

आ.व ०७४/०७५ का लागि समिति समक्ष प्रस्तावित मालपोत कार्यालय, भैरहवा रुपन्देहीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरुको मूल्यांकन विवरण

क्र.सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७४/०७५ को लागि अनुमोदित न्यूनतम प्रतिकट्टा मुल्य		
३	तिलोत्तमा न.पा.	साविक मधवलिया ञ(ढ)	(क) कोटिहवा बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	2800000		
			(ख) कोटिहवा बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1650000		
			(ग) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2500000		
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	950000		
			(ङ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000		
			(च) खेतीयोग्य जग्गा	150000		
		साविक टिकुलीगढ ञ(ढ)	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	2500000		
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	850000		
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000		
			(घ) खेतीयोग्य जग्गा	150000		
		साविक गंगोलिया ञ(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000		
			(ख) कच्ची ग्राभेल तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000		
			(ग) खेती योग्य जग्गा	150000		
		६	सि.न.पा.	३	(क) बेलहिया बजार क्षेत्र सि.रा.मा मोहडामा पर्ने जग्गा	3500000
					(ख) बेलहिया बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000
(ग) मेडिकल कलेज बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2400000					
३	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने बेलहिया बाइपास देखि डण्डा पुल सम्मको जग्गा			2500000		
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1200000		
	(ग) भैरहवा बाइपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1500000		
	(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1000000		
	(ङ) अन्यबाटो नभएको जग्गा			300000		
६	(क) पक्कीहवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1300000		
	(ख) भैरहवा पक्कीहवा सडक मोहडामा पर्ने			1300000		
	(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			900000		
	(घ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			600000		
	(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा			250000		
घ	(क) डण्डापुल देखि आखा अस्पताल सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			2500000		
	(ख) आँखा अस्पताल देखि रंगशाला खजहना हुँदै होटल निर्माण सम्म जाने सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			2000000		
	(ग) सिद्धार्थ बसपार्क पश्चिम चिल्ड्रेन पार्क हुँदै निर्वाणा होटल सम्म ३ र १३ को सिमानामा पर्ने सडकको दाया बायाको जग्गा			2000000		
	(घ) भैरहवा पक्कीहवा सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1500000		
	(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1200000		
	(च) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1000000		
	(छ) अन्य बाटो नभएको			300000		
	६			(क) मायादेवी चोक देखि गल्लामण्डी बडा सीमानासम्म पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000	
(ख) लुम्बीनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा				2000000		

क्र.सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७४।७५ को लागि अनुमोदित न्यूनतम प्रतिकट्टा मूल्य	
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1300000	
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000	
			(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	300000	
		छ	(क) मिलन चोक देखि दक्षिण हाटबजार चोक मूलसडक मोहडामा पर्ने जग्गा	5000000	
			(ख) मिलनचोक देखि भिम अस्पताल (बैंक रोड) सम्म मोहडामा पर्ने जग्गा	5400000	
			(ग) हाट बजार देखी पश्चीम पक्कीहवा जाने चोक सम्मको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3000000	
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	2000000	
			(ङ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000	
			(च) अन्य बाटो नभएको	400000	
			साविक ५ हाल १३	(क) देवकोटा चोक देखी बसपार्क सम्म सि.रा.मोहडामा पर्ने जग्गा	4000000
				(ख) सिद्धार्थ राजमार्ग देखि हाटबजार सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3000000
				(ग) भिम अस्पताल देखी देवकोटा चोक सम्म सडक मोहडामा पर्ने (बैंक रोड) जग्गा	5800000
				(घ) बस पार्क देखी आखा अस्पताल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3000000
				(ङ) अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000
				(च) अन्य भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1300000
		(छ) अन्य बाटो नभएको		400000	
		ट	(क) मिलनचोकदेखि गल्लामण्डी हुँदै वडा सिमानासम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3800000	
			(ख) मिलनचोकदेखि हाटबजार चोक सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	5000000	
			(ग) मिलनचोकदेखि नारायण पथ वडा सिमासम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	4700000	
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1800000	
			(ङ) कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1400000	
			(च) अन्य बाटो नभएको जग्गा	400000	
		ठ	(क) मिलनचोकदेखि (नारायणपथ) वडा सिमाना सम्म पश्चिम मोहडामापर्ने जग्गा	5000000	
			(ख) मिलनचोक देखि पूर्वको देवकोटा चोकसम्म सडक मोहडामापर्ने जग्गा (बैंकरोड)	5600000	
			(ग) आवा रोड मोहडामा पर्ने जग्गा	3500000	
			(घ) आवा रोड देखी कालीका स्थान हुँदै बैंक रोड सम्म सडकमोहडामा पर्ने जग्गा	2800000	
			(ङ) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	4600000	
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2500000	
			(छ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000	
			(ज) अन्य बाटो नभएको जग्गा	400000	
साविक ८ हाल ३६	(क) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सि.रा.मा. मोहडामा पर्ने जग्गा		5500000		
	(ख) देवकोटा चोक देखी डण्डा पुल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		3500000		

क्र.सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७४।७५ को लागि अनुमोदित न्यूनतम प्रतिकट्टा मुल्य
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000
			(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	400000
			(क) नारायणपथ वा.नं. ६ को सिमानादेखि बुद्धचोक सम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	5000000
			(ख) बुद्धचोकदेखि बि.पी. पथ र अन्नपुर्ण टोलचोक सम्म लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	5000000
			(ग) सो देखि पश्चिम लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3000000
			(घ) बुद्धचोकदेखि उत्तर विद्युत प्राधिकरणको कार्यालयसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	4500000
			(ङ) विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय देखि उत्तर न.पा.को सिमानासम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	4000000
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000
			(ज) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1600000
			(झ) अन्य बाटो नभएको	400000
			(क) हिमालीसंगम देखि उत्तर विद्युत प्राधिकरणको पूर्व कलभर्टसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	4500000
			(ख) सो देखि उत्तर नगरपालीका सिमानासम्म मोहडामा पर्ने जग्गा	3500000
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000
			(घ) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000
			(ङ) अन्य बाटो नभएको	400000
			(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000
			(ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	300000
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(ख) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची मोहडामा पर्ने जग्गा	600000
			(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	200000
			(क) लुम्बिनी पर्सा चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने	2200000
			(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000
			(ग) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2500000
			(च) खेती योग्य जग्गा	80000
			(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	900000
			(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(ग) महजदीया बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	375000
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(च) खेती योग्य जग्गा	90000
			(क) लुम्बिनी पर्सा चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1600000
			(ख) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000

क्र.सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७४।७५ को लागि अनुमोदित न्यूनतम प्रतिकट्टा मुल्य		
लुम्बिनी सांस्कृतिक नगरपालिका			(ग) रिङ्गरोड तथा तौलिहवा जाने पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000		
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000		
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000		
			(च) खेतीयोग्य जग्गा	100000		
		साविक तरकुलहा ऋ(ढ)	(क) लुम्बिनी रिङ्गरोड पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	900000		
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000		
			(ग) भित्री भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000		
			(घ) खेती योग्य जग्गा	100000		
		साविक मसीना ऋ(ढ)	(क) लुम्बिनी, तौलिहवा सिमानासम्मको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	900000		
			(ख) भित्री पक्की सडक	400000		
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000		
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	100000		
		साविक मधुवनी ऋ(ढ)	(क) मैलवार बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2500000		
			(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लु.स. मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000		
			(ग) महजदीया भित्री बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	700000		
			(घ) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1400000		
			(ङ) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000		
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000		
			(छ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.ल.भू.ज. सडकमा पर्ने जग्गा	300000		
			(ज) खेती योग्य जग्गा	100000		
		साविक लुम्बिनी आदर्श ऋ(ढ)	(क) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000		
			(ख) लुम्बिनी रिङ्गरोडको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000		
			(ग) लुम्बिनी-ककरहवा मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000		
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000		
			(ङ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000		
			(च) खेती योग्य जग्गा	100000		
		साविक अमारी ऋ(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	500000		
			(ख) भित्री कच्चीबाटो सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000		
			(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	100000		
		साविक आमा ऋ(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000		
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000		
			(ग) खेती योग्य जग्गा	80000		
		साविक बलरामपुर ऋ(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000		
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000		
			(ग) खेती योग्य जग्गा	80000		
		कर्महवा ऋ(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000		
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000		
			(ग) खेती योग्य जग्गा	80000		
		लुम्बिनी सांस्कृतिक नगरपालिका			(क) लुम्बिनी-पडरियादेखि भगवानपुर प्रा.वि.सम्म पक्की सडक मोहडा र खुनगाई बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	1000000
					(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000					
(घ) खेती योग्य जग्गा	100000					
देवदह नगरपालिका			(क) शंकरपुर बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000		
			(ख) पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000		

क्र.सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७४।७५ को लागि अनुमोदित न्यूनतम प्रतिकट्टा मुल्य
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
			(घ) खेतीयोग्य जग्गा	120000

छ	मायादेवी गा.पा.	साविक धमौली	न(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
				(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	100000	
	साविक कम्हरिया	न(ढ)	(क) लुम्बीनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1100000	
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000	

				(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000				
				(घ) छपिया जाने मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000				
				(ड) खेती योग्य जग्गा	120000				
		साविक गोनहा	३(ढ)			(क) नहरको मूल पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000		
						(ख) बेथरी बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000		
						(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000		
						(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000		
						(ड) खेती योग्य जग्गा	100000		
		साविक वसौली	३(ढ)			(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1100000		
						(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000		
						(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000		
						(घ) खेती योग्य जग्गा	80000		
		साविक सेमरी	३(ढ)			(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1100000		
						(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000		
						(ग) भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000		
						(घ) खेती योग्य जग्गा	80000		
		साविक हाटी बनगाई	३(ढ)			(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	2600000		
						(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1800000		
						(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000		
						(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000		
(ड) खेती योग्य जग्गा	175000								
ट	सियारी गा.पा.	साविक आ. अमुवा	३(ढ)			(क) अमुवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1300000		
						(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	700000		
						(ग) भै.लु. भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000		
						(ड) खेती योग्य जग्गा	150000		
		साविक चिल्हिया	३(ढ)					(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1100000
								(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
								(ग) खेती योग्य जग्गा	150000
		साविक दयानगर	३(ढ)					(क) छपिया बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1300000
								(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
								(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
								(घ) खेती योग्य जग्गा	150000
		साविक मैनहिया	३(ढ)					(क) बेथरी देखि मोतीपुर छपिया पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
								(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000
								(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
								(घ) खेती योग्य जग्गा	150000
		साविक हर्नेया	३(ढ)					(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
								(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
								(ग) छपिया जाने सडक हर्नेया क्षेत्र	800000
								(घ) बेथरी तामनगर सडक	1000000
								(ड) खेतीयोग्य जग्गा	150000
ठ	शुद्धोदन गा.पा.	साविक ख.वनगाई	३(ढ)				(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000	
							(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000	
							(ग) खेती योग्य जग्गा	150000	
	साविक मान पकडी	३(ढ)						(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
								(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
								(ग) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000

				(घ) खेती योग्य जग्गा	150000
		साविक मान मटेरिया	३(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
				(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
				(ग) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	1300000
				(घ) खेती योग्य जग्गा	150000
		साविक सौ. फर्साटिकर	३(ढ)	(क) सौ.फर्साटिकर बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000
				(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
				(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000
				(घ) खेती योग्य जग्गा	200000
		साविक छो. राम नगर	३(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
				(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
				(ग) खेती योग्य जग्गा	100000
		साविक पटखौली	३(ढ)	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
				(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
				(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
				(घ) खेती योग्य जग्गा	100000
		साविक पडसरी	३(ढ)	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2500000
				(ख) ठुटी पिपल बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	3000000
				(ग) ठुटी पिपल बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2100000
				(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1300000
				(ङ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
				(च) खेती योग्य जग्गा	200000
		साविक वसन्तपुर	३(ढ)	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1800000
				(ख) बालापुर बजार क्षेत्र भै.प. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2200000
				(ग) बालापुर बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000
				(घ) भैरहवा बाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000
				(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
				(च) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
				(छ) खेती योग्य जग्गा	150000
		साविक हाटि फर्साटिकर	३(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
				(ख) कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
				(ग) खेती योग्य जग्गा	150000
		साविक छिपागढ	३(ढ)	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	850000
				(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000
				(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
				(घ) खेती योग्य जग्गा	100000
		साविक धकधई	३(ढ)	(क) धकधई बजार क्षेत्र भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1800000
				(ख) धकधई बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	950000
				(ग) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
				(घ) धकधई केरवानी मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
				(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
				(च) भै.लु.भू.ज., कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
				(छ) खेती योग्य जग्गा	100000
		साविक पजरकट्टी	३(ढ)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000
				(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
				(ग) खेती योग्य जग्गा	100000
		साविक पोखर भिण्डी	३(ढ)	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
				(ख) भित्री पक्की सडक	500000
				(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
				(घ) खेती योग्य जग्गा	100000

		साविक पर्सा	न/ढ	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000		
				(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000		
				(ग) खेती योग्य जग्गा	100000		
		साविक वोदवार	न/ढ		(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000	
					(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000	
					(ग) खेती योग्य जग्गा	100000	
		साविक वगाहा	न/ढ		(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000	
					(ख) भैरहवा वाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000	
					(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000	
					(घ) खेती योग्य जग्गा	100000	
		न/प	गौडहवा गा.पा.	साविक जोगडा	न/ढ	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000
						(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
(ग) खेती योग्य जग्गा	70000						
साविक विसुनपुरा	न/ढ				(क) लौण्डहवा चौराहा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	800000	
					(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000	
					(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000	
					(घ) मंगलपुर चोक देखी लुण्डीहवा बजार क्षेत्र हुदै हरैया जाने सडक मोहडामा पर्ने	300000	
					(ङ) खेती योग्य जग्गा	70000	
साविक वरगदवा	न/ढ				(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000	
					(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने	200000	
					(ग) खेती योग्य जग्गा	70000	
साविक साडी	न/ढ				(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000	
					(ख) भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000	
					(ग) खेती योग्य जग्गा	70000	
साविक सुर्यपुरा	न/ढ				(क) सुर्यपुरा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000	
					(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000	
					(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000	
					(घ) खेती योग्य जग्गा	100000	

न	न.पा.को गल्ली तथा प्रस्तावित र इट्टा विच्छाडिएको बाटोलाई कच्ची तथा ग्राभेल बाटो सरह मूल्यांकन कायम गर्ने ।
द	कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुटेको भए जोडिएको क्षेत्र एवं कित्ता सरहको मूल्यांकन कायम गर्ने ।
घ	महेन्द्र राजमार्ग, सिद्धार्थ राजमार्ग, लुम्बिनी सडक, भैरहवा परासी सडक, नगर तथा ग्रामीण क्षेत्रमा पर्ने पक्की तथा कच्ची सडकसंग जोडिएको एउटै कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये सडक लाईन देखि १२० फिट वा २ कठ्ठा सम्म जुन बढी हुन आउँछ सो क्षेत्रफललाई सडकको मूल्यांकन कायम गर्ने र सो भन्दा पछाडीको क्षेत्रफललाई खेतीयोग्य वरावरको मुल्यांकन कायम गर्ने । त्यस्तो लिखत पारीत हुने जग्गाको नक्सा जग्गाधनिले लिखत साथ पेश गर्नुपर्नेछ ।



	यसरी सिफारीस भएको विवरण शंकास्पद देखिन आएमा मालपोत कार्यालयले यथाशीघ्र स्थलगत निरीक्षण गरी टुंगाउनु पर्ने छ ।
ब	स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको भनी सिफारीस भएको तर कित्ता काट गरी लिखत पारीत हुन आउँदा ट्रेष नक्शामा बाटो कायम भएको वा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको देखिएमा सोही अनुरूप कच्चीबाटोको मूल्यांकन कायम गर्ने ।
छ	स्थानीय निकायको घरबाटो तथा चौकिल्ला सिफारिस नै मूल्यांकनको मुल आधार भएकोले थैली अंक कायम गर्न सो सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।
ट	जुन कित्ताको लिखत पारित गर्न घरबाटो र चौकिल्ला सिफारिस बनाईएको हो सोही कित्ताबाहेक कित्ताकाट भैसकेपछि कायम भएको अर्को कित्ताको लागि मान्य हुने छैन ।
ठ	गाउँ ब्लक (मिन्ही घडेरी) जग्गामा बनेको घरगोठ पारित गर्दा सम्बन्धित गा.वि.स. तथा न.पा.बाट भोग सम्बन्धी चार किल्ला सहितको भै आएको सिफारिस अनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने ।
ड	न.पा. तथा गा.वि.स.बाट बाटो मात्र उल्लेख भै आएको सिफारिसमा सोही न.पा. तथा गा.वि.स.को अधिकतम मूल्यांकन कायम गर्ने
ढ	भै.लु.भु.ज. तथा नहर सँग जोडीएको सिफारिस उल्लेख भै आएमा ग्राभेल सडकको मूल्य कायम गर्ने
ण	यो न्यूनतम मूल्यांकन २०७४ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।
<b>द्रष्टव्य</b>	
ज	स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घरबाटो सिफारीस राजश्व असुलीसँग सरोकार राख्ने हुँदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारीसमा घर बाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस गर्ने निकाय एवं कर्ता र कारणीहरू जिम्मेवार वा जवाफदेही हुनुपर्ने छ ।
द	लिने दिनेले पेश गर्ने लिखतमा बाटो, घर, टहरा, छाप्रो, गोठ आदि भए नभएको वा खेतीको जग्गा हो भन्ने व्यहोरा लेखाई ऋणी धनि दुवैले सहिछाप गरी लिखत पेश गर्नुपर्ने छ ।
घ	ऋणी धनीले लिखत पारीत गराउँदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजस्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर भएकोलाई नदेखाई पारीत गराएता पनि पछि सडक बाटो घर भएको व्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट थाहा हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित धनिबाट असुल उपर गरिने छ । असुल नभएसम्मका लागि नीजको जुनसुकै श्रीसम्पत्ति मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राखी असुल उपर गर्नेछ ।
ड	उल्लेखित न्यूनतम मूल्यांकनको कुनै बुँदामा द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिने छ,