

मालपोत कार्यालय कटारीको क्षेत्राधिकार अन्तर्गतका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गा जमिनको आ.व. २०७४/०७५ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) अनुसार गठित न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमूख जिल्ला अधिकारी श्री कालीप्रसाद पराजुलीज्युको अध्यक्षतामा आज मिति २०७४/३/३० गतेका दिन मुल्यांकन समितिको निम्न पदाधिकारी तथा आमन्त्रितज्युहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्न बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

- | | |
|---|---------|
| १. प्रमूख जिल्ला अधिकारी श्री कालीप्रसाद पराजुली | अध्यक्ष |
| २. स्थानीय विकास अधिकारी श्री गणेशप्रसाद दाहाल | सदस्य |
| ३. कर अधिकृत श्री यूवराज भण्डारी (करदाता सेवा कार्यालय) | सदस्य |
| ४. नि.नापी अधिकृत श्री यमराज बस्नेत (नापी कार्यालय कटारी) | सदस्य |
| ५. उद्योग वाणिज्य संघका प्रतिनिधि श्री राम कुमार चौधरी | सदस्य |
| ६. वाणिज्य बैंक प्रतिनिधि श्री भोला कुमार कार्की (प्रबन्धक) | सदस्य |
| ७. मालपोत अधिकृत श्री बूकूप्रसाद आचार्य (मालपोत कार्यालय कटारी) | सदस्य |

आमन्त्रित

१. कलक बहादुर खड्का (का.सू. प्र.मा.अ. गाईघाट)
२. आनन्द कुमार देव (नापी अधिकृत गाईघाट)
३. चिरञ्जिवी कोईराला (प्र.ना.उ. इलाका प्रहरी का. कटारी)
४. निर्मल खतिवडा (स.ले.पा. नापी का. कटारी)
५. निलम खनाल (स.ले.पा. मालपोत का. कटारी)
६. शंकर कुमार थापा (ना.सू. मा.पो.का. कटारी)
७. सन्तोष कोईराला (ना.सू. मा.पो.का. कटारी)

निर्णयहरू :

१. मालपोत कार्यालय कटारीको क्षेत्राधिकार अन्तर्गतका नगरपालिका तथा गाउँपालिका क्षेत्रका जग्गा जमिन रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्नु पर्ने भएको र हाल चलन चलती बिक्री भाउ समेतलाई दृष्टिगत गरी हाल कायम रहेको न्यूनतम मुल्यलाई पूरावलोकन गर्न उपयुक्त देखिएकोले जग्गाको देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरी मिति २०७४/४/१ देखि लागू गर्ने निर्णय गरियो ।
२. यो मुल्यांकन सभै नापी हूँदाका बखत कायम रहेका स्थानीय निकायका नाम र सिमानाका आधारमा तय गरिएको छ ।
३. कुनै व्यक्तिले न्यूनतम मुल्यभन्दा कम हुने गरी कार्यालयलाई समेत भूक्याई राजश्व छुल्ने नियत राखी लिखत पारित गराएको पछि पत्ता लागेमा वा लेखापरीक्षणबाट वेरुजू देखिएमा वेरुजू देखिएको रकम जग्गा खरिद गर्ने व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असूल गरिनेछ ।

४. सडकको दायाँ बायाँ भन्नाले सडकको मूखबाट ३० मिटर पछाडिसम्मलाई सम्भन्नु पर्छ । सोबाहेक अन्य सडकले छोए सोही बमोजिम बाटोले छोएको जग्गा मानिनेछ ।
५. नगरपालिका तथा गाउँपालिकाको कूनै वडा नम्बरको कूनै भाग छुट्न गएमा छूटेका ठाउँसँग जोडिएको भागमा तोकिएको मुल्य बराबर हुनेछ ।
६. लिखत पेश गर्दा मुल्याङ्कन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि स्थानीय तहको घरबाटो सिफारिस अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने छ ।
७. पारित हुने जग्गामा कच्ची पक्की घर ग्वाली टहरो आदि कूनै संरचना भए लिखतमा उल्लेख गरी सोको मुल्य समेत खूलाउनु पर्नेछ । लिने दिने व्यक्तिले व्यहोरा फरक पारी घर बाटो छली लिखत पारित गराएमा र पछि पत्ता लागेमा घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह जग्गा खरिद गर्ने व्यक्तिबाट असूल गरिनेछ ।
८. आ.व. २०७४/०७५ का लागि मुल्य निर्धारण भएपछि कित्ताकाट भई नयाँ कायम कित्ताको मुल्य यसै मुल्यांकन अनुसार हुनेछ ।
९. साविक कटारी गा.वि.स. र साविक रिस्कू गा.वि.स.को एकाइमा प्रतिकठ्ठा र पहाड तर्फका साविक गा.वि.स.हरूको एकाइमा प्रति रोपनी कायम भएको छ ।
१०. जग्गाहरू खोला, नदी वा पहिरोमा परी न्युनतम मुल्यभन्दा पनि घटी मुल्यमा किनबेच भइरहेको भनी स्थानीय तहको कितानी सिफारिस साथ लिखत पेश भएमा प्रत्येक गा.वि.स. तथा न.पा. अन्तिममा उल्लेख भएको मुल्यमा पनि ५० प्रतिशत घटी मुल्य राखी पेश गरेमा मुल्य पुगेको मानी लिखत पारित गरिदिन सकिनेछ ।
११. स्थानीय तहले घर बाटोको सिफारिस गर्दा जग्गामा के कस्तो सडक बाटो छ ? यस मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको व्यहोरालाई फरक नपारी पठाउनु पर्नेछ । साथै घर वा कूनै संरचना भई सो समेतको कारोबार हुनेमा घर/संरचनाको मुल्य खूलाई पठाउनुपर्नेछ । घर/संरचनाको कारोबार नहुनेमा सो व्यहोरा समेत खूलाई पठाउनु पर्नेछ ।
१२. कूनै कित्ता नम्बर छुट भएको देखिएमा गत वर्षको मुल्यांकनलाई आधार मान्न सकिनेछ ।
१३. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाट भै लिखत पारित हुन आउँदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए सोहीअनुरूप मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१४. बाटोमा परेका जग्गाहरूको कित्ता नम्बरहरू थपघट भए स्थानीय तहको सिफारिसमा नापी कार्यालयको नक्सा हेरी एकिन गर्न सकिनेछ साथै छूटेका कित्ता नम्बरहरू नक्सा बमोजिम बाटोको न्युनतम मुल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
१५. कटारी नगरपालिकाको हकमा प्लट मिलान बाहेक तराई तर्फ १० धूर वा सो भन्दा घटी तथा पहाड तर्फ ४ आना वा सो भन्दा घटी जग्गा खरिद बिक्री भएमा घडेरी प्रयोजनको लागि मानी सोही वडाको उपशाखा बाटोको मुल्य कायम गरिनेछ ।
१६. कूनै जग्गालाई दोहोरो बाटोले छोएकोमा छोएका बाटामध्य अधिकतम मुल्य कायम गरिनेछ

१. कटारी

क) कटारी १क तावा खोला पक्की पुलको उत्तर मुखदेखि टाउन प्लानिङ उत्तर मुखसम्म कटारी बजारको मुख्य सडक दायाँ बायाँको जग्गा र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ५५,००,०००/(पचपन्न लाख) ।

<u>साविक तथा हालका कि.नं.हरू:</u>		९८२	९८३	९८४	९८५	९८६	९८७	९८८	९८९	९९०
२४२६	२४२७	२०३९	२०४०	१५७५	४४५	१७७३	६१७	६१६	९५१	९५३
१७७१	१०७३	८०३	७४८	१५५४	६१८	८०४	८०५	६१९	१०९४	७४३
७४०	६१३	८०६	८०७	८०८	८०९	१४२४	२१३०	२१२९	१८६०	६५९
७४२	१०९३	२७१६	२७१७	२७१८	२०९४	२०९५	८६४	८६३	१६०६	
१६०७	२०५६	७९६	२२११	२१०	२३८९	२३९०	७९७	७९८	७९९	१५३४
१०२०	१०४	९८८	१८१५	१८१७	१७८५	१७३९	१५८८	१८८९	१५१२	
९८२	९८३	९८४	९२२	९४५	१७१५	१८१३	१९११	७८९	७४८	७४७
१०१६	९८०	७८४	६५४	२२५२	२२५३	८३७	२०३९	२०४०	१११४	
१५६४	७८२	७८३	२२३१	२२३२	६४२	१००१	९१८	७३८	७८०	२४९४
२४९५	७७९	२६६८	२६६९	७७७	७७८	१४४७	७७०	७९८	८७१	८७२
१७७५	१०५२	१०५३	९१२	९१३	९१५	९१६	६२२	७६९	८७३	९११
११०९	७६०	८४९	१०६४	२०२८	१४०७	११७१	१६६७	२०२७	१४०८	
२४७३	२४७२	१६६०	२९८२	२९९३	१६५८	२५८५	२४००	२०६०	१४१५	
२३३०	,२३२९	२१८६	२१८७	१६९६	१६९७	२१३३	२१३१	२६१४	२१८०	
२४७६	२४७४	२४७५	२१५५	३०४६	३०४७	२५९१	२६०२	२६०३	१७५६	
१७५७	१८२८	१६८४	१८३०	१८५२	१८३२	१४१४	१८५०	१९२६	१४१३	
१४१२	२०९६	१४०९	२०६६	२४०२	२९८४	२८७१	१६७०	२७५७	२७५८	
२७५१	२७५२	२७५३	२७६२	२७५५	५५५	५४६	५२७	५२६	६७१	६७७
५३२	५३१	११९२	१३२६	१३९३						

ख) कटारी १क कटारी बजारको मुख्य सडकको पूर्वी लाईन सडकमा दायाँ बायाँमा पर्ने जग्गाहरू र निम्न कि.नं.हरू भएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४०,००,०००/ (चालीस लाख) ।

<u>कि.नं.हरू :</u>		२६४७	२६४८	२७२७	१८२९	२४२५	२४२६	२४०५	२४०४	२४०३
२८१२	२८११	१९५६	१९५७	२१२३	१९८७	२१०६	२१३९	१४११	१४१०	
१७५१	१७५२	१६६२	११७२	११७३	१४०४	२९०३	१९३५	२२४७	१९३४	
१९३३	१९३२	२५७६	१९३१	२१४७	१९३०	२१०८	१९२९	१९२८	१९१८	
२३५७	१९३६	१९३९	२२०८	२२०७	२३४	७५१	७६४	७६५	६२४	७५२
७५३	२२३४	२२३३	१९७३	१९७४	६४०	१००७	७६६	६५६	७६७	१७७६
१५५२	९३२	८१८	८१९	८८१	१९२०	१५१२	१९३१	७७२	१०१८	७७३
९१४	१००४	१५६९	११६५	७५६	७५७	७७५	१००३	९४१	१५२०	९४०
८७४	९३३	८२१	७७४	१६१८	१४४०	६३७	१५४७	९३७	१०५८	१०५९
१०६०	१०६१	१०६२	९२९	६३८	८२३	१४९७	१५५०	१५५१	१४३६	९३७
१०२७	२१४५	१७८३	१७८२	९२८	८५१	१७८२	१०९८	१५०४	१५६३	
९३३	१५२४	१०१४	१५८४	९९४	१०२३	७८६	७८७	८७६	८७७	१८११
९९५	१८८१	१८८०	१०६६	१७९६	१७९५	९४७	१०३८	९७०	९७८	

१००९ १५६२ ९८६ ७४९ ११०० १५७३ १५६७ १६०३ ६४७ १०६८
 ९९९ ९९८ १०३१ ९९७ १८७९ ८७९ ११२४ १०३४ १६२० ९४९ ९२३
 ११४१ ११४० ९८५ ८८३ १११२ ११११ ९४४ १०३३ १५१० ९४३
 १८३४ १०२९ ६४८ ।

सो सडकबाट नेपाल टेलिकम कार्यालय तर्फ जाने सडक, साभा संस्थाको उत्तर छेउबाट पुर्व गणेश मन्दिर तर्फ जाने सडक तथा उद्योग वाणिज्य संघ तर्फ जाने सडक दाय्या बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

ग) कटारी १क मुख्य सडकको पश्चिम तर्फको सडकको दाय्या बायाँका जग्गा र निम्न कि.नं. भएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ३०,००,००० । (तीस लाख) ।

कि.नं.हरू: १६२९ १८७५ १८७४ १४२८ १८८३ १९९९ ९९० १११६
 ९८९ १७९७ १८८० १६०० ७९४ ७९५ ७९६ २६९३ २७३५ १७३६
 १५२५ ११०४ ८४३ १६०६ ८१५ ९७१ ७० ६९ १७५४ १७२७ १६०५
 ८३० ८१४ २२२४ २२२३ १०३६ ९६४ ९७५ १६१४ १५५८ ९५७ ९७४
 ६३० १५७६ ७४१ ९६४ ८२९ १११९ ९०७ १५७३ ८१३ ९६८ १६३३
 १६३४ १७१२ १७१९ ८३४ ८३५ ९६७ ८१२ ८६७ १०५५ १९०३ ६५८
 १७७३ १८७५ ८१० १७७० १८०७ ८६१ ८११ १५०४ ६१४ ९४३ ९७२
 ८१६ ६५२ १४२२ १६६९ ९०६ ९६२ ९६६ ८६८ ९६५ १५७७ १७०८
 १७०९ १६३१ १५०३ १५३६ ९०४ ९०५ ८०२ ९६३ १५९७ १४२१ १९१६
 ८०१ १७११ ९०३ १४१९ १४१८ १४२० १४४५ १०९१ ९०८ ९५९
 ९६० ८६६ १६३१ १७२६ १९१५ १०४४ १४१७ १६२७ १६२६ १४९५
 १७०२ १७०३ ।

घ) कटारी १क कटारी-गाईघाट सडकको दाय्या बायाँमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १६,००,०००/ (सोह्र लाख)

ङ) कटारी १क इलाका प्रहरी कार्यालयदेखि उत्तर नगरपालिका भवन हुँदै कटारी अस्पतालको कलभर्टसम्म सडकको दाय्या बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २५,००,०००/ (पच्चीस लाख) ।

च) कटारी १क कटारी नगरपालिका चोकदेखि त्रिवेणी मा.वि. जाने बाटोको दाय्या बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २५,००,०००/ (पच्चीस लाख) । सोको शाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु १३,००,०००/ (तेह्र लाख) ।

छ) कटारी १क कटारी गोल चोकदेखि त्रिवेणी मा.वि. जाने बाटोको दाय्या बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २५,००,०००/ (पच्चीस लाख) ।

ज) कटारी १क दूर्गा मन्दिरदेखि मदरलेण्ड स्कूलतर्फ जाने बाटोको दाय्या बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २०,००,०००/ (बीस लाख) ।

झ) कटारी १क त्रिवेणी मा.वि.बाट जय मातादी मिल जाने बाटोको दाय्या बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १२,००,०००/ (बाह्र लाख) ।

ञ) कटारी १क तावा खोला पक्की पूलदेखि सिन्धूली जाने बाटो १क को नक्सासम्म सडक दाय्या बायाँका जग्गा रु १०,००,०००/ (दश लाख) । ककरु खोला नयाँ पक्की पूलको पुर्वी मूखदेखि जहडी जोड्ने बैकल्पिक बाईपास सडकका दाय्या बायाँका कटारी १क र १ख का जग्गा प्रतिकड्डा रु ३,००,०००/ (तीन लाख पचास हजार) ।

थ) कटारी ८/५ हस्पिटल पुर्व गोहिया भञ्ज्याड जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु १०,००,०००/ (दश लाख)

द) कटारी ८/५ खानेपानी ट्याडकीबाट गाईघाट जाने सडकसम्मको सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ८,००,०००/ (आठ लाख) ।

ध) कटारी ८ र ८/५ का उपशाखा तथा प्लानिड सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु १०,००,०००/ (दश लाख) ।

न) माथि उल्लेख गरिएका बाटोले छोएका बाहेक कटारी १क ८ र ८/५ का जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु १०००००/ (एक लाख)

प) कटारी २क कटारी-मिर्चैया मुल सडकका दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरूको प्रतिकठ्ठा रु. ७,००,०००/ (सात लाख)

कि.नं. हरू	५५४	१८७	५७९	१०५	८७	८६	१८९	१९०	२०९		
२१०	१९७	१९९	५९१	५९०	५८९	५८०	११२	११५	२१३	५८४	११४
११७	२१४	२१५	१२१	५७६	५७७	५६३	५६४	५७१	२१२	५६०	५६१
५६२	१३८	३४०	३४१	३४२	३४३	३४४	३४५	१२४	१२७	५८२	१३६
१३९	५५६	५५७	५५८	५५९	५८६	५८७	६१२	६१३	१९५	१९६	६०७
६०८	६०१	६०२	१५८	१५९	१६०	६१९	६२०	६२१	६३०	६३१	६४८
६४९	६५५	६५६	६३२	६३३							

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।

फ) कटारी २ख कटारी-मिर्चैया मुल सडकका दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरूको प्रतिकठ्ठा रु ७,००,००० (सात लाख) ।

कि.नं.हरू :	१९२	१९६	१९८	२०३	२०४	२१६	२१९	२३५	२३६		
२३८	२४०	२४३	२४४	२४७	२५२	२५४	२७२	२७३	२९८	३०५	३३३
३३४	३४१	३४२	३५३	३५६	३७२	३७३	३७५	३७६	३७७	३७८	३८०
३९०	३९१	४८३	४८६	४८७	४८८	४८९	४९०	५०९	५४७	५५९	
५६०	५६१	५६२	५८९	५९०	५९१	५९२	६१८	६१९	६२०	६२१	६२२
६२३	६३५	६३६	६३८	६५८	७०७	७०८					

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ३,००,०००/ (तीन लाख) ।

ब) कटारी २ग कटारी-मिर्चैया मुल सडकका दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरूको प्रतिकठ्ठा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

कि.नं.हरू	१९	२०	२४	२५	२६	२७	३०	५२	६१	१४९	१८५
१९०	१९२	२०९	२०८	२१०	२३४	२९४	२९७	२९८	३००	३०१	३०६
३०८	३०९	३११	३१२	३२०	३२३	३२७	३३०	३३२	३३३	३३४	३३६
३३७	३३९	३४१	३४५	३६२	३८४	३८५	३८६	४३८	४३९	४४२	४४०
४४३	४४४	४४५	४५४	४५५	४६५	४६७	४८३	४८६	४८७	४८८	४८८
४८९	४९०	५०९	५७९	५८०	५८६	५८७	५८८	५८९	५९५	६२२	
६२३	६२४	६२५	६२६	६३२	६३३	६३४	६३५	६३६	६३८	६४०	६४१
६४२	६५१	६५२	६५८	६५९	६६०	६६५	६६३	६६४	६६५	७६०	७६२
७६७	७६८	७६९	७७०								

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ३,००,०००/ (तीन लाख) ।

भ) कटारी २घ कटारी-मिर्चैया मुल सडकका दायाँ बायाँ तथा निम्न कि.नं.का जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

कि.नं.हरू	६५७	६६१	६६२	६१७	२२१	२२३	२२५	२९२	२९३		
२९०	६०१	६००	२८८	२८९	१०३	२५८	२५९	६६९	६७०	६७१	९८५
९८४	२४१	२४३	१९०	२४९	२५१	५१९	५२०	५२१	५२५	२५७	२५३
५३९	४१९	४२०	४४५	४४६	४४७	४५०	५४०	५४३	३०१	५६१	
५६०	२९८	२९९	२९७	२९६	१६८	१६९	२७०	१४६	८५४	९२	९३
९४	९५	५७६	५७५	६०७	६०६	५९४	५९३	५९५	५९७	२३३	६१९
६२०	१५७	३३०	३२९	३२८	३३३	५६५	५६४	५६२	६६०	६५९	६९५

सोबाट खोलिएका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ३,००,०००/ (तीन लाख) ।

म) कटारी २ज कटारी-मिर्चैया मुल सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रतिकठ्ठा ९,००,०००/ (नौ लाख) सो बाट खोलिएको शाखा उपशाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ६,५०,०००/ (छ लाख पचास हजार) ।

य) कटारी ३क ३ख ३ग ३घ का बाटोले छोएका तथा प्लानिङ जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ५,००,०००/ (पाँच लाख) ।

र) कटारी ४क साविक त्रिवेणी ८ कल्याणपूर क्षेत्रका कटारी-मिर्चैया मुल सडकले छोएका तथा निम्न कि.नं.का जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ६०००००/ छ लाख ।

कि नं.हरू :	११	१२	१३	२०	२३	२४	२५	२७	२८	३१	३२	३३
३४	३५	३६	११०	४७८	४७९	४८०	४८१	४८२	३१५	३१७	३१८	
१०३९	१२११	१२१०	१२०९	९१३	५९७	५९८	५९९	६००	७६५	७६६		
१०४१	७८६	७८८	७९०	७९१	७९२	८०४	८०५	९४१	१०४४	१३१०		
१३०९	१०५४	१२०२	१२०३	१०५६	९४१	९४२	९४३	९४४	९४५	९४६		
९४७	९४८	९४९	९५०	९५१	९५२	९६७	९६९	९७०	९७१	९७२		
९८९	९९०	९९१	९९४	९९६	९९७	९९८	९९९	१०००	१०३७	१०३०		
१०३१	१०३२	१०३३	१०३६	१०६४	१०७१	११२०	११२१	११२२	११२४			
११२५	११२७	१२०३	१२२१	१२२२	१२२३	१२३३	१२३२	१२३६	१२८७			
१२८८	१२३४											

कटारी ४क साविक त्रिवेणी ९ सिमानपूर क्षेत्रका कटारी-मिर्चैया मुल सडकले छोएका तथा निम्न कि.नं.का जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ६,००,०००/ (छ लाख) ।

कि.नं.हरू :	३६७	३६८	३७०३७५	३७६	३७७	३७८	३८५	३८६	३८७	
३८८	३८९	३९०	३९१	३९२	४०५	४०६	४०७	४०९	४१८	४१९
४२०	४२७	४२८	४२९	४३१	४३२	४३३	४३४	४३५	४३६	४४०
४४१	४३८	४३९	११८६	११८७	११८८	११८९	१२९५	१२९६		

उक्त वडामा सडकले छोएका अन्य जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ३०००००/ तीन लाख ।

ल) कटारी ४ख साविक त्रिवेणी ७ खोक्सा/ददरिया क्षेत्र कटारी-मिर्चैया मुल सडकले छोएका र निम्न कि.नं.का जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ६,००,०००/ (सात लाख) ।

कि.नं.हरू :	३६९	३६४	३६५	३६८	३६७	३६६	३७१	३७२	३७३	३७४
३७५	३७६	६३६	६३७	६३८	६३९	६४०	७६०	६४६	६४७	६४९
६५२	६५३	६५४	६५७	६५८	६५९	६६१	६६३	६६४	६६५	६६७

६९० ६९१ ६९२ ६९३ ६९८ ६९९ ७०० ७०१ ७०२ ७०३ ७०४ ७०५
 ७०६ ७०७ ७०८ ७०९ ७५८ ८३५ ८३७ ८३८ ८३९ ८४४ ८४५
 ८४६ ८४७ ८५० ८५३ ८५४ ८८५ ८८६ ८२९ ८३० ८६० ८६३
 ८६४ ८७७ ८८० ८८१ ८८३ ८९१ ८९२ ८९९ ९१९ ९२० ९२१ ।

उक्त वडामा सडकले छोएका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ३०००००/ तीन लाख ।

व) कटारी ५क कटारी-मिर्चैया मुल सडकका दायाँ बायाँका र निम्न कि.नं.का जग्गाहरूको प्रतिकड्डा रु ८,००,०००/ (आठ लाख) ।

कि.नं.हरू : ५८६ ६४४ ६४९ ६४५ १७० ६६१ ६६० १७७ १७९ ३०५
 ३०६ १८५ १८९ ४५७ ४८१ ५८० ४७३ ४७२ १९४ ५९० ५९३
 ६५३ ४८४ ४८५ ४८६ २३२ ३३५ ३४४ २०४ ११६ ४९८ ४९७
 २१० २१३ २१६ २१९ ३५१ ३५२ ३२५ ३६१ ३५९ ३६० ३६२ ४३५
 ४३६ ३७५ १२७ ३७६ ३७४ १०६ १०८ १०९ २४१ २२४ २४२ ३३६
 ५७३ ५७१ ५७२ ४४४ २२६ ६०४ ६०३ २१७ २१४ २११ ३९० ४५५
 ४५६ २९९ ३९७ ३९८ ४८२ ४९४ ४९५ ४९६ ४९३ ४८८ ४८९
 ४९० ४८० ४८१ ३५५ ३५६ ३५७ ३६८ ४५९ ४६० ३६७ ३६६
 ३६५ २६६ २६५ १८६ ४०६ ४०५ १८२ ४५२ ४५१ ४५० २९०
 ३२८ ३२९ ७०३ ७०२ ७०५ ३४० ३४१ ।

सो वडाका अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।

श) कटारी ५च कटारी-मिर्चैया सडकका दायाँ बायाँ तथा निम्न कि.नं.का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।

कि.नं.हरू : ८३ ८६ ८० ७७ ७४ ७१ १३२ १३५ १५० १२३ १३०
 १३१ ८९ १२९ १२८ ५४ १२० १२१ ४५ ४८ १०८ १०९ ३६ ३७
 १०० १०१ १०२ १०३ १०४ १०५ १०६ १०७ ४६ ४९ ५२ ५५
 ५७ ९१ १२४ १२५ ६६ ६९ ९७ ९८ १३९ १४० ७८ ८१ ९६
 ९७ ८७ ।

ष) कटारी ६च कटारी-मिर्चैया सडकका दायाँ बायाँ तथा निम्न कित्ता नं.का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १०,००,०००/ (दश लाख) ।

कि.नं.हरू : २४२ २४५ २४८ २४९ २३४ २४४ १५० २५६ २५५
 २२२ २२३ १८३ १४६ १४५ १२७ १०७ १४२ १३६ १३० १३३ १३८
 ७४ २११ २१० १३५ १३२ ।

सोबाट खोलिएको शाखा सडक दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकड्डा रु ५,००,०००/ (पाँच लाख)

स) कटारी ७ग कटारी-मिर्चैया सडकका दायाँ बायाँ तथा निम्न कि.नं.का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १०,००,०००/ (दश लाख) ।

कि.नं.हरू : ६६ ७० ७१ ७२ ११९ १२४ १४० १४१ १८० २४२
 २४३ २४४ २०५ २०४ २०२ १९४ २२१ २२४ २२३ १५९ २३५
 २३४ २०८ २०७ १३४ २४१ २४० १८३ १७२ १७० १७५ १७४ १६८
 १०८ ३६६ ३६७ १४८ ३९७ २४८ ३७८ ३३४ ४१४ ।

सोबाट खोलिएका अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ५,००,०००/ (पाँच लाख) ।

ह) कटारी ९क, ९ख सिद्धिचरण मार्गको दायाँ बायाँ जग्गा प्रतिकड्डा ९,००,०००/ (नौ लाख) सोबाट खोलिएको शाखा/उपशाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ६,५०,०००/ (छ लाख पचास हजार) ।

क्ष) उपर्युक्त बाहेक साविक कटारी गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दूवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
६०,०००/	५०,०००/	४०,०००/	३०,०००/

२. रिस्कू

क) राधाकृष्ण मन्दिरदेखि बलाहा-भूलके-सोक्लाहा हूँदै सोमबारेतर्फ जाने मुल सडकको दायाँ बायाँका साविक रिस्कू ८ हाल कटारी नगरपालिका वडा नं ५ का जग्गाहरू र निम्न कि.नं.का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ८,००,०००/ (आठ लाख) ।

दक का कि.नंहरू

२१६	५५१	५९६	५९५	२१५	४०८	३८१	३८२	४११	४१०	४०३		
४०५	४	२२६	३९७	३९८	२७२	१९	१२	१८	१७	१६	१५	१४९
३९५	१५३	३९३	३९४	४६५	४६६	४५४	४६७	४६८	४७२	४७१		
५७२	५७३	४८१	३४६	३४५	४१२	४१३	१४०	२४३	२४४	३६२	३६३	
३६४	३६५	११४	११५	११७	११८	२६८	९४	९३	५९०	५८९	९१	
२७२	५७७	५७६	११९	२५०	२४७	२४६	२३५	१३५	६०२	६०१	१३२	
३३८	३३७	५४५	५४६	५१०	५७२	५७३	७०९	७१०	७११	७१२	७१३	
७१४	७१५	७१६	७१७									

दग का किं नं.हरू

२७३	३४	२९०	२९१	२९४	२०५	२००	१८७	२०२	२७८	२७९	२४९
२६८	२७१	२१७	४८	१८२	१८१	१८३६	१८४	४६	२१४	५८	७७
२०८	२०७	३२२	३८८	३८७	३८६	५१	६२१	६२२	६२३	२२२	२२३
२२५	२०६	२०५	२३०	२१९	२२०	३३०	३३१				

दघ का किनंहरू : द २१६ ।

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ४०००००/ (चार लाख)

ख) राधाकृष्ण मन्दिरदेखि बलाहा-भूलके-सोक्लाहा-भोर्ले हूँदै सोमबारेतर्फ जाने मुल सडकको दायाँ बायाँ साविक रिस्कू ६ हाल कटारी नगरपालिका वडा नं ५ का जग्गाहरू र निम्न कि.नं. का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ५,००,०००/ (पाँच लाख) ।

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु २,००,०००/ (दूई लाख)

ग) गोहिया भञ्ज्याङदेखि साविक रिस्कू वडा नं ६ द ९ बरमभिया-सिसाघारी-खैरेनी-तीनतलेतर्फ जाने हाल कटारी नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने कटारी-गाईघाट वैकल्पिक मार्गले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।

उक्त सडकका शाखा/उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु २,००,०००/ (दूई लाख) ।

घ) गोहिया भञ्ज्याङदेखि साविक रिस्कू वडा नं ८ भोराबारी-फेदी हूँदै तावाश्रीतर्फ जाने सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।

- उक्त सडकका शाखा/उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु २,००,०००/ (दुई लाख) ।
- ड) रिस्कू २घ सोमबारे बजार र रिस्कू ४क विहीबारे बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ४,००,०००/- सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ३,००,०००/- तथा उपशाखा प्लानिड सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु २,००,०००/- (दुई लाख)
- च) अन्य वडामा सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १५००००/ (एक लाख पचास हजार)
- छ) उपर्युक्त बाहेक साविक रिस्कू गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दूवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
५०,०००/	४०,०००/	३०,०००/	२०,०००/

३. त्रिवेणी

- क) साविक त्रिवेणी गाविसका भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १,५०,०००/ (एक लाख पचास हजार) ।
- ख) उपर्युक्त बाहेक साविक त्रिवेणी गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर र भिट दूवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५०००/	२००००/	१५०००/

४. सिरिसे

- क) सिरिसे ६ बेतिनी बजार क्षेत्र, सिरिसे ७ख, ७ग पटना भन्ज्याड बजार क्षेत्र तथा सिमेन्ट खानी क्षेत्र, सिरिसे ८क घुम्ती र सिरिसे ८घ बर्मी बजार क्षेत्र मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/- (दुई लाख) ।
सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख) ।
- ख) बेतिनी-माभखर्क सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख) ।
- ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/- (पचास हजार) ।
- घ) उपर्युक्त बाहेक साविक सिरिसे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दूवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

५. हर्देनी कालिका

- क) हर्देनी कालिका ४ग गहुँबारी बजार क्षेत्र मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।
सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार)
- ख) हर्देनी कालिका ८ग बसेरी बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ४,००,०००/(चार लाख) । सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/(दुई लाख) तथा उपशाखा/प्लानिड सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
- ग) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/-(एक लाख) ।
- घ) माथि उल्लेख भएबाहेक सा. हर्देनी गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/-(पचास हजार) ।
- ङ) उपर्युक्त बाहेक साविक हर्देनी कालिका गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दूवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

६. मयङ्खू

- क) साविक मयङ्खू गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/-(एक लाख)
- ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/-(पचास हजार)
- ग) उपर्युक्त बाहेक साविक मयङ्खू गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दूवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

७. लेखानी

- क) लेखानी २ख घूर्मी बजार सिद्धिचरण मार्गका जग्गा प्रति रोपनी रु १०,००,०००/(दश लाख) ।
सोबाट खोलिएका शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ५,००,०००/(पाँच लाख) ।
सोको शाखा/प्लानिड जग्गाहरू प्रति रोपनी रु २५००००/(दुई लाख पचास हजार) ।
- ख) लेखानी ९क लेखानी बजार, ३क बाँसवारी बजार तथा ७क, ८क भोगटेनी बजार क्षेत्र मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।
सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/-(एक लाख पचास हजार) ।
- ग) लेखानी गाविसको सिद्धिचरण मार्ग र मध्य पहाडी लोकमार्गमा जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/(दुई लाख) ।
सोबाट खोलिएका शाखा सडकले छोएका प्रतिरोपनी रु १०००००/(एक लाख)

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक लेखानी गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दूवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

द. सोरुड छविसे

क) सोरुड छविसे ७ग बेतिनी बजार क्षेत्रमा मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।

सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार)

ख) साविक सोरुड छविसे गाविसका अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।

ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक सोरुड छविसे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
५०,०००/	४५,०००/	४०,०००/	३५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

९. लिम्पटार

क) साविक लिम्पटार गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार) ।

ख) बेतिनी-बतासे-माभखर्क सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।

ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक लिम्पटार गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

१०. थाक्ले/तावाश्री

- क) थाक्ले ६घ बाहुनीटार बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/(दुई लाख) ।
सो बजार क्षेत्रमा शाखा/उपशाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
ख) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
ग) माथि उल्लेख भएबाहेक साविक थाक्ले/तावाश्री गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।
घ) उपर्युक्त बाहेक साविक थाक्ले/तावाश्री गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
५०,०००/	४५,०००/	४०,०००/	३५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

११. बर्रे

- क) बर्रे ४क घट्टा बजार तथा बर्रे ६ग जरुवा बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/- सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) तथा उपशाखा प्लानिड सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।
ख) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।
ग) माथि उल्लेख भएबाहेक साविक बर्रे गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।
घ) उपर्युक्त बाहेक साविक बर्रे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
४०,०००/	३५,०००/	३०,०००/	२५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

१२. इनामे

- क) इनामे ३क भिल्के बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/(दुई लाख) ।
सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) तथा उपशाखा प्लानिड सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।
ख) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।
ग) माथि उल्लेख भएबाहेक साविक इनामे गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक इनामे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
४०,०००/	३५,०००/	३०,०००/	२५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

१३. लेखगाउँ

- क) साविक लेखगाउँ गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
 ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/-(पचास हजार) ।
 ग) उपर्युक्त बाहेक साविक लेखगाउँ गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

१४. ओखले

- क) साविक ओखले गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
 ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।
 ग) उपर्युक्त बाहेक साविक ओखले गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

१५. रुपाटार

- क) रुपाटार बजार, कुमालटार बजार र कटहरे बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/- (दुई लाख) ।
- ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ७५,०००/- (पचहत्तर हजार) ।
- ग) उपर्युक्त बाहेक साविक रुपाटार गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
५०,०००/	४५,०००/	४०,०००/	३५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
४०,०००/	३५,०००/	३०,०००/	२५,०००/

१६. ठानागाउँ

- क) साविक ठानागाउँ गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख)
- ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/- (पचास हजार) ।
- ग) उपर्युक्त बाहेक साविक ठानागाउँ गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/



idfkt