



नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

# मालपोत कार्यालय

महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर



मालपोत कार्यालय कञ्चनपुरको नवनिर्मित भवन

## जग्गाको न्यूनतम् मूल्यांकन पुस्तिका

आ.व. २०७४/०७५



नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

## मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर

पत्र संख्या : २०७४/०७५

मिति: २०७४/०४/०१

चलानी नं. : १

ljifo M Go"gtd\ d"Nofgg k'l:tsf  
k7fOPsf].

श्री .....

..... ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गतका भीमदत्त न.पा., वेदकोट न.पा., शुक्लाफाँटा न.पा., कृष्णपुर न.पा, महाकाली न.पा. तथा लालभाडी गाउँपालिका वडा नं.४,५,६ को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मनोहर प्रसाद खनालज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७४/०३/२८ मा बसेको बैठकबाट आ.व.२०७४/०७५ का लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१(एक) यसैसाथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....  
अशोक कुमार भण्डारी  
कार्यालय प्रमुख

## विषय-सूची

क्र.सं.	न.पा./गा.वि.स.	पेज नं.	कैफियत
१	भी.न.पा.-१	१	
२	भी.न.पा.-२	२	
३	भी.न.पा.-३	२	
४	भी.न.पा.-४	४	
५	भी.न.पा.-५	८	
६	भी.न.पा.-६	९	
७	भी.न.पा.-७	११	
८	भी.न.पा.-८	१२	
९	भी.न.पा.-९	१२	
१०	भी.न.पा.-१०	१२	
११	भी.न.पा.-११	१४	
१२	भी.न.पा.-१२	१४	
१३	भी.न.पा.-१३	१४	
१४	भी.न.पा.-१४	१५	
१५	भी.न.पा.-१५	१५	
१६	भी.न.पा.-१६	१५	
१७	भी.न.पा.-१७	१६	
१८	भी.न.पा.-१८	१६	
१९	भी.न.पा.-१९	१८	
२०	वेदकोट न.पा.(साबिक सुडा गा.वि.स)	१८	
२१.	वेदकोट न.पा.(साबिक दैजी गा.वि.स.)	२०	
२२.	शुक्लाफाँटा न.पा.(साबिक भलारी गा.वि.स)	२१	
२३.	शुक्लाफाँटा न.पा.(साबिक भलारी पिपलाडी न.पा., पिपलाडी गा.वि.स)	२३	
२४.	कृष्णपुर न.पा.(साबिक कृष्णपुर )	२३	
२५.	कृष्णपुर न.पा.(साबिक देखतभुली गा.वि.स. वडा नं.९)	२५	
२६.	कृष्णपुर न.पा.(साबिक रैकवार विचवा गा.वि.स)	२५	
२७.	महाकाली न.पा.(साबिक दोधारा गा.वि.स.)	२५	
२८.	महाकाली न.पा.(साबिक चाँदनी गा.वि.स)	२६	
२९.	लालभाडी गाउँपालिका (साबिक देखतभुली गा.वि.स. वडा नं १,२,३,७,८)	२७	

मिति २०७४/३/२८ का दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मनोहर प्रसाद खनालज्यूको अध्यक्षतामा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व.२०७४/०७५ मा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक देहाय अनुसारका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा वसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मनोहर प्रसाद खनाल  
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर .....(अध्यक्ष) द.
२. स्थानीय विकास अधिकारी श्री राजेश पौडेल  
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कञ्चनपुर..... (सदस्य) द.
३. प्रमुख कर अधिकृत श्री शिवा देवी दाहाल  
आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कञ्चनपुर .....(सदस्य) द.
४. प्रमुख नापी अधिकृत श्री केशवराज लेखक  
नापी कार्यालय, कञ्चनपुर..... (सदस्य) द.
५. प्रथम उपाध्यक्ष श्री माधव प्रसाद जोशी  
कञ्चनपुर उद्योग वाणिज्य संघ, कञ्चनपुर .....(सदस्य) द.
६. प्रतिनिधी ने.रा.बैंक श्री हरिश चन्द्र भट्ट  
शाखा प्रबन्धक राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. ....(सदस्य) द.
७. कार्यालय प्रमुख, मालपोत अधिकृत श्री अशोक कुमार भण्डारी  
मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर .....(सदस्य) द.

### आमन्त्रित

१. नि.प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री डम्बर दत्त बोकटी  
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, कञ्चनपुर । द.
२. प्रशासकीय अधिकृत श्री दिलाराज पन्त  
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, महेन्द्रनगर । द.
३. मालपोत अधिकृत श्री उद्धव सिंह कार्की  
मालपोत कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर । द.

**न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको निर्णय:-**

निर्णय नं.१

मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगरको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने कन्चनपुर जिल्लाको भीमदत्त न.पा.का वडागत रूपमा र अन्य नगरपालिकाहरू: वेदकोट न.पा., कृष्णपुर न.पा., शुक्लाफाँटा न.पा., महाकाली न.पा. तथा लालभाडी गा.पा.हरूमा गत आर्थिक वर्षमा निर्धारित मूल्यांकन रकममा यो अवधिमा थप भएका सडक, विद्युत, खानेपानी जस्ता भौतिक पूर्वाधारहरू, घर-जग्गा किनबेचको आधिक्यता, न.पा/गा.पा.का सिफारिशहरू एवं सरोकारवाला वित्तीय संघ-संस्थाहरू सँगको छलफलबाट प्राप्त सुझावहरू आदि समेतका आधारमा रजिस्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गामा चालू आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ को मूल्यांकनमा सरदर ५ प्रतिशत र सो बाहेक अन्य जग्गामा सरदर १० प्रतिशत बढाउने गरी यस न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिबाट तपसिलका नगरपालिकाहरू र गाउँपालिकाहरूमा आगामी आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ का लागि तपसिल बमोजिम प्रति वर्गमीटर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल:-

क्र.सं	विवरण	आ.व.०७४/०७५ मा कायम भएको प्रति वर्ग मिटर रु.
(१)	<b>भीमदत्त नगरपालिका वडा नं .१</b>	
१.	राजमार्ग उत्तर मूल नहरको सिमानासम्मको जग्गा	
	(क) राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१४५९-१ कि.नं. ७१३,७८७,७९१,८००,८०१,८०३,८०६,८०७,८०८,८०९,८१०,२८५०,२८८१,२८८२,३०४२,३०४३,२९६२,२९६३,२९७४,२९७५,१०१०,१४५९,१४६६,१४६८,१४६९,१४७०,१४९०,१५१६,१५२४,२३४१,२३४२,१५५१,१५५३,१५५४,१५५५,३०१३,३०१४,१५३२,१५३३,१६९६,१६९७,१६९८,१६९९,१७३६,१७३७,१७५२,१७५३,१७५४,१९०१,१९०२,१९८५,२०८२,२०८३,२०९३,२६९९,२७००,२१३१,२१३२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,२००।-
	(ख) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	५,५००।-
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३,९००।-
	(घ) कच्ची सडकमा पर्ने	३,३००।-
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१,१००।-
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	७००।-
२.	मूल नहरदेखि उत्तर राजपुर-वाराकुण्डासम्मको जग्गा	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	२,८००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२,०००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१,६००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	७००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३७०।-
३.	वाराकुण्डादेखि उत्तर रौटेलासम्मको जग्गा	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	१,२००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	६००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	२५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००।-
-- @	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ @</b>	
१.	भांसी पुल देखि पूर्व सुडा गा.वि.स.का सिमानासम्म	
	(क) राजमार्गसंग जोडिएको सिट नं. ०२०-१४५९ -१	६,६००।-

	<p>कि.नं. २०४२, २०४६, २०७३, २०७८, २०८४, २०८५, २०८६, १०४९८, १०४९९, ८९९९, ९०००, ९००१, ९००२, २०९२, २०९३, २०९४, २१०१, ७९०६देखि ७९१९, ८९८३, ८९८४, २१०४, १०५७०, १०५७१, ८९९९, ८९८४, ३६७२, ३६७३, ३६७६, ४०८०, ५०२७, ५०२८, ३७४९, १०१४२, १०१४३, ५५११, ५७५८, ५७५९, ७२८१, ७२८२</p> <p>सिटनं. ०२०-१४१८-४</p> <p>कि.नं. २१३५, ४०४२, ४०४३, २१६८, २१६९, ८५१९, ८५२०, २२४६, ९९१६, ९९१७, २२४९, ३०५५, ३०५६, ४१४४, ४१४५, ६५१९, ६५२०, ६५२१, ६५७२, ६५७३, ७३५०, ७३५१, ७३५२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
	(ख) भांसी, महुलिया देखि सरस्वती मा.वि.खोलीसम्म भगतपुरवाट पूर्व खोली एरियासम्मको कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३,३००।-
	(ग) उक्त एरियाको ग्राइभेल रोड र शाखा नहरको बैजनाथ मन्दिर सम्मको ग्राइभेल रोडमा पर्ने जग्गा	२,८००।-
	(घ) उक्त एरियाको कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	१,३५०।-
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	९००।-
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०।-
	महुलिया खोलीदेखि पूर्वमा उल्टाखाम र दक्षिण वडा नं. १९ को सिमानासम्म	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	१,४००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,०००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	७००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	४००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३००।-
<b>-- #</b>	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ #</b>	
१.	<p>भांसी पूल देखि पश्चिम वडा नं.६ को सिमाना ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसम्म राजमार्ग उत्तर</p> <p>(क) राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता जग्गा</p> <p>सिट नं. ०२०-१४१८-१८</p> <p>कि.नं. ९८३, ९९३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, ७५१०, ७५११, १०५९, १०६१, १०६२, १०६३, १९०६</p> <p>सिटनं. ०२०-१४१८-१७</p> <p>कि.नं. ९८९, ९९०, १७४०, १९०७, २१६२, २१६३, ४०६४</p> <p>सिट नं. २०-१४१८ -१६</p> <p>कि.नं. ९५४, ९५६, १७३८, ३३६०, ३९२८, ३९२९, ४५६०, ४५६१, ४५६२</p> <p>सिटनं. ०२०-१४१८-१५</p> <p>कि.नं. ११३०, ६५१९, ६५२०, ६५२१, ११४३, २६९५, २६९८, २६९९, २७३५, २८७३, २८७६, २९९६, २९९७, २९९८, २९९९, ३०००, ३२३२, ३२३३, ३२३४, ३२३५, ३२३६, ३२३७, ३५११, ३५१२, ६२३८, ६२३९, ३७१६, ३७८०, ३७८२, ३७८३, ३७८४, ३९९५, ६७७१, ७०६२, ७०६३, ४०८८, ४०८९, ६४९९, ६५००, ६५०१, ४२५४, ४२५५, ६५१०, ६५११, ६५५४, ६५५५, ६५०३, ६५०४, ६५०५, ६५०६, ६५०७, ६५०८, ७६५८, ७६५९, ४४७०, ५५८७, ५५८८, ४५४४, ४५४५, ४५६०, ४५६१, ४५६२, ४५६३, ४५७९, ४५८०, ४६४९, ५८८६, ५८८७, ५०९०, ५०९१</p> <p>सिट नं. ०२०-१४१७ -१३</p> <p>कि.नं. ११०७, २४६०, ४५९६, ४७१७, ४८९५, ४८९६, ४७१९, ३४६०, ११८८, ३५२५, ३७८३, ३७८४</p> <p>सिट नं. ०२०-१४१७ -८</p> <p>कि.नं. ३१४६, ३१४८, ४०११, ४०१२, ४०१३ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	११,०००।-
	(ख) राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरुवाट उत्तर मूल नहरसम्म र कालोपत्रे सडकमा पर्ने कित्ताहरु	७,३००।-
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	५,५००।-
	(घ) कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	५,०००।-
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	३,७००।-
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३,३००।-
	(छ) मूलनहर उत्तरको पक्की सडकका पर्ने जग्गा	४,२००।-
	(ज) मूल नहर उत्तरको ग्राइभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३,६००।-
	(झ) भांसीवाट नौलाखेतसम्मको ग्राइभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३,२००।-
	(ञ) भांसी एरियावाट नौलाखेतसम्मको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	३,०००।-

	(ट) उक्त एरियाको अन्य घरेडी जग्गा	१,६००।-
	(ठ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	८००।-
२.	(क) खैरेनी त्रिवेणी देखि उत्तर नौलाखेतसम्म कालो पत्रे सडकमा पर्ने	५,३००।-
	(ख) उक्त एरियाको ग्राइभेल सडकमा पर्ने कित्ताहरु	३,३००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	२,७००।-
	(घ ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१,४००।-
	(ङ) मूल नहर उत्तर खैरेनीसम्मको खेती प्रयोजन जग्गाहरु	४५०।-
३.	नौलाखेत पश्चिम वडा नं.७ को सिमानाको जग्गा	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	२,७००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२,०००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१,३५०।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	८५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४५०।-
	नौलाखेत उत्तर घाडीघाँचसम्मका कित्ताहरु तथा तिलकपुर समेत	
	(क) नौलाखेत उत्तर घाडीघाँचसम्मको कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१,६५०।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने जग्गा	१३००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	१,०००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर जग्गा	५५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३००।-
४.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	५,५००।-
-- \$	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ \$</b>	
१.	(क) भांसी पूलदेखि पश्चिम ट्राफिक प्रहरी कार्यालय पूर्व न.वि.स.वाट वितरण भएका समेत राजमार्ग दक्षिण सिट नं. ०२०-१४१८ -१८ कि.न १४०९,१४१०,१९०९, १९१०,२२९७,२२९८,२२९९ सिट नं. ०२०-१४१८ -२३ कि.नं. १४१४,१४२०,१९४५,१९४६,२०९७,३१२४,३१२५	
	सिट नं. ०२०-१४१८-१७ कि.नं.१३३०,१३७२,१३७३,१३७५,१३७६,१३७७,१३७८,१३७९,१३८१,१३८३,२०९०,२०९१, सिटनं.०२०-१४१८-१६ कि.नं.१३०५,१३५६,१६००,१६०१,१६७६,१६७८,१३६३,१३६२,१७४१,१७४२,२०९७,२३५१,२ ३५२,२०९९,१५४४,१५४५,१५४६,२०७३,३२२१,३२२२,२७४१,२७४२,२७४३,३१०७,३१० ८ सिट नं. ०२०-१४१७ -२० कि.न ११२४,१५५२,१५५४ सिट नं. ०२०-१४१७ -१५ कि.न १८२४,१८२५ सिट नं. ०२०-१४१७ -१४ कि.न १०७९,१०८४,१०८५,१०८६,२४६६,२४६७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१२,०००।-
	(ख) ट्राफिक कार्यालय पश्चिम पाण्डे आयल स्टोरसम्मका सिट नं.०२०-१४१७ -१३ कि.नं. ६७१,६७९,६८०,६८१,३९० सिट नं. ०२०-१४१७ -०७ कि.नं. ६६७०,१७९७,१७९८,२४१२,२४१३ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१८,५००।-
	(ग) पाण्डे आयल स्टोर पश्चिम वसपार्कसम्म सिट नं. ०२०-१४१७ -०७ कि.नं.६४७,६६८,१६५४,३१८४,३१८५,२३६६,२४०१,२४०२,३१००,३१३८,३१४९का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२१,५००।-
	(घ) वसपार्क पश्चिम शिव मन्दिरसम्म सिट नं.०२०-१४१७ -०६ कि.न १०२,१०४ सिट नं. ०२०-१४१६ -१० कि.न १०३,१०७, सिट नं. ०२०-१४१६-०४ कि.न ३८५ सिट नं. ०२०-१४१६ -०३ कि.न १५०२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२०,५००।-
२.	(क) चम्पन चौराहा भानु चोक देखि दक्षिण रोड वजार सडकको दायांवायां खानेपानी कार्यालयसम्म सिट नं. ०२०-१४१७ -०६ कि.न १०६ सिट नं. ०२०-१४१७ -०७ कि.न	२२,५००।-





(३) कच्ची रोडमा पर्ने	३,४००।-
(४) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको जग्गा समेत	२,७००।-
(५) सडक बाटो नभएको	१,१००।-
(छ) दूर संचार कार्यालय देखि वन कार्यालयको पूर्व चौराहासम्म सिट नं. ०२०-१४१७-१९ कि.नं.११०१,११०२,११०४,११०५, सिट नं. ०२०-१४१७-२४ कि.नं.११५६,११६५,११६७, सिट नं. ०२०-१४१७-२५ कि.नं.११८१,११८२,११८६,३२३६,३२३७ देखि ११९३ सम्म कि.नं.१९५,३२०४,३२०५,२९४६,२९४९,१८९५,१८९६,२१८९,२१९०,२१९६,२१९७, २२६५,२२७३,२२७४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१३,७००।-
(ज) वजार मेन लाइन देखि दक्षिण, अस्पताल रोडसम्म पूर्वको सिद्धनाथ मन्दिरसम्म सिट नं. ०२०-१४१७-१४ कि.नं.१०८२,१०८३, सिट नं. ०२०-१४१७-१९ कि.नं.१०९३,१०९८,१०९९, सिट नं. ०२०-१४१७-१३ कि.नं.२४०७, २४०८ सिट नं. ०२०-१४१७-२४ कि.नं.११५१,११६०,११६०,११४४,११४५,११४६,११४८,१५४०,१५४१,१५४३, सिट नं. ०२०-१४१७-२३ कि.नं.१५४३,६३१,१५४२,६२९,१८०७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१३,७००।-
(झ) वन कार्यालयको पूर्व चौराहा देखि कारागार रोड भांसी नाला पश्चिमसम्म सिट नं. ०२०-१४१८-२१ कि.नं.१२३५,१२३६,१२३७,१२४२,१२४३,१२४६,१२४८,३३७७,३३७८,१९९१,१९९२, सिट नं. ०२०-१४१८-२२ कि.नं.१४०१ देखि १४०६ सम्म, १८१७,१९२२,२०९०,२०९१, सिट नं. ०२०-१४१८-२३ कि.नं.२९१९,२९२०,२००९,२०१० सिट नं. ०२०-१४१८-२२ कि.नं.१९७२,१९७३,२००३,२१४५,२१४६,२५८०,२५८१,२६०२,२६०३,२६०४,२६५१,२६५२, २,२६७०,२७५८,२७५९,२७६१,२७६२,२७६३,२७८४,२७८५ र उपरोक्त चारै सिटमा पर्ने कि.नं.हरु१९७२,१९७३,२००३,२१४५,२१४६,२१५०,२१६८,२२८१,२२८२,२३९९,२४००,२ ४६०, २४७६,२४७७,३१८६,३१८७,२४९४,२४९५,२४९६,२६७९,२६८० का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६,६००।-
(ञ) राजमार्ग दक्षिण, राजमार्ग जोडिएको र कारागार जाने सडक वाहेक भित्रपट्टि न.वि.स.वाट वितरण भएका सिट नं. ०२०-१४१८-२३ कि.नं.१४११,१४१२,१४१५,२४८३,२४८४ सिट नं. ०२०-१४१८-२२, सिट नं. ०२०-१४१८-१७, सिट नं. ०२०-१४१८- २०, सिट नं. ०२०-१४१८-१६, सिट नं. ०२०-१४१७-२५, सिट नं. ०२०- १४१७-२४ का सम्पूर्ण कित्ताहरु तथा उद्योग तथा आवासीय श्रेणी सहितका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,८००।-
(ट) फ्रि लाइन उत्तर गल्ली नं.१ देखि ५ नं. सम्मका जोडिएका सिट नं. ०२०-१४१७- २२ कि.नं. १२४,१७४,२३३,२३५,३००,३०२,३८१,३८२,१५३६,१५३७,२०११, २०१२,२०१३, सिट नं. ०२०-१४१७-२१ कि.नं.१४६१,१४९८,१४९९, १९०२, सिट नं. ०२०-१४१७-२२ का पुरै कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१४१७-२१ कि.नं.३०, ६१, ११५ देखि १२१ सम्म, १४२९,१४४०,१४६२ देखि १४६५ सम्म,१४६७ देखि १४७६ सम्म कि.नं.१४७८,१४७९, कि.नं.१४८१ देखि १४९२ सम्म, कि.नं.१४९४ देखि१४९७सम्म,१८४७,१८४८,१९०४,१९०५,१९०६,२४०९,२४१०,२४११,३१८६,३१८७, २४९४,२४९५, २४९६ सिट नं. ०२०-१४१७-१६ कि.नं. ३५९३,३५९४ देखि ३९ सम्म, कि.नं.५१देखि६०सम्म,१५११,१७२६, १७२७, २३३३, २३३४ र सिट नं. ०२०-१४१७-१७ का सम्पूर्ण कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२२,५००।-

	(ठ) फि लाइन पश्चिम जानकी टोल जाने रोड देखि उत्तर एअरपोर्ट रोड दक्षिण सिट नं. ०२०-१४१७-१६, सिट नं. ०२०-१४१७-२१, सिट नं. ०२०-१४१६-२०, सिट नं. ०२०-१४१६-२५ का सम्पूर्ण कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,२००।-
४.	(क) भगतपुर कालोपत्रे सडकमा पर्ने (न.वि.स.बाटवितरित जग्गा वाहेक) जग्गा	५,५००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	४,६००।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	४,०००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३,५००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७००।-
५.	(क) गोवरिया नाला पश्चिम एअरपोर्ट रोडको कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४,५००।-
	(ख) एअरपोर्ट रोडको कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा वाहेक उत्तर तर्फ मूल नहरसम्म ग्राइभेल रोड तथा नहरको ग्राइभेल रोडमा पर्ने	३,४००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२,०००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,०००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०।-
६.	(क) मूल बजारसंग जोडिएको सब्जीमण्डी लाइन तर्फ (होटेल ओपेरा) बजार क श्रेणी र पुरानो वसपार्क दक्षिण भानु चोक बजार पछाडी राजमार्ग नछोएको जग्गा	२६,०००।-
	(ख) स्पेशल बजार पछाडी वडा प्रहरी कार्यालय भवन तर्फ र पुरानो वस पार्क भित्र पट्टि राजमार्गले नछोएको राजमार्ग दक्षिणमा पर्ने जग्गा	२३,७००।-
७.	भगतपुर आवासीय भनी न.वि.स.बाट साविकमा वितरण भएको जग्गा	६,६००।-
-- %	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ %</b>	
१.	(क) सिट नं. ०२०-१३७६-३ कि.नं. ९८०, ९८२ देखि ९८५, ४३६२, ४३६३, ९७६, ९७०, ९६९, ९५५, ९५७, ४८२८ देखि ४८३१ सम्म ९५९, २४२५, २४२६, २४२७, २४२८, ३९३१, ३९३२, २४३२, २६२४, २६२५ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	७,२००।-
	(ख) सिट नं. ०२०-१४१६-१ कि.नं. ९०१, ९०३, २८४०, २८४१ देखि २७५५, २७५६, ९१७ सम्म कि.नं. ९२२ देखि ९२७ सम्म ८७४, ४०९०, ४१८६, ४१८७ देखि ८९७ सम्म, ८९९, २०७५, २०७६, सिट नं. ०२०-१३७६-३ कि.नं. ९४५, ९५०, ९५१, ३९६८, ३९६९, ९५४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९६०, ९६१, ९६२, ९६५, ९६६, ९६७, ९६३, ९६४, ९७९ देखि ९७४ सम्म, ९७७, ९७८, ९८१, २२२५, २२२६, २२९७, २६१७, ४४३६, ४४३७, ४६३३, ४६३४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६,६००।-
	(ग) सिट नं. ०२०-१३७४-४ कि.नं. ४०३, ४०४, ५०१५, ५०१६, ७७८, ७९०, ७९१, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८४१, ४७८५, ४७८६, ४३०४, ४३०५, ४३०६, ८४१ देखि ८५१, ८५६, ८५७, १५३७, १५३८, १७१०, २४१६, २४१७, २४१८, ४४७९, ४४८०, २४२० तथा राजमार्गसंग जोडिएका वनगाउ चौराहा पूर्वका कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१३७६-३ कि.नं. २८६८, २८६९, ९४७, २८१४, २८३६, ४१८८ देखि ४१९२ सम्म र २८१६ देखि २८२५ सम्म ८६६, १३८०, १३८१, २७३९, २७५९, २७६०, २७६१, १६९०, १७९९, २२६०, २२०२, ४०९५, ४४२२, ४५९२, ४५९३, ४०१९, २२८७, २२८८, २२८९, ४०४२, ४०४३, २५४६, २९१०, २९११, ४७६९, ४९९६, ४९९७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६,१००।-
	(घ) वनगाउं चौराहा पश्चिम सुखासाल पूर्व राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१३७५-३ कि.नं. ३९७, ४९४७, ४९४९, ४९०, ४९५१ देखि ३९९ सम्म, ४०१, १२८५ देखि १२९० सम्म, १५८४ देखि १५८८ सम्म सिट नं. ०२०-१३७५-१ कि.नं. ३९१, २१६१, २१६२, २१६५, २१६९ देखि ३९४ सम्म, ४३९, ४४१, ४४४, ४४६, १२७९, १२८३, १२८६, १४०१, १४०२, १४०४ देखि १४०६ सम्म, १५६०, १५९५, १५९६, १५९७, १५९८, १६१०, १७५८, १८३५, १८३६, २०८०, २०८१, २०८७, २०८५, १७४०, १९०१, १९१६, १९१७, २०५४, २२५६, २२५८, २२६२, २२६३, २३८७ देखि २३९२ सम्म, २१६१, २१६२, २१६५, २१६६, २१६८, २१६९, २२५१, ४९७४, ४९७५, २४२१, २४२२, २४२३, ४९५२, ४९५३, २८२९, २५९४, २५९५, २५९६	५,३००।-

	सिट नं. ०२०-१३७४ -१ कि.नं.१७४,२४०६,२४०७,४०६५,४०६६,४०६७,४०६८,४०६९,४५५९,४५६०,४६०६,४६३८,४७६३,४७६४,४५८९देखि१८२सम्म,कि.नं.२५६,२९२३,४००८,४३१६,४३१७,४८८०,४८८१,४३१३,४३१४,४३१५,४०११,४८२०,४८२१देखि२५८सम्म,कि.नं.२६१,१३७०,१३४४,२३१५,२४३३,४५७९,४५८०,२४३५,२९००,२९०१,२४३८,२४५०,२७०५,२७०६,२७२५,४५३०,४६२५,४६२६,४५३२,४५३३,४६००,४६०१,४३८५,४३८६,२१६५,२१३७,२१३८,२३१३,२३१४,२१६७, २१६८,२१६९ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
२.	(क) वनगाउँ राजमार्ग दक्षिण मूल नहरसम्म सुकासाल पूर्वको पक्की रोडसंग जोडिएको जग्गा	४,०००।-
	(ख) ग्रावेल रोड तथा नहरको रोडसंग जोडिएको जग्गा	३,३००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२,७००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१,४००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०।-
३.	(क) सुकासाल पश्चिम भुजेला खोलासम्मको कालो पत्रे सडकमा पर्ने	३,३००।-
	(ख) ग्रावेल रोड तथा नहरको रोडसंग जोडिएको जग्गा	२,७००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१,३५०।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१,०००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०।-
-- ^ _	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ ^</b>	
१.	(क) वडा नं. ३ को सिमाना देखि पाण्डे आयल स्टोरसम्म राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१४१७ -८ कि.नं.१६४१,८१७४,८१७५,१६५०,१६५१,१६५४,५९३९,५९४०,२५८९,२७७६,२७७७,३०१६,३०१७,३२५९,७२४९,७२५०,७६१७,७६१८ देखि ३५७१ सम्म, ३७०१,३७०२, ४०४०, ४०४१,४०७२,४०७३,४१३१,६८००,६८०१ देखि ५७९२,५७९३,५७९४ सम्म र सो वाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२०,०००।-
	(ख) पाण्डे आयल स्टोरबाट पश्चिम वसपार्क भानु चोक समेतका कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१४१७-०७ कि.नं.१५५९,१६१६,२६११,२६१२,२६१३,२७०५,२७१०,२७१४,२७१५,२७१७,२७१८,२७२२,२७२३,२७२४,२७६१,३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३०५१,३०५२,३१८९,३१९६, देखि २७६६सम्म२७७१,२७६७,२७९७,२७९८,२८१५,७९००,७९०१,२९१७,२९१८,२९७५,२९७६, ३०२१,३०५१,३१३०,३१३१,३०५१,३१७४,३१८२,३१८३,३१८४,३१८५,३१८६,३१८९,३१९१, ३१९३,३१९४,३१९५,३२९१,३३३९,३३४०,३३४१,३३४२,३३४३,३३४५,३५११,३५६३,७६१७,७६१८देखि३५७१सम्म,३८२६,३८६१,३८६२,३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३८३६,३८७३,३८७५,४०७५,देखि४०७७सम्म,४०८०,४०८१,८५१,८०५२,४५१०देखि४५१३सम्म,४५१४,४४८५,४४८६,४४८७,४४९९,४५००,४३१२,४३१३,४०७३, ५४०६,५४०७ देखि ४०७७ सम्म,४५१०,४५११,४५१२,४६५७,४७५७,५००६,५०१५,५०१६,५०१७,५१९०,५१९१,५४०४,५४०५, कित्ता र सो वाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु, सिट नं.०२०-१४१६ -१ कि.नं.१४८३, १४९१, सिट नं. ०२०-१४१६ -०५ कि.नं.१४४७,१४५०देखि१४५३सम्म, १४५५,१४५६,१४७६,५८४१,५८४२,१४८२,२१९८,२१९९,२२०१,२६६९,२६७०,६३३०,६३३१,२६७२,२६७३,३३१४,३३१५,२२३५,४५८९,४५९०, सिट नं. ०२०-१४१६ -४ कि.नं.१४२१,१४२३,१४२४,१४२६ देखि १४३१ सम्म,१४३६,१४३९,१४४६,१४४७,२२१९ देखि२२२१ सम्म, ३६२२,३६२३,३९६६,३९६७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२३,१००।-
	(ग) वसपार्क पश्चिम न.वि.स. सिमाना उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं.०२०-१३७६ -३ कि.नं. ४४८, ८३४३ देखि ८३५१ सम्म कायम ,७०९६ देखि ७०९९ सम्म कायम ,१४१५,१४१६,१४१७,१३९५देखि१३९९सम्म,२०१२,२०१३,२०१५,२४६२,१३८१,१३८८,१९६३,२५०६,३३८८,३३८९,३८६७,४१८५,४१८६,४३३०,४३३१,४८८४,४८८५,८२२८,४८९०,४९७७,५३७९,५३८०,५३८१,७९७९,७९८० का कित्ता तथा सो वाट कि.का भै	२०,०००।-

	कायमभएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत (घ) न.वि.स.को सिमाना उत्तर देखि पश्चिम वनगाउ. चौराहासम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१३७६-३ कि.नं.१०२८,१३७८,१३८०,१९३३,२३६०,५८१६,५९१८,५९१९,५९२०,५९२२,५९२५,५९२६ सिट नं.०२०-१३७५-४ कि.नं.९८३,९८५,९८६,९९१,९९७, देखि ९९९ सम्म, १००१,१००३,६५९९,६६००,६६०१, १००६,१००७,२००२देखि७८५८,७८५९,१६९१,८६८१,८६८२,२४७१,२४७२,२४७४,२४७५,२४७९,२६३१,७५१८,७५१९,२००७,१७९१,१७९२,२३६३६,३८४९,देखि३८५७सम्म, ४१९७,४१९८, ४२९६, ४२९७,४२९८,४४१२,४४१३ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,२००।-
	(ड) वनगाउं चौराहाबाट पश्चिम सुकासाल वडा नं. १० को सिमानासम्म राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१३७५-३ कि.नं. ९६१,९६२,९७०,७३०५,७३०६,९७२,६६७१,६६७२,९७४,९७५,२१०३,६३३४,६३३५, सिट नं. ०२०-१३७४-२ कि.नं. ७१३५,७१३६,८३२,८३२,१७०८,२६८७,३०८५,३०८७,३०९५,३१५२,३१५३,३१५४ देखि३०९९सम्म,३१५२,३१५३,७८०८,७८०९,४०६०,४०६३,७३११,७३१२,४२३०,४२३१,५६६५,५६६६ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६,२००।-
	(च) भानु चोक मूल रोड देखि उत्तर तर्फको वजार मूल नहरसम्म दायां वायां पर्ने सिट नं. ०२०-१४१७-०७ कि.नं.१५६४,१५६६,१५६७,१५६८,१५७०,१५७१,१५४२,१५७३, १६०२,१६०५, देखि १६१० सम्म १६१२ देखि १६१५ सम्म, ४४१०, ४४११, ४५७२,४५७३ सिट नं. ०२०-१४१७-०२ कि.नं.१५३७,१५३८,१५४३,७२२७ देखि ७२३१ सम्म १५४६,१५४७,१५९४ देखि १५९७सम्म,१५९९,१६०१,२२५२,२२५२,२२८५,२७०५,२७१०,२७१२,२७१४,२७१५,२७१७,२७१८,२७१९,२७२२,२७२३,२७२४,२७६६,२७६७,२७९७,२७९८,२७९९,३०२१,७२३४,७२३५,६९४३,६९४४,६९४५,६९४६,३०४४,३०४५,३०४६,६९६१,६९६२,३१३०,३१७४,३१७५,३४०८,३४०९,३१७१,३१७२देखि३१३४सम्म, ३१८२,३३४४,३३४५,३३४६,३८७५,३८७६,३८७७ सम्म, ३५६३,७६१७,७६१८ देखि ३५७१सम्म,३८९९,३९००देखि२७७३सम्म,८५१८,८५१९,८५३३,८५३४,३९२४,३९२५,४०७५,४०७६,४०७७,४०८१,४२७८,७२१५,७२१६देखि५९०१,५९०२,५९०३,८०५१,८०५२,४४९९,४५००,४५१०,४५११,४५१२,४५७२,४५७३,४६५७,५००६,५०१५,५०१६,५०१७,५४०५,५४२३ देखि ५४२८ सम्म का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,९००।-
२.	साविक शहरी क्षेत्र भित्रपर्ने राजमार्गसंग नजोडिएको मूल नहर उत्तर मूल नहरले छोएको र भित्री भागमा पर्ने शिव मन्दिरसम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	६,६००।-
	(ख) ग्राइभेल रोड र नहरको रोडमा पर्ने जग्गा	६,१००।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	५,३००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३,३००।-
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२,५५०।-
३.	मूल नहर उत्तर पश्चिम, शिव मन्दिरसम्म मूल नहरको ग्रावेल रोडसंग जोडिएको जग्गा	६,०००।-
४.	मूल नहर उत्तर खैरेनीसम्म ग्रावेल रोडमा पर्ने	५,४००।-
५.	मूल नहर उत्तर वडा नं. ७ को सिमाना खैरेनी पश्चिम (फुलवारी चोक) कृ.वि.बैँकको भवन उत्तर , वैँकटेश छापाखाना उत्तर, शानित निकेतन उ.मा.वि. उत्तर रामजानकी मन्दिरसम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४,२००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३,८००।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	२,९००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,३५०।-
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०।-

६.	वनगाउँ बैजनाथ टोल पूर्व पश्चिम राजमार्ग देखि कालिका प्रा.वि.सम्मको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	
१.	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४,२००१-
	(ख) ग्राइवेल सडकमा पर्ने जग्गा	३,३००१-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,८००१-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहर	१,२००१-
	(ङ) खेती प्रयोजनको सडक/बाटोमा नभएको जग्गा	६००१-
	(च) ब्रह्मदेव लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	४,४००१-
२.	पूर्व पश्चिम राजमार्ग भगवती टोल देखि कालिका प्रा.वि. सम्मको दाँया बायाँ पर्ने जग्गा	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४,०००१-
	(ख) ग्राइवेल सडकमा पर्ने जग्गा	३,१००१-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,०००१-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहर	१,४५०१-
	(ङ) सडक/बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	६००१-
(च) टनकपुर लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	४,३००१-	
३.	शान्ति निकेतन उ.मा.वि. पश्चिम सुखासाल उत्तर वडानं.८ को सिमाना सम्म ग्रावेल रोडको दायाँ बायाँ पर्ने	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३,८००१-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३,०००१-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	१,४००१-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,०००१-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४५०१-
७.	टनकपुर (ब्रह्मदेव) लिंक रोडमा पर्ने	३,९००१-
- &=	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ &amp;</b>	
१.	वडा नं.६ को सिमाना देखि खैरेनी उत्तर पश्चिम जानकी मन्दिरसम्म ग्रावेल सडकमा पर्ने हल्दुखाल क्षेत्र	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४,२००१-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३,८००१-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	३,२००१-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,३५०१-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०१-
२.	जनसेवा उ.मा.वि.को पश्चिम वडा नं. ८ को सिमाना खोलासम्म पूर्वमा वडा नं. ३ को सिमानासम्मको पूर्व-पश्चिम, उत्तर-दक्षिणमा पर्ने रोडको दायाँ बायाँ कोरियन चौराहासमेतको दायाँ बायाँ हल्दुखाल क्षेत्र समेत	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२,७००१-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,९००१-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	१,०००१-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५५०१-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४५०१-
३.	टनकपुर (ब्रह्मदेव) लिंक रोडमा पर्ने	३,८५०१-
-* =	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ *</b>	
१.	त्रिभुवन मा.वि. तिलाचौर दक्षिण	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२,६५०१-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२,०५०१-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	१,३५०१-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	७५०१-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०१-
२.	त्रिभुवन मा.वि. देखि उत्तर,पूर्व-पश्चिम, वडा नं.१० को सिमानासम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१,४००१-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,१००१-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	८००१-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०१-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०१-
३.	टनकपुर (ब्रह्मदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२,७००१-

<b>-( eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ (</b>			
१.	(क) न.वि.स.ले वितरण गरेको सम्पूर्ण जग्गा	२,१००।-	
२.	(क) वा.नं.९ अर्न्तगत कालो पत्रेमा पर्ने जग्गा (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	१,१००।-	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	८००।-	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	४५०।-	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	३५०।-	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	१६०।-	
३.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२,७००।-	
<b>-- eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ !)</b>			
<b>!)_</b>			
१.	(क) वडा नं.६ को सिमाना देखि पश्चिम, सुखासाल पश्चिम, राजमार्गले छोएका सिट नं.०२०-१३७४ -०२ कि.नं. २६, ३५६५, ३५६६, ५२११, ५२१२, सिट नं. ०२०-१३७४ -०१ कि.नं. ७, ८, ९, ७०९४, ७०९५, १२, ६९१०, ६९११, १५, ६६०५ देखि ६६०८ सम्म, १८, २०, २१, २४, ७३, २४७२, २४७४, ६०८, २९३३, २९४०, २९४१, ३२५१, ७१५९, ७१६०, ४४४ ९, ४४९५, ४४९६, ७५८६, ७५८७, ४५९७, ४९४३, ७९८३, ७९८४, ५२१९, ५५१४, ५५१५, ५५१ ६, ५७९१, ५७९२, ५५७९, ५७२०, ६३५८, ६३५९, ७८५१, ७८५२, ७८७२, ७८७३, ६२२७, ६२२८, ७८७४, ७८७५, ५६७५, ५६७६, ५७७७, ८३७८, ८३७९, ५८२६, ६०७६, ७२२२, ७२२३ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६,१००।-	
	(ख) सुखासाल देखि पश्चिम भुजेल पुलसम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्ग जोडिएका सिट नं. ०२०-१३३३-०४ कि.नं. ११६०, ११६१, ११६२, ११५०, ११५१, ११५२, ४००९, ४०१०, ४०११, ४०१२, ५३९५, ५३९६, ५४००, ६५६१, ६५६२, सिट नं. ०२०-१३३३ -०३ कि.नं. १९२४, १९२६, ६५३३, ६५३४, ३३८९, ३३९०, ३३९१, ४६२८, ४६२९, ४६३०, ५३१९, ५३२०, ५३२१, ६००२, ६००३, ६००४ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६,१००।-	
	(ग) भुजेल पुल पश्चिम भारतको सिमासम्म राजमार्गसंग जोडिएका तथा गड्डाचौकी राजमार्ग उत्तरको वजारमा पर्ने सिट नं. ०२०-१३३३ -०२ कि.नं. १७, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९०९, १९११ देखि १९१४ सम्म, १९१६, १९१९ देखि १९२२ सम्म, १८९६, १९९८, ४०९० देखि ४०९४ सम्म, ४६९३, ४६९४, ४६६५, ४६६ ६, २५३३, २७८३, २९५३, ३५२३, ३५२४, ३६४१, ३६४२, ५०१२ देखि ५०१९ सम्म, ५०२१ देखि ७८२३, ७८२४ सम्म, ५२२६, ५२२७, ५७७३, ५९०५, ५९०६, ५९०७, ६५५३, ६५५४ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	८,६००।-	
	(घ) राजमार्ग पछाडी वजार क्षेत्र भित्र पर्ने साविक भुजेल प्लट नं. २४ को हाल कायम कित्ताहरु	४,०००।-	
	गड्डाचौकी भंसार कार्यालयदेखि ब्रम्हदेव जाने मूल सडक तुमडानी खोला ९ नं. को सीमानासम्मको एरियाको दक्षिण, पश्चिम, उत्तर, पूर्व, गज्जर र तल्लो जिमुवा र दशगजाले छुनेसमेतका जग्गाहरु		
	(क) पक्की रोडले छोएको	२,१००।-	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,१००।-	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका	८००।-	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०।-	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२३०।-	
२.	जिमुवा वजारदेखि पूर्व वडा नं. ८ र ९ को सिमानासमेत टनकपुर लिंक रोडसम्मका एरियाका जग्गा		
	(क) पक्की रोडले छोएको	१,४००।-	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	७००।-	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०।-	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३५०।-	
(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७०।-		
३.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोड उत्तर पूर्व लिंकोड बाहेकमा पर्ने जग्गा		
	(क) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	५५०।-	
	(ख) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०।-	
(ग) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३००।-		

	(घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७०१-
४.	सुकासालदेखि पूर्व ८ र ६ को सिमाना पश्चिममा तिनतारा एरियासमेतको जग्गा	
	(क) पक्की रोडले छोएको	२,८००१-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,८००१-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१,३५०१-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	७००१-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०१-
५.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२,७००१-
-- !!	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ !!</b>	
१.	(क) भुजेला पुल पश्चिम भारतको सिमानासम्म राजमार्गले छोएका सिट नं. ०२०-१३३३ -०३ कि.नं. १०१७, १०२६, १२४०, १०५०, १०७३, १०७५, १०७६, १०७८, १०८०, १२४१, सिट नं. ०२०-१३३२ -०४ कि.नं. ११०१, ३११८, ३११९, २५९०, २५९१, ११०६, ११०८, ११९५, १२०९, १२१०, १४२२, २८७३, २८७४ देखि १४३० सम्म, १८८५, १८८६, १४३४, १४३६, २९१५, २९१६ देखि १४३९ सम्म, १४४२ देखि १४४६ सम्म, १६२५, १६२६, १६६४, १६६५, १८४१, १८४२, १८६१, १८६२, २४०८, २४१२, २४१३, २४१४, २४२६, २४२७ सिट नं. ०२०-१३३३ -०३ कि.नं. १०२८, १०२९, १०३० देखि २७८५, २७८६ सम्म, १०३९, १०४१ देखि १०४४ सम्म, २५७९, २५८०, १०४६, १०४७, १०४८, १३१७, १३१८, १३१९, १३४४, १३४५, २७९१, २७९२, १२५५, १४ ४२, १५४२, १५४३, १५४४, १५४८, २२८१, २२८२ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,२००१-
	(ख) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२१००१-
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा मूल नहर तथा शाखा नहरको ग्राभेल रोडमा पर्ने र दश गजाले छोएको जग्गा	१,३५०१-
	(घ) कच्ची रोडसंग जोडिएको कित्ताहरु	१,१००१-
	(ङ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	७००१-
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०१-
	-- !@	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ !@</b>
१.	(क) कालोपत्रे सडकलाई छोएको जग्गा	१,७००१-
	(ख) ऐरी ओदाली क्षेत्रको शाखा नहर तथा ग्राइभेल रोडमा पर्ने	१,१००१-
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	६५०१-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०१-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०१-
-- !#	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ !#</b>	
१.	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,४००१-
	(ख) पिपरैया, वडैपुर क्षेत्रको शाखा नहरको सडक तथा ग्राइभेल रोडमा पर्ने	७००१-
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	५५०१-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०१-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०१-
- !\$	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ !\$</b>	
१.	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,१५०१-
	(ख) ग्राभेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	७००१-
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	५५०१-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०१-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०१-

-- !%	eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ !%	
१.	(क) गोवरैया शाखा नहर पश्चिम, वडा नं. १६, १७ को सिमानासम्मको सिट नं. ०२०-१४१५-०४ कि.नं. १५२, १७०७, १७११, १७१२, १७१३, १७५५, २१८६, २२४०, २२४२, २२४३, २२४४, २५७४, २५३७, २५३८, २५९०, २६२३, २६२९, २७०३, २७०४, २७५७, २७५८, २७५९, २८०२, २८६२, २८६३, २८६४, २९०६, ६९८०, ६९८४, ६९८५, ३०४६, ३०४७, ३०४८ सिट नं. ०२०-१४१५-०३ को कालो पत्रे सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने र वडा नं. १५ सिट नं. ०२०-१४९६-२ को सडकमा पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरु	५,३००।-
	(ख) सीप विकास तालिम केन्द्र नहर दक्षिण न.वि.स.बाट वितरण भएका कित्ताहरु	५,३००।-
२.	कालोपत्रे गोवरैया सडक देखि दक्षिण सीपविकास तालिम केन्द्रसम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	३,७००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	२,९००।-
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	२,७००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,४००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५३०।-
३.	सीपविकास तालिम केन्द्र दक्षिण निम्बुखेडाभिन्न पर्ने जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२,५००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	२,०००।-
	(ग) कच्ची रोड	१,६५०।-
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहरले छोएका जग्गा	१,९००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५३०।-
४.	निम्बुखेडादेखि दक्षिण खैरभट्टीमा पर्ने जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,४००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१,९००।-
	(ग) कच्ची रोड	७००।-
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहरले छोएका जग्गा	३५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२९०।-
(१६)	eLdbQ gu/kflnsf वडा नं.१६	
१.	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२०००।-
	(ख) कालोपत्रे बाहेक एयरपोर्ट-सैनिक पोष्टसम्मको ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१,६५०।-
	(ग) वसन्तपुर, मभगाउं, परखेडी, नयागाउंको ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	१,३५०।-
	(घ) कच्ची रोडमा पर्ने	७००।-
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	५५०।-
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२९०।-
-- !&	eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ !&	
१.	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२,०००।-
	(ख) वडा नं.१५ को सिमाना गोवरैया पश्चिम एअरपोर्ट मभगाउंसम्मको ग्रावेल रोड तथा मूल नहर र शाखा नहरको ग्रावेल रोडले छोएको जग्गा	१,३५०।-
२.	(क) वांसखेडा कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,६५०।-
	(ख) वांसखेडाको ग्रावेल तथा मूल नहर र शाखा नहरको रोडले छोएको जग्गा	१,९००।-
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	९००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	५५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२९०।-
- !* _	eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ !*	
१.	(क) नगर विकास समितिबाट वितरित श्रेणी क का कंचनपुर उद्योग वाणिज्य संघका भवन देखि पश्चिम शिवधामसम्म जानकी टोलको क श्रेणी समेत पक्की सडकसंग	८,५००।-



	<p>जोडिएका सिट नं. ०२०-१४१६ -२०  कि.नं. ७५१,७५४,७५५,  सिट नं. ०२०-१४१६ -१९  कि.नं. ७१२,७१७,७२९,७३०,७४२,७४३,७५०,  सिट नं. ०२०-१४१६ -१८  ०४,७११,४७८३,४७८४,४७८७,४७८८,४७९९,४८००,४८०३,८१२७,९६०७,९७९८,९७९९ का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
	<p>(ख) शिवधाम देखि पश्चिम निङ्गलासैनी मन्दिर पूर्व कालोपत्रे सडक दक्षिण  सिट नं.०२०-१४१६ -०३  कि.नं.१३५६९,१३५७०,१११२३,१११२४,२९२८,२९३०,२९६१,११०९२,११०९३,२९६४,२९६५,२९७१,२९७५,२९१६,२९७८,६०००,१०७४४,१०७४५,१०४५२,१०४५३,६११९,१०६५९,१०६६०,६६१२,८१९१,८१९२,९२१०,१११२१,१११२२,११११८,११११९,१११२०,९९९०  सिट नं. ०२०-१४१५ -०४ कि.नं. २९२५ का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	<p>८,०००।-</p>
	<p>ग) निङ्गलासैनी मन्दिर पश्चिम, गोवरैया शाखा नहर पूर्व पिच रोडसंग जोडिएका  सिट नं. ०२०-१४१५ -०४  कि.नं. २९८८,२९९०,३०३०,३०३१,३०३३,३०३४,६४७७,७४६१,७४६२,७४७८,१०३६८,१०३६९,८०१८,८०१९,८६९०,२७८५,२७८६,९४४०,९४६०,९४६१,९४७९,९४८०,९६८९,९६९०का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	<p>४,७००।-</p>
	<p>(घ) सिट नं. ०२०-१४५६ -०२० मा पर्ने  कित्ता नं. ६३५४,६६१४,२६३०,६६१३,६६१४,२६३७,६६३७,२६४६,२६२९,२७९१,२७९२,७६३१,७६३०,७६२९,२६२३,२६६१,७६२९,७६३०,७६३२,७६२७,७६३५,७६३४,७३३३,७६६२,२६५२,७६३३,८०७९,७६४८,२६४९,७७२६,७७२७,७७२८,७२६६,७२६७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	<p>५,९००।-</p>
	<p>वडा नं. ४ र १८ को सिमाना गोवरैयाबाट दक्षिण तर्फ पर्ने</p>	
	<p>(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा</p>	<p>५,४००।-</p>
	<p>(ख) ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडमा पर्ने जग्गा</p>	<p>४,०००।-</p>
	<p>(ग) कच्ची रोड छोएका जग्गा</p>	<p>३,३००।-</p>
	<p>(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको समेत जग्गा</p>	<p>२,६५०।-</p>
	<p>(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	<p>१,०००।-</p>
	<p>(च) वर पिपलको एरियामा पर्ने</p>	
	<p>(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा</p>	<p>६,१००।-</p>
	<p>(ख) ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडमा पर्ने जग्गा</p>	<p>४,४००।-</p>
	<p>(ग) कच्ची रोड छोएका जग्गा</p>	<p>३,३००।-</p>
	<p>(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको समेत जग्गा</p>	<p>२,६५०।-</p>
	<p>(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	<p>१०००।-</p>
<p>२.</p>	<p>शिवमन्दिर दक्षिण निम्बुखेडामा पर्ने शाखा नहर तथा ग्रावेल सडकले छोएको जग्गा</p>	
	<p>(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा</p>	<p>२,७००।-</p>
	<p>(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा</p>	<p>१,३५०।-</p>
	<p>(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा</p>	<p>१,०००।-</p>
	<p>(घ) अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहर</p>	<p>७००।-</p>
	<p>(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	<p>३२०।-</p>
<p>३.</p>	<p>(क) उद्योग बाणिज्य संघ दक्षिण, पश्चिम गोवरिया नालासम्म क श्रेणी जानकी टोल</p>	
	<p>(ख) ख श्रेणीमा वितरण भएका फि लाइनबाट पश्चिम रोडका घरेडी बाहेक पश्चिम तर्फमा पर्ने</p>	<p>७,५००।-</p>
	<p>(ग) ख श्रेणी फी लाइनसंग जोडिएका क्यम्पस रोडको दायां वायां</p>	<p>६,६००।-</p>
	<p>(घ) फि लाइनमा पर्ने,फी लाइनबाट पूर्वमा अस्पताल पश्चिम,क्यम्पस रोडसम्म जोडिएका वजार ग श्रेणी दक्षिण रोडसम्म जोडिएका फी लाइनका घडेरी</p>	<p>९,७००।-</p>
	<p>(ङ) फि लाइन भित्र पट्टिका घरेडी,क्याम्पस रोडका घरेडी पूर्व ओमप्रकाश रावलको</p>	<p>८,६००।-</p>

	मिल सम्ममा पर्ने फिलाइनका घरेडी	
	(च) ग घ श्रेणीमा वितरण भएका पार्कबाट पश्चिम उत्तरको ग्रावेल रोडमा पर्ने घरेडी	७,३००।-
	(छ) पार्क देखि दक्षिण घ ड श्रेणीमा पर्ने पिच रोडसंग जोडिएको विज्ञान क्याम्पस र महेन्द्र उ.मा.वि. जान छुट्टिएको वाटोसम्मको घरेडी	७,९००।-
	(ज) श्रेणी च र वागवानी समेत भित्री रोडमा पर्ने घरेडी	६,९००।-
	(झ) सालघाडी निम्बुखेडा आवासीय भगतपुर १८ भनी उल्लेख भएको न.वि.स.बाट वितरित घरेडी	६,४००।-
४.	(क) राजमार्गले छोएको साविक ऐरी ८ क को राजमार्ग दक्षिण पक्की बाटोले छोएको	७,२००।-
	(ख) राजमार्गले छोएको साविक ऐरी ८ क को राजमार्ग दक्षिण ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडसंग जोडिएको	६,६००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३,९००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३,३००।-
	(ङ) साविक शहरी क्षेत्र भनी तोकिएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३,०००।-
५.	(क) सा. ऐरी ८ ख को बाटो र नहरको बाटोले छोएको जग्गा	२,७५०।-
	(ख) उप शाखा नहरको दक्षिण भित्रमा पर्ने रोडले छोएको जग्गा	१,९५०।-
	(ग) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,३५०।-
	(घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६००।-
६.	भगतपुर र निम्बुखेडा न.वि.स.बाट वितरण भएको जग्गादेखि दक्षिण पत्थरपुर शिवमन्दिरसम्म निम्बुखेडाभित्र तथा विज्ञान क्याम्पस मजदूर कलौनीदेखि दक्षिणको एरिया जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	३,९००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	३,३००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	२,८००।-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएकोसमेतको जग्गा	१,६००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०।-
७.	निम्बुखेडा दक्षिण खैरभट्टी एरिया	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	२,९००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१,३००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने र टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	१,०००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	८००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३७०।-
८.	जनज्योति क्याम्पस एरिया	
	(क) कालोपत्रे	७,०००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल रोड	६,४००।-
	(ग) कच्ची रोड टर्सरी /नहर	३,९००।-
	(घ) अन्य घरेडी	३,५००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको	३,९००।-
९.	भाँसी नाला पूर्व कारागार उत्तर, दक्षिण, पश्चिम तथा भगतपुर एरिया समेत न.वि.स.बाट वितरित जग्गा बाहेकको जग्गा	
	(क) कालो पत्रेमा पर्ने जग्गा	५,५००।-
	(ख) ग्राइवेल सडक तथा शाखा नहर	४,७००।-
	(ग) कच्ची सडक	४,०००।-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहर	३,५००।-
	(ङ) सडक, बाटो नभएको खेती प्रयोजनको	१,८००।-
-- !(	<b>eLdbQ gu/kflnsf j8f g++ !()</b>	
१.	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१३००।-
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	७५०।-
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	५००।-
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा तथा टर्सरी नहर	४००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१६०।-
(२०)	बेदकोट न.पा.(साविक सुडा र दैजी गा.वि.स.)	
	साविक सुडा गा.वि.स	
१.	(क)साविक सुडा गा.वि.स.को राजमार्गले छोएको र बजार एरियामा पर्ने वडा नं.	६,९००।-

<p>१,२,३,४,५ बेदकोट न.पा वडा नं.६, १० भीमदत्तनगरपालिकाको सिमाना देखि पूर्व चौधर नदीसम्म,  वडानं.१सिटनं.०२०-१४९९ बेदकोट न.पा वडा नं.१०  कि.नं. ४९१,५०७,५३१,५३३,५३७,५४१,५४२,१२१७,१३३२,१३३३,१६८५,१७३१,१७४३,१७४७,१८३५,१८६२,१८६३,१८७६,१८९५ देखि १९०० सम्म,१९४९,१९५०,२०२७,२०२८, २०२९, ३२३७ देखि ३२४३ सम्म  सिट नं. ०२०-१४६०  कि.नं.६९,५७०,५७३,५७५,५८०देखि५८३सम्म,६१४,६२४,६७२,६७४,६७८,६८०,६८३,६८६सम्म,७०६,७०७,७९५,७९६,७९७,७९९,८०५,८३९,८५१,८५३,८५४,८५९,८६३,८६४,८६६,९९४देखि९९७सम्म,११०१,११८२,११८३,१३०२,१३०३,१३६१,१३६२,१३६३,१४९३,१३९४,१३९९,१३६८,१३६९,१४००,१४५९,१४६०,१४६१,१५८३,१५८४,१७२२,१७२३,१८८७,१८८८,१८९०,१८७०,१८७२,१९७०,१९७१,१९७२,१९७३,१९८८,१९८९,२०१२,२०३०,२०३१,२०३२,२०३३,२०३४,२०३५,२०३६,२०४५,२०७९,२०८०,३०३६,३०९२,३०९४,३१०५,३१०६,३१०९,३११०,३११३,३११४,३१८७,३१८८,३१८९,३१९०,३१९८,३१९९,३२१३,३२१४, ३२२३,३२२४,३२२६,३२५२,३२५३,३२७०,३२७१,  सिट नं. ०२०-१४६१  कि.नं. ९२,९४,१२९,१३०,१३२,१५१,१५२,१५३,१६०,८७९,८७६,८८०,८७०,८७२,१३३१, १३३२,१३५६,१३८४,१३८५,१३५४ देखि १३५६ सम्म, १५०३,१५९१,१६२२ देखि१६३३सम्म,१६९३,१६९४,१८०६,१८०७,१९१०,१९११,१९१२,१९१४,१९१५,१९२१,१९२२,१९२५,१९२६, १९२७,१९२३,१९२४,३१०३, ३११५,३१२२,३१२३,३२७८, ३२७९, ३१२४,  वडा नं २ सिट नं. ०२०-१४५९ बेदकोट न.पा.वडा नं.१०  कि.नं.१७५१,१७५२,३,४,५७,८५६,८५७,१५७७,१५७८,१६४०,१६४१,१५८०,१५८१,१६९९, १७००,१७०१,१४४९,१४५१,१५७०,१५७१,८६२,८७०,८७१,९१९,१७६२,१७६३,१७६४देि ख९२२सम्म,१०९५देखि१०९७सम्म,१०९८,१०७९,१०८०,११००,११०१, ११०२,  १२३३,१३०३,१३०४,१३०५,१३६९,१३७०,१६४६,१६४७,१३८३,१३८४,१४४५,१४४६  सिट नं. ०२०-१४६०  कि.नं.१६४,१६५,१६७देखि १६०९,१६१० सम्म,१८१,१८३,१७६९,१७७०,१८९ देखि १९५सम्म,९९,६७१,६७२,६७४,८५१,८५२,१६३५,१६३६,१६३७,८६७,९००,२०१,९०२,२११ देखि१७५७,१७५८,१७५९सम्म,९१९,१७६२,१७६३,१७६४,९२२,९२३,१०९७,१०९८,१२६९ देखि १२७२सम्म,१२७७,  सिट नं. ०२०-१४६०  कि.नं.५,६,८,१३,१४,१५,१७,५,६,८,१३,१४,१५,१७,१८,१९,२०,२१,४५०,४६७देखि ४८६सम्म,९३८,९३९,९४०,९४१,९४३,१०७७,१०७८,१०७९,१०८०,१०९३,१०९८,१०९४,११००,११०१,११०२,११९,११९८,१२३३,१२३४,१२८४,१५१७,१५१८,१५१९,१२९१,१२९७,१६६८,१६६९,१३३७,१३३८,१४३५,१४३६,१४३७,१४३८,१४३९,१७४५,१७४६,१५५९,१५६०,१४९६,१४९७,१४९८,१४९९  सिटनं.०२०-१४६१  कि.नं. ३३,१६०३,१६०४,५९,६०,१४११,१४१२,८८,९९,१००,४५०,४५१,१८३८,१८३९,५३७, ५४८,५४३,५६४,६४४,८६३,८६४,१०९५ देखि १०९७ सम्म,१२६२ देखि १२६८ सम्म, वडा नं. ५ बेदकोट न.पा.वडा नं.१०  सिट नं. ०२०-१५०१  कि.नं. २,३,१७१,१७२,५००,५०३,५६७,७५६,७७९,७८०,७९८,८२५,८२६,८७१, २,३,१७१,१७२,५००,५०३,५६७,७५६,७७९,७८०,७९८,८२५,८२६,८७१,८३०,८३१,९०९,९१०,२४४०,२५७४,२५७५,२६२९,२६३०,२६३१  सिट नं. ०२०-१५०२  कि.नं. ४५२देखि४५६सम्म,४८७,४८८,४८९,४९१,४९२,४९५,५३३,५३४,५३५,५७१,५७२,६२६,देखि६३०सम्म,६८५,६३८,८३५,८३६,९२१,९२२,९२३,९२६,९१५,१८१३,१८१४,२४००,२४०१,२४८१,२४८२,२०४२,२१६२,२१६३,२१६४  वडा नं.४ सिट नं.०२०-१५०२ बेदकोट न.पा. वडा नं.१०  कि.नं.५,६,६२,६४,६६,९८३,६४६,८२८,८२९,२७३  वडा नं. ३ सिट नं. ०२०-१५०२ बेदकोट न.पा.वडा नं.६  कि.नं.५१०,५११,५१३,५१४,५२९,५३३,५३६,५३९,५४०,५६१,५६३,६६९,६७०,७०२,७०५,७०६,७०७,७७५,८३०,८३१,८३५,८३६,९२३देखि९२७सम्म,९०७,९०८,११५३,११५९,११६०, ११८८,११८९,२४५४,२४५५,</p>	
--	--

	वडा नं ४ सिट नं. ०२०-१५०२ बेदकोट न.पा.१० कि.नं.१८१देखि१८३सम्म,१८५,१९१,१९२,२३८,१०९७,१०९८,१०९९,११००देखि११०५का कित्ता तथा सोबाट कि.का.भई कायम भएका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने जग्गासमेत	
२.	सुडा वडा नं १,२,३,४,५ को जग्गा, बेदकोट न.पा.वडा नं.६,१०	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	२,०००/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	१३५० /-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१,१०० /-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	७००/-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	३२०/-
३.	सुडा वडा नं ६,७,८,९ को सडकले छोएको जग्गा, बेदकोट न.पा.वडा नं.६,७,८	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,२५० /-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	१,००० /-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	७००/-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	४५०/-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०/-
(२१)	बेदकोट न.पा. (साबिक दैजी गा.वि.स.)	
१.	(क) साबिक दैजी गा.वि.स. वडा नं १,८,९ को राजमार्गले छोएको तथा बजार भएका जग्गा वडा नं.१ सिट नं. ०२०-१५०३ बेदकोट न.पा.वडा नं.१,३,१० कि.नं.१२,१३,३७,५२,५४,२४५७,२६५९,२६६०,२६५१,२७५८,२७५९,२७५७,२७५८, २६६४, ५९,२४११,२४१२,२७४६,२७४७,१३५,१४१,१४२,२६८१,२७६२,२७६४,२८६०,२८६१,२७६ ९,२७८५,२७८६,१४५ देखि१४७ सम्म,१५३,१५७,५३१,२७९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३,७३४,७३५,२८०,२४५९,२६७६,२६७८,२७१९,२७२०,२९०,२९१,५३२,७३८,७३९,७७७ ,७७८,८३६,८३७,८१४,८५०,१००९,२८८५,२८८६,१०१४,१०१५,२८८७,२८८८,१०१७, २७२८,२७२९,१०३१,१०३२,२३९१,२३९२,१०३५,१०४८,१०४९,२४०७,२४०८,२८४९,२ ८५०,२८४५,२८४६,२८५१,२८५२,१२७९,१३९२,२४७८,२४७९,१४४०,२४७६,२४७७,१ ४४२,१४४५,१४५७,१४६२,१५३०,१५४९,१५५३,१५५४देखि२५०३,२५०४सम्म,१५८८,१ ६१३,१६१४,१६१६,१६४७,१६४८,१६६१,१७२६,१७२८,१७२९,१७४६,२४७२,२४७३, १८७१,१८७२, १८७३,२५०९देखि२५१२,१६४५,१६४६,१६५९,१६६०,२६४१,२८६२,२७६३,२७६५,२७६५।२ ७६८,२७७१,२७७२,२५०५,२५०६,१७७९,१७८०,१७८७,२४९९,२५००,१७८९,२५०१,२५ ०२,१८१५,१८१६,१८१७,१८१८,१८६७,१८६९,१८७०,१८७१,१८७२,१८७३,२५०९देखि२५ १२,२०३२,२०३३,२०३४,२५९९,२६००,२०८५,२०८६,२१००,२५५४, २५५५, वडा नं.१ सिटनं.०२०- १५०४ बेदकोट न.पा.वडा नं.३ कि.नं.४६१,४७०,५११,५१३,२५१६देखि२५१९सम्म,५१८,५२०,५२२,१००२,१००३,२५२८, २५३१,१०५५,१०५६,१०५७,१३६४,१३६५,१४९१,१७४४,१७४५,१७८१,१७८२,१७०९,२४ २३,२४२४,,२४२५,२४२६,२४१७,२४१८,१९१९,१९२०,१९४९,१९५० वडा नं. ९ सिट नं. ०२०-१५०४ बेदकोट न.पा.वडा नं.१० कि.नं.२८०,२८१,५६५,२३८१देखि२३८५ सम्म, ५६७,५७३, ५७४,५७५,५७७,५७९,११२०, १४८९देखि१४९४सम्म,१७७४,१७७८,१०४६,१०४७,१८५३,२०४७,२०४८,२०८६,२०८ ७,२००१,२०६३,२०६४ सिटनं. ०२०-१५४४ कि.नं. १६२,१६६,२८२,२८३,२८६,२८७,५३०,१२०६,१२०७,१२०८,१२९६ देखि १२९९ सम्म,१४४९,१४६८,१५४८देखि१५५३सम्म,२३०७,२३०८,२३०९,२३५०,२३५५,२३८८,२३ ८९,२३२०,२३४५,२३४६,१६०६,१६०७,१९३६,१९६४,२०८८,२०८९,२०३८,२०६५,२०६६ ,२०६७, का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	४,६००/-
२.	दैजी जोगवुडा सडकले छोएको जग्गाको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,८००/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	१,४५०/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१,१००/-
	(घ) अन्य घरेडी	५००/-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०/-

३.	दैजी वडा नं. १,२,५,९ को बाटोले छोएको जग्गा बेदकोट न.पा.वडा नं ३,५,१०	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,१००/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७००/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५५०/-
	(घ) अन्य घरेडी	४००/-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०/-
४.	दैजी वडा नं. ३,४,६,७,८ को बाटोले छोएको जग्गा बेदकोट न.पा.वडा नं.१,२,४,५	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,०००/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७००/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५५०/-
	(घ) अन्य घरेडी	४५०/-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	३००/-
(२२)	<b>z'Snfmf+6f g=kf= -;fljs emnf/L lknf8L g=kf= / b]vte'nL</b> <b>uf=lj=;=j8f g+=\$,^_</b> <b>z'Snfmf+6f g=kf= -;fljs emnf/L uf=lj=;_</b>	
१.	(क) साबिक भलारी गा.वि.स. वडा नं.६ सिट नं. ०२६-००२९ राजमार्ग जोडिएका, शुक्लाफाँटा न.पा. वडा नं.६ कि. नं. ४५१,४५५,४५६,४५९,४६०,४६१,४६२,४७४,५९०,५९१,देखि ५९९ सम्म,६०२, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०९,६१०,६११,६२२,६३६, ६३७, ६४०,६४१,६४६ देखि ६४९ सम्म, ६५३, ६५५ देखि ६६० सम्म,७१८,७२४,७२७,७५२,७५३,७९७, ७९९ देखि ८०२ सम्म, ८०४,८०५, ८०६,८०७,८०८,८१०,८१२,८१३,८१४,८१६,८१७,८१८,८२०, ८२१,८२२, ८२३, ८२५ देखि ८५२ सम्म,८२८,८२९,८५८,८१८,८२०,८२१,८२४,८२६, ८२७,८२८,८२९,८३६,८३७,८६६,८६७,८७२,८७४,८७५,८७८,८७९,८९ ५,९०५,९०६,९६९,९६५,९६६,९६९,९७०,९८७,९८८,९८६,९९८,९९९,१०४१,१०४२, ११८५, ११८६,११९६ देखि ११२५ सम्म,११३२,११३३,११३४ वडा नं. ७ सिट नं. ०२६-००७९ शुक्लाफाँटा वडा नं.१० कि.नं. ९४,९५,११३ देखि ११६सम्म,११९,११४२,११४३,१२१,१२२,१३९,१४२,१४३, १५४, १६५, १६८ देखि १७० सम्म, ८४२,८४३,८४७,९९५,११८८ देखि ११७५,२०४१,२०४२, सम्म,११९०,११९१,१२०८,१२३२,१२३३,१३९८,१४३०,१९८१,१९८२,१४५६,१४५७,१५२२, १५२३,१७६३,१७६४,१८५३,१८५४,१८८७,१८८८ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	४,९००/-
	(ख) भलारी बजार राजमार्गले छोएका कित्ताहरु वडा नं ७ शुक्लाफाँटा न.पा.१० सिट नं.०२६-००७०३ कि.नं. ४३८,४५५,५१९,२०७३,२०७४,२०७५,५९९,६०९,६१०,६२०,६२८,६०३,६०६,६७५, ६७६,६७७,६९३,६५७,६५८,६५९,६६१,६६२,६६३,७७४,७७५,७७७,७७८,७११ देखि ७१६ सम्म,७१८ ८१३, ८२० देखि २१६६,२१६७, ८२३ सम्म, ८४४,८४५,९९२,९९३,१०७९ देखि १०८१ सम्म,११८३,११८४, ११९८ देखि १२०० सम्म, १२५४ देखि १२५५ सम्म, १३३१,१३३२,१३४२,१४०२देखि१४०७सम्म,१४१८,१४१९,१४२०,१४२१,१४५८,१४८७,१ ४९१,१५०७,१५०८,१९८५,२१२८,२१२९,२१८९सम्म,१५७५,१५७६,१८०६,१८०७,१८०८ ,१८०९,१८१०,१८११,१८१२,१८१३,१८१४,१८१५,२४२३,२४२४,१८१७,१८१८,१८१९,१९ ३२,१९३३,१९३४ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	५५५०/-
	(ग) भलारी बजार भित्र राजमार्ग दक्षिणको सडक (राजमार्ग बाहिरको) तथा उत्तरमा श्रीकृष्ण उ.मा.वि.सम्मको भित्री सडकमा पर्ने जग्गा	३,६५०/-
	(घ) वडा नं ९ को कलुवापुर-वेलौरी मार्गको चौराहासम्म राजमार्गले छोएका सिट नं. ०२६-००७० शुक्लाफाँटा न.पा.वडा नं.११ कि.नं.५,७,१४,१५,११,१९,६७,६८,७३,७४,८२,८५,८७,९१,९२,१९०६,१९४६,२०९३,२०९ ४,१०९,११९,१२०,१२३,१२४,११४५,१८५९,१८६०,९१०,९१२,९८६,१०४६,१०८३,देखि१ ०८५ सम्म,१४९३,१४९४,१४९५,१०८९, १११३ देखि १११६ सम्म, ११६०, १२०६,१२३५,१२४१,१२४२,१२४३,१३९३,१३९४,२१९३,२१९४,१४३९,१४४०,१४४२,२२ ४०,२२४१,१४४८,१५१९,१५२०,१४७९,१४८०,१४८६,२१७४,२१७५,२२०६,२२०७,१४८ ९,१४९३,१४९४,१४९५,१४९६,१४९७,१५१९,१५२०,१५२९,१५३०,१५८२,१५८३,१६३६,१ ६३७,१६६२,१६९८,१६९९,१७७१,१७७२,१७४८,१७४९,१७५०,१७५६,१७५७,२१८५,२१८६,	३,३००/-

	१७७३,१७७४,१८२९,१८३०,१८७३,१८७४,१८७५ सिट नं. ०२६-००७१ कि.नं. ८६५,९०९,९२५,९२९,९७५,९७६,९८०,९८१,९९५,९९७,९९८,२१०८,२१०९,१८६ ७,१८६८,१०२०,१०४६,१०६७,१०६८,१०६९,१०७०,११११,११२४,१२००,१२०१,१२०६,१ २१०,१२२२,१२३०,१२४१,१२४३,१२५०,२३४२,२३४३,२३४४,१२५७,१२९८,१३०६,१३४२, १३९३,१३९४,१७७१,१७७२,देखि१३४६सम्म,१३४९,१३८७,१३८८,१३८९,१३८२,१३८३,१३६ २,२१३१,२१३२,१४०३,१५३८,१५६६,१५६८,१५४१,१५४२,१५६२,१५७५,१६१०,१६२०,२०१ ४,२०१५,१६२७,२१०४,२१०५,१७०३,१७३१देखि२१८७,२१८८सम्म,१७३६,१७७३,१७७४,१ ७३८,१७३९,१८५३,१८५४,१७७५,१७७६,१७६९,१९६६,१९६७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
२.	(ड) भलारीबाट वेलौरी जाने राजमार्गले छोएको	१,७५०/-
३.	साबिक भलारी वडा नं ६, ७, ८, ९ को भित्री सडकमा पर्ने	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,३५०/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	१,१००/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	७००/-
	(घ) अन्य घरेडी	४५०/-
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०/-
४.	वडा नं. १, २, ३, ४, र ५ मा पर्ने	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१०००/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८००/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४५०/-
	(घ) अन्य घरेडी	३००/-
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	१६०/-
(२३)	<b>z'Snfmf+6f g=kf= -;fljs emnf/L lknf8L g=kf=, lknf8L uf=lj=;=_</b>	
१.	(क)साबिक पिपलाडी वडा नं. ९ राजमार्गसंग जोडिएको सिट नं. ०२६-००२९ शुक्लाफाँटा न.पा.वडा नं.५ कि.नं. ८७,६०४,६५०,१३११,१५७४,१५७६,२०२९ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने जग्गासमेत	१९५०/-
२.	साबिक पिपलाडी वडा नं १ देखि ९ सम्म सडको दायां वायां पर्ने जग्गा, शुक्लाफाँटा न.पा.वडा नं.१ देखि ५ सम्म	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,१००/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८००/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५५०/-
	(घ) अन्य घरेडी	४५०/-
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०/-
३.	शुक्लाफाँटा न.पा.वडा नं. १२ साबिक देखतभुली गा.वि.स.वडा नं. ४,६	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	८५०/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६००/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४५०/-
	(घ) अन्य घरेडी	३५०/-
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००/-
(२४)	कृष्णपुर न.पा.(साबिक कृष्णपुर, रैकवार बिचवा, देखतभुली ९)	
	कृष्णपुर न.पा.(साबिक कृष्णपुर)	
१.	(क) साबिक कृष्णपुर वडा नं. २,५,६,७ हाल वडा नं. २,५,६ को राजमार्गसंग जोडिएका जग्गा सिट नं.०२६-०२३६ कि.नं. ४,१३,७५१,७५३,७५४,७५५,१४२९,८५१,१३८७,१३८८,८२१,९३९,१३५०,१३५१देखि ९४२सम्म,१२०३,१३९५,१३९६,१२५८,१२५९, सिट नं. ०२६-०२३६ कि.नं. ६,९,१०,४६,५३,५४,५५,१३५६देखि१३६०,१३६३,१३९७,१३९८,१३६१,१४०३,१४०४, १३६५,१३९९,१४००,१६२देखि१६४सम्म,५६६देखि५९९सम्म,७८७,७८८,८०५,८०६,८०८, ८०९,८१०,८२१,८२९,८३०,८५४,८५८,८६० देखि ८६४ सम्म,८६६,१३२० देखि १३२५ सम्म,९०८,९०९,९५०,९५१,९६४,९६६देखि९६८सम्म,९७०,९७२,१०००,१००२,१००८,१	३,८००/-



	क) पक्की रोडमा पर्ने	८५०/-
	ख) ग्राभेल रोडमा पर्ने	६००/-
	ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४५०/-
	घ) अन्य घरेडी	३५०/-
	ड) खेती प्रयोजनका लागि	२००/-
(२६)	<b>s[i0fk'/ g=kf=-;flas /s]f/ ljrj uf=lj=;=_</b>	
	साबिक रैकवार बिचवा गा.वि.स.वडा नं १ देखि ९ सम्म हाल कृष्णपुर न.पा. वडा नं. ७,८,९ सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	६००/-
	(ख) ग्राभेल रोडमा पर्ने	५००/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४००/-
	(घ) अन्य घरेडी	३००/-
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	१८५/-
(२७)	<b>dxfsfnL g=kf= -;fljs bf]wf/f / rf+bgL uf=lj=;=_</b> <b>;flas bf]wf/f uf=lj=;</b>	
१.	(क) दोधारा वडा नं. १ सिट नं. ०२६-०१६४ महाकाली न.पा. वडा नं. ७ कि.नं. ४२,९१,१२३,१८४९,१८५७देखि १८६१ सम्म,१२६,१४९,३६४,३६५,३६७,३६८,३७० देखि ३७६ सम्म,४३६,४३७,४३९ देखि ४४१ सम्म, ४६१ देखि ४७० सम्म,४७२ देखि ४७९सम्म ४८०,४८३,४८६,४८८,देखि४९७सम्म,५००,५०३,५०४,५०५,५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१३,५१४,५१६,५१७,५१८,५१९,५२०,५२१,५२२,५२३,५२४,१७२७,१७३५,५३०,५३३ देखि ५३६ सम्म ११४४,११४५,११२७,१८७३,१८७४,१८७७,१८७८,१७२३,१७२४,१२१३,१२१४,१२२१,१२२२,५,१२५२,१२६४,१२३५,१२५६,१२५७,१२९५,१७१३,२०८५,२०८६,१३१५, १३१६, १३४४,१३४५,१३४७,२०४४,२०४५,२०४६,१४५७,१४५८,१४६८,१४६९, १४७०,१४७१,१५१२,१५१६,१५१७,१५३७,१५३८,१५४६,१९७६,१९७७,१५३९,१५४०,१७९८,१८२८,१९३२ देखि १९३५ सम्म वडा नं.२ सिट नं.०२६-०१६९ महाकाली न.पा. वडा नं.६ कि.नं.११७६ देखि ११८४ सम्म, ५४८ देखि ५५१ सम्म, ५५३,५६०,६६२,६६६,१०८२,१०८६,१०९०,१०९१,६७९,७९३,७९४,८३९,८४०,९५३,९५४ सिट नं. ०२६-०१२९ कि.नं.५२२,५२३,५२६,५२७,६७७,१०६६,१०६७,१०४५,९१४,९१५ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१,३५०/-
२.	वडा नं १ देखि ९ सम्म सडकले छोएको महाकाली न.पा.वडा नं.६ देखि १० सम्म	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	९,००/-
	(ख) ग्राभेल रोडमा पर्ने	५५०/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४५०/-
	(घ) अन्य घरेडी	३५०/-
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	१६०/-
(२८)	<b>dxfsfnL g=kf= -;fljs rf+bgL uf=lj=;=_</b>	
१.	वडा नं.५ सिट नं. ०२६-००५० महाकाली न.पा वडा नं ४ कि.नं. २६०देखि२६५सम्म,२६७,२६८,२७२,२७३,२७६,७१४,७१५,२८०,२८२,७३९,७४०,४४८,४९७,४९८,४४७,३०२,३४१,३५६,३५९देखि२६२सम्म,३६४,३८१,३८२,४९०,४९१,४९२,४१४,४४७,४४८,४६६,४६७,४६८,४६९,४७०,४७१,४७२,६६२,६६३,६६४,४९३,४९३,४९४,५२७,६०१,६०२,१८००,१८२३,१८२४, वडा नं. ६ सिट नं. ०२६-०८३५ महाकाली न.पा.वडा नं.४ कि.नं. २,४,१९,२९,३१,३३,३५,३७,३८,४५,४७,४८,४९,६०,१३५०,१३५१,१३४६,१३४७,९८६,९८७,९८८,७१०,७५३,७५४,७५५,७५६,७५७,७५८,७५९,१४०१ देखि १४०६सम्म, ७९३,८६५,८६६,८६७देखि८६४सम्म,८५५,१२६३,१२६४,८६६,८६७,८८९,८९०,१०७५,१०७६,१०७७,११७७, १२३५ देखि १२३८ सम्म १२५७,१२५८,१२६१,१२७१,१२७२,१२३२,१२३३, देखि१२६९सम्म१४२६,१४२७,१४५४,१४५५,१५०१,१५०२,१५३५,१६५४,१६५५,१६६४,१६६५,१६६६,१६६७,१७४७,१७४८,१९२८,१९२९,१९७०, १९७१,१९९२,१९९३, वडा नं.८ सिट नं. ०२६-००१० महाकाली न.पा. वडा नं.२	१३५०/-



	कि.नं.१४६,४२४,४२५,४२९,४३०,४८३,४८४सम्म,१५२,१५३,१५५,१६१,३६७,३६८,३७०,३७३,३७४,३८०,३८२,३९६,४२२,४२४,४२५,४२९,४६६,४८९,४९०,४९१,४७०,४७१,४८३,४८४,४८५,४८६,४३९,४५८,४५९,४९६,५०५,५०६,५११,५१२,५२१,५२२,१४३३,१४९३,१४९४,१४९५,१४९६,१६०३,१६०६,१६२४,१६२५,१६४७,१६४८,१७३०,१७३१,१८७१,१८७२,१८७३, का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
२.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको, महाकाली न.पा.वडा नं.१ देखि ५ सम्म	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,०००/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६००/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००/-
	(घ) अन्य घरेडी	३५०/-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१६०/-
(२९)	लालझाडी गाउँपालिका (साबिक देखतभुली १,२,३,७,८)	
१.	वडा नं ४ देखि ६ सम्म सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा (साबिक देखतभुली गा.वि.स.को वडा नं.१,२,३,७ र ८)	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	८२५/-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने/कलुवापुर-वेलौरीमार्गसंग जोडिएको जग्गासमेत	५५०/-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४२५/-
	(घ) अन्य घरेडी	३००/-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००/-

### निर्णय नं. २

- (क) मूल्यांकन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यांकन रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा अनिवार्यरूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखतमा प्रष्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरु प्रष्टरूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ख) नगर विकास समितिबाट वितरण भएको जग्गा र शहरी क्षेत्रको जग्गा खरीद विक्री, धितोबन्धक वा अन्य किसिमले हक हस्तान्तरण हुने घर समेत जग्गाको करचुक्ता एवं घरको मूल्यांकन सम्बन्धमा सम्बन्धित स्थानीय तहको प्रमाण एवं नगर विकास समिति भित्रको जग्गा भएमा कस्तो प्रकारको लिखत पारित हुनु पर्ने हो घर जग्गाको विवरण खुलाई सिफारिश समेत ऋणीधनीले लिखतसाथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ग) जुनसुकै किसिमको लिखत पारित गराउदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय तहको घर बाटो तथा घरको मूल्यांकन प्रमाणित गरेको सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (घ) पेश हुन आएको लिखतमा घर, बाटो, कच्ची, पक्की, नहर, राजमार्ग पर्छ भन्ने सम्बन्धमा स्थानीय तहबाट उल्लेख भई आए अनुसार न्यूनतम मूल्यांकन भिडान गरी लिखतमा कायम गरिनेछ । लिखत पारित गर्नुपर्ने जग्गा कित्ताको मोठ-श्रेस्ता र नक्शा भिडान हुने गरी साविक गा.वि.स. वा न.पा.को वडा समेत खुलाएको स्थानीय तहबाट प्राप्त घरबाटोको सिफारिश लिखत साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।
- (ङ) ऋणी धनीले पेश गरेको पारित गराउने लिखत सम्बन्धमा मालपोत कार्यालयले बुझनु पर्ने आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर निरीक्षणबाट देखिए अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।
- (च) रजिष्ट्रेशन पारितका लागि पेश हुने लिखतमा ऋणी र धनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा राजश्व छल्ने उद्देश्यले र थैली अंक कम हाली घरबाटो तथा जग्गाको एरिया नदेखाइ वा गलत देखाइ राजश्व छल्ने उद्देश्यले भुक्त्याएर लिखत पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्न गई फरक पर्न गएमा नपुग मूल्यांकनको राजश्व घर जग्गा खरीद गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिकाट असूल गर्ने र नपुग रकम असूल नभएसम्म पारित घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्नेछ ।
- (छ) उल्लेखित मूल्यांकनको विवरण लेखाई छपाईको त्रुटीले छुट हुन गएको देखिएमा अथवा हुन पर्ने वर्ग, क्षेत्र, श्रेणी फरक पर्न गै मूल्यांकन फरक पर्न गएमा साविक बमोजिम एकिन गरी प्रमाणको आधारमा जुन श्रेणी, वर्गसंग मूल्यांकन हुन पर्ने हो सोही वर्ग, श्रेणीमा कायम गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।
- (ज) खेती प्रयोजनको मूल्यांकनभित्र पर्ने जग्गा ६७७.२६ वर्ग मीटर (०-२-०) सम्म खरीद विक्री हुने लिखतमा अन्य घरेडी सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- (झ) अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाता भित्रको वकस पत्र पारित गर्न आउँदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन बमोजिमको ढांचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित वा नाता खुल्ने अन्य प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ञ) लिखत पारित गराउदा न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका र स्थानीय तह सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकाबाट प्राप्त घर/बाटो सिफारिशमा कुनै कित्ता जग्गा सम्बन्धी द्विविधा पर्न गएमा नापी कार्यालयमा पत्राचार गरी नक्शा प्रिन्ट समेत आवश्यक विवरण माग गरी सोको आधारमा न्यूनतम मूल्य कायम गरी लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
- (ट) थैली अंक घटी गर्ने उद्देश्यले केरमेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिने छैन ।

- (ठ) नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरु सोभै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मूल्यांकन बमोजिम लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ ।
- (ड) प्रस्तावित मूल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मूल्यांकन क्रमशः उक्त क्षेत्रको ग्रावेल र कच्ची बाटोको मूल्यांकन सरह हुनेछ ।
- (ढ) स्थानीय तहको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सोको न्यूनतम मूल्यांकन स्थानीय तहबाटै उल्लेख भै आउनु पर्नेछ र कच्ची, अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम मूल्य स्थानीय तहबाट उल्लेख भै आएमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभै आएमा फुसको घर (घाँसले छाएको) को रु. ६०,०००। , अर्धकच्ची घर (खपटाले छाएको)को १,१०,०००। र अर्ध कच्ची घर (इटाको चिनाइ र खपटा/कर्कट पाताले छाएको) को १,६०,०००। मूल्य कायम गरिनेछ ।
- (ण) पारित हुन आउने लिखत संग पेश हुन आएको स्थानीय तह गा.पा. वा न.पा.को घर बाटोको सिफारिसमा र सोही स्थानीय तहको मालपोत रसिदमा उक्त कित्ताको फरक फरक विवरण देखिन गएमा सिफारिस र मालपोत रसिद मध्ये जुनले न्यूनतम मूल्यांकन बढी हुन आउँछ सोही मूल्यांकन लिखतमा कायम गर्नुपर्ने छ ।
- (त) न.पा. तथा गा.वि.स.को सिफारिसमा कुनै कित्ता खोलाले छोएको, खोल्सोले कुलाले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा उक्त कित्ताको न्यू.मू.कच्ची बाटो सरह हुनेछ ।
- (थ) साविक कि.नं.कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु १५० मि. सम्म दुरीको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन साविक कि.नं. बमोजिम हुनेछ र सो भन्दा पछाडिको जग्गा सिफारिश मा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुनेछ साथै १५० मि. भित्र पर्ने वा नपर्ने भनी नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गरी ल्याउनु पर्नेछ ।
- (द) गाउँपालिका र नगरपालिकाबाट घर जग्गाको सिफारिश लेखि पठाउँदा न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको एरिया र स्थान अनिवार्य उल्लेख गरि पठाउनुपर्ने छ ।
- (ध) उपरोक्त मूल्यांकन आ.व.२०७४/०७५ का लागि २०७४ श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।

