५५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
३३	का.रामपुर	९५०००	८५०००	६५०००	४००००	३५०००	३००००	२००००	१५०००
३४	रिम	८५०००	७५०००	५५०००	३८०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
३५	लक्ष्मीपुर	६५०००	५५०००	४५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
३६	सिनवाङ/त्रिवणी	८३०००	७००००	६००००	४५०००	४००००	३००००	२००००	१२०००
३७	शिवरथ	८५०००	७५०००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
३८	स्विकोट	७००००	६५०००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२००००	१५०००

### निर्णय नं. २.

दाड तुलसिपुरबाट रामपुर, कालिमाटी काल्चे हुदै सुर्खेत जाने सडक, तुल्सीपुरबाट सितलपाटी (श्रीनगर) हुदै रुकुम जाने सडक र सुर्खेत छिन्चु देखी सल्यान सल्लीबजार हुदै जाजरकोट जाने सडक अन्तरगत सल्यान जिल्लामा पर्ने बजार क्षेत्रबाहेक उक्त सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको (२५ मिटर भित्रको) प्रतिआना रु.१५०००।- ( पन्ध्र हजार) न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

### निर्णय नं. ३.

सल्यान जिल्लाका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. १००००।- (दश हजार) न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

### निर्णय नं. ४.

सल्यान जिल्लाको बजार क्षेत्रको रुपमा विकास भैसकेका स्थानलाई निम्न ३ (तिन) भागमा विभाजन गरी आ.व.२०७४।०७५ का लागी निम्न बमोजिम प्रति आना न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

#### **क: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरु**

- |                        |                      |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| १. खलंगा सदरमुकाम      | २. खलंगाको श्रीनगर   | ३. धनवाडको कपुरकोट |
| ४. देबस्थलको सल्लीबजार | ६. कजेरीको बरला बजार | ७. थारमारे बागचौर  |

#### **ख: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरु**

- |   |  |
|---|--|
| १. छायाँक्षेत्र, सिनवाडको त्रिवेणी लुहाम बजार | २. रामपुरको कालीमाटी बजार                    |
| ३. बामे बनगाडको च्युरा नाथेखोला बजार          | ४. माभुखर्क, माभुकाँडाको बालुवा संग्रही बजार |
| ५. छायाँक्षेत्रको लान्ती बजार बजार            | ६. कजेरीको रामेखोला र सिद्धेश्वरीको ढोरचौर   |
| ७. थारमारेको कालाखेत र खरिवोट बजार            | ८. शिवरथको बाङ्गोलाखुरी बजार                 |
| ९. दमाचौरको दमाचौर मोखला बजार                 |  |

#### **ग: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरु**

१. स्वीकोटको नेटा बजार
२. कालागाउँको स्यानीपिपली बजार
३. मर्मपरीकाँडाको रागेचौर बजार
४. थारमारेको चोरपानी, भलचौरको फारुला बजार
५. कोटमौलाको पातिहाल्ना, सिद्धेश्वरीको चाख्लीघाट, बाभुकाँडाको पटारे बजार

६. कोटमौला, कोटवाराको टाट्के बजार, सिनवाडको टुनिबोट बजार  
 ७. रिमको खाली बजार, काभ्राको रामबजार  
 ८. मार्केको नाउला बजार, सेजवालटाकुराको दुल्धारापोखरा, पिपलबोट बजार, कुपिण्डेदहको जयतपानी  
 ९. कोरवाडभिमपेको ठुलो खोला बजार, दारिमजूला (हाल त्रिवेणी ढ)

१. क वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू (खलंगा तथा श्रीनगर क्षेत्र)

क) खलंगा गा.वि.स वडा नं.१ मा पर्ने शान्तिनगर हाउखोला देखि काफला पिपलनेटा सम्मको सडकको दायीं बायाँ घडेरी प्रतिआना रु. ११०,०००। - (एक लाख दस हजार )

५१६	५१७	५१८	५२४	८२३	८३४	८३५	८३६	
९१२	९३२	९३६	९४०	१९९२	२०१७	२०२२	२०२४	२०२५
२०२७	२०३७	२०३९	२०४०	२०५५	५१२३	५१२४	५१२५	५१२६
२२५९	२२६०	२१२७	२१२८	५२९७	५२९८	५२९९	५७७०	५७७१
२०५६	२०६०	२०६८	२०६९	२१३१	२२१०	२२७१	५७११	५७१२
२२७३	२२७६	२२७८	२३६७	२३६८	२४६३	२४६४	२६२०	२६२१
५७४७	५७४८	२९४८	२९५०	२९५१	२९५२	२९५३	२९५४	३००९
३०२८	३०२९	४०८२	४०८३	४१०४	४१७३	४१७७	४१९५	४१९६
४२०२	४२०३	४२४४	४३०७	४३०९	४३१०	४३११	४५७८	४५९४
४५९५	४६२८	४६३५	४६३६	४६५०	४६६५	४६६६	४६६७	४६६८
४९१२	४९१३	५१७१		५२४८	५२४९	५२५०	५३१७	५३१८
५३४५	५९५३	५३४९	५३५०	५३५१	५४७०	५५६९		
५५७०	५५७१	५५७२	५५७३	५५७४	५५७५	५५७६	५६३२	५६५०
५६५१	५५६५८	५६५९	५५८२	५६८३	५७५५	५७५६	५७८५	५७८६
५७८७	५९५४	५९५५	५९५७	५९५६	५३०१	५३०२	५३०३	५३०४
२२६१	२२६२	२१२९	२१३०	२२४८	२२४९		२१५७	२३९८
२३९९	२१००	३०२४	३०२५	२०९५	३०२०	३०२१	२१४९	२१५०
५६६६	५६६७	२०६८	२१४४	२१४५	२१४६	२१४७	२१४८	२८७२
२८७३	२८७६	२८७७	५९३७	५९३८	५९३९	२१८३	२१८४	२१८२
२१८५		४५७८	५६५२	५९५३	५७४८	६०८४	६०८५	६०८६
६०८७	६१५४	६१५५	६१५६	६१५७	६१४१	६१४२	६१३९	६१४०
२०९५	२०९६							

ख) खलंगा वडा नं. १ काफ्ला पिपलबोटदेखि श्रीनगर बजार क्षेत्रभित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू खडेरीको प्रतिआना रु. १,८५,०००। - (एक लाख पचासी हजार )

४९४	५१२	१९८५	२२३१	२२३२	२३०४	२३४०	२३४८	२३७३	२४१७
२४१८	२५०३	२५०४	२५१३	२५१४				२६१८	२६१९
२६२४	२६२५	२६६१	२६६२	२६६३	२६६८	२६६९	२६७०	२६७६	
	२६७७	२६७८			२६७९	२६८०	२६८१	२७३२	२७३३

२७४६	२७४७	२७५८	२७६६	२७७१		२८२८	२८३०	२८५८	२८५९
२८७३	२८७६	२८७८	२९६०	२९६१	२९६२	२९८५	२९८६	२९८७	२९८८
२९९१	२९९२	२९९३		२९९५	२९९६	४०१२	४०३२	४०३३	४०३४
४०३५	४१०४	४१५२	४१५३	४१७९	४२१८	४२१९	४२६५	४२६६	४२६७
४२६८	४२६९	४२७०	४२७१	४२७२	४२७३	४२७४	४२७५	४२७६	४२७७
४२७८	४२७९	४२८०	४२८१	४२८२	४२८३	४२८४	४२८६	४२९०	४२९१
४२९२	४२९४	४२९६	४२९७	४२९८	४२९९	४३००	४३०१	४३०२	४३०३
४३०४	४३०५	४३०६	४३०७	४३०९	४३१०	४३११		४३१३	
४३१४	४३१७	४३१८	४३२०	४३२१	४३२२	४३२३	४३२४	४३२७	४३३०
४३३१	४३३३	४३३४	४३३७	४३३९	४३४१	४३४२	४३४३	४३४४	४३४५
४३४६	४३४७	४३४८	४३४९	४३५०	४३५१	४३५२	४३५३	४३५४	४३५५
४३५६	४३५९	४३६०	४३६१	४३६३	४३६४	४३६५	४३६७	४३६९	४३७३
४३७५	४३७६	४३७८	४३७९	४३८०	४३८१	४३८२	४३८३	४३८४	४३८५
४३८६	४३८८	४३८९	४३९०	४३९१	४३९२	४३९३	४३९५	४४०१	४४०३
४४०५	४४०६	४४०७	४४०९	४४११	४४१२	४४१३	४४१५	४४१६	४४१७
४४१८	४४२०	४४२२	४४२३	४४२५	४४२६	४४२९	४४३०	४४३१	४४३३
४४३४	४४३५	४४३६	४४३७	४४३८	४४३९	४४४०	४४४१	४४४३	४४४४
४४४५	४४४६	४४४७	४४४८	४४४९		४४५०	४४५१	४४५२	४४५५
४४५८	४४५९		४४६०	४४६०		४४६१		४४६२	
४४६३		४४६४	४४६५	४४६६	४४६९	४४७१	४४७३	४४७५	४४८६
४४८८	४४८९	४४९०	४४९१	४४९२	४४९३	४४९४	४४९५	४४९६	४४९७
४४९८	४४९९	४५००	४५०१	४५०२	४५०३	४५०४	४५०५	४५०७	४५१०
४५२८	४५२९	४५३२	४५३३	४५३६	४५३७	४५३८	४५३९	४५४४	४५४६
४५४७		४६६५	४७३४	४७३५	४७३६	४७३७	४८६०	४८६९	४८७०
४८७१	४८७६	४८७७	४८७८	४८७९	४८८०	४८८१	४८८२	४८८३	४८८४
४८८५	४८८७	४८८८	४८८९	४८९०	४८९२	४८९३	४८९४	४८९५	४८९६
	४८९८		४९००	४९०१	४९०२	४९०३	४९०४	४९०५	४९०६
४९०८	४९०९	४९१०	४९११	४९२२	५०२५	५०२६	५०३८	५०३९	५०४०
५०४६	५०४७	५०४८	५०५०	५०५७	५०५८	५०५९	५०६६	५०६७	५०७९
५१०२	५१०३	५१६७	५१६८	५१६९	५१७०	५१८९	५१९०	५२६९	५२७०
५३४५	५३४७	५३४८	५४६६	५४६७	५५०३	५५०४	५५२९	५५५७	५५५८
५५५९	५५६०	५५६१	५५६२	५६१४	५६१५	५६५२	५६५३	५६८४	५६८५
५६९०	५६९१	५७२६	५७२७	५९३४	५९३५	५९३६	५९३७	५९३८	६८६९
६८७०	२८८०	४२९३	४६६२	४८९७	४९०७	५३४६	४५५३	४५५४	४५४५
५११६	५११७	५११८	५११९	५१२०	५१२१	५१२२	२८२१	२८२२	५१६५
५१६६	६१२४	६१२५	६०१३	६०१४	४४५५	४४५६	५९९०	५९९१	४५८५
४५८६	५०१८	५०१९	५०२०	५९३६	५९३७	५९३८			

ग) श्रीनगर बजारदेखि वडा नं. २ शिवजन उ.मा.वि.सम्मको निम्न कित्ताहरु प्रतिआना रु. १,३५,०००/- (एक लाख पैतिस हजार)

३८८	५३८	५९१	५९३	५९४	५९५	५९६	५९७	५९८
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

५९९	६०१	६०२	६०३	६०४	६०५	६०६	६०८	६११
११९३	११९४	११९५	११९६	११९७	११९८	११९९	१२४०	१२४१
१२४२		१२४४	१२४५	१२४६		१३५५	१३५९	१३६०
१३७९	१३८०	१३८६	१४१३	१४१४	१४५२	१४६४	१४६५	१५१५
१५६०	१५६१	१५६२	१५७३	१५८८	१५८९	१६००	१६४६	१६४८
१७०४	१७०९	१७१०	१७१४	१७१५	१७२२	१७२७	१७२८	२२०३
१७३३	१७३४	१७५२	१७६४	१७६५	१७६६	१८१४	२१९९	२२००
२२०४	२२२१	२२४९	२२५०	२३८६	२५०५	२५०६	२५९८	२८८८
२५९९	२६००	२७८४	२७८५	२७८६	२८०७	२८८२	२८८३	२८८९
३१२८	३३२२	३३७२	३३७३	१७६३	१६४७	१८२६	१८२७	१७१८
१७१९	३९११	३९१२	३९१३	२२४९	२२५०			

घ) खलंगा वडा नं. २ शिवजन उ.मा.वि. देखि पावर हाउससम्मको निम्न कित्ताहरू प्रतिआना रु.८०,०००/- (असी हजार)

४०४	४०५	४०६	४०८	४०९	४३८	४३९	४४१	४६८
४६९	४७०	५१८	११७५	११७६	११७७	११७९	१२२१	१२२२
१२२३	१२२४	१२२६	१२२७	१२३०	१२८५	१२८६	१२८७	१२८८
१२८९	१३१०	१३११	१३५९	१३६०	१४०१	१४११	१५९१	१६१२
१६१७	१६१८	१६५४	१६५५	१६५६	१६५७	१६५९	१६६०	१६६१
१६६२	१६६३	१६६४	१७२२	१७५२	१७६१	१७६२	१८००	१८०१
१८५३	१८८४	१८८५	१८८६	१८९७	१८९८	१८९९	१९३८	१९७२
१९७३	१९७४	२०६९	२०७०	२०७१	२१२१	२१२२	२१२२	२१३६
२१३७	२२०३	२२०४	२२१३	२२१४	२३९९	२४००	२४४८	२४७३
२५०५	२५१२	२५१३	२५६२	२५६३	२५६४	२५६५	२६३२	२६३३
२८८२	२८८३	२९३५	३७८३	३७८४	३७८५	३७८६	३७८७	३७८८
१९७२	१९७३	१९७४	२४४८	२४४९	२४५०	२४५१	२४५२	२४५३
२४५४	२४५५	२४५६	२४५७	२४५८	२४५९	२४६०	२४६१	२४६२
२४६३	२४६४	२४६५	२४६६	२४६७	२४६८	२४६९	२४७०	२४७१
२४७२	२४७३	३५०६	३५०७	३६३२	३६३३	२६२८	२६२९	२४३७
२४३८	३८६७	३८६८						

ङ) खलंगा वडा नं. ३ मा पर्ने आयुर्वेद भवनदेखि कृषि कार्यालयसम्मको निम्न कित्ताहरू प्रतिआना रु.६०,०००/- (साठी हजार)

४०३	४१३	४१६	४२३	४२४	४३४	४५३	४५४	४५५
४५६	४५८	४६०	४६३	४६४	४७७	४७८	४७९	४९०
४९७	४९८	५०१	७९१	८५४	८५५	८८२	८८६	८८८
९०१	९२५	९३७	९९६	९९७	१००६	१००७	१०१४	१०४१
१०५३	१०५४	१०८१	११४८	११६३	१२००	१२०१	१२०५	१२०६
१२०९	१२१०	१२३१	१२३२	१२५५	१२५६	१२९६	१२९६	१२९७

१२९७	१२९८	१२९८	१२९९	१२९९	१३६६	१३६७	१३७२	१३७३
१३७४	१३७६	१३९०	१३९१	१३९२	१४५४	१४५५	१५१२	१५१३
१५८८	१५८९							

च. खलंगा वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने जिल्ला कृषि विकास कार्यालय टुँडिखेल हुँदै मालपोत कार्यालयदेखि स्वर्गद्वारी होटल (पिपलबोट सम्म), मालपोत कार्यालयबाट मिलन होटलसम्म र मालपोत कार्यालयदेखि गणेशस्थान हनुमान मन्दिर (बैंक रोड) सम्म निम्न कित्ताको प्रतिआना मूल्य रु१,००,०००। - (एक लाख )

### वडा नं. ३ का कित्ताहरू

३८७	५०२	५०३	५२०	५२२	५२४	५२८	५३३	५३४
५३५	५३७	५४४	५४८	५५१	५५३	५५८	५६०	६०९
८०६	८०७	८२२	८२८	८३०	८८१	८९०	९११	९१२
१०६५	९५७	९६३	९६४	९६५	९६९	९७०	९७८	९७९
९८०	१०५१	१०५२	१०५५	१०५६	१०६३	१०६७	१०६८	१०६९
१०७७	१०८८	११२५	११३८	११३९	११४०	११४१	११४२	११४६
११४७	११७१	११७२	११७३	११७४	११७५	११८०	११८१	११८३
११८४	११८५	११९४	११९५	१२१३	१२१४	१२२७	१२२८	१२३९
१२४०	१३०२	१३०३	१३११	१३१२	१३१३	१३१४	१३१५	१३१६
१३१७	१३१८	१३१९	१३२०	१३४०	१३४१	१३५९	१३६०	१३६४
१३६५	१३६८	१३६९	१४१६	१४१७	१४१९	१४१२	१४१८	१४१९
१५२७	१५२८	१५५०	१५५१	१०६४				

### वडा नं. ४ कित्ताहरू

१०३	१०६	१०८	१०९	१८५	१८६	१९०	१९६	१९७
२०१	२१०	२१३	२१४	२१५	२१७	२१८	२१९	२२०
२२१	२२२	२७५	२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१
२८२	२८३	२८६	२८८	२८९	२९०	२९६	३०९	३११
३१२	३१४	३१५	३१७	३४८	३४९	३७२	३७३	३७८
३८७	३८८	३९४	३९७	४०१	४०३	४१३	४१४	४२४
४३६	४६७	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	४७३	४९९
५००	५१५	५१६	५७२	५७३	५७५	५७६	५७८	५७९

छ) मालपोत कार्यालय देखि ठाडो बाटो जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुँदै घरेलु खानेपानी हुँदै मिलन होटल सम्म र घरेलु, लामाचौतारा हुँदै गणेश मन्दिर सम्मको (ठाडो बाटो) मूल्य प्रति आना रु. ७०,०००। - (सत्तरी हजार)



ज) मिलन होटल जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै साहुटोला ठाडो बाटो मन्दिर सम्म र पुरानो हुलाकदेखि जि.प्र.का. सम्म र पुरानो हुलाकदेखि तल्लोबजार हुँदै थापागाउँ मोटरबाटो जोडिउको ठाउँ सम्म प्रति अना रु. ६५,०००/- (पैसठी हजार )

झ) स्वर्गद्वारी होटल, पिपलबोट देखि सिंचाई कार्यालयसम्म प्रति आना रु.२०,०००/- (बीस हजार )

ञ) खलंगा वडा नं. २ मा पर्ने रुकुम मुखिसकोट सडक जोगिदेउखोलासम्म घडेरी प्रति आना रु. १००,०००/- (एक लाख )

२. सल्यान धनवाड गा.वि.स. वडा नं. ३ र ७ को कपुरकोट बजारमा पर्ने मोटर बाटोको दायाँबायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू प्रति अना मूल्य रु. १,००,०००/- (एक लाख )

**वडा नं. ३ का कित्ता नं.**

१०७	१०८	१११	१३५	१६३	१६८	१७६	१७७	१८१
१८८	२०१	२०२	२०३	२०४	२०५	२२५	२४५	२४६
२४७	२४८	२४९	२५१	२५३	२५३	२५४	२५४	२५५
२५७	२५७	२५८	२५८	२५९	२६०	२६९	२७०	२७१
२७९	२८९	२९०	३०४	३०५	३०६	३१८	३१९	३२०
३२१	३२५	३२७	३३६	३३६	३३७	३३८	३३९	३४०
३४३	३४४	३७९	३८१	३८३	३८५	३८७	३९६	३४३
३९९	४०५	४०७	४१०	४११	४१४	४१६	४२९	४३०
४३३	४३४	४४१	४४४	४४५	४४७	४४८	४५५	४५७
४५८	४७७	४७८	२०९	३०३	३२६	३७३	३७४	

**वडा नं. ७ का कित्ता नं.**

५०	४८३	४८४	४८७	४९३	५०४	५०९	५१४	५१५
५१९	५३६	५४७	५४८	५४९	५५०	५५१	५५८	५६२
५६३	५६४	५८७	५६६	५६८	५७०	५७१	५८५	५८७
५९०	५९१	५९२	५९३	६०५	६०६	६०७	६१५	६२१
६३४	६३५	६४३	६४४	६७१	६८२	६८३	६८४	६८६
६८७	६८८	६८९	६९०	६९१	७०१	७०२	७४२	७४३
७६१	७६२	७६३	७६३	७६४	७६५	७६६	७६७	७६८
७६९	७७०	७७०	७७१	७७१	७८२	८०६	८०७	८०८
८०९	८१०	८१४	८१५	८१८	८१९	८२०	८२१	८२२
८५३	८५४	८५५	८५६	८६५	८६६	९७२		

३) घाँजरीपिपल हाल देवस्थल गा.वि.स मा पर्ने सल्लीबजार क्षेत्रका वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने सडकको दायाँ बायाँको घडेरी जग्गाको प्रतिआना मूल्य रु. १,२०,०००/- (एक लाख बीस हजार )

**वडा नं. ७ का कित्ताहरू :**

३१	३२	३३	३४	३८	४१	५३	५४	५८
९०	९२	९३	१४२	९०१	९०२	९०३	९०४	९०५
९०८	९०९	९१०	९११	९१२	९१४	९५०	९५९	९६०
९६१	९६२	९६४	९६५	९७१	६७२	९७३	९७५	९७६
९८०	९८१	९८२	९८६	९८७	९९४	१००५	१००६	१०१०
१०१६	१०१७	१०५९	१०६३	१०६४	१०७७	१०८३	१०८४	१०८९
१०९०	१०९१	१०९२	१०९६	१०९८	११११	११३२	११३३	११३४
११३५	११५४	११६१	११६७	११७०	१२२०	१२२२	१२२३	१२२६
१२२७	१५६४	१६४९	१६५०	१६५१	१६५२	१६५३	१६५४	१६५५
१६५६	१६५७	१६७५	१६७६	१७१०	१७२०	१७११	१७१४	१७१५
१७१६	१७१८	१७१९	१७२१	१७२२	१७२३	१७२४	१७६५	१७७१
१७७२	१७७३	१७७८	१७९४	१५३०	१५३१	१५३२	१५३३	१५३४
१३४७	१३४८	१३४९	१३५०	१३५१	१३५२	१३५३	१३५४	१३५५
१३५६	१३५७	१३५८	१३५९	१३६०	१३६१	१३६२	१३६३	१३६४
१७९५	१८२७	१८३०	१८३९	१८४०	१८४१	१८५३	१८६६	१९१२
१९३२	१९४९	१८६५	१३६५	१३६६	१३६७	१३६८	१३६९	१३७०
१३७१	१३७२	१३७३	१३७४	९२२	९२३	९२६	९२७	१०४८
१०४९	१३९७	१३९८	११०६	११०७	१०२३	१०२४	१२३४	१२३५
१४६७	१४६८	१०५०	१०५१	१०९६	१०९७	१४४९	१४५०	११३९
११४०	१४०९	१४१०	११५०	११५१	१३०३	१३०४	१७११	१७१२
१७१३	१७१४	१७७२	१७७३	१७७४	१७७५	२०२६	२०२७	१८५१
१८५२	१८५५	१८५६	१८५७	१८५८	१८५९	१८६०	१९१४	१९१५
१९२९	१९३०	१९३१	१९३२	१९३३	१९३४	१९३५	१९३६	१९३७
१९३८								

**वडा नं. ९का कित्ताहरु:**

१८२	१८३	१८६	१८७	१९२	१९९	२०१	२०२	६०९
६१०	६११	६१२	६१३	६१४	६१५	६१६	६१७	६१८
६१९	६२०	६२१	६२२	६२३	१०७५	१०७६	१११४	१११५
१११६	११४६	११४७	११४८	११५१	११५२	११७६	११८०	११८१
१२४६	१२४७	१२८५	१२८६	१२८७	१२८८	१३२९	१३३०	१३४३
१३४४	१३९७	१३९८	१३९९	१४००	१४५७	१४५८	१४५९	१४७८
१४७९	१४८०	१४८१	१४८२	१४८३	१४८४	१४८५	१४८६	१४८७
१४८८	१४८९	१४९०	१४९१	१४९२	१४९३	१५१६	१५१७	१५१८
१५१९	१५७४	१५७५	१५७६	१५७७	१५८५	१६०३	१६०४	१६४१
१०१७	१५८४	१५९९	१६००	१९३	१७१९	१७२०	१७२१	१७२२
१७२३	१४७७	१४७८	१७७९	१७८०	१८०६	१८०७	१८०८	१८०९
१७८७	१७८८	१५८३	१५८४	१५९९	१६००			

क) साविक बाभकोट-५ (हाल देवस्थल- ९) मा दर्ता श्रेष्ठा भएका सल्लिबजारका दायाँ बायाँका निम्न घडेरी कित्ताहरू प्रति आना रु १,१०,०००।- (एक लाख दस हजार)

९३१	९३२	८४८	९३३	९३४	५७६	५६५	८५६	७९४
८५४	४६३	८५२	८४०	८००	८६२	८६४	९३०	९१५
९०८	९१४	८३८	८३२	८१०	८३४	८०४	८९३	८२०
८०८	४३२	७९८	७९६	८२८	९३५	९३६	८०६	९६९
८७५	८२४	८१४	८१६	८४२	८९०	८४४	८६१	८६०
८५९	८५८	८५७	९३९	४७१	४७०	८१८	५६१	७४६
७४७	९४८	९४९						

४) कजेरीमा पर्ने बरला बजार वडा नं. ६ को २५ मिटर दायाँ बायाँ क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिआना मूल्य रु १,००,०००।- (एक लाख )

७४३	७४४	७४५	१२२८	१२२९	१२३०	१२७४	१२७७	१२७८
१३३५	१३६७	१३८१	१३८२	१४७४	१४७५	१४७६	१४७७	१४७८
	१५२१	१५२२	१५८६	१५९८	१५९९	१६०१	१६०२	१६०३
१६०४	१६०५	१६०६	१६०७	१६०८	१६०९	१६१०	१६११	१६१२
१६१३	१६१४	१६१७	१६१८	१६१९	१६२०	१६२१	१६२२	१६२३
१६२४	१६२५	१६६७	१६६८	१६६९	१६७०	१७३३	१७३४	१७३५
१७३६	१७३७	१७३९	१७४०	१७४२	१७४३	१७४४	१७४५	१७५३
१७५४	१७६३	१७६४	१८८२	१८८३	१८८४	१८९२	१८९३	१९४५
१९४६	१९४७	१९४८	१९६२	१९६३	२०२९	२०३१	२०५९	२०६०
२१४८	२१५२	२१६२	२१६४	२१६६	२१६८	२१६९	२१७०	२१७१
२१७२	२१७६	२१७८	२१८०	२१८१	२१८५	२१८९	२१९०	२१९२
२१९३	२२०२	२२०४	२२०६	२२०८	२२१०	२२१२	२२१६	२२२१
२२२२	२२४८	२२४९	२२५०	२३३६	२३३७	२३५७	२३५८	२३५९
२३७२	२३७३	२३७४	२३७५	२४०७	२४०८	२४०९	१२३	१७७४
२१५०	२१८२	१५२६	१५२५	१७३१	१७३२	१७३३	१७३४	१७३५
१७३६	१७३७	१७३८	१७३९	१७४०	१७४१	१७४२	१७४३	१७४४
१७४५	१७४६	२२५१	२२५२	२२५७	२२५८	२२५९	२२६०	

५) थारमारे गा.वि.स. वडा नं. ४ बागचौरमा रहेको बजार क्षेत्र एवं लाटरखोला देखि पल्लो पिपलबोट सम्म र कोटमौला जाने सडकको दायाँ बायाँ शहिद गेट देखि कोटमौला रोडको बाटो सार्वजनिक गरिएको २५ मिटर क्षेत्रभित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना मूल्या रु १,१०,०००।- (एक लाख दस हजार )

९३१	१००५	१००९	१५५९	१५६१	१६१०	१६५८	१६८१	
१७०५	१७०६	१७३१	१७३९	१७४०	१७६४	१७६५	१७६५	१७६६
१७६६	१७६७	१७८४	१७८५	१८४४	१८४५	१८४६	१८५०	१८५८
१८८३	१९४६	१९४७	१९६०	१९६४	१९६५	१९६७	१९८३	१९८४
१९८६	१९८७	१९८८	१९९२	१९९३	१९९४	१९९८	१९९९	२००१

२००२	२००४	२००६	२००८	२०३३	२०३४	२०४६	२०४७	२०५०
२०९४	२०९५	२१०५	२१०६	२१२३	२१४१	२१४२	२१५५	२१५६
२२०४	२२६४	२२६५	२२६६	२२७२	२२७३	२३०६	२३०७	२३०८
२३०९	२३१५	२३४८	२३४९	२३५०	२३७२	२३७३	२३९७	२३९८
२३९९	२४०९	२४१०	२४११	२४२२	२४२३	२५०३	२५०४	२५०५
२५०६	२७२३	२७२४	२७२५	२७५६	२८०७	२८२७	२८२८	२८८१
२८८२	२९०७	२९०८	३०१४	३०८२	३०८३	३१०९	३१११	३११२
३१३४	३१३६	३१५१	३१५१	३१५२	३१५२	३१६५	३१७६	३१७७
३२४८	३२४९	३२८५	३२८५	३२८६	३२८६	३३४२	३३४२	३३४३
३३४३	३३४४	३३४४	३३४५	३३४५	३३६०	३३६१	३३६२	३३८२
३३८३	३३८४	३३८५	३३८८	३३८९	३४३३	३४३४	३४६१	३४६२
३४६३	३४६३	३४६४	३४६७	३४६८	३४७५	३४७६	३४७७	३४७८
३५११	३५१२	३५१३	३५१४	३५१५	३५१६	३५१७	३५१८	३५१९
३५२०	३५२१	३५२२	३५६५	३५६६	३५६७	३५६८	३५६९	३५७०
३५७१	३५७२	३५७३	३५७३	३५७४	३५७४	३५७५	३५७६	३५७६
३५७७	३५७८	३५८१	३५८२	३५८३	३५८४	३५८५	३५८६	३५८९
३५९१	३५९२	३६२८	३६२९	३६३०	३६३१	३६६२	३६६३	३६६४
३६६५	३६६७	३६६८	३६७४	३६७५	३६७८	३६७९	३६८१	३६९३
३६९४	३६९५	३६९६	३६९७	३७०३	३७०४	३८८०	३९९८	५३८०
३५८९	३५९०	३५८७	३५८८	३५८०	३६९८	२२२८	३६८०	२०९९
३१६३	३१६४	२०५०	२०५१	३५८३	३५८४	३४८१	३४८२	३५११
३५१२	३६६२	३६६३	३५७९	३५८०	३५७७	३५७८	३५७५	३५७६
३१६३	३१६४	३१६५	३५७१	३५७२	३५७३	३५७४	३६८०	३६८१
३५१९	३५२०	३५२१	३५२२	३५१३	३५१४	३५१५	३५१६	३५६७
३५६८	३५८५	३५८६	३५६५	३५६६	३५६९	३५७०	३५८७	३५८८
३५८९	३५९०	३५९१	३५९२	३६७४	३६७५	३६७६	३६७७	३६७८
३६७९	३४६७	३४६८	३८७४	३८७५	२९०९	२९१०		

**२. ख: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू:**

- १) थारमारे गा.वि.स वडा नं. १ मा पर्ने कालाखेत बजार र वडा नं. ५ मा पर्ने खरिवोट बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रति आना रु. ७०,०००। - (सत्तरी हजार)
- २) शिवरथ गा.वि.श.मा पर्ने बाङ्गोलाखुरी बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रति आना रु. ६०,०००। - (साठी हजार)
- ३) कालिमाटी रामपुर बजार क्षेत्रमा पर्ने राजीगाउ वरपर आदि क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रति अना रु. ७०,०००। - (सत्तरी हजार)
- ४) साविक माभुखर्क हाल माभुकाडामा पर्ने वालुवा संग्रही मोटर बाटोको दायाँ बायाँ क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रतिआना मूल्य रु. ७५,०००। - (पचहत्तर हजार)
- ५) छायाँक्षेत्रको वडा नं. ८ लान्ती बजार क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रु. ६०,०००। - (साठी हजार)

- ६) छायाँक्षेत्रको वडा १ लुहामज्यूला बजार क्षेत्र तथा काभ्रा जाने बाटो समेत क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रु. ८५,०००। - (पचासी हजार)
- ७) छायाँक्षेत्रको वडा नं. १ घोप्टेआम्रै तथा पुलपारीको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रु. ४०,०००। -
- ८) कजेरीमा पर्ने रामेखोला बजारक्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रु. ५०,०००। -
- ९) दमाचौर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु. ५०,०००। -
- १०) बामे वनगाडको च्यूरा नाथेखोला बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु. ३५,०००। -

### ३. ग: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरु:

- १) मार्केको नाउला बजार, सिमखर्क र कुपिण्डेदहको जयतपानी बजारको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु. ४०,०००। -
- २) बाभ्रकाडाको वडा नं. २ र ८ मा पर्ने चाख्लीघाट, पटारे,ढोरचौर बजारको घडेरी प्रतिआना रु. ४०,०००। -
- ३) कोटमौला हाल कोटवारा गा.वि.स.मा पर्ने टाट्के बजारको घडेरी मूल्य प्रतिआना रु. ४०,०००। -
- ४) रिमको खालीबजार, काभ्राको रामबजार, सेजवालटाकुराको पिपलनेटा, दुलधारापोखरा बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु. ४०,०००। -
- ५) सिनवाड गा.वि.स. अन्तरगत वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने टुनिबोट सल्लेखोला बजार क्षेत्रको घडेरी मूल्य प्रतिआना रु. ४०,०००। -
- ६) यस जिल्लामा नयाँबजार क्षेत्रको रूपमा विकास भएको निम्न गा.वि.सहरुको बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।
  - क) स्वीकोटको नेटाबजार रु. ३०,०००। -
  - ख) कालागाउँको स्यानीपिपली बजार रु. ३०,०००। -
  - ग) मर्मपरिकाँडाको रागेचौर बजार रु. ३०,०००। -
  - घ) थारमारेको चोरपानी बजार रु. ३०,०००। -
  - ङ) भलचौरको फारुला बजार रु. ३०,०००। -
  - च) कोटमौलाको पातिहाल्ने बजार रु. ३०,०००। -
  - छ) कोरवाडभिमपे वडा नं. २ दारिमज्यूला बजार, त्रिवेणी-८ ठुलो खोला बजार , तल्लो दारिमज्यूला बजार, कोरवाडभिमपे वडा नं. ९ बोर्डिङलाइन मोटरबाटो ,पालेखोला, पेदीखोला, कोरवाडभिमपे वडा नं. १ लैसे बजार ५०,०००। -

- ७) उल्लेखित मूल्यांकनमा परेका बाहेक भित्री बाटोमा परेका खलंगा गा.वि.स.को निम्न स्थानको निम्न

अनुसारको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना निम्न बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

- क) खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ६ को भित्रि बाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु. ३०,०००। -
- ख) खलंगा गा.वि.समा नाप नक्शा भई साविक रुद्रेश्वर महादेव गुठीका नाममा दर्ता श्रेष्ठा भई हाल रैकरमा परिणत भएको खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ बाट नाप नक्शा भएको निम्न घडेरी जग्गाको निम्न बमोजि मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- १) खलंगा गा.वि.स वडा नं. १ र २ बाट नाप नक्शा भई मुल सडक संग जोडिउका घडेरीको प्रतिआना मूल्य रु. १,२५,०००। -
- २) खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ बाट नाप नक्शा भएका कित्ताहरु मध्ये मुल सडक देखि भित्री, सडकको दायाँबायाँ घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु. ८०,०००। -
- ग) कपुरकोट बजार देखि खाली बजार तर्फ भित्रि बाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु. ४०,०००। -
- घ) धनवाड गा.वि.सको कपुरकोट बजार देखि फलावाड गा.वि.स. तर्फ जाने भित्रि बाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीका जग्गा प्रति आना मूल्य रु. ३०,०००। -
- ङ) धनवाड गा.वि.स.को कपुरकोट बजारमा पर्ने अन्य भित्रि बाटोको दायाँ बायाँमा पर्ने घडेरीको प्रति आना रु. २५,०००। -
- च) सल्ली बजारको भित्रि सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु. ४०,०००। -
- छ) थारमारे गा.वि.स.को थारमारे बागचौर बजारको भित्रि सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु.३०,०००। -

### निर्णय नं. ५.

आ.ब.२०७४।०७५ मा घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनका लागि तपसिल बमोजिम न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

- क) थारमारे गा.वि.स वडा नं.६ (खरिबोट)मा रहेको बजार क्षेत्रको दायाँ-बायाँ २५ मिटर क्षेत्र पर्ने घडेरीको मूल्य प्रति आना रु. ७०,०००। -

### थारमारे-६ (खरिबोट)

१०६०	१११०	११११	११५८	११६३	११६४	११६५	११९९	१३८८	१३८९
१४२५	१४२६	१५३०	१५४६	१५४७	१६६१	१६७०	१६७१	१६७३	१८२३
१८२७	१८२८	१८५०	१८५१	१८६०	१८६१	१८६५	१८६६	१८८३	१८८४
१८८५	१९१२	१९१३	१९२१	१९४१	१९४२	१९४४	१९४५	१९४६	१९४८
१९४९	१९५०	१९५१	१९५४	१९५६	१९५८	१९५९	१९६०	१९६१	१९६२
१९६३	१९६४	१९६५	१९६७	१९८५	१९८६	१९८८	१९९१	१९९३	१९९४
१९९५	१९९६	१९९७	१९९८	१९९९	२०००	२००१	२००२	२००३	२००४
२००८	२००९	२०१६	२०१७	२०२०	२०२१	२०३८	२०३९	२०४०	२०४१
२०४४	२०४५	२०४६	२०४७	२०४८	२०५०	२०५१	२०५३	२०५४	२०५६
२०५८									

ख) साविक माभुखर्क हाल माभुकांडामा पर्ने बालुवा संग्रही बजार क्षेत्रको दायौं-बायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य प्रति आना रु.७०,०००। -

**माभुखर्क- ८ (बालुवासंग्रही)**

१५३७	१५८२	१५८४	१५८६	१५८८	१५८९	१५९१	१५९२	१६३०	१६३१
१६३२	१८०१								

ग) लुहाम-काभ्रा सडकको राम बजर सम्म सडकको दायौं-बायाँ २५ मिटर बजार क्षेत्रभित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रु.७०,०००। -

**सिनवाड-४ (लुहाम-काभ्रा सडक)**

९७७	१००६	१०२३	१०३०	१०६३	११६१	११७२	१६९९	१७९७	१८१०
१८१३	१८१४	१८१६	१८१७	१८१९	१८२४	१८२८	१८२९	१८३१	१८३२
१८४९	१९४१	१९५४	१९५५	१९५७	१९५८	१९६२	१९७३	२०१४	२०७१
२०७२	२०७३	९७९	९८०	१०१७	१०१८	१९७४	१९७५	२१२७	२१२८

**फलावाड-५**

५१	१०४	५३८	७२१	७२२	७२४	७२५	७९९	८१९	८२०
८२२	८४३	८६३	९२१	९२२	९२३	९२४	९३९	९४०	९४१
९४२	९४६	९४७	९५६	९५७	९६१	९८९	९९०	९९१	९९२
१००५	१००६	९२८	९२९	९३०	९३१	९३२	९१५	९१६	९७५
९७६	९३३	९३४							

**फलावाड ४**

३१६	३२५	३२७	३३२	३४८	६८७	७०२	७०३	७०४	७१०
७११	७१३	७१४	७१५	७१६	७१७	७१८	७१९	७२३	७२४
७२५	७३५	७३६	७३७	७४९	७५०	७५१	७५२	७५४	७५५
७५६	७५७	७५८	७५९	७६०	७६१	७६२	७६५	७६६	७८७
७८८	७८९	७९०	७३८	७३९	७४०				

**फलावाड-३**

९७	३५१	४०६	४०७	४०८	७४६	७६९	९४६	९६९	९७०
९७१	९७२	९७३	९७४	९८१	९८७	९८८	१००३	११६४	११६८
११६९	११७०	११७६	११७७	११७८	११७९	११८०	११८१	११८२	११८७

१२०९	१२१०	१२१६	१२१७	१२७७	१२९९	१३००	१३५४	१३५५	१३५६
१३५७	९९९	१०००							

**काभ्रा-५**

५	९८	९९	१२८	१०२३	१०२५	१०२६	१०२७	१०२८	१०२९
१०३०	१०३३	१११६	११८०	११८१	११८३	११८४	११८५	११९१	११९५
११९८	११९९	१२०१	१२०४	१२०५	१२१२	१२१४	१२१५	१२१८	१२१९
१२२२	१२२३	१२२४	१२२५	१२२६	१२२७	१२२८	१२३०	१२३१	१२३२
१२३४	१२३६	१२३७	१२३९	१२४०	१२४२	१२४३	१२४५	१२४६	१२४७
१२४८	१२४९	१२५१	१२६९	१२७०	१२७१	१२७७	१२९८	१२९९	१३००
१३०१	१३०२	१३०५	१३०६	१३०९	१३१०	१३६३	१३६४	१२२०	१२२१
१०८०	१०८१	१०८२	१३८७	१३८८	११८७	११८८			

**निर्णय: ६**

- क) यस आ.ब. २०७४।०७५ को न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्दा बजार क्षेत्रको जग्गाको कित्ता नं. हरू छुट हुन गएको देखिन आएमा त्यस्तो जग्गाको आँठा सरह मुल्याङ्कन गरी असुल गरिने छ ।
- ख) बजार क्षेत्र भन्नाले मुल सडकको दायँबायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गालाई जनाउने छ । साथै अन्य सडकको दायँबायाँ १५।१५ मिटर भित्र जग्गालाई मानिने छ ।
- ग) घरको कित्ता पारित गर्दा घरको मूल्य र किसिम खुलाउनु पर्नेछ ।
- घ) माथि बजारक्षेत्र तोकिएको स्थानको घर, घडेरी लिखत पारित गर्दा राजमार्ग, सडकमार्ग वा भित्रि सडक के हो? अनिवार्य रुपमा खुलाउनु पर्नेछ ।
- ङ) राजमार्ग, सहायाक मार्ग, भित्रि सडक पर्ने स्थानको घर घडेरीहरूलाई बाटोमा पर्देन भनी भुक्क्याई राजश्व छुल्न खोज्ने सम्बन्धित व्यक्तिसँग राजश्व असुल उपर गरिनेछ ।
- च) बजार क्षेत्र भित्र र अन्य आसपासका कित्ताहरू यसमा उल्लेख गर्न छुट भएको भए बजार क्षेत्रको मूल्यलाई आधार मानी सोही अनुसार राजश्व असुल गरिनेछ ।
- छ) बजार क्षेत्र भित्र तथा आसपासको घर घडेरी जग्गा एकिन नभएको खण्ड वा कार्यालयलाई केही शंका लागेमा सम्बन्धित स्थानमा स्थलगत निरीक्षण गरी एकिन भएमा मात्र रजिष्ट्रेसन पारित गरिनेछ ।

माथि उल्लेख गरिएको मूल्याङ्कनको आधारमा बजार वर्गीकरण र अन्य विवरण आ.ब. २०७३/०७४ को आधारमा गरिएको छ र यो मूल्याङ्कन २०७४ श्रावण १ देखि लागु हुनेछ ।