

नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
लहान, सिरहा

मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७४/०७५



नेपाल सरकार

भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

# मालपोत कार्यालय

## लहान, सिरहा ।

पत्र संख्या :-

चलानी नम्बर :-

प्राप्त पत्र संख्या :-

मिति : २०७४/०४/१

विषय :- न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा ।

श्री .....

.....

मालपोत कार्यालय लहानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको/रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकिएको न्यूनतम मूल्यांकन पुनरावलोकन गर्ने सन्दर्भमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण श्रेष्ठज्यूको अध्यक्षतामा २०७४/०३/२७ गते बसेको न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकबाट २०७४/०४/१ गते देखि लागु हुने गरी तपसिलमा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण भएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

### बोधार्थ :

१. भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
सिंहदरबार, काठमाडौं
२. भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
बबरमहल, काठमाडौं
३. जिल्ला प्रशासन कार्यालय  
सिरहा
४. जिल्ला विकास समितिको कार्यालय  
सिरहा

**अमरेन्द्र कुसियैत**

कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७४/३/२७ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण श्रेष्ठ ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको जग्गाको २०७४/०७५ को न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकमा निम्न बमोजिमको उपस्थितिमा तपसिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति:

प्र.जि.अ. श्री कृष्ण श्रेष्ठ	अध्यक्ष
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सिरहा	
स्थानिय विकास अधिकारी श्री सुरेश राउत	सदस्य
जि.वि.स., सिरहा	
प्र. कर अधिकृत श्री गोविन्द प्रसाद अधिकारी	सदस्य
आन्तरिक रा.का., लहान	
अध्यक्ष श्री सुनिल कुमार महतो	सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघ, लहान	
नापी अधिकृत श्री विनोद कुमार चौधरी	सदस्य
नापी कार्यालय, लहान	
कार्यालय प्रमुख श्री अमरेन्द्र कुसियौत	सदस्य
मालपोत कार्यालय, लहान	

### आमन्त्रित

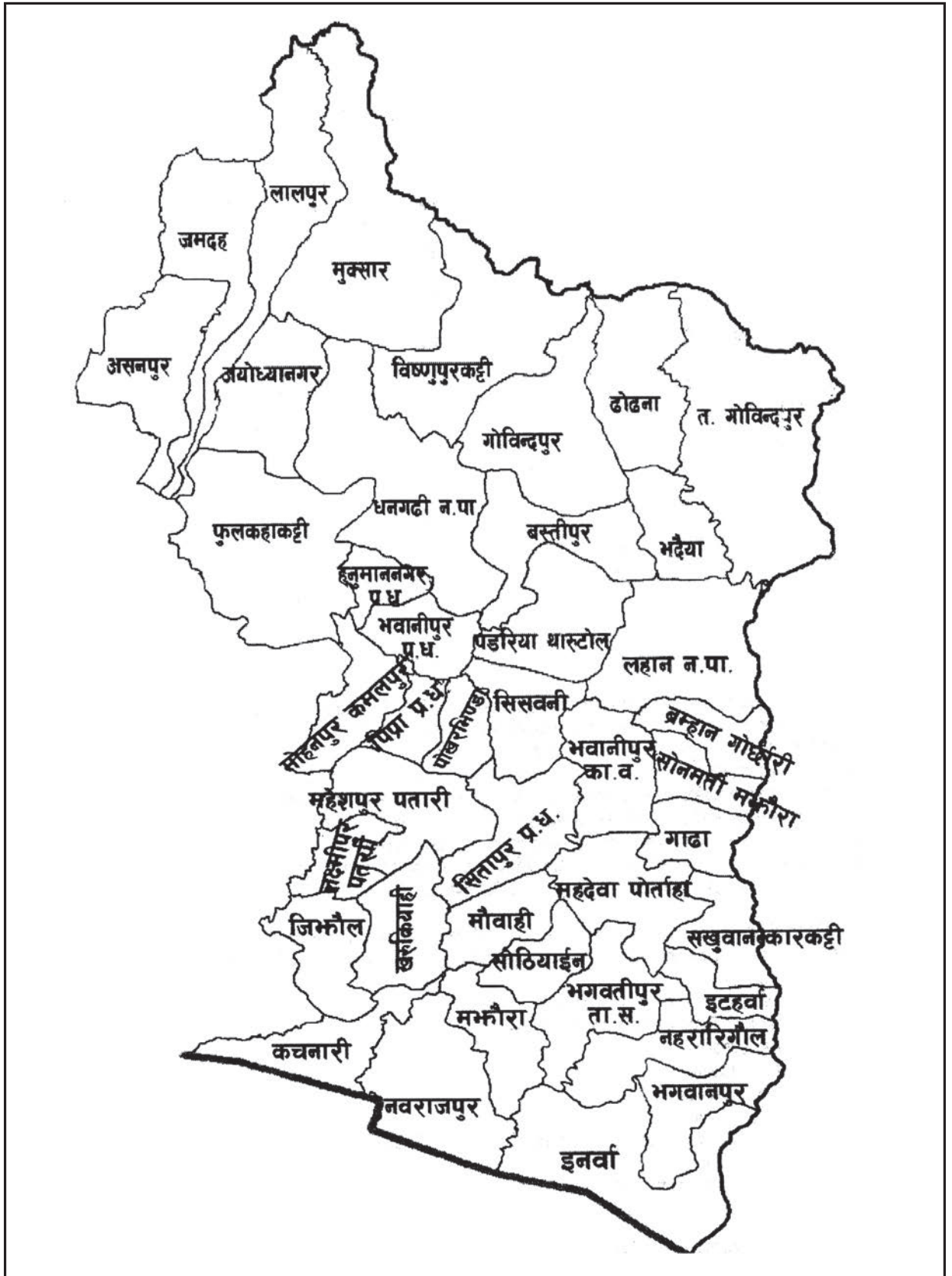
प्र.अ. श्री कमल देव यादव
जि.प्र.का., सिरहा
प्रमुख को.नि.श्री राधेश्याम गिरी
को.ले.नि.का., सिरहा
प्रमुख मा.पो.अ. श्री राज राजेश्वर त्रिवेदी
मा.पो.का., सिरहा
लहान नगरपालिका
प्र.अ. श्री गजेन्द्रनाथ शर्मा
ना.सु. श्री दिलाराम चौधरी
मा.पो.का., लहान

### निर्णय :

- मालपोत कार्यालय लहानको कार्य क्षेत्र भित्र रहेका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा सिफारिश गर्ने
- मालपोत कार्यालय लहानबाट पेश भएको जग्गाको विवरणहरूमा न.पा. हरूमा २०% र गा.वि.स. हरूमा १०% वृद्धि गर्ने ।
- मूल्यांकन भित्र पर्ने कित्ता उल्लेख भएका जग्गाहरूको उपरोक्त अनुसार वृद्धि गर्दा कायम भएको अंकलाई रु. ५०,०००।- भन्दा कम भएमा रु. ५०,०००।- मा सो भन्दा माथी लाख भन्दा तल भएकोलाई रु. लाखमा (राउण्ड) फिगर गर्ने ।
- मूल्यांकन भन्दा बाहिर रहेका कित्ता जग्गाहरूको वृद्धि भएको अंकलाई रु. हजारमा राउण्ड फिगर गर्ने ।
- लोक मार्गसंग जोडिएका कित्ता कित्ता वाहेक बाटो संग जोडिएका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य ना.पा. हकमा प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।- र गा.वि.स. कोहकमा प्रति कठ्ठा रु. ७५,०००।- निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

यस मालपोत कार्यालय लहान क्षेत्र अन्तर्गतका गा.वि.स.हरूको राजीनामा प्रारित हुन पेश भएको सिफारिसमा उल्लेख भएका घरको मूल्य सोही बमोजिम कायम गर्ने र सो मूल्य उल्लेख नभएका सिफारिस पेश हुन आएमा निम्नानुसार घरको मूल्य कायम गरिएको छ ।

- फुसको घर रु. ८५०००।-
  - टिनको छानो ईटाको गारो भएको घर रु. २,३०,०००।-
  - टाली तथा खपडाको छानो भएको काठको घर रु. २,८०,०००।-
  - पक्की भूइतले घर रु. ४,३०,०००।-
  - पक्की एक तले घर रु. ६,५०,०००।-
  - पक्की दुई तले घर रु. ७,००,०००।-
  - पक्की तिन तले घर रु. ११,००,०००।-
- यदि कुनै जग्गाको मूल्यांकन दोहोरो पर्न गई घटिवढी भएमा यस वर्षको मूल्यांकनमा नपरेका पाइएमा विगत वर्षहरूको मूल्यांकन हेरी सोही मूल्यांकन लाई मान्यता दिने ।
  - यदि कुनै जग्गाको मूल्यांकन दोहोरो पर्न गएमा नक्सा हेरी जुन मूल्यांकन वढी हुन्छ सोही मूल्यांकन लाई मान्यता दिने ।
  - गा.वि.स. हरूको हकमा खेती योग्य जग्गाको साविकमा भएको न्यूनतम मूल्य निर्धारण लाई परिमार्जन गरी निम्नानुसार परिमार्जित मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
  - यो न्यूनतम मूल्यांकन आ.व. २०७४।०७५ को श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।











३७६, ३५१, ३५२, ३५४, ४०३, ४०४, ४२३, ४२४, ४३०, ४३१, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४६२, ४६३, ४६४, ४७१, ४८०, ४८१, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ५०७, ५०८, ६२०, ६२१, ६२६, ६२७, ६४५, ६४६, ६७३, ६७४, ६७५, ६८५, ७४५, ७४६, ७५५, ७६०, ७६१, १३८१, १३८२, १३८५, १४००, १४३२, १४३३, १४६१, १४६२, १६१५, १६१६, १६१७, १६२८, १६२९, १६३०, १७३१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३६.००.०००।-

(ग) माथि दफा (४ क, ४ ख) मा परेका बाहेक साविक “क” वर्गमा परेका निम्न कित्ताहरू :- ३८, ४०, ४४, ४६, १०४, १०६, १०७, ११०, १५८, १६६, १८४, १८६, १९५, १९७, १९८, २०२, २०४, २१०, २१२, २१४, २१८, २२०, २२१, २२२, २२७, २२८, २४३, २४५, २४८, २५०, २५५, २५७, २६१, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८१, २८३, २८५, २८७, २८९, २९२, २९८, ३०५, ३०८, ३१६, ३१७, ३२६, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५४, ३५७, ३५८, ३५९, ३६१, ३६५, ३७५, ३८०, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९६, ३९७, ३९८, ४००, ४२५, ४२६, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६८, ४७८, ४८७, ४८८, ४८९, ४९२, ४९४, ४९५, ४९६, ४९८, ४९९, ५००, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २३.५०.०००।-

(घ) माथि दफा दफामा लेखिएका बाहेक वार्ड नं. २ क को अन्य बाटो तथा सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. १६.५०.०००।-

५. वार्ड नं. ३

(क) वार्ड नं. ३ मा पर्ने अन्य बाटोको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. ३.००.०००।-

(ख) वार्ड नं. ३ अन्तर्गतका प्लटिङ्ग भई रहेका जग्गाहरूको प्रति कट्टा रु. ३.००.०००।-

(ग) वार्ड नं. ३ अन्तर्गतका अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्याङ्कन निम्न बमोजिम हुने छ ।

((i) अवल रु. २.००.०००।- (ii) bfϕd ?= २.००.०००।-

(iii) सिम रु. १.५०.०००।- (iv) चाहार रु. १.५०.०००।-

६. वार्ड नं. ४

(क) वार्ड नं. ४ मा पर्ने बाटोको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु.

(ख) वार्ड नं. ४ अन्तर्गत प्लटिङ्ग भई रहेका जग्गाहरूको प्रति कट्टा रु.

(ग) वार्ड नं. ४ अन्तर्गत अन्य खेती योग्य जग्गाहरूको मूल्यांकन प्रति कट्टा निम्न बमोजिम हुनेछ ।

(i) अवल रु. २.००.०००।- (ii) bfϕd ?= २.००.०००।-

(iii) सिम रु. १.५०.०००।- (iv) चाहार रु. १.५०.०००।-

७. वार्ड नं. ४ क

(क) साविक शहरी क्षेत्र ‘ग’ मा परेका निम्न कित्ताहरू :- १८, ३२, ३३, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ६४, ६५, (गाउँ ब्लक) ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ८१, ८२, ८३, ८७, ८९, ९०, १०४, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११५, ११६, ११९, १२२, १२३, १२४, १२५, १२७, १३०, १३१, १४४, १४५, १४६, १४८, १५१, १५३, १५४, १५५, १५७, १६७, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १८३, १८५, १८६, १८७, १८८, १९०, १९२, २००, २०१, २०३, २०४, २१०, २११, २१२, २१३, २१५, २१७, २१८, २१९, २२०, २२२, २२८, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २७१, २७२, २७४, २७५, २७८, २८०, २८३, २८४, २८५, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०२, ३२२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५३, ३५४, ३५७, ३५८, ३५९, ३६१, ३६२, ३६४, ३६५, ३७२, ३७७, ३७८, ३८०, ३८१, ३८३, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९५, ३९६, ४०१, ४०४, ४०५, ४०७, ४१६, ४२०, ४२१, ४२५, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४६, ४५२, ४५३, ४५४, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८२, ४८३, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९३, ४९५, ४९७, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०५, ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२४, ५२६, ५२९, ५३३, ५३४, ५३६, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७,





८. वार्ड नं. ६ क

- (क) शंकर राईस मिल उत्तर बाटोका दुबै पट्टि बाटो जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ११, २०, २१, २२, ३५०, ३५१, १४२०, १४२१, १४२५, १४३१, १४३२, १४३४, १४३५, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४६७, १४८०, १४८१, १४८४, १४८५, १६४७, १६४८, १६५१, १६५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ६.००.०००।-
- (ख) वार्ड नं. ६ क अन्तर्गत माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य बाटो जोडिएका कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३.००.०००।-
- (ग) वार्ड नं. ६ क अन्तर्गतका प्लटिङ्ग जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. ३.००.०००।-
- (घ) माथि उल्लेख भए बाहेक खेती योग्य जग्गाहरूको मूल्यांकन निम्न बमोजिम हुनेछ ।
- (i) अवल रु. २.००.०००।- (ii) bfϕd ?=२.००.०००।-
- (iii) सिम रु. १.५०.०००।- (iv) चाहार रु. १.५०.०००।-

१०. वार्ड नं. ६ ख लहान बजार

- (क) कम्हाल चौक बाट पूर्व पट्टि जाने बाटो उत्तरतर्फ बाटो जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ७०, ७२, ११५ ११८, १२८, १३०, १६०, १७८, १८२, १८३, २००, २०१, २०३, २०४, २३५, ३४८, ३४९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ५००, ५०१, ५२४, ५२५, ५२६, ५२८, ५३४, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७३, ५७४, ५७५, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९३, ५९४, ६०१, ६०२, ६०३, ६०७, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६२४, ६२५, ६२६, ६३०, ६३३, ६३४, ६३५, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६५०, ६५१, ६५४, ६५५, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ७१४, ७१५, ७१८, ७१९, ७२१, ७२२, ७२३, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३७, ७३८, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ८०५, ८०६, ८१८, ८१९, ८४१, ८४२, ८५५, ८५६, ८५८, ८८४, ८८५, ८९० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ६.००.०००।-
- (ख) कुशवाहा चौक देखि उत्तर पुरानो बजार तर्फ आउने बाटो जोडिएका कित्ता छाडी बाटोका १०० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : ३, ४, ८, १०, १६, १७, १३१, १७४, २३७, २३८, २५८, २६५, २६६, २६७, २८६, २८७, २८२, ३१६, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३३२, ३३४, ३३५, ३३६, ३५५, ३६०, ३६८, ३६९, ३७०, ३८३, ३८४, ३८५, ३८७, ३८८, ३८९, ३९३, ३९५, ४००, ४१३, ४१५, ४१७, ४१८, ४२७, ४२८, ४४१, ४४५, ४४७, ४५१, ४५२, ४६०, ४६१, ४६८, ४६९, ४७०, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५४४, ५४५, ६१५, ६२०, ८१०, ८१२, ८६३, ८६४, ८६२, ८६३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ६.००.०००।-
- (ग) वार्ड नं. ६ ख को माथि उल्लेख भएको अन्य जग्गाको मोल निम्न बमोजिम हुनेछ ।
- (i) अवल रु. २.००.०००।- (ii) bfϕd ?=२.००.०००।-
- (iii) सिम रु. १.५०.०००।- (iv) चाहार रु. १.५०.०००।-

११. वार्ड नं. ७ क लहान बजार

- (क) लहान बजार वार्ड नं. २ को पूर्व सिमानादेखि कुशवाहा चौकसम्म लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ८७०, ८७१, ८४५, ८५५, ८५७, ८५८, ८५९, ११४७, १२८७, १२८८, १३२६, १३२८, १४६०, १५२४, १५२५, १५४०, १५४१, १५४२, १६५५, २००१, २१२२, २१२३, २१५६, २१५७, २४५५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २३.५०.०००।-
- (ख) भगवानपुर चौक उत्तरपट्टि बाट पूर्व तर्फ अस्पताल वाउन्ड्री वाल सम्म लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३२६, ३३७, ३५२, ३५४, ३५६, ३६५, ३७४, ४१३, ४१५, ४१६, ४१७, ४५४, ४५५, ४८३, ४८४, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ८८२, ८८३, ८५०, ८५१, ८५२, ८६६, ८७५, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, १०००, १००१, १०३०, ११०५, १११०, ११११, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १४८३, १४८४, १६२१, १६३३, १६३५, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६५१, १६५२, १६७४, १६७५, १६३४, १६३५, १६५७, २०२५, २०३०, २१५२, २१५३, २४५५, २५६३, २५६४, २५७५, २५७६, ३६६७, ३६६८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २३.५०.०००।-

- (ग) कुशवाहा चौक देखि भगवानपुर चौक सम्म लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३४१, ३४२, ३५६, ३६०, ३६४, ३६६, ३६८, ३७४, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ४१७, ६६६, ६७०, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ६६४, ६६५, ११७८, ११७९, १६३५, १६३५, १६५२, १६७४, १६७५, १६३४, १६३५, १६४४, १६४५, २७४०, २७४१, २७४७, ३०८३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. १८.००.०००।-
- (घ) लहान बजार वार्ड नं. ७ क को कि.नं. ३२६ अस्पताल देखि लहान बजार वार्ड नं. ७ 'क' को अन्तिम सिमाना लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३८०, ८१६, ६२६, ६२७, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १६६३, १६६४, १६६५, २४५८, २४५९, २४७५, २४७६, २५७७, २५७८, २५७९, २५८० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. १७.५०.०००।-
- (ङ) लहान बजार वार्ड नं. २ को सिमाना पूर्व कुशवाहा चौक सम्म लोकमार्गको १५० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : १४३, १४४, ५६१, ५८५, ५८६, ८३५, ८४४, १०२४, १०३५, १०४१, ११०७, ११४६, १२२३, १२२५, १२६३, १२६४, १२८७, १२८८, १२६२, १२६३, १२६४, १२६७, १३७३, १३७४, १३६०, १३६२, १४४७, १४५६, १४५८, १४५९, १४७३, १४७४, १५६६, १५६७, १५७५, १५८०, १६१५, १६१६, २०१३, २०२७, २०२८, ३३२६, ३३२७, ३३२८, ३३४६, ३३४७, ३३४८, ३३४९, ३३५०, ३३५१, ३३५२, ३३५४, ३३५५, ३३५६, ३३५७, ३४३२, ३४३३, ३४३५, ३४३६, ३४३८, ३५०८, ३५०९, ३५१०, ३५११, ३५८०, ३५८१, ३५८२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. १३.५०.०००।-
- (च) ३ नं. रोड कुशवाहा चौक देखि भगवानपुर चौक सम्म लोकमार्गको १५० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : २००, २०२, २०३, २१२, २१३, २१४, ४१५, ४२०, ४२१, ४२२, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४५२, ४८६, ४८८, ५०२, ५०३, ६०१, ६०३, ६८३, ७०४, ७०६, ७०८, ७०९, ७७४, ७८६, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८२२, ८३३, ८३५, ८४१, ८४२, ८४३, ८६६, ८६७, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८४३, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६५, १०२६, १०२७, १०३६, १०७२, १०७५, १०८७, १०८८, १०८९, ११२६, ११२७, ११३०, ११८०, ११८१, १३३०, १३३१, १५५२, १५६१, १५६२, १५६३, १५६४, १६१७, १६३८, १६४१, १६४२, १६४३, १६४४, १६५५, १६५६, १६५७, १६५८, १६६१, १६६२, १७४५, १७५३, १७५४, १७६२, १७६३, १७६४, १७६७, १७६८, १६०५, १६०६, १६३६, १६३७, १६३८, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६५०, १६५७, १६६०, १६६१, १६६२, १६७३, १६७४, १६७६, १६७७, १६७८, १६७९, १६८०, १६८५, १६८६, २०००, २०२१, २०२२, २०२३, २०२५, २०२६, २०३१, २०६३, २०६६, २०६७, २०६८, २०७०, २०७१, २०८२, २११०, २१२४, २१२५, २१६६, २१६७, २१६८, २२०५, २२१०, २२४०, २२४१, २२८५, २२६१, २३६१, २३६२, २३६३, २३६४, २३६६, २३६१, २३६२, २४४१, २४४२, २४६७, २४६८, २६८२, २६८३, २६८४, २६८५, २६८६, २७४२, २७४३, २७४५, २७४७, २७७७, २७७८, २७७९, २७८०, २७८१, २७८२, २८५३, २८५५, २८५६, २८५७, २९१६, २९१७, ३१२५, ३१२६, ३१२७, ३२१४, ३२१५, ३२४०, ३२४१, ३२४२, ३२४३, ३२४४, ३२४५, ३३१२, ३३१३, ३३१४, ३३१५, ३४५२, ३४५३, ३४६४, ३४६५, ३४७५, ३४८०, ३५१४, ३५१६, ३५२३, ३५२४, ३५२५, ३५२६, ३५५६, ३५५७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. १३.५०.०००।-
- (छ) लहान बजार वार्ड नं. ७ क अन्तर्गत लोकमार्गको दाँया बाँया १५० मीटर भित्र पर्ने कित्ताहरू : ५१६, ५१७, ५१८, ५२६, ५२७, ५२८, ५३१, ५५६, ५५७, ६७४, १०३२, १०३३, १०३५, १०३८, ११४८, ११४९, १३८०, १४६५, १४६६, १४७०, १४६२, १४६३, १४६४, १६०२, १६०३, १७५१, १७५२, २०५७, २०५८, २०५९ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. १३.५०.०००।-
- (ज) लहान बजार ७ क को पूर्वी अन्तिम सिमानाका निम्न कित्ताहरू :- २५५, २५६, २६२, २६३, २६५, ५८५, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ११५६, ११५७, ११५८, १२४४, १२४५, १७१४, १७१५, १७३७, १८४१, १८५७, १८५८, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १८८३, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९५, १८९६, १८९७, १८९८, १८९९, १९००, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, १९२८, १९२९, १९३०, १९३१, १९३२, १९३३, १९३४, १९३५, १९४१, १९४२, १९४३, १९४४, १९४५, २२६४, २२६५, २४६७, २४६८, २४८२, २४८३, २४८४, २४८५, २४८६, २४८७, २४८८, २४८९, २४९०, २४९१, २४९२, २४९३, २५१७, २५१८, २५१९, २५२०, २५२१, २६८१, २६८२, २७०५, २७०६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. १३.५०.०००।-

















१४. लहान बजार वार्ड नं. ८ ख

- (क) लहान बजार वार्ड नं. ८ क देखि पूर्व छाला फैक्ट्री सम्म लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २५५, ३०१, ३०३, ३१५, ३१७, ३१९, ३२३, ३२५, ३२९, ३५१, ३७२, ३७३, ३८८, ४००, ४०१, ४०६, ४०७, ४२१, ४२२, ४४६, ४७४, ४७५, ५१५, ५१६, ५६१, ५६८, ५७४, ५७५, ५८४, ५८५, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६२२, ६२३, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६७६, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ७७१, ७७२, ७७३, ७८०, ७८४, ७८५, ७८९, ८००, ८१५, ८२०, ८२१, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ९०८१, ९२०५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. १३.५०.०००।-
- (ख) वार्ड नं. ८ ख को पश्चिम सिमानाबाट लोकमार्ग जोडिएका कित्ताहरू दक्षिण जाने बाटो जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २३, २४, २५, ४६०, ४६१, ५३५, ६२४, ६२५, ६५४, ६८०, ६८१, ८१२, ८१३, ८१४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. १२.००.०००।-
- (ग) लहान बजार वार्ड नं. ८ 'ख' अन्तर्गत पर्ने छाला फैक्ट्री पूर्व खाल्डो परेको निम्न कित्ताहरू : ३३५, ३३७, ३४१, ३८८, ३८९, ४७६, ४७७ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ५.००.०००।-
- (घ) माथि उल्लेख भए देखि बाहेक अन्य बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ३.००.०००।-
- (ङ) लहान बजार वार्ड नं. ८ ख अन्तर्गत अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्याङ्कन निम्न बमोजिम हुनेछ । प्रतिकठ्ठा
- (i) अवल रु. २.००.०००।- (ii) bfϕd ?= २.००.०००।-
- (iii) सिम रु. १.५०.०००।- (iv) चाहार रु. १.५०.०००।-

१५. लहान बजार वार्ड नं. ८ क

- (क) भगवानपुर सडकको दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू : १५१, १५३, १५७, १५८, १६२ (गाउँ ब्लक), १६४ (गाउँ ब्लक), १६५, १६७, १६८, १७६, १७७, १७८, १८६, १८७, १८८, १८९, २५५, २५८, २५९, ३०४, ३०५, ३०६, ३०९, ३२२, ३२३, ५८३, ६५५, ६६०, ६६१, ६६२, ६८०, ७०५, ७०६, ७१४, ७१५, ७५५, ७५६, ७५७, ८६५, ८७० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. १०.५०.०००।-
- (ख) भगवानपुर सडकको १०० मीटर छोडी पूर्व जाने बाटो दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू: २२६, २२७, २६०, २६१, २७३, २७४, २७५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. १०.००.०००।-
- (ग) लहान बजार सडकको १०० मीटर छोडी पूर्व जाने बाटो दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३०, ३१, ३२, ३७, ४७, ५८, ११२, ११५, १२४, १३८, १३९, २०७, २०८, २०९, २१२, २४१, २४२, २४३, २४४, २६६, २६७, २६८, २६९, २७६, २७७, २८०, २८२, २८५, २८६, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, ३०२, ३०३, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३८६, ३८७, ४१३, ४१४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४७१, ४७३, ४७४, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२२, ५२३, ५२८, ६४१, ६४२, ६६५, ६७०, ६८५, ६९०, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ७२६, ७२७, ७२८, ७३८, ७३९, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६५, ७६६, ७८१, ७८२, ७८८, ७८९, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८४३, ८४४, ८४५, ८५८, ८५९, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८७१, ८७२, ८७३, ८७७, ८७८, ८७९, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ७.००.०००।-
- (घ) लहान बजार वार्ड नं. ८ क देखि दक्षिण तर्फ भगवानपुर सडक जोडिएका कित्ता छाडी बाटोको दाँया बाँया १०० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : ६८, ६९, ७२, ७४, ८२, ९०४, ९०५, ९०७, १२१, १२४, १२७, १३१, १३३, १३५, १७२, १७३, १८०, १८१, १८२, १८४, १८५, १९७, १९८, २००, २०२, २०४, २१७, २१८, २२०, २२१, २७५, २८७, २८८, २९६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२४, ३२५, ३४०, ३४१, ४०५, ४१०, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ३.००.०००।-
- (ङ) अन्य बाटोको दाँया बाँया जोडिएका कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ३.००.०००।-
- (घ) माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य खेती योग्य जग्गाहरूको मोल प्रति कठ्ठा निम्नानुसार हुनेछ ।
- (i) अवल रु. २.००.०००।- (ii) bfϕd ?= २.००.०००।-
- (iii) सिम रु. १.५०.०००।- (iv) चाहार रु. १.५०.०००।-















३४०, ३५२, ३५३, ३५४, ४६५, ४७०, ४६४, ४६५, ६२५, ६२६, ६२७, ६३८, ६३५, ६४०, ८८४, ८८५, ८३७, ८३८, १०१५, १०१६, १५४०, १५४१, १५६२, १५६३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. १८.००.०००।-

(ख) सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. ५ अन्तर्गत पर्ने लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू छाडी लोकमार्गको १५० मीटर भित्र पर्ने कित्ताहरू : २, ३, ४, ५, १३, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, ३१, ३३, ३७, ३८, ३५, ४०, ४३, ४५, ४६, २३७, २३८, २३९, २८४, २८६, २८७, ३००, ३०२, ३०३, ३०५, ३०६, ३०८, ३१४, ३३१, ३३२, ३३३, ३३७, ३४६, ३८५, ३८०, ३८८, ३८९, ४००, ४०६, ४१५, ४२६, ४२७, ५१०, ५११, ५४८, ५४९, ५५०, ५५७, ५५८, ५६७, ५६८, ५७४, ५७५, ५७७, ५७८, ५७९, ६१५, ६१८, ६२८, ६२५, ६३०, ६३१, ६३४, ६३५, ६४१, ६४२, ६४७, ६४८, ६५१, ६६६, ६६७, ६८०, ६८१, ६८६, ६८७, ७०५, ७०६, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७७२, ७७३, ७७४, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ८००, ८०२, ८०३, ८३१, ८३२, ८४३, ८४४, ८६३, ८६४, ८६५, ८८१, ८८२, ८८३, ८२०, ८२१, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, १०७४, ११७८, १२५५, १२५६, १४१६, १४१७, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४७३, १४७४, १४७५, १४८२, १४८३, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१६, १५१८, १५२७, १५२८, १५४५, १५५०, १५६१, १५६२, १५८८, १५८९, १८०६, १८०७, १८२२, १८२३, १८३१, १८३२, १८५१, १८५२, १८५३, १८५४, २००५, २००६, २०१७, २०१८, २२४०, २२४१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. १२.००.०००।-

(ग) लोकमार्गको १५० मीटर छाडी पावर हाउस तर्फ जाने बाटोका निम्न कित्ताहरू : ६१, ६२, ६६, २२५, ३५५, ४२८, ४२९, ४३०, ४३३, ४४८, ४४९, ४६१, ४६७, ४७२, ४७३, ४७४, ४७६, ४७७, ४७८, ५०२, ५०५, ५८०, ६११, ६१२, ६८८, ६८९, ७७७, ७७८, ७७९, ८५५, ८७०, ८७५, ८७६, १०६३, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६२, ११६७, ११६८, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १५४५, १५४६, १५७१, १५७२, १५७४, १५७५, १५७७, १५७८, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १८५५, १८५६, २००२, २००३, २००४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ११.००.०००।-

(घ) लोकमार्गको १५० मीटर छाडी पावर हाउस तर्फ जाने बाटोको दाँया बाँया १५० मीटर भित्र पर्ने निम्न जग्गाहरू :- ६३, ६५, ७०, ७१, २७५, ३१५, ३७८, ३७९, ४५०, ४५१, ५०३, ५३८, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६६०, ६७०, ६८४, ६८५, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७५५, ७६०, ७६१, ८१७, ८१८, ८१९, ८४२, ८४३, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, १०५४, ११२२, ११२४, ११२६, ११२७, ११२४, ११५५, ११५६, ११५७, १५४७, १५४८, १५४९, १५५०, १५५१, २०३८, २०३९, २०४१, २०४६ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ६.००.०००।-

(ङ) माथि उल्लेखित बाहेक वार्ड नं. ५ मा पर्ने अन्य बाटो जोडिएका कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ६.००.०००।-

(च) माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक खेती योग्य जग्गा प्लटिङ्गमा रहेका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. ६.००.०००।-

(छ) वार्ड नं. ५ का खेती योग्य जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. २.५०.०००।-

### २३. सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. ६

(क) पडरिया चौक देखि पूर्व सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. ६ मा पर्ने कित्ताहरू ४१०, ६३५, ६४०, सम्म लोकमार्ग जोडिएका कित्ताहरू : २५७, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१५, ३१७, ३१८, ३१९, ३२८, ३३५, ३४६, ३४९, ३७१, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३८०, ३८४, ३८८, ४५८, ४५९, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ५००, ५०३, ५१८, ५१९, ५२०, ५२४, ५२५, ६१५, ६२०, ६२१, ६३७, ६३८, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ७५०, ७५१, ७५४, ७५५, ८२८, ८२९, १४१३, १४१४, १४१५, १४७१, १४७२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. १६.५०.०००।-

(ख) सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. ५ को कित्ता नं. ४१० देखि पूर्व ऐ.ऐ. वडाको अन्तिम सिमानासम्म लोकमार्ग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २४३, २४४, २७८, २८१, २८२, २८३, ४१३, ४१५, ४१६, ५०८, ५०९, ५४२, ५५१, ५५२, ५५३, ५७०, ५७१, ६८५, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ७००, ७०५, ७०६, ७२८, ७२९, ७३४, ७३५, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, १४१६, १४१७, १६१२,









३३. लहान गोठ वार्ड नं. ४

- (क) नयाँ बजार चौक देखि उत्तर लहान गोठ वार्ड नं. ४ मा पर्ने ग्रामीण जाने बाटो कम्प्लेक्स चौक सम्म सडक दाँया बाँया बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. १३,००,०००।-
- (ख) नयाँ बजार चौक देखि उत्तर लहान गोठ वार्ड नं. ४ मा पर्ने ग्रामीण जाने बाटो कम्प्लेक्स चौक सम्म सडक दाँया बाँयाको कित्ता छाडी १०० मीटर भित्र पर्ने प्रतिकट्टा रु. १०,५०,०००।-

३४. लहान गोठ वार्ड नं. ६

- (क) अन्य बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-
- (क) वार्ड नं. ६ अन्तर्गत पर्ने खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न बमोजिम हुनेछ ।
- (i) अवल रु. २,००,०००।- (ii) भ्रष्ट ?= २,००,०००।-
- (iii) सिम रु. १,५०,०००।- (iv) चाहार रु. १,५०,०००।-

३५. लहान गोठ वार्ड नं. ८

- (क) लहान गोठ वार्ड नं. ८ मा पर्ने कम्प्लेक्स चौकबाट उत्तर पर्ने नहरको डिल पक्की सडकको पश्चिम तर्फ बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. १०,५०,०००।-
- (ख) उपदफा 'क' बमोजिमका कित्ता छाडी उपरोक्त बमोजिमका कित्ताहरूसँग जोडिएका पश्चिम तर्फका कडेतार सम्मका कित्ताहरू रु. ८,५०,०००।-
- (ग) लहान गोठ वार्ड नं. '८' मा पर्ने कम्प्लेक्सबाट पूर्व पट्टि नहर सम्म जोडिएका पूर्व तर्फका कच्ची ग्रामेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ७,००,०००।-
- (घ) कम्प्लेक्सको पश्चिम सिमाना देखि पश्चिम तर्फ पर्ने नहर बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ७,००,०००।-
- (ङ) वार्ड नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न हुनेछ । प्रतिकट्टा
- (i) अवल रु. २,००,०००।- (ii) भ्रष्ट ?= २,००,०००।-
- (iii) सिम रु. १,५०,०००।- (iv) चाहार रु. १,५०,०००।-

३६. लहान गोठ वार्ड नं. ९

- (क) लहान गोठ वार्ड नं. ९ मा पर्ने गुदी गाउँ जाने बाटोको वार्ड नं. ८ को उत्तरी सिमाना देखि गुदी गाउँको ३ मुखे बाटो सम्म पक्की सडकसँग जोडिएका सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा प्रतिकट्टा रु. ७,००,०००।-
- (ख) लहान गोठ वार्ड नं. ९ गुदी गाउँ पर्ने पूर्व पश्चिम मुलबाटो जोडिएका साथै गाउँ बलक भित्र पर्ने बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-
- (ग) वार्ड नं. ९ अन्तर्गत माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-
- (घ) वार्ड नं. ९ अन्तर्गत पर्ने अन्य खेती योग्य जग्गाहरू प्रतिकट्टा
- (i) अवल रु. २,००,०००।- (ii) भ्रष्ट ?= २,००,०००।-
- (iii) सिम रु. १,५०,०००।- (iv) चाहार रु. १,५०,०००।-

३७. असनपुर (गोलबजार) वार्ड नं. १ ख

- (क) मा.वि. भवन देखि दक्षिण हरिपुर जाने बाटोको पूर्व तर्फका कित्ताहरू : ५३२, ५३३, ५३४, ५३६, ५३७, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५६९, ७८२, ७८३, ८१७, ८१८, ८५४, ८५५, ८८२, ८८४, ८८५, ८८६, ८८३, ९०३, ९०६, ९०९, १००१, १०४२, १२५२, १२५३, १२७०, १२७२, १२७३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १४०४, १४०५, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४२६, १४२७ र सो बाट कित्ता काट भै कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ५,५०,०००।-
- (ख) क्याम्पस भवन देखि दक्षिण कलभर्ट सम्म बाटोको पश्चिम तर्फ बाटो जोडिएका कित्ताहरू : ३०, ३१, ५३८, ५६७, ५६८, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६६७, ६६८, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, १६५७, १६५८, १६५९, १६६०, २२०६, २२०८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ८,५०,०००।-
- (ग) माथी उल्लेखित भए बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

३८. वार्ड नं. ५ क

- (क) वार्ड नं. ५ क को पूर्व सिमाना देखि पश्चिम कित्ता नं. १६७ सम्म लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४१६, ४२२, ४२३, (७५ मीटर सम्म) ४२५, ४३१, ४४३, ४४६, ४६३, ४६४, ४७२, ४६७, ४६८, ४६९, ५००,



















(ख) शुरु पश्चिम सिमानाको कित्ता नं. ३८५ देखि पूर्व कित्ता नं. ४१५ सम्म लोकमार्गसँग जोडिएका दाँया बाँयाका कित्ताहरू : ३८८, ४००, ४०२, ४०४, ४०६, ४१०, ४११, ४१३, ४१७, ४२१, ४०७, ४०८, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. २.५०.०००।-

(ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २.५०.०००।-

**४६. इटहवा वार्ड नं. १ क**

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३०३, ३८६, ३८८, ३८९, ३९१, ३९५, ३९७, ३९८, ४०१, ४०३, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४११, ४१३, ४१५, ४१६, ४१८, ४२०, ४२१, ४२३, ४२५, ४२७, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४४०, ४४५, ६१२, ६१३, ६४८, ६४९ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. २.००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २.००.०००।-

**४७. वार्ड नं. २**

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३०५, ३१० (बाटो) ३१२, ३१६, ३२०, ३२६, ३७२, ३७३, ३७४, ४२०, ४३२, ४५१, ४५२, ४५५, ४६०, ५२१, ५२२, ५३४, ५६२, ५६३, ७५०, ७५१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. २.५०.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २.००.०००।-

**४८. वडा नं. ४**

(क) महेश्वारी चौक देखि दक्षिण कित्ता नं. ३७० देखि उत्तर कित्ता नं. २६१ सम्म भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : २६१, २६५, २६७, २६९, २७१, २७२, ३१६, ३१७, ३१८, ३७०, ३७१, ४०५, ४३६, ५१०, ५११, ५७५, ५७६, ६६५, ६७०, ६७१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३.००.०००।-

(ख) महेश्वारी चौकबाट उत्तर १५० मीटर छाडी वडा नं. ४ को अन्तिम सिमाना सम्म भगवानपुर सडकका दाँया बाँयाका कित्ताहरू : २४०, २४४, २४६, २४८, २५०, २५१, २५३, २५४, २५६, २५८, २५९, ३५१, ३५२, ४३०, ४३१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. २.००.०००।-

(ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २.००.०००।-

**४९. वडा नं. ५**

(क) उत्तरी वडा सिमाना देखि दक्षिण १५० मीटर सम्म भगवानपुर सडकको दाँया बाँया कित्ताहरू : २११, २१८, २२२, २२६, २२८, २३०, २३१, २३२, २३७, ३४५, ३४६, ३५५, ४२७, ४२८, ५५५, ५६० र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३.००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. ३.००.०००।-

**५०. गाढा वार्ड नं. ३**

(क) गाढा चौकबाट उत्तर १०० मीटर दक्षिण १०० मीटर भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ५१६, ५१८, ५१९, ५२२, ५२३, ५२६, ५२९, ५३२, ५३४, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ६५३, १०५१, १०५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ४.५०.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भएका बाहेक भगवानपुर सडकसँग जोडिएका अन्य कित्ताहरू : ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ५०५, ५०७, ५०८, ५११, ५१३, ५१५, ५२५, ५३३, ५४४, ५४६, ५४७, ५५०, ५५३, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६१, ५७१, ५७२, ५७४, ५७६, ५७८, ५८१, ५८४, ५८६, ५८८, ५९०, ५९२, ५९३, ६००, ६०१, ६०३, ६०५, ६११, ६१५, ६१७, ६१९, ६४२, ६४३, ६४४, ६६५, ६७०, ६७१, ६८३, ६८४, ६८५, ७०७, ७०८, ७१०, ७१२, ७७५, ७७६, ८३०, ८३१, ८३२, ८६०, ८६१, १०४६ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. २.५०.०००।-

(ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २.००.०००।-

**५१. वार्ड नं. ४**

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएको कित्ताहरू : ४१२, ४१३, ४१५, ४१७, ४१८, ४२०, ४२१, ४२३, ४२४, ४२६, ४२८, ४३१, ४३२, ४३५, ४३६, ४३८, ४४१, ४४३, ४४५, ४४७, ४५०, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५७१, ८८८, ८८९, ९५१, ९५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. २.५०.०००।-



५६. वार्ड नं. ३

- (क) कि. नं. २२३ भन्दा पूर्व कि. नं. १२२ सम्म लोकमार्ग जोडिएका कित्ताहरू १५१ गाउँ ब्लक २०८, २२५, २२६, २३१, २३३, ३०५, ३२०, ३२१, ३५५, ४०५, ४५७, ४५८, ४५९, ४६० र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-
- (ख) कि.नं. ३६२ देखि पूर्व २२३ सम्म लोकमार्ग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २२३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३८२, ३८३, ३८४, ४०१, ४०२, ६५७, ६५८, ६६३, ६६४, ६६५ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-
- (ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

५७. वार्ड नं. ५ क

- (क) लोकमार्ग सँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २५५, २६१, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४४३, ४४४, ६४८, ६४९, ६५०, ६५३, ६५४, ६५५, ६८५, ६८० र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

५८. वार्ड नं. ५ ख

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ८५, ९१, ९३, ९५, ९७, ९८, १०२, १०४, १०८, १०९, १३७, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, २७२, २७३, २७४, २८४, २८५, २८६, ३६०, ३६२, ३६३, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६८, ३६९ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

५९. जम्दह वार्ड नं. ६ ख

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : १८४, १८७, १८८, १८९, १९६, १९८, २०४, २०६, २१०, २१६, २२०, २२२, २२४, २२६, २३०, ३२४, ३५०, ३५१, ३५२, ३५५, ३६२, ३६३, ३६४, ३६६, ४०२, ४४२, ४४३, ४६२, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ५००, ५०१, ५०२, ५४५, ५४६, ६१२, ६१३, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६४०, ७४७, ७४८ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.५०.०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

६०. ठाडी विश्वासपट्टी वार्ड नं. १

- (क) वार्ड नं. १ को दक्षिण सिमानाको कि. नं. २५३ भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २७३ २८०, २८१, २८२, २८४, २८२, २८३, ३०५, ३११, ३१४, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२३, ३३१, ३३४, ३४२, ३४४, ३४५, ३५७, ३७७, ३७८, ३८३, ३८२, ४०५, ४०६, ४६५, ४६६, ६३५, ६४० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

६१. वार्ड नं. ३

- (क) ठाडी बोडरबाट उत्तरको कि. नं. ३१३ सम्म भगवानपुर सडकको दाँया बाँयाका कित्ताहरू : २६१, ३१३, ३१५, ३१६, ३१९, ३२१, ३२३, ३२५, ३२७, ३३७, ३४१, ३४२, ३४३, ३४५, ३५०, ३५५, ३५७, ३६०, ३६१, ३६३, ३६५, ३६७, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ४००, ४०२, ४०४, ४१८, ४१९, ४२०, ४२८, ४३०, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४५४, ४५७, ४६५, ४७०, ४७५, ४७६, ४८६, ४८८, ५०८, ५०९, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१९, ५२२, ५२३, ५२४, ६६४, ६६५, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६८२, ६८६, ६८७, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७१७, ७१८, ७१९ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-
- (ख) कि. नं. ३१३ देखि उत्तर अन्तिम वार्ड सिमाना सम्म भगवानपुर सडक जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३०१, ३०३, ३०४, ३०६, ३०७, ६२५, ६२६, ६३५, ६३६, ६५०, ६५१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-
- (ग) प्रहरी चौकीबाट पश्चिम जानेबाटो र प्रहरी चौकी पूर्व बजार जाने बाटो जोडिएका कित्ताहरू : १७५ १८५, १८६, १८३, १८५, २००, २०२, २०३, २०५, २०६, २०७, २११ (मील) २१२, २१३, २१४, २३३, २३७, २५२,



३०५, ३०६, ३०७, ४०४, ४०५, ४०६, ६३७, ६३८ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००।-

(घ) गाउँ ब्लक सर्वे कि. नं. ३०५ मा पर्ने जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।-

(ङ) गाउँ ब्लक सर्वे कि.नं. १४२ भित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. ४,५०,०००।-

(च) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-

६२. वडा नं. ५

(क) भगवानपुर सडकको दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३०५, ३११, ३१५, ३१६, ३१८, ३२०, ३२२, ३२३, ३२६, ३२८, ३३१, ३३४, ३३५, ३३७, ३३८, ३४२, ३४३, ३५५, ३५६, ३५७, ३६५, ४४६, ४४७, ४५४, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४९६, ४९७, ५२८, ५३०, ५५५, ५६०, ५६१, ६८५, ६८६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ५,५०,०००।-

(ख) भगवानपुर सडकबाट पूर्व जाने सहायक बाटो जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २४५, २४६, ३८३, ३८४, ३५५, ४६८, ४६९, ५५१, ५५२, ८०१, ८०२, ८०३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

(ग) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-

६३. वार्ड नं. ७ क

(क) बजार क्षेत्र भित्रको गाउँ ब्लक सर्वे कि. नं. १२ समेत निम्न कित्ताहरू र सर्वे कि. नं. १३ गाउँ ब्लक २५४, २५५, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ५,५०,०००।-

(ख) अन्य बाटोसँग जोडिएका परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-

६४. नहरा रिगौल वार्ड नं. ५

(क) भगवानपुरसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ४२१, ४५४, ४५६, ४५८, ४६०, ४६२, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४६९, ४७३, ४७५, ४७७ (बाटो) ४७८, ६३२, ६३३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. १,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. १,५०,०००।-

६५. वडा नं. ७

(क) नहरा चौक देखि दक्षिण कि. नं. ४१, ४६ देखि उत्तर कि. नं. ६१० सम्म भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ६१०, ६११, ६१७, ६१९, ६२१, ६२३, ६२७, ६३१, ६३३, ६३७, ६३९, ६४१, ८२७, ८२८, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८८७, ८८८, ९३४, ९३५, ९५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,००,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-

६६. वडा नं. ८

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ११४, ४२१, ४२३, ४२४, ४२६, ४३०, ४३४, ४३६, ४३८, ४४०, ४४२, ४४५, ४४७, ४४९, ४५१, ४५२, ४५४, ४५६, ४५८, ४६४, ४६५, ४६६, ५२७, ५४७, ५४८, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६६२, ६६६, ६६७, ६७६, ६७७, ७२५, ७४३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,००,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-

६७. नैनपुर वडा नं. १ क

(क) धनगढी बजार पूर्व इलाका प्रहरी कार्यालय पश्चिम बाबुराम खोलाको पुल सम्म राजमार्गको दाँया बाँया पर्ने १०० मीटर भित्रको कित्ताहरू : २२, २४, ३१, ३२१, ३७४, ३७५, ४४८, ४४९, ४७३, ४७४, ४७७, ५४१, ५६४, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१६, ७१७, ७१९, ७२०, ८५२, ८५३, ८६३, ८६४, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ९१५, ९१६, ९१७, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९४५, ९५०, १००१, १००२, १००३, १०१५, १०२०, १०३५, १०५७, १०५८, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, ११३६, ११३७, ११३८, ११४०, ११४१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-







१७२१, १७२२, १७४१, १७४२, १७४३, १७४४, १७४५, १७४६, १७४७, १७४८, १७४९, १७६८, १७८५,  
१७८६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ५००.०००।-

(ग) सरस्वती टोल जाने बाटोको दक्षिण तर्फको कित्ता नं. १०५६ देखि पूर्व अन्तिम वडा सिमाना सम्मको बाटो जोडिएका कित्ताहरू : ३४३, ३४४, ५२३, ५२४, ५६०, ५६१, ५७५, ५८०, ५८१, १०५८, ११५५, १२१०, १२११, १२८८, १३८१, १३८२, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १४७१, १४७२, १४७३, १४७५, १४७६, १४७७, १४८८, १५४२, १५४३, १५७८, १५७९, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १६०५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ५००.०००।-

(घ) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २५०.०००।-

७२. **वार्ड नं. ६ (क)**

(क) सरस्वती टोल जाने बाटोको कित्ता नं. १४२, १४३ देखि पूर्व अन्तिम वडा सिमाना सम्मको बाटो जोडिएका दाँया बाँयाका कित्ताहरू : १४२, १४३, १४४, १५८, १६०, १६२, १७८, १८५, १८८, २२२, २८३, २८४, ३३५, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ४०६, ४३२, ४३३, ४४०, ४६०, ४८०, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ६०६, ६०७, ६१०, ६११, ६१२, ६३७, ६४२, ६४३, ६७४, ६७५, ६८१, ६८२, ७१६, ७१७, ७३५, ७३६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५७, ७५८, ७६३, ७६५, ७६६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ४००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २५०.०००।-

७३. **वार्ड नं. ८ क**

(क) वार्ड नं. ८ क मा पर्ने छपराडी चौक उत्तर ५० मीटर दक्षिण ५० मीटर पूर्व १०० मीटर पश्चिम १०० मीटर सम्म सोही बाटोमा जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २३३, २८२, ३०५, ३३५, ३३७, ३५८, ३६५, ३६७, ३६८, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४२८, ४४२, ४४५, ४६१, ५२४, ५३१, ५३२, ५४१, ५४३, ५७४, ६३५, ६४०, ६४५, ७०४, ७१७, ७१८, ७२०, ७५४, ७७२, ७७३, ७७७, ७८३, ७८४, ७८५, ८२८, ८२९, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ९०१, ९०२, ९०३, ९१४, ९१५, ९६५, ९७१, ९७२, १००६, १००७, १०१६, १०१७, १०१८, १२८८, १२८९, १५०७, १५३६, १५३७, १५४५, १५६६, १५६७, १५६८, १६३६, १६३७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ४००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २५०.०००।-

७४. **पडरिया वार्ड नं. ४**

(क) लोकमार्गमा जोडिएका कित्ताहरू : १५, १६, १८, ६६, ६७, ३१८, ३३०, ३३२, ३३६, ३४०, ३४२, ३४८, ३५२, ३५४, ३५६, ३६०, ३६२, ३८३, ३८५, ३८६, ४०४, ४०५, ४४६, ४६०, ४६१, ४६४, ४७८, ४८४, ४८६, ४८७, ४८८, ५००, ५०२, ५०३, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४५, ५५०, ५५२, ५५५, ५७१, ५८३, ६०४, ६०६, ६०८, ६०९, ६१०, ६१४, ६१५, ६२५, ६२७, ६२८, ६५७, ६५८, ६५९, ७००, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७३७, ७३८, ७७५, ८२५, ८७८, ८७९, ७८२, ७८३, ७८५, ७८६, ८२८, १०१०, १०११, १०३२, १०३४, १०३७, १०३८, ११३१, ११३२, ११५४, ११५५ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ४५०.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २५०.०००।-

७५. **वार्ड नं. ६**

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : २४३, २४५, २६१, २६३, २६५, २७२, २७३, २७५, २७७, २७९, २८१, २८३, २८५, २८७, २८९, ३०२, ३०३, ३४३, ३४४, ३४५, ३६६, ३६७, ३६८, ३७३, ३७४, ३७५, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०४, ४०५, ४१०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४३, ४४४, ४५२, ४५४, ४५५, ४५६, ४७१, ४७२, ४७७, ४७८, ५०५, ५०६, ५१५, ५१६, ५१७, ५२६, ५२७, ५३०, ५३१, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७१, ५७२, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ७२१, ७२२, ७८०, ७८१, ७८२, १५३७, १६५०, १६५१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ४५०.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २५०.०००।-







६५५, ६६०, ६६३, ६६७, ६६९, ६७१, ६७३, ६७७, ६७९, ६८१, ६८३, ६८५, ६८७, ६९०, ६९३, ६९५, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.५०.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

८४. **वार्ड नं. ८**

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४५७, ५०४, ५०६, ५०८, ५१०, ५१२, ५१४, ५१६, ५१८, ५२०, ५२२, ५२४, ५२६, ५३०, ५३२, ५३४, ५३६, ५३८, ५४०, ५४२, ५४४, ५४६, ५४८, ५५०, ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ५५९, ५६१, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५६९, ५७१, ५७३, ५७५, ५७७, ५७९, ५८१, ५८३, ६०७, ६०८, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ८०१, ८०२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.५०.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

८५. **भवानीपुर प्र.घ. वार्ड नं. ८**

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३८, २३५, २३७, २४१, २४३, २४५, २४७, २५०, २५४, २५६, २५८, २६०, २६२, ३२५, ३५२, ४३४, ४३५, ४७१, ४७२, ४७३, ५५०, ५५१, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.५०.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

८६. **महादेवा पोर्ताहा वार्ड नं. १ ख**

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४३, ४७, ४८, ५१, ५३, ५४, ६०, ६१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

८७. **वार्ड नं. २ क**

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३५६, ३५८, ४५१, ६६५, ६६६, ६६७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

८८. **वार्ड नं. २ ख**

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ६०४, ६०६, ६०८, ६१०, ६१४, ११२४, ११२५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

८९. **वार्ड नं. ५ क**

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३६२, ३६३, ३६५, ३६६, ३६८, ३७१, ३७३, ३७५, ३८०, ३८२, ३८३, ३८५, ३८७, ३८९, ३९०, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४१०, ४१२, ४१४, ४२०, ४२३, ४२५, ४२८, ४२९, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४४०, ४४२, ४४४, ४४५, ४४७, ४४९, ४५१, ४५३, ४५५, ४५७, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३, ४६५, ५३२, ५३६, ५३७, ५६६, ५६८, ६५५, ६५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २.००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

९०. **वार्ड नं. ६ क**

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ५३, ३५२, ३५४, ३५६, ३५८, ४००, ४०२, ४०३, ४०५, ४०७, ४०८, ४१०, ४१२, ४१४, ४२०, ४२३, ४२५, ४२८, ४२९, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४४०, ४४२, ४४४, ४४५, ४४७, ४४९, ४५१, ४५३, ४५५, ४५७, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३, ४६५, ५३२, ५३६, ५३७, ५६६, ५६८, ६५५, ६५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३.००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २.००.०००।-

९१. **लालपुर वार्ड नं. ६ क**

(क) असनपुर वार्ड नं. ५ को अन्तिम पूर्वी सिमाना देखि पूर्व लालपुर वार्ड नं. ६ क कि. नं. २५३ सम्म लोकमार्ग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २६४, २६८, २७४, २७६, २८०, २८२, २८४, २८६, २८९, २९३, २९४, ३५२,



३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ४०२, ४५७, ४५८, ४५९, ५२८, ५३८, ५३९, ५७८, ५७९,  
५८०, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ३.००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २.००.०००।-

**८२. सिसवानी वार्ड नं. २ क :**

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४६३, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, १२०५, १२०६, १२०७, १२११,  
१२१२, १२१३, १२२६, १२२७, १२२८, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२४१, १२४२, १२४३, १२४६, १२४७,  
१२४८, १२४९, १३४३, १३५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २.५०.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २.००.०००।-

**८३. सखुवानन्कारकट्टी वार्ड नं. १**

(क) सखुवा खैरवोना चौक कि. नं. ४३० देखि दक्षिण अन्तिम वार्ड सिमाना सम्म उत्तर १५० मीटर भगवानपुर  
सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३०५, ३१८, ३२१, ४००, ४०१, ४२०, ४३०, ४३१, ४६२, ५०५, ५१०, ५१५,  
५१६, ५६४, ५६५, ६०१, ६०२, ६०३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ३.००.०००।-

(ख) सखुवा (खैरवोना) चौकबाट पूर्व जाने बाटोको ५० मीटर सम्मको बाटो जोडिएका कित्ताहरू : २०५, २८६,  
३५५, ३५६, ५४५, ५५०, ५५१, ५५५, ६०० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा  
रु. ३.००.०००।-

(ग) सखुवा (खैरवोना) बाट पूर्व जाने बाटोको ५० मीटर छाडी पूर्व वार्ड नं. १ को अन्तिम सिमाना सम्म बाटो  
जोडिएका कित्ताहरू : २०५, २१०, २२०, २२५, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २४८, २४९, २५०,  
२५१, २६५, ३७०, ३७१, ३७२, ३८५, ४६१, ५२२, ५३५, ५७५, ५७६, ५७८, ५७९, ५८०, ७६४, ७६६  
र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २.००.०००।-

(घ) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २.००.०००।-

**८४. हनुमाननगर प्र.घ. वार्ड नं. २ क**

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३३८, ३५१, ३५४, ३६२, ३७२, ३७४, ३८०, ३८४, ३८६, ३८८, ३९०,  
३९२, ३९४, ४००, ४०२, ४०४, ४०६, ४०८, ४१२, ४१४, ४१६, ४२४, ४२६, ४२८, ४३०, ४३२, ४३४,  
४४०, ४७२, ४७३, ४७४, ४७६, ४७७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१७, ५२१, ५२७, ५२८, ५३२, ५३३, ५३४,  
५३५, ५३७, ५३८, ५६६, ५७२, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ६०५, ६०६, ६०७, ६१०, ६३२, ६३३,  
६३४, ६५७, ६५८, ६५९, ७००, ७०१, ७०२, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८, ७२२, ८०१, ८७२, ८७३, १०१२,  
१०१३, १०३०, १०३१, १०३५, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०५५, १०६०,  
१०७०, १०७१, १०८५, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने  
कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २.००.०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २.००.०००।-

**८५. माथि विभिन्न दफाहरूमा उल्लेख भए भन्दा बाहेक यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने तपसिल बमोजिमका  
गा.वि.स.तथा न.पा.हरूको खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न बमोजिम कायम गरिएको छ ।**

क्र.सं.	गा.वि.स.	अवल	दोधम	सिम	चाहार
१.	असनपुर	३६,०००	३४,०००	३३,०००	३२,०००
२.	अयोध्यानगर	३३,०००	३२,०००	३१,०००	३०,०००
३.	इनवा	३३,०००	३२,०००	३१,०००	३०,०००
४.	इटहवा	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
५.	कचनारी	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
६.	खरुक्याही	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
७.	गैरसाहा	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
८.	गाढ	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
९.	गोविन्दपुर प्र.ध.	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
१०.	चैनपुर (धनगढी)	३२,०००	३१,०००	३०,०००	२९,०००
११.	जिभौल	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
१२.	जमदह	२९,०००	२८,०००	२७,०००	२६,०००
१३.	ठाडी विश्वासपट्टी	३०,०००	२९,०००	२८,०००	२७,०००
१४.	खेढना	२९,०००	२८,०००	२७,०००	२६,०००
१५.	तरेगना गोविन्दपुर	२९,०००	२८,०००	२७,०००	२६,०००
१६.	देवनगर	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
१७.	नहरारिगौल	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
१८.	न. नवराजपुर	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
१९.	नैनपुर (धनगढी)	३५,०००	३४,०००	३३,०००	३२,०००
२०.	पडरिया	३८,०००	३७,०००	३६,०००	३५,०००
२१.	पोखराभण्डा	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
२२.	फुलकाहाकट्टी	३५,०००	३४,०००	३३,०००	३२,०००
२३.	पिप्रा प्र.ध.	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
२४.	ब्रम्हान गोर्खारी	३६,०००	३५,०००	३४,०००	३३,०००
२५.	बस्तीपुर	३२,०००	३१,०००	३०,०००	२९,०००
२६.	विष्णुपुर प्र.ध.	२९,०००	२८,०००	२७,०००	२६,०००
२७.	भवानीपुर	३२,०००	३१,०००	३०,०००	२९,०००
२८.	भगवानपुर	२९,०००	२८,०००	२७,०००	२६,०००
२९.	भगवतीपुर ता.सु.	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
३०.	भवानीपुर प्र.ध.	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
३१.	भदैया	२९,०००	२८,०००	२७,०००	२६,०००
३२.	मोहनपुर कमलपुर	२९,०००	२८,०००	२७,०००	२६,०००
३३.	मभौरा	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
३४.	महेशपुर हरिनगरा	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
३५.	महादेव पोर्ताहा	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
३६.	मौवाही	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
३७.	मुक्सार	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
३८.	लक्ष्मीपुर प्र.ध.	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
३९.	लालपुर	३२,०००	३१,०००	३०,०००	२९,०००
४०.	सिसवनी	३६,०००	३५,०००	३४,०००	३३,०००
४१.	सोनमति मभौरा	३२,०००	३१,०००	३०,०००	२९,०००
४२.	सोठीयाइन	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
४३.	सखुवानन्कारकट्टी	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
४४.	सितापुर प्र.ध.	२५,०००	२४,०००	२३,०००	२२,०००
४५.	हनुमाननगर	२९,०००	२८,०००	२७,०००	२६,०००

६६. उपर्युक्त गा.वि.स. हरूको गाउँ ब्लक भित्रको जग्गाको माथि दफा दफामा उल्लेख नभएको भए प्रति कट्टा सोही गा.वि.स. को अवल तोकिएको मूल्यांकनको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरिएको छ ।

- माथि उल्लेखित नगरपालिका एवं गा.वि.स. हरूको जग्गा तथा घरको मूल्यांकन सम्बन्धमा दुविधा पर्न आएमा आवश्यकतानुसार कार्यालयबाट स्थलगत अध्ययन गरि सो को एकीन गर्न सकिने छ ।
- भूलवस कुनै जग्गाको मूल्यांकन न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम भई घटी राजस्व असुल भएमा कार्यालयले उक्त घटी राजस्व सम्बन्धित पक्षबाट कानून बमोजिम असुल उपर गर्नेछ ।