



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

फोन: ०७८-५२०१७७
फ्याक्स: ०७८-५२०१७७

मालपोत कार्यालय, नवलपरासी परासी

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



आ.व. २०७४/०७५



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, नवलपरासी परासी

पत्र संख्या :- ०७३-०७४

चलानी नं. :-

मिति : २०७४/०३/....

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री.....

.....

उपर्युक्त सम्बन्धमा नवलपरासी जिल्लाको परासीक्षेत्रको रामग्राम नगरपालिका, बर्दघाट नगरपालिका एवं सुनवल नगरपालिका तथा साविकका गा.वि.स.हरू (हाल गाउँपालिकाको) जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैलीअंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उदय बहादुर राना मगरज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७४/०३/... गते बसेको बैठकबाट आ.व. २०७४/०७५ का लागि मिति २०७४/०४/०१ देखि लागू हुने गरी मूल्य निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न गरी पठाईएको न्यहोरा अनुरोध गर्दछु ।

.....
टीकाराम ज्ञवाली
(प्रमुख मालपोत अधिकृत)

मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) को प्रावधान बमोजिम आज मिति २०७४।३।... गते बिहान ८:३० बजे आगामी आर्थिक वर्ष ०७४/०७५ मा मालपोत कार्यालय, नवलपरासीको कार्यक्षेत्र भित्र रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन गर्न समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उदयबहादुर राना मगरज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले विस्तृत छलफल गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्र.जि.अ. श्री उदयबहादुर राना मगर, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी	-अध्यक्ष
२. स्था.वि.अ. श्री युवराज कट्टेल, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, नवलपरासी	-सदस्य
३. प्र.को.नि. श्री महेन्द्र भण्डारी, को.ले.नि.का., नवलपरासी	-सदस्य
४. का.प्र. नापी अधिकृत श्री रामाकान्त आचार्य, नापी कार्यालय, नवलपरासी	-सदस्य
५. शा.प्र. श्री गोपालप्रसाद नेपाल, रा.वा.बैंक, नवलपरासी	-सदस्य
६. बरिष्ठ उपाध्यक्ष नरेन्द्र कुमार गुप्ता, उद्योग वाणिज्य संघ नवलपरासी	-सदस्य
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री टीकाराम ज्ञवाली, मालपोत कार्यालय, नवलपरासी	-सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. स.प्र.जि.अ. श्री माधवप्रसाद ढुङ्गाना, जि.प्र.का., नवलपरासी
२. मा.अ. श्री मनोहरप्रसाद पन्थी
३. ना.सु. प्रेमप्रसाद शर्मा आचार्य
४. खरिदार धर्मराज पन्थी

निर्णय नं. १:

मालपोत कार्यालय नवलपरासीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने निम्न लिखित नगरपालिका तथा साविकका गा.वि.स. (हाल गाउँपालिकाहरु) को क्षेत्र भित्रका घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न बसेको यस बैठकले चालू आ.व. ०७४/०७५ का लागि निर्धारित मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति, शहरिकरण, सडक मार्गको उपलब्धता, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य, स्थानीय निकायबाट प्राप्त सुभाब समेतलाई आधार मानी आगामी आ.व. २०७४/०७५ का लागि (मिति २०७४।०४।०१ देखि लागू हुने गरी) निम्नानुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।



वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठठा	कै.
	१. साविक परासी हाल रामग्राम नगरपालिका		
१क,२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा उत्तर नगरपालिका सीमाना सम्म	१२,५०,०००/-	
१क,२	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ	९,३०,०००/-	
३	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा दक्षिण उद्योग बाणिज्य संघ चोकसम्म	१४,८०,०००/-	
३	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ	९,३०,०००/-	
४	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग उद्योग बाणिज्य संघ चोकदक्षिण-लोकतान्त्रिक चोकसम्म	२७,००,०००/-	
४	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ	९,३०,०००/-	
४	उद्योग बाणिज्य संघ भवनको चोकदेखि दक्षिण भगवती मन्दिर हुदै सहकारी कार्यालय चोकसम्म	९,३०,०००/-	
५	पुरानो शिक्षा कार्यालय देखि भरही खोला सम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११,२२,०००/-	
५	शाखा बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	९,३०,०००/-	
६	लोकतान्त्रिक चोकदक्षिण-बुद्धचौकसम्म टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दायाँ बायाँ का जग्गा	२८,५०,०००/-	
६	शाखा बाटोका दायाँ बायाँको जग्गा	९,३०,०००/-	
७	महेशपुर-परासी दायाँ बायाँ	१६,००,०००/-	
७	शाखा बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	९,३०,०००/-	
८	महेशपुर चौराहा देखि इमिली टोल सम्मका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	२७,००,०००/-	
८	महेशपुर सडकका दायाँ बायाँ	१६,००,०००/-	
८	शाखा बाटोहरुको दायाँ बायाँका जग्गा	९,३०,०००/-	
८	भैरहवा-परासी भुमही सडक दायाँ बायाँ	२१,००,०००/-	
९	हुलाकी भैरहवा-भुमही सडक दायाँ बायाँ	१८,७०,०००/-	
९	अन्तर्गत शाखा बाटोको दायाँ बायाँ	७,५०,०००/-	
१-९	अन्तर्गत भित्री कच्ची बाटो दायाँ बायाँ	१,९५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
	२. साविक मंभरिया हाल रामग्राम नगरपालिका		
१क	महेशपुर चौराहा देखि दक्षिण महेशपुर परासी सडक र जिल्ला प्रहरी कार्यालयसम्म	१९,९०,०००/-	
१क,ख	भैरहवा-परासी भुमही सडक दायाँ बायाँ	१७,५०,०००/-	
१क	अन्तर्गत जोडिएका शाखा बाटाहरुको जग्गा	६,८०,०००/-	
३क	महेशपुर चौराहा दक्षिण महेशपुर परासी सडक	२४,७०,०००/-	
३क	अन्तर्गतका शाखा बाटोको जग्गा	१०,००,०००/-	
५ख	जि.प्र.का. देखी उत्तर ॐ शान्ती मार्ग	२१,३०,०००/-	
५क,५ग	पोखरापाली गाँउ भित्रको पक्की सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००/-	
५ग	हुलाकी सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठठा	कै.
५	अर्न्तगत शाखा बाटोहरुको दायँ बायाँ	७,५०,०००/-	
९क,ख	भैरहवा-भुमही सडक(वाइपास) दायँ बायाँका जग्गाहरु	२१,३०,०००/-	
६,७,८,९	अर्न्तगत शाखा बाटो	७,५०,०००/-	
१-९	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	६,५५,०००/-	
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटो दायँ बायाँ	१,९५,०००/-	
१-९	खेति योग्य जग्गाहरु	१,१००००/-	
३. साविक उनवच हाल रामग्राम नगरपालिका			
१	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुपको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००/-	
१	अर्न्तगत शाखा बाटाहरुको	६,८०,०००/-	
२क	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ	१४,८६,०००/-	
३ख	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ	१४,८६,०००/-	
३क,ख	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुप बाटो मोहडामा पर्ने जग्गाहरुको दायँ बाया	१०,००,०००/-	
७,८क	हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००/-	
१-९	माथि उल्लेखित नक्शामा पर्ने शाखा बाटाका जग्गाहरु	५,००,०००/-	
१-९	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका जग्गाहरु	५,००,०००/-	
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाहरुको	१,५०,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
४. साविक जमुवार्ड हाल रामग्राम नगरपालिका			
१ग,२क,३क,	शाखा बाटो मोहडामा पर्ने जग्गाहरुको	६,२०,०००/-	
	हुलाकी भैरहवा -परासी-भुमही) सडक शान्ति मार्ग समेतको दायँ बायाँ	२१,३०,०००/-	
५क	नक्सा नं. ५ बाहेक अन्य नक्शामा पर्ने शान्ती मार्ग दायँ बायाँ	१२,४०,०००/-	
५क,६,७क	हुलाकी सडक र बैकुण्ठपुर-हरकट्टा जाने सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००/-	
७क,ख,८	उल्लेखित नक्सा अर्न्तगतका शाखा र साविक जमुवार्डको १-९ सम्ममा पक्की बाटाहरुको दायँ बायाँका जग्गा	६,२०,०००/-	
	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाहरुको	१,७५,०००/-	
	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
	रामग्राम नगरपालिकाको वडा नं. १-५ सम्म घडेरीको	१०,००,०००/-	
	नगरपालिकाको वडा नं. ६ देखि १३ सम्म	६,२०,०००/-	
५. साविक अमरौट हाल रामग्राम			
१-९	पक्की बाटोको मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	कच्ची बाटोका मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	१,४५,०००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठठा	कै.
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००/-	
	६. कल्याणनगर कुडिया हाल सुस्ता गाउँपालिका		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरु र १ देखि ९ वडा सम्मका अन्य पक्की बाटो	३,६०,०००/-	
१क	फेनरा बेलाटारी बजार मोहडामापने जग्गा दायँ बायाँ	७,००,०००/-	
८क,९क,घ	बेलाटारी फेनरा बजार, खाडसारी गा.वि.स कार्यालय हुँदै गुदरिया जाने हुलाकी सडक	६,४०,०००/-	
८क,९क,घ	महलवारी सडक समेतका मोहडाका जग्गाहरु र १-९ वडा सम्मका अन्य पक्की बाटो जग्गा	३,८०,०००/-	
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१,६०,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००/-	
	७. कुशमा गा.वि.स. हाल पाल्ही नन्दन गाउँपालिका		
३क,६,७,८क,ख	परासी-महेशपुर सडकको दायँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु	६,२०,०००/-	
३क,६,७,८क,ख	अन्तर्गतका शाखा बाटोको दायँ बायाँ र १-९ सम्मका अन्य पक्की बाटा को दाँया बाँया	३,८०,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटो मोहडाका जग्गाहरु	१,६०,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००/-	
	८. गेर्मी गा.वि.स. हाल पाल्ही नन्दन गाउँपालिका		
१-९	पक्कि बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१,२५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९५,०००/-	
	९. गुठी प्रसौनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,६०,०००/-	
१-९	भित्री पक्की बाटो तथा शाखा बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	९५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	७०,०००/-	
	१०. गुठी सुर्यपुरा गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,६०,०००/-	
५क,ख	पावर हाउस आसपासका कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१,६०,०००/-	
१-९	अन्य पक्की बाटोहरु	३,०५,०००/-	
१-९	अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	७०,०००/-	
	११. जहदा गा.वि.स हाल बर्दघाट नगरपालिका		
७क,ख,ग,८क,ख	हुलाकी सडक र भटौलीया बजार क्षेत्रको दायँ बायाँको जग्गाहरु	७,५०,०००/-	
७क,ख,ग,८क,ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायँ बायाँ	३,८०,०००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठठा	कै.
	पंचनगर भुताहा-महेशपुर बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,६०,०००/-	
१-९	अन्य पक्की बाटोहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,४५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
	१२. साविक जमुनिया गा.वि.स. हाल वडा नं. १ र ८ बर्दघाट नगरपालिका अन्य सबै वार्ड प्रतापपुर गाउँपालिका		
१घ,५ग,४क	गोपिगंज पश्चिम भिठ्ठा जाने बाटो र सेमरी बजार पूर्वको बाटोको जग्गा	९,९०,०००/-	
२क,३क,४क,८ग	गोपिगंज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँ	१३,००,०००/-	
९क,८ग	नेपाली नहर चोकउत्तर नारायण चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँ	१५,२०,०००/-	
	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकमा पर्ने अन्य जग्गाहरुको	१४,५०,०००/-	
१-९	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६,५०,०००/-	
२ क	गोपीगंज टाउन प्लानिङ	५,००,०००/-	
१-९	उल्लेखित बाहेकका अन्य शाखा र पक्की बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,६०,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने जग्गा	१,४५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
	१३. ठुलो खैरटवा गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,६०,०००/-	
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९५,०००/-	
१ ९	खेती योग्य जग्गाहरु	७०,०००/-	
	१४. देवगाउँ गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका		
१क	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	८,४०,०००/-	
९क,ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायाँ बायाँ	३,६०,०००/-	
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५,००,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,४५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
	१५. तिलकपुर गा.वि.स. (हाल सरावल गाउँपालिका)		
७क	राजमार्ग बासा बसही चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व पश्चिमसम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२३,००,०००/-	
७क	राजमार्ग चोक -बासा बसही ७०० मिटर बाहिर पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु	२०,९०,०००/-	
२क,३ख,६ख,५	राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु	१७,५०,०००/-	
७क	उपरोक्त नक्शामा पर्ने राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिणका शाखा बाटाहरुको	७,५०,०००/-	
१-९	अन्य शाखा बाटाका जग्गाहरुको दायाँ बायाँका कित्ताहरु र पक्की बाटो को दाँया बाँया	५,२०,०००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठठा	कै.
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँ	१,९५,०००/-	
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गा	१,५०,०००/-	
१६. दाउन्नेदवी गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका			
९क,ख,ग	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँ	१४,५०,०००/-	
९क९ख,,१क	गौतम बुद्ध आवाश क्षेत्र जग्गा र सो संग जोडिएका ९ ख का जग्गा	७,५०,०००/-	
२क,ख,४ख,६	माकर बाढी पिडीत-पाल्डाडा-बरुवा बाटो दायँ बायाँको कित्ता जग्गाहरुको	४,५०,०००/-	
१ ९	पक्की बाटा र अन्य शाखा बाटोको जग्गाहरु	२,००,०००/-	
१-९	भित्रीबाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु कच्ची बाटो को दायँ बायाँ	१,३०,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००/-	
१७. नरसही गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका			
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,६०,०००/-	
५,४क,६	नरसही बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	३,५०,०००/-	
	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	१,३०,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९५,०००/-	
१८. प्रतापपुर गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका			
४ख,घ,७क	फेनरा बेलाटारी बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	७,२०,०००/-	
१क,ख,४क,ग, घ,२क,३क,७क	खैरेनी देखि प्रतापपुर-त्रिवेणी हुलाकी सडकका दायँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु	४,२५,०००/-	
१-९	अन्य पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
घ,२क,३क	अर्न्तगतका शाखा बाटाका जग्गा	२,५०,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गा	१,४५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
१९. साविक पंचनगर हाल बर्दघाट नगरपालिका			
२क	राजमार्ग (भुताहा चोकबाट पूर्व-पश्चिम ७०० मिटर सम्मका जग्गा)	२२,६०,०००/-	
२क,ख,३ग,ड	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु (७०० मिटर बाहिर समेत)	१८,००,०००/-	
२क,ख,३ग,ड	अर्न्तगत राजमार्गबाट उत्तर-दक्षिण गएका शाखा बाटोहरुका जग्गाहरु	८,७५,०००/-	
२क,ख,३ग,ड	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	६,१०,०००/-	
२क,ख,३ग,ड	अन्य शाखा बाटामा पर्ने जग्गाहरु र माथि उल्लेख नभएका साविक पंचनगर गा.वि.सको वडा नं. १-९ का पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५,२५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२,००,०००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठ्ठा	कै.
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१,४५,०००/-	
२०. पक्लिहवा गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका			
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३०,५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१,०५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	७०,०००/-	
२१. बंजरिया गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका			
९ख,ग	भैरहवा परासी सडकको दायँ बायाँ	७,५०,०००/-	
१-९	भैरहवा परासी सडकका बाहेक अन्य पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	१,४५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
२२. बडहरा दुवौलिया गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका			
	पंचनगर-महेशपुर पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,६०,०००/-	
	पंचनगर-महेशपुर सडकसंग जोडिएका कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१,९५,०००/-	
१-९	उल्लेखित बाहेकका पक्की बाटाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँ जग्गाहरु	१,०५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	७०,०००/-	
२३. बैदौली गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका			
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,६०,०००/-	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	७५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	७०,०००/-	
२४. भुजहवा गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका			
१-९	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,६०,०००/-	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँ जग्गाहरु	७५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	७०,०००/-	
२५. मनरी गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका			
१क,२क,ख,ग	हुलाकीबाटो मोहडाको जग्गा	९,००,०००/-	
१-९	पंचनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने जग्गा	६,००,०००/-	
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँ जग्गाहरु	१,४५,०००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठठा	कै.
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००/-	
	२६. साविक माकर, गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका		
४ग,घ	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ताहरु	४५,००,०००/-	
४क	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ताहरु	२९,००,०००/-	
२ग,४थ,द	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ताहरु	२९,००,०००/-	
४ग,घ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटामा	१७,५०,०००/-	
२ग,४थ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटामा	१२,५०,०००/-	
२ग,घ,छ,ज	दिव्यज्योती उ.मा.वी मार्ग दायँ बायाँ र चिसापानी मझौनी कालोपत्रे सडक	१६,००,०००/-	
४ग	शिवनगर कोलोनी	२४,५०,०००/-	
१क,घ,६,३	बर्दघाट-त्रिवेणी सडक दायँ बायाँ	१९,००,०००/-	
७क,घ,४,त,द,थ, भ,त्र,घ,क,ग,१ग, २ग,७क,घ,६घ, ९घ,इ,च	अन्तर्गतका शाखा बाटाहरुका जग्गाहरु र उल्लेखित बाहेक १-९ सम्मका पक्की बाटाको दायँ बायाँ का जग्गाहरु	७,५०,०००/-	
४त	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकबाट पश्चिम गएका शाखा बाटामा	९,००,०००/-	
२ग,घ,छ,ज,४त घ,ग,थ,र,१क	भित्री बाटामा दायँ बायाँका जग्गा	३,०५,०००/-	
१-९	अन्य भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गा	१,९५,०००/-	
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१,४५,०००/-	
	२७. रमपुरवा गा.वि.स. हाल पाल्ही नन्दन गाउँपालिका		
७	महेशपुर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी	१०,००,०००/-	
७	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ बजार बाहेक	६,२०,०००/-	
७	पक्की बाटोहरुको जग्गा	३,९०,०००/-	
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने	६,२०,०००/-	
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँको जग्गाहरु	१,२५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९०,०००/-	
	२८. रामपुरखडौना गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका		
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने	४,०५,०००/-	
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँको जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८०,०००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठठा	कै.
	२९. रुपौलिया वार्ड नं. १ र २ हाल बर्दघाट नगरपालिका (अन्य सबै सुस्ता गाउँपालिका)		
३कख,४कख,५कख,७क,८क,९कख	छिन्ननी, बरुवा, सिन्हा र महावारी क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु नहरको दाय्याँ बायाँ घडेरी जग्गाहरु	४,२०,०००	
१-९	पक्की बाटाको दाय्याँ बायाँको जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दाय्याँ बायाँका जग्गा	१,२५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८०,०००/-	
	३०. रामनगर गा.वि.स. हाल सुनवल नगरपालिका		
१ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व-पश्चिम र दक्षिणमा पर्ने कित्ता जग्गाहरुको दाय्याँ बायाँ का जग्गा	३४,५०,०००/-	
१ग,२ग,३ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर भन्दा बाहिर पूर्व-पश्चिम)	२२,५०,०००/-	
२घ,३,८क	राजमार्ग दाय्याँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु	१८,००,०००/-	
२घ,३,८क	उल्लेखित नक्शा अन्तर्गत भुमही बडेरा चोकबाट उत्तर-दक्षिणका शाखा बाटोका कित्ता जग्गाहरु	१०,००,०००/-	
२घ,३,८क	अन्तर्गत राजमार्गबाटोको उत्तर-दक्षिण गएको पक्की बाटाको जग्गाहरु	९,९५,०००/-	
२घ,३,८क	अन्तर्गतका शाखा बाटोहरु	५,७५,०००/-	
सा.जमुवार्ड हाल रामनगर	राजमार्गमा पर्ने कित्ता जग्गाहरु	१७,००,०००/-	
१-९	राजमार्ग सँग जोडिएर गएका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाको	७,५०,०००/-	
१-९	पक्की बाटाको दाय्याँ बायाँको जग्गाहरु(उल्लेखित नक्शा बाहेक का)	३,०५,०००/-	
१-९	कच्ची बाटोका दाय्याँ बायाँको जग्गा(उल्लेखित नक्शा बाहेक का)	२,००,०००/-	
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१,४०,०००/-	
	३१. लोहरौली गा.वि.स. हाल पाल्ही नन्दन गाउँपालिका		
४क	परासी महेशपुर सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८,८०,०००/-	
४क,२क,३,५	उज्जैनी पाल्ही मन्दिर जाने सडक दाय्याँ बायाँ जग्गा	३,८०,०००/-	
१-९	पक्की बाटाको दाय्याँ बायाँको जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,९५,०००/-	
१-९	खेती योग्य	८०,०००/-	
	३२. सनई गा.वि.स. ४ र ५ हाल रामग्राम नगरपालिका (अन्य सबै पाल्ही नन्दन गाउँपालिका)		
१-९	पक्की बाटाको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	कच्ची बाटाको मोहडामा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गा	१,२५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८,००,००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठठा	कै.
	३३. सुक्रौली गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका		
२क,८,९	भैरहवा-परासी-भुमही सडकका पर्ने जग्गाहरु	१५,००,०००/-	
१-९	पुरानो हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरु(भैरहवा-परासी-भुमही सडकमा पर्ने बाहेक)	५,८०,०००/-	
१-९	उक्त नक्सा अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,४५,०००/-	
१-९	भित्री पक्की बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	१,२५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८०,०००/-	
	३४. सरावल गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका		
	हुलाकी सडकको मोहडामा पर्ने	७,३०,०००/-	
१-३,ख	पन्चनगर महेशपुर सडक	३,९०,०००/-	
१-३,ख	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	१,२५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८०,०००/-	
	३५. सोमनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका		
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१,४५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
	३६. साविक स्वाठी हाल सुनवल नगरपालिका		
१भ	पक्की सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गा	१४,७५,०००/-	
१क	देवकोटा उच्च मा.वि. बाट दक्षिण सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योग सम्म(टंकप्रसादआचार्य मा पर्ने जग्गा	१२,५०,०००/-	
३ग,घ,४क, ६क,ख,ग,	सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योगबाट टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दक्षिण रामग्राम न.पा.सम्मको सडक मोहडाका दायँ बायाँ जग्गा	१०,८०,०००/-	
३ग,घ,४क, ६क,ख,ग,	उल्लेखित नक्सा अन्तर्गत सुनवल-परासी मार्ग सँग जोडिएर गएका बाटोमा पर्ने जग्गा	४,५०,०००/-	
३ग,घ,४क, ६क,ख,ग,	अन्तर्गत अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	३,७०,०००/-	
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३,९०,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००/-	
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गा	१,२५,०००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठ्ठा	कै.
	३७. साविक सुनवल हाल सुनवल नगरपालिका		
१क	१. सुनवल चौराहा उत्तर नगरपालिका हुँदै जाने बाटो -मदन मार्ग)	१२,००,०००/-	
	२. नगरपालिका कार्यालय भवनदेखी पूर्वजाने बाटोमा पर्ने जग्गा	६,००,०००/-	
१ख	१. सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर भित्र मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	२८,००,०००/-	
	२. सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर बाहिर मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	१८,००,०००/-	
१ख	राजमार्ग सुनवल चौराहा पूर्व ७०० मिटरसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	४५,५०,०००/-	
	राजमार्ग चौराहा पूर्व राजमार्गको मोहडा बाहेक ७०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा	१८,००,०००/-	
१ख	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि पूर्व ७०० मि बाहिर राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	२१,६०,०००/-	
१ख	राजमार्ग देखि साकुरा बोर्डिङ जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गा	८,७५,०००/-	
१ख	रुपौलिया चोकदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मिटर बाहिरको शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	८,७५,०००/-	
१ख	राजमार्गबाट नविन पोखेलको घरदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मि बाहिरको शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	७,७५,०००/-	
१ख	लुम्बिनी चिनी कारखाना आवास र टंक प्रसाद आचार्य मार्गबाट पूर्वको शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	६,००,०००/-	
१ग	लुम्बिनी पेट्रोल पम्प देखि उत्तर गएका बाटो र दायाँ बायाँ बाटोको मोहडामा पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-	
१ग	राजमार्गबाट पायनियर बोर्डिङ र नदुवाटोल जाने बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	६,००,०००/-	
१ग,४ग	राजमार्गको तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	१८,६०,०००/-	
४क	राजमार्गबाट रमवापुर विद्यालय हुँदै दक्षिण जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	४,५०,०००/-	
४क	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. पश्चिमसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३७,४०,०००/-	
४ग	सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. बाहिर पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३०,००,०००/-	
४ग	सुनवल चौराहा उत्तर अनुप पहारीको घरसम्म मदन मार्गमा पर्ने जग्गा	१४,५०,०००/-	
४ग	राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएको बाटो (मनमोहन लक्ष्मी पंथ) मा पर्ने जग्गा	८,२५,०००/-	
४ग	राजमार्ग तुरिया खोला पश्चिम राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएका बाटोमा पर्ने जग्गा	५,२५,०००/-	
४घ	सुनवल चौराहा देखि देवकोटा उच्च मा.वि. सुनवल परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गमा पर्ने जग्गा	२१,६०,०००/-	
३क,४च	तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	९,००,०००/-	
१ख,ग,४ग,घ, च,७	अन्तर्गत शाखा बाटोका जग्गा र ज्यामिरे अस्नैया सडक (बौद्धमार्ग)	८,३०,०००/-	

वार्ड नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठठा	कै.
१-९	उल्लेखित नक्सा बाहेकका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	५,००,०००/-	
१-९	उल्लेखित नक्साका जग्गा बाहेक पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५,५०,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,००,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,४५,०००/-	
३८. हकुई गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका			
८,२क,३क	पुरानो हुलाकी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४,३०,०००/-	
८,२क,३क	भैरहवा-परासी-भूमहीसडकमा पर्ने जग्गा	१५०००००	
८,२क,३क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	२,५०,०००/-	
८,२क,३क	अन्तर्गत पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	४,२५,०००/-	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	१,४५,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
३९. हरपुर गा.वि.स. हाल पाल्ही नन्दन गाउँपालिका			
३,४,क	परासी-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गा	७,५०,०००/-	
५,६,क	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गा	३,८०,०००/-	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
५,६,क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	२,५०,०००/-	
१-९	कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	१,४०,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	
४०. त्रिवेणी सुस्ता गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका			
१,२,३	त्रिवेणी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	९,७५,०००/-	
१,२,३	बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गा	६,३०,०००/-	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,०५,०००/-	
.....	ग्रामीण आवास कपनीको प्लानिङमा परेका घडेरीहरु	२,०५,०००/-	
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	१,४०,०००/-	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००/-	

निर्णय नं. २ :

- १) माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए उक्त जग्गाको आँठोसरह मूल्य कायम गरिने छ ।
- २) लिखतको कैफियत महलमा घर गोठ बाटोको ब्यहोरा खुलाई ऋणी-धनिले सही छाप गर्नुपर्नेछ ।
- ३) निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा कम हुने गरी कसैले राजस्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजस्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ/संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ/संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।
- ४) ऋणी र धनिले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजस्व छल्ले नियतले सडक बाटो घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएमा र पछि सडक बाटो घर भएको ब्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजस्व रकम सम्बन्धित धनीबाट असुल उपर गरिने छ । यस्तो राजस्व रकम असुल उपरनभएसम्म सम्बन्धित घर जग्गा मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
- ५) थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्यूनतम मूल्यमा जुन बढी हुन आउँछ सोही मूल्य कायम गरिने छ ।
- ६) घर सहितको जग्गा पारित गर्दा स्थानीय तहहरु (साविकका स्थानीय निकाय) बाट यस मूल्याङ्कन पुस्तिकाको वर्गिकरण अनुसार घरको विवरण र मूल्याङ्कन खुलाईएको सिफारिश पत्र अनिवार्यरूपमा ल्याउनु पर्नेछ । सिफारिश पत्र बमोजिम घरको र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मूल्य खुलाई लिखत पारित हुनेछ।
- ७) लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी अर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजस्व तथा घर कायमको दस्तुर असूल गरिनेछ ।
- ८) घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ९) स्थानीय तहहरुको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको, तर राजीनामा लिखतमा मोहोडा उल्लेख भएको, नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लटिंग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही गा.वि.स को ग्राभेल बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- १०) स्थानीय तहबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घर गोठ बाटोको सिफारिश गलत छ भनी कुनै पनि सूचनाबाट लिखत पारित हुनु अगावै जानकारी हुन आएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका

लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

- ११) कुनै कित्ता जग्गा एकभन्दा बढी सडकसँग जोडिएको पाइएमा जुन सडकको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
- १२) बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरी कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरी बाटोमा जोडिएको कित्तासरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- १३) स्थानीय तहबाट उल्लेख भई आएकोभन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घर गोठ, बाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सोलाई समेत आधारमानी न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।
- १४) व्यक्तिको नामको जग्गा नेपाल सरकारको नाममा लिखतबाट कित्ता काट गरी बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानीय तहको मापदण्ड अनुसार तर्फ खुलेको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- १६) सडकसँग जोडिएका सडकको हकमा एउटै कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये ५० मिटर भित्रको जग्गालाई सोही अनुसारको सडकको मूल्य कायम गर्ने र सो देखि पछाडिको जग्गालाई खेती योग्य सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ तर २ कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफलको कित्ता जग्गा भएमा सडक मूल्य नै कायम गरिनेछ । साथै उक्त कार्यका लागि नापी कार्यालयबाट क्षेत्रफल र मिटर खुलाई पेश गर्नु पर्ने छ।
- १७) एकपटक पारित भएको लिखतको थैलीअंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ ।
- १८) न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि स्थानीय तहको सिफारिश चालु आ.व भित्र १५ दिनसम्म मात्र कायम रहने (मान्य हुने) छ । तर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन भएमा, कित्ता काट भएमा वा १५ दिनभित्र अर्को आ.व.आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।
- १९) नापी कार्यालय र स्थानीय तहबाट लेखिई आएको व्यहोरा फरकपरेमा वा बाभिएमा नापी कार्यालयबाट आएको नापी नक्साको आधार मानी न्यूनतम मूल्यांक कायम गरिनेछ ।
- २०) अंशवण्डा, अंश भरपाई, नाता भित्रको बकसपत्र पारित गर्न आउँदा तोकिएको बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित पत्र अनिवार्यरूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- २१) साविकमा फरक फरक दररेट भएका कित्ता जग्गाहरु पछि प्लट मिलान गरी कित्ता एकिकरण भै एउटै कित्ता कायम भएको हकमा जुन कित्ताको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- २२) लिखत पारितको सिलसिलामा कित्ताकाटको लागि नापी कार्यालय पठाए पछि कित्ताकाट गर्दा नक्सामा घटी देखिएमा सो व्यहोरा नापी कार्यालयले लिखतमा अनिवार्यरूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

- २३) सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ/संस्था, अपाङ्ग, दलित, शहीद जस्ता व्यक्ति वा संस्थाले लिखत पारित हुनुअगावै स्थानीय तहबाट सिफारिश वा परिचय पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
- २४) माथि वडा नं. उल्लेख भई न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिए तापनि वडा नं. फरक परेमा सम्बन्धित स्थानीय तहका सिफारिश बमोजिम मूल्य निर्धारण गरिनेछ ।
- २५) ग्राबेल बाटो उल्लेख भई आएका कित्ता जग्गालाई पक्की बाटो सरहको मूल्य कायम गरिने छ ।
- २६) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका कुराहरुको हकमा यसै मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार र यसमा उल्लेख हुन नसकेका कुराहरुको हकमा मालपोत ऐन २०३४ तथा मालपोत नियमावली २०३६ एवं प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुने छ ।
- २७) यो मूल्याङ्कन २०७४ श्रावण १ देखि २०७५ आषाढ मसान्तसम्मका लागि कायम रहनेछ ।