

रोल्पा जिल्ला अन्तर्गतका जग्गा जमिनको आ.व.२०७४ । ०७५ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अकं कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली (सशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ख(१) मा व्यवस्था भए बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्रीमानू प्र.जि.अ. श्री डा. डिजन भट्टराई ज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७४।०३।२९ गते बस्यो । बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहायबमोजिम छ ।
उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री डा.डिजन भट्टराई	श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,रोल्पा	अध्यक्ष
स्था.वि.अ.श्री सुशिल वैद्य	श्री जि.वि.स.को कार्यालय,रोल्पा	सदस्य
प्र.को.नि.श्री उपेन्द्र खनाल	श्री को.ले.नि.का.,रोल्पा	सदस्य
ना.अ.श्री सुदिप श्रेष्ठ	नापी कार्यालय,रोल्पा	सदस्य
शाखा प्रबन्धक श्री प्रमोद आचार्य	श्री नेपाल बैंक लिमिटेड,रोल्पा	सदस्य
उपाध्यक्ष श्री केशव कुमार आचार्य	श्री उद्योग वाणिज्य संघ,रोल्पा	सदस्य
मा.पो.अ.श्री युबराज परियार	श्री मालपोत कार्यालय,रोल्पा	सदस्य

आमन्त्रीत

श्री पूर्ण के.सी.नगर (रो.न.पा.)

श्री किसोर कुमार आचार्य उप सभापती नेपाली काँग्रेस, रोल्पा

श्री हरि प्रसाद घर्ति अध्यक्ष ने.क.पा.एमाले,रोल्पा

पूर्णे पुन उपाध्यक्ष रा.प्र.पा.

श्री अनुनय वास्तोला स.प्र.जि.अ.जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा

श्री मनोहर थापा इ.प्रशासक इ.प्रशासन कार्यालय घर्तीगाउ, रोल्पा

श्री नेप बहादुर वंली संयोजक नेपाल लेखापढी कानूनी व्यवसायी रोल्पा

श्री हरि बहादुर घर्ति नेपाल लेखापढी कानूनी व्यवसायी रोल्पा

श्री लक्ष्मी लामा तामाङ (क.अ.) मालपोत कार्यालय रोल्पा

श्री रण बहादुर सलामी (खरीदार) मालपोत कार्यालय रोल्पा

श्री राकेश कुमार पाठक खरीदार मालपोत कार्यालय रोल्पा

श्री विवेक कुमार सहनी स.ले.पा. मालपोत कार्यालय रोल्पा

श्री गुरु प्रसाद के.सी.का.स.मालपोत कार्यालय रोल्पा

वैठक निर्णय

यस रोल्पा जिल्लाका १ नगरपालिका र साविक ४९ गा.वि.स.मध्ये यस मालपोत कार्यालय रोल्पा लिवाङमा पर्ने सहरी तथा बजार क्षेत्र, ग्रामिण क्षेत्र र कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने सिलसिलामा चालु आ.व.हरूको मूल्याङ्कन पुस्तिका, हाल प्राप्त नगरपालिका, गा.वि.स.हरूको पत्र तथा चालु आ.व.को कारोवार एवं उपस्थित आमन्त्रित ज्यूहरूको सुझावको आधारमा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूको थैली अंक उल्लेख गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल वमोजिम प्रति वर्गमिटर जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१.लिवाङ नगरपालिका

क. सडकले नछोएको शहरी क्षेत्र बाहिरको हकमा

सि.नं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१ (क)	खेत	७०	६५	६२	५०	
	पाखो	६०	५५	४२	२७	

ख. शहरी क्षेत्र भित्र सडकले नछोएको सबै किसिमको जग्गाको प्रति वर्गमिटरको रु.३२०० मोटरमाटो अन्तर्गत मोटरमाटोले छोएको

२(क) जि.वि.स. गेटदेखि तल्लोबाटो सिमलवाङ सम्म माडिखोला पुल अन्तरगत

- जि.वि.स. गेट देखि पँधेरीखोला सम्म रु. ८०००।-
- पँधेरीखोला देखि लाकुरीधारा सम्म रु. ७०००।-
- लाकुरीधारा देखि पिपलबोट पश्चिम खोला सम्म रु. ३५००।-
- पिपलबोट देखि धाराफेद सम्म रु.१५००।-
- धाराफेद देखि रेउघा पेट्रोलपम्प सम्म रु. ३५००।-
- रेउघा पेट्रोलपम्प देखि सिमलवाङ सम्म रु. १५००।-
- सिमलवाङ देखि माडीपुल सम्म रु. १०००।-
- रेउघा रालवाङ पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो देउराली सम्म रु. ७००।-
- अस्पताल नजिक पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो हुम्जा पाछावाङसम्म रु. ७००।-
- खैवाङ कच्ची मोटरबाटो सिमलवाङ सम्म रु. ७००।-
- मुलपानी पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो कर्मचारी आवास क्षेत्रसम्म रु. १२००।-
- साकुलधारा पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटर बाटो जलजला बहुमुखी क्याम्पस र क्याम्पस देखि कालो पैरो माथि बाट पक्की मोटर बाटो रु २०००।-

- साततलेखोला पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो उच्च मावि हुँदै बसपार्क तल पाखापानी ठाडो कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत
 - अ) साततले देखि धारा खेत सम्म रु. २५००१-
 - आ) धाराखेत देखि पाखापानी सम्म रु. ७००१-
- पाठशाला टोल चोक देखि कच्ची मोटरबाटो ने.का. पार्टी कार्यालय जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुँदै नेकपा (माओवादी केन्द्र) को कार्यालय सम्म रु.४५००१-
- टुडिखेल देखि कच्ची मोटरबाटो लिबाङ हे.पो.गेट सम्म रु.४५००१-
- ख) टुडिखेल लिबाङ न.पा.कार्यालय हुँदै लम्पुजा सम्म पक्की मोटरबाटो अन्तर्गत
 - टुडिखेल न.पा. कार्यालय देखि मेबाङ जाने कच्ची मोटरबाटो सम्म रु. ७०००१-
 - मेबाङ जाने कच्ची मोटरबाटो देखि व्यारेक गेटसम्म रु.४५००१-
 - देउपुजे व्यारेक देखि भदौरे जाने तलबाट माथितिर जाने पहिलो घुम्ती सम्म रु. २५००१-
 - भदौरे जाने तलबाट माथितिर जाने पहिलो घुम्ती पुरानोपानी पानी टंकी खोला सम्म रु. १५००१
 - पुरानोपानी पानी टंकी खोला देखि सातदोबाटो लाँकुरी सम्म रु.२५००१-
 - लाकुरी देखि लम्पुजा सम्म रु. १५००१-
 - लम्पुजा खुमेल पोखरा नुवाकोट बराहमेला सुनिल मार्ग कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत
 - अ) लम्पुजा खुमेलपोखरा सम्म रु. १०००१-
 - आ) खुमेलपोखरा नुवाकोट सुनिलमार्ग सम्म रु. ७००१-
- लाकुरी पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो गोठमारे प्रा.वि. सम्म रु. ७००१-
- लिबाङ सातदोबाटो पक्की मोटरबाटो खाल देखि खेवासे मोटरबाटो क्षेत्र सम्म रु.५००१-
- लिबाङ बाट मेबाङ जाने तल्लो पुरानो कच्ची मोटरबाटो देखि धारापानी पाहना अन्तर्गत
 - अ) लिबाङ मेबाङ जाने तल्लो पुरानो कच्ची मोटरबाटो देखि बर्मथान सिम सम्म, बर्मथान प्राविधिक शिक्षालय सम्म र शिक्षालय बाट गुहेखोला सम्म रु. १५००१-
 - आ) गुहेखोला देखि पहनासम्म रु.७००१-
- देउपुजे पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो धनमुडा कालीमाटी सम्म रु.१५००१-
- कालीमाटी देखि कच्ची मोटरबाटो सल्लीबोट सम्म रु. ७००१-
- धुनमुडा देखि कच्ची मोटरबाटो काभ्रेखर्क मोटरसम्म रु. ७००१-
- नेपाल खाद्य संस्थानको माथि हरि बहादुर के.सी.को घर मुनिदेखिको कच्ची मोटरबाटो डाँडागाउँ सम्म रु. ४०००१-
- शिव मन्दिर देखि पक्की मोटर बाटो साततले खोला सम्म रु ५५००१-

- लक्ष्मी नारायण आचार्यको घर नजिक पक्की मोटरबाटो देखि धारपाखा जाने कच्ची मोटर बाटो अन्तर्गत:

अ) पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो मसानेखोला सम्म रु. ३५००१-

आ) मसानेखोला देखि कच्ची मोटरबाटो धारपाख सम्म रु. १५००१-

- ग) टुडिखेल बालमन्दिर पक्की मोटरबाटो देखि बसपार्क ह्वामा धवाङ गा.वि.स. सिमाना, पिपलखोला, लहरीखोला गुरुङगाउँ, लहरीखोलै खोल माथि कच्ची मोटर बाटो अन्तर्गत:

अ) बालमन्दिर पक्की मोटर बाटो देखि कच्ची मोटर बाटो हेलाबाङ खोल्सीसम्म रु.४५००१-

आ) हेलाबाङ खोल्सी देखि कच्ची मोटर बाटो तल्लो माथिल्लो घुम्ती हुँदै बसपार्क मुनि पहिलो घुम्ती सम्म रु ३५००१-

इ) बसपार्क मुनि पहिलो घुम्ती देखि कच्ची मोटर बाटो धवाङ, ह्वामा गा.वि.स. जान छुट्टिने बाटोसम्म रु. २५००१-

ई) धवाङ, ह्वामा गा.वि.स. जाने छुट्टिने बाटो देखि धवाङ गा.वि.स. सिमानासम्म रु.७००१-

उ) धवाङ ह्वामा गा.वि.स. जान छुट्टिने बाटो देखि ह्वामा गा.वि.स. गर्पा जाने कच्ची मोटर बाटो सिमाना सम्म रु.७००१-

- पिपलखोला घुम्ती देखि कच्ची मोटर बाटो तित्रीकोट गुरुङगाउँ दहचौर अन्तर्गत:

अ) पिपलखोला घुम्ती देखि कच्ची मोटर बाटो लहरीखोला सम्म रु. २०००१-

आ) लहरीखोला देखि कच्ची मोटर बाटो तित्रीकोट गुरुङगाउँ दहचौर रु.६००१-

इ) तित्रीकोट देखि तल्लो कच्ची मोटरबाटो खोलै खोल पेदीखोला पाहाना धारापानी सम्म रु. ७००१-

- लहरीखोला तित्रीकोट जाने लहरीखोला देखि कच्ची मोटर बाटो खोलै खोल पेदीखोला पाहाना धारापानी सम्म रु. ७००१-

घ) माथि उल्लेखित गर्न छुट भएका कच्ची मोटर बाटो सबै ठाउँ रु.७००१-

पुनश्च: माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनि मोटर बाटोले छोएको तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको जग्गा माथि नं. १(क) अनुसार लागु गर्न सिफारिस गर्ने ।

ख. गाउँ विकास समितिहरु:

१. अरेश

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	३०	२०	
	पाखो	२९	२३	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					

२. उवा

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	३०	२०	
	पाखो	२९	२३	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					

३. करेटी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	३०	२०	
	पाखो	२९	२३	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					

४. कोटगाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४२	३७	३५	२५	
	पाखो	३४	२९	२५	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.३००१-					
	ख. दारवोट बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.८००१-					
	ग. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ३५००१-					

५. खुंग्री

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४६	४२	३५	२५	
	पाखो	३४	२९	२६	१६	
	क. पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.३५००१-					
	ख. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.३००१-					

६. गजुल

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४५	४०	३७	२३	
	पाखो	३२	२५	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.३००१-					
	ख. दलङ्गा, बजारक्षेत्रको सडक दायाँ बायाँ रु. १०००१-					

७. गाम

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	२७	१७	
	पाखो	२९	२४	२२	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					

८. गुम्चाल

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	२९	३०	१९	
	पाखो	२९	२४	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					

९. गैरीगाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३७	३०	२०	
	पाखो	३२	२९	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. तिला बजारक्षेत्र र त्रिवेणी बजारक्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायँ बायाँ रु. २०००१-					

१०. घोडागाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४५	४०	३५	२५	
	पाखो	३४	२९	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.३००१-					

११. जुँगार

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	४०	३५	२५	
	पाखो	३४	२९	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. नेर्पा बजार क्षेत्र मुल सडकको दायँ बायाँ रु.३०००१-					

१२. जेदवाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	३०	१८	
	पाखो	२९	२४	२१	१५	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. लिवाङ्गे आँप बजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ७००१-					

१३. जेलवाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३४	२९	२६	१८	
	पाखो	३२	२४	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. जेलवाड बजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ७००१-					

१४. जैमाकसला

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	३०	१८	
	पाखो	२९	२४	२१	१५	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. पोबाड बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ७००१-					

१५. जौलिपोखरी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३४	२९	२५	१८	
	पाखो	३२	२४	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. गोरीनेटा बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ७००१-					

१६. जंकोट

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३५	३२	२२	
	पाखो	३३	२९	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.२५००१-					

१७. भेनाम

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३५	३५	२२	
	पाखो	३२	२८	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.४०००१-					

१८. डुब्रिड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३५	३५	२२	
	पाखो	३२	२८	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.४५००१-					

१९. तेबाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	३१	१९	
	पाखो	२९	२४	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					

२०. दुविडाँडा

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३७	३५	२२	
	पाखो	३२	२८	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. सैबाड बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. २५००१-					

२१. धवाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	२९	२५	१८	
	पाखो	२९	२२	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					

२२. नुवागाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४५	४१	३५	२५	
	पाखो	३४	२९	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. द्वारपानी, दहवन, नुवागाउँ र त्रिवेणी बजारक्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु. २५००१-					

२३. पाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३६	३०	२७	१८	
	पाखो	२९	२२	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					

२४. फगाम

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	३१	२१	
	पाखो	२९	२४	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					

२५. बडाचौर

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३०	३१	१९	
	पाखो	२९	२२	२२	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. दोमाई देखि मछेडी बलाले किलाचौर हुँदै पाटे गुम्चाल सम्मको सडकक्षेत्र दायँ बायाँ रु. ३००१-					
	ग. किलाचौर वजार क्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु. ८००१-					

२६. बुढागाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४६	४१	३५	२५	
	पाखो	३४	२९	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. सिमपानी, निगालपानी, लिङ्गदुङ्ग र कोइला बजारक्षेत्र सडकको दायँ बायाँ रु. २५००१-					

२७. मसिना

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३६	३५	२५	
	पाखो	३२	२८	२६	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. सुर्पाल बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. २५००१-					

२८. मिभिड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३६	३२	२२	
	पाखो	३४	२८	२६	१६	
	क. पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२५००१-					
	ख. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ग. सुलिचौर र रुइनिवाड बजारक्षेत्र काँधधारा देखि फगामखोला पुल सम्म दायाँ बायाँ प्रति व.मि. ७०००१-					
	घ. सुलिचौर रुइनिवाड सडकले नछोएको बजारक्षेत्र रु. ३०००१-					
	ड. छिर्ने क्षेत्र प्रति व.मि. रु २०००१-					
	च.मिभिड गा.वि.स. भवन आसपास पक्की सडकले छोएको बजारक्षेत्र भित्र रु.३०००१-					

२९. मिरुल

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३४	२९	२५	१८	
	पाखो	२९	२२	२१	१५	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. टुटु बजारक्षेत्रको दायाँ बायाँ रु. ७००१-					

३०. सखी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४२	३४	३५	२२	
	पाखो	३२	२८	२१	१६	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. चौखे बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.२५००१-					
	ग. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ सडक रु. ४५००१-					

३१. स्यूरी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	३१	३१	
	पाखो	२९	२४	२२	१६	
क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-						

३२. सिर्प

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	३१	३१	
	पाखो	२९	२४	२२	१६	
क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-						
	ख. गा.वि.स. भवन आसपास वजार क्षेत्र सडक दायाँ वार्याँ रु. ८००१-					

३३. सेरम

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	३१	३१	
	पाखो	२९	२४	२२	१६	
क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-						
	ख. फुलीवन वजार क्षेत्र सडक दायाँ वार्याँ रु. ८००१-					

३४. हार्जड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	३१	३१	
	पाखो	२९	२४	२२	१६	
क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-						

३५. त्वामा

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	३१	३१	
	पाखो	२९	२४	२२	१६	
क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-						

विविध

१. लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र गा.वि.स.हरु बाट घर बाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा घरको मूल्याङ्कन समेत सम्बन्धित व्यक्तिले पेश गर्नु पर्नेछ ।

२. न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थान सँग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कन लाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

३. स्थानीय निकायको घर बाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोमा संका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फ बाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझि सोहि अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

४. लिने दिने व्यक्ति भुक्कीइ वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समिति बाट निर्धारित मूल्य भन्दा कम मूल्य उल्लेख गरि , लिखत पेश गरेको एवं घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोकका राखी खरिद कर्ता बाट सरकारी बाँकि सरह असुल उपर गरिनेछ ।

५. बाटो सँग जोडिएको जग्गा बाटो तर्फ बाट कित्ता काट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्ष सम्म बाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्ने हुनेछ ।

६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढि तर्फ बाट बाटो जोडिएको भएमा बढि दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ

७. यो मूल्याङ्कन २०७४ साल श्रावन १ गते देखि लागु हुनेछ ।