



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय घर्तिगाउँ
रोल्पा

फोन नं. ०८६-४१६०३१
फ्याक्स नं. ०८६४१६०३१

पत्र संख्या : २०७४/०७५

मिति : २०७४/०३/२१

चलानि नं.

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कनको पुस्तिका पठाइएको ।

श्री

.....

यस जिल्लामा रहे भएका जग्गाको लिखत पारीत वा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री डा. डिजन भट्टराई ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७४।०३।२१ गते बसेको मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले पारीत गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ।

.....
रुद्र बहादुर वली

बोधार्थ

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय, सिंहदरवार काठमाडौं ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, बबरमहल काठमाडौं ।

रोल्पा जिल्ला अन्तर्गतका जग्गा जमिनको आ.व.२०७४/०७५ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ख(१) मा व्यवस्था भए बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्र.जि.अ. श्री डा. डिजन भट्टराई ज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७४।०३।२१ गते बस्यो । बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री डा. डिजन भट्टराई	श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा	अध्यक्ष
स्था.वि.अ. श्री सुशिल वैद्य	श्री जि.वि.स.को कार्यालय, रोल्पा	सदस्य
प्र.को.नि. श्री उपेन्द्र खनाल	श्री को.ले.नि.का., रोल्पा	सदस्य
ना.अ. श्री भक्त राज भट्ट	श्री नापी कार्यालय घर्तिगाउँ, रोल्पा	सदस्य
शाखा प्रबन्धक श्री प्रमोद आचार्य	श्री नेपाल बैंक लिमिटेड, रोल्पा	सदस्य
श्री केशव कुमार आचार्य	श्री उद्योग वाणिज्य संघ, रोल्पा	सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री रुद्र बहादुर वली	श्री मालपोत कार्यालय घर्तिगाउँ, रोल्पा	सदस्य - सचिव

आमन्त्रीत

श्री पूर्ण के. सी. (नगर प्रमुख) - रोल्पा न. पा.

श्री किशोर कुमार आचार्य-ने.का. (उप-सभापति)

श्री हरि प्रसाद घर्ती -अध्यक्ष ने.क.पा. एमाले रोल्पा

श्री पूर्ण पुन - उपाध्यक्ष रा.प्र.पा. रोल्पा

श्री अनुनय वास्तोला - स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा

श्री मनोहर थापा - इ.प्रशासक इ. प्रशासन कार्यालय घर्तीगाउँ रोल्पा

श्री नेप बहादुर वली - संयोजक नेपाल लेखापढी कानुन व्यवसायी रोल्पा

श्री हरि प्रसाद घर्ती- नेपाल लेखापढी कानुन व्यवसायी घर्तीगाउँ रोल्पा

श्री सिताराम पुनमगर -स.ले.पा. मालपोत कार्यालय घर्तीगाउँ रोल्पा

श्री सागर गुरुङ -का.स. को.ले.नि. का. रोल्पा

बैठक निर्णय

यस रोल्पा जिल्लाका १ नगरपालिका र साविक ४९ गा.वि.स. मध्ये यस रोल्पा मालपोत कार्यालय घर्तिगाउँमा साविक १४ गा.वि.स. हरुमा पर्ने सहरी तथा बजार क्षेत्र , ग्रामिण क्षेत्र र कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाको न्यूनतम मुल्य कायम गर्ने सिलसिलामा चालु आ.व.हरुको मुल्याङ्कन पुस्तिका , हाल प्राप्त नगरपालिका, गा.वि.स. हरुको पत्र तथा चालु आ.व.को कारोवार एवं उपस्थित आमन्त्रीत ज्यूहरुको सुभाबको आधारमा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरुको थैली अंक उल्लेख गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल वमोजिम प्रति वर्गमिटर जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१. इरिवाड

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३५	३०	२०	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु. १५०। ख.ओवाड र बागमारा बजारक्षेत्रको रु. १२००।						

२. ओत

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३८	३३	२८	१८	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु. २००।						

३. कुरेली

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३८	३३	२८	१८	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु. १५०। ख.खरिबोट बजारक्षेत्र दायाँ बायाँ रु. ७००।						

४. कोर्चावाड

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३८	३३	२८	१८	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	

क.कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु. १५०। ख.हान्डीड, मिनहि बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.७००। ग.निमि, लाप्चुड बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.५००।

५. घर्तिगाउँ

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३८	३३	२८	२०	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु. ३००। ख.घर्तिगाउँ १,२२३ बजारक्षेत्र सहितमार्ग सडक दायाँ बायाँ रु.४५००।						

६. जिनावाड

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३८	३५	३०	१८	
	पाखो	३२	३०	२५	१५	
क. क.कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु. २००। ख.सुखाओडार १२२ बजारक्षेत्रको रु.२०००। र भयाम बडा नं. ५२६ नाउलि बजारक्षेत्रको रु . १०००।						

७. तालावाड

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
	खेत	३८	३६	३०	१८	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु. १५०। ख.सिस्ने बजारक्षेत्र र तालावाड ३ बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १२००।						

८. थवाड

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
	खेत	३८	३३	२८	१८	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु. १५०। ख. थवाड बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ८००।						

९. पाखापानी

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
-------	-------	-------	------	-----	-------	--------

	खेत	३८	३३	२८	१८	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु. १५०। ख.सिमखोला र बसारेचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ७००।						

१०.पाछावाड

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
	खेत	३८	३३	२८	१८	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु. १५०।						

११.भावाड

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
	खेत	३८	३३	२८	२०	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु. १५०।						

१२.राडकोट

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
	खेत	३८	३३	२८	१८	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु. १५०। ख. दुइखोलि बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.१०००। मौलाबोट बजारक्षेत्र रु.७००।						

१३.राडसी

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
	खेत	३८	३३	२८	१८	
	पाखो	३०	२४	२१	१५	
क.कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु. ३००। ख.राडसी पोखरा बजारक्षेत्रको रु. १०००।						

१४.रांक

सि.न.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
	खेत	३८	३३	२८	१८	

पाखो	३०	२४	२९	१५	
क.कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु. १५०।					

विविध

१. लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र गा.वि.स.हरु बाट घर बाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा घरको मूल्याङ्कन समेत सम्बन्धित व्यक्तिले पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थान सँग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कन लाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
३. स्थानीय निकायको घर बाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोमा संका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फ बाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझि सोहि अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
४. लिने दिने व्यक्ति भुक्कीइ वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समिति बाट निर्धारित मूल्य भन्दा कम मूल्य उल्लेख गरि , लिखत पेश गरेको एवं घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिद कर्ता बाट सरकारी बाँकि सरह असुल उपर गरिनेछ ।
५. बाटो सँग जोडिएको जग्गा बाटो तर्फ बाट कित्ता काट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्ष सम्म बाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्ने हुनेछ ।
६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढि तर्फ बाट बाटो जोडिएको भएमा बढि दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. यो मूल्याङ्कन २०७४ साल श्रावन १ गते देखि लागु हुने छ ।