

१. अग्यौली गा.वि.स.(हाल कावासोती न.प.)(प्रतिकट्टामा)

१	वडा नं.१२२ को जग्गा	प्रस्तावित थैली अंक	कायमी अंक
(क)	पिच बाटोसग जोडिएको	रु.८५००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोसग जोडिएको	रु.५५००००	
(ग)	कच्ची बाटोसग जोडिएको	रु.४०००००	
(घ)	बाटो नभएको	रु.१२००००	
२.	वडा नं.३क,ख,ग,घ र □ को जग्गा		
(क)	राजमार्गसग जोडिएको	३००००००	
(ख)	पिचबाटो भित्र	१५०००००	
(ग)	ग्राबेल बाटो	१००००००	
(घ)	कच्ची बाटो	७५००००	
(□)	बाटो नभएको	१५००००	
३.	वडा नं.४क,ख,ग,३को जग्गा		
(क)	पिचबाटोसग जोडिएको	७५००००	
(ख)	ग्राबेल बाटो	४०००००	
(ग)	कच्ची बाटो	२८००००	
(घ)	बाटो नभएको	१२००००	
४.	साविक अग्यौली वडा नं.५क,ख,ग,को जग्गा (हाल कुमारवर्ती )		
(क)	पिचबाटोसग जोडिएको	६६००००	
(ख)	ग्राबेल बाटो	३६००००	
(ग)	कच्ची बाटो	२७००००	
(घ)	बाटो नभएको	१२००००	
५.	साविक अग्यौली वडा नं.६क,ख,ग,घ को जग्गा (हाल कुमारवर्ती)		
(क)	पिचबाटोसग जोडिएको	६६००००	
(ख)	ग्राबेल बाटो	३६००००	
(ग)	कच्ची बाटो	२७००००	
(घ)	बाटो नभएको	१२००००	
६.	साविक अग्यौली वडा नं.७ को जग्गा (हाल कुमारवर्ती)		
(क)	ग्राबेल बाटो सग जोडिएको	४०००००	
(ख)	भित्री बाटोसग जोडिएको	३०००००	
(ग)	बाटो नभएको	१२००००	
७.	साविक अग्यौली वडा नं.८ को जग्गा (हाल कावासोती न.पा.)		
(क)	पीच बाटोसग जोडिएको	६५०००००	

(क)	ग्राबेल बाटो	५५००००	
(ख)	कच्ची बाटो	३६००००	
(ग)	बाटो नभएको	१२००००	
८.	साविक अग्यौली वडा नं.९को क र ख को जग्गा (हाल कुमारवर्ती)		
(क)	भित्री बाटोसग जोडिएको	३६००००	
(ख)	बाटो नभएको	१२००००	

२. अमरापुरी गा.वि.स.(हाल गैडाकोट न.पा.)मा पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

(क)	राजमार्गलाई छुने सबै वार्डका जग्गा	३००००००	
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएका उत्तर दक्षिणका बाटाका दायांबायांका जग्गाहरु		
१.	पिच बाटोसग जोडिएको	१६२५०००	
२.	ग्राबेल बाटोसग जोडिएको	११०००००	
३.	कच्ची बाटोसग जोडिएको	६६००००	
४.	बाटो नभएको	१५००००	
(ग)	वडा नं.२ गाहा टाडीको जग्गा		
१.	पिच बाटोसग जोडिएको	३०००००	
२.	ग्राबेल बाटोसग जोडिएको	१८००००	
३.	कच्ची बाटो	१५००००	
३.	बाटो नभएको	१२००००	

३. उपल्लोअर्खला गा.वि.स.अर्न्तगत (प्रतिरोपनी)

(क)	बाटोलाई छुने सबै वार्डका जग्गा	३००००	
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	२००००	
(ख)	बाटो भएको भिटतर्फ	१५०००	

४. साविक कावासोती गा.वि.स.अर्न्तगत हाल देउराली गा.वि.स.मा पर्ने(प्रतिकट्टामा)

१.	वडा नं.१क,ख,ग को जग्गा		
(क)	भ्यालबास जाने बाटोलाई छुने जग्गा	१२०००००	
(ख)	सो बाहेक अन्य भित्री बाटोलाई छुने जग्गा	४८००००	
(ग)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
२.	वडा नं.२क,ख,ग,घ,ङ को जग्गा देउराली गा.वि.स.मा		
(क)	डण्डा बेलुवा पीच बाटोका जग्गा प्रतिकट्टा	६६००००	
(ख)	भित्री बाटोलाई छुने जग्गा	४८००००	
(ग)	बाटो नभएको	१२००००	
३.	ऐ.वडा नं.३क,ख,ग,घ,ङ को जग्गा हाल कावासोती न.पा.		
(क)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	६६००००	
(ख)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	४८००००	

(ग)	बाटो नभएको	१५००००	
४.	ऐ.वडा नं.४□क,च,छ,भ,ज,झ र ञ (नम्बरीतर्फ)		
(क)	बाटोलाई छुने जग्गा	४०००००	
(ख)	बाटो नभएको वडा नं.४।ख,ग,घ,ट,ठ,ड,ढ समेत कुमसोत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८५०००	
५.	ऐ.वडा नं.४□ख,घ,ट,ठ,ड र ढ को जग्गा (नम्बरीतर्फ)		
(क)	पिच बाटोसग जोडिएको	१३२००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोसग जोडिएको	१००००००	
(ग)	कच्ची बाटोसग जोडिएको	५४००००	
(घ)	बाटो नभएको	१५००००	
६.	ऐ.वडा नं.४।क पुर्नवास तर्फको जग्गा		
१.	राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरु	४५५००००	
२.	जनता मार्गबाट फलफूलचोकसम्म जाने पुनर्वास बाटोको जग्गा		
(क)	पिच बाटोसग जोडिएको	२०४००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोसग जोडिएको	१५६००००	
(ग)	कच्ची बाटोसग जोडिएको	१०८००००	
(घ)	बाटो नभएको	३०००००	
७.	थकालीचोकबाट २८ विगाहा जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा		
(क)	पिच बाटोसग जोडिएको	२०४००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोसग जोडिएको	१३२००००	
(ग)	कच्ची बाटोसग जोडिएको	६१००००	
(घ)	बाटो नभएको	२४००००	
८.	ऐ.वडा नं.४□ख पुनर्वास तर्फको जग्गा		
(क)	राजमार्गसंग जोडिएको	४५५००००	
(ख)	सभापतिचोकदेखि देवीचोक सम्म जोडिएको पिच बाटो	२५२००००	
(ग)	जनतामार्ग पुनर्वास मार्गसम्म जोडिएको पिच बाटो	२५२००००	
(घ)	अन्य भित्री पिचबाटोसंग जोडिएको	१६२००००	
(□)	ग्राबेल बाटोसग जोडिएको	१३२००००	
(च)	कच्ची बाटोसग जोडिएको	९६००००	
(छ)	बाटो नभएको	३०००००	
९.	ऐ.वडा नं.४□ग पुनर्वास तर्फको जग्गा		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	४५५००००	
(ख)	थानाचोकदेखि पञ्चकन्याचोक सम्म बाटोलाई छुने जग्गा	२५२००००	

(ग)	फलफुलचोकदेखि कोइलापानी जानेबाटोको दायबाया पर्ने बेलचोकसम्मको जग्गा	२१६००००	
(घ)	सो बाहेक भित्री पिच बाटोसग जोडिएको	१५६००००	
(□)	ग्राबेल बाटोसग जोडिएको	१२०००००	
(च)	कच्ची बाटोसग जोडिएको	७८००००	
(छ)	बाटो नभएको	३०००००	
<b>१०.</b>	<b>ऐ.वडा नं.४□घ पुनर्वासि तर्फको जग्गा</b>		
(क)	पिच बाटोसग जोडिएको	१४४००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	१०८००००	
(ग)	कच्ची बाटोसग जोडिएको जग्गा	७८००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	२४००००	
<b>११.</b>	<b>ऐ.वडा नं.५□क नम्बरी तर्फको जग्गा</b>		
(क)	पीच बाटोसग जोडिएको	१३३००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोसग जोडिएको	१०२००००	
(ग)	भित्री बाटोलाई छुने जग्गा	६६००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	२४००००	
<b>१२.</b>	<b>ऐ.वडा नं.५□क,ख पुनर्वासि तर्फको जग्गा</b>		
(क)	राजमार्गसग जोडिएको	४५५००००	
(ख)	इन्द्रचोकदेखि विहानीचोक सम्मको पीचा बाटोको जग्गा	२७६००००	
(ग)	सभापतिचोक देखि ज्ञानोदय स्कूलसम्मको पीच बाटोको जग्गा	२१६००००	
(घ)	भित्री पीच बाटोलाई छुने जग्गा	१३३२०००	
(□)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	१०२००००	
(च)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	६६००००	
(छ)	बाटो नभएको	२४००००	
<b>१३.</b>	<b>ऐ.वडा नं.५□ग पुनर्वासि तर्फको जग्गा</b>		
(क)	थकालीचोकबाट मगरकोट जाने बाटोको दायबाया जग्गा	१९२००००	
(ख)	पूर्वपश्चिम पुनर्वासिको बाटोले छुने जग्गा	१३२००००	
(ग)	पीच बाटोलाई छुने जग्गा	१०८००००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	७२००००	
(□)	सो बाहेक भित्री कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	६६००००	
(□)	बाटो नभएको जग्गा	३०००००	
<b>१४.</b>	<b>ऐ.वडा नं.५□घ पुनर्वासि तर्फको जग्गा</b>		
(क)	राजमार्गसग जोडिएको	३२५००००	
(ख)	थकालीचोकबाट मगरकोट जाने बाटोलाई छुने जग्गा	१९२००००	

(ग)	सो बाहेक राजमार्गदिखि उत्तर दक्षिण खोलिएको भित्री पीच बाटोलाई छुने जग्गा	१३३२०००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	१२०००००	
(□)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	७८००००	
(च)	बाटो नभएको जग्गा	३०००००	
१५.	ऐ.वडा नं.६□क,ख,ग,घ,□ नम्बरीतर्फ र पुर्नवासतर्फको जग्गा		
(क)	राजमार्गसग जोडएको	२९९००००	
(ख)	राजमार्गदिखि उत्तर दक्षिण भित्री पिच बाटोक जग्गा	१३३२०००	
(ग)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	९६००००	
(घ)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	७२००००	
(□)	बाटो नभएको जग्गा	१८००००	
१६.	ऐ.वडा नं.७□क,ख को नम्बरीतर्फ		
(क)	पिच बाटोलाई छुने जग्गा	९०००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	७२००००	
(ग)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	३०००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००	
१७.	ऐ.वडा नं.८□क,ख,ग,घ को नम्बरीतर्फ र पुनर्वासतर्फको जग्गा		
(क)	पिच बाटोलाई छुने जग्गा	९०००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	६२००००	
(ग)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	३०००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००	
१८.	वडा नं.९□क,ख को नम्बरीतर्फ		
(क)	पिच बाटोलाई छुने जग्गा	९०००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	६०००००	
(ग)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	३०००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००	
१९.	माथि उल्लेख गरिएका कितानी बाटोहरु बाहेक कावासोती गा.वि.स.अन्तर्गतका वडाहरुको राजमार्गसग उत्तरदक्षिण खोलिएका भित्री बाटाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा रु.७८००००१-साथै भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा न्यूनतम प्रतिकट्टा रु.९६००००१-(पुनर्वासको नक्सा भित्र मात्र)		

५. कोल्हुवा गा.वि.स.अन्तर्गतका जग्गाहरु (प्रतिकट्टाहरु)

(क)	वडा नं.४□क को पश्चिम साविक कि.नं.९३ देखि पूर्व साविक कि.नं.१९५ सम्मको डण्डा,कोल्हुवा,चोरमारा मार्गमा पर्ने जग्गा	१०५००००	
(ख)	वडा नं.८□क,ख र ९□ख मा पर्ने कोल्हुवा-डण्डा चोरमारा सडक खण्डमा पर्ने जग्गा	१०५००००	

(ग)	माथि उल्लेखित वडामा खोलिएका भित्री बाटोलाई छुने जग्गा	३६००००	
(घ)	माथि उल्लेखित वडा बाहेक सो गा.वि.स.को अन्य सबै वडाको ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	४०००००	
(□)	भित्री कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	३०००००	
(च)	वडा नं.१ देखि ९ सम्म बाटो नभएको जग्गा	१०००००	

**६. कोटथर गा.वि.स.अन्तर्गतका जग्गा (प्रतिरोपनी)**

(क)	मोटर बाटोलाई छुने जग्गा	२२००००	
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	११००००	
(ग)	अन्य बाटा	५५०००	
(घ)	बाटो नभएको भिटतर्फ	३३०००	

**७. गैडाकोट नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)**

<b>१.</b>	<b>वडा नं.१क,ख को जग्गा</b>		
(क)	शिलान्यासचोकबाट कालिका जाने बाटो जौजुवा पानीट्यापी चोकसम्मको बाटोको जग्गा	४१०००००	
(ख)	शिलान्यासचोकदेखि दिव्यधाम मन्दिरसम्म जाने पिच बाटोका जग्गा	३४०००००	
(ग)	भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	३१०००००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	२३०००००	
(□)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	१८०००००	
(च)	बाटो नभएको जग्गा	६०००००	
<b>२.</b>	<b>वडा नं.२क को जग्गा</b>		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	६८०००००	
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसग जोडिएको पिच बाटोको दायबायाका जग्गा	४९०००००	
(ग)	सो बाहेक भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	३८५००००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	३१५००००	
(□)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	२०५००००	
(च)	बाटो नभएको जग्गा	७५००००	
<b>३.</b>	<b>वडा नं.२ख को जग्गा</b>		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	६८०००००	
(ख)	राजमार्गलाई छुने गरी खोलिएका भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	४००००००	
(ग)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	३१५००००	
(घ)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	२३५००००	
(□)	बाटो नभएको जग्गा	७५००००	
<b>४.</b>	<b>वडा नं.३क देखि ३ज को जग्गा</b>		<input type="checkbox"/>
(क)	तात्रीबास बजार क्षेत्रका घडेरी	७२५०००	

(ख)	भित्री बाटोलाई छुने जग्गा	३६००००	
(ग)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००	
(घ)	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटो	१८००००	
<b>५.</b>	<b>वडा नं.४क,ख र ग को जग्गा</b>		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	६८०००००	
(ख)	राजमार्गबाट जोडिई उत्तरदक्षिण खोलिएको बाटोलाई छुने जग्गा	४००००००	
(ग)	सो बाहेक भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	३१५००००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	२३५००००	
(□)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	२०५००००	
(च)	बाटो नभएको जग्गा	७२००००	
<b>६.</b>	<b>वडा नं.५क र ख को जग्गा</b>		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	६८०००००	
(ख)	राजमार्गबाट जोडिई उत्तरदक्षिण खोलिएको बाटोलाई छुने जग्गा	४९०००००	
(ग)	सो बाहेक भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	३८५००००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	३१५००००	
(□)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	२७५००००	
(च)	बाटो नभएको जग्गा	७२००००	
<b>७.</b>	<b>वडा नं.६क, र ख को जग्गा</b>		
(क)	पिच बाटोलाई छुने जग्गा	२३५००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	१७०००००	
(ग)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	१४०००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	६०००००	
<b>८.</b>	<b>वडा नं.७क, ख र घ को जग्गा</b>		□
(क)	पिच बाटोलाई छुने जग्गा	१७०००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	१४०००००	
(ग)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	११५००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	६०००००	
<b>९.</b>	<b>वडा नं.७ग को जग्गा</b>		□
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	४२०००००	
(ख)	राजमार्गबाट जोडिई उत्तरदक्षिण खोलिएको पिच बाटोलाई छुने जग्गा	३२५००००	
(ग)	सो बाहेक भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	२३५००००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	२००००००	
(□)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	१६०००००	
(च)	बाटो नभएको जग्गा	६०००००	

१०.	वडा नं.८क,ख,ग को जग्गा		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	५१०००००	
(ख)	राजमार्गबाट जोडिई उत्तरदक्षिण खोलिएको पिच बाटोलाई छुने जग्गा	३९०००००	
(ग)	सो बाहेक भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	३१५००००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	२३५००००	
(□)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	१७०००००	
(च)	बाटो नभएको जग्गा	६०००००	
११.	वडा नं.९क,ख को जग्गा		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	४६५००००	
(ख)	राजमार्गबाट जोडिई उत्तरदक्षिण खोलिएको पिच बाटोलाई छुने जग्गा	३२५००००	
(ग)	सो बाहेक भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	२१०००००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	१६०००००	
(□)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	१३०००००	
(च)	बाटो नभएको जग्गा	६०००००	

८. जौबारी गा.वि.स.अर्न्तगतका जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटर बाटोलाई छुने जग्गा	७००००	
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	३००००	
(ग)	बाटो नभएको भिटतर्फ	२००००	

९. तमसरिया गा.वि.स.अर्न्तगतका जग्गाहरू (प्रतिकट्टा)

१.	वडा नं.६क,ख		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	२८६००००	
(ख)	राजमार्गबाट जोडिई उत्तरदक्षिण खोलिएको पिच बाटोलाई छुने जग्गा	१३८००००	
(ग)	सो बाहेक भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	७८००००	
(घ)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	६६००००	
(□)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	३६००००	
(च)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
२.	वडा नं.७घ र ५ख अर्न्तगतका जग्गा		
(क)	चोरमारादेखि भ्यालबास जाने बाटोलाई छोएको जग्गा	१५६००००	
(ख)	सो बाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गा	६६००००	
(ग)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
३.	वडा नं.२क अर्न्तगतका जग्गा		
(क)	चोरमारादेखि पनौती जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	
(ख)	सो उल्लेख भए बाहेक सबै वार्डको भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	३६००००	
(ग)	सबै वडाको बाटोमा नपर्ने जग्गा	१५००००	
४.	बजारक्षेत्र वडा नं.४ र ७च,□ अर्न्तगतका जग्गा		



(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	२४०००००	
(ख)	राजमार्गबाट जोडिई उत्तरदक्षिण खोलिएको पिच बाटोलाई छुने जग्गा	१३६००००	
(ग)	सो बाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गा	४६००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	

**१०. दुम्कीबास गा.वि.स.अन्तर्गतका जग्गाहरू (प्रतिकट्टा)**

<b>१. वडा नं.१क को जग्गा</b>		
(क)	पिच बाटोलाई छुने जग्गा	६१००००
(ख)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	५४००००
(ग)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	३६००००
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००
<b>२. वडा नं.२ को जग्गा</b>		
(क)	दुम्कीबास बाट सर्दी जाने पिच बाटोसम्म पर्नेजग्गा	१२०००००
(ख)	सो बाहेक भित्री पिच बाटोलाई छुने जग्गा	९६००००
(ग)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	६६००००
(घ)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	५४००००
(□)	बाटो नभएको जग्गा	१६००००
<b>३. वडा नं.३ को जग्गा</b>		
(क)	सर्दी जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	७२००००
(ख)	सो बाहेक अन्य भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	४२००००
(ग)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००
<b>४. वडा नं.५ को जग्गा</b>		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	३१२००००
(ख)	ज्यामिरे-त्रिवेणी जाने बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा त्रिवेणीचोक सम्मको	७६००००
(ग)	सो बाहेक अन्य भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	४२००००
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००
<b>५. वडा नं.६,७,८,९ अन्तर्गत पर्ने जग्गा (वडा नं.७,८,९साविक बेणीमणिपुर हाल दुम्कीबास गा.वि.स.)</b>		
(क)	भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	४५००००
(ख)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००
<b>६. साविक बेणीमणिपुर वडा नं.७,८ हाल राकाचुली गा.वि.स.</b>		
(क)	बाटो भएको जग्गा	१५००००
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	६००००
(ग)	बाटो नभएको भिटतर्फ	३६०००

**११. देउराली गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)**

(क)	चोरमारा भ्यालबास सडकखण्डको दायाबायाकोजग्गा	१३२००००	
-----	--	---------	--

(ख)	सो बाहेक अन्य पिच बाटोलाई छुने जग्गा	८४००००	
(ग)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	६६००००	
(घ)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	४२००००	
(□)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	

**१२. देवचुली गा.वि.स.(प्रतिकट्टा)**

(क)	मुण्डेजाने पिच बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा	७२००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	५४००००	
(ग)	सो बाहेक अन्य बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा	२७००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००	
(□)	साविक पिठौली हाल देवचुली मुण्डे बजारक्षेत्रमा पर्ने जग्गा	६०००००	

**१३. धुरकोट गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी )**

(क)	बाटो भएको जग्गा	१८००००	
(ख)	अन्य भित्री बाटोको जग्गा	१०००००	
(ग)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	६००००	
(घ)	बाटो नभएको भिटतर्फ	५००००	

**साविक बेणीमणिपुर वडा नं.३ हाल धुरकोटमा पर्ने**

(क)	बाटो भएको जग्गा	१८००००	
(ख)	अन्य भित्री बाटोको जग्गा	१२५०००	
(ग)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	६००००	
(घ)	बाटो नभएको भिटतर्फ	४००००	

**१४. धौवादी गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी )**

(क)	वडा नं.२ र ७ को मोटरबाटो भएको जग्गा	४२००००	
(ख)	अन्य भित्री बाटोको जग्गा	२९००००	
(ग)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	१०००००	
(घ)	बाटो नभएको भिटतर्फ	८००००	

**माथि उल्लेख गरेको बाहेक अन्य सबै वडाको जग्गाको हकमा**

(क)	बाटो भएको जग्गा	१५००००	
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	५००००	
(ग)	बाटो नभएको भिटतर्फ	४००००	

**१५. नयाबेलहानी गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)**

(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	२८६००००	
(ख)	राजमार्गको उत्तरदक्षिण तथा राकाचुली जाने बाटोको दायाबायाको जग्गा	१३२००००	
(ग)	सो बाहेक अन्य भित्रीबाटोमा पर्ने जग्गा	५४००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	

१६. नारायणी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

(क)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	३०००००	
(ख)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	२४००००	
(ग)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००	

१७. पिठौली गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

(क)	वडा नं. ७घ को राजमार्गलाई छुने जग्गा	१९५००००	
(ख)	वडा नं. ७घ को लोकाहाचोक बाट पिठौली जाने बाटोको दायाबायाको जग्गा	७८००००	
(ग)	वडानं. १ख, २घ, ७क, ७ख र ९ अन्तर्गतका ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	५४००००	
(घ)	माथि उल्लेखित वडाको कच्ची तथा अन्य बाटोको जग्गा	४२००००	
(□)	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वडाको भित्री बाटोको दायाबायाका ग्राबेल बाटोले छोएको जग्गा	५४००००	
(च)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	३९००००	
(छ)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
(ज)	पिठौली गा.वि.स.अन्तर्गत हाल देवचुली किर्तिपुर क्षेत्रको जग्गा	१०००००	

१८. प्रगतिनगर गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

<b>१. वडा नं. १क, ख, ग २क, ख ३क, ख, ग का जग्गाहरू</b>			
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	३३८००००	
(ख)	राजमार्गलाई छोई उत्तरदक्षिण खोलिएका पिच बाटोको दायाबायाको जग्गा	२१६००००	
(ग)	दलदले मुण्डे जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	१६२००००	
(घ)	सो बाहेक अन्य भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	१३२००००	
(□)	ग्राबेल बाटोलाई छुने जग्गा	९३००००	
(च)	कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	६०००००	
(छ)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
<b>२. वडा नं. ४क अन्तर्गतका जग्गा</b>			
(क)	दलदले चोकबाट मुण्डे जाने बाटो भएको जग्गा	१५६००००	
(ख)	सो बाहेक भित्री पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१३२००००	
(ग)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९३००००	
(घ)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५४००००	
(□)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
<b>३. वडा नं. ४ख र ४ग अन्तर्गतका जग्गा</b>			
(क)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६९००००	

(ख)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५४००००	
(ग)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
४.	<b>वडा नं.५क,ख र ६क अन्तर्गतका जग्गा</b>		
(क)	दलदले मुण्डे जाने सडकखण्डको बाटो भएको जग्गा	१५६००००	
(ख)	सो बाहेक भित्री पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१३२००००	
(ग)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७८००००	
(घ)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४५००००	
(□)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
५.	<b>वडा नं.६ख,७क,ख,८क,८ख अन्तर्गतका जग्गा</b>		
(क)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	
(ख)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४८००००	
(ग)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
६.	<b>वडा नं.८ग,९क,ख,९घ अन्तर्गतका जग्गा</b>		
(क)	मुण्डे जाने बाटोको जग्गा	४५००००	
(ख)	सो भन्दा बाहेक बाटो भएको जग्गा	३०००००	
(ग)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००	
७.	<b>वडा नं.९ग अन्तर्गतका जग्गा</b>		
(क)	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१५६००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७८००००	
(ग)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५४००००	
(घ)	मुण्डे जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	४८००००	
(□)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	

**१९. प्रसौनी गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)**

(क)	कृषि बाटोमा पर्ने जग्गा	४८००००	
(ख)	हुलाकी बाटोमा पर्ने जग्गा	३६००००	
(ग)	अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२४००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१२००००	

**२०. बेणीमणिपुर गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा )**

१.	<b>वडा नं.४ अन्तर्गतका जग्गा</b>		
(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	२९२५०००	
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरतर्फ दुम्कीबासबाट स्कूलचोकसम्म जाने पिच बाटो भएको जग्गा	१५६००००	
२.	<b>राजमार्गदिखि उत्तर दक्षिण खोलिएका जग्गा</b>		
(क)	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१३२००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८१००००	

(ग)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५४००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
३.	<b>माथि उल्लेखित वडा नं.४ बाहेक अन्य वडा नं.जग्गाको हकमा</b>		
(क)	पाल्पा रामपुर जाने बाटो भएको जग्गा	६०००००	
(ख)	सो वडाका अन्य बाटो भएको जग्गा	३०००००	
(ग)	सबै वडाको बाटो नभएको जग्गा	१०००००	

**२१. बुलिपटार गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा**

१.	<b>वडा नं १,२ र ३ अन्तर्गतका जग्गा</b>		
(क)	वडा नं.१,२ र ३ अन्तर्गतका बाटो भएको जग्गा	३३००००	
(ख)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	२०००००	
(ग)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	५५०००	
(घ)	बाटो नभएको भिटतर्फ	३००००	
२.	<b>माथि उल्लेखित बाहेक सबै वडाका जग्गाहरु</b>		
(क)	बाटोले छोएको जग्गा	९००००	
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	३५०००	
(ग)	बाटो नभएको भिटतर्फ	१८०००	

**२२. वेल्डीहा गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)**

(क)	राजमार्गलाई छुने वडा नं.१ र २क,३क,३ख,३ग,४ख को जग्गाहरु	३००००००	
(ख)	राजमार्गलाई छुने वडा नं.७क,७ग,९क,९ख को जग्गाहरु	२२५००००	
(ग)	राजमार्गलाई छोई उत्तरदक्षिण खोलिएका माथि उल्लेखित वडाको पिच बाटो भएको जग्गा	१५५००००	
(घ)	माथि दफा (ग)मा उल्लेख भएको बाहेक भित्री पिच भएको जग्गा	१२०००००	
(ङ)	सो बाटोबाट खोलेको ग्राबेल बाटो	९०००००	
(च)	सो बाटोबाट खोलिएको कच्ची बाटो	६५००००	
(छ)	बाटो नभएको जग्गा	२०००००	
(झ)	<b>माथि उल्लेखित वडा बाहेक सबै वडाको</b>		
१.	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००	
२.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७२००००	
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	
४.	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
(ज)	<b>साविक वेल्डीहा गा.वि.स.हाल रतनपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाको हकमा</b>		
१.	मोटर बाटोमा भएको जग्गा	५२००००	

२.	अन्य बाटोको जग्गा	३३००००	
३.	बाटो नभएको जग्गा	११००००	

**२३. मुकुन्दपुर गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)**

(क)	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	
(ग)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	

**२४. मिथुकरम गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)**

(क)	मोटर बाटोमा भएको जग्गा	१५००००	
(ख)	मोटर बाटो नभएको जग्गा	६००००	
(ग)	बाटो नभएको भिटतर्फको जग्गा	४००००	

**२५. रकुवा गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)**

(क)	मोटर बाटोमा भएको जग्गा	३६००००	
(ख)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	२४००००	
(ग)	सो बाहेक बाटो नभएको धनहरतर्फको जग्गा	१०००००	
(घ)	सो बाहेक बाटो नभएको भिटतर्फको जग्गा	७००००	

**२६. रजहर गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)**

(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा	२६०००००	
(ख)	राजमार्गबाट छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिच बाटो भएको जग्गा	१५६००००	
(ग)	उल्लेखित बाटोबाट खोलिएका बाटोहरू		
१.	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	९३००००	
२.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३९००००	
४.	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	

**२७. रुचा गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)**

(क)	मोटरबाटोले छुने जग्गा	१६५०००	
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	५५०००	
(ग)	बाटो नभएको भिटतर्फ	३३०००	

**२८. सिसवार गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)**

(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा वडा नं.१,कक,१ग,३क,३ख,४क,ख,ग,घ,५क,ख,ग,घ,६क,ख,ग,घ,७क,ख,ग मा पर्ने जग्गाहरू	२९०००००	
(ख)	राजमार्गबाट छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिच बाटो भएको जग्गा	२१५००००	
१.	भित्रीपीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१९०००००	

२.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१४०००००	
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	
४.	माथि उल्लेखित वडामा बाटो नभएको जग्गा	२५००००	
(ग)	सो वडा बाहेक गा.वि.स.भित्र खोलिएका अन्य सबै भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा		
१.	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१०५००००	
२.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	
४.	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
(घ)	सिसवार वडा नं.९(वारपोल अन्तर्गतको)		
(क)	बाटोले छोएको जग्गा	२०००००	
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	१०००००	
(ग)	बाटो नभएको भिटतर्फ	६००००	

**२९. शिवमन्दिर गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)**

१.	<b>वडा नं.२क,ख,ग अन्तर्गत</b>		
अ.	आवास क्षेत्रको घडेरी तर्फ	१३२००००	
आ.	आवास क्षेत्रका बाहेक उक्त नक्साका		
(क)	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१३२००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९६००००	
(ग)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
२.	<b>वडा नं.३क,ख,ग अन्तर्गत</b>		
(क)	वि.पी.चोकदेखि उत्तर जाने बाटोमापर्नेजग्गा	२०५००००	
(ख)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१६२००००	
(ग)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२६००००	
(घ)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	
(□)	बाटो नभएको जग्गा	२४००००	
३.	<b>वडा नं.५ग,६क,ख अन्तर्गत</b>		
(क)	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	९६००००	
(ख)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७२००००	
(ग)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	
(घ)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
४.	<b>वडा नं.९क,९ख अन्तर्गत</b>		
(क)	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	
(ख)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४५००००	

(ग)	बाटो नभएको जग्गा	१५००००	
-----	------------------	--------	--

३०. हुप्सेकोट गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)

(क)	वडा नं.९ को (साविक हुप्सेकोट गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने हाल देउराली बजार व्यवस्थापन अन्तर्गतको घडेरी जग्गा	६०००००	
(ख)	हुप्सेकोट गा.वि.स.वडा नं. हाल मैनाघाट गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने जग्गा		
१.	मोटर बाटोले छोएको जग्गा	५०००००	
२.	वडा नं.१ र ९ को बाटो नभएको जग्गा	१०००००	
३.	अन्य सबै वडाको मोटरबाटोले छोएको जग्गा	१५००००	
४.	सबै वडाको बाटो नभएको धनहरतर्फ	६००००	
५.	सबै वडाको बाटो नभएको भिटतर्फ	३५०००	



### ३१. द्रष्टव्य

१. घरको मूल्यांकनको सिफारिस गर्दा स्थानीय निकायबाट स्वायत्त शासन नियामावली २०५६ को नियम १४४ सग सम्बन्धित अनुसूची बमोजिम हुनुपर्नेछ ।
२. भुँ। विवरण पेश गरी कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम थैली अंक कायम गरी लिखत पारित भएको पत्ता लागेमा सम्बन्धित पक्षको नामको जग्गा रोक्का राखी निजैबाट छुट राजश्व असुल गरिनेछ ।
३. मूल्यांकन कायम गर्दा कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुट हुन गएमा आठा सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
४. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानीय निकायले तोकेको मापदण्ड अनुसार हुनुपर्नेछ ।
५. पारितका लागि पेश भएका व्यहोरा वा लिने दिनेले लिखतमा लेखाएको व्यहोरामा शंका लागेमा मालपोत कार्यालये आफै वा नापी कार्यालयको सहयोग लिई फिल्ड निरीक्षण समेत गरी यकिन गर्नसक्नेछ ।
६. राजमार्ग वा बाटोसग जोडिएका जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का.गरी विक्री भई बाकी जग्गाको हकमा त्यस्ता पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरी बाटोमा जोडिएको जग्गा सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ । तर त्यस्तो पछाडिका जग्गा अगाडिको जग्गा भन्दा कमसल वा कम महत्वको देखिएमा बाटो देखि ५० (पचास) मिटर पछाडि सम्म बाटोको मूल्य कायम गरिने र ५० मिटर भन्दा पछाडिको जग्गामा अन्य कुनै बाटो रहेनछ भने बाटो नभएको जग्गाको मूल्यांकन कायम गर्न सकिनेछ । अन्य बाटाहरुको हकमा सोही बमोजिम नै मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
७. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय निकायको सिफारिस नभएको हकमा १५ दिन सम्म कायम रहने र ज.ध.परिवर्तन र कि.का.भैसकेको हकमा पुनः विक्री गर्दा पुनः स्थानीय निकायको सिफारिस ल्याउनुपर्नेछ ।
८. एकपल्ट पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्कोपल्ट लिखत पारित गर्दा पहिलाको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिनेछ ।
९. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको सिफारिस भएकोमा कित्ताकाट भै लिखत पारित हुन आउदा नक्सा टेष्टमा बाटो देखिएमा वा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएकोमा कच्ची बाटोको मूल्य कायम हुने र नापी कार्यालयबाट बाटोको व्यहोरा उल्लेख गरेको देखिएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. साविकमा फरक फरक दररेट भएको जग्गा पछि चकला मिलान भई एउटै व्यक्तिका नाउमा कायम हुन आएमा जुन कित्ताको दररेट बढी छ सोही मूल्य कायम भएको मानिनेछ ।

११. घरबाटोको सिफारिस आउदा खहरे, कुलो, नहर भनी उल्लेख भै आएमा न्यूनतम बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१२. न्यूनतम एककैँ वा एक रोपनी सम्मका टुक्रा जग्गाहरूको प्रयोजन खेती प्रयोगका लागि नभै घडेरी प्रयोजनलाई प्रयोगमा आउने सम्भावना हुदा एक कैँ वा एक रोपनी सम्मको लिखत पारित प्रयोजनार्थ बाटो नभएको भनी सिफारिस आएतापनि न्यूनतम कच्ची बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१३. एक आर्थिक वर्षमा एक पटक पारित भएको घर वा जग्गा सोही आर्थिक वर्षमा पुनः खरिद विक्री भएमा न्यूनतम मूल्यांकन कित्ताको थैली अंक कायम भएतापनि साविक लिखतमा कायम थैली अंक भन्दा कम थैली अंक कायम गर्न पाइनेछैन ।
१४. कसैले भुँँ वा विवरण पेश गरी राजश्व व छल गर्ने नियतले कार्यालयलाई समेत भुक्काई लिखत पारित गराएको व्यहोरा पछि कुनै पनि समय र माध्यमबाट जानकारी लागेमा त्यस्तो छुट राजश्व सम्बन्धित पक्षबाट सरकारी बाकी सरह असुल उपर गराइ त्यस्तो कार्यमा संलग्न व्यक्तिपदाधिकारीव्यावसायिक व्यक्तिलाई कालो सूचीमा समावेश गर्न सकिनेछ ।
१५. सहरी विकास मापदण्ड भन्दा कम क्षेत्रफल प्लट मिलान भनी लिखत पेश भएमा प्लट मिलान भै जाने कित्ताको प्रकृति बाटो नभएको भएतापनि प्लट मिलान हुने कित्तामा जुन बाटोको प्रकृति छ सोही अनुसार कैँ मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१६. यो जग्गाको न्यूनतम थैली अंक मूल्यांकन पुस्तिका मा लेखिएका कुराहरूको हकमा यसै बमोजिम र यसमा उल्लेख हुन नसकेका कुराहरूको हकमा मा.पो.ऐन २०३४,मालपोत नियमावली २०३६, एवम् प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुनेछ ।