

आज मिति २०७४/३/३० गतेका दिन आ.व. २०७४/०७५ को लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि पाल्पा जिल्लाको रामपुर मालपोत कार्यालय क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न समितिका अध्यक्ष यस पाल्पा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् बाबुराम गौतमज्यूको अध्यक्षतामा बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकले निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा मिति २०७४/४/१ गते देखि लागु हुने गरि तपसिलमा लेखिए बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्र. जि. अ. श्री बाबुराम गौतम (अध्यक्ष)  
स्था. वि. अ. श्री राम प्रसाद पान्डे (सदस्य)  
कर अधिकृत श्री वासुदेव नेपाल (सदस्य)  
नापी कार्यालय, नि.का.प्र. श्री रामनाथ महतो(सदस्य)  
रा.वा. बैंक पाल्पा शाखा प्रबन्धक श्री सविनराज अधिकारी  
रामपुर उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री भोजेन्द्र प्रकाश ढकाल (सदस्य)  
मालपोत अधिकृत श्री घनश्याम अर्याल (सदस्य सचिव)

### आमन्त्रित

प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री वासुदेव भट्टराई  
प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री नवराज बराल  
रामपुर न.पा कार्यकारी अधिकृत श्री सुरथ पोखरेल  
पूर्वखोला गा.पा. कार्यकारी अधिकृत श्री हरि प्रसाद पौडेल  
सह-लेखापाल श्री सिउराज हमाल  
ख. श्री भोलानाथ शर्मा पौडेल

### निर्णय नं. १

अगामी आ.व. २०७४/०७५ को लागि यस पाल्पा जिल्ला अन्तरगत मा.पो.का. रामपुरको कार्यालय क्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्यनिर्धारण गर्दा अर्थ मन्त्रालयको परिपत्र, समय-समयमा भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट प्राप्त मार्ग निर्देशन अनुरूप न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई बजार मूल्यसंग तादम्यता राख्न बजार न्यूनतम मूल्य बिचको अन्तर कम गर्न निम्न आधार र प्रकृया समावेश गरी मूल्य निर्धारण गरिएको छ ।

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) तथा मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को परिच्छेद २ को दफा ५ ख बमोजिम यस कार्यालयको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि यसै महिना भित्रमा घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्नु पर्ने हुँदा आज बसेको यस बैठकले चालु आ.व. को लागि गरिएको मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको स्थिति,

शहरीकरण, बाटो घाटो र आधारभूत शैक्षिक, प्रशासनिक, केन्द्र स्वास्थ्य सेवाको विस्तार, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य समेतलाई आधारमानी आ.व. २०७४/०७५ को लागि निम्न अनुसारको निर्णय गरियो ।

## निर्णय नं. २

(क) बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा र खेति योग्य जग्गाको अलग अलग मूल्याङ्कन निम्न अनुसार गरियो ।

१. गल्धा गा.वि.स. वार्ड नं. ६ ढुगानावेसीका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु ५०,०००।- ( पचास हजार मात्र) वार्ड नं. ८ बेलडाँडा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु ४५,०००।- (पैचालिस हजार रुपैयाँ मात्र)

२. दर्छा गा.वि.स वार्ड नं.१ रजघरा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. १,७०,०००।- (एक लाख सत्तरी हजार रुपैयाँ मात्र)

३. दर्छा वडा नं. १ कालीगण्डकी करीडोर सडकको दायाँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गाहरु प्रति आना रु १,७०,०००।- (एक लाख सत्तरी हजार रुपैयाँ मात्र)

४. दर्छा गा.वि.स. को बाङ्गे पसलको घुम्ती देखी सदावर्त करीडोर सम्मको बाटोको दायाँ बायाँ का घडेरीहरु प्रति आना रु २,४०,०००।- (दुई लाख चालीस हजार रुपैयाँ मात्र)

५. दर्छा गा.वि.स. वार्ड नं. ७ र ८ मा पर्ने कालीगण्डकी करीडोर सडकको दायाँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गाहरु प्रति आना रु २,४०,०००।- (दुई लाख चालीस हजार रुपैयाँ मात्र)

६.दर्छा गा. वि. स. का अन्य सहायक सडकसँग जोडीने जग्गाहरु,

(क) दर्छा गा. वि. स. वडा नं. १ को जग्गा प्रति आना रु.६५,०००।- (पैसठ्ठी हजार मात्र)

(ख) दर्छा गा.वि.स. वडा नं. ६ को किर्तीपुर क्षेत्रका जग्गा प्रति आना रु.५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)

(ग) दर्छा गा. वि. स. वडा नं. ७ को जग्गा प्रति आना रु.६५,०००।- (पैसठ्ठी हजार मात्र)

(घ) दर्छा गा. वि. स. वडा नं. ८ को जग्गा प्रति आना रु.६५,०००।- (पैसठ्ठी हजार मात्र)

७. रामपुर गा.वि.स.वार्ड-३ र ४ बेभाड बजार क्षेत्रको मुख्य सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा प्रति आना रु ९,००,०००।- (नौ लाख मात्र)

८. रामपुर गा.वि.स. वार्ड नं. ४ बेभाड बजार देखि आयुर्वेद औषधालय हुँदै नहर ठिक सम्म जाने मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ४,००,०००।- (चार लाख मात्र)

९. रामपुर गा.वि.स. वडा नं.३ बेभाड बजार देखि बाङ्गे पसलसम्म जाने सडकका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ४,००,०००।- (चार लाख रुपैयाँ मात्र)

१०. रामपुर गा.वि.स. विजयपुर बजार क्षेत्र (दरैठाँटी मा. वि.) आसपासका मोटरबाटोका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख रुपैयाँ मात्र)

११. रामपुर गा.वि. स. को वडा नं. ३ र ४ को अन्य पिच सहायक सडकका घडेरीहरु प्रति आना रु ३,३०,०००।- (तिन लाख तीस हजार मात्र)

१२. रामपुर गा. वि. स.को वडा नं.५ किसानबारी बजार देखी रातामाटा सम्मको सडकका घडेरीहरु प्रति आना रु १,१०,०००।- (एक लाख दश हजार मात्र)

१३. रामपुर गा.वि.स. वार्ड नं.३ को ठूलोटार देखी सानीअमराइ रामपुर अस्पताल सम्मको कालीगण्डकी करीडोर सडक दायाँबायाँ का घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु २,२५,००० ( दुई लाख पच्चीस हजार रुपैयाँ मात्र)

१४. रामपुर गा.वि.स. किसानबारी देखी बेभाड खेतको पूर्व नहर ढिक सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. २,५०,०००।- ( दुई लाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र)

१५. रामपुर गा.वि.स. वडा नं. ५ का कठान, वि.क. टोल, माथिल्लो रातमाटा, विरुवा, मोहटी, बाहेकका किसानबारी बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. १,७०,०००।- (एक लाख सत्तरी हजार रुपैयाँ मात्र)

१६. आर्यभन्ज्याङ्ग देखि रामपुर जाने मोटर बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु जब्बादी र सिलुवा प्रति आना रु ८०,०००।- (असी हजार मात्र)

१७. सिचाई अफिसबाट उत्तर करीडोर जाने वडा नं.४ को सिमाना भित्र सडकको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु ३,००,०००।- ( तीन लाख मात्र )

१८. करीडोर देखि आर्मी क्याम्प हुँदै तिलकपुर सम्म साविक रामपुर गा.वि.स वडा नं.३ को सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु २,२०,०००।- (दुई लाख बीस हजार मात्र)

१९. रामतुलसी स्कुल बाट भुलादि खेत न.पा. अफिस हुदै आयुर्वेद अस्पताल हुदै सिचाई अफिस सम्म दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु ३,५०,०००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)

२०. सिमलिघारी देखि घांचको बाटो हुदै बहखोला सम्म पर्ने दाया बायाका घडेरीहरु प्रति आना रु १,६०,०००।- (एक लाख साठी हजार मात्र)

२१. रामपुर अस्पताल देखि विजयपुर जाने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

२२. भुलादी खोला कल्भर्ट देखि रामपुर अस्पताल सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

२३. सहकारी पथ देखि मटेरी ठुलोटार सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु २,२५,०००।- (दुई लाख पच्चीस हजार मात्र)

२४. सहकारी पथ देखि कान्जिहाउस र स्कुल सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु ३,२५,०००।- (तीन लाख पच्चीस हजार मात्र)

२५. किसानवारी बाट बगर जाने सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु १,६०,०००।- (एक लाख साठी हजार मात्र)

२६. सदावर्त बाट खोपटार सम्म सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु २,४०,०००।- (दुई लाख चालीस हजार मात्र)

२७. रामतुलसी स्कुल बाट पूर्व इलाका प्रहरी कार्यालय सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

२८. इलाका प्रहरी कार्यालय देखि देविस्थान हुदै सदावर्त सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु १,२०,०००।- (एक लाख बीस हजार मात्र)

२९. डल्ले चौपारी देखि तालपोखरा हुदै विजयपुर सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु १,२५,०००।- (एक लाख पच्चीस हजार मात्र)

३०. रामपुर ईलाका हुलाक कार्यालय देखी नगर बसपार्क सम्मको सडकको दायाँबायाँ का घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु ३,७०,०००।- (तिन लाख सत्तरी हजार मात्र)

३१. कान्जीहाउस भम्बक राङ्गभाग हुदै लामाचौतारी सम्मको सडकको दायाँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गाहरु प्रति आना रु १,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार मात्र)

३२. काली आँप करिडोर देखी डुम्री गाउँ हुँदै चनमती चौतारी सम्मको सडकको दायाँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गाहरु प्रति आना रु ८०,०००।-(असी हजार मात्र)

३३. माथी उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य सहायक सडकसंग जोडिने जग्गा प्रति आना रु.

(क) रामपुर वार्ड नं. १ को प्रति आना रु. ५०,०००।- (पचास हजार रुपैयाँ मात्र)

(ख) रामपुर वार्ड नं. ३ को प्रति आना रु. १,००,०००।-(एक लाख रुपैयाँ मात्र)

(ग) रामपुर वार्ड नं. ४ को प्रति आना रु. १,००,०००।-(एक लाख रुपैयाँ मात्र)

(घ) रामपुर वार्ड नं. ५ को प्रति आना रु. ६०,०००।-(साठी हजार रुपैयाँ मात्र)

(ङ) रामपुर वार्ड नं. ६ को प्रति आना रु. ५०,०००।-( पचास हजार रुपैयाँ मात्र)

(च) रामपुर वार्ड नं. ७ को प्रति आना रु. ५०,०००।-( पचास हजार रुपैयाँ मात्र)

(छ) रामपुर वार्ड नं. ८ को प्रति आना रु. ५०,०००।-( पचास हजार रुपैयाँ मात्र)

३४. गईटार देखी कठान हुँदै रातामाट सम्मको सडकको दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ८०,०००।-(असी हजार मात्र)

३५. गाँडाकोट गा.वि.स. को काली गण्डकी करिडोरमा पर्ने निस्दी खोला देखि भलायटार बजारका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ६५,०००।-(पैसठ्ठी हजार रुपैयाँ मात्र)

३६.गाडाकोट गा.वि.स. वडा नं. ४ भलायटार क्षेत्रका सहायक भित्री सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु.२५,००० ।-(पच्चीस हजार रुपैयाँ मात्र)

३७. खालिवन गा.वि.स.को कालीगण्डकी करिडोरमा पर्ने सडक दायाँबायाँ बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १,१०,०००।-(एक लाख दश हजार मात्र)

३८. खालीवन गा.वि.स. को रानीबास देखी रण्डाखाल हुदै कालीगण्डकी करिडोरको जिरो सम्म पर्ने सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु.६५,००० ।-(पैसठ्ठी हजार रुपैयाँ मात्र)

३९. खालिवन गा.वि.स.का अन्य सहायक सडकसंग जोडीने घडेरी योग्य जग्गाहरु,

(क) खालिवन गा.वि.स.वडा नं. १ का प्रति आना रु ३५,००० ।-(पैतीस हजार रुपैयाँ मात्र)

(ख) खालिवन गा.वि.स.वडा नं. ३ का प्रति आना रु ३५,००० ।-(पैतीस हजार रुपैयाँ मात्र)

(ग) खालिवन गा.वि.स.वडा नं. ४ का प्रति आना रु ३५,००० ।-(पैतीस हजार रुपैयाँ मात्र)

४०. गेम्हा गा.वि.स. कालीगण्डकी करिडोर, बर्दले बजार, रामटार बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १,१०,०००।- (एक लाख दश हजार मात्र)

४१. गेम्हा गा.वि.स.का अन्य सहायक सडकसँग जोडीने घडेरी योग्य जग्गाहरु,

(क) गेम्हा गा.वि.स.वडा नं. ३ का प्रति आना रु.२५,००० ।-(पच्चीस हजार रुपैयाँ मात्र)

(ख) गेम्हा गा.वि.स.वडा नं. ६ का प्रति आना रु.२५,००० ।-(पच्चीस हजार रुपैयाँ मात्र)

(ग) गेम्हा गा.वि.स.वडा नं. ७ का प्रति आना रु.२५,००० ।-(पच्चीस हजार रुपैयाँ मात्र)

(घ) गेम्हा गा.वि.स.वडा नं. ८ का प्रति आना रु.२५,००० ।-(पच्चीस हजार रुपैयाँ मात्र)

४२. दछा ७ को दर्जीडाँडा दद्रान नहर माथी पर्ने हुंदा र वार्ड नं. ६ को नहर माथी पर्ने खेती योग्य महलमा उल्लेखित वार्ड नं. २ को जग्गा सरह हुनेछ ।

**(ख) बजार क्षेत्र सडक बाहेक अन्य क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. मा**

४३. साविक गाडाकोट ,दछा रामपुर, खालीवन ,गेम्हा हाल रा.न.पा. को समथर भाग बाहेकका जग्गाहरुमध्ये भिरालो बजार भइ खेतीयोग्य पनि नहुने र घडेरी योग्य पनि नहुने भनी रा.न.पा. बाट एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयले निरीक्षण गरी ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन प्रति रोपनी मा हुनेछ ।

४४. अर्चले र मित्याल गा.वि.स. वडा नं. १-९

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१७,०००।-	११०००।-	७,०००।-	३५००।-
पाखो	६५००।-	५,५००।-	३५००।-	२०००।-

४५. खालीवन गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ र ४ को समथर भाग (हाल रामपुर नगरपालिका)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,३५,०००।-	१,१०,०००।-	७५,०००।-	५५,०००।-
पाखो	८०,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-

४६. खालीवन गा.वि.स. वडा नं.१,२,३ र ४ को समथर भाग बाहेक (हाल रामपुर नगरपालिका)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६५,०००।-	४०,०००।-	२५,०००।-	१२,०००।-
पाखो	३०,०००।-	२०,०००।-	१२,०००।-	६,०००।-

४७. खालीवन गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८, ९ (हाल रामपुर नगरपालिका)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६०,०००।-	४०,०००।-	१७,०००।-	७,०००।-
पाखो	२०,०००।-	१६,०००।-	८,५००।-	४,५००।-

४८. गाडाकोट गा.वि.स. वडा नं. २, ३, र ४ (हाल रामपुर नगरपालिका)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	८०,०००।-	६०,०००।-	३८,०००।-	२२,०००।-
पाखो	२८,०००।-	२२,०००।-	१६,०००।-	३,५००।-

४९. गाँडाकोट गा.वि.स. वडा नं.१, ५, ६, ७, ८ र ९ को (हाल रामपुर नगरपालिका)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१२,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	५,५००।-
पाखो	९,०००।-	७,०००।-	५,०००।-	३,५००।-

५०. गल्छा गा.वि.स. वडा नं. १, देखि ९

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३०,०००।-	१९,०००।-	११,०००।-	६,५००।-
पाखो	१०,०००।-	९,०००।-	६,५००।-	४,०००।-

५१. गोभा गा.वि.स. वडा नं. ४ र ५ (हाल रा.न.पा.)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१५,०००।-	१२,०००।-	५,५००।-	४,५००।-
पाखो	९,०००।-	६,०००।-	४,५००।-	२,५००।-

५२. <u>गेभ्ना गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ६, ७, ८ र ९ (हाल रामपुर नगरपालिका)</u>				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,३०,०००।-	१,००,०००।-	८५,०००।-	५५,०००।-
पाखो	६५,०००।-	५५,०००।-	४०,०००।-	१६,०००।-
५३. <u>भिरुवास गा.वि.स. वडा नं. १, देखि ९</u>				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	११,०००।-	७,५००।-	६,५००।-	५,०००।-
पाखो	८,५००।-	६,५००।-	५,०००।-	३,५००।-
५४. <u>दर्छा गा.वि.स. वडा नं. १, ५, ६, ७, ८ (हाल रा.न.पा.)</u>				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,८०,०००।-	१,४५,०००।-	१,१०,०००।-	७५,०००।-
पाखो	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-	३०,०००।-
५५. <u>दर्छा गा.वि.स. वडा नं. २, ३, ४, र ९ (हाल रामपुर नगरपालिका)</u>				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१५,०००।-	१०,०००।-	६,५००।-	५,०००।-
पाखो	८,०००।-	७,०००।-	६,०००।-	४,०००।-
५६. <u>रामपुर गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ४, ५, ६, ७ र ८ (हाल रामपुर नगरपालिका)</u>				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२,००,०००।-	१,४५,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-
पाखो	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	८०,०००।-	४५,०००।-
५७. <u>रामपुर गा.वि.स. वहखोला र वडा नं. २ र ९ राम्चे छतिवनडाडा गैरा (हाल रामपुर नगरपालिका)</u>				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४२,०००।-	३५,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-
पाखो	२७,०००।-	२३,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-
५८. <u>सिलुवा गा.वि.स. वडा नं. १-९</u>				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१४,०००।-	१०,०००।-	७,५००।-	५,५००।-
पाखो	११,०००।-	९,०००।-	६,५००।-	४,५००।-



५९. सहलकोट (बाकामलाङ्ग) गा.वि.स. वडा नं. १-९

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१४,०००।-	११,०००।-	८,५००।-	६,५००।-
पाखो	९,०००।-	७,५००।-	५,५००।-	३,५००।-

निर्णय नं. ३

निर्धारण न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम हुनेगरी कसैले राजश्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति वा संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भएपनि त्यस्ता व्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनिको घर जग्गा रोक्का राखि सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ।

- (क) उपरोक्त अनुसारका मूल्यांकनमा कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुट भएमा जग्गाको प्रकृति र अवस्था मिल्ने खालका अरु जग्गा सरह मूल्यांकन कायम गरिने छ।
- (ख) ऋणी धनिले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर नदेखाई लिखत पारित गराएमा पछि सो कुरा पत्ता लाग्न आएमा सोको नपुग रकम सम्बन्धीत ऋणी धनि दुबैबाट कार्यालयको असुल उपर गर्नेछ। यसको निम्ती सम्बन्धित व्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिने छ।
- (ग) घर उल्लेख नभएको पारित लिखतमा घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन।
- (घ) पारित गर्न पेश भएका लिखतहरुमा शंका लागेमा आवश्यकता अनुसार कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिने छ। खरिद विक्रीको मूल्य र न्यूनतम मूल्यांकन जुन बढी छ त्यही मूल्य कायम गरिने छ।
- (ङ) ग्रामीण क्षेत्रका घरको मूल्यांकन तथा नगर क्षेत्रका कर तिर्नु नपर्ने घरको मूल्यांकन साढेँ कम राखेको देखिएमा यस कार्यालयले जाँच गरी मूल्यांकन गर्न सक्नेछ।
- (च) पेश भएको लिखतसंग सम्बन्धित जग्गाको जाँच बुझ्न वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालय आफैँ वा नापी कार्यालयद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सक्नेछ।
- (छ) कित्ता उल्लेख भएका मूल सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गा जति सुकै टुक्रिएका भएतापनि साविक कित्ताको मूल्यांकन नै कायम हुनेछ।
- (ज) सडक नभएको कित्ताको कित्ता काट गरी पारितका लागि पेश हुन आएको लिखतका हकमा कित्ता काटबाट ट्रेसमा सडक देखिएको वा कायम हुन आएको अवस्थामा सो क्षेत्रको कच्चि सडकसंग जोडिएको मानी सो अनुसार मूल्यांकन कायम गर्ने र ४आना सम्मको जग्गालाई घडेरी मानिनेछ।
- (झ) गुठी जग्गा रैतान हुने अवस्था हुन अवस्था आएमा पुनः बैठक बसी निर्णय गर्ने।

### न्यूनतम मूल्यांकनका आधारहरु

- १) अर्थ मन्त्रालय तथा भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट प्राप्त मार्ग निर्देशन ।
- २) महालेखा परिक्षक विभागबाट लेखा परीक्षण हुंदा प्रतिवेदनमा औल्याईएको विवरण ।
- ३) कार्यालयबाट भएको स्थलगत अध्ययन ।
- ४) आ.व. २०७३/०७४ मा पारीत लिखतमा समावेश थैलि अंक ।
- ५) कानुन व्यवशायीहरु र स्थानीय राजनितिक दलहरुसंग भएको छलफलबाट प्राप्त सुभाब ।
- ६) बजार मूल्य र न्यूनतम मूल्य विचको अन्तर क्रमश : कम गरी आगमि वर्षहरुमा न्यूनतम मूल्यांकनलाई यथार्थ बनाउने कार्यको निरन्तरता ।
- ७) जग्गा संग सडक जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार ।
- ८) जग्गाको प्रायोजनको अवस्था ।
- ९) जग्गाको वस्तुगत अवस्था ।
- १०) चालु आर्थिक वर्ष कारोबार भएको सोहि क्षेत्रको खरिद बिक्री मुल्य ।