

कपिलवस्तु जिल्लाका जग्गाहरुको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. साविक कपिलवस्तु आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा. वार्ड नं.१

सि.नं.	वर्डा नं.	जग्गाको विवरण	आ . व.२०७३/०७४को लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.
१	१	लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	८,००,०००।
२	१	सागरटोल वन कार्यालय जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६,५०,०००।
३	१	बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६,५०,०००।
४	१	गौठीचौक देखि दक्षिण बजार सम्मका दायाँ बायाँका जग्गा	८,५०,०००।
५	२	गौठीचोक देखि कभर्डहल जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गा	६,००,०००।
६	२	कच्चि बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	३,२५,०००।
७	३	मालपारा सिमाना देखि यशोधरा मा.वि.सम्म दाया बाया	७,८०,०००।
८	३	भिक्षु चोक देखि ४ नं. जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६,५०,०००।
९	३	मलपारा सिमाना देखि एमाले पार्टी कार्यालय वरिपरि	४,६०,०००।
१०	३	भित्री बाटोका जग्गाहरु	३,२५,०००।
११	४	कृषि विकास बैंक देखि महिता जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६,५०,०००।
१२	६	लुम्बिनी सडकमा पर्ने	५,००,०००।
१३	६	मश्रिजद जाने टोलको दायाँ बायाँका जग्गा	६,५०,०००।
१४	९	गौठीचोक देखि दक्षिण बजार क्षेत्र जग्गाहरु	८,७५,०००।
१५	४	आनन्दवाग पेट्रोल पम्प देखि सिदार्थ स्कुल सम्म दायाँ बायाँका जग्गा	४,७५,०००।
१६		डेरवा देखि कोटिहवा जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,२५,०००।
१७		तैलिहवा-विजगौरी-बुड्ढी जाने पक्की सडकको जग्गाहरु	३,२५,०००।
१८		मथि उल्लेख भए बाहेक साविक आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.का सबै वडाका पक्की बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	४,५०,०००।
१९		ऐ. ऐ. वडाका कच्ची तथा गोरेटो बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	३,२५,०००।
२०		ऐ.ऐ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गा	४,००,०००।
२१		ऐ. ऐ. का बाल विटोरीमा पर्ने जग्गा	८,५०,०००।
२२		ऐ.ऐ. का गाउँ ब्लकका जग्गा	६,५०,०००।
२३		खेती योग्य जग्गा	६०,०००।
२४		माथि उल्लेख गरिए बाहेकका अन्य वडाका कच्ची	

		तथा गोरेटो बाटोका जग्गा	२,५०,०००।-
२५		उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाको ग्रावेल बाटोका जग्गा	३,००,०००।-

**२ साविक वरगदवा हाल क.व.न.पा. २**

१	१	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	८,००,०००।-
२	१	जि.शि.का.देखि वरगदवा जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,५०,०००।-
३	१	गाउँले भित्री बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	२,५०,०००।-
४	३ख	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	८,००,०००।-
५	"	सुखरामपुर जाने भित्री सडकका दाया बायाका जग्गा	२,२५,०००।-
६	४क,ख	तैलिहवा-खुनुवा सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७,००,०००।-
७	"	भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२,७५,०००।-
८	९	तैलिहवा जीतपुर सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,५०,०००।-
९	९	कृषि विकास बैंक देखि महिता जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६,५०,०००।-
१०	९	गाउँले भित्री बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	२,२५,०००।-
११		मथि उल्लेख भएका वडाहरु बाहेक अन्य वडाहरुको देहाय अनुसार	
१२		क) बाल विटोरीका घडेरीहरु	६,००,०००।-
१३		१,२,३,४,९ को ग्राभेल वाटो	३,००,०००।-
१४		१,२,३,४,९ को गोरेटो/कच्ची वाटो	२,५०,०००।-
१५		मथि उल्लेखित बाहेक कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा	२,००,०००।-
१६		उल्लेखि बाहेक अन्य वडाका ग्राभेल वाटोको	३,००,०००।-
१७		उल्लेखि बाहेक अन्य वडाका कच्ची वाटोको	२२,५,०००।-
१८		ख) ग्रावेल सडकमा पर्ने	३,००,०००।-
१९		ग) कच्ची सडकमा पर्ने	२,५०,०००।-
२०		घ) गोरेटो सडकमा पर्ने	२,२०,०००।-
	१,३ख	जमुवार टोल देखि दक्षिण वरगदवा गाउँ सम्मको सडक/नहर दुवै तर्फका जग्गाहरु	३,२५,०००।-
२१	२	जमुवार देखि महिता सम्म नहरको दायाँबायाँ	३,००,०००।-
२२		खेती योग्य जग्गा	५५,०००।-

**३.साविक मालपारा गा.वि.स.हाल क.व.न.पा**

१	१ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,७५,०००।-
२	"	पुरातत्ववाट पूर्व तिलौराकोट जाने " "	३,३०,०००।-
३		पुरातत्ववाट पश्चिम जाने ग्रावेल " "	२,२५,०००।-
४	४क,ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६,५०,०००।-
५	४क	बरन्डिहवा देखि क्याम्पस गेट हुदै बुद्धचोक सम्म " "	५,२५,०००।-
६	ऐ ऐ	भित्री ग्रावेल वाटोको दायाबाया का जग्गा	३,००,०००।-
७	ऐ ऐ वडाका	कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा	२,७५,०००।-
८		बहादुरगंज जाने हुलाकी सडक को दायाबायाका जग्गा	६,५०,०००।-
९		नहरको दायाबायाका जग्गा	२,२५,०००।-
१०		कोटिहवा देखि रामघाट सम्मका भित्री बाटोका जग्गा	३,२५,०००।-
११		उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाको ग्राफेल वाटोको दाया वाया	३,०००००।-
१२		उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाको कच्ची/गोरेटोको दाया वाया	२,२५०००।-
१३		खेती योग्य जग्गा	६०,०००।-

**४ साविक पिपरी हाल क.व.न.पा.**

१	१,२क,ख	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४,२५,०००।-
२	७,८	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,५०,०००।-
३	८	तैलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६,००,०००।-

४	१,२,७,८	भित्री सडक कच्ची गोरेटो	३,२५,०००।-
५		१,२,७ र ८ का ग्राभेल बाटो	४००,०००।-
६		बाँकी सबै वडाका कच्ची/गोरेटो बाटो	२,२५,०००।-
७		सबै वडाका ग्रावेल बाटो	४,००,०००।-
८.		खेती योग्य जग्गा	५५,०००।-

**५ साविक गोबरी हाल क.व.न.पा.**

१	६क,ख	तैलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४,५०,०००।-
२	" "	भित्री कच्ची/गोरेटो बाटो	१,००,०००।-
३	" "	ग्रावेल बाटो	१,४०,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	५५,०००।-

**६ साविक गोबरी हाल तिलौराकोट**

१	५ख,९ग,२क,ख,३क	तैलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,५०,०००।-
२	ऐ ऐ	ग्रावेल र नहरको जग्गा	१,५०,०००।-
३		अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटो	१,२५,०००।-
४		अन्य वडाका ग्रावेल बाटो	१,५०,०००।-
५		खेती योग्य जग्गा	५०,०००।-
	ऐ ऐ	ऐ ऐ वडाका कच्ची बाटोको	१,४०,०००।-

**७ साविक गोटेहवा हाल क.व.न.पा.**

१	१,२	तैलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४,५०,०००।-
२	" "	भित्री बाटोका कच्ची गोरेटो	१,००,०००।-
३	(१-९) सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	१,२५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	५०,०००।-

**८. गोटेहवा गा.वि.स.**

१	३,७क,८क,ख,९	तैलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,५०,०००।-
२	(१-९) सबै वडाका	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	१,२५,०००।-
३	(१-९) सबै वडाका	अन्य ग्रावेल सडक	१,५०,०००।-
४	(१-९) सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५०,०००।-

**९. अभिराव गा.वि.स.**

१	१,२,३क,४	पकडी चाकरचौडा सडक दायाँ बायाँका जग्गा	४,५०,०००।-
२	(१-९) सबै वडाका	अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटोका जग्गा	९०,०००।-
३	(१-९) सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	१,२५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**१०. इटोल गा.वि.स.**

१	(१-९) सबै वडाका	गोरेटो तथा कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	९०,०००।-
२	(१-९) सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	१,२५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**११. कजरहवा गा.वि.स.**

१	(१-९) सबै वडाका	गोरेटो तथा कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	९०,०००।-
२	(१-९) सबै वडाका	ग्रावेल बाटोका जग्गा	१,००,०००।-
३	(१-९) सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-
४		डुमरा हरदौना सडक	१,५०,०००।-

**१२. कशहवा गा.वि.स.**

१	(१-९) सबै वडाका	गोरेटो तथा कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	९०,०००/-
२	(१-९) सबै वडाका	ग्रावेल बाटोका जग्गा	१,००,०००/-
३	(१-९) सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	४०,०००/-

**१३. खास विजुवा गा.वि.स.**

१	२ख	पकडी चाकरचौडा सडक दायाँ बायाँका जग्गा	४,५०,०००/-
२	(१-९) सबै वडाका	अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००/-
३	(१-९) सबै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	९०,०००/-
४	(१-९) सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	४५,०००/-

**१४. साविक कोपवा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.**

१	१क,२क,ख,८क,ख	जहदी-घेरवा बनगाई जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गा	३,००,०००/-
२		कोपवा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३,७५,०००/-
३	(१-९) सबै वडाका	अन्य गोरेटो तथा कच्ची बाटोका जग्गा	१,४०,०००/-
४	(१-९) सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	१,५०,०००/-
५	(१-९) सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६०,०००/-

**१५. साविक गजेहडा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.**

१	१क	गजेहडा बजार देखि गजेहडा मा.वि.जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गा	४,५०,०००/-
२	१क,२क	गजेहडा बजारको दाया बाया	६,००,०००/-
३	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,७च	तौलिहवा जीतपुर सडकको दायाबायाका जग्गा	६,७५,०००/-
४	२क,ख	गजेहडा बाट भुगा जाने बाटोका जग्गा	३,५०,०००/-
५	२ख	ठकुरापुरबाट कुबेरपुर जाने बाटोका जग्गा	२,७५,०००/-
६	२क	गजेहडाबाट गडगोलिया जाने बाटोका जग्गा	२,७५,०००/-
७	७क,च	महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१३,००,०००/-
८		माथि उल्लेखित वडाका ग्रावेल बाटो	२,५०,०००/-
९		माथि ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो	२,२५,०००/-
१०	७क,च	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	४,५०,०००/-
११		माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य वडाका ग्रावेल बाटोका जग्गा	३,००,०००/-
१२	७क, च	बाहेक अन्य वडाको भित्री पिचको	४,५०,०००/-
१३		माथि उल्लेखित कच्ची/गोरेटो बाटो	२,२५,०००/-
१४		पिपरा देखि लवनी जाने बाटो का जग्गा	३,००,०००/-
१५	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,च	खेती योग्य जग्गा	७५,०००/-
१६		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	७०,०००/-

**१६. चौदहवा गा.वि.स.हाल फुलिका (१ र ९ सबै वडाका भित्री पिच ४,५०,०००/-**

१		पचेहरा देखि पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१,५०,०००/-
२	सबै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००/-
३	सबै वडाको	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	८५,०००/-
४		खेती योग्य जग्गा	४५,०००/-

**१७. जयनगर गा.वि.स. हाल बुद्धवाटिका न.पा.**

१	५,७	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	८,००,०००।-
२		बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	६,७०,०००।-
३		बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	५,५०,०००।-

**१८. ठूलो पिपरा गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.**

१	१क,७क,८ख,९	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	११,००,०००।-
२	८ख	तौलिहवा ४ नं. सडक संग जोडिएका जग्गा	६,७५,०००।-
३	२क, ख, १क,ख,८ख,२ ९,७क,६क,ख	राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिण भित्री ग्राभेल/ कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४,५०,०००।-
४	१क,ग,	भित्री पक्की बाटो	४,००,०००।-
५	७च	भित्री पक्की बाटो	४,२०,०००।-
५	१क,ख,२क,ख,७क,८ख,९	खेती योग्य जग्गा	६५,०००।-
६	१क,ग७च,	वाहेका अन्य वडाका भित्री पिच	३,५०,०००।-
७		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	६०,०००।-
८		पिपरा देखि लवनी जाने बाटो	३,००,०००।-
९	७ क	४ नं. चोक देखि उत्तर जाने बाटो	५,००,०००।-
१०		अन्य वडाका भित्री ग्राभेल/ कच्ची बाटो	२,२५,०००।-

**१९. ठूलो नन्दनगर गा.वि.स.**

१	६ख,८,९ख,ग	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,५०,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**२०. डुमरा गा.वि.स.**

१	१क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,५०,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**२१. ते.मा.फे.हाल निग्लीहवा गा.वि.स.**

१	७क,ख,ग,९	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,५०,०००।-
२	४ख,ग,६ग,८क,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२,५०,०००।-
३	सवै वडाको	अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	१,१०,०००।-
४	सवै वडाको	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	९०,०००।-
५	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	५०,०००।-

**२२. तितिर्खी गा.वि.स.**

१	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	सवै वडाको	कच्ची बाटो	७५,०००।-
३	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**२३. दोहनी गा.वि.स.**

१	१क,ख,२क,ख,३क,ख,४क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,००,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-

३	सवै वडाको	कच्ची गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**२४. धनकौली गा.वि.स.**

१	२क,ख	बुड्ढी विजगौरी पक्की सडकका दायाबायाका जग्गा	२,००,०००।-
२		रामघाट गोरुसिङ्गे सडकको दायाबायाका जग्गा	१,००,०००।-
३	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-
४	सवै वडाको	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	९०,०००।-
५	सवै वडाको	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	७०,०००।-

**२५. धर्मपनिया गा.वि.स.**

१	२क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,००,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,१०,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	९०,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**२६. पतरिया गा.वि.स.**

१	६,८क,९	पिपरा पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,००,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	५०,०००।-

**२७. पकडी गा.वि.स.**

१	२क,३ख,४,५क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,२५,०००।-
२	१क	पकडी चाकरचौडा सडकका दाया बायाका जग्गा	४,००,०००।-
३	५	बरोहिया चोक देखि दक्षिण जाने बाटोका जग्गा	३,००,०००।-
४	(१-९) सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
५		कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
६		खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**२८. पडरिया गा.वि.स.**

१		हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१,२५,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**२९. पसोहिया गा.वि.स.**

१	९	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,५०,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**३०. पटना गा.वि.स.**

१		पिपरा देखि लवनी लखनचोक सम्मको	२,००,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,२५,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	९०,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**३१. बलुहवा गा.वि.स.**

१	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
---	-----------	---------------------	------------

२	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

### ३२. विठुवा गा.वि.स.

१	(१-९)सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

### ३३. बरईपुर गा.वि.स.

१	(१-९)सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

### ३४. बसन्तपुर गा.वि.स.

१	(१-९)सवै वडाको	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	सवै वडाको	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	सवै वडाको	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

### ३५. बनगाई गा.वि.स.

१	(१-९)सवै वडाको		ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	सवै वडाको	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	सवै वडाको	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

### ३६. बेदौली गा.वि.स.

१	२,३,८	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,००,०००।-
२	९	" " "	३,५०,०००
३	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
४	(१-९)सवै वडाको	कच्ची गोरेटो बाटो	७५,०००।-
५	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

### ३७. बुडढी गा.वि.स. हाल भुक्टी न.पा.

१	४क,५क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	७,००,०००।-
२	५क,ख	भित्री ग्राभेल बाटोका जग्गा	३,००,०००।-
३		बुडढी विजगौरी पक्की सडक	३,००,०००।-
४		गोरुसिङ्गे-मोरमा-धनचौरा-दुविया सडक	२,००,०००।-
५	५क र ख वाहेक अन्य सवै	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,५०,०००।-
६	ऐ ऐ	कच्ची गोरेटो बाटो	१,००,०००।-
७	ऐ ऐ	खेती योग्य जग्गा	५०,०००।-

### ३८. बलरमवापुर गा.वि.स.

१		हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१,७५,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-
५		डुमरा हरदौना सडक	१,५०,०००।-

### ३९. बासखोर गा.वि.स.

१	५क,ख,ग,७क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	३,५०,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

### ४०. बकडरिया गा.वि.स. हाल बुद्धबाटिका/भुक्टी न.पा.

१	५क,ख,ग,७क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	५,००,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१,२५,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो	१,००,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**४१. बरकलपुर गा.वि.स.हाल भुक्टी न.पा.**

१	२ज,भ	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	७,२५,०००।-
२		बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	६,००,०००।-
३		बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	५,००,०००।-
४		बस्ती विकास बाट वितरित घ श्रेणीको घडेरी	४,००,०००।-
५	२ग,४,८क,९ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	६,००,०००।-
६	(१-९)सवै वडाको	ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गा	१,७५,०००।-
७	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	१,२५,०००।-
८	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	५०,०००।-
९		डुमरा हरदौना सडक	३,००,०००।-

**४२. भलवारी गा.वि.स.**

१		हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,००,०००।-
२	(१-९)सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**४३. भडेहर गा.वि.स.**

१	(१-९)सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**४४. महेन्द्रकोट गा.वि.स. बुद्धबाटिका न.पा.**

१	४क,ख,५क,ख,ग	गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकका दायाबायाका जग्गा	५,००,०००।-
२		टिक्कर बुडढी ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	४,००,०००।-
३		बसन्तपुर भेलई ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	४,००,०००।-
४		टिक्कर भङ्गार ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	३,००,०००।-
५	५घ	पत्थरकोट बजार क्षेत्र	३,२५,०००।-
६	३क,घ,४,६,७,८,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२,५०,०००।-
७	उल्लेखित वडा बाहेक	अन्य वडाका ग्रावेल सडक	२,००,०००।-
८	३क,घ,४,६,७,८,९	कच्ची/गोरेटो सडकका जग्गा	१,५०,०००।-
९		उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाका कच्ची गोरेटा बाटो	१,२५,०००।-
१०		खेती योग्य जग्गा	५५,०००।-

**४५. महाराजगंज गा.वि.स.**

१	(१-९)सवै वडाको	महाराजगंज बजार र हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,२०,०००।-
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,२५,०००।-
३	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	९०,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-
५		डुमरा हरदौना सडक	२,००,०००।-

**४६. महुवा गा.वि.स.**

१		विजगौरी बुडढी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,००,०००।-
२	(१-९)सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,२०,०००।-



३	सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	१,००,०००।-
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**४७. मोतिपुर गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.**

१	२क,ख,ग,४क,ख,५क,७ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	११,५०,०००।-
२	४क	बाणगंगा पुल मुनिका जग्गाहरु	४,३०,०००।-
३	१क,ख,२क	मोतिपुर बनगाई सडकमा पर्ने जग्गा	४,००,०००।-
४	१क,ख,२क,ख,ग,४क,ख,५क,ख,ग	गाउँ बलकका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
५	२र ५क,ख,ग,४क,ख,७ख	ग्रावेल सडकका जग्गा	३,५०,०००।-
६	ऐ ऐ	कच्ची/गोरेटो बाटो	२,७५,०००।-
७	३क,६क,९,६,३,७	साविक मोतीपुर हाल भलवाड बनाई डोटे सडक	२,७५,०००।-
७		माथि सि न.. १ देखी ७ मा उल्लेखित वडा वाहेक अन्य वडाहरुको ग्राभेल सडकको दाया वाया	२,७५,०००।-
८		उल्लेखित वडा वाहेक अन्य वडाहरुको कच्ची/गोरेटो सडकको दाया वाया	२,४०,०००।-
९	३,६,७, १, २, ३, ४, ५	खेती योग्य जग्गा	५५,०००।-
१०	८,९	" " "	६०,०००।-
११	(१-९) सम्मका सवै वडाका भित्र पिच	भित्र पिच वाटोको दायाँ वायाँ	४००,०००।-

**४८. रेहरा हाल जहदी गा.वि.स.**

१	१क,२क	तौलिहवा ४नं. सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,५०,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	जहदी बुड्ची पक्की सडक	३,००,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,२५,०००।-
४	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	१,००,०००।-
५	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**४९. रंगपुर गा.वि.स.**

१	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**५०. लबनी गा.वि.स.**

१		तौलिहवा लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,२५,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**५१. सा.पिपरा गा.वि.स.**

१	६	पकडी चाकरचौडा सडकका दायँ बायाँका जग्गा	४,५०,०००।-
२	५,९	" " "	४,००,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
४	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
५	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**५२. शिवपुर पल्टा गा.वि.स.**

१	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**५३. सिहोखोर गा.वि.स.**

१	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**५४. से.मा.सी. गा.वि.स.**

१	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**५५. सौरहा गा.वि.स.**

१	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**५६. सोमडीह गा.वि.स.**

१	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**५७. हथौसा गा.वि.स. (हाल वाणगंगा न.पा.)**

१	३क	तौलिहवा-जीतपुर सडकका दायँ बायाँका जग्गा	५,२५,०००।-
२	२,३ख,९	" " "	४,००,०००।-
३	३क,५ख,,९क,२,३ख	भित्री ग्रावेल सडकका जग्गा	२,५०,०००।-
४	" " "	कच्ची/गोरेटो बाटो	१,२५,०००।-
५		उल्लेखित वडा वाहेक अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	१,२५,०००।-
६		उल्लेखित वडा वाहेक अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटो	१,००,०००।-
७	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	६०,०००।-

**५८. हथिहवा गा.वि.स.**

१	७,८,९	लबनीचोक देखि भन्सार जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	१,४०,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	९०,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
४	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

**५९. हरनामपुर गा.वि.स.**

१	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**६०. हरदौना गा.वि.स.**

१	(१-९) सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,००,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

**६१. हरिहरपुर गा.वि.स. हाल भृकुटी न.पा.**

१	७,८,९	डुमरा हरदौना सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,००,०००।-
२	(१-९) सवै वडाको	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	१,५०,०००।-
३	(१-९) सवै वडाको	कच्ची/गोरेटो बाटो	१,००,०००।-
४	(१-९) सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-
५		डुमरा हरदौना सडक	२,००,०००।-

**द्रष्टव्य :-**

सि.नं.	विवरण
१	नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गाउँपालिकाको भएमा सम्बन्धित गाउँपालिकाबाट घर बाटोका सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ र घर भएमा सम्बन्धित स्थानीय निकायबाट घरको मूल्याङ्कन समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
२	यो मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै गा.पा./न.पा.को कुनै वडाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको वडा (आठा) सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३	लिखत पेश गर्दा घर बाटो भए नभएको व्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
४	लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरी मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली कायम गरी दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटी रकम जग्गा खरीद कर्ताबाट असुल गरिनेछ ।
५	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको हकमा सडक सिमा देखि ६० मिटर भित्रको र अन्य सडकको हकमा सडक सिमा देखि ५० मिटर सम्मको जग्गा लाई मात्र कित्ताकाट भए वा नभए पनि सडक संग जोडिएको मानी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । सो भन्दा पछाडीको जग्गाको लागि ५० मिटर सम्म राजमार्गको मुल्याङ्कनको आधा मूल्य र सो भन्दा पछाडीको खेती योग्य जग्गा सरह मानी मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
६	दफा ५ मा उल्लेखित सडक सिमा देखि ६० मिटर र अन्य सडकको ५० मिटरका सम्बन्धमा दर्ता वाला फरक हुन गएमा उक्त सिमा भित्रका सडक संग नजोडिएका जग्गालाई उल्लेखित मुल्याङ्कनमा ५० प्रतिशत कायम गरिनेछ ।
७	गाउँ ब्लक र मिन्हीडिह जग्गामा बनेको घर गोठको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित निकायबाट भोग सहित चार किल्ला प्रमाणित भई आए बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
८	कुनै लिखत तथा सिफारिसमा उल्लेखित विवरणमा गम्भीर र तात्विक भिन्नता छ भन्ने लागेमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण र नापी कार्यालयमा समेत बुझी ठहरे बमोजिम कायम गनु लगाउने छ ।
९	स्थानीय निकायबाट बाटोमात्र उल्लेख भई आएको सिफारिसमा सोही गा.पा./न.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१०	घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
११	नहरसंग जोडिएको जग्गाको हकमा सोही वडाको ग्रावेल बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । गाउँ ब्लक र बाल विटोरीको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहद्दी तोकिएको घरको मूल्य सहितको स्थानीय निकायको सिफारिसलाई नै न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

१२	स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको तर लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको नक्सा ट्रेषामा बाटो देखिएको र प्लटिङ्ग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही वडाको ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको मुल्याकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
१३	स्थानीय निकायको घर बाटोका सिफारिस सम्बन्धमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा गा.पा.भिन्नको जग्गा भए ६० दिन र नगरपालिकाको जग्गा भएमा ३० दिन कायम रहनेछ । अन्य व्यक्तिमा हकहस्तान्तरण भई पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
१४	गाउँ ब्लक र बाल विटोरीको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहद्दी तोकिएको घरको मुल्य सहितको स्थानीय निकायको सिफारिसलाई नै न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१५	उल्लेखित बुदाँहरुमा कुनै दुविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिनेछ ।