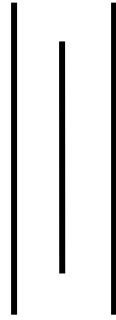




नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, ललितपुर

ललितपुर जिल्लाको जग्गाको  
न्यूनतम मूल्यांकन  
पुस्तिका



आ.ब. २०७४□०७५

आज मिति २०७४ साल आषाढ २३ गते शक्रवार दिनको ३.१० बजे श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी राज कुमार श्रेष्ठज्यू को अध्यक्षतामा बसेको यस ललितपुर जिल्लाको आगामी आ.व. २०७४-०७५ को लागि लिखत (रजिष्ट्रेशन) पारित प्रयोजन लगायतका लागि जिल्लाको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिको बैठकमा निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा देहाय बमोजिमको निर्णय सर्वसम्मत गरियो ।

### उपस्थिति

नाम, थर	दर्जा	समितिको दर्जा	हस्ताक्षर	कैफियत
राज कुमार श्रेष्ठ	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	अध्यक्ष		
	स्थानीय विकास अधिकारी	सदस्य		
	प्रमुख कर अधिकृत	सदस्य		
बुद्धिमान जोशी	प्रमुख नापी अधिकृत	सदस्य		
	प्रतिनिधि, उद्योग वाणिज्य संघ	सदस्य		
घनश्याम उपाध्याय	प्रमुख मालपोत अधिकृत	सदस्य सचिव		मालपोत कार्यालय, लगनखेलको कार्यक्षेत्रको हकमा

### आमन्त्रित

श्री  
श्री  
श्री  
श्री  
श्री  
श्री  
श्री  
श्री  
श्री

### निर्णय १

यस जिल्लाको मालपोत कार्यालय, लगनखेल ललितपुर अन्तर्गत आ.व. २०७४-०७५ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा न्यूनतम थैली अंक कायमगर्ने प्रयोजन समेतका लागि ललितपुर जिल्लाका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिको बैठकबाट देहाय बमोजिमको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

१. आश्राङ	प्रति रोपनी रु.
क) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,५०,०००
ख) गोरेटो बाटो	५०,०००
ग) खेततर्फ	४०,०००
घ) पाखातर्फ	१०,०००

२. ईकुडोल	प्रति रोपनी रु.
क) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,५०,०००
ख) गोरेटो बाटो	५०,०००
ग) खेततर्फ	४०,०००
घ) पाखातर्फ	१०,०००

३. ईमाडोल	प्रति वर्ग मि.(वडा नं. ५,६,७,८,९)	प्रति वर्ग मि.(वडा नं. १,२,३,४)
क) मुल पिचसडक	४०,०००	३१,०००
ख) सहायक पिचसडक	२५,०००	२२,५००
ग) कच्चि सडक	२२,०००	१७,०००
घ) गोरेटो बाटो	१०,०००	८०००
ड) बाटो नभएको	८,०००	६०००

४. किटिनी	प्रति आना रु.
क) मुल पिचसडक	५२५,०००
ख) सहायक पिचसडक	३००,०००
ग) कच्चि सडक	२००,०००
घ) गोरेटो बाटो	१००,०००
ड) बाटो नभएको	५०,०००

५. खोकना	प्रति आना रु.
क) मुल पिचसडक	४,५०,०००
ख) सहायक पिचसडक	३,००,०००
ग) कच्चि सडक	२,००,०००
घ) गोरेटो बाटो	१,००,०००
ड) बाटो नभएको	५०,०००

६. गोदामचौर	प्रति आना रु.
क) मुल पिचसडक	३,५०,०००
ख) सहायक पिचसडक	२,५०,०००
ग) कच्चि सडक	२,००,०००
घ) गोरेटो बाटो	१,००,०००
ड) बाटो नभएको	५०,०००

९. घुसेल	प्रति रोपनी रु.
क) मोटरबाटो	२,००,०००
ख) गोरेटो बाटो	१,००,०००
ग) खेततर्फ	५०,०००
घ) पाखातर्फ	२०,०००

११. चापागाउँ	प्रति आना रु.
क) मुल पिचसडक	७,००,०००
ख) सहायक पिचसडक	५,००,०००
ग) कच्चि सडक	३,५०,०००
घ) गोरेटो बाटो	२,००,०००
ड) बाटो नभएको	१,००,०००

१२. चौघरे	प्रति रोपनी रु.
क) पिचसडक	३,००,०००
ख) कच्चि सडक	१,५०,०००
ग) गोरेटो बाटो	१,००,०००
घ) खेततर्फ	५०,०००
ड) पाखातर्फ	३०,०००

१३. छम्पी	प्रति आना रु.
क) पिचसडक	३,५०,०००
ख) कच्चि सडक	२,००,०००
ग) गोरेटो बाटो	१,००,०००
घ) बाटो नभएको	६०,०००

१४. देवीचौर (साविक छम्पीबाट टुक्रेको)	प्रति रोपनी रु.
क) मोटरबाटो	५,४०,०००
ख) गोरेटो बाटो	३,००,०००
ग) खेततर्फ	२,००,०००
घ) पाखातर्फ	१,००,०००

१५. भरुवाराशी	प्रति आना
क) मुल पिचसडक	४,००,०००
ख) सहायक पिचसडक	२,६०,०००
ग) कच्चि सडक	२,००,०००
घ) गोरेटो बाटो	१,००,०००
ड) बाटो नभएको	५०,०००

१६. टिकाथली	प्रति आना रु. (वडा नं. १,२,४,५,६)	प्रति आना रु. (वडा नं. ८,९,३,७)
क) मुल पिचसडक	६,७०,०००	५,९०,०००
ख) सहायक पिचसडक	५,७०,०००	५,००,०००
ग) कच्चि सडक	४,५०,०००	४,००,०००
घ) गोरेटो बाटो	२,००,०००	१,७५,०००
ड) बाटो नभएको	१,२०,०००	१,००,०००

पुनश्चः मूल पिच सडक ईमाडोल बाट साविक टिकाथली गा.वि.स. भवन जाने सडक र वालकुमारी देखि खरीवोट जाने सडक

१७. ठेचो	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,४,५,७,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं. ३, ६)
क) मुल पिचसडक	८,००,०००	७,००,०००
ख) सहायक पिचसडक	५,००,०००	४,५०,०००
ग) कच्चि सडक	३,६०,०००	३,३०,०००
घ) गोरेटो बाटो	२,००,०००	१,५०,०००
ड) बाटो नभएको	१,००,०००	८०,०००

१८. ठैव	प्रति आना रु. (वडा नं.५,७,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,३,४,६)
क) गोदावरी जाने मुल पिचसडक	६,००,०००	५,००,०००
ख) अन्य पिचसडक	४,२५,०००	३,५०,०००
ग) कच्चि सडक	३,००,०००	२,५०,०००
घ) गोरेटो बाटो	१,५०,०००	१,००,०००
ड) बाटो नभएको	८०,०००	६०,०००

२०. डुकुछाप	प्रति आना रु.
क) मोटरबाटो	१,४०,०००
ख) गोरेटो बाटो	१,००,०००
ग) खेततर्फ	५०,०००
घ) पाखातर्फ	३५,०००

२१. धापाखेल	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं. ३,४,५,६,७)
क) मुल पिचसडक	६,८०,०००	६,००,०००
ख) सहायक पिचसडक	५,५०,०००	५,२०,०००
ग) कच्चि सडक	४,००,०००	३,५०,०००
घ) गोरेटो बाटो	२,००,०००	१५०,०००
ड) बाटो नभएको	१,००,०००	९०,०००

२२. नल्लु (वडा नं.४ मात्र)	प्रति रोपनी रु.
क) मोटरबाटो	२,००,०००
ख) गोरेटो बाटो	१,००,०००
ग) खेततर्फ	५०,०००
घ) पाखातर्फ	२५,०००

नल्लु (अन्य वडाहरु)	प्रति रोपनी रु.
क) पिचसडक	३,२०,०००
ख) कच्चि सडक	१,६०,०००
ग) गोरेटो बाटो	१,००,०००
घ) खेततर्फ	६०,०००
ड) पाखातर्फ	३०,०००

२३. प्युटार	प्रति रोपनी रु.
क) मोटरबाटो	२,००,०००
ख) गोरेटो बाटो	१,००,०००
ग) खेततर्फ	६०,०००
घ) पाखातर्फ	३०,०००

२४. वडिखेल	प्रति आना रु.
क) मुल पिचसडक	३,५०,०००
ख) सहायक पिचसडक	२,५०,०००
ग) कच्चि सडक	२,००,०००
घ) गोरेटो बाटो	६०,०००
ड) बाटो नभएको	५०,०००



२५. वाँडेगाउँ	प्रति आना रु.
क) मुल पिचसडक	५,७०,०००
ख) सहायक पिचसडक	३,६०,०००
ग) वडा नं. १ को कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	२,६०,०००
घ) अन्य वडाको कच्चि सडक	२,४०,०००
ड) गोरेटो बाटो	१,२०,०००
च) बाटो नभएको	६०,०००

२६. विष्टछाप	प्रति आना रु.
क) पिचसडक	३,००,०००
ख) वडा नं. ७ र ८ को कच्चि सडक	२,००,०००
ग) अन्य वडाको कच्चि सडक	१,४०,०००
घ) गोरेटो बाटो	१,००,०००
ड) बाटो नभएको	६०,०००
छ) उपत्यका बाहिर पर्ने जग्गा	
- मोटर बाटो भएको	६०,०००
- गोरेटो बाटो	४०,०००
- अन्य जग्गा	२०,०००

२८. बुँगमती	प्रति आना रु.
क) मुल पिचसडक	५,००,०००
ख) अन्य पिचसडक	३,००,०००
ग) कच्चि सडक	२,००,०००
घ) गोरेटो बाटो	१,२०,०००
ड) वडा नं. ३ बाहेक बाटो नभएको जग्गा	६०,०००
च) वडा नं. ३ को बाटो नभएको जग्गा	५०,०००

२९. भट्टेडाँडा	प्रति रोपनी रु.
क) कान्ति लोकपथलाई छुने जग्गा	५,००,०००
ख) अन्य मोटरबाटो	२,००,०००
ग) गोरेटो बाटो	१,००,०००
घ) खेततर्फ	४०,०००
ड) पाखातर्फ	२०,०००

३०. भारदेउ	प्रति रोपनी रु.
क) पिचसडक	३,५०,०००
ख) कच्चि सडक	२,००,०००
ग) गोरेटो बाटो	१,४०,०००
घ) खेततर्फ	६०,०००
ड) पाखातर्फ	३०,०००

३२. माल्टा	प्रति रोपनी रु.
क) मोटरबाटो	१,६०,०००
ख) गोरेटो बाटो	७५,०००
ग) खेततर्फ	६०,०००
घ) पाखातर्फ	३०,०००

३३. लेले	प्रति आना रु.
क) पिचसडक	२,५०,०००
ख) कच्चि सडक	१,२०,०००
ग) गोरेटो बाटो	६०,०००
घ) बाटो नभएको	५०,०००

३४. लामाटार	प्रति आना रु.
क) मुल पिचसडक	४,५०,०००
ख) सहायक पिचसडक	३,००,०००
ग) कच्चि सडक	१,५०,०००
घ) गोरेटो बाटो	६०,०००
ड) बाटो नभएको	५०,०००

लामाटार (लाँकुरी भज्याड वाहिर पर्ने)	प्रति आना रु.
क) कच्चि सडक	४०,०००
घ) गोरेटो बाटो	२०,०००
ड) बाटो नभएको	१०,०००

पुनश्चः साविक लामाटार भै हाल लुभु गा.वि.स. अर्न्तगत पर्ने जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन लुभु गा.वि.स. अनुसार नै हुनेछ ।

३५. लुभु	प्रति आना रु.
क) लुभु नगर विकास आयोजनाका विकसित घडेरी	६,००,०००
ख) मुल पिचसडक	५,००,०००
ग) सहायक पिचसडक	३,५०,०००
घ) कच्चि सडक	२,००,०००
ड) गोरेटो बाटो	१,००,०००
च) बाटो नभएको	७५,०००

३७. सानागाउँ	प्रति आना रु. (वडा नं. १,२,७,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं. ३,४,५,६)
क) लुभु जाने मुल पिचसडक	५,६०,०००	५,००,०००
ख) अन्य पिचसडक	४,३०,०००	३,७०,०००
ग) कच्चि सडक	३,५०,०००	३,००,०००
घ) गोरेटो बाटो	२,००,०००	१,५०,०००
ड) बाटो नभएको	१,००,०००	८०,०००

३८. सुनाकोठी	प्रति आना रु. (वडा नं. १,२,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं.३,४,५,६,७)
क)चापागाउँ जाने मुल पिचसडक	८,८०,०००	८,००,०००
ख) अन्य पिचसडक	५,५०,०००	४,८०,०००
ग) कच्चि सडक	४,००,०००	३,५०,०००
घ) गोरेटो बाटो	२,००,०००	१,८०,०००
ड) बाटो नभएको	१,००,०००	८०,०००

३९. सैबु (भैसेपाटी)	प्रति आना रु. (वडा नं.२,३,४,५,६,८)	प्रति आना रु.(वडा नं.१,७,९)
क) सैबु आवास क्षेत्रको विकसित घडेरी	१४,५०,०००	१३,००,०००
ख) मुल पिचसडक	९,५०,०००	९,००,०००
ग) सहायक पिचसडक	६,५०,०००	६,००,०००
घ) कच्चि सडक	४,५०,०००	४,००,०००
ड) गोरेटो बाटो	२,५०,०००	२,००,०००

च) बाटो नभएको	१,५०,०००	१,२०,०००
---------------	----------	----------

४०. हरिसिद्धि	प्रति आना रु. (वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८, ९)	प्रति आना रु. (वडा नं. ३, ४)
क) मुल पिचसडक	७,८०,०००	६,५०,०००
ख) सहायक पिचसडक	६,५०,०००	५,५०,०००
ग) कच्चि सडक	५,००,०००	४,००,०००
घ) गोरेटो बाटो	२,५०,०००	२,००,०००
ङ) बाटो नभएको	१,००,०००	८०,०००

**वडा नं. १**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३०,००,०००
ख	इनार देखि पाटनढोकासम्मको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००
ग	कुपण्डोल सानेपा हुदै पुरानो शान्तभवनसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००
घ	वाग्मती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजनाको विकसित घडेरी	१०,००,०००
ङ	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९,००,०००
च	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,००,०००
छ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,६०,०००
ज	बाटोनभएको अन्य जग्गा	२,००,०००

**वडा नं. २ (चक्रपथ भित्र-वाहिर)**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	कुपण्डोल पुरानो शान्तभावन सानेपा र पुलचोक भूमिसिखेल मुलसडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००
ख	अन्य पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,५०,०००
घ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,००,०००

ड	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
च	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२,००,०००

**वडा नं. ३ चक्रपथ भित्र)**

सि.नं	गा.बि.स.□न.पा.	प्रति आना रु.
क	कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३०,००,०००
ख	कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेकअन्य पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,५०,०००
घ	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
ड	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,००,०००
च	बाटो नभएको चक्रपथ भित्रको जग्गा	२,००,०००
छ	बाटो नभएको चक्रपथ बाहिरको जग्गा	१,५०,०००

**वडा नं. ३ चक्रपथ बाहिर**

सि.नं	गा.बि.स.□न.पा.	प्रति आना रु.
क	पिच बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	९,००,०००
ख	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,००,०००
ग	चक्रपथ बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
घ	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००
ड	बाटो नभएको जग्गाहरु	१,२०,०००

**वडा नं. ४ (चक्रपथ भित्र)**

सि.नं	गा.बि.स.□न.पा.	प्रति आना रु.
क	कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३०,००,०००
ख	कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेकअन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,५०,०००
घ	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
ड	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,००,०००
च	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१,६०,०००

**वडा नं. ४ (चक्रपथ बाहिर ४प बाहेक)**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	नखवुतर्फ जाने मुल पिच जोडिएको जग्गा	८,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	७,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,००,०००
घ	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
ड	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२,५०,०००
च	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१,५०,०००

**वडा नं. ४प (चक्रपथ बाहिर)**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,००,०००
ख	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	३,००,०००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	१,५०,०००
घ	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१,००,०००

**वडा नं. ५ (चक्रपथ भित्र)**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३०,००,०००
ख	कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेक अन्य भित्र सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७,००,०००
घ	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
ड	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,००,०००
च	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२,००,०००

**वडा नं. ५ (चक्रपथ बाहिर वडा नं. ५य, ५र, ५ह, ५ल, ५त्र र ५ज्ञ)**

सि.नं	गा.बि.स.□न.पा.	प्रति आना रु.
क	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,५०,०००
ख	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	३,५०,०००
घ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२,००,०००
□	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१,८०,०००

पुनश्च: गोदावरी जाने मूल सडकले छोएको लाई प्रति आना १०,००,००० कायम गर्ने ।

**वडा नं. ५ (चक्रपथ बाहिर ५य, ५र, ५ह, ५ल, ५त्र र ५ज्ञ वाहेक)**

सि.नं	गा.बि.स.□न.पा.	प्रति आना रु.
क	चापागाउँ तर्फ र गोदावरी तर्फ जाने पिच सडकसँग र अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	११,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	७,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,००,०००
घ	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
ङ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२,५०,०००
च	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२,१०,०००

**वडा नं. ६ (चक्रपथभित्र)**

सि.नं	गा.बि.स.□न.पा.	प्रति आना रु.
क	लगनखेलबाट प्रयाग पोखरी हुँदै ग्वार्को सम्मको मुल पिच जोडिएको जग्गा	१३,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,५०,०००
घ	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
ङ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२,५०,०००
च	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१,८०,०००



**वडा नं. ६ (चक्रपथ बाहिर)**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	७,५०,०००
ख	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,००,०००
ग	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
घ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,२५,०००
ड	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१,६०,०००

**वडा नं. ७ (चक्रपथ भित्र बाहिर)**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	प्रयागपोखरीबाट ग्वाको हुँदै कर्मनासा खोला पुलसम्मका पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१३,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,५०,०००
घ	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
ड	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,२५,०००
च	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१,६०,०००

**वडा नं. ८ (चक्रपथ भित्र बाहिर)**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	भोलाढोकाबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै कर्मनासा पुलसम्मको मूल पीच सडकको दाँया वाँया जोडिएको जग्गा	१३,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	८,५०,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,००,०००
घ	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
ड	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,२५,०००
च	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१,६०,०००

**वडा नं. ९ (चक्रपथ भित्रबाहिर)**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	च्यासलबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै चक्रपथ बाहिर कर्मनासाखोला पुलसम्मको मूल पीच सडकको दाँया बाँया जोडिएको जग्गा	१३,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९,००,०००
ग	कृष्णमन्दिरबाट शंखमुल जाने पीच मोटरबाटो सँग जोडिएको जग्गा	७,५०,०००
घ	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,००,०००
ङ	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१८,००,०००
च	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,२५,०००
छ	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१,६०,०००

**वडा नं. १२ मा**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ छुने जग्गा	३०,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१३,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,००,०००
घ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,५०,०००
ङ	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२,५०,०००

**वडा नं. १३ मा**

सि.नं	गा.बि.स.न.पा.	प्रति आना रु.
क	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ छुने जग्गा	३०,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१३,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,५०,०००
घ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,५०,०००
ङ	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२,६०,०००

**वडा नं. १५ मा**

सि.नं	गा.बि.स.□न.पा.	प्रति आना रु.
क	पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	१३,००,०००
ख	वाग्मती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजनाको विकसित घडेरी	१०,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७,००,०००
घ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,५०,०००
ङ	बाटो नभएको अन्य जग्गा	१,६०,०००

**वडा नं. १९ मा पर्ने**

सि.नं	गा.बि.स.□न.पा.	प्रति आना रु.
क	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ जग्गा	३०,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१३,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७,५०,०००
घ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,५०,०००
ङ	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२,६०,०००

+

**वडा नं. २० मा**

सि.नं	गा.बि.स.□न.पा.	प्रति आना रु.
क	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ छुने जग्गा	३०,००,०००
ख	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१३,००,०००
ग	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७,५०,०००
घ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३,५०,०००
ङ	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२,६०,०००

**पुनश्चः**

वडा नं.६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १९ र २० वडाहरुमा २०२३ सालको नापी र नयाँ नापी दुवै पर्ने हुँदा २०३८ को नयाँ नापीमा पर्ने जग्गा नापी कै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिम नै मुल्य कायम हुने ।

क वर्ग	१५,००,०००
ख वर्ग	१३,००,०००
ग वर्ग	१२,००,०००
घ वर्ग	८,००,०००
ङ वर्ग	५,००,०००
च वर्ग	२,५०,०००

**द्रष्टव्य**

- स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्नेगरी सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।
- निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले प्रमाणित हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घर जग्गा रोक्का राखी राजश्व असुल गरिने छ ।
- लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्यांकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिने छ ।
- स्थानिय निकाय बाट प्राप्त घरको मूल्यांकन वा घरबाटो सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड समेत निरिक्षण गरी मूल्यांकन कायम गर्न सकिने छ ।
- पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नुपर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गराउन सकिने छ ।
- महानगरपालिका □ उपमहानगरपालिका □ नगरपालिका तथा गाउँपालिका हरूबाट घरबाटोको सिफारिसमा जे लेखिएर आएको भएतापनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता जग्गा एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्ताले बाटो छोएको छ भने बाटोमा जोडिए सरहको राजश्व लिई पारित गर्नु पर्ने छ ।
- साविक कित्ताबाट कि.का.भै कायम रहेको कित्ताहरुको हकमा समेत साविक कि.न. कै मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
- एउटा मूल कित्ताबाट कित्ता काट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिने छ ।
- स्थानिय निकायबाट घरबाटो सिफारिस भई आउंदा कुलो, निजिबाटो, पर्ति, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा संग जोडिएको भन्ने व्यहोरा उल्लेख भई सिफारिस भई आएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ । सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था वा अपांग, दलित, शहीद, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला आदि जस्ता व्यक्तिहरुले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस पेश गर्नुपर्ने छ ।
- स्थानिय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पून बाटो कायम हुन गएको वा टेश नक्साबाट बाटो देखिएको अवस्थामा कच्ची बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

- ११ पुन नापी भै हाल साविक लागु भएका वर्ग अनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखुलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खुलाई पेश गर्नुपर्ने छ ।
- १२ न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनिको हकमा मात्र लागु हुने छ ।

\*\*\*