



नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

जाजरकोटा

प.सं ०७४/०७५

मिति:-२०७४/०४/०९

च.नं.

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री.....

.....।

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तरगत पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मिति:-२०७४/०३/३० गते वसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको निर्णय अनुसार २०७४/०४/०९ गते देखि लागु हुने गरि कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै पत्रसाथ संलग्न राखि पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ।

बोधार्थ

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

सिंहदरवार, काठमाण्डौं।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

ववरमहल, काठमाण्डौं।

.....
(अभि वहादुर गिरी)

का.मू मालपोत अधिकृत

आज मिति:-२०७४ साल असार महिनाको ३० गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण चन्द्र पौडेल ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत ऐन २०३४को ८(२)नियमावली २०३६को (शंसोधन सहित) नियम ५ (ख) संग सम्बन्धित आ.व ०७४/०७५ को लागि यस जिल्लामा पारित हुने घर,जग्गा रजिष्ट्रेशन लिखत पारितको लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक तपशिलमा उल्लेखित पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा निम्न निर्णय पारित गरियो।

उपस्थिति:

१) प्र.जि.अ श्री कृष्ण चन्द्र पौडेल	अध्यक्ष
२) स्थानिय विकासल अधिकारी श्री रुद्र प्रसाद पण्डित	सदस्य
३) नि.नापी अधिकृत श्री मेनुका शाही	सदस्य
४) कोष नियन्त्रक श्री याम वहादुर वुढा	सदस्य
५) प्रमुख कृ.वि.वैक श्री महानन्द चौलागाई	सदस्य
७) का.मू मालपोत अधिकृत श्री अभि वहादुर गिरी	सदस्य सचिव

आमन्त्रित:

- १) स.प्र.जि.अ. श्री जनक राज शर्मा
- २) प्र.ना.उ श्री भावेश रिमाल

सहयोगी कर्मचारीहरु:

- १) लेखापाल श्री रोशनराज वस्नेत
- २) खरिदार श्री काली वहादुर राना
- ३) खरिदार श्री निराजन वि.सी
- ४) खरिदार श्री चन्द्र वहादुर खड्का
- ५) खरिदार श्री डिल्ली वहादुर के.सी
- ६) खरिदार श्री विरवल थापा
- ७) सुपरभारजर श्री वल वहादुर राना
- ८) का.स श्री प्रमेश्वर सुनार
- ९) का.स श्री टोप वहादुर शाही

निर्णय नं.१:-आ.व.०७४/०७५ मा यस मालपोत कार्यालय जाजरकोट क्षेत्र भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा देहाय बमोजिमका आधारहरु लिने निर्णय गरियो ।

- क) सडकको स्तर वृद्धि,
- ख) भित्रि मार्गमा नयाँ सडक निर्माण,
- ग) चलन चल्तिको मूल्य,
- घ) बजार विस्तार,
- ङ) साविक मूल्यलाई आधार,
- च) जग्गाको किसिम,
- छ) नगरपालिका र गाउँपालिकाको सिफारिस ।

निर्णय नं.२:-

आ.व.०७४/०७५ को लागि घर,जग्गा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्नको लागि आ.व ०७४/०७५ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरि यस जिल्लाका नगरपालिका र गाउँपालिका भित्र पर्ने सडक क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

१. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १,२ र ३ (हाल भे.न.पा.वडा नं.४,३) मा पर्ने मुल बाटोसंग जोडिएका शाखा बाटोहरुको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.७,६०,०००।-(सात लाख साठी हजार)
२. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १ (हाल भे.न.पा वडा नं.४)मा पर्ने बाल मन्दिर देखि वाग्लुङ होटेल हुँदै ठाँटी पिपल चौतारा सम्म जोडिएको मुल बाटोको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. १२,६५,,०००।-(बाह्र लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)
३. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३)ठाँटी पिपल चौतारा देखि पिपल डाँडा, जिल्ला प्रशासन हुँदै भगवती टोल देखि गैरिखालि बालमन्दिर सम्म जाने मुल बाटोको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रापनी न्यूनतम मूल्यरु. १२,६५,,०००।-(बाह्र लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)
४. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १ (हाल भे.न.पा वडा नं.४) बालमन्दिर देखि रानागाउँ खानेपानी ट्याङ्की आसपास क्षेत्र र शान्ति चौतारा प्रहरी चेक पोष्टदेखि रेडक्रस भवन हुँदै कारागार शाखा नेपाल टेलिकम, जिल्ला प्रहरी कार्यालयको तल हुँदै गैरिखाली सम्म जोडिएको मोटरबोटोको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. १२,६५,,०००।-(बाह्र लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)
५. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १ (हाल भे.न.पा वडा नं.४)बसपार्क देखि पश्चिम बोहोरा सिमिको रुखसम्म जाने मोटर बाटोको ५० मिटर भित्र दायाँ वायाँ प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ९,२००००।-(नौ लाख विस हजार मात्र)
६. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ३(हाल भे.न.पा वडा नं.४) को काजी वारा , बाहुन वारा र शान्ति टोल देखि रामजानकी मन्दिर क्षेत्रको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु ७६०,०००।-(सात लाख साठी हजार)

७. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) मा पर्ने लक्ष्मण वहादुर शाहको घर देखि रामकृष्ण मन्दिर सिमलगैरी हुँदै ठाँटी पिपल चौतारा जाने सहायक बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. १२,६५,०००।-(वाह्र लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)

८. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.२(हाल भे.न.पा वडा नं.३)स्थित केशव जंग शाह र हेरम्ब वहादुर शाहको घर सम्म जाने शाखा बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ७,६०,०००।-(सात लाख साठी हजार)

९. खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३)ठाँटी पिपल चौतारा देखि न्यूरोड हुँदै जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय सम्म जाने मुल बाटो तथा मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. २७,६०,०००।-(सत्ताइस लाख साठी हजार मात्र)

१०. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) स्थित जिल्ला हुलाक कार्यालय देखि उत्तर तर्फ पाइले हुँगा हुँदै नेपाल खाद्यसंस्थानको तलतिर वाट थाप्ले चौर बसपार्क सम्म जोडिएको सहायक मोटरवाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु ७,६०,०००।-(सात लाख साठी हजार)

११. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) थाप्ले चौर देखि कालेगाउँ, राउतगाउँ,पिपे हुँदै रिम्ना जाने मोटर बाटो(डोल्पा सडक खण्ड) को दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ९,६५,०००।-(नौ लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)

१२. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ८(हाल भे.न.पा वडा नं.१) मा पर्ने माथिल्लो रिम्ना बजार क्षेत्र आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु १६,६५,०००।-(सोह्र लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)

१३. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ८(हाल भे.न.पा वडा नं.१) मा पर्ने तल्लो रिम्ना बजार क्षेत्र आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु ९,६५,०००।-(नौ लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)

१४. खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) पिपल चौतारा देखि कोइराली हुँदै गैरीखाली सम्म जोडिएको सहायक बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. २,७५,०००।-(दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)

१५. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १(हाल भे.न.पा वडा नं.४) गैरीखाली सानो कोटखोली हुँदै त्रिभुवन नि.मा.वि रिसाङ्ग, स्याउली बजार, तातोपानी, बाहुनथाना हुँदै पाँचकाटिया जाने जुम्ला सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)

१६. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) ठाँटी चौतारा देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय, जिल्ला अदालत , मालपोत कार्यालय, खेलकुद विकास समिति हुँदै थाप्लेचौर बसपार्क सम्म जोडिएको बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु १५,३०,०००।-(पन्द्र लाख तिस हजार)

१७. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) स्थित भिम वहादुर सिंहको घर हुँदै कृष्ण वहादुर शाह र प्रमेश्वर शाहको घर सम्मको बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ६,९०,०००।-(छ लाख नब्बे हजार मात्र)

१८. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १(हाल भे.न.पा वडा नं.४) मा पर्ने शान्तिचौतारा वस पार्क आसपास क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. ६०,००,०००।-(साठौ लाख मात्र)

१९. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.१(हाल भे.न.पा.४) स्थित कृष्ण बहादुर मल्ल नगेन्द्र बहादुर शाहको घरको आसपास क्षेत्र दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ३४,५०,०००।-(चौतिस लाख पचास हजार मात्र)

२०. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १ (हाल भे.न.पा वडां.४) कृष्ण मल्ल, नगेन्द्र बहादुर शाह, लम बहादुर खड्का को घर देखि ठुलो सिमलको रुख हुँदै वाग्लुङ्ग होटल देखि तल हुँदै सिटिजन वैकसम्म जोडिएको सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.२७,६०,०००।-(सत्ताइस लाख साठौ हजार मात्र)

२१. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १(हाल भे.न.पा ४) शान्तिचौतारा वस पार्क देखि खहरे खोला हुँदै खलंगा ४ को वोहोरा गाउँको सिमिको रुख सम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.९,७५,०००।-(नौ लाख पचहत्तर हजार)

२२. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ४(हाल भे.न.पा वडां.४) पासागार ० पोइन्ट देखि मुलपानी हुँदै यूरी फुलवारी ,कालेगाउँ सम्म जाने डोल्पा सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)

२३. छिन्चु जाजरकोट सडक खण्ड अन्तरगत वोहोरा गाउँको ठुटे पिपल देखि जाजरकोट डोल्पा सडक खण्डको मुलपानी जोड्ने सडक खण्डको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मूल्य रु.३,००,०००।-(तिन लाख मात्र)

२४. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.२(हाल भेरी नगरपानिका वडा नं.३ को रुद्रे खोला देखि स्याँला हुँदै Power house सम्म जुम्ला सडक खण्ड जोड्ने सडक खण्डको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मूल्य रु २,५०,०००(दुई लाख पचास हजार मात्र)

२५. साविक जगतीपूर गा.वि.स वडा नं. १,२ र ३(हाल भे.न.पा वडा नं.११,१२) देखि भूर(हाल भे.मा.न.पा.८,९,१०), कार्कीगाउँ, दशेरा गा.वि.स को थलह बजार सम्मको मध्ये पहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.२,७५,०००।-(दुई लाख पचहत्तर हजार)

२६. साविक जगतीपूर गा.वि.स को वडा नं. १(हाल भे.न.पा वडा नं.११) वाहुन गाउँ देखि पुन्मा काफालचौर- ओखलपानी - भेरेखर्क हुँदै मछ्छाइनसम्म जाने सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.२,५०.०००।-(दुई लाख पचास हजार)

२७ .साविक जगतीपूर गा.वि.स वडा नं. ४,७,८ र ९(हाल भे.न.पा वडा नं.१२,१३) मा पर्ने छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.१२,२०,०००।-(बाह्र लाख विस हजार)

२८. छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको छेडा वजार देखि आली ,भुरचौर, फेरा, हुँदै मध्य पहाडी लोकमार्ग सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)

२९. साविका जगतीपूर गा.वि.स हाल भेरी नगरपालिको कुदु वजार देखि मटेला पुल हुँदै पासा गार साविक खलंगा ४(हाल भे.न.पा ४) वोहोरा सिमिको रुख सम्म सडक दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. ७,००,०००।-(सात लाख)

३०) साविक जगतीपूर गा.वि.स वडा नं.९ हाल भेरी नगरपालिका वडा नं.१३ हितको ठुलो पिपल र धर्म गिरी को घर देखि विद्युत गृह र वरपिपल चौतारीसम्म जाने सडकको ५० मिटर दाया बाँया जग्गा को प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.५,००,०००।-(पाँच लाख)

३१) साविक जगतीपूर गा.वि.स वडा नं.४ हाल भेरी नगरपालिका वडा नं.१२ थापाचौर,काँस्तरा,वेलगाड कृषि सडक को ५० मिटर दाँया बायाँ घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रतिरोपनि रु.२,००,०००।-(दुई लाख)

३२) साविक पुन्मा गा.वि.स हाल भेरी मालिका नगरपालिकाको स्याउली वजार देखि भेरेखर्कसम्म जाने मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)

३३) छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको वोहोरा गाउँको प्रथम मोडदेखि वुरेली पासागार खोला हुँदै इवर, छिप्रेना देखि मध्य पहाडि लोक मार्ग सम्म जोडिएको शाखा सडक खण्डको दाँया बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मूल्य रु.३,५०,०००।-(तिन लाख पचास हजार)

३४) साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.४ ० पोइन्ट हाल भेरी नगरपालिका वडा नं.४ देखि इब्र,छिप्रेना,काफलचौर,गंगाटिया,कल्लावारी,रुपकोट,सरस्वती मा.वि,दोकाना,मेलटाकुरी कृषी सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनि मूल्य रु.३,००,०००।-(तिन लाख)

३५) ढिमे गा.वि.स वडा नं. १ मा पर्ने पाँचकाटिया वजार क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. ९,५०,०००।-(नौ लाख पचास हजार)

३६) साविक ढिमे गा.वि.स वडा नं.१ हाल कुशे गाउँपालिका वडा नं.५ पाँचकाटिया , ढिमेखुर्पा,पैक व्याउली ढुङ्गा जुम्ला सडक को ५० मिटर दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मुल्य रु.२,००,०००।- (दुइ लाख मात्र)

३७) साविक ढिमे गा.वि.स वडा नं. १ हाल कुशे गा.पा वडा नं. ५ बाटुले वजार देखि साँदी विसाउन, पैक मालुतरा सडकको ५० मिटर दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मुल्य रु.२,००,०००।- (दुइ लाख मात्र)

३८) साविक ढिमे गा.वि.स वडा नं. १ हाल कुशे गा.पा वडा नं. ५ बाटुले वजार देखि टापुचौर सडक को ५० मिटर दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मुल्य रु.२,००,०००।- (दुइ लाख मात्र)

३९) ढिमे गा.वि.स वडा नं. १ हाल कुशे गा.पा वडा नं. ५ बाटुले वजार क्षेत्र आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. ४,००,०००।-(चार लाख)

४०. डाँडागाउँ गा.वि.स वडा नं. ४ हाल नलगाड न.पा वडा नं.२ छेप्का वजार वैरीताल आसपास क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.२,७५,०००।-(दुई लाख पचहत्तर हजार)

४१. डाँडागाउँ गा.वि.स वडा नं. १,२ हाल नलगाड न.पा वडा नं.१ वैरीताल हुँदै आनपानी सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.१,००,०००।-(एक लाख)

४२)डाँडागाउँ गा.वि.स वडा नं. ८ हाल नलगाड न.पा वडा नं.३ किटेनी,करुवा सानावन सम्मका सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.१,००,०००।-(एक लाख)

४३) डाँडागाउँ गा.वि.स वडा नं. ४ हाल नलगाड न.पा वडा नं.२ छेप्का वजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.६,००,०००।-(छ लाख)

४४. लहँ गा.वि.स वडा नं. ६ हाल नलगाड न.पा. वडा नं. ५ कालीमाटी वजार र खगेनकोट १ हाल नलगाड न.पा वडा नं. ७ दल्ली वजार क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.६,००,०००।-(छ लाख)

४५. खगेनकोट गा.वि.स को वडा नं. १ हाल नलगाड नगरपालिका वडा नं.७ देखि रग्दाको चौखा हुँदै भगवती गा.वि.स को तल्लु सम्मको डोल्पा सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.७,२०,०००।-(सात लाख विस हजार)

४६. भ्नाप्रा गा.वि.स वडा नं १,२,३ र ४ हाल छेडागाड न.पा वडा नं. ११ को फुम्नाडाँडा कृषि सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.३,८०,०००।-(तिन लाख असी हजार)

४७. सिमा गा.वि.स वडा नं.९ हाल शिवालय गा.पा वडा नं.१ को छेडा वजार देखि मोर्क बालुवा मनघाट हुँदै दशेरा थलह वजार सम्म जाने सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम रु.५,००,०००।-(पाँच लाख)

४८. दशेरा गा.वि.स वडा नं. ८ हाल छेडागाड न.पा वडा नं. ५ थलह वजार आसपास क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु.६,००,०००।-(छ लाख)

४९. दशेरा गा.वि.स को थलह वजार देखि जनप्रिय उच्च मा.वि,चुँवादेउली,मर्पिङ हुँदै सुग्याडा वजार क्षेत्र मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.४,००,०००।-(चार लाख)

५०. साविक दशेरा गा.वि.स वडा नं. ८ हाल छेडागाड न.पा वडा नं.५ थलह वजार देखि धैयाँ,सुवानाउली हुँदै मजकोटको लुवादह सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मुल्य रु.२,००,०००।- (दुइ लाख)

५१. कार्कीगाउँ गा.वि.स को लिर्ता वजार देखि कार्कीगाउँ गा.वि.स सम्म जाने मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.२,००,०००।-(दुई लाख)

५२. छेडा ढुङ्गीला बाटुले उप आयोजनको थलह वजार देखि बाटुले वजार हुँदै सेतो पहिरोसम्मको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.३,००,०००।- (तिन लाख मात्र)
५३. साविक कार्कीगाउँ गा.वि.स वडा नं.३ हाल छेडागाड न.पा वडा नं. १३ मनघाट वजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु.५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र)
५४. साविक जुँगाथापाचौर वडा नं. ९ हाल शिवालय गा.पा वडा नं.९ वालुवा वजार देखि नाहाडा हुँदै वस्नेवडा सम्मको सडकको ५० मिटर दाँया वाँया प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.२,००,०००।- (दुई लाख)
- ५५.साविक सिमा गा.वि.स वडा नं.९ हाल शिवालय गा.पा वडा नं. १मोर्क वजार देखि स्यापी,सिस्ने ,आले ढुङ्गा,नेपा हुँदै लयकाँडा सम्मको सडकको दाँया वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. रु.२,००,०००।- (दुई लाख)
- ५६.साविक सिमा गा.वि.स वडा नं.९ हाल शिवालय गा.पा वडा नं.१ मोर्क वजार देखि शेवाला,शिवालय,टाटा हुँदै थालारैकर सम्मको सडकको दाँया वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. रु.१,५,००,०००।- (एक लाख पचास हजार)
- ५७.साविक सिमा गा.वि.स वडा नं.५ हाल शिवालय गा.पा वडा नं.२ दुई पिपल,पोखा हुँदै जुँगाथापाचौर सम्म जोड्ने सडकको दाँया वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. रु.२,००,०००।- (दुई लाख)
५८. साविक सिमा गा.वि.स वडा नं. ९,हाल शिवालय गा.पा वडा नं. १ भित्र पर्ने मोर्क वजार आसपास क्षेत्रको प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.४,००,०००।- (चार लाख)
- ५९.साविक सिमा गा.वि.स वडा नं. ३ ,हाल शिवालय गा.पा वडा नं. ३ भित्र पर्ने शेवाल वजार आसपास क्षेत्रको प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.२,००,०००।- (दुई लाख)
६०. साविक मजकोट गा.वि.स वडा नं.७ हाल जुँनीचाँदे गा.पा वडा नं.१ पातिहाल्ना देखि मजकोट सम्मको सडकको दायाँ वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.१,००,०००।- (एक लाख मात्र)
६१. साविक मजकोट गा.वि.स वडा नं.४ हाल जुँनीचाँदे गा.पा वडा नं. ३ मा पर्ने सानाखोला वजार आसपास क्षेत्र र विरा वजार आसपास क्षेत्रको प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.२,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- ६२, वारेकोट गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको नलसिहँगाड जलविद्युत आयोजना डुवान क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन रु.२,००,०००।-(दुई लाख)

अन्य क्षेत्रका जग्गाको हकमा

निर्णय नं. २

आ.वं. ०७४/०७५ को लागि घरजग्गा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्नको लागि आ.वं. ०७४/०७५ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी यस जिल्लाको नगरपालिका र गाउँपालिका अन्तरगत पर्ने रोड कायम नभएको जग्गाको मूल्यमा १०% देखि १५% सम्म मुल्य वृद्धि गरी मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

प्रति रोपनी(५०८.७४वर्गमिटर) को मूल्याङ्कन

अनुसूची-१

क्र.स	गा.वि.स	वडा नं.	जग्गाको किसिम खेत/पाखो			
			अवल	दोयम	सिम	चहार
१.	साविक खलंगा गा.वि.स (हाल भे.न.पा)	१,२,६,९ (४,३,२,१,)		०/६२,०००।-	१,१०,०००।- / ६२,०००।-	८५,०००।- / २६,०००।-
		३(४)		०।- / ३३,०००।-	४३,०००।- / २५,०००।-	४०,०००।- / १८,०००।-
		४(४)		०।- / ५५,०००।-	७८,०००।- / ६२,०००।-	४५,०००।- / २६,०००।-
		५,७,८ (२,१)		०।- / ४३,०००।-	५५,०००।- / ३५,०००।-	४३,०००।- / २६,०००।-
२	साविक पुन्मा गा.वि.स (हाल भे.न.पा)	१-९ (५,६,७)		०।- / २९,०००।-	४३,०००।- / २६,०००।-	३०,०००।- / १८,०००।-
३	साविक जगतिपूर गा.वि.स (हाल भे.न.पा)	१-६ (११,१२)		०।- / २९,०००।-	४५,०००।- / २५,०००।-	३०,०००।- / २३,०००।-
		७-९(१३)		०।- / ५३,०००।-	०।- / ४५,०००।-	८०,०००।- / २३,०००।-
४	साविक भूर गा.वि.स (हाल भे.न.पा)	१-९ (८,९,१०)			२५,०००।- / १५,०००।-	२१,०००।- / १२,०००।-
५	ढिमे हाल कुशे गा.पा	१-९ (५,६,७)			३१,०००।- / १५,०००।-	२५,०००।- / ११,०००।-
६	पैक हाल कुशे गा.पा	१-९ (८,९)				२५,०००।- / १२,०००।-
७	अर्छानी हाल कुशे गा.पा	१-९ (३,४)				२७,०००।- / १५,०००।-
८	टालेगाउँ हाल कुशे गा.पा	१-९ (१,२)				२८,०००।- / १५,०००।-
९	नायकवाडा हाल वारेकोट गा.पा	१-९ (४,५,६)				२२,०००।- / १५,०००।-
१०	सक्ला हाल वारेकोट गा.पा	१-९ (७,८,९)				२२,०००।- / १५,०००।-
११	रामिडाँडा हाल वारेकोट गा.पा	१-९ (१)				१९,०००।- / १५,०००।-
१२	रोकायागाउँ हाल वारेकोट गा.पा	१-९ (२,३)				२२,०००।- / १५,०००।-
१३	खगेनकोट नलगाड न.पा	१-९ (७,८)			५५,०००।- / २१,०००।-	४२,०००।- / १५,०००।-
१४	रग्दा नलगाड न.पा	१-९ (९,१०,११)				२९,०००।- / ११,०००।-
१५	भगवती नलगाड न.पा	१-९ (१२,१३)				१५,०००।- / १०,५००।-

१६	डाडागाउँ नलगाड न.पा	१-९ (१,२,३)			०१-/२०,०००१-	४२,०००१-/१५,०००१-
१७	लहँ नलगाड न.पा	१-९ (४,५,६)			५३,०००१-/२०,०००१-	४१,०००१-/१५,०००१-
१८	जुँजगाथापाचौर शिवालय गा.पा	१-९ (७,८,९)				२५,०००१-/१५,०००१-
१९	थालरैकर शिवालय गा.पा	१-९ (४,५,६)				२०,०००१-/१२,५००१-
२०	सिमा शिवालय गा.पा	१-९ (१,२,३)			०/२०,०००१-	४१,०००१-/१३,५००१-
२१	दशेरा छेडागाड न.पा	१-९ (३,४,५)				२६,०००१-/१९,०००१-
२२	सुवानाउली छेडागाड न.पा	१-९ (६)				१७,५००१-/१४,०००१-
२३	पजारु छेडागाड न.पा	१-९ (७,८,९)				२१,०००१-/१५,०००१-
२४	भाप्रा छेडागाड न.पा	१-९ (१०,११)				२९,०००१-/१५,०००१-
२५	कार्कीगाउँ छेडागाड न.पा	१-९ (१२,१३)			०१-/१४,०००१-	२५,०००१-/१५,०००१-
२६	साल्मा छेडागाड न.पा	१-९ (१,२)				२५,०००१-/१४,०००१-
२७	माजकोट जुँनीचाँदे गा.पा	१-९ (१,२,३,४)			०१-/१३,५००१-	१७,०००१-/११,०००१-
२८	गर्खाकोट जुँनीचाँदे गा.पा	१-९ (५,६)				१७,०००१-/१४,०००१-
२९	दह जुँनीचाँदे गा.पा	१-९ (७,८,९)			१७,०००१-/१३,५००१-	१५,०००१-/११,०००१-
३०	कोर्ताड जुँनीचाँदे गा.पा	१-९ (१०,११)				१५,०००१-/११,०००१-

निर्णय नं.३: मोटर वाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य मुल वाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको लिखत पारित किनवेच गर्ने विच लुकाईछिपाई अन्यत्र स्थानको जग्गाको मूल्य खुलाइएको आएमा पछि सडक र मुख्य बजारको जग्गा ठहर भएमा त्यस्तो प्रकारको पारित लिखतमा नापी कार्यालयबाट कि.नं. खुलाए बमोजिम मूल्य निर्धारण गरी राजश्व अशुली गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४: कुनै स्थानको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्न छुटेको अवस्थामा उक्त जग्गाको नजिक सिमाना जोडिएको जग्गाको मूल्याङ्कन बमोजिम मूल्य कायम गर्ने र कुनै स्थानको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा बाभिनन गएमा जुन बढि छ त्यसैलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५: कुनै वाटोमा पर्ने कुनै कित्ता आ.वं. ०७४/०७५ भित्र जति पटक कित्ता काट भएतापनी कि.का पछि कायम हुन आएका कित्ताहरु साविक कै कित्ता सरह साविकै वाटोको मूल्याङ्कन बमोजिम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

