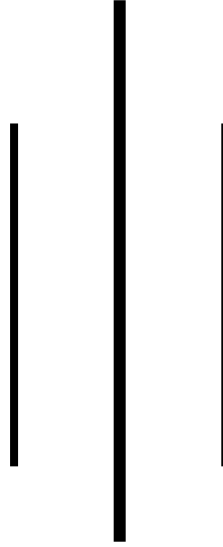




नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
कास्की



**जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका**  
**आ.ब. २०७४/०७५**

नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
**मालपोत कार्यालय, पोखरा कास्की**

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पोखरा लेखनाथ महानगरपालीका र गाउँपालीकाहरुको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व. २०७४।०७५ को निमित्त न्यूनतम मुल्य निर्धारण तालिका ।

**क. पोखरा लेखनाथ महानगरपालीका अन्तर्गत**

१ रोपनी = ५०८.७४ ब.मि.

क्र.स		इकाई	रकम
१.१	<b>वडा नं १</b>		
क	मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु, साविक ग्यारजाती ८ हाल पो.ले.म.न.पा. १ मा पर्ने पोखरा वाग्लु राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१४३००
ख	अन्य पक्क बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१०७००
ग	साविक ग्यारजाति वडा नं. ८ हाल पो.ले.म.न.पा -१ अन्य पक्क बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	८४००
घ	पोखरा पो.ले.म.न.पा १ पर्ने कच्ची बाटो को दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	६७००
□	साविक ग्यारजाती ८ हाल पो.उ.म.न.पा. १ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका पर्ने जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	५८००
च	पो.ले.म.न.पा १ अन्तर्गत पर्ने सबै भित्रि जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	५१००
१.२	<b>वडा नं. २</b>		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. २ मा पर्ने मुख्य पिच बाटो र पोखरा वाग्लु राजमार्ग समेतको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१४३००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. २ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१०७००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. २ अन्तर्गत पर्ने सबै कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	६७००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. २ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	५१००
१.३	<b>वडा नं. ३</b>		
क	पालिखेचोकबाट नेपाल बैंक लि. कल्पना सिनेमाहल हुँदै नालाको मुखसम्म मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	२२२००
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	प्रति ब.मि.	१५०००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं ३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१०२००
ग	पो.ले.म.न.पा ३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	६७००
घ	पो.ले.म.न.पा ३ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	५१००
१.४	<b>वडा नं. ४</b>		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ४ मा मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	६३८००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ४ पालिखे चोकदेखि पश्चिम जि.प्र.का. हुँदै वडा नं ८ को सिमाना गणेशमार्ग (रामकृष्ण टोल सम्मको) मुख्य पिच बाटोको जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	२२९००
ग	पो.ले.म.न.पा ४ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु (पोखरा वाग्लु राजमार्ग समेत)	प्रति ब.मि.	१६६००
घ	पो.ले.म.न.पा ४ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१११००
□	पो.ले.म.न.पा ४ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	६३००

१.५	वडा नं. ५		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ५ मा पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँ जग्गा (पोखरा वाग्लुँ राजमार्ग समेत)	प्रति ब.मि.	२४२००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरू (धारापानी मार्ग समेत)	प्रति ब.मि.	१०२००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटो दायाँ बायाँ का जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	६५००
घ	पो.ले.म.न.पा ५ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	५०००
१.६	वडा नं. ६		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पिचबाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरू (जिल्ला अदालत देखी हल्लनचोक डिहीकोपाटन हुँदै जरेबर बुलंदी खोलासम्म) शान्तीपाटन क्षेत्र	प्रति ब.मि.	७५५००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१८७००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गतका कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१३१००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	६५००
१.७	वडा नं. ७		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पिच (मुस्ताँचोक-ने.रा.बैक सम्म समेत) बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	३८९००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ५ र ७ को सिमाना देखि जिरो कि.मी. पश्चिम फेवा मार्ग हुँदै बुलौदि खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पिचबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२६४००
ग	साविक पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ हाल पोखरा ७ को आर.टि.ओ. सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२५३००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१३२००
□	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	८४००
च	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाको	प्रति ब.मि.	५१००
१.८	वडा नं. ८		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ८ मा पर्ने मुख्य पिच बाटो (वि.पि.मार्ग समेत) को दायाँ बायाँ जग्गा	प्रति ब.मि.	६५०००
ख	पृथ्वीचोक देखि मुस्ताँचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दायाँ बायाँ	प्रति ब.मि.	३७५००
ग	सृजनाचोक देखि रत्नचोक हुँदै एयरपोर्टसम्म वडा नं. ८ को मुख्य पक्की मार्गका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२६५००
घ	श्रृजनाचोक देखि गणेशमानसिंह मार्ग हुँदै सिद्धार्थचोक वडा नं. ४ को सिमाना सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	२६५००
□	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१७६००
च	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१७७००
छ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ८ अन्तर्गत भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	६३००
१.९	वडा नं. ९		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	६५०००
ख	पृथ्वीचोक देखि पूर्वतर्फ पो.ले.म.न.पा १० को सिमानामा पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	३८७००

ग	पृथ्वीचोकदेखी मुस्ताचोकसम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दायाँबायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	३८७००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गतका अन्य पक्क बाटोमा पर्ने दायाँबायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१७८००
□	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोका दायाँबायाँको जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१०८००
च	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गतका भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	६०००
<b>१.१०</b>	<b>वडा नं. १०</b>		
क	कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुँदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग विरेन्द्र शालिक सम्म मुख्य विचबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	३१२००
ख	सेती नदीको पुलदेखि पूर्व पृथ्वीराजमार्गको बुद्धचोक, अमरसिंचोक हुँदै वडा नं. १० को सिमाना बुद्धचोकबाट गौरीमार्ग हुँदै रामबजार जोडिने मुख्य पिच, बुद्धचोक गौतम बुद्ध मार्ग, शान्तीमार्ग, गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमाना हुँदै अमरसिंचोक, औद्योगिक क्षेत्र गेटसम्मको दायाँबायाँको जग्गा	प्रति ब.मि.	२६०००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१२२००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १० अन्तर्गतका कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	९१००
□	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १० अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	६५००
<b>१.११</b>	<b>वडा नं. ११ साविक काहु समेत</b>		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ११ मा पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	२१०००
ख	पोखरा ११ अन्तर्गतका अन्य पक्क बाटोको दायाँबायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	१२७००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ११ अन्तर्गतका कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	६५००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ११ भित्रिजग्गा	प्रति ब.मि.	४३००
□	साविक काहु गाविस अन्तर्गत	रोपानी	
१	काहु धरहरा ग्रामिण पक्की सडक	प्रतिरोपनी	९०००० ०
२	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	७५००० ०
३	खेत तथा पाखो सबै किसिमको (वडा नं. ७ र ८ बाहेक)	प्रति रोपनी	३५००००
४	काहु गा.वि.स. ७ र ८ खेत तथा पाखो सबै किसिमको	प्रति रोपनी	२२००० ०
	<b>पोखरा १२</b>		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १२ मा पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	१८०००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	१२७००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	६१००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	४४००

<b>१.१३</b>	<b>वडा नं. १३ (साविक छिनेडाडा १ र ३ र साविका आर्वा समेत)</b>		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १३ मा पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	११६००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	९१००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	६४००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा(साविक छिनेडाडा १ र ३ समेत)	प्रति ब.मि.	४६००
□	काहुखोला देखि पूर्व ढल्केको पुल पो.उ.म.न.पा. १३ को सिमाना सुनपदेली जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गा (साविक आर्वा वडा नं. १ र २ समेत)	प्रति ब.मि.	४९००

च	कमलपोखरी क्षेत्र र साविक आर्वा वडा नं १ र २ हाल पो.उ.म.न.पा. १३ मा पर्ने भित्रि जग्गा	प्रति ब.मि.	३०००
छ	कमलपोखरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायाबायाको जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	३१००
क्र.सं.	<b>साविक आर्वा विजय</b>		
क	काहूखोला देखि सुनपदेली जाने मुल सडकको दायाबाया वडा नं. १, २, ३ र ४ को खेत तर्फ)	प्रति रोपनी	२२०००००
क१	ऐ.ऐ. वडाको अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	१७०००००
ख	आर्वा १,२,३,४ को सहायक बाटोको दायाबाया	प्रति रोपनी	१४०००००
ख.१	आर्वा गाविस ५,६,७,८,९ को कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	७५००००
ग	आर्वा १,२,३,४ को खेततर्फको समथर भाग	प्रति रोपनी	३५००००
घ	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	११००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००
नोट	साविक विजयपुर गा.वि.सलाई मौजा गा.वि.स. सरह मूल्यांकन गर्ने		

१.१४	<b>वडा नं. १४ (साविक छिनेडाडा १, ३)</b>		
क	पो.ले.म.न.पा १० को सिमाना औद्योगिक क्षेत्र गेट देखि पूर्व तर्फ चाउथे चोक हुदै पर्ने विजयपुर खोलासम्म पर्ने पृङ्गी राजमार्गको दाया बायाको मुख्य पिच बाटोको जग्गा	प्रति रोपनी	१३००००००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दायाबायाका जग्गा	प्रति रोपनी	६००००००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने कच्चि बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति रोपनी	४५०००००
घ	प्रस्तावित एयरपोर्ट भन्दा तल पर्ने कच्ची बाटोको दायाबायाका जग्गा	प्रति रोपनी	३५०००००
□	पो.ले.म.न.पा १४ अन्तर्गत पर्ने भित्रि जग्गा	प्रति रोपनी	२८५००००
	<b>साविक वडा नं. १८ हालको १४</b>		
क	वडा नं. १० को शालिकचोक देखि काजीपोखरी, कालिका क्याम्पस हुदै एयरपोर्टको तारबारसम्मको मुख्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	७३०००००
ख	अन्यपक्कि बाटोको दायाबायाका जग्गा	प्रति रोपनी	४४०००००
ग	कच्चि बाटोको दायाबायाका जग्गा	प्रति रोपनी	३५०००००
घ	प्रस्तावित एअरपोर्ट भन्दा दक्षिण तर्फ पर्ने कच्चि बाटोको दायाबायाका जग्गा	प्रति रोपनी	२२०००००
□	भित्रि जग्गा वडा नं ४,५,८ र ९	प्रति रोपनी	२२०००००
च	प्रस्तावित एअरपोर्ट भन्दा उत्तरतर्फ पर्ने भित्रि जग्गा छिनेडाडा वडा नं. ४,५,८,९	प्रति रोपनी	२२०००००
छ	प्रस्तावित एअरपोर्ट भन्दा दक्षिणतर्फ पर्ने भित्रि जग्गा छिनेडाडा वडा नं ४,५,९	प्रति रोपनी	२१०००००

१.१५	वडा नं. १५		
क	कृष्ण मन्दिर (घलेचोक) देखि रामबजारमार्ग हुँदै कालिकाचोकको दक्षिण तर्फ पर्ने मुख्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	३१०००
ख	भारतीय पेन्सनक्याम्प चोक देखि दक्षिण दर्फ माच्छापुच्छ्रे फलेपाटन चोक सम्म पिच बाटोको दाया बाया	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	अन्य पक्की बाटोका दाया बाया	प्रति ब.मि.	१२०००
घ	पो.ले.म.न.पा १५ अन्तर्गत पर्ने कच्च बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति ब.मि.	९०००
□	पो.ले.म.न.पा १५ अन्तर्गत पर्ने भित्रि जग्गा	प्रति ब.मि.	७०००
१.१६	वडा नं. १६ (साविक १६ समेत)		
क.	के. आई सिंह पुल देखि गण्डकि आवसियको गेट र □ विन्ध्यवासिनी आवसिय गेट सम्म	प्रति ब.मि.	१३५००
क.१	मुख्य पिचबाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	१२१००
ख	माथि उल्लेखित बाटाहरु बाहेक पो.ले.म.न.पा १६ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्कि बाटो र मझुवा एरिया समेत	प्रति ब.मि.	८४००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने कच्चबाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	४३००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	३१००
□	साविक बाटुलेचौर गा.वि.स. वडा नं. १, ४, ७, र साविक लामाचौर ८ र ९ हाल पो.उ.म.न.पा. वडा नं. १६ सेति नदी, घार्मिखोला र कालिखोला संग जोडिएका कित्ता जग्गाहरुको	प्रति ब.मि.	१८००
	<b>साविक बाटुलेचौर, अर्मला, गर्ला □ हाल पोखरा १६</b>		
क	साविक बाटुलेचौर, गर्ला □ र अर्मलाको पक्की सडकको दाया बाया	प्रति रोपनी	६५००००
क १	बाटुलेचौर कच्ची बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	५५००००
ख	गर्ला □ कच्ची बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	५०००००
ग	अर्मलच कच्ची बाटोको दाया बाया		४०००००
	<b>साविक अर्मला</b>		
ग	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४५०००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

१.१७	पोखरा उप-महानगरपालिका वडा नं. १७		
क	राष्ट्रैक चोकदेखि मुस्ता □ चोक हुँदै विरौटा चोक हुँदै राममन्दिर चोकसम्म र ऐ राष्ट्रैक चोक देखि डयामसाइड हुँदै विरौटाचोकको मुख्य पक्की बाटो र मुस्ता □ चोकको पादी मा.वि. देखि होटल डाग्रान हुँदै सिचाइ मुल कुलो सम्मको (साविक पो.ले.म.न.पा ७ र ९ तथा छिनेडाडा ६ मा पर्ने) पिचबाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	१८००००००
ख	साविक पो.ले.म.न.पा ७ र साविक छिनेडाडा ६ मा पर्ने राममन्दिर चोकबाट डेभिड फल्स (पातले छागो) सम्म मुख्य पक्की तथा सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया	प्रति रोपनी	१६४०००००

ग	बिरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ. रोड हुँदै आखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति रोपनी	१२२०००००
घ	डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लुकुमस्वारा-१ हाल पो.ले.म.न.पा १७ को सिमाना सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति रोपनी	८६०००००
□	साविक छिनेडाडा-६ को हाल पो.उ.म.न.पा-१७ मा पर्ने अन्य पक्क बाटोको दाया बायाको जग्गा र साविक पो.न.पा-७ र पो.ले.म.न.पा - ९ को हाल पो.उ.म.न.पा-१७ मा पर्ने अन्य पक्क बाटो दाया बायाका जग्गा	प्रति रोपनी	७१५००००
च	घारिपाटन चोक देखि अन्तराष्ट्रिय संग्राहालयसम्मको पिच बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	५९५००००
छ	अन्तराष्ट्रिय संग्राहालय देखि तल महतगौडा रातो पैरो सितापाइला हुँदै दोविल्ला पुलसम्मको मुल पिच बाटोको दाया बायाको जग्गा	प्रति रोपनी	४९५००००
ज	लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की बाटो	प्रति रोपनी	३५०००००
झ	लामतरो दोविल्ला क्षेत्र कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	२८०००००
ञ	साविक लुकुमस्वारा-१ को हाल पो.उ.म.न.पा-१७ मा पर्ने अन्य पक्क बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	४८५००००
ट	साविक छिनेडाडा-६ साविक पो.ले.म.न.पा -७ र वडा नं. ९ को हाल पो.उ.म.न.पा-१७ मा पर्ने कच्च बाटो दाया बाया	प्रति रोपनी	४५०००००
ठ	साविक लुकुमस्वारा-१ को हाल पो.उ.म.न.पा-१७ मा पर्ने कच्च बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति रोपनी	३००००००
ड	साविक छिनेडाडा-६ हाल पो.उ.म.न.पा.-१७ काउछेघारी, महतगौडा, रातो पैरा र सिता पाइलामा पर्ने अन्य पक्की बाटाको दाया बाया	प्रति रोपनी	४२०००००
ड(क)	साविक छिनेडाडा-६ हाल पो.उ.म.न.पा.-१७ काउछेघारी, महतगौडा, रातो पैरामा पर्ने कच्च बाटाको दाया बाया	प्रति रोपनी	३००००००
ढ	साविक छिनेडाडा-६ पो.न.पा-७ र वडा नं.-९ को हाल पो.उ.म.न.पा-१७ मा पर्ने भित्रि जग्गा	प्रति रोपनी	३००००००
ण	साविक छिनेडाडा-६ हाल पो.उ.म.न.पा.-१७ काउछेघारी रातो पैरा, लामतरो, दोभिल्ला र महतगौडामा पर्ने भित्रि जग्गा	प्रति रोपनी	१७०००००
त	साविक लुकुमस्वारा-१ को हाल पो.उ.म.न.पा-१७ मा पर्ने भित्रि जग्गा	प्रति रोपनी	१६५००००
<b>वडा नं. १८</b>			
<b>साविक ग्यारजाति र पदेली</b>			
१.	साविक ग्यारजाती ८ मा पर्ने पोखरा वारलु राजमार्गमा पर्ने बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	३१०००००
२.	खहरेवाट पामे जाने पक्की बाटोको दाया बाया पर्ने सेदी फांट भकुण्डे क्षेत्रको सिट नं. ८३३,८३४,८३५,८७५ देखि ८७९ सम्मका जग्गा	प्रति रोपनी	२४५००००
३.	सराकोट जाने मुल सडकको गाविस भवन हुँदै सराकोट टावर सम्मको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२३५००००
४.	कच्च बाटोका दाया बाया	प्रति रोपनी	९०००००
५.	ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पूर्वको जग्गा	प्रति रोपनी	९०००००
<b>अन्य जग्गा</b>			
	अवल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१४००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	९००००

पो.ले.म.न.पा १९ साविक लामाचौर, पुरुन्चौर समेत

क्र.सं.	लामाचौर गा.वि.स		
क	लामाचौर गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ को मुख्य पिच बाटो	प्रति रोपनी	४६५००००
ख	अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	२३५००००
ग	कच्ची बाटोको दायाँबायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	१५५००००
घ	लामाचौर माछापुच्छ्रे □ ग्रामीण पक्की सडक (वडा नं. ३, ४ र ६) को दायाँबायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	१६०००००
□	ऐ ऐ कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ वडा नं. ५ समेत	प्रति रोपनी	१३०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	४५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२००००
	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२६००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
	साविक वडा नं १,२,३ र हाल घार्मि क्षेत्रको :		
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	११००००
	चाहार	प्रति रोपनी	९००००
	<b>साविक पुरुन्चौर</b>		
	माछापुच्छ्रे □ ग्रामीण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चितेपानी चोक हुदै तल्लाकोट चोकसम्म ।	प्रति रोपनी	६०००००
	चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्चीबाटो	प्रति रोपनी	७०००००
	अन्य मोटरेबल बाटो	प्रति रोपनी	५०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	११००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००



पो.ले.म.न.पा २० साविक भलाम, मौजा समेत

क्र.सं.	भलाम गा.वि.स.		
क	रानीपौवा फुलबारी भलाम ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	८५००००
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	५५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००
	<b>मौजा गा.वि.स.</b>		
क.	काहुखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम र्यालेचौर समेतका ग्रामिण सडकको दायंबायां	प्रतिरोपनी	२२००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

पा.ले.म.न.पा २१

साविक निर्मलपोखरी, कृष्तिनाच्नेचौर, मट्टिखान(साविक फोक्सिा समेत) साविक पो.ले.म.न.पा २३, २४

क्र.सं.	निर्मलपोखरी साविक फोक्सिा समेत		
क	निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल सडकको दायं बायां	प्रति रोपनी	१००००००
ख	ऐ ऐ का सहायक बाटोका दायवाया	प्रतिरोपनी	५०००००
ग	साविक निर्मलपोखरी ६ हाल भरतपोखरीमा पर्ने समथर भागको	प्रति रोपनी	३५००००
घ	कृस्ती हुदै भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायं बायां	प्रति रोपनी	४२००००
□	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	४०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००

	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००
	साविक कृष्तीनाच्नेचौर, (साविक मी खान १ देखि ८ सम्म)		
क	कृष्ती, निर्मलपोखरी हुदै भरतपोखरी जाने मुख्य ग्रामिण सडकको दायाबाया	प्रति रोपनी	५५००००
ख	अन्य सहायक मोटरेवलबाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	३५००००
ग	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	९००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००

पो.ले.म.न.पा २२

साविक पुम्दिभूमि (साविक लुकुमस्वाहा मी खान समेत)

क्र.सं.	पुम्दिभूमि गा.वि.स. (साविक लुकुमस्वाहा मी खान ९ समेत)		
क	छोरेपाटन चौतारादेखि पुरानो पोखरा न.पा. को सिमाना सम्म पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबायाको जग्गा	प्रति रोपनी	३३०००००
क.१	सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया(वडा नं. ७, ८ र ९ बाहेक)	प्रति रोपनी	१२०००००
क.२	सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तुपा जाने बाटो तथा अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	११०००००
ख	सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबायाबाट खोलिएका र अन्य सहायक बाटोको जग्गा	प्रति रोपनी	९०००००
ग	फेवातालबाट ३०० मिटर साविक पुम्दी गा.वि.स - २ अन्दु क्षेत्र	प्रति रोपनी	१००००००
घ	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१४००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

पो.ले.म.न.पा २३

साविक चापाकोट, भदौरेतामागी वडा नं. ३ देखि ९ सम्म

क्र.सं.	चापाकोट गा.वि.स.		
क.	पोखरा-हल्लनचोक-घाटी छिना बाटोको दायाबाया	प्रति रोपनी	७५००००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रति रोपनी	५०००००
ग.	चापाकोट -९ हाल भदौरे - ५ खेततर्फ	प्रति रोपनी	३०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००
<b>क्र.सं.</b>	<b>भदौरेतामागी गाविस</b>		
क.	मोटरेबल ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	२०००००
	भदौरे गा.वि.स.वडा नं. ३ देखि ९ सम्म को		
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	९००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६००००
	सिम	प्रति रोपनी	५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००

पो.ले.म.न.पा २४ साविक कास्कीकोट

क्र.सं.	कास्कीकोट गा.वि.स.		
	पोखरा-ठुलाखेत बाटोको पक्की बाटोको दायां बायां (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१४०००००
	पोखरा-ठुलाखेत बाटोको पक्की बाटोको दायां बायां (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१२०००००
	पामेबजार क्षेत्रको कच्चिबाटोको दायां बायां (वडा नं. ६)	प्रति रोपनी	१३०००००
	पोखरा-ठुलाखेत कच्चिबाटोको दायां बायां वडा नं. ९ लौरुक क्षेत्र	प्रति रोपनी	९०००००
	विन्ध्यबासिनीबाट नाउडाडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८	प्रति रोपनी	६०००००
	पोखरा वाग्लु बसपार्क देखि कास्कीकोट गुन्टेचौर हुदै नाउडाडा कृषि बाटो वडा नं. १, ४, ३ र ८ का दायां बायांका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	६०००००
	अन्य कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	७०००००
	वडा नं. ४ र ६ को भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	५०००००

	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००

**पो.ले.म.न.पा २५ साविक हेम्जा**

<b>क्र.सं.</b>	<b>साविक हेम्जा</b>		
क	पोखरा बाग्लु □ राजमार्गको दायाँबायाँ पने जग्गा	प्रति रोपनी	४६५००००
ख	अन्य पक्कीबाटोको दायाँबायाँ पने जग्गा	प्रति रोपनी	२५०००००
ग	कच्चि सडकको दायाँबायाँ पने जग्गा	प्रति रोपनी	१४५००००
घ	<b>अन्य खेत पाखो दुबै तर्फ</b>		
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	५०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४२००००
	सिम	प्रति रोपनी	३५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
□	हेम्जा गा.वि.स.-८ अन्तर्गत पने खोला पारि र भिभिरकाको पाखो तर्फको खोलापारीको अन्य सहायक मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ	प्रतिरोपनी	५०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१४००००
	सिम	प्रति रोपनी	१३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

पो.उ.म.न.पा. अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक खोला, डिलभिर तथा निम्न क्षेत्रका जग्गाहरूको न्यूनतम मुल्य प्रति रोपनी तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

क	साविक छिनेडाडा २ हाल पो.ले.म.न.पा १४, माटे मसिना मभुवा क्षेत्र साविक छिनेडाडा ४, ५ हाल पो.ले.म.न.पा १४ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	२२०००००
ख	साविक छिनेडाडा ६, फुसेखोला, सेतिनदी, साविक छिनेडाडा २, ४, ५ सेतिनदी साविक छिनेडाडा १ विजयपर साविक लुकुम्बारा १ फुसेखोलाको डिलभिरमा पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	६०००००
ग	साविक छिनेडाडा ६ को दोविल्ला, सितापाईलाको हाल पोखरा १७ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	२००००००
घ	साविक वडा नं. १८ हाल पोखरा १४ मा पर्ने दोविल्ला क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	२००००००
□	ऐ सि.नं. क र ग को भित्री जग्गा	प्रतिरोपनी	१३५००००
च	साविक छिनेडाडा २ हाल पोखरा १४, ६ र ९ हाल पो.उ.म.न.पा. १५ मा पर्ने मभुवा क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	२००००००
छ	ऐ सि.नं. □ र च को मभुवा क्षेत्रको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	१५५००००
	नहरको दायाँ बायाँको जग्गालाई कच्चि बाटोको न्यूनतम मूल्याङ्कन सरह कायम गर्नु पर्ने छ ।		

**अन्नपूर्ण गाउँपालिका**  
तर्फको न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिरोपनी

**१ साविक ढिकुरपोखरी**

क्र.सं.	ढिकुरपोखरी गा.वि.स.		
क	पोखरा-वाग्लु □ राजमार्गको दाया □ बाया □ नागडाडा बजार (३, ४) , काडेबजार (६) (वडा नं. १, ८, ९ बाहेक)	प्रति रोपनी	११०००००
	अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	७०००००
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	५०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

**२ साविक लुम्ले**

क्र.सं.	लुम्ले		
क	लुम्ले गा.वि.स. वडा नं. ४ र ६ को पो.वा. राजमार्गको दायांबायां	प्रति रोपनी	१०५००००
			६०००००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	४०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

**३. साविक घान्द्रुक**

क्र.सं.	घान्द्रुक		
क.	बिरेठाटी चामे ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	४०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		

	अबल	प्रति रोपनी	७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

#### ४. साविक दासि

क्र.सं.	दासि		
क.	नयांपुल-बिरेठाटी-तिखेढुंगा जाने बाटो	प्रतिरोपनी	२५००००
ख.	बिरेठाटी-चाने र दासि मोहरीया जानेबाटो	प्रतिरोपनी	२०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>	प्रति रोपनी	
	अबल	प्रति रोपनी	४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२००००

#### ५. साविक सल्यान

क्र.सं.	सल्यान		
क	पोखरा-वाग्लु राजमार्ग (वडा नं ९ भोवा) अन्तर्गत पर्ने दाया बायाका जग्गा	प्रति रोपनी	८०००००
ख	नयांपुल बजार क्षेत्र	प्रति रोपनी	५०००००
ग	अन्य मोटरेबल सहायक बाटो	प्रतिरोपनी	२०००००
घ	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२००००

#### ६. भदौरेतामागी वडा नं. १ र २ मात्र

क्र.सं.	भदौरेतामागी गाविस		
क.	मोटरेबल ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	२०००००
	<b>भदौरे (तामागी) वडा नं. १, २ को</b>		
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००

	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२००००



## माछापुच्छ्रे गाउँपालिका

१ घाचोक वडा नं. १ देखि ४ सम्म

क्र.सं.	घाचोक		
क	हेम्जा मिलनचोक देखि लाहाचोक घाहाचोक शुक्ला गण्डकी मा.वि. भुजेलथर र गाविस हुँदै माछापुच्छ्रे जाने मुलबाटोको दायाबायां	प्रति रोपनी	७५००००
ख	अन्य सहायक मोटर जाने बाटोको दायाबायां	प्रति रोपनी	४०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८०००००
	सिम	प्रति रोपनी	६०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५०००००

नोट: साविक घाचोक ५ देखि ९ सम्म माछापुच्छ्रे गा.वि.स.मा. पर्ने । (वडा नं. ५ को केहिभाग मात्र)

२. माछापुच्छ्रे (साविक घाचोक ७-८)

क्र.सं.	माछापुच्छ्रे		
क	लाहाचोक हुँदै माछापुच्छ्रे जाने ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३०००००
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	२०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२२००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००

३. सार्दिखोला

क	लामाचौर माछापुच्छ्रे पक्की सडक वडा नं. १ मा पर्ने	प्रति रोपनी	७५००००
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रति रोपनी	५०००००
	सार्दिखोला वडा नं. १ खेततर्फ	प्रति रोपनी	२०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	८०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६०००००
	सिम	प्रति रोपनी	५०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४०००००

४. रिभान (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. ७, ८, ९)

क्र.सं.	रिभान गा.वि.स.		
क.	लाहाचोक रिभान ग्रामिण सडक		२५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

५. लाहाचोक (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. १ देखि ६ सम्म)

क्र.सं.	लाहाचोक गा.वि.स.		
क.	लाहाचोक हुदै माछापुच्छ्रे जाने मुल बाटाको दाया बायाको जग्गा		७०००००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	५०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

६. धम्पुस

क्र.सं.	धम्पुस		
क.	घँ खोला, धम्पुस ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	६५००००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	३५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६००००
	सिम	प्रति रोपनी	५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००

## ७. धिताल

क्र.सं.	धिताल गा.वि.स.		
क.	हेम्जा-अस्ताम-धम्पुस ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	४०००००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	३०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

## ८. ल्वा□घलेल

क.	धिताल भेडाबारी सैदीघँ ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३५००००
ख.	लाहाचोक रिभान ल्वा□घलेल ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२००००

## मादि गाउपालीका

### १. पाचें

क्र.सं.	पाचें गा.वि.स.		
क.	काहुं खोला दुधपोखरी ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	२०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

### २. थुमाकोडाडा

क्र.सं.	थुमाकोडाडा गा.वि.स.		
क.	सुनपदेली भैसे हुदै यांजाकोट जाने ग्रा.स.	प्रतिरोपनी	१५००००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटोको दायां बायां	प्रतिरोपनी	१०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	९००००
	सिम	प्रति रोपनी	८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

### ३. नामार्जुं

क्र.सं.	नामार्जुं गा.वि.स.		
क.	मोटरेबल ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	२०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रतिरोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२००००

४. सैमरा (साविक भाचोक)

क्र.सं.	भाचोक गा.वि.स.		
क.	थुम्सीकोट-भाचोक, भगवतीटार लम्टारी समेतका मोटरेबल ग्रामिण सडकको दायां बायां	प्रतिरोपनी	२०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४००००
	सिम	प्रति रोपनी	३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५०००

५ कालिका गा.वि.स. ६ देखि ९ (साविक भाभरमारे र ठूलास्वारा)

क्र.सं.	कालिका गा.वि.स. (साविक भाभरमारे ठूलास्वारा)		
क.	राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायां बाया (भाभरमारे वडा नं. १,३,५,८ र ९)	प्रति रोपनी	३०००००
ख.	सुनपदेली भैसे हुदै यांजाकोट जाने गा.स.	प्रतिरोपनी	२०००००
ग.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटोको दायांबायां	प्रतिरोपनी	१५००००
घ.	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

६. सैमरा गा.वि.स.

क.	सैमरा-थुम्सीकोट लगायतका ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	२०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४००००
	सिम	प्रति रोपनी	३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५०००

## ७. सिल्दुजुरे (थाक, तप्रा□)

क.	काहुंखोला दुधपोखरी ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	२०००००
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	१५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२००००

### द्रष्टव्य :

- क) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरूमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणि धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने, लिने व्यक्तिले पेश गरेको घर, बाटो तथा अन्य विवरण फरक भएको प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्यूनतम मुल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने व्यक्ति (धनी) ले नपूग राजस्व बूझाउनु पर्नेछ । नबूझाएमा उक्त घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असूल उपर गरिनेछ । साथै उल्लिखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरि गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।
- ख) सबै स्थानिय तहहरूले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो उल्लेख भै आएमा तथा सार्वजनिक निकास देखिएमा सम्बन्धीत स्थानिय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मुल्यमा १० प्रतिशतले कमि गरि न्यूनतम मुल्य कायम गर्ने ।
- ग) कास्की जिल्लाका सम्पूर्ण स्थानिय तहहरूमा सडक (मोटरेबल बाटो) को पहुंच भएकोले स्थानीय निकायको घरबाटोको सिफारीसको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन गरिने हुँदा स्थानीय तहको सिफारीस अनिवार्यरूपमा साविक गाविस खोली पेश गर्नुपर्ने छ । साथै स्थानिय तहहरूको सिफारिसले राजश्व असुलिमा सरोकार राख्ने हुदा सम्बन्धीत निकायबाट प्राप्त सिफारिसको व्यहोरा फरक पर्न गै राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धीत सिफारिस कर्ता एवं कारणीहरु जिम्मेवार हुनु पर्नेछ ।
- घ) कुनै क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मुल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरह वा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरी पुन मुल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।