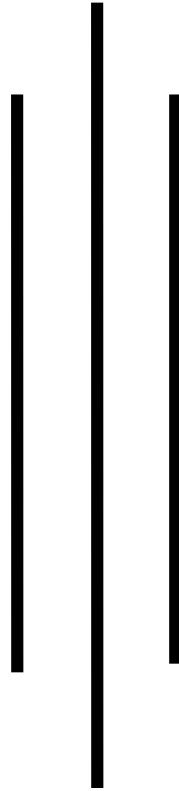




नेपाल सरकार

भूमिसूधार तथा ब्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसूधार तथा ब्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय कलंकी



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ. ब. २०७४।०७५

मन्तव्य

प्रत्येक आ.ब.मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को प्रावधान बमोजिम आ.ब. २०७४।७५ को लागि यस कार्यालयले तोकिएको समिति मार्फत निर्णय गराई प्रस्तुत मूल्यांकन पुस्तिका तयार गरेको छ । मूल्यांकनको लागि तोकिएका आधार एवं तय गरिएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको बाटोको अवस्था र प्रकार, बजारमूल्य र न्यूनतममूल्य बीचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्रभित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलरूप, भौतिक सुविधा, कृषि उपज,व्यपारिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रसमेतलाई दृष्टिगत गरिएको छ । साथै, नवनिर्वाचित नगर प्रमुख एवं वडा सदस्यज्यूहरू र विभिन्न सरोकार समुहसंग अन्तरक्रिया एवं पत्राचारको माध्यमबाट प्राप्त महत्वपूर्ण सूझावसमेत समावेश गरी मूल्यांकनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवं बैज्ञानिक बनाउने प्रयास समेत गरिएको छ ।

मूल्यांकन आफैमा जटील कार्य हो । प्रस्तुत मूल्यांकनलाई अन्तिम रूप दिन मिहिनेत गर्नु हुने मूल्यांकन समितिका अध्यक्षज्यु लगायत पदाधिकारी र आ आफ्नो क्षेत्रबाट सुझाव प्रदान गर्नु हुने नगर प्रमुख, कार्यकारी अधिकृत एवं वडा सदस्यज्युहरू, सरोकार समुह र लेखापढी कानुन ब्यवसायी प्रती आभार व्यक्त गर्दछु ।

अन्तमा, प्रस्तुत मूल्यांकनको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गर्नुहुने यस कार्यालयमा गठीत कार्यसमुहका संयोजक मालपोत अधिकृत श्री विष्णुप्रसाद गौतम साथै अन्य सदस्य एवं कर्मचारीहरूको परिश्रमको कदर गर्दै धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

२०७४।०३।२५

-नविन किशोर अधिकारी
प्रमुख मालपोत अधिकृत

न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरू

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरू
 - क. जग्गासंग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार
 - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था
 - ग. जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति
 - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्रि मुल्य ।
२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।
३. काठमाडौं महानगरपालिका साथै अन्य नगरपालिकाहरूबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरू ।
४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन ।
५. आ.ब. ०७३।७४ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरूमा उल्लेखित थैली अंक ।
६. नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एशोसिएशन इकाई समितिबाट प्राप्त सुझावहरू ।
७. सरोकार समुहहरू संगको अन्तरक्रिया ।
८. नागरीक समाज र बुद्धिजीवी वर्गको सुझाव ।
९. लिखत पारित गर्दाका अभ्यास र अनुभव ।

**रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण
(आ.ब .०७४।७५ को लागि)**

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को प्रवधान बमोजिम आज मिति २०७४।०३।३० गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ मा मालपोत कार्यालय कलंकीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन गर्न मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधन सहीत) को नियम ५ख को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बालकृष्ण पन्थी (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट २०७४।०४।०९ देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री बालकृष्ण पन्थी,	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं,	अध्यक्ष
२. स्थानीय विकास अधिकारी, श्री गोपाल कुमार अधिकारी,	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं,	सदस्य
३. प्रमुख कर अधिकृत श्री _____,	आन्तरिक राजस्व कार्यालय क्षेत्र नं.३, काठमाडौं,	सदस्य
४. नि.प्रमुख नापी अधिकृत, श्री केशवनाथ कट्टेल,	नापी कार्यालय कलंकी, काठमाडौं,	सदस्य
५. _____.. श्री _____,	नेपाल चेम्बर अफ कमर्स, काठमाडौं,	सदस्य
६. _____.. श्री _____,	नेपाल राष्ट्र बैक प्रतिनिधि, काठमाडौं,	सदस्य
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत, श्री नविन किशोर अधिकारी,	मालपोत कार्यालय कलंकी, काठमाण्डौं,	सदस्य

आमन्त्रित

१. उपसचिव श्री सम्मरबहादुर सिंह ठकुरी,	भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग काठमाडौं ।
२. सहायक प्र.जि.अ. श्री _____.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं ।
३. प्र.मा.अ. श्री पद्मनिधि सोती	मालपोत कार्यालय, डिल्लिबजार ।
४. प्र.मा.अ. श्री पृथुराज के.सी.	मालपोत कार्यालय, चावहिल ।
५. प्र.मा.अ. श्री किरण भट्टराई	मालपोत कार्यालय, साखु ।
६. प्र.मा.अ. श्री श्रवणकुमार पोखरेल	मालपोत कार्यालय, मनमैजु ।
७. प्र.मा.अ. श्री विनोद पोखरेल	मालपोत कार्यालय, टोखा ।
८. _____..	_____.
९. _____..	_____.
१०. मालपोत अधिकृत श्री विष्णु प्रसाद गौतम,	मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
११. प्रशासकीय अधिकृत _____..	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं ।
१२. ना.सु. श्री जगतबहादुर कटुवाल	मालपोत कार्यालय, कलंकी ।

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाडौंको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन गर्ने) प्रयोजनार्थ प्रति आना (३१.७९ ब.मी.) को न्यूनतम मुल्यांकन तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो ।

तपसिल

मिति ०७४ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने न्यूनतम मुल्यांकन

क.

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	रिडरोड चक्रपथ ट्रयाक संग जोडिएको दायाँ बायाँको	२५०००००।००

ख. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	विष्णुमति खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानाम्म गणेशमान पथको	२५०००००।००
२.	कालिमाटी चोक देखी दक्षीण तर्फ कालीमाटी बल्लु (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं. १४ को सिमाना सम्म	२५०००००।००
३.	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमति पुलदेखि उत्तरतर्फ नगर १५ को सिमानासम्मको मुल लिंक सडक	१९०००००।००
४.	कालीमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमति पुल पश्चिम हुदै शिक्षा क्याम्पस ताहाचाल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुदै सितापाईला रिडरोड चोक सम्मको मुल पक्की सडक	१६०००००।००
५.	सोल्टीमोड देखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक	१५०००००।००
६.	हिमालय हाइट वाफल कलंकी चक्रपथ हुदै का म न पा १३ को स्युचाटार सिमानासम्म ।	१५०००००।००
७.	गाइबाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथ सम्म पक्की सडक	१५०००००।००
८.	सहायक पक्की सडक	१३०००००।००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१२०००००।००
१०.	गोरेटो बाटो	७०००००।००
११.	बाटो नभएको	४०००००।००

ग. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सोल्टीमोड नगर १३ को सिमाना देखि कलंकी चोक गणेशमान सिंह पथ सम्मको	२५०००००।००

२.	कालिमाटी चोक देखि दक्षिण तर्फ कालीमाटी बल्खु विश्वविद्यालय पथ मुल सडक वडा नं. १३ को सिमाना देखि बल्खु चोक सम्मको	२५०००००।००
३.	कलंकीचोक देखि त्रिभुवन राजपथ तिनथाना गा.वि.स.को सिमाना सम्म	१६०००००।००
४.	रिडरोड खसिबजार बल्खु खोला पुल देखि कुलेश्वर विश्वविद्यालय पथसम्मको लिंक मार्ग पक्की सडक	१४०००००।००
५.	बल्खु चोक देखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तीपुर न.पा. को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडकको	१३०००००।००
६.	कलंकी चोक देखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पुससम्मको	१००००००।००
८.	सहायक पक्की सडक	१३०००००।००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१२०००००।००
१०.	गोरेटो बाटो	९०००००।००
११.	बाटो नभएको	५५००००।००

घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायौं बायाँको

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सितापाईला चोक देखि छाउनी वडा नं. १३ को सिमानासम्म मुल सडक	१६०००००।००
२.	भगवान पाँउ देखि विजेश्वरी मन्दिर हुदै शोभा भगवती पुल सम्मको मुल पक्की सडक	१६०००००।००
३.	विष्णुमती लिंक रोड विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुल सम्म मुल पक्की सडक	१६०००००।००
४.	डल्लु आवास स्वयम्भु चौक देखि राजा वीरेन्द्र मार्ग हुदै डल्लु आवासको १० मी. को बाटो पक्की सडक	१५०००००।००
५.	भगवान पाँउबाट डल्लु पुल सम्मको पक्की सडक	१५०००००।००
६.	भगवान पाँउबाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक	१५०००००।००
७.	परिक्रमा मार्ग स्वयम्भु	१५०००००।००
८.	सहायक पक्की सडक	१३०००००।००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१२०००००।००
१०.	गोरेटो बाटो	९५००००।००
११.	बाटो नभएको	७०००००।००
१२.	चमति आवास क्षेत्रको लागि मात्र	
	क. ८ मि. भन्दा ठूलो देखि ११ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक	१३०००००।००
	ख. ४ मि. भन्दा ठूलो देखि ८ मि. सम्मको चौडा सहायक पक्की सडक	१००००००।००
	ग. ४ मि. सम्मको चौडा पक्की बाटो	८५००००।००

ड. कीर्तीपुर नगरपालिका अन्तर्गतको निम्न सडकको दायौं बायाँको

कीर्तीपुर नगरपालिका वडा नं. १ , २ र १०		
सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सिता पेट्रोल पम्प ट्याङ्गला चोक, कीर्तीपुर स्विमिड पुल हुदै कीर्तीपुर चक्रपथसम्मको बाटो	५५००००।००
२.	खसिबजार, रमिते डाँडा चादनी चोक हुदै सिता पेट्रोल पम्प कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	५५००००।००
३.	खसि बजार, बलखु पुल देखी अमृतनगर, ग्रीन उड भिल्ला, अजिमाख्य: हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	५५००००।००
४.	कलंकी मितेरीपुल, मैत्री नगर, नेपाल भाषा एकेडेमी हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	५५००००।००
५.	अजिमाख्य: देखि ट्याङ्गला चोकसम्मको बाटो	५५००००।००
६.	मिलन चोक देखि सिता पेट्रोल पम्प, खसिबजार देखि नापी कार्यालय सम्म, अमृत नगर देखि मैत्रीनगर सम्म, स्वर्गद्वारी देखि नेपाल भाषा मार्ग, हेल्थपोष्ट देखि ट्याङ्गला चोक सम्म	५५००००।००
७.	पुर्व त्रि.वि. कम्पाउण्डवाल, पश्चिम बलख खोला, उत्तर काठमाडौं चक्रपथ एवं बलखु खोला तथा दक्षिण कीर्तीपुर चक्रपथ यति चार किल्ला भित्र पर्ने	
	क. सहायक पक्की सडक	४५००००।००
	ख. कच्ची मोटर बाटो	४०००००।००
	ग. गोरेटो बाटो	२५००००।००
	घ. बाटो नभएको	१०००००।००
कीर्तीपुर नगरपालिका वडा नं. १ , २, ३ , ९ , १० कीर्तीपुर चक्रपथ तथा त्यस भित्रको क्षेत्र		
१.	कीर्तीपुर चक्रपथ सडकको ९ नं वडा कार्यालय, तग:ओपी, पागा दोवाटो, लोकतान्त्रीक चोक हुदै बर्खा हिटी, नगरपालिकाको भवन निर्माणस्थल सम्म तथा लोकतान्त्रीक चोकदेखी कीर्तीपुर गेट सम्म ।	१२०००००।००
२.	कीर्तीपुर चक्रपथ सडक तग:ओपीदेखी सागल पाटी, देवढेका हुदै बर्खाहिटी, नगरपालिकाको भवन निर्माणस्थल सम्म	५०००००।००
३.	कीर्तीपुर नगरपालिका वडा वडा नं. १ , २, ३ , ९ , १० कीर्तीपुर चक्रपथ भित्रको	
	क. सहायक पक्की सडक	४०००००।००
	ख. कच्ची मोटर बाटो	३५००००।००
	ग. गोरेटो बाटो	२०००००।००
	घ. बाटो नभएको	७५०००।००
कीर्तीपुर नगरपालिका वडा वडा नं. ३ , ४, ५ , ७ , ८ , ९		
१.	पाँगा चोक हनुमान घाटसम्म	१००००००।००
२.	पागा दोवाटो देखि भाजंगल, चिखु सम्म (मसानघाट) नगाउ दोवाटो कीर्तीपुर बहुउद्देश्यीय सहकारी, वडा ९ (साविक वडा -.)को कार्यालय सम्म ।	७०००००।००

३.	कीर्तिपुर प्रथम जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको बाटो	५२५०००।००
४.	हनुमान घाट देखि पाँगा ढोकासी, सालीक, विष्णुदेवी चोक हुँदै चोभार गेट सम्म	४७५०००।००
५.	भाजंगल, चिखुसम्म (मसानघाट), भाजंगल पुरानो बस्ती प्रवेश विन्दु (पानि ट्यांकी) सम्मको	४०००००।००
६.	पाँगा वडा नं. ९ सुन्दर बजार, कृष्ण सिने भिजन, पाँगा खा:पुखु, चिखु नगाउ दोवाटो, खा: पुखु हुँदै वालकुमारी मन्दीर (भत्केपाटी जाने मुलबाटो) सम्म, पाँगा वडा नं. ९ सुन्दर बजार, कृष्ण सिने भिजन, पाँगा खा:पुखु, हुँदै भत्केपाटी जाने मुलबाटो सम्म, पाँगा वडा नं. ९ सुन्दर बजार देखि बसुन्धरा मन्दिर सम्म	४०००००।००
७.	भाजंगल चोक (मर्जिमानको पसल) देखि दहन, जनसेवा ईन्चुगाउ हुँदै टौदह राराहिल सडक सम्मको बाटो	३५००००।००
८.	पागा दहनदेखी माथिल्लो चारघरे सम्मको पक्की सडक	३०००००।००
९.	राराहिल, जाखा:हुँदै ६ नं. वडा सिमाना लनगोल सम्म	३०००००।००
१०.	नगाउ दोवाटो देखि राराहिल चोकसम्म भत्केपाटी, सिताराम गोकुल मिल्स जाने र चम्पादेवी जाने दोवाटो साइराम चोक सम्म	७०००००।००
११.	राराहिल चोकदेखी भत्केपाटी हुँदै साइराम चोक सम्म	६०००००।००
१२.	३ नं. वडा कार्यालय देखि राराहिल सम्मको ढल्पा बाटो	६०००००।००
१३.	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटो देखि पुष्पलाल प्रतिष्ठान सम्म	३२५०००।००
१४.	मानेडाडा दोवाटो देखि खतिवडा चौर, पुष्पलाल प्रतिष्ठान जाने दोवाटो सम्म (ज्वालादेवी मार्ग)	३०००००।००
१५.	साझा पसल देखि मच्छेनारायण मन्दीर जाने बाटो	३२५०००।००
१६.	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटो देखि चम्पादेवी पाउँ सम्म	३०००००।००
१७.	विश्व राष्ट्र मा.वि. देखि सल्यानस्थान हुँदै कीर्तपुर चक्रपथ सागल सम्म (सल्यानस्थान चक्रपथ)	३०००००।००
१८.	त्रि.वि. गेट, कीर्तिपुर नगरपालिका र काठमाडौँ महानगरपालिकाको सिमाना, चोभार गेट हुँदै हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	५०००००।००
१९.	हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट, हिमाल सिमेन्ट चोक, टौदह हुँदै खहरे खोलासम्मको ईश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग)	३०००००।००
२०.	टौदह, चुईगाउँ हुँदै लनगोल, ५ नं. वडाको सिमाना सम्म	२७५०००।००
२१.	थापा गाउँ दोवाटो, आचार्य टोल, भुतखेल हुँदै इश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	२७५०००।००
२२.	हिमाल सिमेन्ट चोक, चोभार देखि जलविनायक हुँदै सैवु जोड्ने बागमती पुल सम्मको बाटो	५०००००।००

२३.	कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ३, ४, ५, ७, ८, ९ भित्र पर्ने मार्ग स्पष्ट नभएको जग्गा (वडा नं. ३, ९ को हकमा कीर्तिपुर चक्रपथ भित्र पर्ने क्षेत्र बाहेक)	
	क. सहायक पक्की सडक	२७५०००।००
	ख. कच्ची मोटर बाटो	२२५०००।००
	ग. गोरेटो बाटो	१५००००।००
	घ. बाटो नभएको	५००००।००
२४.	कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ४ भित्र पर्ने मार्ग स्पष्ट नभएको जग्गा	
	क. सहायक पक्की सडक	२७५०००।००
	ख. कच्ची मोटर बाटो	१२५०००।००
	ग. गोरेटो बाटो	१०००००।००
	घ. बाटो नभएको	५००००।००
२५	कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं ६ भित्र पर्ने मार्ग स्पष्ट नभएको	
	क. सहायक पक्की सडक	२७५०००।००
	ख. कच्ची मोटर बाटो	१२५०००।००
	ग. गोरेटो बाटो	१०००००।००
	घ. बाटो नभएको	५००००।००

च. नागार्जुन नगरपालिका वडा नं. ९ र १० (साविक स्युचाटार गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	भादगाउँले दोवाटो (इन्सेक चोक) देखि साविक गा.वि.स. भवन चोक सम्मको पक्की सडक	७०००००।००
२.	रिडरोड पुरानो कालीमाटी बाफल चोक देखि साविक गा.वि.स. भवन सम्मको मुल पक्की सडक	७०००००।००
३.	दुर्गानगर कोलिन भित्रको पक्की सडक	६५००००।००
४.	साविक गा.वि.स. भवन चोक देखि साविक स्युचाटार ६ को सिमाना सम्मको पक्की सडक	६०००००।००
५.	साविक स्युचाटार ६ को सिमाना देखि पानीट्याकी सम्मको पक्की सडक	५५००००।००
६.	सहायक पक्की सडक	३५००००।००
७.	कच्ची मोटर बाटो	३०००००।००
८.	गोरेटो बाटो	२०००००।००
९.	बाटो नभएको	१०००००।००

छ .नागार्जुन नगरपालिका वडा नं .४ र ५ (साविक सितापाईला गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सितापाईला चोक देखि थापाचोक हुँदै साविक सितापाईला गा.वि.स. सिमाना सम्मको (गणेश मन्दिर प्रहरी चौकी) पक्की मुल सडक	९०००००।००
२.	स्वयम्भु कारखाना चोक देखि सितापाईला मन्दिर सम्म मुल सडक	९०००००।००
३.	थापाचोक देखि हाइट गुम्बा सम्मको पक्की मुल सडक	६०००००।००
४.	थापाचोक देखि प्रहरी प्रभाग फस्कुचोक सम्मको पक्की सडक	८०००००।००
५.	चक्रपथ गणेशमन्दिर मिलनचोक हुँदै का.म.न.पा. १५ को सिमाना सम्मको पक्की सडक	८०००००।००
६.	शरणपुर चोक देखि शुमयु स्कुल हुँदै कम्फर्ट हाउजिड (खरिकोबोट सम्मको मुल सडक)	६०००००।००
७.	सितापाईला चोक देखि स्टार हाउजिड हुँदै ज्योती एकेडेमी साविक सितापाईला सिमाना सम्म	६५००००।००
८.	सितापाईला चक्रविनायक देखि बुढाथोकी कोल्ड स्टोर हुँदै सितापाईला सिमाना सम्म	६५००००।००
९.	अन्य सहायक पक्की सडक	६०००००।००
१०.	कच्ची मोटर बाटो	५०००००।००
११.	गोरेटो बाटो	४५००००।००
१२.	बाटो नभएको	३०००००।००

ज .नागार्जुन नगरपालिका वडा नं .६ र ७ (साविक डाडापौवा रामकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सितापाईला भिमढुंगा मुल सडकको रामकोड खण्ड	५०००००।००
२.	सहायक पक्की सडक	४०००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	३०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	२०००००।००
५.	बाटो नभएको	१०००००।००

झ .नागार्जुन नगरपालिका वडा नं .६ र ७ (साविक भीमढुंगा गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सितापाईला भिमढुंगा मुल सडकको रामकोड खण्ड	३५००००।००
२.	सहायक पक्की सडक	२५००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	२०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	१०००००।००
५.	बाटो नभएको	५००००।००

ज. नागार्जुन नगरपालिका वडा नं. १,२ र ३ (साविक इचंगुनारायण गा.वि.स./बालाजु ७, ८ र ९)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सानो भर्याड देखि तीनघरे टेक बहादुर गुरुडको गेट सम्मको पक्की सडक	१००००००।००
२.	ठुलो अर्याड देखि नामगेल चोक पक्की सडक	१००००००।००
३.	हुंगेधारा देखि बुद्धचोक हुदै हाड खोला सम्मको पक्की सडक	१००००००।००
४.	स्वयम्भु चोकबाट इचंगु गा.वि.स. भवन सम्मको पक्की सडक	८०००००।००
५.	रानिवन जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको	१००००००।००
६.	वडा नं ४,५,६,७ र ९ को शाखा पिच बाटोमा	८०००००।००
७.	कच्ची मोटर बाटो	६०००००।००
८.	गोरेटो बाटो	३०००००।००
९.	बाटो नभएको	१५००००।००
१०.	वडा नं. १,२,३, ४ र रानिवन जग्गा एकिकरण आयोजनाको क्षेत्र भन्दा बाहेक ग्रामिण क्षेत्र ७ र ८ को पक्की सडक	८०००००।००
११.	कच्ची मोटर बाटो	६००००००।००
१२.	गोरेटो बाटो	३०००००।००
१३.	बाटो नभएको	१५००००।००
१४.	साविक इचंगु १,२,३ को	
१५.	पक्की सडक	६०००००।००
१६.	कच्ची मोटर बाटो	४०००००।००
१७.	गोरेटो बाटो	२०००००।००
१८.	बाटो नभएको	७५००००।००

ट. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. १५ (साविक तिनथाना गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	११०००००।००
२.	गा.वि.स. भवन देखि विष्णुदेवी मन्दिर सम्म पक्की सडक	४०००००।००
३.	विष्णुदेवी सडक वडा नं. २ महत गौडाबाट भुमेस्थान वडा नं. ५ सम्म जाने पक्की सडक	४०००००।००
४.	सिभिल होम भित्रजाने सहायक सडक	४०००००।००
५.	सिभिल होम दोवाटोबाट पिपलबोट सम्म	४०००००।००
६.	अर्किड कोलोनी जाने सडक सहायक पक्की सडक	४०००००।००
७.	साविक वडा नं. ७ मा राउत गाउ, नया प्लटिड ढलान बाटो	४०००००।००
८.	नैकाप देखि विष्णुदेवी जाने सडक राजपथवाट जाने	४०००००।००
९.	नैकाप देखि पानिट्यांकी सम्म जाने कच्ची सडक	२५००००।००
१०.	सहायक पक्की सडक	३०००००।००
११.	कच्ची मोटर बाटो	२०००००।००

१२.	गोरेटो बाटो	१०००००।००
१३.	बाटो नभएको	५००००।००

ठ. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. १५ (साविक तिनथाना गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	११०००००।००
२.	बालकुमारी मन्दिर जाने बस स्टपबाट सतुंगल सम्मको पक्की सडक	३५००००।००
३.	त्रिभुवन राजपथ वसस्टप चोकदेखि पुरानो नैकाप जाने बाटो	३०००००।००
४.	अर्जेकाली मार्ग त्रिभुवनराजपथ घ्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याड जोड्ने बाटो	३०००००।००
१०.	सहायक पक्की सडक	४०००००।००
११.	कच्ची मोटर बाटो	३५००००।००
१२.	गोरेटो बाटो	३०००००।००
१३.	बाटो नभएको	७५०००।००

ड. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. १० र ११ (साविक सतुंगल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१००००००।००
२.	नैकाप बलखुपुल हुदै वोसीगाउ सम्म मुल सडक	३०००००।००
३.	सतुंगल मातातिर्थ को सिमाना सम्मको मुल सडक	३०००००।००
४.	नारायण बस्ती सडक	३०००००।००
५.	संगम बस्ती सडक	३०००००।००
६.	राजपथबाट सतुंगल विद्धुत प्राधिकरण जाने बाटोबाट सिम्टा सम्मजाने कच्ची बाटो	२०००००।००
७.	शसस्त्र प्रहरीको हस्पिटल जाने पिच बाटो	३०००००।००
८.	त्रिभुवन राजपथबाट बालकुमारी जाने पक्की सडक	३०००००।००
९.	सहायक पक्की सडक	२५००००।००
१०.	कच्ची मोटर बाटो	२०००००।००
११.	गोरेटो बाटो	१०००००।००
१२.	बाटो नभएको	५००००।००

ढ. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. १२ (साविक बलम्बु गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१००००००।००
२.	हरियालि क्षेत्र र प्रगति नगर क्षेत्रको	२५००००।००
३.	गुर्जुधारा देखि बलम्बु सम्मको पक्की सडक	३०००००।००
४.	सहायक पक्की सडक	३०००००।००

५.	कच्ची मोटर बाटो	२०००००।००
६.	गोरेटो बाटो	१०००००।००
७.	बाटो नभएको	५००००।००

ण. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. ३ र ४ (साविक थानकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	९५००००।००
२.	त्रिभुवन पार्कबाट चुचिखेल सम्मको पक्की सडक	३५००००।००
३.	इमाखेल बसपार्कबाट वडा नं. ३ (साविक थानकोट) चोछे सम्म	३५००००।००
४.	खरिबोट देखि कोतघर सम्मको पक्की सडक	३५००००।००
५.	इमाखेलबाट तोतीपाखा जाने दोखुसी सम्म पक्की सडक	२५००००।००
६.	इमाखेलबाट इन्द्रदह जाने प्रकाश केवुल सम्म पक्की सडक	३५००००।००
७.	सहायक पक्की सडक	३०००००।००
८.	कच्ची मोटर बाटो	२०००००।००
९.	गोरेटो बाटो	१०००००।००
१०.	बाटो नभएको	५००००।००

त. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. ५, ६ र ७ (साविक थानकोट महादेवस्थान गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	८०००००।००
२.	गुर्जुधारा देखि त्रिभुवन पार्क सम्मको पक्की सडक	३०००००।००
३.	दुरसंचारबाट मातातिर्थ जाने बाटो पक्की सडक	३०००००।००
४.	चेकपोष्ट देखि वडा नं. ४ सम्म जाने पक्की सडक	३०००००।००
५.	हाइभिजन कोलोनी जाने हिमाल पेट्रोल पम्पको उत्तर तर्फको पक्की सडक	३०००००।००
६.	सहायक पक्की सडक	२७५०००।००
७.	कच्ची मोटर बाटो	२०००००।००
८.	गोरेटो बाटो	१०००००।००
९.	बाटो नभएको	५००००।००

थ. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. २ (साविक बाडभञ्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	७०००००।००
२.	घ्याम्पेडोल बाडभञ्ज्याङ सडक	३०००००।००
३.	सहायक पक्की सडक	१२५०००।००

४.	कच्ची मोटर बाटो	७५०००।००
५.	गोरेटो बाटो	३५०००।००
६.	बाटो नभएको	१५०००।००

द. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. १३ (साविक पुरानो नैकाप भञ्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	घ्याम्पेडोल बाडभञ्ज्याङ सडक	४०००००।००
२.	सहायक पक्की सडक	२५००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	१७५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	१०००००।००
५.	बाटो नभएको	५००००।००

ध. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. १ (साविक दहचोक गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	घ्याम्पेडोल बाडभञ्ज्याङ सडक	३५००००।००
२.	सहायक पक्की सडक	२०००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	१०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	७५०००।००
५.	बाटो नभएको	५००००।००

न. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. ८ (साविक मातातिर्थ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	बालआश्रम देखि भकुण्डेचौर सम्मको पक्की सडक	२५००००।००
२.	कंचनबस्ती देखि भकुण्डेचौर काप्राको वोट सम्मको पक्की सडक	२५००००।००
३.	गौथलीचोक देखि ढाक्सी पोखरी सम्मको सडक	२५००००।००
४.	गौथलीचोक देखि खुसीखुसी होटल सम्म	२५००००।००
५.	सहायक पक्की सडक	२२५०००।००
६.	कच्ची मोटर बाटो	१५००००।००
७.	गोरेटो बाटो	७५०००।००
८.	बाटो नभएको	४००००।००

प. चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. ८ (साविक मच्छेगाउँ गा.वि.स वडा नं. १,८,९,७ड मात्र)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	तिनथाना गा.वि.स. को विष्णुदेवी हुदै मच्छेनारायण गेट सम्मको पक्की सडक	६०००००।००

२.	मच्छेनारायण गेटदेखि पश्चिम मातातिर्थ खुसिखुसि चोक सम्मको पक्की सडक	४०००००।००
३.	खुशिखुशि चोकबाट दक्षिण तर्फ हुदै सुनार गाउ हुदै पिपलको बोट कीर्तिपुर निस्कने बाटो सम्मको सडक	३०००००।००
४.	सहायक पक्की सडक	२०००००।००
५.	कच्ची मोटर बाटो	१५००००।००
६.	गोरेटो बाटो	७५०००।००
७.	बाटो नभएको	५००००।००

फ. दक्षिणकाली नगरपालिका (साविक चाल्नाखेल गा.वि.स)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली मुल सडक	३५००००।००
२.	सहायक पक्की सडक	२५००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	१५००००।००
४.	गोरेटो बाटो	१०००००।००
५.	बाटो नभएको	५००००।००

ब. दक्षिणकाली नगरपालिका (साविक छैमले गा.वि.स)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक	२०००००।००
२.	सहायक पक्की सडक	१०००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	५००००।००
४.	गोरेटो बाटो	३००००।००
५.	बाटो नभएको	१५०००।००

भ. दक्षिणकाली नगरपालिका (साविक टल्कुडुडेचौर गा.वि.स)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक	२०००००।००
२.	सहायक पक्की सडक	१०००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	५००००।००
४.	गोरेटो बाटो	३००००।००
५.	बाटो नभएको	१५०००।००

म. दक्षिणकाली नगरपालिका (साविक फर्पिङभिमसेनस्थान गा.वि.स)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली, फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक	२०००००।००

२.	सहायक पक्की सडक	१५००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	७५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	३००००।००
५.	बाटो नभएको	१५०००।००

य. दक्षिणकाली नगरपालिका (साविक सौखेल गा.वि.स)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली मुल सडक	२०००००।००
२.	सहायक पक्की सडक	१०००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	५००००।००
४.	गोरेटो बाटो	३००००।००
५.	बाटो नभएको	१५०००।००

र. दक्षिणकाली नगरपालिका (साविक शेषनारायण गा.वि.स)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली मुल सडक	२०००००।००
२.	सहायक पक्की सडक	१०००००।००
३.	कच्ची मोटर बाटो	५००००।००
४.	गोरेटो बाटो	३००००।००
५.	बाटो नभएको	१५०००।००

निर्णय नं. २

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण हुने हुदा स्थानिय निकायले घर बाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तीकाको प्रकरण, आधार र मापदण्ड खुल्ने गरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम सहित सिफारीस गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ३

पहीले कारय भएको थैली अंक भन्दा कम राखी झुक्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजस्व सम्बन्धित व्यक्ति,संघसंस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का समेत राखी राजस्व असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ४

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए पछि घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेके ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याङ्कन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजस्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ५

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्यांकन वा घरबाटोको सिफारीश लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सुचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरिक्षण समेत गराइ मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ६

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडीएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडीए सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरीनेछ ।

निर्णय नं. ७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिनेछ । साथै यसै आ.व. को न्युनतम मुल्यमा नघट्ने गरि अघिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैलि अंक समेतलाई न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ८

आर्थिक ऐन बाट राजस्व छुट दिने गरी ब्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघसंस्था वा व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिश पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ९

न्युनतम मुल्यांकनको लागि स्थानिय तहको घरको मुल्यांकन र घर बाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं. १०

स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पूनः कायम हुन गएको बाटो ट्रेष नक्साबाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ११

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउदा राजकुलो, खहरे खोला, पर्ति सरकारी, सार्वजनिक, निजि बाटो संग जोडीएको भनि उल्लेख भएमा कच्चि मोटर बाटो सरहको र मोटर बाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटर बाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरीने छ ।

निर्णय नं. १२

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरबाटो खुलेको स्थानिय तहको सिफारिस सेवाग्राहीले पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. १३

सडकको दायाँ वायाँको जग्गा भन्नाले सडक सिमा संग जोडीएको दायाँ वायाँको जग्गालाई जनाउँने छ ।