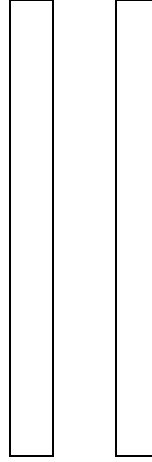




नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, कालीकोट



न्यूनतम मूल्य निर्धारण पुस्तिका
आर्थिक वर्ष २०७४-०७५



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्था विभाग

फोन ०८७ ४४००१९

मालपोत कार्यालय कालिकोट

प.सं. २०७३/०७४
चलानी नं.:

मिति:-२०७३/०३/२९

विषय : (न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

श्री

.....

यस जिल्लामा पर्ने विभिन्न नगरपालीकागाउँपालिकाहरूका क्षेत्र अर्न्तगत पर्ने जग्गाहरूको आ.व.२०७४-०७५ को लागि मालपोत नियमावली २०३६ (पांचौ संशोधन) को नियम ५(ख) वमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७३-०३-२९ गतेको निर्णयानुसार संलग्न विवरण वमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको पुस्तिका जानकारीको लागि पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
(नेत्र बहादुर शाही)
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७४ साल अषाढ २२ गते ३.०० वजे मालपोत नियमावली २०३६ (पांचौ संशोधन) को नियम ५ (ख) वमोजिम मालपोत कार्यालय, कालीकोटबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व.०७३-०७४ को थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गिरधारी सुवेदी ज्यू को अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले देखाय वमोजिम देहाय वमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

- श्री गिरधारी सुवेदी प्र.जि.अ. (अध्यक्ष) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री प्रदिपराज अधिकारी स्था.वि.अ. (सदस्य) जि.वि.स.कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री जयकुमार कटुवाल कोष नियन्त्रक (सदस्य) को. ले. नि. कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री जनक पराजुली कार्यालय प्रमुख (सदस्य) नापी कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री जय प्रकाश वराल शाखा प्रबन्धक (सदस्य) राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, कालीकोट ।
- श्री सूर्य बहादुर शाही अध्यक्ष (सदस्य) उद्योग वाणिज्य संघ, कालीकोट ।
- श्री नेत्र बहादुर शाही कार्यालय प्रमुख (सदस्य(सचिव) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।

आमन्त्रित:

- श्री रामकृष्ण उपाध्याय (ना.सु.) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री धिरेन्द्र चौधरी थारु (खरिदार) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री जसी प्रसाद पाण्डे (नगर प्रमुख) खांडाचक्र नगरपालिका, कालीकोट ।
- श्री पदमलाल लामिछाने (स.प्र.जि.अ.) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट
- श्री नैन बहादुर बुढा (लेखापाल) को.ले.नि.का. कालीकोट ।

सहयोगी:

- श्री विरेन्द्र बहादुर शाही (स.क.अ.) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री भक्त बहादुर शाही (का.स) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।

निर्णयहरु:

- प्रस्ताव नं.१ मालपोत कार्यालय, कालीकोटबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आगामी आ.व.०७४-०७५ मा हुने थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण सम्बन्धमा ।
- प्रस्ताव नं.२ राज्य पुनसंरचनाको सिलसिलामा पुरानो स्थानिय निकाय परिवर्तन भई हाल नयां स्थानिय तह कायम भै सकेकाले सो अनुसार परिवर्तन गर्ने सम्बन्धमा ।
- प्रस्ताव नं.३ गत आ.व.मा तोकिएको न्यूनतम मूल्यमा यस वर्ष यथावत कायम गर्ने वा वृद्धि गर्ने सम्बन्धमा ।
- प्रस्ताव नं.४ जग्गा रजिष्ट्रेशनको सन्दर्भमा जानाजानी थैली अंक कम उल्लेख गरी रजिष्ट्रेशन पारीत गर्ने सम्बन्धमा ।
- प्रस्ताव नं.५ यस जिल्लामा सुर्खेत जुम्ला सडक र कर्णाली राजमार्ग जस्ता मुख्य सडक पर्ने हुंदा सो सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाको मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं.६ भूलबस छुट हुन गएका सडकमा जोडिएका विभिन्न जग्गाहरुको मुल्य सम्बन्धमा प्रस्ताव नं.१,२,३,४ र ५ माथि छलफल गर्दा तपसिल वमोजिम मुल्य निर्धारण गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१

आ.व. २०७४-०७५ को लागि मालपोत कार्यालय कालीकोटबाट पारित हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्न जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय वमोजिम आधार लिने निर्णय गरियो ।

(क) सडकको स्तर वृद्धि ।

(ख) भित्री भागमा नयां सडक निर्माण ।

(ग) चलन चल्तीको बजार मुल्य ।

(घ) बजार विस्तार ।

(ङ) साविक मूल्यालाई आधार ।

(च) जग्गाको किसिम ।

(छ) सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरुको हकमा नापी कार्यालय, कालीकोटबाट पेश गरेको विवरण ।

निर्णय नं.२

गत आ.व.मा राजमार्ग वा सडकको दायां वायां पर्ने कि.नं.हरु टिपोट गरी मूल्यांकन गरिएकोमा सो सालवसाली अद्यावधिक नहुने र राज्य पुन संरचनामा जग्गाको रजिष्ट्रेशन सम्बन्धि कार्य र मूल्या निर्धारण स्थानिय तहले गर्ने हुंदा कि.नं. उल्लेख गर्न व्यवहारिक नभएकाले राजमार्ग र मुख्य बजार यरीयामा स्थान उल्लेख गरी थैली अंक कायम गर्न व्यवहारिक देखिएकोले सो अनुसार गर्ने र वांकी जग्गाहरुको किसिम अनुसार थैली अंक कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३

राज्य पुनसंरचनाको सिलसिलामा साविक स्थानिय निकाय गा.वि.स. र वडा समेत भए भई नयां स्थानिय तह परिवर्तन भई सकेकाले हाल कायम भएका स्थानिय तहको पुन संरचना अनुसार उल्लेख गरी थैली अंक कायम गर्नु पर्ने वाञ्छनीय भएकोले सो अनुसार परिवर्तन गरी मूल्या कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४

गत आ.व.मा तोकिएको खेततर्फ र पाखोतर्फको जग्गाको न्यूनतम मूल्यामा १० (दश) प्रतिशतका दरले वृद्धि गर्ने एवं बजार यरीय र राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्गमिटर तपसिल वमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो

निर्णय नं.५

जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा स्थानिय तहबाट घर बाटोको शिफारीस माग गरी सो अनुसार न्यूनतम मूल्या कायम गर्नु पर्नेमा यस जिल्लामा नगरिएकोले सो शिफारीस अनिवार्य गर्ने र सो वमोजिम न्यूनतम मूल्या कायम हुने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६

यस जिल्लामा सुर्खेत जुम्ला कर्णाली राजमार्गको सडक पक्की भई विभिन्न ठाउंमा व्यापारिक केन्द्र समेत निर्माण भई यातायत संचालन भएको हुंदा अवस्था हेरी स्थान तोकि न्यूनतम मूल्या निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.७ जग्गा रजिष्ट्रेशन पारीत गर्दा जग्गाको बास्तविक ठेगाना नदेखाई भुट्टा व्यहोरा लेखि लेखाई रजिष्ट्रेशन पास भै सकेपछि मूल्य ढांटी पास भएकोमा सही मूल्यांकन भन्दा कति कम राजश्व तिरेको देखिन्छ सो को बांकी राजश्व रकम सम्बन्धित जग्गान धनिहरुबाट असुल उपर गरिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.८ मालपोत कार्यालय, कालीकोटबाट पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतहरुमा थैली अ□ कायम गर्ने प्रयोजनका लागि घर जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने सम्बन्धमा कालीकोट जिल्लाका ३(तिन) वटा नगरपालीका र ६(छ) वटै गाउँपालीकाहरु एवं बजार क्षेत्रका घर जग्गाहरुको गत आ.व.२०७३□०७४ को न्यूनतम मूल्यांकनको तुलनामा स्थान अनुसार परिवर्तन गरी देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुने र सो मूल्यांकन आ.व.२०७४□०७५ को मिति २०७४ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

खांडाचक्र नगरपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	कालीका गाउँपालीकाको सिमाना देखि सेरी घाट हुदै सुनार खोला सम्म कर्णाली राजमार्गको दायांवायां पर्ने जग्गाहरु	१०००
२.	खांडाचक्र नगरपालीकाको हुल्म बजार यरीयको सडकमा पर्ने जग्गा	३०००
३	सुनार खोला देखि जिल्ला अस्पताल हुदै रेडक्रस सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	२०००
४	रेडक्रस हुदै महिला विकास कार्यालय सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	६५००
५	महिला विकास कार्यालय देखि जिरो प्वाईन्ट हुदै नेपाल प्रहरीको चेक पोष्ट सम्म राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	८०००
६	खांडाचक्र नगरपालीकाको ताडी बसपार्क देखि खरि खोला सम्म राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	४५००
७	खरीखोला देखि दाहां गा.वि.स.को छारेगाड बजार, विहानी बजार, राताडाव बजार हुदै मोल्फा बजार, पिलि बजार, सेराबाडा बजार देखि खांडाचक्र नगरपालीकाको सिमाना सम्म राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	३५००
८	जिरो प्वाईन्टको प्रहरी चेक पोष्ट देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयको मुल गेट हुदै प्रतिमा चोक देखि नयां कर्णाली एफ.एम.सम्म सडकमा पर्ने बजार यरीयाका जग्गा	८०००

९	नयां कर्णाली एफ.एम. देखि कारागार हुदै कोट दरवारको दुर्गा मन्दिर जाने सडकको दयां वायां पर्ने जग्गा	३५००
१०	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, खानेपानी तथा सब डिभिजन कार्यालय देखि वरातु र आर्मि व्यारेक जाने सडकको दयां वायां पर्ने जग्गा जिल्ला अदालत देखि माथि दक्षिण उत्तर जंगल जाने वाटोको जग्गा	३५००
११	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको भान्छा घर देखि नावगैरा जाने सडकको दयां वायां पर्ने जग्गा	३५००
१२	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको भान्छा घर हुदै दुर संचार संस्थान देखि जिल्ला वन कार्यालय सम्म पर्ने सडकको दयां वायां पर्ने जग्गा	३०००
१३	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गा	२०००
१४	गोरेटो बाटो संग जोडिएका जग्गा	१५००
१५	बाटो नभएको अन्य जग्गा	१०००

**खांडाचक्र नगरपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गा वाहेक अन्य जग्गाहरुको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	नगरपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स.	वडा नं.	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर) तर्फ			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	मान्म		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
२	बदालकोट		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
३	दाहां		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
४	पांखा		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
५	भर्ता		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०

**तिलागुफा नगरपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरूको न्यूनतम
मूल्यांकन**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	खांडाचक्र नगरपालीकाको सिमाना देखि छाप्रेको टाकुल्ला, वल्लो बाली, पल्लो बाली कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	३०००
२	जुविथाको गाल्जे बजार, भैसा गौडा, खल्लागाड, रांचुली, धनाडा,छिडेना बजार यरीया राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	२५००
३	फोड्महादेवको भिग्म, नाग्म बजार यरीया कर्णाली राजमार्गको दायां बायां र मुगु र जुम्ला जिल्लाको सिमाना सम्म पर्ने जग्गा	२५००

**तिलागुफा नगरपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	नगरपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स.	वडा नं.	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर) तर्फ			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	छाप्रे		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
२	चिलखाया		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
३	जुविथा		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
४	रांचुली		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
५	भर्ता		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०

**राष्कोट नगरपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	राष्कोट नगरपालीकाको शान्नीघाट बजार सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	३०००
२	राष्कोट नगरपालिकाको वडा नं.५ र ७ बजार यरीयामा पर्ने	५०००
३	राष्कोट नगरपालीका आरसी बजारको सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाको	३५००
४	राष्कोट नगरपालीकाको शान्नीघाट देखि फुगाड हुदै पचालभरना गाउँपालीकाको सिमानाको सडकबाटो को दायां बायां पर्ने जग्गा	१५००

**राष्कोट नगरपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गा वाहेक अन्य जग्गाहरुको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	नगरपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स.	वडा नं.	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर) तर्फ			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	फुकोट		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
२	स्युना		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०
३	सिपखाना		१८०	१६०	१४०	१२०	१५०	१४०	१३०	१२०

**पचाल भरना गाउँपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	पचाल भरना गाउँपालिकाको जारकोट बजार यरीयाको दायां बायां सडकबाटोमा पर्ने जग्गा	१०००

**पचाल भरना गाउँपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गा वाहेक अन्य जग्गाहरुको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	नगरपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स.	वडा नं.	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर) तर्फ			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	नानीकोट		१३०	१२०	११०	१००	१००	९०	८०	७०
२	रामनाकोट		१३०	१२०	११०	१००	१००	९०	८०	७०
३	बदालकोट		१३०	१२०	११०	१००	१००	९०	८०	७०

**पलाता गाउँपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	पलाता गाउँपालिकाको थिर्पु बजार यरीयाको दायां बायां सडकबाटोमा पर्ने जग्गा	१२००

**पलाता गाउपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गा वाहेक अन्य जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	नगरपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स.	वडा नं.	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर) तर्फ			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	थिर्पु		१३०	१२०	११०	१००	१००	९०	८०	७०
२	खिन		१३०	१२०	११०	१००	१००	९०	८०	७०
३	धौलागोह		१३०	१२०	११०	१००	१००	९०	८०	७०

**शान्नी त्रिवेणी गाउंपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	शान्नी त्रिवेणी गाउंपालिकाको रेल, आमतडा, वजार यरीयाको दायां वायां सडकबाटोमा पर्ने जग्गा	१२००
२	शान्नी त्रिवेणी गाउं पालीकाको शान्नीघाट वजार यरीयाको दायां वायां सडकबाटोमा पर्ने जग्गा	१५००

**शान्नी त्रिवेणी गाउपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गा वाहेक अन्य जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	नगरपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स.	वडा नं.	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर) तर्फ			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	रकु		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
२	मुम्रा		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
३	मेहलमुडी		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०

**नरहरीनाथ गाउंपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	नरहरीनाथ गाउंपालिकाको बजार, लालीघाट, खुलालुघाट वजार यरीयाको दायां वायां सडकबाटोमा पर्ने जग्गा	१२००

**नरहरीनाथ गाउपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	नगरपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स.	वडा नं.	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर) तर्फ			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	लालु		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
२	रुप्सा		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
३	माल्कोट		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
४	कोटबाडा		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
५	कुमालगाउँ		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०

**महावै गाउंपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	महावै गाउंपालिकाको पादमाघाट बजार यरीयाको दायां बायां सडकबाटोमा पर्ने जग्गा	८००
२	महावै गाउंपालीकाको गैराखाडा बजार यरीया सडकबाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७००

**महावै गाउपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	नगरपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स.	वडा नं.	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर) तर्फ			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	चिलखाया		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
२	ओदानकु		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
३	गेला		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०

**कालीका गाउँपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	कालीका गाउँपालीकाको सुकाटीया बजार यरीयाको दायां बायां सडकबाटोमा पर्ने जग्गा	१०००

**कालीका गाउँपालीकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरूको
न्यूनतम मूल्यांकन**

सि.नं.	नगरपालिकामा पर्ने साविक गा.वि.स.	वडा नं.	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर) तर्फ			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	कालीका-मुग्राहा		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
२	सुकाटीय		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०
३	भर्ता		१७०	१६०	१५०	१४०	१५०	१४०	१३०	१२०

निर्णय नं.९ सुर्खेत जुम्ला कर्णाली राजमार्गको दही खोला देखि नागम बजार सम्मका दायां बायां ५० (पचास) मिटर भित्र पर्ने धनहर (खेत) तर्फको प्रतिवर्ग मिटर रु.८००/- भिर (पाखो) तर्फ रु.७००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१० नापी कार्यालयबाट सडकमा परेका जग्गाहरूको टिपोट गर्ने क्रममा भुलवस छुट हुन गएका सडक, बजार एवं बाटोहरूको मूल्य छिमेकीको न्यूनतम बाटोको मूल्य सरह मानीने छ ।

निर्णय नं.११ पारित हुने लिखतमा जग्गामा भएको पक्की-कच्ची घर-बाटो खुलाउनु पर्नेछ । भएको बाटो वा घर छैन भनि व्यहोरा लेखि राजश्व कम गर्ने उद्देश्य राखी लिखत पारित भएको पत्ता लागेका वखत सम्बन्धित व्यक्तिबाट राजश्व असुल उपर गरिने छ ।

निर्णय नं.१२ पेश भएका लिखत कुनै व्यहोराले कार्यालयलाई शंका लागेमा मालपोत कार्यालय वा अन्य सम्बन्धित कार्यालयबाटै स्थलगत निरीक्षण गर्न वा बुझ्न सकिने छ ।

निर्णय नं.१३ माथि उल्लेखित मूल्यांकन मिति २०७४-०४-०९ गते देखि लागु हुनेछ । समावेश हुनु पर्ने जग्गाहरू छुट भएको खण्डमा माथि उल्लेख भए वमोजिम सडकमा जोडिएका छिमेकीको मूल्यांकन समावेश हुने गरी कायम गरिने छ ।

निर्णय नं.१४ आगामी आर्थिक वर्ष देखि रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा घर बाटोको शिफारीस अनिवार्य ल्याउनु पर्नेछ, शिफारीस नभएमा रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छैन ।

