



नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
मेहेलकुना, सुर्खेत

फोन ०८३-४१०१०१/४१०१०२

फ्याक्स ०८३-४१०१०१

पत्र संख्या :- २०७३/०७४

चलानी नम्बर :-

मिति:- २०७४/३/३०

**विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।**

श्री.....

.....

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको आगामी आ.व. २०७४/०७५ को लागि यस मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेतको कार्यक्षेत्र अर्न्तगत पर्ने भेरीगंगा नगरपालिका, गुर्भाकोट नगरपालिका र सिम्ता गाउँपालिकामा पर्ने जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७४/३/२९ गते बसेको बैठकको निर्णय अनुसार देहाय बमोजिम मूल्य निर्धारण गरिएको ब्यहोरा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।

.....  
कृष्ण प्रसाद पोखेल  
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७४/३/२९ गते मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७४/०७५ को लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवम् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री महादेव पन्थ ज्यूको अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकबाट देहायका निर्णय गरियो ।

#### उपस्थिति:-

श्री महादेव पन्थ	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	(अध्यक्ष)
श्री अमृत लम्साल	स्थानिय विकास अधिकारी	(सदस्य)
श्री खिम बहादुर विष्ट	प्रमुख कोष नियन्त्रक	(सदस्य)
श्री मनोज साह	नापी अधिकृत	(सदस्य)
श्री यज्ञराज ढकाल	कर अधिकृत	(सदस्य)
श्री	राष्ट्रिय बाणिज्य बैक	(सदस्य)
श्री प्रकाश उप्रेती	उद्योग बाणिज्य संघ सुर्खेत	(सदस्य)
श्री कृष्ण प्रसाद पोखेल	मालपोत अधिकृत	(सदस्य सचिव)

#### आमन्त्रित:-

श्री  
श्री

#### सहयोगी:-

ना.सु. श्री नरेश कुमार तिवारी, मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत ।  
ना.सु. श्री मेघराज भारती, मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत ।  
खरिदार श्री बुद्ध बहादुर सोमै मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत  
खरिदार श्री तिलक प्रसाद धमला मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत  
अमिन श्री दिपेन्द्र सलामी नापी कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत ।

#### प्रस्ताव नं. १

मालपोत कार्यालय मेहेलकुनाबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व.२०७४/७५ को थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण आधार तय गर्ने सम्बन्धमा

## निर्णय नं. १

प्रस्ताव नं. १ मा छलफल गर्दा आ.व. २०७४/०७५ का लागि थैली अड्क कायम गर्न जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिमको आधार लिने निर्णय गरियो ।

- १) सडकको स्तर बृद्धि
- २) भित्रि भागको नया सडक निर्माण
- ३) चलन चल्तीको बजार मूल्य
- ४) बजार विस्तार
- ५) जग्गाको किसिम, बस्तुगत अवस्थिति,
- ६) साविक मूल्य, चलन चल्तीमा उच्च कायम भएको मूल्य ।
- ७) स्थानिय निकायको सिफरिस
- ८) सडक संग जोडिएको कित्ताहरुको हकमा मालपोत तथा नापी कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेतबाट खटिएका कर्मचारीहरुले संकलन गरेको कित्ता विवरण ।

## निर्णय नं. २

उपरोक्त आधारहरुलाई मध्य नजर गरि आगामी आ.व. को न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि मालपोत अधिकृतले मूल्याङ्कन समितिको आगामी बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७४/३/३० गते मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन हुन लिखतमा आ.व. २०७४/०७५ को लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको अध्यक्ष एवम् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री महादेव पन्थ ज्यूको अध्यक्षतामा देहायको सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकबाट देहायका निर्णय गरियो ।

#### उपस्थिति:-

श्री महादेव पन्थ	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	(अध्यक्ष)
श्री अमृत लम्साल	स्थानिय विकास अधिकारी	(सदस्य)
श्री खिम बहादुर विष्ट	प्रमुख कोष नियन्त्रक	(सदस्य)
श्री मनोज साह	नापी अधिकृत	(सदस्य)
श्री यज्ञराज ढकाल	कर अधिकृत	(सदस्य)
श्री	राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक	(सदस्य)
श्री प्रकाश उप्रेती	उद्योग बाणिज्य संघ सुर्खेत	(सदस्य)
श्री कृष्ण प्रसाद पोखेल	मालपोत अधिकृत	(सदस्य सचिव)

#### आमन्त्रित:-

श्री

श्री

#### सहयोगी:-

ना.सु. श्री नरेश कुमार तिवारी, मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत ।  
ना.सु. श्री मेघराज भारती, मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत ।  
खरिदार श्री बुद्ध बहादुर सोमै मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत  
खरिदार श्री तिलक प्रसाद धमला मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत  
अमिन श्री दिपेन्द्र सलामी नापी कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत ।

#### प्रस्ताव नं. १

आ.व. २०७४/०७५ को लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

#### निर्णय नं. १

माथिको प्रस्ताव नं. १ मा छलफल गर्दा आ.व. २०७४/०७५ को लागि थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा गत आ.व. २०७३/०४७ को न्यूनतम मूल्याङ्कनको तुलनामा स्थान अनुसार परिवर्तण गरि देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुने र उक्त मूल्याङ्कन आ.व. २०७४/०७५ श्रावण १ गते देखी लागु हुने निर्णय गरियो ।

१. रोपनी तर्फ गा.वि.स. र नगरपालिका अर्न्तगतको प्रतिरोपनी मुल्याङ्कन ।  
५०८.७४ वर्ग मिटर)

(प्रतिरोपनी

क्र.स.	गा.वि.स./न.पा	जग्गाको किसिम खेत/पाखो			
		अब्बल (रु हजारमा)	दोयम (रु हजारमा)	सिम (रु हजारमा)	चाहार (रु हजारमा)
१	कोटमाभर्खर्क वडा नं. १क	४२०००/२८०००	४००००/२२०००	३८०००/१८०००	३५०००/१६०००
२	कोटमाभर्खर्कका अन्य वडाहरू	३४०००/२१०००	३२०००/१८०००	३००००/१५०००	२८०००/१४०००
३	गान्द्रा	१६०००/१४०००	१४०००/१२०००	१३०००/११०००	१२०००/१००००
४	चोल्पाचौतारा	१६०००/१४०००	१४०००/१२०००	१३०००/११०००	१२०००/१००००
५	तामागाकडा	२००००/१५०००	१८०००/१४०००	१७०००/१२०००	१६०००/१००००
६	बजेडा	२००००/१५०००	१८०००/१४०००	१७०००/१२०००	१६०००/१००००
७	बजेडीचौर	२००००/१५०००	१८०००/१४०००	१७०००/१२०००	१६०००/१००००
८	मालारानी वडा नं.९	४००००/२७०००	३९०००/२१०००	३६०००/१७०००	३४०००/१५०००
९	मालारानीका अन्य वडाहरू	३४०००/२२०००	३२०००/१६०००	३००००/१४०००	२८०००/१३०००
१०	मेहेलकुना	५६०००	५१०००	४६०००	४३०००
११	राकम	३७०००/२४०००	३४०००/२२०००	३२०००/२१०००	३००००/२००००
१२	रामघाट	२३०००/२१०००	२१०००/१९०००	१९०००/१८०००	१८०००/१७०००
१३	लेखपराजुली ९	५५०००	५००००	४५०००	४००००
१४	लेखपराजुलीको अन्य वडाहरू	३४०००/२८०००	३२०००/२५०००	२८०००/२२०००	२७०००/१९०००
१५	छिन्चु बसोवास	६३०००/४९०००	६००००/३३०००	५९०००/३००००	५७०००/२८०००

२. विगाहा तर्फ गा.वि.स./नगरपालिका अर्न्तगत पर्ने जग्गाको प्रति विगाहा मुल्याङ्कन । (प्रति कठ्ठा ३३८.६३ वर्ग मिटर)

क्र.स.	गा.वि.स./ न.पा.	जग्गाको किसिम खेत/पाखो			
		अब्बल (रु हजारमा)	दोयम (रु हजारमा)	सिम (रु हजारमा)	चाहार (रु हजारमा)
१	गुमी	५३०००/४२०००	४३०००/३३०००	३४०००/२६०००	२८०००/२००००
२	घुमखहरे	३००००/२५०००	२५०००/२२०००	२३०००/१९०००	२२०००/१८०००

३. साविक लेखपराजुली हाल छिन्दु दल्ल/१४ रत्न राजमार्ग अर्न्तगत पर्ने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु २५०००००। (पच्चिस लाख मात्र)

३	१६	२१	३०	३१	३५	३९	४७
४८	५३	५९	६६	७२	८५	८८	८९
१०२	१०३	११३	११४	११५	११९	१२१	१२२
१२३	१२५	१२७	१३०	१३१	१३२	१३४	१३८
१३९	१४१	१६०	१६६	१६९	१७०	१७३	१७४
१७७	१८२	१८५	१८६	१९०	१९३	१९४	१९५
१९६	१९७	१९८	२००	२०३	२०९	२१२	२१३
२१७	२२६	२३४	२३८	२३९	२४३	२५७	२५८
२६०	२६२	२६९	२७०	२७६	२७७	२७८	२७९
२८०	२८१	२९९	३०३	३०४	३०७	३०९	३११
३१४	३१५	३१९	३२१	३२२	३२३	३२४	३२९
३३०	३३२	३३३	३३५	३३६	३४०	३४१	३४५
३४६	३४७	३४८	३४९	३५१	३५२	३५४	३५५
३५६	३५८	३५९	३६१	३६२	३६३	३६५	३६७
३७१	३७२	३७३	३७४	३७५	३७७	३७८	३७९
३८८	३८९	३९२	३९३	३९४	३९५	३९७	३९८
४००	४०१	४०२	४०३	४०५	४०६	४०७	४०८
४११	४१२	४१३	४१४	४१५	४१७	४१८	४१९
४२०	४२१	४२२	४२५	४२६	४२७	४२८	४२९
४३०	४३१	४३२	४३३	४३४	४३५	४३६	४४१
४४२	४४३	४४४	४४५	४४६	४४७	४४८	४५४
४५५	४५८	४५९	४६०	४६१	४६२	४६३	४६४
४६५	४६६	४६७	४६८	४७०	४७३	४७४	४७५
४७९	४८१	४८२	४८३	४८४	४८५	४८६	४८८
४८९	४९०	४९२	४९३	४९४	४९५	४९६	४९७
५००	५०२	५०४	५०५	५०६	५०७	५०९	५१४
५१५	५२५	५२७	५२८	५२९	५३०	५३३	५३४
५३५	५३६	५३७	५३८	५४०	५४१	५४२	५४३
५४४	५४५	५४८	५४९	५५०	५५१	५५४	५५५

५५६	५५७	५६०	५६१	५६२	५६३	५६९	५७३
५७४	५७५	५७६	५८१	५८२	५९२	५९४	५९५
५९६	६००	६०१	६०७	६०८	६०९	६११	६१३
६१९	६२०	६२१	६२२	६२६	६२८	६३१	६३२
६३३	६३९	६४०	६४१	६४२	६४३	६४४	६४५
६४७	६४९	६५०	६५१	६५२	६५३	६५४	६६७
६६८	६७७	६७८	६८१	६८५	६८६	७०२	७०७
७०८	७३१	७३२	७३७	७४१	७४२	७४३	७४४
७४७	७४८	७५९	७६०	७६५	७७८	७८५	७८६
७८८	८१०	८११	८१२	८१४	८१५	८२०	८२१
८३१	८३२	८३५	८३६	८४६	८५०	८५४	८६४
८६५	८७२	८७३	८७५	८८८	८८९	८९४	८९५
९०४	९०५	९०६	९०७	९१६	९१७	९१८	९१९
९२४	९२५	९२६	९३०	९३७	९४१	९४२	९४७
९४८	९५२	९५३	९५५	९५६	९५७	९५८	९५९
९६०	९६३	९६४	९७१	९७२	९७३	९७४	९७७
९७८	९८१	९८२	९८९	९९०	९९१	९९२	९९६
९९७	९९८	९९९	१०००	१००५	१००६	१००८	१००९
१०१७	१०१८	१०२१	१०२२	१०२८	१०२९	१०३४	१०४१
११०४	११०५	११०८	११११	१११७	१११८	१११९	११३२
११३३	११३६	११३७	११३९	११४०	११४१	११४२	११४३
११४८	११४९	११६७	११६८	११७७	११७८	११९६	१२०७
१२०८	१२३३	१२३४	१२३६	१२५२	१२५३	१२५४	१२६२
१२६३	१२७४	१२७५	१२८३	१२८५	१२८९	१२९२	१२९६
१२९७	१३००	१३०१	१३१५	१३१६	१३२८	१३२९	१३३३
१३३४	१३३८	१३३९	१३५२				

४. साविक लेखपराजुली ९ज हाल छिन्चु छिन्चु बजार क्षेत्र अर्न्तगत पर्ने जग्गाहरू रु ३७४००००। (सडतिस लाख चालिस हजार मात्र)

३०	४६	६२	९५	३०६	३०८	३०९	३१०
३११	३१२	३१३	३१४	३१५	३२१	३२३	३२६
३२८	३२९	३४६	६४७	३४८	३५२	३५५	३६९
३८७	४०९	४२१	४२२	४३७	४३८	४४९	४५२
४५३	४७३	४९२	४९३	४९४	४९५	५६९	६५५

६५६	६६१	७३७	७५९	७९६	८८१	८८३	८८६
८८७	८८९	९०४	९०५	९२८	९२९	९३०	९३१
९४६	९४७	९७१	९७२	९७६	९९५	९९६	९९७
१०३४	१०७३	१०८०	१०८१	१०८२	१०८३	१०८९	१०९२
१०९४	१०९९	११००	११०१	११०३	११०४	११०५	११३१
११३३	११४९	११५१	१२१६	१२६७	१२६८	१२७२	१२७३
१३३५	१३३६	१३५५	१३५६	१३६०	१३६४	१३६५	१३६६
१३६७	१३८५	१३८६	१३८७	१३८८	१४०२	१४०३	१४२४
१४२४	१४२६	१४६५	१४६६	१५२५	१५३२	१५३३	१५५४
१५५५	१५९९	२१०६	२१०७	२१०८	२१०९	२११०	२१११
२११२	२११४	२११६	२११८	२१२०	२१२२	२१२४	२१२५
२१२६	२१२८	२१३०	२१३१	२१३२	२१३४	२१३६	२१३७
२१३८	२१४०	२१४१	२१४२	२१४४	२१४५	२१४६	२१४७
२१४९	२१५०	२१५१	२१५२	२१५३	२१५५	२१५७	२१५८
२१५९	२१६०	२१६१	२१६३	२१६४	२१६५	२१६६	२१६७
२१६९	२१७१	२१७२	२१७३	२१७४	२१७५	२१७७	२१७८
२१७९	२१८०	२१८१	२१८२	२१८३	२१८४	२१८५	२१८६
२१८७	२१८८	२१८९	२१९०	२१९१	२१९३	२१९५	२१९७
२१९९	२२०१	२२०३	२२०५	२२०७	२२०९	२२११	२२१३
२२१५	२२१७	२२१९	२२२१	२२२३	२२२५	२२२६	२२२७
२२२९	२२३१	२२३३	२२३५	२२३७	२२३९	२२४२	२२४४
२२४६	२२४७	२२५०	२२५१	२२५२			

५. साविक लेखपराजुली ९ज हाल छिन्चु बजार चोक देखी उत्तर र दक्षिण जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु १८७६०००। (अठार लाख छेहत्तर हजार मात्र)

१६२	१९९	२०५	३०७	३०८	३०९	३१०	३११
३१२	३१३	३१४	३१५	३३३	३३४	३४६	३४७
३५१	३५२	३६१	३६२	३६३	३७३	३८०	३८६
३८७	३८९	३९७	३९८	३९९	४०१	४०२	४०४
४०६	४०९	४२७	४२८	४२९	४५४	४६३	४६५
४८५	४८६	४८७	४८८	४८९	४९०	४९१	५१०
५१५	५१६	५१७	५१८	५२१	५२२	५२७	५३९
५४०	५४१	५४२	५४४	५५०	५५१	५५२	५५३
५५४	५५६	५५७	५६६	५६७	५७३	५७४	५८१
५८३	५८९	५९१	५९२	६१०	६११	६१२	६१३



६१४	६१९	६२०	६२३	६५९	६६०	६६१	६६५
६६६	६७४	६७५	७०९	७२२	७२३	७२६	७२७
७२८	७२९	७३४	७३५	७३७	७४२	७४५	७४६
७४७	७४८	७४९	७५०	७७३	८०६	८०७	८०८
८०९	८१०	८११	८१२	८४२	८४४	८४९	८५९
८६४	८६५	८७२	८७३	८८६	९०६	९०८	९०९
९२६	९२९	९४०	९४५	९५३	९५४	९६०	९६२
९६५	९७१	९७२	९७८	९८९	९९५	९९६	१००८
१००९	१०१४	१०१५	१०२८	१०३९	१०४०	१०४१	१०५६
१०५९	१०७१	१०७२	१०७३	१०७५	१०७९	१०८०	१०८२
१०८३	१०८६	१०८७	१०८८	१०९२	१०९४	१०९९	११००
११०३	११०४	११०५	१११९	११२०	११३१	११३३	११४१
११४२	११४९	११५९	११७३	११७४	११८५	११८६	१२०२
१२०३	१२०४	१२०५	१२१६	१२१७	१२५५	१२६८	१२६९
१२७०	१२७१	१२९५	१३२७	१३२८	१३३५	१३३७	१३४२
१३४६	१३५४	१३५५	१३६१	१३६७	१३७८	१३९२	१३९३
१३९४	१३९५	१३९६	१३९७	१३९८	१३९९	१४०३	१४२०
१४२१	१४२२	१४२६	१४२७	१४२८	१४२९	१४३०	१४४१
१४४२	१४४७	१४४८	१४७०	१४७१	१४७२	१४७३	१४९०
१४९१	१५३३	१५७०	१५७१	१५९६	१५९७	१५९८	१६६०
१६६१	१६९७	१६९८	१६९९	१७३६	१७३७	१८४४	१८४५
१८४६	२१२३	२१२४	२१२७	२१२८	२१२९	२१३०	२१७६
२१७७	२१९८	२१९९	२२००	२२०१	२२०२	२२०३	२२२०
२२२१	२२२२	२२२३	२२२४	२२२५	२२३४	२२३५	२२४५
२२४६	२२४७	२२४८	२२४९	२२५०	२३२७	२३३०	२३३१
२३३३	२३३६	२३३७					

६. लेखपराजुली वडा नं. ९र रत्न राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु २०९००००। ( बिस लाख नब्बे हजार मात्र)

१२	१४	१६	२१	२९	३१	३२	३७
३८	४१	४६	५५	५६	६०	६१	६७
६८	७०	८६	८७	९४	३०१	३०५	३३५
३३६	३३७	३३८	३४४	३५२	३५३	३६४	३६५

४०४	४१०	४२५	४३३	४३९	४४०	४४४	४४५
४६२	४६३	४६४	४६५	४७०	४७१	४८४	४८५
४८८	४८९	५०४	५०५	५२६	५२७	५२८	५३१
५३२	५५२	५५४	५५६	५५७	५६२	५६३	५६४
५६५	५७७	५७८	५८३	५८४	५८५	५८६	५८७
५८८	५८९	५९०	५९१	६०३	६०५	६१०	६१४
६१५	६१६	६१७	६१९	६२०	६३०	६३१	६५२
६६१	६६३	६६४	६६५	६६६	६६७	६६८	६७९
६७०	६७१	६७२	६७३	६७४	६८३	६८५	६८६
६८७	६८८	६९३	६९४	६९५	६९६	६९७	६९८
६९९	७०४	७०५	७०६	७०७	७०८	७०९	७१०
७१८	७२०	७२१	७२२	७४१	७४२	७४३	७५१
७५२	७६२	७६३	७७२	७७५	७७६	७७७	७७८
७८९	७९५	८००	८०१	८०२	८०६	८०७	८२०
८२१	८२२	८२३	८२४	८४३	८४४	८४८	८४९
८६३	८६४	८८०	८८१				

७. छिन्चु बजारमा आसपासमा अन्य सहायक सडकमा पर्ने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु ५७५०००। ( पाच लाख पचहत्तर हजार मात्र)

८. राविक रामघाट गा.वि.स. वडा नं. ४ख हाल रामघाट बजार तथा मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु ५७५०००। (पाच लाख पचहत्तर हजार मात्र)

६७	७१	७२	७५	७९	८०	८१	८२
८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०
९२	१०५	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	२२२
२२३	२२४	२२५	२२६	२२७	२२८	२३२	२३६
२४०	२४५	२४७	२४८	२४९	२५३	२५४	२५७
२५८	२५९	२६०	२६१	२६२	२६३	२७२	२८५
२८६	२८७	२८९	२९०	२९१	२९२	३०६	३०७
३०८	३०९	३११	३१५	३२३	३२४	३३८	९४४

९. राविक रामघाट गा.वि.स. वडा नं. ५ख हाल रामघाट बजार तथा मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु ५७५०००। (पाच लाख पचहत्तर हजार मात्र)

१०९	११६	११७	११८	११९	१२०	१२१	१२२
१२३	१२४	१२५	१२६	१२७	१२८	१२९	१३०
१३१	१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७	१३८
१५३	१५५	१५६	१५७	१६१	१६२		

१०. रामघाट गा.वि.स. का अन्य सहायक सडक संग जोडिएका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ३२००००।  
(तिन लाख विस हजार मात्र)

११. साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. दक हाल जहरे बजारको मुख्य सडक संग जोडिएको  
जग्गाको प्रतिरोपनी रु ७०००००। (सात लाख मात्र)

४	५	१६	६१	७०	७७	८७	१००
११७	१२२	१२५	१२६	१३४	२४४	२४५	२७४
२७७	३१०	३११	३१२	३१३	३२२	३२६	३३३
३३४	३३५	३३९	३४०	३४७	३४८	३५०	३५२
३५३	३५४	३५५	३५६	३५८	३६६	३७४	३७५
३७८	३७९	३९४	३९५	३९६	४०३	४०५	४०६
४०८	४०९	४१०	४११	४१२	४१४	४१९	४२४
४२५	४४२	४४३	४४४	४६३	४७२	४८४	४८८
४९५	४९६	४९७	५१०	५१९	५२७	५२९	५३०
५४५	५४६	५४९	५५९	५६६	५६९	५७८	५८०
५८१	५९०	५९४	६०४	६०५	६०८	६१४	६१६
६१७	६१८	६१९	६३५	६३६	६४२	६५३	६५४
६६६	६६८	६६९	६७६	६७७	६७८	६७९	६९८
६९९	७०७	७०८	७२१	७२२	७२३	७२७	७२८
७२९	७३९	७४०	७४१	७४३	७४४	७५८	७७३
७७४	७७५	७९०	८२४	८२५	८२६	८३८	८४५
८४६	८५८	८६७	८७१	८७२	८८२	८८३	९१७
९४०	९४१	९८२	९८३	९९८	९९९	१००२	१००४
१००५	१०१९	१०२०	१०२६	१०२७	११२४	११२५	११३७
११३८	११४१	११४२	११५०	११६०	११६१	११६२	

१२. साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. दक हाल जहरे बजारको सहायक सडक संग जोडिएको जग्गाको प्रतिरोपनी रु ५०००००। (पाच लाख मात्र)

९७	१०४	१०५	११५	११७	११८	१२०	१३०
१३१	१३८	१३९	१४०	१४१	१४२	१४३	१४४
१५१	१५२	१५७	१६९	१९५	२५८	२८१	२८२
२८३	२८४	३०७	३८३	३८४	३८५	३८६	४१६
४२२	४४५	४४६	४४७	४७४	४७५	४७६	४८१
५३१	५३२	५३३	५३४	५३७	५३८	५४१	५४७
५५१	५५२	५६८	५६९	५७०	५७१	५७२	५८२
५८३	५८५	५८८	५८९	६०२	६३८	६३९	६८०
६८१	७११	७१७	७१८	७८०	७८४	७९१	८०१
८०२	८०३	८०४	८०७	८०९	८१९	८२७	८२८
८३१	८३३	८३५	८३६	८५१	८५४	८५९	८६२
८६५	८७९	८८०	९२७	९४८	९४९	९५२	९५३
९५४	९५५	९६९	९७२	९७४	९७५	९७६	९८८
१००८	१००९	१०२५	१०२८	१०२९	१०३०	१०३१	१०३९
१०४०	१०४६	१०६५	१०६७	१०६९	१०७१	१०७५	१०७९
१०८१	१०८३	१०८५	१०८७	१०८९	१०९१	१०९३	१०९७
१०९९	११०३	११०५	११०७	११०९	१११४	१११५	१११७
१११८	१११९	११२१	११२८	११२९	११५१	११५२	११५३
११५४	११५५						

१३. साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. १क हाल मेहेलकुना बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु १००००००। (दश लाख मात्र)

१७	२३	२७	२९	३०	३२	३५	३६
५०	५६	५८	३९५	४१३	४१४	४२६	४२९
४४५	४४६	४५०	४५३	४५४	४६०	४६८	४६९
४७०	४७९	४८०	४८१	४८२	४८४	४८५	५४५
६४६	६४७	६४९	६६१	६६८	६६९	६८४	६८६

६८७	६८८	६९०	६९२	६९४	७०५	७०६	७०७
७०८	७११	७१४	७२५	७२७	७२८	७२९	७३०
७३१	७३२	७३३	७३७	७४१	७४२	७४६	७४८
७५३	७५४	७५९	७६०	७६१	७६९	७७१	७७४
७७५	७८३	७९१	७९२	७९३	७९४	७९५	७९६
८०१	८०२	८०६	८०७	८२०	८२१	८२७	८२८
८४७	८४९	८५१	८५४	८६४	८६८	८७०	८७७
८९२	८९९	९००	९०६	९०७	९१२	९१७	९१८
९१९	९२०	९२१	९२२	९२३	९४३	९५१	९६३
९६४	९६८	९६९	९७१	९८३	९८९	१००२	१००८
१०१०	१०१४	१०१५	१०३७	१०४४	१०४५	१०५३	१०५४
१०५७	१०५९	१०६०	१०६५	१०६७	१०८८	१०९२	१०९३
१०९४	१११७	११३०	११३२	११६१	११६२	११७१	११७२
११८६	११८८	११८९	१२४७	१२४८	१२७७	१२७८	१२९०
१२९१	१२९९	१३००	१३०१	१३०२	१३०३	१३१३	१३१४
१३३२							

१४. साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. १ख हाल मेहेलकुना बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु १००००००। (दश लाख मात्र)

१	२४	२६	२७	८१	९७	९९	१००
१०२	१०३	१०४	१११	११३	११४	१२७	१३७
१३८	१४०	१४७	१४८	१४९	१५०	१५४	१५८
१६०	१६१	१६२	१६३	१६५	१६६	१६९	१७०
१७१	१८०	१८९	१९७	१९९	२००	२०८	२१०
२२४	२२६	२२७	२२८	२४०	२९७	३१४	३५०
३५१	३६९	३९१	४२३	४७४	५०१	५३९	५५९
५६७	५६८	५७५	५७६	५७७	५७८	५८५	५८७
५९६	५९७	६०६	६०७	६०८			

१५. साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. ३ख हाल मेहेलकुना बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ६०००००। (छ लाख मात्र)

११९	१२३	१२५	१२६	१३०	१३२	१३५	१३६
१४०	१४१	१४२	१४३	१५३	४८९	५२८	५९९
६७३	६७८	६८७	६९९	७०१	७०३	७०४	७०५
७१०	७११	७२०	७२४	७५२	७५८	७६१	७६२
७७९	७८९	७९२	८०५	८१४			

१६. साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. १ख सहायक सडक संग जोडिएका जग्गाको प्रतिरोपनी रु ३५००००। (तिन लाख पचास हजार मात्र)

३	४	५८	११६	११७	१२०	१२१	१४३
१४४	१५२	१५६	१७२	१७९	१८१	१८२	१९५
१९६	२३२	२३५	२३७	२४५	२४६	२५५	२५७
२५८	२६३	२६४	२६६	२७६	२७७	२८९	२९१
२९५	३१६	३१८	३१९	३३४	३३५	३६०	३६१
३६३	३७५	३८६	३९२	३९३	३९४	३९८	३९९
४०६	४०८	४१०	४११	४१२	४१५	४१७	४१८
४१९	४४४	४४५	४५०	४५१	४५९	४६०	४६१
४८१	४८२	४८३	४८५	४८६	४९८	४९९	५००
५११	५१२	५१३	५३०	५३१	५३२	५३३	५४९
५५०	५५७	५५८	५८१	५८२	५८३	८९३	

१७. साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. ३ख सहायक सडक संग जोडिएका जग्गाको प्रतिरोपनी रु ३५००००। (तिन लाख पचास हजार मात्र)

१५४	१५५	१५६	३२९	५४५	५४९	५५०	५५४
५५६	५५७	५५९	५६०	५६१	५६४	५६९	५९८
६०९	६४०	६४६	६८८	६९८	७००	७०९	७१३
७१४	७१५	७१६	७१९	७४२	७५१	७५७	७७८
७८०	७८८	७९५	७९६	७९७	७९८	७९९	८००
८०२	८०६	८०९	८१०	८११	८१२	८१३	

१८. साविक मेहेलकुना गा.वि.स.का भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ३५००००। (तिन लाख पचास हजार मात्र)

१९. साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. १क र १ख छिन्चु जाजरकोट सडक संग जोडिएको मुख्य सडकमा पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु ५०००००। (पाच लाख मात्र)

२०. साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. २ख शिवनगर बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति कठ्ठा रु ५५००००। (पाच लाख पचास हजार मात्र)

३८	१३३	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९	१४०
१४१	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१५३
१५४	१५६	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२
१६३	१६४	१६५	१६६	१६७	१६९	१७१	१७२
१७३	१७४	१७६	१७७	१७८	१७९	१८१	१८२
१९३	१९४	१९५	१९६	१९८	१९९	२००	२०७
२१५	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	२२२	२२३
२२४	२२५	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२
२३३	२३४	२३५	२३६	२३७	२३८	२४०	२४१
२४९	२५१	२५७	२५८	२६१	२६२	२६९	२७०
२७१	२७२	२७३	२७४	२८४	२८८	२९३	२९६
३०३	३०४	३०६	३११	३२४	३२५	३३२	३४०
३४१	३५९	३६१	३६२	४०१	४०३	४०४	४०५
४०६	४१०	४१३	४१४	४३०	४३१	४३२	४३३
४३४	४३५	४३७	४३८	४३९	४४०	४४६	४४७
४४८	४४९	४५२	४५३	४५८	४७०	४९७	

२१. साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. २ख शिवनगर देखी शेराघारी जाने बाटोको क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति कठ्ठा रु २५००००। (दुई लाख पचास हजार मात्र)

१११	२१३	२४२	२६४	२६५	२६६	२७६	२८१
२८२	३४३	३४७	३४८	३४९	३५७	३५८	३७१
३७८	३८७	३९९	४००	४१७	४१८	४५१	४६२
४६३	४७७	४७८	४७९	४८०	४८१	६७८	६८६
६८७	७११	७३७	७३८	७३९	७४०	७४१	७५४
७७७	७७८	७७९	७८३	७८८	७९०	७९१	७९३
८१८	८१९						

२२. साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. १क शिवनगर देखी शोराघारी जाने बाटोको क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति कठ्ठा रु २५००००। (दुई लाख पचास हजार मात्र)

२४	३०	३८	४०	६३	६४	६८	६९
७०	११६	१५४	१८३	२१६	२२०	२३१	२३८
२६६	२८८	२८९	३०७	३०८	३१३	३३०	३३३
३३४	३६५	३७०	३७२	३८६	३९१	३९२	४०२
४०४	४०५	४०७	४०९	४१०	४११	४१२	४१३
४१५	४१६	४१७	४१८	४१९	४२४	४२५	४२६
४४१	४४२	४४४	४४६	४४८	४६९	४७०	४७१
४७२	४७४	४७५	५००	५२२	५२३	५२७	५२८
५३९	५३९	५४०	५४१	५४३	५६०	५६१	५६४
५६५	५७१	५७२	५७९	५८०	५८३	५८४	६२१
६२२							

२३. साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. ३ख कृष्णनगर बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति कठ्ठा रु ५०००००। (पाच लाख मात्र)

७०	१६०	१८१	१८२	१८३	१९१	१९६	२३७
२४३	२४६	२५०	२५२	२६०	२६६	२६८	२६९
२७०	२७१	२७३	२७४	२७७	२८२	२८४	२८५
२९०	२९१	२९२	२९३	२९४	३०२	३१६	३२०
३२१	३२२	३२३	३२५	३३६	३३७	३५४	३५५
३५६	३५७	३६१	३६२	३६३	३८१	३८८	३८९



४००	४०१	४३२	४३३	४४२	४४३	४४४	४७५
४७६	४८१	४८२	५०८	५०९	५१०	५१८	५२१
५२३	६०५	६०६	६०७	६५३	६५४	६६२	६७५
६७६	७६३	७६४	७८१	७८२			

२४. साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. ५ख कृष्णनगर बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति कठ्ठा रु ५०००००। (पाच लाख मात्र)

१२३	१३५	१३७	१३८	१४५	१४६	१७०	१७८
१८३	१८४	१८८	१९०	२०५	२०६	२२२	२२३
२२४	२३४	२४०	२४२	२४३	२४४	२४५	२४६
२५३	२६२	३०२	३०४	३०५	३१०	३११	३१२
३२८	३३१	३४३	३५९	३६०	३८५	३८६	४३५
४३६	५५९	५६०	५९८	५९९	६३८	६४१	

२५. साविक गुमी गा.वि.स. का सहायक सडकमा पर्ने जग्गा (जहरे पुल देखी कृष्णनगर, कृष्णनगर देखी भर्लेनी, धुलाईविट भेडाबारी सडक खण्ड र अन्य सहायक) मा पर्ने जग्गाको प्रति कठ्ठा रु १५००००। (एक लाख पचास हजार मात्र)

२६. साविक घुमखहरे गा.वि.स. वडा नं. ९क भेडाबारी पुल देखी डाफे स्कुल सम्मको सडकमा पर्ने जग्गाको प्रति कठ्ठा रु १८००००। (एक लाख असि हजार मात्र)

३६	४३	९२	९४	९५	९६	९७	१०५
१६४	२३५	२६१	२६३	२६४	२७२	२७५	२८९
२८६	२९५	३२४	३४४	३५८	३६५	३७०	३७८
३७९	३८३	३८४	३९३	३९४	४३१	४४९	४५०
४५३	४६२	४६३	४६५	४६७	४७०	४७३	४७४
४७६	५०९	५१०	५११	५२२	५२३	५२४	५२५
५२६	५२७	५२८	५२९	५३४	५४५	५४६	५६६
५७२	५७३	६९०	६९१	६९४	६९५	७००	

२७. साविक घुमखहरे गा.वि.स. वडा नं. ७ड शुभाघाट बाट ठाडो र तेर्सो बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति कठ्ठा रु १८००००। (एक लाख असि हजार मात्र)

२९	३९	४४	४६	४९	५०	५५	५६
५७	८१	८९	९०	१०८	१०९	११४	११८
१२५	१२७	१८४	१८९	२००	२५३	३२३	३२४
३२५	३५२	३७३	३७४	३७७	३७८	३८०	३९३
३९५	३९६	३९८	३९९	४००	४१३	४१४	४१५
४२२	४२३	४२४	४२५	४९२	४९८	४९९	

२८. साविक साविक कोटमाभखर्क ६ड हाल बोटेचौर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु ६५००००। (छ लाख पचास हजार मात्र)

४९	९२	९३	१०२	१०४	१०६	११०	१११
१५१	१५६	१५८	१७८	१७९	१८१	१८३	१८७
१९१	१९२	१९४	१९६	१९८	२०८	२२४	२३०
२३१	२४१	२४७	२६०	२६१	२६२	२६३	२६४
२६५	२६६	२६७	२६९	२७०	२७१	२७४	२७७
२७९	२८१	२८८	२८९	२९०	२९१	३०२	३१७
३१८	३२८	३२९	३३०	३३३	३३६	३३८	३४८
३४९	३५५	३५६	३५७	३५९	३६२	३६३	३७०
३७१	३७२	३७४	३९५	३९६	३९८	३९९	४००
४०२	४०३	४०४	४०५	४०६	४०७	४०८	४०९
४१४	४४२	४५६	४५७	४६५	४७१	४७२	४७७
४७८	४८४	४९१	४९४	५०६	५१०	५११	५१२
५१४	५१५	५१६	५१७	५१८	५२०	५२४	५२५
५२६	५३१	५३२	५३५	५३६	५४०	५४१	५९५
५९६	६००	६०४	६२५	६२६	६२७	६३३	६४९
६५०	६६१	६६७	६८२	६८३	८००	८६०	९२३
९९२	९९३	९९४	९९५	१०००	१००१	१००२	१००३
१००४	१००५	१०५४	१०८५	१०९१	१०९४	१०९५	१११०
११११	११२६	११२७	११४४				

२९. साविक साविक कोटमाभुखर्क ६ड हाल बोटेचौर क्षेत्रमा पर्ने सहायक सडक संग जोडिएको जग्गाको प्रतिरोपनी रु २०००००। (दुई लाख मात्र)

३०. साविक मालारानी गा.वि.स. वडा नं. ३क हाल गैरीबजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु १५००००। (एक लाख पचास हजार मात्र)

११७	१२१	२०३	२२७	२५१	२५२	२५३	२५४
२६१	२६२	२६३	२६४	२६५	२६१	२६२	२६३
२६४	२९४	२९६	३००	३१०	३११	३१२	३१३
३१५	३१८	३१९	३२०	३२१	३२२	३२४	३२५
३२६	३२८	३२९	३३१	३३२	३३३	३३४	३३५
३३७	३३८	३४०	३४१	३४२	३४४	३४६	३४८
३४९	३५४	३५५	३५७	३५८	३५९	३६७	३६३
३६४	३६५	३६६	३६७	३६८	४०२	४०४	४०५
४०६	४०७	४१२	४१५	४१६	४२६	४२८	४२९
४३३	४३४	४४१	४४२	४४३	४४५	४४६	४४७
४४८	४५०	४५१	४५४	४५५	४५६	४५७	४५८
४५९	४६४	४६५	४६६				

३१. साविक कोटमाभुखर्क र मालारानी गा.वि.स. बोटेचौर देखी दाङ्ग जोड्ने सडक क्षेत्रमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु १५००००। (एक लाख पचास हजार मात्र)

३२. साविक राकम गा.वि.स. वडा नं .२क हाल जामने बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु ५०००००। (पाच लाख मात्र)

९	४५	५०	९७	१७७	३४०	३४२	३४३
३४४	३४५	३४६	३४७	३५१	३५३	३५५	३५६
३५७	३५८	३५९	३६०	३६१	३६५	३६६	३६७
३६९	३७२	३७३	३७४	३७५	३७९	३८०	३८१
३८२	३९१	३९२	३९३	३९७	३९९	४००	४०३
४१४	४१५	४१६	४२०	४२१	४२२	४२४	४२९
४३१	४४४	४४५	४४६	४४७	४४८	४५१	४५३
४५४	४५७	४६०	४६१	४६२	४६३	४६४	४६८

४७५	४७७	४७८	४८१	४८२	४८८	४९४	४९५
४९७	४९९	५०१	५०२	५०३	५०५	५०६	५०७
५०८	५१०	५११	५१२	५१३	५१४	५१५	५१६
५१८	५२८	५३०	५३१	५३३	५३४	५३८	५४१
५४३	५४४	५४५	५४७	५४८	५५३	५५४	५६०
५६१	५६२	५७५	५७६	५७९	५८०	५९१	५९२
५९४	५९५	५९६	५९७	५९८	५९९	६०६	६०८
६१०	६११	६१५	६१६	६१७	६१९	६२०	६२१
६२२	६२३	६२४	६३९	६४०	६४१	६५२	६५३
६६०	६६५	६६७	६६८	६६९	६७०	६७१	६७२
६७३	६८८	७०४	७०५	७०६	७१०	७११	७१२
७१३	७१९	७२०	७२१	७२२	७२८	७३५	७३६

३३. साविक राकम गा.वि.स. वडा नं. ३ख पुलबजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु ४५००००।  
(चार लाख पचास हजार मात्र)

५	८	१०	११	१५	१६	१७
१८	२८	३०	३१	३२	३४	३७
३८	३९	४०	४४	४७	४८	५०
५४	५६	५७	५८	६०	६१	७०
७६	७७	७८	९२	९६	१०१	१०२
१०३	१०४	१०५	१०६	११३	१२१	१२५
१३०	१३१	१३२	१५६	१९९		

३४. मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयको सयुक्त टोलीबाट स्थलगत प्रतिवेदन पेश हुदा भूलवस छुट्टन गएका बाटो एवम् कित्ताहरु छिमेकी बाटोको न्यूनतम मूल्याङ्कन सरह मानिने छ । साथै भूलवस बाटोको मूल्याङ्कन कायम हुन गएका कित्ताहरु हटाईपाउ भनि सम्बन्धित जग्गाधनीले निवेदन पेश गरेमा स्थानिय तहको सिफारिस सहित नापी कार्यालय र मालपोत कार्यालयको सयुक्त स्थलगत प्रतिवेदनको आधारमा मनासिव ठहरिएमा मालपोत कार्यालयले संसोधन गरि उक्त कित्ता हटाउन सक्ने निर्णय गरियो ।

३५. स्थानिय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा घर बाटो, बाटोको नाम, जग्गाको किसिम र प्रयोजन

समेत उल्लेख गरि जग्गाको सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।

३६. एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै एकै पटक पारित हुने लिखतमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिने छ । साथै यस आ.व.को न्यूनतम मूल्यांकनमा नघट्नेगरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

३७. कुनै बाटोमा पर्ने कित्ता सोही आ.व. भित्र जतिपटक कित्ताकाट भएको भए ता पनि कि.का. पछी कायम हुन आएको कित्ताहरु साविककै कित्ता सरह साविककै बाटोमा मूल्यांकन बमोजिम मुल्य कायम गरिने निर्णय गरियो ।

३८. धेरै बाटो भएको समिप जग्गाको हकमा हकमा बढी दर रेटको मूल्य र अन्यको हकमा जुन मोहोडा प्रयोग हुन्छ सोही मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

३९. स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा अन्य बाटो भएको सिफारिस भएको तर तर कित्ताकाट बाट लिखतमा पूनः बाटो कायम हुन गएमा अथवा लगट कट्टाबाट बाटो कायम हुन गएको ट्रेश नक्साबाट देखिएमा बाटो अनुसारको मूल्यांकन कायम हुने छ ।

४०. निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कसैले थैली अंक कम राखि लिखत पारित गराएको कुरा जुनसुकै ब्यहोरा बाट जानकारी हुन आएमा तरुन्त अपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति /सस्थाबाट असुल गरिने छ ।

४१. कुनै मूल्यांकनमा कित्ता नं. छुट हुन गएको अवस्थामा दायां बायां जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।

४२. मूल्यांकन पुस्तिकामा भुलवस राजमार्ग, बजारक्षेत्र, बाटोमा नपर्ने, खोला क्षेत्रमा पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा विवाद आएमा स्थानिय तहले नै निरिक्षण गरि प्रतिवेदन/ सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।

४३. स्थानिय तहको सिफारिस सम्बन्धि जग्गाधनीको हकमा मात्र ३५(पैतिस) दिन सम्म मान्य हुने छ ।