



०६६-५२०२०१

Email : malpotlamjung@gmail.com

नेपाल सरकार
श्रुमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
श्रुमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
लमजुङ, बेसीशहर



(लमजुङ जिल्लाको नक्शा)

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७४/०७५



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
बेसीशहर, लमजुङ

Email: lamjung@dolrm.gov.np

☎ ०६६-५२०२०१

पत्र संख्या:- ०७४/७५

चलानी नं.:-

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
बबरमहल, काठमाण्डौ

प्रस्तुत विषयमा आ.व. ०७४/७५ को लागि यस लमजुङ जिल्ला स्थित नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७४/३/३० गते बसेको बैठकको निर्णयबाट कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसै साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

हरिहर दाहाल
प्रमुख मालपोत अधिकृत

निर्णय :-

१. आर्थिक वर्ष ०७४/७५ का लागि लमजुङ जिल्लामा नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरुका जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्नको लागि तपसिल बमोजिम प्रति रोपनी जग्गको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
बेसीशहर नगरपालिका											
१	साविक बेसीशहर	१,२	९५००००	८०००००	६५००००	५५००००	६५००००	५५००००	४५००००	४०००००	
		३-८	४०००००	३०००००	२६००००	२५००००	२२००००	१९००००	१७००००	१६००००	
		९ मात्र	८०००००	६७००००	५२५०००	४०००००	३९००००	२८००००	२५००००	२३५०००	
२	साविक गाउँशहर	१ र ९	५५००००	५०००००	४०००००	३५००००	४०००००	३५००००	२८००००	२६००००	
		२,३,६,७,८	४६००००	४०००००	३५००००	२५००००	२२५०००	२०००००	१७५०००	१५००००	
		४ र ५	१४७०००	१२५०००	१२००००	११००००	९०००००	८०००००	७०००००	६०००००	
३	साविक उदीपुर	१-६	१३५०००	११५०००	१०५०००	९५०००	७५०००	६५०००	६२०००	५५०००	
		७-९	७७०००	६४०००	५७०००	५२०००	४५०००	४००००	३५०००	२८०००	
४	सा. चण्डीस्थान	१-९	५३०००	४८०००	४२०००	३८०००	३९०००	३५०००	३२०००	२७०००	
५	साविक पुरानोकोट	१-९	३३०००	३१०००	२५०००	२२०००	२००००	१७०००	१४०००	१२०००	
६	साविक नाल्मा	१-९	२७०००	२५०००	२३०००	२००००	२३०००	२००००	१७०००	१५०००	
७	साविक बागलुङपानी	३,४,७,८,९	३३०००	२७०००	२४०००	२१०००	२४०००	२२०००	२१०००	२००००	
८	साविक बाभाखेत	१,२,७,८,९	९२०००	७३०००	६१०००	४९०००	४३०००	३९०००	३५०००	२७०००	
		३,४,५,६	२५०००	२००००	१७०००	१४०००	१३०००	१००००	८०००	७०००	
९	साविक चिति	७ मात्र	१३४०००	११८०००	१०५०००	८५०००	६८०००	६००००	५००००	४१०००	राम्बोक फाँट
		१-९	८७०००	८००००	७१०००	५५०००	४९०००	४४०००	३९०००	३३०००	७ को राम्बोक फाँट बाहेक सबै
१०	साविक हिलेटक्सार	९	२७०००	२५०००	२२०००	२००००	१६०००	१४०००	१२०००	९०००	
सुन्दरबजार नगरपालिका											
११	साविक सुन्दरबजार	७ मात्र	६६०००	६१०००	५३०००	४८०००	४००००	३५०००	२७०००	२५०००	
		१,२,३,४, ५,६,८,९	३३२०००	३०००००	२७००००	२३५०००	१६७०००	१५३०००	१४००००	१२७०००	
१२	साविक भोटेओडार	१,२,६,७	१३४०००	१२१०००	१०९०००	९४०००	५४०००	५१०००	४४०००	३८०००	
		३,४,५	१४७०००	१३३०००	१२००००	१०७०००	५३०००	५१०००	४२०००	३५०००	बाटो पश्चिम
		३,४,५	२९३०००	२४८०००	२३२०००	२२००००	१३३०००	१२७०००	१२००००	१०७०००	बाटो पूर्व
		८ र ९	४०००००	३३३०००	२६७०००	२०००००	१८६०००	१६००००	१४७०००	१३४०००	
१३	साविक परेवाडाँडा	१,२,३,७,९	१२००००	१०२०००	८३०००	७६०००	६६०००	६१०००	५४०००	४४०००	
		४,५,६,८	५००००	४४०००	३७०००	३००००	२६०००	२५०००	२२०००	२००००	
१४	सा. तार्कु	१-९	५१०००	४८०००	४१०००	३७०००	३६०००	३२०००	२७०००	२५०००	
१५	सा. कुन्छा	१-९	५८०००	५२०००	४८०००	४००००	४००००	३६०००	३००००	२८०००	
१६	साविक चन्द्रेश्वर	१-९	७३०००	६२०००	५७०००	४४०००	५७०००	५२०००	३३०००	२८०००	
१७	साविक दुराडाँडा	१-९	८१०००	६८०००	५७०००	५२०००	४८०००	४३०००	३८०००	२८०००	
१८	साविक धुसेनी	१-९	५३०००	५००००	४७०००	४१०००	४३०००	३७०००	३१०००	२५०००	

१९	साविक सिन्धुरे	१-९	२५००००-	२१००००-	१९००००-	१५००००-	१९००००-	१६००००-	१४००००-	११००००-	
		राइनास नगरपालिका									
२०	साविक चक्रतिर्थ	१,२,५, ६,७,८	७४००००-	६४००००-	५७००००-	५१००००-	४६००००-	४१००००-	३८००००-	३५००००-	नहर माथि
		१,२,५, ६,७,८	१२१००००-	११०००००-	९७००००-	८५००००-	७३००००-	६३००००-	६१००००-	५९००००-	नहर मुनि
		९ मात्र	४४००००-	४०००००-	३८००००-	३५००००-	४१००००-	२८००००-	२५००००-	२४००००-	नहर माथि
		९ मात्र	९७००००-	८५००००-	७३००००-	६८००००-	५५००००-	४८००००-	४०००००-	३५००००-	नहर मुनि
		३ र ४	४०००००-	३८००००-	३६००००-	३९००००-	३८००००-	२८००००-	२५००००-	२२००००-	
२१	साविक तार्कुघाट	१-६	७३००००-	६१००००-	४९००००-	४६००००-	४१००००-	३९००००-	३३००००-	२६००००-	
		७ र ८	९८००००-	८४००००-	७३००००-	६१००००-	४६००००-	४१००००-	३७००००-	२९००००-	
		९ मात्र	११०००००-	१०५००००-	९२००००-	८६००००-	५०००००-	४६००००-	३९००००-	३५००००-	
२२	साविक धमिलिकुवा	१-९	९२००००-	८३००००-	७०००००-	६१००००-	६१००००-	५८००००-	५३००००-	४९००००-	नहर माथि
		१-९	१२१००००-	१०८००००-	९२००००-	८२००००-	७७००००-	७४००००-	६९००००-	६२००००-	नहर मुनी
२३	साविक प्यारजुङ	१-९	२५००००-	२४००००-	२२००००-	१९००००-	१९००००-	१७००००-	१५००००-	११००००-	
२४	साविक भलायखर्क	१,२,३,४	७३००००-	६१००००-	५५००००-	४९००००-	४९००००-	४९००००-	३७००००-	३१००००-	नहर माथि
		१,२,३,४	९७००००-	८५००००-	७३००००-	६१००००-	६१००००-	५५००००-	४९००००-	४९००००-	नहर मुनी
		५-९	७३००००-	६१००००-	४९००००-	४३००००-	४३००००-	३७००००-	३५००००-	३१००००-	
२५	साविक रा.मो. कोट	१-९	२७००००-	२५००००-	२२००००-	२०००००-	१६००००-	१५००००-	१४००००-	१२००००-	
		मध्यनेपाल नगरपालिका									
२६	साविक करापु	१	४९००००-	४३००००-	३९००००-	३७००००-	४१००००-	३७००००-	२९००००-	२५००००-	
		२-९	३७००००-	३१००००-	२९००००-	२८००००-	३०००००-	२७००००-	२४००००-	२१००००-	
२७	साविक ईशानेश्वर	१-४	४३००००-	३५००००-	२७००००-	२०००००-	३२००००-	२४००००-	२०००००-	१७००००-	
		५-६	३८००००-	३२००००-	२७००००-	२४००००-	२२००००-	२१००००-	१९००००-	१६००००-	
		७-९	२२६००००-	१८५००००-	१४६००००-	१०४००००-	८५००००-	६८००००-	५५००००-	४९००००-	
२८	साविक बांग्रे	१-९	४०००००-	३७००००-	३२००००-	२८००००-	३१००००-	२९००००-	२६००००-	२२००००-	
२९	साविक भोर्लेटार	१,२,३	७३००००-	६१००००-	५५००००-	४९००००-	१९००००-	१६००००-	१३००००-	१०००००-	
		४ र ५	१२१००००-	९७००००-	८५००००-	७३००००-	३१००००-	२५००००-	१९००००-	१६००००-	
		६,७,८,९	६१०००००-	५५०००००-	४९०००००-	४३०००००-	१५२००००-	१२१००००-	१०९००००-	९७००००-	
३०	साविक नेता	१-९	४०००००-	३३००००-	२८००००-	२७००००-	२५००००-	२१००००-	२०००००-	१९००००-	
३१	साविक जिता	१-९	४९००००-	४१००००-	३८००००-	३२००००-	३३००००-	२७००००-	२६००००-	२०००००-	
३२	साविक ता. टक्सार	१-८	३७००००-	३३००००-	२८००००-	२६००००-	१६००००-	१४००००-	११००००-	९००००-	
		९ मात्र	१२१००००-	१०४००००-	९०००००-	७५००००-	४०००००-	३१००००-	२५००००-	१९००००-	
३३	साविक रम्घा	१,२,३,४,५	६१००००-	५५००००-	४९००००-	४६००००-	३१००००-	२८००००-	२५००००-	२२००००-	
		६-९	८०००००-	६८००००-	५५००००-	४९००००-	४३००००-	३७००००-	३१००००-	२५००००-	
३४	साविक समिभञ्ज्याङ	१-९	३३००००-	३१००००-	२५००००-	२४००००-	१४००००-	११००००-	९००००-	८००००-	
३५	साविक सुर्यपाल	१ मात्र	२७००००-	२५००००-	२२००००-	२०००००-	२०००००-	१६००००-	१४००००-	११००००-	
		२-८	४३००००-	३९००००-	३५००००-	२९००००-	३१००००-	२६००००-	२४००००-	२१००००-	
		९ मात्र	८५००००-	८०००००-	७३००००-	६२००००-	४९००००-	४७००००-	४३००००-	३९००००-	

		क्व्होलासोथार गाउपालिका								
३६	साविक बागलुङपानी	१,२,५,६	३३००००-	२७००००-	२४००००-	२४००००-	२४००००-	२२००००-	२१००००-	२०००००-
३७	मालिङ	१-९	२७००००-	२५००००-	२२००००-	२०००००-	१९००००-	१६००००-	१३००००-	९०००००-
३८	उत्तरकन्या	१-९	२७००००-	२१००००-	१७००००-	१३००००-	१६००००-	११००००-	९०००००-	६५००००-
३९	भुजुङ	१-९	२५००००-	२२००००-	२१००००-	२०००००-	२०००००-	१७००००-	१५००००-	१३००००-
४०	पसगाउँ	१-९	१४००००-	११००००-	१०००००-	९०००००-	७५००००-	७०००००-	६०००००-	५५००००-
४१	भोजे	१-९	२०००००-	१७००००-	१६००००-	१४००००-	१६००००-	१२००००-	९०००००-	७०००००-
४२	गिलुङ	१-९	२५००००-	२२००००-	२०००००-	१७००००-	१६००००-	१४००००-	११००००-	९०००००-
		दुधपोखरी गाउपालिका								
४३	दुधपोखरी	१-९	३३००००-	२८००००-	२६००००-	२४००००-	२१००००-	१९००००-	१६००००-	१४००००-
४४	बिचौर	१,२,३,५,६	७३००००-	६४००००-	५५००००-	४८००००-	४६००००-	४१००००-	३५००००-	३१००००-
		४,७,८,९	२९००००-	२७००००-	२५००००-	२१००००-	१५००००-	१३००००-	११००००-	१०००००-
४५	ईलमपोखरी	१-९	१३००००-	१२००००-	१०००००-	८०००००-	११००००-	९०००००-	६०००००-	५०००००-
४६	कोल्की	१-९	१८००००-	१३००००-	१०००००-	९०००००-	१३००००-	९०००००-	६५००००-	५०००००-
४७	गौडा	१-९	२७००००-	२१००००-	१७००००-	१५००००-	११००००-	९०००००-	६५००००-	५०००००-
		दोर्दी गाउपालिका								
४८	भारते	१-९	३७००००-	३१००००-	२७००००-	२२००००-	२७००००-	२५००००-	२०००००-	१९००००-
४९	अर्चलबोट	१-४	४८००००-	४४००००-	४१००००-	३५००००-	३३००००-	२८००००-	२५००००-	२३००००-
		५-९	६१००००-	५५००००-	५१००००-	४०००००-	३८००००-	३५००००-	३१००००-	२८००००-
५०	श्रीमञ्ज्याङ	१-९	२७००००-	२४००००-	२१००००-	१८००००-	२१००००-	१७००००-	१४००००-	११००००-
५१	नौथर	१-२	४३००००-	३६००००-	३१००००-	२७००००-	३३००००-	२९००००-	२६००००-	२१००००-
		३-९	३५००००-	२९००००-	२६००००-	२४००००-	२७००००-	२४००००-	२२००००-	१७००००-
५२	पाचोक	१-९	१६००००-	१५००००-	१४००००-	११००००-	१२००००-	१०००००-	९०००००-	८०००००-
५३	ढोडेनी	१-९	२२००००-	२०००००-	१७००००-	१५००००-	१४००००-	११००००-	९०००००-	८०००००-
५४	फलेनी	१-९	१४००००-	११००००-	९०००००-	८०००००-	९०००००-	६०००००-	५५००००-	५०००००-
५५	बन्सार	१-९	२६००००-	२४००००-	२१००००-	२०००००-	२०००००-	१५००००-	१३००००-	१०००००-
५६	हिलेटक्सार	१-८	२७००००-	२५००००-	२२००००-	२०००००-	१६००००-	१४००००-	११००००-	९०००००-
		मसुर्याङ्दी गाउपालिका								
५७	घनपोखरा	१,२,३,४,६,७,८,९	११६००००-	९२००००-	६८००००-	४३००००-	६८००००-	४३००००-	३७००००-	३१००००-
		५ मात्र	१८९००००-	१६५००००-	१४०००००-	९७००००-	७५००००-	५१००००-	३९००००-	३३००००-
५८	खुदी	१-२	६१००००-	५८००००-	४९००००-	४३००००-	३७००००-	३५००००-	३२००००-	२६००००-
		३-९	३८००००-	३५००००-	२९००००-	२६००००-	२५००००-	२२००००-	२१००००-	१९००००-
५९	ताघिङ	१-९	१४००००-	१३००००-	९०००००-	८०००००-	८५००००-	७५००००-	६०००००-	५०००००-
६०	घेर्मु	१-९	१४००००-	११००००-	१०००००-	८०००००-	७५००००-	६०००००-	५०००००-	४०००००-

६१	बाहुनडाँडा	१-३	१९०००।-	१७०००।-	१६०००।-	१५०००।-	१४०००।-	१३०००।-	१२०००।-	११०००।-		
		४-९	३१०००।-	२८०००।-	२७०००।-	२५०००।-	२००००।-	१९०००।-	१५०००।-	११०००।-		
६२	भूलभुले	१-९	३१०००।-	२८०००।-	२६०००।-	२५०००।-	२००००।-	१९०००।-	१७०००।-	१६०००।-		
		१,२,३,४	१०९०००।-	९७०००।-	कमश डि फाँट बत्तिसेमुल, सिमलचौर फाँट, भूलभुले, बजार फाँट, नन्दीस्वारा, सिरुबारी, झडी बालुवा शेरा फाँट र तराञ्चे फाँट मात्रको लागि ।							
		७ र ९	९७०००।-	८५०००।-	कमश सिस्जेरी फाँट, लामे फाँट र ताराचोकको लागि मात्र ।							
६३	सिम्पानी	१-९	६१०००।-	५५०००।-	४९०००।-	४३०००।-	३७०००।-	३५०००।-	३२०००।-	२९०००।-		

लमजुङ जिल्ला अन्तर्गत बाटोको मूल्य

क्र.सं.	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
१	बेसीशहर नगरपालिका १.१ साविक बेसीशहर			
क	बेसीशहर गा.वि.स. भवन चोक (वडा नं. १ बाट वडा नं. २ मा पर्ने मनाडे चौतारासम्म) पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी	लक्ष्मीनारायण पथ	१,०३,००,०००।-	
ख	ऐ. चोकबाट प्रशासन चोक हुँदै ओखले फाँटसम्मको मूल्य	मस्याङ्दी सडक	७५,००,०००।-	
ग	ओखलेफाँट चोकबाट मस्याङ्दी पुलसम्मको मूल्य	मस्याङ्दी सडक	४१,००,०००।-	
घ	जिल्ला प्रशासन चोकबाट क्याम्पस चोक हुँदै सातविसे डिलसम्मको मूल्य	नयाँ सडक	७०,००,०००।-	
घ१	जिल्ला प्रशासन कार्यालय चोकबाट जि.वि.स. को.ले.नि.का. तथा जिल्ला अदालत जाने बाटो चोक सम्मको मूल्य		७०,००,०००।-	
ङ	साविक बेसीशहर गा.बि.स.भवन चोकबाट पिचरोड हुँदै वडा नं. १ भिङ्गेखोलासम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	७०,००,०००।-	
च	जनक बस्नेतको घरका डिलबाट अर्थली बोर्डिङको डिलसम्मको मूल्य	नयाँ सडक	४८,००,०००।-	
च१	अर्थली बोर्डिङ डिलबाट सार्की गाउँ हुँदै मझुवा खोला पुल सम्मको मूल्य		७०,००,०००।-	
छ	भिङ्गेखोलाबाट अदालत पछाडी हुँदै मस्याङ्दी साँगुमुख जाने डिलसम्मको मूल्य	तिलानदी मार्ग	४०,००,०००।-	
ज	मालपोत चोकबाट फुलबारी चौतारा हुँदै भिङ्गेखोलासम्मको मूल्य	फूलबारी मार्ग	५०,००,०००।-	
झ	भिङ्गेखोला वडा नं. ९ देखि पिचरोड हुँदै मजुवा खोलाको पुलसम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	८४,००,०००।-	
ञ	शेरा चौताराबाट बिदाई चौतारा जाने बाटोको चोकसम्मको मूल्य	राधाकृष्ण मार्ग	७५,००,०००।-	
ट	शेरा चौताराबाट विनायक पथ मोटरमार्गमा खुलेको चक्रपथ बाटोसम्मको मूल्य .	विनायक मार्ग	७०,००,०००।-	
ठ	मट्याग्ने ढुंगा जाने चोकदेखी फिल्म हल जाने चोकसम्मको मूल्य		३०,००,०००।-	
ड	बिदाई चौतारा जाने कारागार चोकबाट मलामी चौर जाने डिलसम्मको मूल्य	करपुरेश्वर सडक	७०,००,०००।-	
ढ	वडा नं. ९ फिल्महल चोकबाट बिदाई चौतारा जानेबाटोको चोकसम्मको मूल्य	राधाकृष्ण मार्ग	७०,००,०००।-	
ण	चक्रपथबाट वडा नं. ८ सितलपाटी जाने मूल सडकमा पर्ने घडेरीको मूल्य	शितलपाटी मार्ग	३५,००,०००।-	
त	बेसीशहर गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ मा पर्ने हेमजुङ गुरुङको	बुद्ध सडक	७५,००,०००।-	

	घरचोकबाट राधेश्यामको घरसम्म जाने मोटरबाटो दाँया बाँया सम्मको मूल्य			
त१	राधेश्यामको घरबाट गोपी प्रसादको घर हुँदै स्कुलचोक देखि चक्रपथ जोड्ने ठाडो बाटो बिल कुमार श्रेष्ठको घरसम्मको मूल्य	शान्ति मार्ग	५५,००,०००।-	
थ	वडा नं. २ राजमार्गको स्कुल चोकबाट चक्रपथसम्म र ऐ. वडाको जनविकास माध्यमिक विद्यालय गेटसम्म सडकको दाँया बाँयाको मूल्य		५५,००,०००।-	
द	मनाङ्गे चौतारा देखि मट्याङ्गे ढुंगा जाने वडा नं. ९ को चोकसम्म चक्रपथको दायाँ बायाँको मूल्य	त्रिवेणी सडक	७५,००,०००।-	
ध	मनाङ्गे चौताराबाट वडा नं. ४ पुवाखोलासम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	३३,००,०००।-	
न	वडा नं. ४ सुनखोला देखि मैयुसम्मको मूल्य	शिवालय मार्ग	२४,००,०००।-	
प	वडा नं. २ जेबी लामाको घरदेखि मोहन गुरुङको घरसम्म (क्याम्पस मार्गमा पर्ने) को मूल्य	संग्रहालय मार्ग	४५,००,०००।-	
फ	वडा नं. २ लमजुङ उद्योग बाणिज्य संघको गल्लीसँग जोडिने घडेरीको मूल्य	वाणिज्य मार्ग	४५,००,०००।-	
ब	वडा नं. १ होम बहादुर रानाको घरदेखि हाल ओम प्रकाश कायस्थको घरसम्मको मूल्य	स्थानीय मार्ग	४०,००,०००।-	
भ	वडा नं. १ भिमसेन थान चोक देखि भिङ्गेखोलासम्म जाने सहायक मार्गको मूल्य	तीनधारे मार्ग	४०,००,०००।-	
म	वडा नं. २ भिमसेन थान चोक देखि भिङ्गे खोलासम्म (बाल मन्दिर बाटो) को मूल्य	तीनधारे मार्ग	४०,००,०००।-	
य	साविक गा.वि.स. भवन चोकदेखि भिङ्गेखोला वडा नं. ९ हुँदै खानेपानी उपभोक्ता समितिको कार्यालयसम्मको मूल्य	त्रिशक्ति मार्ग	३०,००,०००।-	
र	वडा नं. १ कृष्ण कुमार श्रेष्ठको घरदेखि क्याम्पस चोकसम्म जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	नागबेली मार्ग	३४,००,०००।-	
ल	वडा नं. ३ राधेश्याम श्रेष्ठको घरचोक देखि बसन्त शर्मा पौडेलको घरसम्म हरितमार्गको दायाँ बाँयाको मूल्य	हरित मार्ग	३४,००,०००।-	
व	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बाग्लुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेसीशहर वडा नं. ३,४,५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायाँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	२०,००,०००।-	
श	गा.वि.स. वडा नं. २ कटहरबोट चौताराबाट रामेश्वर अधिकारीको घरको डिलसम्मको मूल्य	हिमाल मार्ग	३४,००,०००।-	
ष	वडा नं. ९ रामजी ठकुरीको घरबाट नयाँ बसपार्क जाने बाटो दायाँ बायाँ र नया बसपार्क देखि रामजी ठकुरीको घरसम्म खोलिएको चक्रपथको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रको मूल्य	बस पार्क मार्ग	४७,००,०००।-	
स	नारायणस्थान चोकबाट जाँदा भिङ्गेखोला देखि (बलराम अधिकारीको घर हुँदै) आलेको मुलसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य	प्रगति मार्ग	४०,००,०००।-	
ह	वडा नं. १ भद्र बहादुर खवासको घरदेखि न्यू ईरा बोर्डिङसम्मको मूल्य	नागबेली मार्ग	४०,००,०००।-	
क्ष	सातविसे डिलबाट पुवाखोलासम्म रिडरोडसँगै जोडिएको जग्गा (बाटोबाट तल पट्टिको जग्गा) को मूल्य	नयाँ सडक	३०,००,०००।-	
त्र	वडा नं. २ क्याम्पस जाने मोटर मार्ग चोकदेखि भू.पू. बोर्डिङसम्म पुग्ने मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	३०,००,०००।-	
त्र१	साविक बेशीसहर वडा नं. २ हाल बेशीसहर न.पा. ११ को सातविसे देखि मर्स्याङ्दी (भोलुङ्गे) पुलसम्मको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		२३,००,०००।-	
ज्ञ	भू.पू. बोर्डिङ जानेचोक देखि लक्ष्मी अधिकारीको घरसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	३०,००,०००।-	
ज्ञ१	रिडरोडबाट पूर्व पश्चिम ठाडो गल्लीले मुख्य राजमार्गलाई जोड्ने सबै गल्लीको (यसमा उल्लेख नभएका) जग्गाको मूल्य		४५,००,०००।-	

ज२	मनाडे चौताराबाट रिडरोड मट्याङ्गे ढुंगा शेरा हुँदै विदाई चौतारा हुँदै जिल्ला प्रशासनबाट मस्याङ्दी क्याम्पस चोकसम्म र माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक चक्रपथ भित्र नगर विकास समितिको मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी विक्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य		३४,००,०००।-	
ज३	बेसीशहर गा.वि.स. वडा नं. ९ गाउँशहर जाने चोकदेखि बुद्धिसागर बरालको घर हुँदै कृष्ण कोईरालाको घरसम्म जाने बाटोको दाय्याँ बायाँको मूल्य	ठमेल मार्ग	३४,००,०००।-	
ज४	चक्रपथ भन्दा बाहिर पर्ने तर नगर विकास समिति मापदण्ड अनुसार बाटो छाडी विक्री हुने बाटोको २० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य		३०,१००,०००।-	
ज५	मालिङ्गे साईलाको घरबाट रञ्जन घलेको घर हुँदै रिडरोड जोडिने बाटोको दाय्याँबायाँको जग्गाको मूल्य	वैशबोट मार्ग	घघ,ण्ण,ण्ण।-	
ज६	बेसीशहर भुजुङ जाने हरित मार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ दमै गाउँबाट सार्की गाउँ हुँदै राउल गाउँसम्म खोलिएको मोटरबाटो दाय्याँबायाँको मूल्य		१६,००,०००।-	
ज७	वन कार्यालयको दाहिने साईडबाट ठाडो चक्रपथ जोडिने बाटोको मूल्य	मनाडे चौतारा मार्ग	५३,००,०००।-	
ज८	रिडरोड बेसीशहर ३ गैरीबाट बामदेव पौडेलको घर हुँदै ब्रिटिस ओएलफेयर जाने बाटो दाय्याँ बायाँको मूल्य	तुरतुरे मार्ग	३०,००,०००।-	
ज९	वडा नं. ८ पाखाथोकबाट वडा नं. ६ र ७ दुईथोक गाउँसम्म जाने बाटोको मूल्य	शिवशक्ति दिहीथोक सडक	१४,००,०००।-	
ज१०	वडा नं. २ तमु संग्रहालय जाने बाटोबाट रिडरोड भर्ने बाटोको बिचबाट बिचमा खोलिएको लमजुङ उद्योग बाणिज्य संघ भवनसम्मको मूल्य	मिलीजुली गल्ली	४०,००,०००।-	
ज११	वडा नं. २ को अद्वैत संस्थाको भवनबाट लमजुङ उद्योग बाणिज्य संघ चोकबाट खोलिएको रिडरोड बाटोको मूल्य	मिलीजुली गल्ली	४०,००,०००।-	
ज१२	बेसीशहर खानेपानी भवनबाट विद्या विकास बोर्डिङ हुँदै रिडरोडसम्मको मूल्य	तीनधारे मार्ग	३३,००,०००।-	
ज१३	अदालत पछाडी हुँदै साघु मुख जाने बाटोबाट छुट्टिई अस्पताल पछाडी भरत कुमार श्रेष्ठको घरसम्म जोडिने बाटोको मूल्य	प्रगतितोल मार्ग	३३,००,०००।-	
ज१४	वडा नं. ३ को भलुवाटार आमा समूह भवन देखि बेसीशहर ९ ठूलो पधेरासम्मको मूल्य	शनिश्चरे मार्ग	१६,००,०००।-	
ज१५	सहजी खेल मैदानबाट बेलबोटे डाँडासम्मको मूल्य	राम मन्दिर मार्ग	१४,००,०००।-	
	१.२ साविक गाउँ शहर			
क	मजुवा खोलादेखि पेट्रोल पम्पको वल्लो ओरालो डिलसम्म मोटर बाटोको दाय्याँ बायाँ (२० मिटर भित्र) को मूल्य		५०,००,०००।-	
क१	पेट्रोल पम्पको ओरालो डिलदेखि टंक बहादुर अधिकारीको घर हुँदै धुवाखोलासम्म मोटरबाटोको दाय्याँ बायाँको मूल्य		५३,००,०००।-	
ख	वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने मोटरबाटोको दाय्याँ बायाँको मूल्य		४२,००,०००।-	
ग	वडा नं. ८ देखि उदीपुर सिमानासम्ममा पर्ने मोटरबाटो दाय्याँ बायाँको जग्गाको मूल्य		२९,००,०००।-	
घ	वडा नं. ६ डुम्रे बेसीशहर चालिसे चोकबाट बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे स्कुल चोकसम्मको मूल्य		४०,००,०००।-	
घ१	गाउँशहर वडा नं. ६ र ७ हाल बेसीशहर न.पा. ज्यामिरे कुडुरेदेखि राजमार्गसम्मको दाय्याँबायाँको जग्गाको मूल्य		३३,००,०००।-	
ङ	बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे देखि ढाँड राक्से वडा नं. ७ र ८ मोटर बाटो दाय्याँ बायाँको मूल्य		२५,००,०००।-	
च	डुम्रे बेसीशहर सडक गाउँशहर ३ रानीकुवा चोकदेखि गाउँशहर दरबार जाने मोटर बाटो (आयुर्वेद भवन एरिया) डिल्ली राज घिमिरेको घर हुँदै ठाडो खोल्सीसम्मको मूल्य		२१,००,०००।-	

छ	ठाडो खोल्सी (आयुर्वेद भवन एरिया) देखि जोर्ति चौतारा हुँदै आहाले डाँडा, पातलेसम्मको मूल्य		१५,००,०००।-	
ज	वडा नं. ६ भकुण्डे स्कुल चोकबाट गाउँशहर ७ खहरे खोला स्वामी चौतारासम्मको मूल्य		१९,००,०००।-	
झ	वडा नं. ७ को खहरे खोला स्वामी चौतारा सिम्ले चिसोपानी मोटर मार्गको मूल्य		१२,००,०००।-	
ञ	वडा नं. ६ ज्यामिरे राममन्दिर चौतारा देखि ऐ. कोलबाटो देउजा गाउँसम्मको मूल्य		१४,००,०००।-	
ट	वडा नं. ६ कालबाटो देउजा गाउँ देखि वडा नं. ५ भर्पिखेत बसौला गाउँसम्मको मूल्य		९,००,०००।-	
ठ	वडा नं. ५ भर्पिखेत देखि वडा नं. ४ बानिया थुम्का हुँदै नाल्मा जाने सडकसम्मको मूल्य		७,००,०००।-	
ड	वडा नं. ८ गैरी देखि ऐ. वडा ढाँडसम्मको मूल्य		१२,००,०००।-	
ढ	वडा नं. ६ धवाखोला देखि सन्त बहादुर बानियाको घरसम्मको मूल्य		१२,००,०००।-	
ण	वडा नं. २,३,६,७,८ भित्री बाटोको मूल्य		९,००,०००।-	
त	रानीकुवा दिपेन्द्र अधिकारीको घरबाट टापु जाने मोटर बाटोको मूल्य		१३,००,०००।-	
	१.३ साविक उदिपुर			
क	वडा नं. २ चिप्लेटी खोला देखि पेट्रोल पम्पको चौतारा (उदिपुर) सम्मको मूल्य		१३,००,०००।-	
ख	पेट्रोल पम्प देखि (चौतारा) वडा नं. ३ र ४ को खहरे खोलासम्मको मूल्य		२७,००,०००।-	
ग	वडा नं. ३ र ४ खहरे खेला देखि भोटेओडारको सिमानासम्मको मूल्य		२०,००,०००।-	
घ	वडा नं. २ को चिप्लेटी खोला देखि गाउँशहरको सिमानासम्मको मूल्य		११,००,०००।-	
ङ	वडा नं. २,३, र ४ मा भित्री खोलिएको बाटोको मूल्य		९,००,०००।-	
	१.४ साविक चण्डिस्थान			
क	चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ९ चनौटे वडा नं. ८ बेलौती बिसौना वडा नं. २ माले बगर वडा नं. १ भलाम सेराको बेसीशहर खुदी मोटर मार्गको दायाँ बायाँको मूल्य		१९,००,०००।-	
ख	ऐ. गा.वि.स वडा नं. नं. ९, ८, २ र १ मा पर्ने माले बगर मानेश्वारा र आले फाँटका जग्गाहरूको मूल्य		१३,००,०००।-	
	१.५ साविक पुरानोकोट गा.वि.स.			
क	पुरानोकोट गा.वि.स. वडा नं. ७ फोसे देखि फोसे चौतारा अथवा शिलादेवी मन्दिर सम्मका मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रका बाटोमा मूल्य		२,२५,०००।-	
ख	शिलादेवी मन्दिर देखि मोती चौतारा अथवा गा.वि.स. भवनसम्मका मोटर बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		२,७५,०००।-	
ग	मोति चौतारा देखि माथिल्लो बाटो हुँदै डाँडा गाउँसम्मको मोटर बाटोको २० मिटर दायाँ बायाँको मूल्य		२,२५,०००।-	
घ	वडा नं. ३ तिलानदीको किरिन्चे खोला देखि वडा नं. १ पात्लेगरासम्मको मोटर बाटोको २० मिटर दायाँ बायाँको मूल्य		२,७५,०००।-	
	१.६ साविक चिति गा.वि.स.			
क	मस्यार्ङ्दी पुलबाट दाँया तर्फ वडा नं. ७ रैकनी फाँट देखि छहरा खोलासम्म बाटोको दाँया बाँयाको पहिलो घडेरीको मूल्य		६,००,०००।-	

ख	छहरा खोला देखि रामचोक फाँट सिम्ले पहरासम्मको बाटोको दायँ बायाँको मूल्य	९,००,०००।-	
ग	कुलेचौर ढाँड गैरीदेखि चित्रेको भिरसम्मको बाटोको दायँ बायाँको मूल्य	४,००,०००।-	
घ	वडा नं. ४ को चित्रेको भिर देखि चित्रेको भोलुङ्गे पुलसम्मको मूल्य	१२,००,०००।-	
ङ	वडा नं. ८ रिष्टे वगर देखि बान्द्रेको चौतारा सम्मको मूल्य	४,००,०००।-	
च	वडा नं. ८ सिम्पानी साकी बस्तीबाट भकुण्डे लामो बाटो जोडिने दोबाटो सम्मको मूल्य	३,००,०००।-	
छ	वडा नं. ८ रिष्टे वगरबाट वडा नं. ९ को धुवा खोलासम्मको मूल्य	३,००,०००।-	
ज	वडा नं. ९ बेबोट ढिस्को हुलाक घर बुढकिवा हुँदै जनजागृती नि.मा.वि.को गेटसम्मको मूल्य	४,००,०००।-	
झ	वडा नं. ९ तिवारी डाडा बगैचा देखि तिनपिप्ले भञ्ज्याङसम्मको मूल्य	५,००,०००।-	
ञ	वडा नं.३ बुढिकृष्ण देखि रेग्मी गाउँ अधेरी गल्ली सम्मको मूल्य	३,००,०००।-	
ट	वडा नं. ३ अधेरी खोला देखि तिलाहार बजार र नर्सरी सम्मको मूल्य	९,००,०००।-	
ठ	वडा नं. २ देउराली देखि बसेल गाउँसम्मको मूल्य	६,००,०००।-	
ड	वडा नं. २ जलजलेको शान्ति भवन प्रा.वि. देखि कोलडाँडासम्मको मूल्य	६,००,०००।-	
ढ	साविका वडा नं. ६ बुढीकुवा देखि बरबोट फाँट हुँदै हिलेटक्सार ९को सिमानासम्मको मूल्य	७,००,०००।-	
ण	वडा नं. ६ बुढीकुवा बरबोट फाँट हुँदै हिलेटक्सारको सिमानासम्मको मूल्य	६,००,०००।-	
	१.७ बाग्लुङपानी गा.वि.स.		
क	बाग्लुङपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने बेसीशहर भुजुङ हरित मार्गको बाग्लुङपानी गा.वि.स. सम्मको दायँ बायाँको मूल्य	९,००,०००।-	
ख	बाग्लुङपानी गा.वि.स.बाट भुजुङ हरित मार्गको बाटोको मूल्य	४,००,०००।-	
	१.८ बाभाखेत गा.वि.स.		
क	मोटर बाटोले छोएको वडा नं. १,२,७,८ र ९ का जग्गाहरूको मूल्य	४,००,०००।-	
ख	मोटर बाटोले छोएको वडा नं. ३,४,५ र ६ का जग्गाहरूको मूल्य	१,५०,०००।-	
२	सुन्दरबजार नगरपालिका २.१ साविक सुन्दरबजार		
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. २ को मोटर मार्ग पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य (करङ्गे खोला देखि खत्रीठाटी सम्म)	३३,००,०००।-	
ख	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने फिङ्गेखोलाबाट करङ्गे खोलासम्मको मूल्य	४६,००,०००।-	
ग	वडा नं. ८ पाउदी ढिक बजारबाट वडा नं. ९ हुँदै भोटेओडार गा.वि.स. सिमाना साली मराङ खोलासम्मको मूल्य	४०,००,०००।-	
घ	पाउँदी ढिकबाट सुन्दरबजार कृषि क्याम्पससम्म जाने मोटर मार्गकोको मूल्य	२७,००,०००।-	
ङ	वडा नं. ४ गा.वि.स. भवनबाट वडा नं. ५ र ६ हुँदै भोटेओडार ९ को सिउँडीबारसम्मको मूल्य	४०,००,०००।-	
च	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने पुरानो बजार हुँदै मानेचौका जाने सडक खण्डको सयपत्री बोर्डिङ स्कुल सम्मको मोटर मार्गसम्म जोडिएको	४०,००,०००।-	

	जग्गाको मूल्य		
छ	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भित्र खोलिएका बाटाहरूसँग जोडिएको जग्गाको मूल्य		१९,००,०००।-
ज	वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने भित्री बाटोहरूसँग जोडिएको जग्गाको मूल्य		१६,००,०००।-
झ	वडा नं. २ को भित्र खोलिएको बाटोको मूल्य		१५,००,०००।-
ञ	वडा नं. ४ मजुवा फाँटबाट मानचौका जाने पुलसम्मको मूल्य (कच्ची बाटो)		१५,००,०००।-
ट	साविक वडा नं. ५ हाल न.पा. ६ टारीखेत कोलडाडाँ सिलिङ्गे डाडाँ जाने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-
ठ	साविक वडा नं. ६ बर्खेचौर बाङ्गो पिपल सिलिङ्गे डाडो जाने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		४,२५,०००।-
ड	साविक सुन्दरबजार वडा नं ४, ५ र ९ तेहमुरे चौतारा सालीमराड बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-
ढ	साविक वडा नं. ६ हाल न.पा. ६ बोगटी मुहान ऐसेलुचौर जाने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		५,५०,०००।-
ण	साविक सुन्दरबजार वडा नं. १ हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ८ मा भित्री नयाँ खोलेको मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-
त	साविक वडा नं. ५, ६ र ७ हाल वडा नं. ६ मा भित्र खोलिएको मोटर बाटोको मूल्य		५,५०,०००।-
	२.२ साविक भोटेओडार		
क	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सीबाट उदिपुरको सिमानासम्म मोटर बाटोको दायँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको मूल्य		१३,००,०००।-
ख	वडा नं. ५, ८ र ९ मा पर्ने जिमिर्ते खोला देखि सालिमराड खोलासम्म मोटर बाटो ऐ.ऐ.को पुरानो बजार समेतकोको मूल्य		५३,००,०००।-
ग	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सी देखि जिमिरे खोलासम्मको मूल्य		२७,००,०००।-
घ	वडा नं. ८ पुरानो बजार हरि कुमार श्रेष्ठको घरदेखि बेलघारी जाने डिलसम्मको मूल्य		२४,००,०००।-
ङ	वडा नं. ९ सिनेमा हल जाने डुम्रे बेसीशहर सडक चोकबाट सिनेमा हलसम्मको मूल्य		२४,००,०००।-
च	उल्लेखित सडकहरू बाहेक भोटेओडार गा.वि.स.को वडा नं. ८ र ९ मा खोलिएका भित्री मोटर बाटोहरूको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		१९,००,०००।-
छ	वडा नं. ३ र ४ भित्री बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		१४,००,०००।-
ज	साविक वडा नं. ९ हाल न.पा. ४ पैरे चौर हुँदै सालीमराड खोला हुँदै सुन्दरबजार जोड्ने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		१९,००,०००।-
झ	साविक वडा नं. ४ हाल न.पा. १ अकला हुँदै त्रिवेणी जाने बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-
ञ	साविक वडा नं. २ र ५ हाल वडा नं. २ जिमिरे खोला धोक्रेश्वारा हुँदै बलिथुम जोड्ने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-
ट	साविक वडा नं. २ र ७ हाल न.पा. १ रामदी टि.एफ. हुँदै बलिथुम जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-
ठ	फुलबारी देखि मर्स्याङ्दी जाने मोटर बाटो (साविक वडा नं. ९ भोटेओडार) को दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		१९,००,०००।-
ड	साविक वडा नं. ८ भक्ति नमुना उ.मा.वि.बाट तेस्रो हुँदै बेलघारी जाने पिच सडक दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		२८,००,०००।-

ढ	हाल सु.न.पा वडा नं. ४ बोगटी मुहान कुटहरबोट हुँदै पैरे चौर जाने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-	
	२.३ साविक तार्कु			
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. १ खत्रीठाँटी देखि तार्कु गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ र ७ को सत्रसय फाँटसम्मको सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-	
ख	साविक तार्कु ३ खरिबोटेबाट चापाखर्क ल्याण्डफिल्ड साइट जाने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		१,१५,०००।-	
ग	साविक वडा नं. १, २ र ३ गहते जाने सडकको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		१,१५,०००।-	
घ	साविक तार्कु ३ खहरे बाट खरिबोटेसम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		५,५०,०००।-	
ङ	साविक वडा नं. ४, ६ र ७ भुवरे खोलादेखी घुमाउने सम्मको सडकको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		१,१०,०००।-	
च	साविक सुन्दरबजार १ बागुवाखोलाबाट साविक तार्कु ४ भुवर खोलासम्म जाने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-	
छ	साविक तार्कु ३ खहरेबाट रानीदेत सम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-	
ज	साविक तार्कु ४ भुवर खोला देखी किरिन्चे खोलासम्म जाने सडकको दायँ बायाँ २० मीटर सम्मको बाटोको मूल्य		५,००,०००।-	
	२.४ साविक परेवाडा "डा			
क	साविक परेवाडाडाँ वडा नं. १ पाउदी खोलाबाट साविक परेवाडाडाँ २ र ५ को सिमाना सम्मको मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		१३,००,०००।-	
ख	साविक परेवाडाडाँ २ र ५ को सिमाना रिड्दै खोलाबाट लेखपानी खोला साविक सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-	
ग	साविक परेवाडाडाँ १ पाउँदीखोलाबाट जिता सातधारे जाने सडकखण्डको हाँडेटार सिंचाई नहर सम्मको सडक खण्डको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-	
घ	साविक परेवाडाडाँ २ हाडेदार नहरबाट साविक परेवाडाडाँ ४ देउरालीसम्मको सडक खण्ड		९,००,०००।-	
ङ	साविक परेवाडाडाँ ४ देउरालीदेखि लेखपानी खोला कुन्छा सिमानासम्म जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-	
च	साविक परेवाडाडाँ ४ देउरालीबाट सिम्पानी हुँदै वडहरे लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	
छ	साविक परेवाडाडाँ ५ साईराम चोकबाट पिपलडाडाँ हुँदै लेखपानी जाने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	
ज	साविक परेवाडाडाँ १ कृषि सडक साइफनबाट मानेचौका जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-	
	२.५ साविक कुन्छा			
क	साविक कुन्छा वडा नं. १ खत्रीठाँटी दुईपिप्ले सडकको कमेरेखोला सुत्केरी ढुङ्गा ठूलो आँगन हुँदै भट्टीधारासम्म सडकको दाँयाबाँयाको मूल्य		७,००,०००।-	
ख	साविक वडा नं. १ र ७ खत्रीठाँटी दुईपिप्ले सडकको भट्टीधारा देखि सिरवानी जाने बाटोको दाँयाबाँयाको मूल्य		३,००,०००।-	
ग	साविक कुन्छा १ र २ सुत्केरीले गाडेको ढुङ्गाबाट देउताको थानसम्म जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
घ	साविक वडा नं. २, ३, ४, ६ र ८ रोहेटेपानी देखि देउताथान		३,००,०००।-	

	खमारीबोट हुँदै भागिरथीसम्म जाने सडकको दायँबायाँको मूल्य		
ड	साविक वडा नं. ३, ४ र ५ रोहोटेपानीबाट अधिकारी गाउँ कुन्छा गढी जाने बाटोको दायँबायाँको मूल्य		३,००,०००।-
च	साविक वडा नं. ३ र ४ कालिरहबाट रोहोटेपानी जाने सडकको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		२,५०,०००।-
छ	चेलीबेटी मार्ग देखि औलीसिख सम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य		१,००,०००।-
ज	सिर्वानी चोक देखि बसौला टोलसम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य		१,००,०००।-
झ	सेवा मन्दिर देखि टारी, भोर्ले कालिका मार्ग सम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य		१,००,०००।-
	२.६ साविक दुराडाँडा गा.वि.स.		
क	दुराडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ सत्रसय फाँट मोटर मार्गको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-
ख	दुराडाँडा सत्रसय देखि चन्द्रेश्वर बाटो सम्मको मूल्य		२,००,०००।-
ग	दुराडाँडा सत्रसय देखि कोईराला फाँटसम्मको मूल्य		१,५०,०००।-
	२.७ साविक सिन्दुरे गा.वि.स.		
क	साविक दुराडाँडा सिमाना देखि सुन्दुरे गा.वि.स. भित्र खोलिएको मोटरबाटोको दाँया बाँयाको जग्गाको मूल्य		२,५०,०००।-
	२.८ साविक चन्द्रेश्वर गा.वि.स.		
क	दुराडाँडा सत्रसयदेखि चन्द्रेश्वर बाटोसम्मको मूल्य		६,००,०००।-
ख	ध्यानपाटादेखि ठूलोश्वारासम्मको दायँ बायाँ सडकको मूल्य		४,००,०००।-
ग	साविक चन्द्रेश्वर गा.वि.स. का भित्री बाटोको मूल्य		२,००,०००।-
३	राइनास नगरपालिका ३.१ साविक चक्रतिर्थ गा.वि.स.		
क	चक्रतिर्थ गा.वि.स. वडा नं. ५ र ६ को नहरमुनी मोटर बाटोले छोएको जग्गाको		१०,००,०००।-
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. १, २, ८ र ९ मा पर्ने मोटर बाटोले छुने जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-
	३.२ साविक तार्कुघाट गा.वि.स.		
क	तार्कुघाट गा.वि.स. वडा नं. ९ को तार्कुघाट बजार देखि भैसे खोलासम्मको मोटरमार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		१७,००,०००।-
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ५, ६ र ८ सँगै जोडिएको भैसेखोला देखि रुद्र मा.वि.सम्म मोटर बाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		१४,००,०००।-
ग	तार्कुघाट लेउरानी सडक अन्तर्गत रुद्र मा.वि.देखि तार्कुघाट गा.वि.स.को सीमा सम्मको मूल्य		६,००,०००।-
	३.३ साविक धमिलिकुवा गा.वि.स.		
क	धमिलिकुवा गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ८ मा पर्ने चपेघाट लुपुखोला बोराडखोला कच्ची सडकको दायँ बायाँ घडेरी जग्गाको मूल्य		१३,००,०००।-
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ४ को धमिलिकुवा देखि सालफेदी हुँदै मंगलटार जाने कच्ची सडकको मूल्य		१४,००,०००।-
ग	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ८ स्याउलीबजार देखि मेजार गाउँसम्मको कच्ची सडकको मूल्य		१०,००,०००।-

	३.४ साविक रा.म.कोट र प्यारजुड गा.वि.स.		
क	रा.म.कोट र प्यारजुड गा.वि.समा पर्ने तार्कुघाट लेउरानी सडकको दायौँबायाँ जग्गाको मूल्य	४,००,०००।-	
४	मध्य नेपाल नगरपालिका ४.१ साविक भोर्लेटार गा.वि.स.		
क	वडा नं. ६, ७, ८ र ९ मा पर्ने मोटर मार्गको दायौँ बायाँको मूल्य	२७,००,०००।-	
ख	वडा नं. ६ र ७ को सिमाना हुँदै पाखुरे चोक देखि ईशानेश्वर क्याम्पस प्रमुख रामकृष्ण घिमिरेको घरसम्मको मोटरमार्गसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य	२०,००,०००।-	
ग	वडा नं. ६ पाखुरेचोक देखि मादि नदी जाने मोटर मार्गको सिद्ध प्रा.वि.सम्मको मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य	२१,००,०००।-	
घ	सिद्ध प्रा.वि. देखि मादी नदीसम्मबाटोमा जोडिएको जग्गाको मूल्य	१५,००,०००।-	
ङ	वडा नं. ६,७,८,९ को भित्र खोलिएको बाटोको मूल्य	१३,००,०००।-	
च	वडा नं. १ को पुरानाडिही र लामासोतीसम्म बाटोले छोएको मूल्य	११,००,०००।-	
छ	वडा नं. २,३ र ५ को धोद्रे, भोर्ले र हल्लेसी बाटोले छोएको मूल्य	११,००,०००।-	
ज	वडा नं. ४ गुम्बा झ्यामिरे गुम्बा फाँट सडकको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य	२०,००,०००।-	
झ	वडा नं. ६ भोर्लेटार मेनरोड शहिदचोकबाट ब्यासमार्ग नारायणी खेतसम्मको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य	२४,००,०००।-	
ञ	वडा नं. ७ को मेनरोड चोकबाट नहर गेटसम्मको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य	३३,००,०००।-	
ट	भोर्लेटार बजार क्षेत्र मेनरोडको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य	३३,००,०००।-	
ठ	वडा नं. ९ काउरे, रानीपानीसम्मको सडकको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य	३३,००,०००।-	
ड	शाखा बाटो र नहरको आसपासको जग्गाको मूल्य	२१,००,०००।-	
	४.२ साविक ईशानेश्वर गा.वि.स.		
क	वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने रामबजार बाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य	२५,००,०००।-	
ख	भित्र खोलिएका बाटोमा जाडिने जग्गाको मूल्य	९,००,०००।-	
	४.३ साविक बांग्रे गा.वि.स.		
क	साविक वाङ्ग्रे गा.वि.स. अर्न्तगत खोलिएका मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य	४,००,०००।-	
	४.४ साविक करापु गा.वि.स.		
क	साविक करापु गा.वि.स. अर्न्तगत खोलिएका मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य	२,२०,०००।-	
	४.५ साविक रम्घा गा.वि.स.		
क	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ मा पर्ने रिसती खोलाको बगैँचा माथिको डिलबाट दुईपिप्ले बजार हुँदै चादी खोला र भोर्लेटार तर्फ जाने बाटोको पुष्पलता जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैँचा) सम्मको मूल्य	२६,००,०००।-	
ख	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ मा पर्ने मुल सडक बाहेक पुराना नयाँ खोलिएका र खुल्ने सहायक मोटर मार्गको दायौँ बायाँ मोटर मार्गसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य (तर समिभञ्ज्याङ जाने मोटर मार्गको हकमा भने यो मूल्य लागु हुने छैन ।)	२०,००,०००।-	
ग	वडा नं. १,२,३, ४ र ५ मा पर्ने जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैँचा)	१३,००,०००।-	

	उत्तरको पराजुली बेशीसम्मको मोटर बाटोको दायँवायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य			
	४.६ साविक सुर्यपाल गा.वि.स.			
क	वडा नं. ९ को बजार लाईनमा पर्ने मोटर मार्गमा जोडिएको घडेरीको जग्गाको		१७,००,०००।-	
ख	वडा नं. ९ को भित्री मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		१३,००,०००।-	
	४.७ साविक ता.टक्सार गा.वि.स.			
क	तान्द्राड टक्सार गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने मोटर मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		१७,००,०००।-	
	४.८ साविक समिभञ्ज्याड गा.वि.स.			
क	समिभञ्ज्याड गा.वि.स. वडा नं. ८ मा पर्ने ब्यास मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		१३,००,०००।-	
५	क्व्होलासोथार गाउ"पालिका			
६	दूधपोखरी गाउ"पालिका			
७	दोर्दी गाउ"पालिका			
	७.१ साविक पाचोक गा.वि.स.			
	साविक पाचोक नौथर संदी खोला बाट पाचोक वडा नं. २, ३ र ७ करेदी दोभान सम्मको प्रति रोपनी मूल्य		४,००,०००।-	
	७.२ साविक श्रीमञ्ज्याड गा.वि.स.			
क	वडा नं. २,४ हाँडी खोला सिमाना बोक्से फाँट हुँदै पहरसम्म		४,००,०००।-	
ख	वडा नं. २,४ लामावगर भोलुङ्गे पुल देखि कान्ले बेसी हुँदै वडा नं. ९ को गरन्ते बजारसम्मको मूल्य		६,००,०००।-	
ग	वडा नं. ४ लामा वगर देखि वडा नं. ८ कान्ले बेसी हुँदै वडा नं. ९को ४०० फाँट सिम्ले खेतसम्मको मूल्य		६,००,०००।-	
घ	वडा नं. ९ सिम्ले फाँट देखि खत्री गाउँ, माभ गाउँ, थुम्की, फूजेल, लक्ष्मी मा.वि. हुँदै लामा भञ्ज्याड ओखरी भिरसम्मको जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य		१,५०,०००।-	
	७.३ साविक नौथर गा.वि.स.			
क	साविक वडा नं. २ चित्रे भोलुङ्गे पुलबाट सेरा चोक हुँदै आमबोटे खोलासम्म प्रति रोपनी मूल्य		१५,००,०००।-	
ख	सेरा चोकबाट कृषि अफिस सम्म प्रति रोपनी मूल्य (जितौरे ठूला खेत, खारे बगर समेतको)		१३,००,०००।-	
ग	वडा नं. २ आमबोटे खोलाबाट १ र २ को सिमाना बौलाह खोला सम्म प्रति रोपनी		८,००,०००।-	
घ	वडा नं. १ सिमाना देखि ढोडेनी १ को ओडारे हुँदै ढोडेनी फाँट कुरमुरे खोला वडा नं. ३ काल्चे बेसी सम्म		६,००,०००।-	
ङ	ढोडेनी ४ कुम बहादुरको पसलदेखि छोटे खोलासम्म		१३,००,०००।-	
	७.४ साविक भारते गा.वि.स.			
क	भारते गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ५ को शिरुवारी देखि विग्रह सम्मको मूल्य		४,००,०००।-	

ख	भारते गाउँदेखि वडा नं. ७, ८ र ९ ठिनगाउँसम्मको मूल्य		२,५०,०००।-
ग	भारते बेसी देखि ठिनगाउँसम्मको मूल्य		२,५०,०००।-
घ	भारते २ र ३ को एकले खेतदेखि महादेवस्थान सम्मको मूल्य		४,००,०००।-
८	मर्स्याङ्दी गाउँपालिका		
	८.१ साविक सिम्पानी गा.वि.स.		
क	सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ९ को मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायाँ बायाँको मूल्य		१९,००,०००।-
	८.२ साविक खुदी गा.वि.स.		
क	खुदी गा.वि.स. वडा नं. १ न्यू खुदी बजार सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		१४,००,०००।-
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. २ न्यू भूलभूले बजार दायाँ बायाँको मूल्य		१४,००,०००।-
ग	बेसीशहर-मनाङ मोटरबाटोमा पर्ने खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एक्याप चोकसम्मको मूल्य		१५,००,०००।-
घ	खुदी गा.वि.स.को भूलभूले बजारको एक्याप चोक हुँदै ताघिड सिमानासम्म मोटरबाटोले छुने जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-
ङ	बेसीशहर देखि मनाङ जोड्ने राजमार्गको आसपास गोरेटो बाटोको घडेरी योग्य जमिनको दाँया बाँयाको मूल्य		३,००,०००।-

विविध

- क) घले गाउँ जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने बागलुडपानी, उत्तरकन्या, मालिङ हुँदै भुजुडसम्म जाने हरित मार्ग मोटरबाटोको दाँयाबाँया पर्ने पहिलो २० मिटर सम्मको घडेरीको मूल्य रु ३,००,०००।-
- ख) ईशानेश्वरको रामबजारबाट गिलुङ पसगाउँ भोजे हुँदै सिन्धिसम्म जाने मोटरबाटोको दाँया बाँयासम्मको घडेरीको मूल्य रु ३,००,०००।-
- ग) सडकसँग जोडिएको मुल, कच्ची वा भित्री बाटो साविक कित्ता जतिसुकै लामो भए पनि र त्यसपछि जतिसुकै पटक कित्ता काट भए पनि सोही सडकसँग जोडिएको मूल्याङ्कन नै कायम हुनेछ ।
- घ) सडकसँग नजोडिएको तर सडकको २० मिटर भित्र पर्ने पुरै कित्ता जग्गाको सबै क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएको कित्ताको मूल्याङ्कनमा २५% घटाई मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- ङ) प्रत्येक लिखतमा लिने दिने व्यक्तिहरूले कैफियत महलमा घर बाटो कच्ची पक्की के छ वा छैन अनिवार्य रुपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- च) कसैले कच्ची पक्की बाटो घर भनी वा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गरी लिखत पारित गराएमा तत्काल वा जहिले सुकै पनि पत्ता लागेको बखत सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाबाट नपुग रजिष्ट्रेशन दस्तुर नियमानुसार असुल उपर गरिनेछ ।
- छ) श्रेस्ता तथा फिल्डबुकमा खर, भीर, बगर जनिएकोमा माथि लेखिएको मूल्याङ्कनमा २५% छुट गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

- ज) कसैले कच्ची पक्की बाटो घर छैन भनी वा जग्गाको न्यून मूल्याङ्कन गरी लिखत पारित गराउन ल्याएको, मालपोत कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट फिल्ड सर्जमिन गराई प्राप्त प्रतिवेदनको आधारमा मूल्य कायम गरी लिखत पारित गर्न सकिनेछ ।
- भ) यस निर्णयबाट कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन गर्न छुट हुन गएमा तत्काल अघिल्लो आ.व.मा कायम भएको मूल्य नै कायम हुनेछ ।
- ञ) माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्याङ्कनमा मोटर बाटोको हकमा सोहि बमोजिम हुने र अन्य खोली सकेका र खुल्ने मोटर बाटोको हकमा गा.वि.स.को सिफारिसमा बाटो छ भनी उल्लेख भै आएमा प्रत्येक गा.वि.स.को किसिम खेत र पाखो को लागि कायम गरिएको मूल्यमा सत प्रतिशत (१००%) थप गरि न्यूनतम थैली कायम गरिने छ ।
- ट) यो न्यूनतम मूल्याङ्कन आ.व. २०७४/०७५ मिति २०७४/०४/०१ देखि अर्को मूल्यांकन नभएसम्म लागु हुनेछ ।

समाप्त