

माडी नगरपालिका

साबिक गर्दि, बघौडा, माडी कल्याणपुर, अयोध्यापुरी गा.वि.स.

१	बसन्तपुर बजार, बरुवा बजार को मुल सडकको जग्गा	१५,००,०००।-
२	कल्याणपुर बजार, कृतनपुर बजार, देवेन्द्रपुर बजारको मुल बाटोको जग्गा	९,५०,०००।-
३	सबै गा.वि.स को हुलाकी पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	८,००,०००।-
४	सबै गा.वि.स. को घडेरी जग्गा	४,००,०००।-
५	सबै गा.वि.स. को बाटो भएको खेतियोग्य जग्गा	१,५०,०००।-
६	सबै गा.वि.स. को बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-

द्रष्टव्यः

- १) राजकुलो र नहरले छुने जग्गालाई कच्चीबाटोले छोएको सरह मुल्याङ्कन गरिने छ।
- २) खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको जग्गाहरूको न.पा. तथा गा.वि.स बाट खोलो पहिरो लागेको भनि किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कनको ५० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिने छ।
- ३) धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा हुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मुल्य कायम गरिने छ।
- ४) पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरू यथार्थ खोली कैफियतमा सहि छाप गर्नु पर्नेछ। लिखतमा कुनैपनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजस्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा यस कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरि उक्त जग्गा रोक्का राखि कानुन बमोजिम लागने राजस्व असुल गरिने छ।
- ५) कुनै जग्गाको मुल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा दायौं-बायाँको जग्गाको मुल्याङ्कन सरह मुल्य कायम हुनेछ।
- ६) न.पा. तथा ग्रामीण बजार क्षेत्र राजमार्ग र मुलबाटोको कुनै प्लट २(दुई) कठ्ठा भन्दा ठुलो भई भित्र जग्गा सरह मुल्याङ्कन गर्नु पर्ने देखिएमा तथा खेतियोग्य जग्गा भएमा बाटो छोडी भित्रबाट समेत जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मुल्य तथा बाटो तर्फ लिएको देखिए ३०(तीस) मिटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानि सो बाहेकको जग्गालाई भित्री सरह मुल्याङ्कन कायम गरिने छ। दुई कठ्ठासम्मको लागी भने यो सुविधा प्राप्त हुने छैन।
- ७) न.पा. वा गा.वि.स क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटोले छुने र कुनैले न छुने भनि नगरपालिका वा गा.वि.स बाट सिफारिस भै आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडीले भएमा बाटोमा जोडिएका जग्गाको सरह मुल्याङ्कन कायम गरिने छ।
- ८) मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित कित्ता बाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरी पटक पटक गरी पहिले बाटोतर्फ र पछि पिछवाढतर्फबाट वा पहिला पिछवाढबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्तिको परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजस्व असुल गरिने छ।
- ९) मुल्याङ्कन पुस्तिकामा भुलबश राजमार्ग, बजार क्षेत्र वा मुलबाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनी विवाद आएमा यस कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गिकरणमा पर्ने हो सोहि वर्गिकरणको न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिने छ।

१०) ग्रामीण क्षेत्रको कच्ची र ग्रावेल बाटोसँग १.५ (डेढकठ्ठा) सम्म र सो भन्दा बढीको कित्ता भएमा डेढकठ्ठा जग्गालाई घडेरी सरह र बाँकीलाई बाटो भएको खेतियोज्य जग्गा मानी मुल्याङ्कन गरिने छ ।

११) कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने / नछुने, घर भए / नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानविन समेतगरी यकिन गरिने छ ।

१२) नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०-०-१० वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनुदिनु गर्नुपरेमा बाटो भएको वा नभएको जे सिफारिस भई आएमा पनि घडेरीको मुल्य कायम गरिने छ ।

१३) कुनै व्यक्तिले खरिद गर्ने एकभन्दा बढि कित्ता बाटोले छुने भनि सिफारिस भै आएमा प्रत्येक कित्ताबाट १.५ (डेढ कठ्ठा) लाई घडेरीको मुल्य राखि बाँकी क्षेत्रफललाई बाटो भएको खेतियोग्य जग्गा मानी मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१४) उल्लेखित जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठाको दरले कायम गरिएको छ ।