

## भीमेश्वर नगरपालिका

आ.व. २०७४/०७५ को लागि भीमेश्वर नगरपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	चरिकोट	१-९	खेत	रु. ९३,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ६७,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३४,०००।-	रु. २७,०००।-
२	दोलखा	१-३	खेत/पाखा	रु. ४७,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २६,०००।-	रु. २०,०००।-
		४-९	खेत	रु. ८०,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४०,०००।-	०
		४-९	पाखा	रु. ५३,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३३,०००।-	रु. २७,०००।-	रु. २०,०००।-
३	मकैबारी	१-३	खेत	रु. ८६,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४७,०००।-	रु. ४०,०००।-	०
		१-३	पाखा	रु. ५३,०००।-	रु. ४७,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३३,०००।-	रु. २०,०००।-
		४-९	खेत	रु. ७३,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४७,०००।-	रु. ३३,०००।-	०
		४-९	पाखा	रु. ६०,०००।-	रु. ४७,०००।-	रु. ३३,०००।-	रु. २७,०००।-	रु. २०,०००।-
४	माटी	१	खेत/पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. २०,०००।-
		२-४	पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५३,०००।-	०
		२-४	खेत	रु. १,००,०००।-	रु. ९३,०००।-	रु. ८६,०००।-	रु. ८०,०००।-	रु. ४७,०००।-
		५	खेत/पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ७३,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४०,०००।-
		६-७	खेत	रु. ८०,०००।-	रु. ७३,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	०
		६-७	पाखा	रु. ७३,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ३४,०००।-
		८	खेत	रु. ८०,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४७,०००।-	०
		८	पाखा	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३४,०००।-	रु. २०,०००।-
९	खेत/पाखा	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४७,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. २०,०००।-		
५	सुस्पाक्षमावती	१-९	खेत/पाखा	रु. २७,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १६,०००।-	रु. १५,०००।-	रु. १४,०००।-
६	लाँकुरीडाँडा	१-२	खेत	रु. २७,०००।-	रु. २४,०००।-	रु. २२,०००।-	रु. १५,०००।-	०
		१-२	पाखा	रु. १८,०००।-	रु. १६,०००।-	रु. १५,०००।-	रु. १४,०००।-	रु. १२,०००।-
		३-४	खेत/पाखा	रु. २४,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १६,०००।-	रु. १४,०००।-	रु. १२,०००।-
		५	पाखा	रु. २४,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १६,०००।-	रु. १४,०००।-	०
		५	खेत	रु. ३०,०००।-	रु. २७,०००।-	रु. २४,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १२,०००।-
		६-९	खेत/पाखा	रु. १८,०००।-	रु. १६,०००।-	रु. १५,०००।-	रु. १४,०००।-	रु. १२,०००।-
७	बोच	१-९	खेत	रु. ४७,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३४,०००।-	रु. २७,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ९३,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४०,०००।-	०

### लामोसाँगु-जिरी सडकको दायँ बायाँ जोडिएका कित्ताहरु :

क. लामोसाँगु-जिरी सडक खण्ड अन्तर्गत साविक लाकुरीडाँडा वडा नं. ७, ८ र ९ को सडकले छोएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) र आहालडाँडा बजार क्षेत्रको सडकले छोएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख) ।

- ख. लामोसाँगु-जिरी सडकले छोएको साविक लाकुरीडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ र ६ को कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- ग. साविक बोच गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ५, ७, ८ र ९ को तर्साउने खोला सम्मको लामोसाँगु-जिरी सडकले छोएको कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार) ।
- घ. साविक बोच गा.वि.स.को पूर्व सिमाना चर्नावती खोलादेखि पूर्व साविक मकैबारी गा.वि.स.को वडा नं. ५ र ६ को सिमानाको खोल्सीसम्म साविक मकैबारी गा.वि.स. वडा नं. ४, ६, ८ र ९ का कित्ताहरूको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) ।
- ङ. साविक मकैबारी गा.वि.स.को पेट्रोल पम्पको सिमानादेखि पूर्व साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को दोलखा डेरी सँगैको खोल्सीसम्म साविक मकैबारी गा.वि.स. वडा नं. ४ र ५ र साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को मूल्य प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख) ।
- च. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को दोलखा डेरी सँगैको खोल्सीदेखि वडा नं. ४ को पाटी खोलासम्म साविक चरिकोट वडा नं. ३, ४ र ५ को मूल्य प्रतिरोपनी रु. २०,००,०००।- (बीस लाख) र सडक सँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडक देखि १०० मि. भित्रका कित्तालाई प्रति रोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) ।
- छ. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ४ को पाटी खोला देखि वडा नं. १ को नयाँ बसपार्कको खोल्सीसम्मको साविक चरिकोट वडा नं. १, २ र ४ कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. ८०,००,०००।- (असी लाख) ।
- ज. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ४ को पाटी खोला देखि वडा नं. १ को नयाँ बसपार्कको खोल्सीसम्मको साविक चरिकोट वडा नं. १, २ र ४ को सडक देखि १०० मिटरसम्मको भित्री कित्तालाई प्रति रोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) ।
- झ. नयाँ बसपार्क खोल्सीदेखि बालगृहको उत्तर तर्फका वडा नं. १ को कित्ता र साविक चरिकोट वडा नं. २ र ६ को सडकसँग जोडिएका कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३०,००,०००।- (तीस लाख) ।
- ञ. साविक माटी गा.वि.स. वडा नं. २ को बालगृहदेखि नयाँपूलसम्मको साविक माटी गा.वि.स. वडा नं. २, ६, ७ र ८ को सडकसँग जोडिएको कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) ।

#### **अन्य सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू :**

१. चरिकोट सातदोबाटोबाट रामजानकी मन्दिर हुँदै हिम्स कलेज सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. १७,५०,०००।- (सत्र लाख पचास हजार) ।
२. सातदोबाटोदेखि साविक चरिकोट वडा नं. २ को चरिघ्याङ गुम्बासम्मका चरिकोट वडा नं. २ का सडकमा जोडिएका कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. ६०,००,०००।- (साठी लाख) । सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटर सम्मको भित्री कित्ताको प्रति रोपनी रु. २०,००,०००।- (बीस लाख) ।
३. साविक चरिकोट गा.वि.स. २ सातदोबाटो-हिमचुली सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७०,००,०००।- (सत्तरी लाख) । सनराइज मार्ग (चरिघ्याङ)को दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४०,००,०००।- (चालीस लाख), संगम-शुभेच्छा मार्गको सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४०,००,०००।- (चालीस लाख) ।
४. सातदोबाटोदेखि साविक चरिकोट गा.वि.स. १ र ४ को भालु खोलासम्मको सडकदेखि दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. १,००,००,०००।- (एक करोड) र उक्त बाटोको १०० मिटर सम्म भित्र भागको प्रति रोपनी रु. २५,००,०००।- (पच्चीस लाख) ।

५. सातदोबाटो कृषिउपज बजारदेखि पुरानोबजार बाँसभाँडसम्म सडकको दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. २७,००,०००।- ( सत्ताईस लाख) । पुरानोबजार बाँसभाँडदेखि बाहुनगाउँ हुँदै लप्टनको चौतारोसम्म सडकको दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख) ।
६. च्छो-रोल्पा अस्पतालदेखि पूर्व तर्फबाट माथिल्लो तामाकोशी प्रवेशमार्ग छुने सडक दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख) ।
७. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. १ र ६ बाट माथिल्लो तामाकोशी प्रवेश मार्गमा सडकको दायौं-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख) ।
८. साविक चरिकोट गाविस १ देखि दोलखा गाविस ८ बीचको देउराली-स्वामीको रुख-सिंहवन सडक खण्डको दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) ।
९. साविक चरिकोट वडा नं. ५ को घ्यावापानी देखि मकैवारी स्वास्थ्य चौकी सम्मको दायौं-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. १०,००,०००।- (दश लाख) र मकैवारी स्वास्थ्य चौकी देखि शेरा सडकसम्मको दायौं-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ।
१०. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८, ९ हाल भी.न.पा. ४ जिलु जाने कच्ची मोटरबाटो दायौं-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ७,००,०००।- (सात लाख) अन्य ग्रामीण सडकको रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) ।
११. साविक चरिकोट वडा नं. ४ पाटी खोलादेखि दुर सञ्चारको टावर चोकसम्म जोडिएको सडकको दायौं-बायाँ पर्ने कित्ताहरुको मूल्य प्रति रोपनी रु. २०,००,०००।- (बीस लाख) र सडकसँग जोडिएका कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटरसम्मको भित्रि कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) ।
१२. दुर सञ्चार टावर चोकदेखि कालिञ्चोक जाने मूल बाटोमा जोडिएको मैदाने जाने सडकसम्म जोडिएका कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख) र सो सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटरसम्मको मित्री कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- (छह लाख) ।
१३. कालिञ्चोक जाने मूल बाटोमा जोडिएको मैदाने जाने सडकबाट देउराली सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायौं-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) ।
१४. साविक चरिकोट गाविस ४ आइसल्याण्ड मल्टिपल एकेडेमीबाट सातदोबाटो जाने सडकको दायौं बायाँ जोडिएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. २५,००,०००।- (पच्चीस लाख) । आइसल्याण्ड मल्टिपल एकेडेमीदेखि नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालयसम्म दायौं बायाँ जोडिएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३५,००,०००।- (पैंतीस लाख) ।
१५. साविक चरिकोट वडा नं. ४ दुर सञ्चार टावर चोकदेखि कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालयसम्मको कित्ता जग्गाको प्रति रोपनी रु. २०,००,०००।- (बीस लाख) र सडकमा जोडिएका कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटरसम्मको भित्रि जग्गा कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) ।
१६. साविक चरिकोट गाविस १ भालु खोलादेखि पशुपति मन्दिरसम्मका कित्ता जग्गाको प्रति रोपनी रु. ६०,००,०००।- (साठी लाख) ।
१७. साविक चरिकोट वडा नं. १ को भालुखोलादेखि पूर्वतर्फ जिल्ला कारागार शाखाको ठाडो खोल्सी हुँदै प्रजिअ निवाससम्म सडकको दायौं बायाँ सडकले छोएको प्रतिरोपनी रु. ३०,००,०००।- (तीस लाख) ।
१८. पुरानोबजार सडकखण्ड हुँदै पुरानो रामेछाप जाने बाटोको हालको समता स्कुलसम्म दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. २०,००,०००।- (बीस लाख) ।

१९. गौरीशंकर क्याम्पसदेखि गोलेगाउँसम्म प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख) र साविक चरिकोट १ को गोलेगाउँदेखि साविक दोलखा ८ को सियौडाँडा सामुदायिक वनको सिमानासम्म दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) । गौरीशंकर क्याम्पसदेखि पाखाटोल कुटीसम्म प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख) ।
२०. पशुपति मन्दिरदेखि जिल्ला प्राविधिक कार्यालय भन्दा उत्तर तर्फको खोल्सी सम्मको प्रति रोपनी रु. ४०,००,०००/- (चालीस लाख) र सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक अन्य १०० मिटरसम्मको दायँबायाँ भागको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख) ।
२१. साविक प्राविधिक कार्यालय पछाडिपट्टिको खोल्सीदेखि साविक दोलखा गा.वि.स. को साविक च्यादरपाटी सम्म सडकको दायँ बायाँ सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख) र सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक अन्य १०० मिटरसम्मको दायँबायाँ भागको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
२२. साविक दोलखा ८ को च्यादरपाटीदेखि पूर्व साविक दोलखा वडा नं. ८ र ९ को गौरीशङ्कर अस्पताल सम्म मूल सडकसँग जोडिएको कित्ताको प्रति रोपनी रु. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख) । साविक दोलखा ८ र ९ को पाखलती बजार क्षेत्रको सडकको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २५,००,०००/- (पच्चीस लाख) ।
२३. साविक दोलखा ९ को गौरीशंकर अस्पतालदेखि दोलखा गाविस ९ को दाईं गर्ने डाँडा/सरस्वती मन्दिर सम्म अपर तामाकोशी सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख) । दाईं गर्ने डाँडा/सरस्वती मन्दिरदेखि साविक दोलखा गाविस र सुस्पाक्षमावती गाविसको सिमाना दोल्ती खोलासम्मको अपर तामाकोशी सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
२४. साविक सुस्पाक्षमावती गाविसको सिमानादेखि साविक सुन्द्रावती गाविसको सिमानासम्मको अपर तामाकोशी सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख) ।
२५. दोलखा गौरीशंकर जनरल अस्पताल जाने मोडबाट भीमेश्वर मन्दिरतर्फ जाने सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख) ।
२६. साविक दोलखा गाविस अन्तर्गत नागदह ग्रामीण सडकको दायँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) ।
२७. डिलढुङ्गा-शोकला-खिलाप सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।
२८. फुलपा-डोकथली सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।
२९. ऐ साविक माटी गाविस सबै वडाको ग्रामीण सडकको दायँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) । गोरेटोबाटोको दायँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
३०. साविक माटी गाविस मिल घुम्ती देखी चर्नावती हाइड्रोपावर सम्मको रु. ७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार) ।
३१. अनाथालय-ढाँडखर्क-चितामथली सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख) । चितामथली (च्याँसे)-ओलीगाउँ-डाँडागाउँ सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) ।
३२. बालगृह-महाकाल सडक खण्डको चर्नावती हाइड्रोपावरसम्म दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. १,००,०००/- (एक लाख) ।
३३. महाकाल-कुप्री-माभगाउँ सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ७५,०००/- (पचहत्तर हजार) ।

३४. साविक चरिकोट ४ र ५ को पाटीखोला-उखुवारी-कुप्री सडक अन्तर्गत पाटीखोला-चौतारेडाँडा सम्मको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००/- (आठ लाख) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।
३५. पाटीखोला-उखुवारी-कुप्री सडक अन्तर्गत चौतारेडाँडादेखि कुप्रीसम्मको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ७५,०००/- (पचहत्तर हजार) ।
३६. मकैवारी-देउराली-सुष्पाक्षमावती सडक अन्तर्गत मकैवारी-देउराली खण्डको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) र देउराली-सुष्पाक्षमावती खण्डको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) ।
३७. साविक मकैवारी गाविसका सबै वडाका ग्रामीण सडकको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) गोरेटो बाटोको प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
३८. साविक चरिकोट गा.वि.स.का उल्लेखित मूल्याङ्कनमा नपरेका वडा नं १ देखि ५ सम्मका ग्रामीण सडकका दायाँ बायाँ पर्ने प्रति रोपनी रु. ९,००,०००/- (नौ लाख) र साविक दोलखा गा.वि.स.को मूल्याङ्कनमा नपरेका ग्रामीण सडक जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।
३९. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ को कित्ता नापी नक्सामा गोरेटो बाटो उल्लेख भएका ठाउँहरूमा सो बाटोको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००/- (आठ लाख) ।
४०. साविक सुष्पाक्षमावती गाविसको सबै वडाहरूको ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
४१. साविक लाकुरीडाँडा गा.वि.स.का सबै वडाहरूको ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
४२. साविक बोच गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्मको ग्रामीण सडकले छोएको दायाँ बायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) ।
४३. साविक लाकुरीडाँडा गाविसको सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ७५,०००/- (पचहत्तर हजार) ।

## जिरी नगरपालिका

आ.व. २०७४/०७५ को लागि जिरी नगरपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१५	जिरी	१-९	खेत	रु. ८३,०००/-	रु. ६०,०००/-	रु. ५०,०००/-	रु. ४०,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ५३,०००/-	रु. ४७,०००/-	रु. ४०,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-
१६	ठूलोपातल	१-९	खेत	रु. ८३,०००/-	रु. ६०,०००/-	रु. ५०,०००/-	रु. ४०,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ५३,०००/-	रु. ४०,०००/-	रु. ३४,०००/-	रु. २४,०००/-	रु. १४,०००/-
१७	माली	१-९	खेत/पाखा	रु. ६०,०००/-	रु. ५०,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १४,०००/-
१८	श्यामा	१-९	खेत/पाखा	रु. ६०,०००/-	रु. ५०,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १४,०००/-

**सडकको दायौँबायौँ पर्ने कित्ताहरु :**

- क) लामोसागु-जिरी सडकको दायौँ बायौँ खात्रा डाँडादेखि साविक जिरी गा.वि.स. वडा नं. ८ को साविक कि.नं. १२३० को पश्चिम प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- ख) साविक जिरी गा.वि.स. वडा नं. ८ कि.नं. १२३० पूर्व ऐ. वडा नं. ८ र ९ को लिंकन बजार क्षेत्रको कित्ता जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३२,००,०००।- (बत्तीस लाख) र सो कित्तादेखि १०० मिटरसम्म रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख), २०० मिटरसम्म भित्री भागको प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार) ।
- ग) साविक जिरी गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को लामोसागु-जिरी सडक संग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख ) र वडा नं. ७ का बजार क्षेत्रका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ३२,००,०००।- (बत्तीस लाख) र बजार भन्दा ५० मिटर भित्रका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) ।
- घ) साविक श्यामा गाविसको सबै वडाको ग्रामीण सडकको दायौँ बायौँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख) ।
- ङ) साविक श्यामा-माली गोरेटो बाटोको दायौँ बायौँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख) र जिरी-ठूलोपातल गोरेटो बाटो आसपास प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख) ।
- च) साविक जिरी र ठूलोपातल गाविसका ग्रामीण सडक दायौँ बायौँ प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार), साविक माली गाविसका ग्रामीण सडक दायौँ बायौँ प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) र साविक श्यामा गाविसका ग्रामीण सडक दायौँ बायौँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।

**कालिञ्चोक गाउँपालिका**

आ.व. २०७४/०७५ को लागि कालिञ्चोक गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको निमित्त प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौँ
१	लामिडाँडा	१-७	खेत	रु.५०,०००।-	रु.४३,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.१९,०००।-	०
		१-७	पाखा	रु.४३,०००।-	रु.३३,०००।-	रु.२३,०००।-	रु.१९,०००।-	रु.१४,०००।-
		८-९	खेत/पाखा	रु.३३,०००।-	रु.२९,०००।-	रु.२३,०००।-	रु.१९,०००।-	रु.१४,०००।-
२	लापिलाङ	१-९	खेत/पाखा	रु.२७,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.२०,०००।-	रु.१५,०००।-	रु.१४,०००।-
३	सुनखानी	१,३,४, ५,७,८	खेत/पाखा	रु.४०,०००।-	रु.३३,०००।-	रु.२६,०००।-	रु.२०,०००।-	रु.१४,०००।-
		२	खेत	रु.४०,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.२०,०००।-	रु.१४,०००।-	०
		२	पाखा	रु.२०,०००।-	रु.१८,०००।-	रु.१६,०००।-	रु.१५,०००।-	रु.१४,०००।-
		६	खेत	रु.४०,०००।-	रु.३३,०००।-	रु.२७,०००।-	रु.२०,०००।-	०
		६	पाखा	रु.५३,०००।-	रु.४६,०००।-	रु.३३,०००।-	रु.२६,०००।-	रु.१४,०००।-
९	खेत/पाखा	रु.४०,०००।-	रु.३३,०००।-	रु.२६,०००।-	रु.२०,०००।-	रु.१४,०००।-		
४	सुन्दावती	१-९	खेत/पाखा	रु.२६,०००।-	रु.२०,०००।-	रु.१७,०००।-	रु.१५,०००।-	रु.१४,०००।-
५	कालिञ्चोक	१-९	खेत/पाखा	रु.१८,०००।-	रु.१६,०००।-	रु.१५,०००।-	रु.१४,०००।-	रु.१२,०००।-
६	बाबरे	१-९	खेत/पाखा	रु.२०,०००।-	रु.१७,०००।-	रु.१५,०००।-	रु.१४,०००।-	रु.१२,०००।-

**बजार र सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:**

- क) साविक लामिडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ६ को कालिनाग उच्च माविदेखि सिंगटी पुलसम्म सडकको दायाँ-बायाँ (५० मिटर) किताहरुको प्रति रोपनी रु. २५,००,०००/- (पच्चीस लाख) र बाँकी सिंगटीको दक्षिण फाँटको प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख) ।
- ख) दोलखा-सिंगटी सडकको सुन्द्रावती भीमसेनस्थान बुर्मेखोलादेखि-थुम्का, सोती बजार, सुनखानी प्रतीक्षालय पीपलबोटदेखि मुरली देउराली, भदौरे जामुने खोलादेखि शिशा गोलाइ, सिक्का पण्डित पूजा गर्ने खोलादेखि सिक्का जामुने रुखसम्म, स्याउली बजार, गुमुखोलादेखि डुँडुले खोला बञ्चरे बजारको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख) ।
- ग) शिशागोलाइ-साइवा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) ।
- घ) सुन्द्रावती खोलादेखि सिंगटी खोलासम्म अपर तामाकोशी सडकले छोएको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
- ड) गाउँपालिका भित्रको सबै वडाका ग्रामीण सडकहरुको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) ।

**विगु गाउँपालिका**

आ.व. २०७४/०७५ को लागि विगु गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	खोपाचौँगु	१-९	खेत / पाखा	रु.२०,०००/-	रु.१७,०००/-	रु.१५,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१२,०००/-
२	आलम्पु	१-९	खेत / पाखा	रु.२०,०००/-	रु.१७,०००/-	रु.१५,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१२,०००/-
३	ओराड	१-९	खेत	रु.२७,०००/-	रु.२०,०००/-	रु.१८,०००/-	रु.१६,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.२०,०००/-	रु.१७,०००/-	रु.१५,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१२,०००/-
४	विगु	१-९	खेत / पाखा	रु.१३,०००/-	रु.१३,८००/-	रु.१३,८००/-	रु.१४,०००/-	रु.१२,०००/-
५	बुलुङ	१-९	खेत / पाखा	रु.२२,०००/-	रु.१९,०००/-	रु.१६,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१२,०००/-
६	लामावगर	१-९	खेत / पाखा	रु.२७,०००/-	रु.२४,०००/-	रु.२२,०००/-	रु.१९,०००/-	रु.१६,०००/-
७	लादुक	१-९	खेत / पाखा	रु.२७,०००/-	रु.२०,०००/-	रु.१६,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१२,०००/-
८	चिलखा	१-९	खेत / पाखा	रु.२७,०००/-	रु.२०,०००/-	रु.१६,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१२,०००/-

**बजार क्षेत्र र सडक आसपासको मूल्याङ्कन:**

- क) साविक लादुक गा.वि.स.वडा नं. ८ सिङ्गटी बजार एरियाको मन्दिरदेखि सावजनिक शौचालयसम्म सडकले छोएको दायाँ-बायाँ (५० मिटर भित्रसम्म) किताहरुको प्रति रोपनी रु. २५,००,०००/- (पच्चीस लाख) र मन्दिरदेखि

- खारेपानी चौरसम्म सडकको दायाँ-बायाँ (५० मिटर भित्रसम्म) कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख) ।
- ख) सिंगटी-भोर्ले-जगत-गोगर-लामावगर सडकले छोएको दायाँ-बायाँ (२५ मिटर भित्रसम्म) कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख) ।
- ग) सिंगटी-लादुक-बुलुङ-ओराङ सडकले छोएको दायाँ-बायाँ बजार क्षेत्र (२५ मिटर भित्रसम्म) कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) र बाँकी क्षेत्रमा रु ३,००,००० (तीन लाख)
- घ) सिंगटी-भोरुङ-सोरुङ सडकले छोएको दायाँ-बायाँ बजार क्षेत्र (२५ मिटर भित्रसम्म) कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) र बाँकी क्षेत्रमा रु ३,००,००० (तीन लाख)
- ङ) सोरुङ-चिलङ्खा-आलम्पु सडकले छोएको दायाँ-बायाँ (२५ मिटर भित्रसम्म) कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) ।
- च) सोरुङ-खोपाचागु-विगु सडकले छोएको दायाँ-बायाँ (२५ मिटर भित्रसम्म) कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) ।

## गौरीशङ्कर गाउँपालिका

आ.व. २०७४/०७५ को लागि गौरीशङ्कर गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	बडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	सुरी	१-९	खेत	रु.३२,०००/-	रु.२८,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२२,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.२५,०००/-	रु.१९,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१३,०००/-	रु.११,०००/-
२	मार्चु	१-९	खेत / पाखा	रु.१९,०००/-	रु.१५,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१३,०००/-	रु.११,०००/-
३	जुँगु	१-९	खेत / पाखा	रु.३२,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२३,०००/-	रु.१९,०००/-	रु.१३,०००/-
४	भ्याकु	१-९	खेत / पाखा	रु.२५,०००/-	रु.१९,०००/-	रु.१५,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१३,०००/-
५	चङ्खु	१-९	खेत / पाखा	रु.२५,०००/-	रु.१९,०००/-	रु.१७,०००/-	रु.१५,०००/-	रु.१३,०००/-
६	गौरीशङ्कर	१-९	खेत / पाखा	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-	रु.१७,०००/-	रु.१६,०००/-	रु.१३,०००/-
७	खारे	१-९	खेत / पाखा	रु.२५,०००/-	रु.१९,०००/-	रु.१७,०००/-	रु.१४,०००/-	रु.१३,०००/-

### सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:

- क) भोर्लेदेखि सिक्पाश्वर सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।
- ख) सिद्धाको स्थान-जुँगु सडक खण्डको शीतलबस्तीको खोलोदेखि तिनखु खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
- ग) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाहरुको ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) ।

घ) गुरुम्फी बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) ।

## वैतेश्वर गाउँपालिका

आ.व. २०७४/०७५ को लागि वैतेश्वर गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	काब्रे	१-९	खेत	रु. ६३,०००/-	रु. ५०,०००/-	रु. ३८,०००/-	रु. २५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ५०,०००/-	रु. ३८,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. १९,०००/-	रु. १४,०००/-
२	गैरीमुदी	१-९	खेत	रु. ६२,०००/-	रु. ४८,०००/-	रु. ४१,०००/-	रु. ३५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ४१,०००/-	रु. ३४,०००/-	रु. २८,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १४,०००/-
३	नाम्दु	१,२,८,९	खेत/पाखा	रु. ८२,०००/-	रु. ६९,०००/-	रु. ५५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. १४,०००/-
		३-६	खेत/पाखा	रु. ६९,०००/-	रु. ४१,०००/-	रु. २८,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. १६,०००/-
		७	खेत/पाखा	रु. ७५,०००/-	रु. ६०,०००/-	रु. ५२,०००/-	रु. ४४,०००/-	रु. २०,०००/-
४	मिर्गे	१-९	खेत	रु. ६०,०००/-	रु. ५२,०००/-	रु. ४४,०००/-	रु. ३७,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ४८,०००/-	रु. ४१,०००/-	रु. ३४,०००/-	रु. २७,०००/-	रु. २०,०००/-
५	क्षत्रपा	१-९	खेत/पाखा	रु. २८,०००/-	रु. २४,०००/-	रु. १८,०००/-	रु. १५,०००/-	रु. १२,०००/-

### सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:

- क) साविक काब्रे गा.वि.स. वडा नं. ३ मैनापोखरी बजार पूर्व जलदेवी मावि पूर्वको ठाडो खोल्सो देखि पश्चिम कि.न. ६२४ देखि दक्षिणी बराबर सडकसम्म जोडिएको दायँ बायाँ जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु. ४०,००,०००/- (चालीस लाख) ।
- ख) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ को कि.नं. साविक ६२४ देखि सडकको दायँवाया जोडिएको काब्रे वडा नं. २ को सिमा सम्मको जग्गा प्रति रोपनी रु. १८,००,०००/- (अठार लाख) ।
- ग) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं.३ को सडक देखि ५० मि. भित्र पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख) ।
- घ) साविक काब्रे गा.वि.स.को जलदेवी खोल्सी पूर्व वडा नं.४ को सिमाना सम्म सडकको दायँवायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १६,००,०००/- (सोह्र लाख) ।
- ङ) लामोसाँघु जिरी सडकको १५ मिटर बाहेक साविक काब्रे गाविस वडा नं.४ पश्चिम सिमाना देखि पूर्व सम्मको सबै सडकसँग जोडिएको काब्रे गाविस वडा नं.२,४ र ५ को प्रति रोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख) ।
- च) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ४ र ५ मा पर्ने सिद्धाकोथान जुँगु सडकसँग जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) ।

- ज) मैनापोखरी बजार सडकको ५० मिटर भित्र पर्ने साविक काब्रे वडा नं. ३ र ४ र वडा नं. ४ को हनुमन्तेश्वर उमावि तर्फका गल्ली सडकको दायाँबायाँ प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) सो देखि पूर्व तर्फको वडा नं. ४, ५ र ६ को बजार सम्मको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- झ) साविक काब्रे गाविस वडा नं. ७ र ८ को डाँडागाउँ बगर सडक सँगै जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- ञ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. २, ३, ७ र ८ को मैनापोखरी कालथोक तल्लाबारी सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- ट) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ र ७ को शंखपोखरी-मयपी-चौरपुर-भ्रगरपुर-बगर सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- ठ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. १ र २ को अमलेडाँडा सिमबारी सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,२५,०००।- (एक लाख पच्चीस हजार) ।
- ड) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ को मैनापोखरी मुना होटल हुँदै क्षेत्रपा जाने सडकको दायाँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) ।
- ढ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ र ४ को नेवार पँधेरा गोर्चा गाउँ, ठुलाचौर मेहेले-सिमचौर ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- ण) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं ४, ५ र ६ को सिस्नेरी लप्से ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- त) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. १ र ३ को मैनापोखरी क्षेत्रपा सिमाना सम्मको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख) ।
- थ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ को जोरखम्बा-हिमालयन केयरहेण्ड्स हस्पिटल-मयपी ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- द) साविक काब्रे गा.वि.स.को उल्लेखित क्षेत्रको मूल्याङ्कनमा नपरेका बाँकी क्षेत्रको सबै वडाहरुको ग्रामीण सडकमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु. १,२५,०००।- (एक लाख पच्चीस हजार) ।
- ध) गैरीमुदी-मिर्गे ग्रामीण सडक (चिपचिपे सडक) दायाँ बायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ।
- न) साविक नाम्दु गाविस तामाकोशीदेखि हाते खोलासम्म (तामाकोशी-जिरी सडक) रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) । हातेखोलादेखि लामाको चौतारोसम्म रु. ७,००,०००।- (सात लाख) । लामाको चौतारो देखि छोटी हुलाक खोल्सासम्म रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख) । हुलाक खोल्सीदेखि डाँडागाउँ रिमाल गोलाइसम्म रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) । रिमाल गोलाइदेखि विश्वकर्माको जोरधारासम्म रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) । जोर धारादेखि काब्रेको सिमानासम्म प्रति रोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) ।
- प) साविक नाम्दु गा.वि.स.का सबै वडाका ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ जोडिएको ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- फ) नाम्दु हेल्थपोष्टदेखि साविक नाम्दु गाविस २, ५, ६, ८, ९ जोड्ने क्षेत्रपा-जुंगु सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।- (तीन लाख) ।
- ब) साविक नाम्दु गाविस ५ को गगतेबारीदेखि देवीथान पीपलबोटसम्म सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।- (तीन लाख) ।

- भ) साविक नाम्दु गाविस ५ को गगतेबारी गाउँघर क्लिनिक हुँदै रिमालगाउँ, घर्तीगाउँ, नागदहसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- म) साविक नाम्दु गा.वि.स वडा.नं १ र २ मा पर्ने वुस्ती पुतलीकाठ ग्रामीण सडक (चिपचिपे सडक) दाय्याँ बायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।- (तीन लाख) ।
- य) साविक नाम्दु गाविस ३, डाँडागाउँदेखि नाम्दु गाविस ४ मेघेचौर सम्मको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार) । मेघेचौर बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।- (तीन लाख) । मेघेचौरदेखि साविक काब्रे गाविस ७ कृषि फार्मको गेटसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) । बगर बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु ५,००,०००।- (पाँच लाख) । बगालेगाउँदेखि भस्मेखोलासम्म प्रतिरोपनी रु १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)। भस्मेखोलादेखि साविक मिर्गे ७ मूलगौडा चोकसम्म प्रतिरोपनी रु ५०,०००।- (पचास हजार) ।
- र) साविक नाम्दु गाविसको सबै वडाका ग्रामीण सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- ल) साविक मिर्गे गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ को ग्रामीण सडक (कालिमाटीसम्म)को दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) । कालिमाटीदेखि वडारे खोला हुँदै साविक मिर्गे ६ शिवालयसम्म प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) । शिवालयदेखि साविक मिर्गे ४, पाइलेगाउँ हुँदै साविक मिर्गे गाविस १ सम्म प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार) । साविक मिर्गे गाविस १ देखि साविक गैरीमुदी गाविस ७ हुँदै खानीखोलासम्म प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- व) साविक गैरीमुदी गाविस १ गोपीडाँडादेखि बोरगाउँ कारभञ्ज्याङसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- श) साविक गैरीमुदी गाविस १ को गोलाइदेखि उपल्लो मुदी दोभानसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- ष) साविक क्षेत्रपा गाविस ७ को साजेखोलादेखि सीतलवस्ती पुक्ती खोलासम्मको सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- स) नाम्दु-क्षत्रपा-जुँगु सडक खण्डमध्ये कोले-क्षत्रावती मावि जाने सडकदेखि मानेडाँडासम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) ।
- ह) साविक नाम्दु गाविस ६ मार्वुटारदेखि छिपिगाउँ-बसेरी-पुक्ति सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- क्ष) साविक क्षत्रपा गाविस ९ यत्रो दुङ्गेदेखि बस्नेतगाउँ सम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- त्र) दुङ्गेबजारदेखि साविक जुँगु गाविसको सिमानासम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) ।
- ज्ञ) क्षत्रावती मावि कोलेडाँडा देखि साविक क्षत्रपा गाविस २ गैराघरसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।

## तामाकोशी गाउँपालिका

आ.व. २०७४/०७५ को लागि तामाकोशी गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	शहरे	१-९	खेत	रु.६३,०००।-	रु.६०,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.३६,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.५४,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.४२,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.१४,०००।-
२	हाँवा	१-९	खेत/पाखा	रु.३५,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२६,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.१८,०००।-
३	मालु	१-९	खेत/पाखा	रु.६०,०००।-	रु.५४,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.४२,०००।-	रु.३०,०००।-
४	भीरकोट	१-९	खेत	रु.४८,०००।-	रु.४२,०००।-	रु.३६,०००।-	रु.३०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.३०,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.१८,०००।-	रु.१५,०००।-	रु.१२,०००।-
५	भुले	१,२,८	खेत/पाखा	रु.५४,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.४२,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.१८,०००।-
		३,७,९	खेत/पाखा	रु.४८,०००।-	रु.३६,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.१९,०००।-	रु.१४,०००।-
		४,५,६	खेत/पाखा	रु.३०,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.१८,०००।-	रु.१४,०००।-	रु.१२,०००।-
६	जफे	१-२	खेत/पाखा	रु.३६,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.२१,०००।-	रु.१८,०००।-
		३-७	खेत/पाखा	रु.३०,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.१८,०००।-	रु.१४,०००।-	रु.१२,०००।-
		८-९	खेत	रु.४२,०००।-	रु.३६,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२४,०००।-	०
		८-९	पाखा	रु.३०,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.१८,०००।-	रु.१४,०००।-	रु.१२,०००।-
७	च्यामा	१-९	खेत	रु.६६,०००।-	रु.५४,०००।-	रु.४२,०००।-	रु.२४,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.६०,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.३६,०००।-	रु.१८,०००।-	रु.१२,०००।-

### बजार तथा सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:

- क) साविक हाँवा गाविसमा पर्ने जोरमाने बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) ।
- ख) भीरकोट-हाँवा सडक अन्तर्गत कागुने-हावा-देउराली खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- ग) उर्नेली-खाँजेखोला सडक, भरत लोकमार्ग-टावरडाँडा सडक, जोरमाने-दुम्सीभाङ-लामिडाँडा वडा कार्यालयसम्मको सडक, देउराली-बतासे-वडा कार्यालय सडक, कामवारी-चुलीडाँडा-तुस्पे खिम्ती सडक, कालिका मावि-तल्लो हाँवा सडक, देउराली-गैरी-तुस्पे सडक, बुकेनी-सल्लेरी सडक, बोद्ले-टचाडथली-वडा कार्यालय सडक, लिसे-सादगैरा-गुफ्ले सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख) ।
- घ) साविक च्यामा गाविस (भीरकोट-हाँवा सडक) अन्तर्गत चिम्थली-कागुने खोला सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- ङ) चिम्थली-ठूलीखोरिया, पोखरे-ढिकीचौर, जुकेपानी-ठूलोस्वारा जन्ते, ठूलोस्वारा-ठोट्नेरी, बाघखोर-डाँडाखर्क, देउराली-डाँडाखर्क, कागुने खोला-डाँडाखर्क, खाँजेखोला-देउराली, बाघखोर-ठूलीखोरिया, जुकेपानी-भीरमुनि सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख) ।

- च) नयाँपुल-किर्ने सडक (बजार क्षेत्रको) दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १३,००,०००/- (तेह्र लाख) ।
- छ) भीरकोट-हाँवा सडक अन्तर्गत चुच्चेढुङ्गा-पीपलडाँडा-भँगेरीगोलाइ खण्डको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
- ज) भँगेरीगोलाइ-काब्रेवारी, भञ्ज्याङ-भदौरे-किर्ने, ढाकेवास-किर्ने, भोटेछाप-गोवर्द्धनटार, भोटेछाप-रिट्ठाबोट-किर्नेटार, पीपलडाँडा-कल्लेरी-गोवर्द्धनटार, उकाली-भस्मे-पानीघाट, पीपलडाँडा-डाँडाटमेल-कल्लेरी, भँगेरीगोलाइ-भीरखर्क सडक खण्ड आसपास दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) ।
- झ) नयाँपुल-किर्ने अन्तर्गत मालुखोला बजार क्षेत्र दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।
- ञ) भीरकोट-हाँवा सडक अन्तर्गत भस्मेखोला-डाँडागाउँ-चुच्चेढुङ्गा सडक खण्डको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
- ट) मालुखोला-डाँडागाउँ-फ्यातल सडक दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
- ठ) फर्सेखोला-रातमाटा, जोगीगाउँ-भुलभुले, फर्सेखोला-गहते, छौँडे-जुगेपानी, सिमपाखा-केउरेनी, गुप्तेश्वर-भीरखर्क खण्डको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) ।
- ड) नयाँपुल-किर्ने अन्तर्गत ढोलेखोला, मानेटार क्षेत्रको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।
- ढ) भीरकोट-हाँवा सडक अन्तर्गत ढोलीखोला-मानेडाँडा खण्डको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
- ण) सालघारी-कालापानी, मानेडाँडा-कालापानी, मानेडाँडा-छौँडे, गोगनडाँडा-कालीपोखरी, छौँडे-कालीपोखरी-भतेरेचौर, ढाँडे-सीतापाइला-जुकेपानी, बकाइने-लाँकुरीडाँडा, छौँडे-ठूलोखोला मुहान, रयले-सुन्तलावारी, बोभिनीछाप-डाँडागाउँ सडक खण्डको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) ।
- त) अँधेरीखोला-छौँडे, फल्लिडे-गुप्तेश्वर सडक खण्डको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,२५,०००/- (एक लाख पच्चीस हजार) ।
- थ) छापस्वारा-कागते-खरीखानी, जोरचौतारा-भतेरेचौर-छौँडे, भतेरेचौर-कालापानी, जोरचौतारा-सेतेपहरा सडक खण्डको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) ।
- द) नयाँपुल-किर्ने अन्तर्गत गोपीखोलादेखि ढोलीखोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।
- ध) कालिदह-गोपीडाँडा, त्रिशुलेडाँडा-अँधेरीखोला, कन्तारे-फल्लिडे सडक खण्डको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,२५,०००/- (एक लाख पच्चीस हजार) ।
- न) कन्तारे-डडुवा, सीताको थान-गैरीवेशी, डडुवा-रातागाउँ, साउने पँधेरो-हेल्थ पोष्ट सडक खण्डको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) ।

## मेलुङ गाउँपालिका

आ.व. २०७४/०७५ को लागि मेलुङ गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	मेलुङ	१-९	खेत	रु.६६,०००।-	रु.५४,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.४२,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.६०,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.३६,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.१८,०००।-
३	डाँडाखर्क	१-९	खेत	रु.६०,०००।-	रु.४२,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२४,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.४२,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.१८,०००।-	रु.१२,०००।-
४	घ्याङसुकाठोकर	१-९	खेत	रु.६०,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.४२,०००।-	रु.३०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.४२,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२८,०००।-	रु.२४,०००।-	रु.१५,०००।-
५	पवटी	१-९	खेत	रु.५४,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२९,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.४५,०००।-	रु.३७,०००।-	रु.२८,०००।-	रु.२०,०००।-	रु.१५,०००।-

### सडक आसपासको मूल्याङ्कन:

- क) नयाँपुल किर्ने सडकको दायीं बायाँ पर्ने साविक मेलुङ गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ को कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार) ।
- ख) मुडे-मेलुङ सडकले छोएका अन्य सडकको दायीं बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- ग) सबै वडाहरुको ग्रामीण सडकले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।
- घ) साविक भेड्पु गाविसमा नाप नक्सा हुन बाँकी हुँदा मूल्याङ्कन नगरिएको ।

## शैलुङ गाउँपालिका

आ.व. २०७४/०७५ को लागि शैलुङ गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	शैलुङगेश्वर	१-९	खेत/पाखा	रु. ५७,०००।-	रु. ४८,०००।-	रु. ३६,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. १५,०००।-
२	फस्कु	१-९	खेत/पाखा	रु. ५७,०००।-	रु. ४८,०००।-	रु. ३६,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. १५,०००।-
३	ताम्चेत दूधपोखरी	१-९	खेत/पाखा	रु. ४४,०००।-	रु. ३६,०००।-	रु. ३२,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. १५,०००।-
४	काटाकुटी	१-९	खेत/पाखा	रु. ४४,०००।-	रु. ३६,०००।-	रु. ३२,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. १५,०००।-
५	भुषाफेदा	१-९	खेत/पाखा	रु. ५७,०००।-	रु. ४८,०००।-	रु. ३६,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. १५,०००।-
६	मागापौवा	१-९	खेत/पाखा	रु. ५७,०००।-	रु. ४८,०००।-	रु. ३६,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. १५,०००।-

### सडक र बजार क्षेत्रको मूल्याङ्कन :

- क) काटाकुटी बाघखोर बजार र गाउँपालिका केन्द्र फोक्टे बजारको सडकको दायाँ बायाँ (५० मिटर सम्म) प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) ।
- ख) साविक शैलुङ्गेश्वर गाविस भैसे बजार क्षेत्रको सडकले छोएको प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ।
- ग) मुडे-मेलुङ सडक खण्ड अन्तर्गत लाम्चेआहाल देखि बाघखोर बजारसम्म सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख) । बाघखोर बजार वरिपरिको क्षेत्र (सडकको ५० देखि १५० मिटर सम्म) प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ।
- घ) मुडे-मेलुङ सडकले छोएका अन्य सडकको दायाँ बायाँ (५० मिटरभित्र) प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ।
- ङ) सदरमुकाम चरिकोट हुँदै मुडे-मेलुङ सडक छुने लिङ्ग सडकको दायाँ बायाँ (५० मिटरभित्र) प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) ।
- च) गाउँपालिका केन्द्रबाट वडा केन्द्र जोड्ने सबै सडकको दायाँ बायाँ (५० मिटरभित्र) प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) ।
- छ) गाउँपालिका केन्द्र हुँदै शैलुङ छुने सबै सडकको दायाँ बायाँ (५० मिटरभित्र) प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) । हुङ्गे बजार र कालापानी बजार क्षेत्रको सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ।
- ज) अन्य सबै बस्तीस्तरीय ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ (५० मिटरभित्र) प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।

### नोट :

- सडकसँग जोडिएका कित्ता कित्ताकाट भै अर्को कित्ता कायम भएमा साविक कित्ताअनुसार मानिनेछ ।
- एकभन्दा बढी वर्गीकरणमा कुनै कित्ता पर्न गएमा बढी मूल्यलाई कायम गरिनेछ ।
- कुनै क्षेत्र छुटपुट हुन गएमा आ.व. ०७३/०७४ को मूल्याङ्कनलाई समेत आधार मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- सडकदेखि ५०, १०० र २०० मिटर भित्री भागको कित्तामा बाटो नभएमा खेत पाखो अनुसार नै मूल्य कायम हुनेछ ।
- न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा घटी थैली राखी रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गरी लिए दिएको कुरा कार्यालयको जानकारीमा आएमा उक्त जग्गा रोक्का राखी छुट राजस्व असुल गरिनेछ ।
- दोलखा जिल्ला अन्तर्गत माथि उल्लेखित गाविस (हाल गाउँपालिका), नगरपालिका बाहेक अन्य गाउँपालिका, नगरपालिकाको हकमा ग्रामीण सडक छुट भएमा सबै गाविस, नपाको कच्ची सडकको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।-(दुई लाख) कायम गरिनेछ ।

**समाप्त**