

जग्गा रजिष्ट्रेशन हुने लिखित थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागी मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) १ बमोजिमको गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितीको बैठक समितीका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७४/३/३० गतेका दिन बसेको निम्न पदाधिकारीहरुको उपस्थितमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धि बैठक बसी निम्न बमोजिमको न्यूनतम मुल्याङ्कन गरियो ।

उपस्थिती :

१, श्री केशवराज आचार्य	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	अध्यक्ष
२, श्री सागर मिश्र	जिल्ला समन्वय समिति सचिव	सदस्य
३, श्री निम बहादुर वली	को. ले. नि. का. डोल्पा	सदस्य
४, श्री सत्यदेवी पंडित	नि.सर्वेक्षक नापी कार्यालय डोल्पा	सदस्य
५, श्री एकलाल तामाङ	मालपोत कार्यालय प्रमुख	सदस्य सचिव

आमन्त्रीत सदस्यहरु :

- १, श्री सुमित खडका प्र.ना.उ. जिल्ला प्रहरी कार्यालय डोल्पा
- २, श्री मान बहादुर बुढा स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय डोल्पा
- ३, श्री जग भण्डारी सिटजन्स बैङ्क लि. डोल्पा
- ४, श्री रविलाल खत्री कृषि बिकाश बैङ्क डोल्पा
- ५, श्री कर्ण बहादुर रोकाया मालपोत कार्यालय डोल्पा
- ६, श्री राजेन्द्र उपाध्याय मालपोत कार्यालय डोल्पा

निर्णय : मालपोत कार्यालयबाट आ.ब. ०७४/०७५ मा घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारीत गर्ने प्रयोजनको लागी २०७४ साल श्रावण १ गते देखी लागु हुने गरी डोल्पा जिल्ला. को जग्गाको मुल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरीयो ।

सि. नं.	गा.पा./न.पा. को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति बर्गमिटर रुपैया)						
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह		
											खेती योग्य	खेती अयोग्य	
१.१	ठुलीभेरी न.पा.	साविक दुनै गा.वि.स. को सुलीगार्ड ब्यारेक धुपीचौर हुँदै लामालोटे सम्म मोटर रोडको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				९५०							
१.२	ठुलीभेरी न.पा.	साविक दुनै गा.वि.स. को कालीका मन्दिर को १०० मिटर पश्चिम देखी तल्लो पुरानो बजार लाईन राजाचोक हुँदै तिप्लापानी सम्मको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				२०००							
१.३	ठुलीभेरी न.पा.	साविक दुनै गा.वि.स. को सरस्वती मा.वि. र जन स्वास्थ्य कार्यालय चोक देखी जिल्ला वन कार्यालय हुँदै हिमालय शाहीको घर सम्मको मोटर रोडको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				१८००							
१.४	ठुलीभेरी न.पा.	साविक दुनै गा.वि.स. को हिमालय शाहीको कि.नं. ३६ सम्मको पुर्व तर्फ कि.नं. ३५ बाट नेपाल बिधुत को पावरहाउस सम्मको मोटर रोडको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				१५००							

१.	ठुलीभेरी न.पा.	उपरोक्त बाहेकका साविक दुनै गा.बि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य सम्पूर्ण जग्गा हरु		१६००		९५०				५००	२००	१००
२,	ठुलीभेरी न.पा.	साविक रह गा.बि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२५०					१५०	७५

सि. नं	गा.पा./ न.पा. को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति बर्गमिटर रुपैया)					
			अब्ब ल	दोयम	सिम	चाहार	अब्ब ल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह	
											खेती योग्य	खेती अयोग्य
३.१	ठुलीभेरी न.पा.	साविक जुफाल गा.बि.स. को मोतीपुर चोक देखी एयरपोर्ट सम्म जाने मोटर रोडको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				१२००						
३.२	ठुलीभेरी न.पा.	साविक जुफाल गा.बि.स. को रुपगार्ड कालागौडा देखी मोतीपुर हुँदै भेत्ती सम्म मोटर बाटो देखी ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				६५०						

३.३	ठुलीभेरी न.पा.	उपरोक्त बाहेकका साविक जुफाल गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य सम्पूर्ण जग्गा हरु		१०००		६००				३५०	१५०	७५
४,	ठुलीभेरी न.पा.	साविक माझफाल गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२५०					१५०	७५
५,	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक सुँ गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२५०					१५०	७५
६,	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक पहाडा गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गा हरु				२५०					१५०	७५

सि. नं.	गा.पा. /न.पा. को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाँचौ तह	
			अब्ब ल	दोयम	सिम	चाहार	अब्ब ल	दोयम	सिम	चाहार	खेती योग्य	खेती अयोग्य
७,	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक लिक्कु गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				४००					१५०	७५
८,	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक ल्हाँ गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२००					१००	५०
९,	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक त्रिपुराकोट गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्मका		९५०	६००					३५०	१५०	७५

		जग्गा हरु										
१०,	मुडके चुला गा.पा.	साविक कालीका गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२५०					१५०	७५
११,	मुडके चुला गा.पा.	साविक नर्कु गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२००					१००	५०
१२,	मुडके चुला गा.पा.	साविक सर्भि गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२००					१००	५०
१३,	जगदुल ला गा.पा.	साविक काईगाउँ गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२५०					१५०	७५

सि. नं.	गा.पा. /न.पा. को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाँचौ तह	
			अब्ब ल	दोयम	सिम	चाहार	अब्ब ल	दोयम	सिम	चाहार	खेती योग्य	खेती अयोग्य
१४,	जगदुल ला गा.पा.	साविक रिमी गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२००					१००	५०
१५,	से फोक्सुण डो गा.पा.	साविक फोक्सुण्डो गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का अन्य सम्पूर्ण							२५०		१५०	७५

		जग्गा हरु										
१६,	से फोक्सुण डो गा.पा.	सावीक भिजेर गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु								२००	१००	५०
१७,	से फोक्सुण डो गा.पा.	साविक शाल्दाड गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु								२००	१००	५०
१८,	डोल्पो बुद्ध गा.पा.	साविक तिन्जे गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गा हरु								३००	१५०	७५
१९,	डोल्पो बुद्ध गा.पा.	साविक धो गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु								३००	२००	१००
२०. १	काईके गा.पा.	साविक लावन गा.वि.स को पाल्च खोला देखी ब्यास गार्ड हुँदै लावन बगर सम्म मोटर रोडको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				६५०						

सि. नं.	गा.पा. /न.पा. को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति बर्गमिटर रुपैया)					
			अब्ब ल	दोयम	सिम	चाहार	अब्ब ल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह	
											खेती योग्य	खेती अयोग्य
२०. २,	काईके गा.पा.	उपरोक्त बाहेक सावीक लावन								२५०	१५०	७५

		गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु										
२१,	काईके गा.पा.	साविक शहरतारा गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु				२५०					१५०	७५
२२,	छार्का ताडसो ड गा.पा.	साविक मुकोट गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्मका जग्गाहरु								२००	१००	५०
२३,	छार्का ताडसो ड गा.पा.	साविक छार्का गा.वि.स. वडा नं. १ देखी ९ सम्म का सम्पूर्ण जग्गा हरु								२००	१००	५०