

**निर्णय नं.१ आ.व. २०७४/०७५ का लागी रजिष्टेशन प्रयोजन  
जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपसिल  
बमोजिम मुल्य निर्धारण गरियो ।**

**राजापुर नगरपालीका वडा नं. १  
साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ सम्म**

क्र. सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रतीकट्टा ०७४।०७५ को लागी	कैफियत
१	ने.रा.मा.वि. स्कूल देखि उत्तर मनपरिपुर सम्मको पिच सडकको दायावायाको जग्गा	९ दौलतपुर	३२०,९५८,९५९,९६०,१९६,१९५,१८७,३७७,३७६,४८१,४८२,७९५, ७८४,८५८,८५९,८६०,१११६,१११७,७७५,७७४,५४४,६४७,९२२, ९२३,२१९,५२६,५२७,७३५,७३६,७५५,७६२,१०३४,१०३५,१०३६,७२३, ७२२,७३०,७२७,१०९२,१०९३,१०४२,१०४३,७७९,४०२,७८४,७८२, ३८०,३९३,७९८,५४०,८३९,८४०,७९९,४४,४२,६४५,६४६,७०६, ११२३,११२४,७४०,८४०,८४१ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	४,००,०००	
२	दौलतपुर	७	११,७५,२६३,२६४,१०९,१८६,१८७,१२१,१२२,१२३,१०७,९७,९६,९५, ९४,९३,९२,९१,२६०,२६१,२६२, तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	३,५०,०००	
३	मनपरीपुर देखि उत्तर सोनपुर टिउनी सम्म पिच सडकको दायावायाको जग्गा		३९२,७९६,७९७,७९८,२०७,३९९,६६९,६६८,६६७,२१७,८३८,१२४५, ६६१,६६२,६६३,४८८,४८७,४७७,४७६,४८१,९३१,९३२,५३७,१८७, १८६,८८१,८८०,८८३,८८४,६३५,६३४,०८४,१५८,१६०,१६१,१६२, १६३,१७२,७०,३४६,३४५,६७१,७७८,९१९,११५८,११५९ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	४,००,०००	
४	(क) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को ग्राविल सडकको दायावायाको जग्गा (ख) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को कच्ची सडकको दायावायाको जग्गा (ग) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को गोरेटो सडकको दायावायाको जग्गा			१,५०,००० १,२०,००० १,००,०००	
५	साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को खेतीयोग्य जग्गा			८०,०००	

**राजापुर नगरपालीका वडा नं. २  
साविक नयागाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म**

क्र. सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रतीकट्टा ०७३।०७४ को लागी	कैफियत
१	नयागाउ बाला बजार दक्षिणको जग्गा	७	२४१,६५,१९१,१९२,६३,२६८,२८५,२८३,२८१,५७४,६२३,६८४,६४५,६४४, ६४३,६९२,२९९,३००,३४५,३३२,३३३,२६२,२६१,२९३,५७५,५८६,२९६,२९७, ३४६,६३६,६३७,६३८,२५७,१५०,३७,१७५,१४९,२७७,२७८,३०२,३०३,१६९, १६६,१६५,१६४,१५०,१७७,१७८,५८८,५९२,६८०,१७२,२६,२७,२८,२९,६४, ३१,२५४,२५५,२८४,१८५ तथा सो कित्ताहरु फोडभै कायम नयाकित्ताहरु	२,५०,०००	
२	नयागाउँ बाला बजार उत्तर जग्गा	२	३५०,५९२,५९३,५६६,३९३,१२२,२४५,२४४,५९७,५९८,१९३,४६५,४६४, ४६३,४६१,४६०,३८३,८४ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	३,००,०००	
३	बालाबजार चोक देखि पूर्व हेल्थपोष्ट हुदै ब्यारेक डाडाँ सम्मको कच्ची बाटोको दायावायाको जग्गा			२,००,०००	
४	विद्युत सबस्टेसन हुदै सोहरीया कच्ची बाटोको दायावायाको जग्गा			१,५०,०००	
५	बालाबजार चोक देखि पश्चिम इटा भट्टा सम्मको कच्ची बाटोको दायावायाको जग्गा			१,५०,०००	
६	(क) नयागाउँ वडा नं.१ देखि ९ सम्मको ग्राविल सडकको दायावायाको जग्गा (ख) नयागाउँ वडा नं.१ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायावायाको जग्गा (ग) नयागाउँ वडा नं.१ देखि ९ सम्मको गोरेटो सडकको दायावायाको जग्गा			२,००,००० १,५०,००० १,००,०००	
७	नयागाउँ वडा नं.१ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			८०,०००	

राजापुर नगरपालीका वडा नं. ३  
साविक राजापुर वडा नं. ३, ७, ८, ५ र ९  
साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४

क्र. सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रतीकट्टा ०७४।०७५ को लागी	कैफियत
१	टेडिया चौक देखि उत्तर तिघ्रा सम्म पिच सडकको जग्गा	५	८७८, ८७९, ७८८, ७८९, ७८०, ७८१, ७८२, ५६५, ५६६, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ५७७, ५७८, ५७९, ८६९, ८७०, ६७६, ६७७, ५७८, ५७९, ६२४, ६२५, ५८५, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, १३५, ६०४, ४८०, ७९६, ७९७, ८०६, ८०७, ७६९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १००, ३९२, ८२९, ८२८, ८२७, ८२६, ४११, ८१०, ८११, ८१२, ६३०, ६३१, ९२३, ९२२, ६२६, ६१५, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, १८४, १८५, १००५, १००६, १००७, ९२४, ५८८, ५८९, ४६७, ४६८, ७२५, ७२६, ५८१, ८७२, ८७१ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	४,५०,०००	
२	तिघ्रा देखि उत्तर चख्वापुर पिच सडकको दायावाया जग्गा	८ र ९	५२८, ५२९, ५३०, ६९७, ६९८, ५२६, ५२५, ७४२, ७४३, २४४, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, २४२, ९३, ६९, ७४, ७९, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, ८००, ७९९, ७९८, ७९७, २६२, १४०, ३७८, ३७९, ३०७, ३०८, १९८, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २०४, २५५, २९४, २९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५७, ३५६, ३५५, ३५४, ३४६, ३४५, ५८, ५३२, ७३३, ७३४, ६४६, ६४७, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ८, ५२१, ५२२, ३८३, ६२३, ६२२, ६२१, ६, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०६, ४०७, ४०८, ६८७, ६८६, ४९३, ६९२, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, २, ४९१, ४९०, ४८९, ७७५, ७७४, ७७३, ७७२, ७६०, ६७१, ५३५, ५३४, ५३३ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	४,५०,०००	
३	नंगापुर देखि उत्तर ने.रा.मा.वि.सम्म पिच सडकको जग्गा	३, दौलतपुर	५३, ७०४, ८८२, ८८१, ७०१, ७०२, ७००, ६९९, ५१२, ५१३, ५६, ९७१, ९७२, ९७३, ६४९, ६५०, ६५१, ६१०, ४८९, ७७६, ७७७, ३१३, २४३, ४७०, ४७१, ६८१, १०७८, १०७९, ४५४, ४५६, ४५७, १०५३, १०५४, ४९४, ४९५, ७३९, ७४०, १३४, ९६३, ९६२, ४५३, १०६७, १०६८, १०६९, ४१४, ४१५, ४१६, ४०३, ९१२, ९१३, ९१४, ११७, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ७२४, ७२५, ९२९, ९३१, ९३२, ११६०, ११७१, ११७२, ११७४, ११८३, ११८४, ९२७, ९२८, १०४१, ७२७, ४२८, ६८४, ६५६, ५४९, ६८३, ४५०, ५५१, ३४७, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, १०४, ६२, ७४३, ७४४, ३८४, ३८६, ३८७, १११७, १११८, १११९, ११२०, ३८८, ८४७, ८४६, ८४५, ५२५, १०६५, ६८५, १०१५, ९९४, ९९५, ९९३, ९९२, ७५४, ७५५, ७५६, ६९०, तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	४,००,०००	
४	(क) साविक राजापुर वडा नं.५,९,३,७, ८ र साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को ग्राविल सडकको दायावायाको जग्गा (ख) साविक राजापुर वडा नं.५,९,३,७, ८ र साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को कच्ची सडकको दायावायाको जग्गा (ग) साविक राजापुर वडा नं.५,९,३,७, ८ र साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को गोरेटो सडकको दायावायाको जग्गा			२,००,००० १,५०,००० १,२०,०००	
५	(क) साविक राजापुर वडा नं.५,९,३,७, ८ र साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को खेतीयोग्य जग्गा			८०,०००	

राजापुर नगरपालीका वडा नं. ४

साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख

क्र. सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रतीकट्टा ०७४।०७५ को लागी	कैफियत
१	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि चादनीचौक सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	६क	१५४,१६२,१६४,१६६,१७१,१७६,१७८,२११,२१४,२१७,२२५,२५१,२५३,२५४,२७९,२९२,२९३,४१८,४१९,५६९,५७०,५७१,५७२,५७३,५७८,५९४,५९९,६५८,६५९, तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	६,५०,०००	
२	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि पुर्व सिचाइ कार्यालय हुलाकी सडकको दायावायाको जग्गा	१क	५६९,५६८,४३७,४३६,४०३,४०४,४०५,२३३,२३४,७१८,७१७, २३६, २३७,३६८,२५७,२६४,१०६६,१०६५, ४३०,६५८,६५९,३४५,३८०,३८१,३८२, ३९९,४००,३१७,३१८,३१९,३५३,३५५,३५१,३५०,३४९,३४१,३४०,३४३ ५७९,८३६,३३८,५३९,५४०,६०५,६०६,६०७,६०८,६०९,६१०,६११,६१३, २६०,५४७,५४६,५४५,४०२,४०१,३९४,३९३,३०६,३०७,३०८,३०९, ३१०,२६१,५४१,५४०,३०३,५५६,५५५,१०२४,१०३५,१०३६,१०२२, १०२१,९८३,४०७,४०६,८४३,८४४,८४५,८४६,८४७,९१५,९१०,९११, ९१२,९१३,९१४,९१६,१४१,१४२, कित्ता तथा सो कित्ता फोर्ड भै कायम नया कित्ताहरु	६,००,०००	
३	सिचाइ कार्यालय देखि पुर्व शान्तिपुर सम्म हुलाकी सडकको दायावायाको जग्गा	४ ख	१,३,४,६,१४७,६६४,३७४,३७५,७२३,७२२,४२,४०,६२८,९४६,६२९, ४१९,६५३,६५२,४२१,४२२,५६४,५६३,६४०,५६७,५६८,५६९,५७६, ६४२,६५६,६५७,९१७,९१८,९१९,९२०,२३६,३०४,३५६,३०३,३७०, ३८९,६२४,६९४,९८३,९८२,८९३,८९४,८९५,८९६,८१४,४१७,८७१, ८७२,८५४,८५५,८९५,२९४,३८६,४४०,३६८,३८७,५९५,९०५,९०६, ९०७,९०८,९०९,३८२,३८३,४००,४०१,४०२,४०३,५८१,५८२,६८५, ६८६,५८३,५८४,९६७,९६८,६१४,३५१,७५०,७५१,३३९,३३८,३३७,३३६, ६१९,६२०,६२१,६१८,९९३,९९४,६८४,६८३,९४३,९४४,९४५,२६३, २६४,२७९,२७८,६५०,८०३,८०४,८०५,७४६,८७०,८६९,८६७,७४७, १५२ कित्ता तथा सो कित्ता फोर्ड भै कायम नया कित्ताहरु	५,५०,०००	
४	अन्नतपुर देखि बादी टोल सम्मको दायां वाया.को जग्गा	६क	२४,२५,३७,५५,१२८,२४९,२७९,२८७,३०४,३०५,३०७,३०८,३०९, ३२८,३२९,३३०,३३५,३३६,४०४,४१८,४१९,४२२,४३०,४५१,४९४, ४९५,४९६,४९७,४९८,४९९,५०१,५०२,५०३,५०४,५२१,५४१,५४३, ५४४,५४५,५४६,५४७,५५५,५५६,५७०,५७२,५७३,५७४,५८०,५८७, ५९९,६००,६२१,६३४,६३५,६४०,६४१,६४५,६४६,६६३,६६४ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	४,००,०००	

५	बसपार्क तथा हस्पीटल क्षेत्र	१क	८९,५६०,६७९,६७८,६७७,६७६,४२६,४२७,४२८,४२५,५४९,५५०,४२३,४७९,८६२,८६१,३८४,३८५,१५८ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	५,००,०००	
६	चादनी देखि टेडिया सम्म चौक उत्तर चौक	६क	१०५,२५१,२२२,२७१,४३१,४३२,४३३,४५१,४५६,४५७,४६०,५७२,५९५,५९६,६१३,६१४,६१५,६१६,६१७,६२४,६२५,७१२,७१३,७१४,७१५,७१६ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	५,५०,०००	
७	राजापुर देखि मस्जित हुलाकी सडकसँग जोडिएको दायावायाको जग्गा	१क	४६,४९,७०,७१,७३,७६,८२,१७६,१८९,१९२,२२१,२५४,२५५,२६८,२६९,२७०,२७१,२७८,२९०,२९१,२९२,३९१,३९२,४११,४१२,४१३,४३२,४३३,४३४,४५७,४५८,४८४,४८५,४९२,५३७,५५३,५५४,६४८,६४९,६५०,७८९,७९०,७९१,७९२,७९३,७९४,८०४,९०५,१०१०,१०११,१०१२ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	४,५०,०००	
९	राजापुर कार्यालय देखि दक्षिण सामुदायिक भवन हुदै पिच दायावायाको जग्गा	४क		४,५०,०००	
१०	अमर शहिद क्याम्पस शर्माको घर हुदै (क) साविक राजापुर १क, (ख) साविक राजापुर १क, (ग) साविक राजापुर १क	देखि उत्तर रामेश्वर बैद्यको घरदेखि पुर्व माहाकाली मन्दीर हुदै जगन्नाथ रामप्रशाद ज्ञावालीको घर सम्मको दायावायाको जग्गा		३,००,००० २,२०,००० २,००,००० १,५०,०००	
११	साविक राजापुर १क	६क, १ख, ४क, ४ख को खेतीयोग्य जग्गा		८०,०००	

राजापुर नगरपालीका वडा नं. ५  
साविक बदालपुर १ देखि ९ सम्म

क्र. सं.	स्थान	प्रतीकट्टा ०७४१०७५ को लागी	कैफियत
१	हटालु थारुको घरदेखि स्वास्थ्य चौकी सम्म ग्राविल बाटो सँग जोडिएको दायावायाको जग्गा	२,००,०००	
२	विक्रमपुर रतैयापुल देखि जोधपुर जाने रतैयापुल सम्म ग्राविक बाटोसँग जोडिएको दायावायाको जग्गा	२,००,०००	
३	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटो संग जोडिएको दायां बायांको जग्गा (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा (ग) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१,८०,००० १,३०,००० १,१०,०००	
४	वडा नं. १ देखि ९ सम्म खेति योग्य जग्गा	८०,०००	

राजापुर नगरपालीका वडा नं. ६  
साविक मानपुरटपरा वडा नं. १,२,८ र ९

क्र. सं.	स्थान	प्रतिकट्टा ०७४१०७५ को लागी	कैफियत
१	मानपुरटपरा वडा नं. ८ बजार हुलाकी सडकसँग जोडिएको दायावाया कित्ता कित्ता : ५१५,५१६,४७०,४७१,४३२,,५३१,५३२,३५९,२७४,३५४,३५३,३५२,४२८, ३००,३०१,३०३,३०४,४०४,४०५,३७०,१४८,१४९,१५१ कित्ता तथा उक्त कित्तावाट फोड भै कायम भएका कित्ताहरु	५,००,०००	
२	साविक मानपुरटपरा १ हुलाकी सडकसँग जोडिएका कित्ता : ६८९,१२९२,१४२१, १४२२,११४८,१२०२,१२०३,३,४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८,१२०९, १२१०,१२११,१३३३,१४७४,१४४३,३९८, ४१२,१२३, ७७९, ४४६,१०३८,६४०, ७३४, ७३५, ५८०,६७४,६६८,१०३७,११९२,११९३,१३०८,१००९,१०१०,१०११,१०१२,१०५०,१०५१, १०५२,१०१६,१३०७,१०५३,६३६,६३४,६५१,६५०,६३९ कित्ता तथा उक्त कित्ता फोर्डभै कायम कित्ता ।	४,५०,०००	
३	साविक मानपुरटपरा २ जोगिपुर चोक देखि दक्षिण हुलाकी सडकको दायावायाको कित्ता :	३,५०,०००	

	१,२,३,४,१०६८,१०६९,१०७०,१०७१,७४३,७४४,११०७,११०८,११०९,११०६,१११२,१११४, १११६,१११७,१११५,११२०,११४९,११५०,११२३,११२४,२९४,१८,१३,१२,९६४,९६५,६८५, ६८६,७२९,७३१,९९०,९९२,१२३९,१२४०,८६९,८७०,६७९,६८०,८२,७०३,७०४,७०५,७०६ ,७०७ कित्ता तथा उक्त कित्ताबाट फोर्डभै कायम कित्ता ।		
४	साविक मानपुरटपरा ९ क जोगीपुर देखि उत्तर हुलाकी सडकको दायावायाको कित्ता कित्ता : ९९३,१२४२,१३४८,१३४९,८७२,९०४,९०५,८४६,१२२७,१२३२,१२३३,१२२५,१०३२,१०३३, ३३७,५११,५१२,३३९,८२७,८२८,८२९,१२३८,१०५६,१२२६,१०५५,८४५,८४६,८४८,८४९, ९७९,९८०,१२२४,६०६,३४६,३४४,३४५,४७४,४७५,८०६,८०७,५५८ कित्ता तथा उक्त कित्ताबाट फोर्ड भै कायम कित्ता ।	३,५०,०००	
५	साविक मानपुरटपरा ९ख अस्पताल जाने बाटोको ग्राविक सडकको दायावायाको कित्ता कित्ता : ५०,२०२,२०३,२७०,६२,६३ कित्ता तथा उक्त कित्ताबाट फोर्ड भै कायम कित्ता ।	३,५०,०००	
६	(क) साविक मानपुरटपरा वडा नं. १, २, ८ र ९ को ग्राविल बाटोको दायावायाको जग्गा (ख) साविक मानपुरटपरा वडा नं. १, २, ८ र ९ को कच्ची बाटोको दायावायाको जग्गा (ग) साविक मानपुरटपरा वडा नं. १, २, ८ र ९ को गोरेटो बाटोको दायावायाको जग्गा	२,००,००० १,५०,००० १,००,०००	
७	साविक मानपुरटपरा वडा नं. १, २, ८ र ९ को खेतीयोग्य जग्गा	८०,०००	

**राजापुर नगरपालीका वडा नं. ७  
साविक भिम्मापुर वडा नं. १,६,७**

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा ०७४१०७५ को लागी	कैफियत
१	सरस्वती सामुदायिक भवन रामपुर भिम्मापुर भालुफाटा हुदै बेलासा कच्ची सडकको दायावायाको जग्गा	१,३०,०००	
२	(क) साविक भिम्मापुर वडा नं. १,६ र ७ को ग्राविल सडकको दायावायाको जग्गा (ख) साविक भिम्मापुर वडा नं. १,६ र ७ को कच्ची सडकको दायावायाको जग्गा (ग) साविक भिम्मापुर वडा नं. १,६ र ७ को गोरेटो सडकको दायावायाको जग्गा	१,२०,००० १,००,००० १,००,०००	
३	(क) साविक भिम्मापुर वडा नं. १,६ र ७ को खेतीयोग्य जग्गा	५०,०००	

राजापुर नगरपालीका वडा नं. ८

साविक मानपुर टपरा गा.वि.स. वडा नं. ३,४,५,६,७ र साविक राजापुर २ साविक भिम्मापुर २

क्र.सं.	स्थान	प्रतिकट्टा ०७४१०७५ को लागी	कैफियत
१	शान्तिपुर बुढीकुलो देखि पुर्व रतैया नाला सम्म हुलाकी सडकले छोएको दायावायाको जग्गा	३,५०,०००	
२	धोविनपुर चौक देखि दक्षिण कर्तर्निया जाने ग्राविल बाटोको दायावायाको जग्गा	२,५०,०००	
३	(क) साविक मानपुरटपरा वडा नं.३,४,५,६,७ र साविक राजापुर २ साविक भिम्मापुर २ को ग्राविल बाटोको दायावायाको जग्गा	२,००,०००	
	(ख)साविक मानपुरटपरा वडा नं.३,४,५,६,७ र साविक राजापुर २ साविक भिम्मापुर २ को कच्ची बाटोको दायावायाको जग्गा	१,५०,०००	
	(ग)साविक मानपुरटपरा वडा नं.३,४,५,६,७ र साविक राजापुर २ साविक भिम्मापुर २ को गोरेटो बाटोको दायावायाको जग्गा	१,००,०००	
४	साविक मानपुरटपरा वडा नं.३,४,५,६,७ र साविक राजापुर २ साविक भिम्मापुर २ को खेतयोग्य जग्गा	८०,०००	

राजापुर नगरपालीका वडा नं. ९

साविक भिम्मापुर गा.वि स. वडा नं. ३,४,५, ८ र ९

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा ०७४१०७५ को लागी	कैफियत
१	इश्वरीगंज सडकपुरुवा ग्राविल सडकले छोएको दायावायाको जग्गा	१,५०,०००	
२	छोटकी भिम्मापुर गोडियाना दिपनगर हुदै इण्डिया बोर्डर ग्राविल सडकले छोएको दायावायाको जग्गा	१,३०,०००	
३	क) साविक भिम्मापुर वडा नं. ३,४,५,८ र ९ को ग्राविल बाटोको दायावायाको जग्गा	१,३०,०००	
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं. ३,४,५,८ र ९ को कच्ची बाटोको दायावायाको जग्गा	१,१०,०००	
	ग)साविक भिम्मापुर वडा नं. ३,४,५,८ र ९ को गोरेटो बाटोको दायावायाको जग्गा	१,००,०००	
४	साविक भिम्मापुर वडा नं. ३,४,५,८ र ९ को खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००	

राजापुर नगरपालीका वडा नं.१०

खैरीचन्दनपुर गा.वि.स. साविक मनाउ वडा नं. ७ , ८, ९ र ९ ख

क्र. सं.	स्थान	प्रति कट्टा ०७४।०७५ को लागी	कैफियत
१	महिला नाला देखि पूर्व कोठीयाघाट सम्मको हुलाकी सडक सँग जोडीएको दाया वायाको जग्गा	३,००,०००	
२	रामजाने चोक देखी उत्तर मनाउँ सिमाना सम्म ग्राविल सडकको दाया वाया जग्गा	२,००,०००	
३	राम जाने चोक देखि दक्षिण युवराज उपाध्यायको घर सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको दायावायाको जग्गा	१,७५,०००	
४	स्वामी चोकदेखि दक्षिण रामचन्द्र अधिकारीको घरसम्म ग्राविल सडक दाया वायाको जग्गा मंगलपुर चौक देखि मनाउ रिड रोड ग्राविल सडक दाया वायाको जग्गा	१,७५,०००	
५	(क) वडा नं. १० का डिमार्केशन क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रको ग्राविल सडको दायावायाको जग्गा (ख) वडा नं. १० का डिमार्केशन क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रको कच्ची सडको दायावायाको जग्गा (ग) वडा नं. १० का डिमार्केशन क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रको गोरेटो सडको दायावायाको जग्गा	२,००,००० १,५०,००० १२००००	
६	खेतीयोग्य जग्गा	१०००००	
७	साविक मनाउ ९ ख डिमार्केशन क्षेत्र मनाउ ९क भूपटी , हरीनगर , गिदरपुर, भगतपुर, कर्मोनी, सुकुम्वासी टोल र बोर्डर एरीया क. ग्राविल सडकको दायावाया ख. कच्ची सडकको दायावाया ग. गोरेटो वाटोको दायावाया	८०,००० १५०,००० १,२०,००० १०००००	
८	खेतीयोग्य जग्गा	८००००	



**राजापुर न.पा.मा समाहित गा.वि.स.हरु**  
**( मानपुरटपरा,दौलतपुर,भिम्मापुर,बदालपुर,नया गाउँ, राजापुर )**  
**(मनाउँ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ ख)**

**गेरुवा गाउँपालीका वडा नं. १**

**(साविक पाताभार वडा नं. १, ६, ७ र ८)**

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा ०७४१०७५ को लागी	कैफियत
१	खोल्टी, जनकनगर, विहानी बजार भनी सिफारिसमा तोकी आएमा प्रतिकट्टा	३,००,०००	
२	(क) साविक पाताभार वडा नं. १, ६, ७ र ८ को ग्राविल बाटोको दाया बायाको जग्गा (ख) साविक पाताभार वडा नं. १, ६, ७ र ८ को कच्ची बाटोको दाया बायाको जग्गा (ग) साविक पाताभार वडा नं. १, ६, ७ र ८ को गोरेटो बाटोको दाया बायाको जग्गा	२,००,००० १,५०,००० १,००,०००	
३	साविक पाताभार वडा नं. १, ६, ७ र ८ को खेतीयोग्य जग्गा	८०,०००	

**गेरुवा गाउँपालीका वडा नं. २**

**(साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, ५)**

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा ०७४१०७५ को लागी	कैफियत
१	(क) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, ५ को ग्राविल बाटोको दाया बायाको जग्गा (ख) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, ५ को कच्ची बाटोको दाया बायाको जग्गा	२,२०,००० १,८०,०००	
२	(ग) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, ५ को गोरेटो बाटोको दाया बायाको जग्गा	१,२०,०००	
३	साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, ५ को खेतीयोग्य जग्गा	८०,०००	

**गेरुवा गाउँपालीका वडा नं. ३**

**(साविक पाताभार वडा नं. २ र ९)**

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा ०७४१०७५ को लागी	कैफियत
१	पाताभार गाउँ अन्तरगत शान्तिबजार दक्षिण छेउ कल्बर्ड देखि उत्तर मिलसम्मको जग्गा	५,००,०००	
२	शान्तिबजार उत्तर पूर्व प्रहरी चौकी पछाडी सम्म बाटो सँग जोडिएको दायाबायाको जग्गा	३,००,०००	
३	टिउनी देखि उत्तर बालुवाटार कटेज सम्म ग्रावेल बाटोको दायाबायाको जग्गा (क) साविक पाताभार वडा नं. २, ९ को ग्राविल बाटोको दाया बायाको जग्गा (ख) साविक पाताभार वडा नं. २, ९ को कच्ची बाटोको दाया बायाको जग्गा (ग) साविक पाताभार वडा नं. २, ९ को गोरेटो बाटोको दाया बायाको जग्गा	३,००,००० २,५०,००० २,००,००० १,५०,०००	
४	साविक पाताभार वडा नं. २, ९ को खेतीयोग्य जग्गा	८०,०००	

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ४

(साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा ०७४।०७५ को लागी	कैफियत
१	गिदरपुर देखि खोल्ती बजार हुदै विहानी बजार ग्रावेल बाटोको दायावायाको जग्गा	२,५०,०००	
२	सरस्वती नि.मा.वि.जोधीपुर देखि स्याउले बजार ग्रावेल बाटोको दायावायाको जग्गा	२,००,०००	
३	(क) साविक गोला १ देखि ९ सम्मको ग्रावेल बाटोको दायावायाको जग्गा (ख) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ को कच्ची बाटोको दाया वायाको जग्गा (ग) साविक गोला वडा नं. १, देखि ९ को गोरेटो बाटोको दाया वायाको जग्गा	१,६०,००० १,२०,००० १,००,०००	
४	साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ को खेतीयोग्य जग्गा	७०,०००	

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ५

(साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. सं.	स्थान	प्रति कट्टा ०७४।०७५ को	कैफियत
१	रिङ्गरोड सिचाइ रोडमा पर्ने ग्राविल सडकको दायावायाको जग्गा	२,५०,०००	
२	पशुपतिनगर वडा नं.१, ८, ९ को ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको दायावायाको जग्गा	२,५०,०००	
३	सुखाड पिपल चौतारी देखि पथरैया बजार ग्रावेल बाटोको दायावायाको जग्गा	२,००,०००	
४	सुखाड पिपल चौतारी देखि खुनपुर हुदै त्रिन्दा सम्मको कच्ची बाटोको दायावायाको जग्गा (क) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्रावेल बाटोको दायावायाको जग्गा (ख) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ को कच्ची बाटोको दाया वायाको जग्गा (ग) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १, देखि ९ को गोरेटो बाटोको दाया वायाको जग्गा	१,५०,००० २,००,००० १,५०,००० १,००,०००	
४	साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ को खेतीयोग्य जग्गा	८०,०००	

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ६

(साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रतीकट्टा ०७३।०७४को	कैफियत	
१	पर्सेनी बजारको दायावायाको जग्गा	५	६६२,६६३,६६४,६६५,३६०,३४३,८४६,८४७,५७६,५७५,४४९,५७८,१४४ ४,१४५,७,११३२,७००,१४४२,१४४५,१४५८,१४५९,१४४३,३४२,१४२,१ ४३,१४५,१५८,२२३५,२२३६,६००,५९९,५६०,३१९,३१८,१६४,१६५,१६७, १६८,१७१,१७२,१७३,४,३६९,३७३,८४८,८४९,१३२,९,१३८,५२८,५२९,६ ४१,८१६,११२३,१०९,११०,१११,११२,११२८,१४५५,१४५६,४८०,४९१,९ ६२,७६३ तथा सो कित्ताहरु फोडभै कायम नयाकित्ताहरु		५,००,०००	
२	साविक मनाउ	६	२१५८,२१५७,२१४६,२१४७,१५५,११९१,२१९२,२१९३,२१५१,२१५२,२१५ ३,१०६७,४४३,८२७,२०३८,२१२१,२१२२,२०५०,२०५१,२०५२,५७९,१४ १०,८४२,८४३,१३८२,२२११,२२१२,२२१३,७३१,७३२,७६०,१४५९,१४६०, १४१५,२०५७,११५८,२१२३,२१२४,३०५४,२०५५,१४८,१४९,१५०,३६५, १७८,१७७,१४१७,१४१६,११००,१०३,११०४,१०८९,२१२८,१०४९,१०४ ८,१००१,१००२ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु		३,००,०००	
३	पर्सेनी बजार देखि पश्चिम हात्तीखल्ला हालको वडा कार्यालय कृषि सडकले छोएको दायावायाको जग्गा			३,००,०००		
४	(क) मनाउ वडा नं.१ देखि ९ सम्मको ग्राविल सडकको दायावायाको जग्गा (ख) मनाउ वडा नं.१ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायावायाको जग्गा (ग) मनाउ वडा नं.१ देखि ९ सम्मको गोरेटो सडकको दायावायाको जग्गा			२,५०,००० १,८०,००० १,२०,०००		
५	मनाउ वडा नं.१ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			८०,०००		
६	साविक मनाउ वडा नं. १ गुप्तीपुर सोनपाटा सिफारिसमा खुली आएको खेतीयोग्य जग्गा			६०,०००		
७	साविक मनाउ वडा नं. ३,५,४ख र ६ मा लम्की कुलो देखि पुर्व तिरको सिफारिसमा खुली आएको खेतीयोग्य जग्गा			६०,०००		

**निर्णय नं. २** बाटोले छोएको कित्ताहरु जतिसुकै कित्ता काट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्याङ्कन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढि मुल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

**निर्णय नं. ३** दृष्टि बन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरि लिखित पासपारीत गरिनेछ ।

**निर्णय नं. ४** न.पा. र गा.पा.भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. ०७३।०७४ को न्युनतम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारीत हुनेछ ।

**निर्णय नं. ५** स्थानिय निकायबाट सिफारिस भई आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारीत हुनु अगावै कुनै सुचनाबाट सिफारिस बेमनासिव छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गरि मुल्यांकन कायम गरिने छ । साथै स्थानिय निकायबाट गलत सिफारिस भएको सुचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।

**निर्णय नं. ६** सडक दायां बायांको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारीत गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनी खुल्न आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बांकी सरह असुल गरिने छ ।

**निर्णय नं. ७** सरकारले राजश्व छुट दिने गरि नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था एवं अपाङ्ग, दलित, शहिद परिवार, व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नुपर्ने छ ।

**निर्णय नं. ८** बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत सिंचाइ सुबिधा मुल कुलो , शाखा कुलोसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा कुलोसंग जोडिएको खेतीयोग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरि राजश्व असुल गर्ने साथै बढि मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरि राजश्व असुल गरिने छ ।

**निर्णय नं. ९** जग्गाको थैली अकं कयम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्युनतम मुल्यांकनमा उल्लेखित मुल्य र एकिकृत सम्पती कर वा मुल्य सम्बन्धि पेश हुने यस्तै अन्य कागजातमा जुन मुल्य बढि हुन्छ सोही अनुसार जग्गाको मुल्य कायम गरिने छ ।

**निर्णय नं. १०** कट्टामा गरिएको मुल्यांकनलाई वर्गमिटरमा परिवर्तन गरी सोही अनुसार राजश्व असुल गरिने छ ।

**निर्णय नं. ११** कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुट्टन गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिए बमोजिम मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पास गरिने छ ।

**निर्णय नं. १२** स्थानिय तहको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारीत गरिने छ ।

**निर्णय नं. १३** स्थानिय तहको सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनी लेखि आएकोमा उक्त गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारीत गरिने छ ।

**निर्णय नं. १४** परित हुने लिखतबाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गा.पा.बाट बाटो चौडाईको स्विकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिस आएपछि सोहि अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखत पारीत गरिने छ ।

**निर्णय नं. १५** एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानिय निकायको घर बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिको हक हस्तान्तरण भै पुनः बिक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

**निर्णय नं. १६** साविक गा.पा.को हकमा हालका गा.पा./न.पा.मा समाहित भई स्थानिय निकायको सिफारिस बमोजिम मुल्यांकन गरी लिखत पारीत गरिने छ ।

**निर्णय नं. १७** स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिस भई आउंदा घर भएको भनि उल्लेख भई आएको तर कित्ता काट गरि हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोहि व्यहोरा स्थानिय तहबाटबाट स्पष्ट भई आएमा मात्र लिखत पारित गरिने छ ।

**निर्णय नं. १८** यो मुल्यांकन आ.व. ०७४।०७५ को लागि २०७४ श्रावण १ गते देखी लागु हुनेछ ।