



फोन : ०१०- ५२०११३

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, धादिङ

धादिङबेसी

प.स.:

मिति : .....

च.नं.:

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री .....

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७४।०७५ मा यस जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री महेश आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७४ साल असार २८ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७४।४।१ गते देखि लागू हुने गरी तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

(शालिकराम आचार्य)

प्रमुख मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७४ साल असार २८ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री महेश आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ को लागि यस धादिङ जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका निम्ति मालपोत नियमावली २०३६ को दफा ५(ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी देहाय बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति:

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	- श्री महेश आचार्य.....	अध्यक्ष
स्थानिय विकास अधिकारी	-श्री जीवलाल भुसाल.....	सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक	- श्री यज्ञप्रसाद ढकाल.....	सदस्य
नापी अधिकृत	- श्री सोम प्रसाद गौतम.....	सदस्य
शाखा प्रबन्धक (रा.वा.बैंक)	- श्री दिगन्तराज पन्त.....	सदस्य
अध्यक्ष (उ.वा.संघ, धादिङ)	- श्री वोदनाथ दुवाडी .....	सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत	- श्री शालिकराम आचार्य.....	सदस्य सचिव

### आमन्त्रित सदस्य:

कार्यकारी अधिकृत (नीलकण्ठ नगरपालिका)	-	श्री राजेन्द्र बहादुर अर्याल
प्रशासकिय अधिकृत (जिल्ला प्रसासन कार्यलय धादिङ)	-	श्री राममणी मिश्र
मालपोत अधिकृत (मा.पो.का.धादिङ)	-	श्री गौरीकान्त भट्टराई
अध्यक्ष (लेखापढि व्यवसायी एसोसियसन) (जि.का.सा.धादिङ)	-	श्री खगेन्द्र कोइराला

### विशेष सहयोगी:

ना.सु. श्री विजय कुमार बर्मा ।  
लेखापाल श्री विष्णुप्रसाद चापागाई ।  
क.टे. श्री सुर्य अधिकारी ।  
(मा.पो.का.धादिङ)

## निर्णय नं. १ :

गत विगत वर्षदेखि बढ्दो आर्थिक गतिविधि जमिनमा भएको भौतिक परिवर्तन, शहरिकरण तथा बजार विस्तार नीजि क्षेत्रबाट भएको जग्गा प्लटिङ, राजमार्ग पक्की सडक तथा ग्रामीण कच्ची सडकको विस्तार, घर जग्गाको कारोबारमा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको सरकारी मूल्याङ्कन र चलन चल्तीको मूल्यवीचको ठूलो अन्तरलाई कम गर्दै व्यवहारिक तथा वास्तविक बनाउन अत्यावश्यक देखिएको हुँदा यसको लागि सबै किसिमका जग्गाहरूको बजार भाउ तथा चलन चल्ती मूल्यको निकट रहने गरी मूल्य निर्धारण गराउन भू.सु. तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएको निर्देशानुसार गत आ.व.मा अधिकतम ४० प्रतिशतसम्म मूल्य वृद्धि गरिएकोमा आ.व. २०७४/०७५ को लागि घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मिति २०७४/०३/२६ मा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा यस कार्यलयले प्रस्तुत गरेको प्रतिवेदनलाई दृष्टिगत गरी नगर क्षेत्रमा ४० प्रतिशत र गाउँपालिका क्षेत्रको राजमार्ग तथा आसपासमा ३० प्रतिशत र अन्य क्षेत्रमा १० देखि २० प्रतिशत सम्म साविक मूल्याङ्कनमा बुद्धि गर्ने गरी मिति २०७४/३१/२८ को बैठकमा पेश गर्ने निर्णय भए अनुसार आ.व. २०७४/०७५ को लागि निम्नानुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरिएको छ ।

यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७४ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

### १. नीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र

#### १. साविक नीलकण्ठ गा.वि.स.

##### १) मुख्य सडक:

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ) सिरान बजार तेर्सो कुलो देखि तल वडा नं. ५(ङ) अधिकरण क्षेत्र मन्दिर सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.१,००,००,०००।-

- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) हस्पिटल देखि तल बीच बजार हुँदै पुछारबजार चोक हुँदै मलेखु जाने पक्की पुल सम्मका पक्की सडकले छुने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,१८,००,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) पुछारबजार चोक देखि पश्चिम (बसपार्क) थोपल खोला कजवे पुल सम्म पक्की सडकका दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.१,१०,००,०००।-

## २) पक्की तथा कच्ची शाखा सडक (५।च)

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) बीच बजार चोक देखि अरुण खोला भोलुङ्गे पुल हुँदै त्रिवेणी चोक चिड्रेनपार्क बोर्डिङ स्कूल देखि हस्पिटल कम्पाउण्ड सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८४,००,०००।-
- (ख) बीचबजार चोकदेखि मिलनटोल हुँदै पहरे चौताराबाट साङ्कोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू(वडा नं.५।च र ५।छ)समेत प्रति रोपनी रू. ८४,००,०००।-
- (ग) शान्तबजार चोकदेखि साङ्कोष जाने थोपलखोला भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८४,००,०००।-
- (घ) शान्तबजार चोकदेखि खानीगाउँ जाने बाटो अरुड खोला सम्मको पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८४,००,०००।-
- (ङ) पुछारबजार चोकदेखि साङ्कोष जाने थोपल खोला भोलुङ्गे पुलसम्म (गणेशमार्ग) पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८४,००,०००।-
- (च) पुछार बजार पुलचोक (पेट्रोल पम्प) देखि बसपार्क सम्मको पशुपति मार्ग पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८४,००,०००।-

## ३) सहायक मार्ग तथा कच्ची मोटर बाटो

- (क) सिरानबजार चोकदेखि धुवाँकोट जाने कच्ची सडक हुँदै दक्षिणतर्फको भोलेङ्गे पुलको सिमासम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।घ) प्रति रोपनी रू. ३५,००,०००।-

- (ख) शान्तबजार चोकदेखि खानी गाउँ जाने सडकको पश्चिम तर्फ खोलिएको सहायक मार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरू(वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. ३५,००,०००।-
- ग) पुछारबजार चोकबाट गणेशमार्ग जाने सडकको बीच पूर्व तर्फबाट साविक सिनेमा हलको पश्चिम तर्फ हुँदै शान्तबजार निस्कने सहायक मार्गको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. ५६,००,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि उत्तर हुँदै टुँडिखेलसम्मको कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।छ) प्रति रोपनी रू. ५६,००,०००।-
- (ङ) पुलचोक देखि बसपार्क जाने -पशुपति मार्ग) भित्र खोलिएको पशुपति लिङ्ग सहायक मार्ग १ र २ कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. ५६,००,०००।-
- (च) सिरानबजार ५(घ) को सिमा देखि ठाडो पुरानो मूल कच्ची बाटो पानी ट्याङ्की हुँदै इजारा स्कूल चौतारासम्म जाने कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू(वडानं५।ग) प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (छ) सिरानबजार माथि वडा नं. ५(घ) को सिमाना देखि इजारा स्कूल हुँदै वडा नं. ५(ख) को सिमा खोल्सीसम्म धुवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ग) प्रति रोपनी रू. ३२,००,०००।-
- (ज) सिरानबजार तेर्सो कुलादेखि उत्तर पश्चिम तर्फको थोपल खोला सम्म जाने कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू(वडा नं.५।घ) प्रति रोपनी रू.२४,००,०००।-
- (झ) धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डबाट दक्षिण तर्फ खुलेको खाल्टे जाने कच्ची मोटर बाटोले छुने दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ग)प्रति रोपनी रू २४,००,०००।-
- (ञ) टुँडिखेलबाट रिडरोड हुँदै पूर्वतर्फ तल देविस्थान चौतारा हुँदै साडकोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गाहरू(वडा नं.५।छ) प्रति रोपनी रू. २४,००,०००।-
- (ट) पहरै चौतारा देखि तल पश्चिम तर्फ माले बगर हुँदै थोपल खोलाको दक्षिण तर्फको किनारा हुँदै सांकोष जाने भोलुङ्गेपुल

- चौतारा (गणेश मन्दिर) जोडिने कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाहरू(वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. ३२,००,०००।-
- (ठ) हस्पिटल देखि पश्चिम नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि पश्चिम तर्फको तेर्सो कुलो सँग जोडिएको दायँबायाँ जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. ३९,००,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ ५(ग) को सिमा खोल्सी देखि रिजाल गाउँ वडा नं. ६(ग) को सीमा खोल्सी सम्म धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ख) प्रति रोपनी रू.१५,००,०००।-
- (ढ) सिरान बजार माथी धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डको (घुम्ती) खत्रीकुवाबाट कुमालटार जाने सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ख र ५।ग ) प्रति रोपनी रू.१४,००,०००।-

#### ४) निजी प्लटिड जग्गाहरू

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू. ६५,००,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ), ५(छ) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू. २६,००,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(ग) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू. १८,००,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू.१३,००,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. २ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू.११,००,०००।-

५) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को कच्ची मोटर बाटो तथा शाखा सडक

- (क) सिरानबजारको अरुण खोला पारीबाट अल्छीडाँडा सम्मजाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ड), २(च), २(छ), २(ट) प्रति रोपनी रू. २१,००,०००।-
- (ख) रागेटार चौतारा देखि माथिल्लोबजार पारी अरुण खोला सम्मका कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ड), २(च)) (निराजन सडक) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (ग) अरुण खोला सुनौलाबजार जाने सडकको नीलकण्ठ वडा नं. १ रागेटार हुँदै अल्छी डाँडा सम्म जाने कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क), २(ड), २(च), २(ठ)) प्रति रोपनी रू. ४९,००,०००।-
- (घ) शान्तबजार देखि अरुणखोला पारीबाट जलविरे टोल (हटपिया) जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क) प्रति रोपनी रू. ३५,००,०००।-
- (ङ) अरुण खोलाबाट सुनौला बजार जाने बाटोको आँपखोला सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क) प्रति रोपनी रू. २८,००,०००।-
- (च) चिल्डेन पार्क अरुणखोला भोलुङ्गेपुल पारीबाट पुरानो घट्ट हुँदै अम्बोटे खेत सम्म सिरानबजार निस्कने बाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(च) प्रति रोपनी रू. २४,००,०००।-
- (छ) रायटारबाट खानीगाउँ तल आपखोला सम्म पालेको वन तल कुलो देखि माथिको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क र १(ख)) प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-
- (ज) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जानेबाटो सडक खण्डबाट छुट्टिएको बागे हुंगाबाट राम्चे जाने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(छ) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- झ) धादिङबेसी सुनौलाबजार सडक खण्डको खानीगाउँ साल भञ्ज्याङ सम्म जाने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क), १(ख), १(ङ)) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ञ) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जाने सडक खण्ड छुट्टिएको भदुवार हुँदै सिमपानी पोखरी जाने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू २(ट) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (६) **वडा नं. ५, १, २ र अन्य वडाका शाखा सडक**

- (क) पहरेचौतारा देखि पुर्व ठाडो बगाले टार निस्कीने सडकका दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ३५,००,०००।-
- (ख) सितलबजार देखि पुर्व ठाडो नमुना चौक सडकको दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. २८,००,०००।-
- (ग) रायटार देखि अल्ली डाडा हुदैँ पौवा सडकको दाय्याँ वायाँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १४,००,०००।-
- (घ) पान्धारे काउले सडकको दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १४,००,०००।-
- (ङ) जुगेधारा वागेश्वरी सडकको दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००।-
- (च) घट्टे डाडा वडा कार्यालय हुदैँ आदमार सिम्ले सडकको दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००।-
- (छ) ठाटि खोला हटिया लाखे डाडा बाजोगरा चिन्देखर्ग हुदैँ वडा कार्यालयसँग जोडिने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ज) बागे दुङ्गा अल्ली डाडा पौवा रिजाल थोक हुदैँ मैदान सडकको दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००।-
- ७) नीलकण्ठ गा.वि.स. को माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएको दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ८,५०,०००।-

८) **खेतीयोग्य तथा पाखो जग्गाहरु:**

- (क) गोरेटो बाटो ५(च) बाहेक ३,००,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ ५(च) को बाटो नभएको खेती योग्य धनहर जग्गा प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) बाहेक वडा नं. ५ का अन्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२३६०००	२०९०००	१७५०००	१५४०००
पाखा	१३२०००	११००००	९८०००	७८०००



(घ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १,२,४,६ र ७ प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०७०००	१०००००	७८०००	३८०००
पाखा	५२०००	४२०००	३२०००	२९०००

(ङ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ३,८ र ९ प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५२०००	४३०००	३४०००	२९०००
पाखा	२५०००	२३०००	१६०००	१३०००

१) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५ड अधिकरण क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८४,००,०००।-

२. साविक मुरलीभञ्ज्याङ गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(क), २(घ) र २(ङ) मा पर्ने (कालु पाडे मार्ग) सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४२,००,०००।-
- (ख) वडा नं. २(ङ), २(ट) कालु पाडे राजमार्गको (साँघुटार बजार क्षेत्र) मा पर्ने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५६,००,०००।-
- (ग) धादिङबेसी-मु.भ.-सल्यानटार सडकले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ज), २(ट), ३(क), ३(ग), ३(ख), ४(ख), ७(ग), ७(ङ), ९(ग), ५(क), ४(च), ६(छ) ८(ख), प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (घ) मुरलीभञ्ज्याङ वडा नं. २(क) ससाह देउराली देखि ससाह खोलासम्म जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ङ) मुरलीभञ्ज्याङ सल्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि स्याउली बजार साल्बोटे हुँदै साडकोष गा.वि.स. पशुपति ढोडेनी सडकसँग जोडिने मुरली भञ्ज्याङ वडा नं. ३(क), ४(घ), ५(च), ४(ज), ४(ङ) कच्ची सडक दायँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-

- (च) मुरलीभञ्ज्याड सल्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि च्याने खेत सम्म कच्ची सडक मुरली भञ्ज्याड वडा नं. ३(क) दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (छ) मुरलीभञ्ज्याड कालुपाण्डे मार्गबाट पूर्व तर्फ विर्ताबेसी हुँदै नयाँ नेवार पानी जाने मु.भ. वडा नं. २(ड) कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ज) ज्यामिरे देखि मैदी भञ्ज्याड हुँदै धौ खोला सम्म जाने कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू वडा नं. २(क), १(क), प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (झ) कालुपाण्डे मार्गदेखि मैदी सडकसम्म जाने कच्ची सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरू वडा नं. २(क), प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ञ) ससाह मैदी सडकबाट छुटेर कुमाल गाउँ जाने कच्ची सडक र वडा नं. २(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ट) ससाह स्यालटारबाट कालु पाँडे मार्ग भर्ने ठाडो बाटो वडानं. २(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ठ) कमेरे देखि जलविरेसम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ड) मैदी भञ्ज्याडबाट हटिया हुँदै कामी घुम्ती सम्म जाने मु.भ. वडा नं. १ र ३ मा पर्ने कच्ची मोटरबाटो प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ढ) बाहुन गाउँ, मगर गाउँ मण्डली सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ण) मगर गाउँ, पाल्पाली गाउँ हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ७,००,०००।-
- (त) हटिया चौतारा पारकुना हुँदै मु.भ. सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ७,००,०००।-
- (थ) अमरावती हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ९,००,०००।-
- (द) ससाह रमिते कुमाल गाउँ सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ८,००,०००।-

- (ध) दारेचौक मैदी भञ्ज्याड सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ९,००,०००।-
- (न) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (प) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(फ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०५०००	९४०००	७७०००	७००००
पाखा	३९०००	३४०००	२९०००	१९०००

### ३.साविक साङ्कोष गा.वि.स.

- (क) पुछार बजारबाट पशुपति हुँदै धादिडवेशी तिप्लिड सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-
- (ख) धादिडवेशी तिप्लिड सडकको वडा नं. ३(ख) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-

#### शाखा सडक

- (क) साङ्कोष गा.वि.स. वडा नं. ३(ग) पशुपति मन्दिरबाट ढोडेनी जाने कच्ची सहायक सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. १४,००,०००।-
- (ख) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिडवेशी तिप्लिड सडक सम्म पुग्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख), २(ग), ३(ख) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ग) धादिडवेशी तिप्लिड सडक अर्न्तगत पशुपति मा.वि. दामगाडे देखि दक्षिण तर्फ छुटेको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (घ) नवदुर्गा प्रा.वि. देखि पूर्व तर्फ जाने तेर्सो शाखा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ङ) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिडवेशी तिप्लिड सडक सम्म पुगेको अन्य शाखा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(क) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-

- (च) साडकोष थुम्कीबाट कूडुलेफाट हुँदै आपश्चारा बटुवा सारकोष हुँदै देउराली खर्क पिपलडाँडा सम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायौं बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख) प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (छ) धादिङ तिप्लिङ सडकबाट खोलिएका सहायक मार्ग कच्ची सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(ग), ३(घ) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ज) सांकोष गा.वि.स. वडा नं. ३(घ) मालेबगर (निजी प्लटिङ) मा पर्ने दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २२,००,०००।-
- (झ) चितुवा खोलादेवीस्थान वगर खेत, कच्ची सडक प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ञ) साडकोष वडा नं. १,२ र ३ खोलिएका निजी प्लटिङका दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू १३,००,०००।-
- (ट) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ठ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा (वडा नं. २ र ३) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१२१०००	१०५०००	८५०००	६७०००
पाखा	६६०००	६००००	५४०००	४००००

(ण) अन्य जग्गा (वडा नं. १,४,५,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७६०००	५७०००	४५०००	३२०००
पाखा	४६०००	३७०००	३२०००	२२०००

#### ४. साविक सुनौलाबजार गा.वि.स.

- (क) धादिङबेसीबाट जैसी डाडा हाडी खोला वासबोटे हुँदै कटहरे जाने कच्ची मोटरबाटोको दायौं बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (ख) वासबोटे देखि निवुस्वारा जाने कच्ची मोटरबाटोको दायौं बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-

- (ग) धादिडबेसी सुनौला बजार जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(क)  
प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (घ) धादिडबेसी जैसी डाडा हांडी खोला हुँदै तल्लो बेसी जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(च) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (ङ) विर्ताबेसी हुँदै तल्लो बेसी जाने सडकबाट छुट्टिएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(च)  
प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (च) विर्ताबेसीबाट नयाँ नेवारपानी हुँदै जयन्तीडाँडा सम्म जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) र ७(च) प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (छ) हाँडि खोला फाराम सुनौलाबजार सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ८,००,०००।-
- (ज) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (झ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ञ) सुनौलाबजार गा.वि.स. वडा नं. ७ को अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२०००००	१७६०००	१४३०००	१०००००
पाखा	६४०००	६००००	४३०००	२९०००

- (ट) सुनौलाबजार गा.वि.स.का बाकी सबै वडाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	११५०००	८८०००	५८०००	३३०००
पाखा	४४०००	३५०००	२९०००	१८०००

## ५. साविका ज्यामरुड गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ८(ख), ६(क), ७(घ), ७(ग), ७(च), ६(घ), ६(च), ६(छ)  
मु.भ.- सल्यानटार सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्र.रो.रू. ७,००,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति  
रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६७०००	५४०००	४२०००	३१०००
पाखा	३१०००	२१०००	१६०००	१२०००

## ६. साविक खाल्टे गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६८०००	५५०००	४३०००	३००००
पाखा	३००००	२१०००	१६०००	१२०००

## ७. साविक धुवाँकोट गा.वि.स.

- (क) धादिङवेशी धुवाँकोट(भरयाङभुरुङ) कच्चीमोटर बाटो  
प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६६०००	५३०००	४००००	२९०००
पाखा	३००००	२६०००	२१०००	१४०००

## २. धुनीवेशी नगरपालिका क्षेत्र

### १. साविक नौविसे गा.वि.स

- (क) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ड), ९(क) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५९,००,०००।-
- (ख) माथि (क) मा उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने त्रिभुवन राजपथ नौविसे पुलचोक हेटौडा सडकमा पर्ने सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २६,००,०००।-
- (ग) नौविसे वडा नं. ४(क), ४(ड), ५(क) र ५(घ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३२,००,०००।-
- (घ) नौविसे वडा नं. २(ग), ६(क), ७(छ) मा पर्ने खानीखोला बजार पुरानो सडकमा पर्ने दायँबायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३८,००,०००।-
- (ड) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ड), ९(क) पृथ्वीराजमार्गको ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक निजी प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १५,००,०००।-
- (च) अन्य सबै वडामा कच्ची तथा शाखा सडकले छोएको दायबायाको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (छ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ज) नौविसे वडा नं. २(ग), वडा नं. २(ख), ३(क), ३(घ), ५(ख), ५(ग), ६(ख), ७(क), ७(ख), ८(ग), ९(ख) पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू: खेततर्फ प्रति रोपनी रू. २,३०,०००।-

पाखोतर्फ प्रति रोपनी रू. ८५०००।-

(ज) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०५०००	७७०००	६६०००	३९०००
पाखा	५००००	३९०००	३३०००	२५०००

१.(क) साविक मकवानपुर जिल्ला टिस्टुड वडा नं. ६ र चित्लाड गा.वि.स. वडा नं. १ को जग्गाहरू

- (क) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२१००००	१६५०००	१४३०००	११००००
पाखा	६००००	४४०००	३३०००	२२०००

२.साविक छत्रेदेउराली गा.वि.स

- (क) वडा नं. ९(ड), ७(छ), ९(च), ३(क), ६(क), ७(च), ८(च) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्र.रो.रू. १२,००,०००।-
- (ख) धार्के सितापाईला बैकल्पिक मार्ग कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू ९,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१८७०००	१४८०००	१३२०००	११२०००
पाखा	७९०००	७००००	५४०००	४६०००



### ३.साविक जीवनपुर गा.वि.स.

- (क) वडा नं.१(क),१(ग),२(ग),२(घ) भिमढुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका जग्गाहरू प्र.रो.रू.११,००,०००।-
- (ख) धार्के-सितापाइला बैकल्पिक मार्ग कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) र छत्रेदेउराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ समेत प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१४८०००	१०००००	७७०००	६००००
पाखा	४६०००	३७०००	३२०००	२२०००

### ३.थाँके गाँउपालिका

#### १.साविक थाँके गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ४(ख), १(घ), १(ङ), ३(ग), ३(घ), ४(ग), ७(क), ८(क), ८(ख), ८(ग), ९(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३२,००,०००।-
- (ख) उल्लेखित नक्सा नं. को ५० मिटर बाहिर पर्ने सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१९००००	१५७०००	१३३०००	१०५०००
पाखा	१०५०००	९५०००	७९०००	६८०००

- (ग) वडा नं. २(क), २(घ), २(ङ), २(च), २(छ), २(ज), ५, ६(क), ६(ख), ६(ग), ७(ख), ७(ङ), ८(ग), ९(ख) त्रिभुवन राजपथको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं अन्तर्गत ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १३,००,०००।-

(ङ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-

(च) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(छ) बाकी अन्य सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१४८०००	११४०००	९५०००	६६०००
पाखा	७००००	५७०००	५२०००	४४०००

## २. साविक भुमेश्थान गा.वि.स.

(क) वडा नं. ६(क), ८(क), ८(ख) र ९(ग), ४(ग), ६(ख), ७(क) र ८(घ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।-

(ख) माथि उल्लेखित नक्शा नम्बरको पृथ्वीराजमार्ग केन्द्रविन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रतिरोपनी रू. १३,००,०००।-

(ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७०००००।-

(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २५,०००००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७६०००	६००००	४७०००	३४०००
पाखा	३४०००	२९०००	१९०००	१३०००

## ३. साविक केवलपुर गा.वि.स.

(क) भिमढुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(ख), ८(क), ८(ख) प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-

- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९५०००	७३०००	४४०००	३३०००
पाखा	३३०००	२५०००	२१०००	१६०००

#### ४. साविक तसर्पु गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ९(ग) र ९(घ) त्रिभुवन राजपथको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०००००	८४०००	७००००	५७०००
पाखा	४४०००	३५०००	३२०००	२८०००

#### ४. गल्छी गाउँपालिका क्षेत्र

##### १. साविक गोगनपानी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ७(ग) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु पर्ने ५० मिटर सम्म दायबायाका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २१,००,०००।-
- (ख) गल्छी त्रिशुली सडकको दाय बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १८,००,०००।-
- (ग) भिमढुङ्गा लामिडाडा सडक प्रतिरोपनी रू. ८,००,०००।-
- (घ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

अन्य जग्गा (वडा नं. १,२,३,४,५ र ९) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५७०००	५३०००	४२०००	३५०००
पाखा	३५०००	३२०००	३००००	२९०००

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. ६,७ र ८) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९६००००	९३८०००	९९००००	८२०००
पाखा	३४०००	३९०००	२९०००	२६०००

## २. साविक बैरेनी गा.वि.स.

- (क) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ड) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४३,००,०००।-
- (ख) बैरेनी वडा नं. ७(ज), ८(च), ८(भ), ९(घ), ९(भ), ९(ट) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।-
- (ग) बैरेनी वडा नं. ८(ज) मा पर्ने गल्ली त्रिशुली जाने सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २६,००,०००।-
- (घ) बैरेनी वडा नं. ९(ड) मा पर्ने हेल्थपोष्ट जाने शाखा सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २२,००,०००।-
- (ङ) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ड), ७(ज), ८(च), ८(भ), ९(घ), ९(भ), ९(ट) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रतिरोपनी रू. ९५,००,०००।-
- (च) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायौं बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (छ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९४०००	७९०००	५३०००	४३०००
पाखा	४३०००	३४०००	२९०००	२५०००

### ३. साविक कल्लेरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	११००००	८५०००	७००००	४३०००
पाखा	४३०००	३३०००	२४०००	१३०००

## ५. गजुरी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक गजुरी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. १(क), १(ख), १(छ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७२,००,०००।-
- (ख) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. २(क), २(ड), २(च), २(छ), पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४५,००,०००।-
- (ग) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(क) (बजार क्षेत्र) पृथ्वी राजमार्गबाट दक्षिण तथा उत्तर तर्फ खुलेको निजी प्लटिङ भित्रका कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३६,००,०००।-
- (घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं १ख,२ड,२च बजार तथा आसपास क्षेत्रको भित्री शाखा सडक तथा निजी प्लटिङ भित्रको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-

- (ड) गजुरी बजारबाट उत्तर तर्फ नोबेल ग्याँस उद्योग सम्म जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १क) प्रति रोपनि रू. २०,००,०००।-
- (च) गजुरी हाइस्कूलबाट कुम्पुर चामडाँडा जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१क) प्रति रोपनि रू. १५,००,०००।-
- (छ) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(च), १(छ) बजार क्षेत्र भित्र कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू. १५,००,०००।-
- (ज) गजुरी गा.वि.स. वडा नं.२(क) कच्ची शाखा सडकको दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (झ) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,५०,०००।-
- (ञ) मलेखु,ताल्ती भण्डारा सडक प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ट) गोरेटो बाटो(वडा नं. १ र २) ले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.३,५०,०००।-
- (ठ) अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा वडा नं. १ र ४ प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१८७०००	१५४०००	८८०००	६६०००
पाखा	४४०००	३४०००	२३०००	१६०००

(ढ) अन्य जग्गा वडा नं. २, ५, ६, ७ र ८ प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	११००००	७८०००	६८०००	३९०००
पाखा	४७०००	३४०००	२३०००	२००००

(ण) अन्य जग्गा वडा नं. ३ र ९ प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६३०००	४४०००	३४०००	२१०००
पाखा	२१०००	१९०००	१६०००	१३०००

## २. साविक पिडा गा.वि.स.

- (क) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(भ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.३२,००,०००।-
- (ख) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(भ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक,निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ग) आदमघाट लिस्नेफेदी सुन्दरनागी सडकमा पर्ने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,५०,०००।-
- (घ) घाटवेशी साढि खोला मानेभञ्ज्याङ देउराली सडक प्रतिरोपनी रू.७,००,०००।-
- (ङ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायी बाया पने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ड) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (इ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ५ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०५०००	७७०००	६६०००	३९०००
पाखा	५००००	३९०००	३३०००	२५०००

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. ६,७,८ र ९)प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५३०००	४४०००	३३०००	२५०००
पाखा	२५०००	२१०००	१८०००	१२०००

## ३. साविक किरान्चोक गा.वि.स.

- (क) आदमघाट ,लामाचिरा,चैनपुर(ताम्सालीङ) कच्ची मोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ख) आदमघाट,पर्खाले,थुम्की,तिनघरे कच्चीमोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-

(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,५,६ र ७) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७३०००	५७०००	४४०००	३३०००
पाखा	३३०००	२५०००	२९०००	९४०००

(घ) अन्य जग्गा (वडा नं. ८) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९९००००	९४०००	८३०००	७२०००
पाखा	३८०००	३३०००	२५०००	९५०००

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. ९ र ९) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९३२०००	९०७०००	९५०००	८५०००
पाखा	४४०००	३५०००	३२०००	९६०००

## ६. बेनिघाट रोराङ गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक बेनिघाट गा.वि.स.

(क) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. ६(क), ८(ङ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५०,००,०००।-

(ख) वडा नं. ३(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३५,००,०००।-

(ग) वडा नं. २(ब), २(ल), ६(ग), ६(ङ), ५(छ), ८(क), ८(ग), ८(घ) र ८(च) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।-

### सडक शाखा

(क) वडा नं. ६(क) मलेखु बजार पेट्रोल पम्पबाट वागेश्वरी उच्च मा.वि. जाने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-



- (ख) मलेखु सामुदायिक हस्पिटल जाने बाटोको दायबायाका जग्गाहरू ( वडा नं. ६(क)प्रति रोपनी रू.२०,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित पृथ्वीराजमार्गको नक्शा भित्र पर्ने ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्री शाखा सडक,निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १५,००,०००।-
- (घ) बेनीघाट वडा नं. ६(क) वागेश्वरी उच्च मा.वि.बाट खानीगाउँ जाने कच्ची सडकको दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ङ) बेनीघाट वडा नं. ६(क) खानीगाउँ जाने सडकबाट छुट्टिएर कडेल गाउँ जाने कच्ची सडकको दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (च) बेनीघाट वडा नं. ६(क) मलेखु पेट्रोल पम्प नजिकबाट पूर्वतर्फ खोलिएको सडकको दाय बायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (छ) बेनीघाट वडा नं. ८(क) बेनिघाट बजार क्षेत्र पृथ्वीराजमार्गबाट बाहुनटारसम्म र उक्त सडकबाट छुटेको सुनार गाउँ घुम्ती सडकले छुने दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ज) बेनीघाट वडा नं. ८(घ), ८(ङ) पृथ्वीराजमार्गदेखि उत्तरतर्फ विशालटार मा.वि. जाने कृषि सडकको दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (झ) बेनीघाट वडा नं. २(ब), चरौदी बजारबाट उत्तर तर्फ घ्याल्चोक जाने बाटोको दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ञ) बेनीघाट वडा नं. २(ब) चरौदी बजारका दक्षिण तर्फ घुम्ती हुँदै स्यादुल जाने कच्ची मोटर बाटोको दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ट) बेनीघाट वडा नं. ३(क) चरौदी बजारबाट ग्याजा जाने कच्ची मोटर बाटोको दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ठ)(१) नयाँ गाउँ देखि माथिल्लो कात्राक जाने  
 (२) बेनिघाट देखि जनगाउ जाने  
 (३) बेनिघाट मलेखु देखि डुम्रे इराड लामिडाडा जाने  
 (४) हर्कपुर गोदाम हुँदै मोहरिया जन गाउ जाने

- (५) धुषा चौकिबाट बिदाइ गोठ भञ्ज्याड जाने कच्चीसडकहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ८०००००।-
- (ड) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ढ) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. छ(क) बाटो नभएको मूल्य प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ण) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (त) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८२०००	६००००	३५०००	३३०००
पाखा	३९०००	३२०००	२५०००	१६०००

## २. साविक धुषा गा.वि.स.

- (क) धुषा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म प्रति रोपनी रू. साविक बेनिघाट गा.वि.स. सरहको मूल्याङ्कन कायम हुने ।

## ३. साविक जोगीमारा गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ६(ख), ६(ज), ६(थ) पृथ्वी राजमार्ग केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरु प्र.रो.रू. २४,००,०००।-
- (ख) पृथ्वीराजमार्ग वडा नं ६ख,६ज,६थ को ५० मिटर बाहिर खोलिएको भित्रि शाखा सडक निजि प्लटिङ्ग,बजार तथा आसपास क्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ग) खरौटी,पञ्चाली कच्ची सडक प्रतिरोपनी रू. ९,००,०००।-
- (घ) वडा नं.६(ज) ज्यामिरे फजिम्टार कच्चीसडकले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ङ) वडा नं. ९(ग), ९(च) बुद्ध मार्ग कच्चीसडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (च) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (छ) गोरेटो बाटो वडा नं १,२,९ र ८ को जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(ज) गोरेटो बाटो(अन्य वडाको)ले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(भ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५८०००	५००००	३७०००	३६०००
पाखा	३७०००	३३०००	२३०००	१८०००

#### ४. साविक महादेवस्थान गा.वि.स.

(क) मलेखु बजार देखि महादेवस्थान(ताल्ती) भण्डारा सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ९,००,०००।-

(ख) महादेवस्थान जरुड कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ५,००,०००।-

(ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-

(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ५ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५८०००	४३०००	३३०००	२९०००
पाखा	२२०००	२००००	१६०००	१४०००

(घ) अन्य जग्गा (वडा नं. ६, ७, ८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३००००	२६०००	२२०००	१९०००
पाखा	२००००	१७०००	१४०००	११०००

#### ७.सिद्धलेक गाउँपालिका क्षेत्र

##### १. साविक कुम्पुर गा.वि.स.

(क) वडा नं. २(ख), ४(क), ४(ख) मा पर्ने (कालुपाडे-मलेखु मार्ग) पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-

(ख) आदमटार , भैंसे,कुम्पुर भञ्ज्याङ कच्ची सडक

प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

- ग) कालीदह,केउरेनी,बुङ्गाडाडा कच्ची सडक  
प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (घ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति  
रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७५०००	५५०००	४३०००	३२०००
पाखा	२१०००	१८०००	१३०००	१२०००

## २. साविक सलाड गा.वि.स.

- (क) कालु पाण्डे मार्ग पक्की सडकले छोएको वडा नं. ८(क) बुङ्चुड  
सिमा बाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ  
बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति  
रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५००००	४१०००	३४०००	२६०००
पाखा	१९०००	१८०००	१५०००	१३०००

## ३. साविक नलाड गा.वि.स.

- क) नलाड वडा नं. ७(ग), ७(ड), ७(च), ९(ग) मा पर्ने कालुपाण्डे-मलेखु  
मार्ग पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति  
रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५४०००	४३०००	३४०००	२८०००
पाखा	२३०००	२१०००	१८०००	१३०००

## द. ज्वालामुखी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक मैदी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५६०००	३९०००	३४०००	३२०००
पाखा	३२०००	२८०००	१८०००	१३०००

### २. साविक खरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६८०००	५५०००	४३०००	३००००
पाखा	३००००	२१०००	१६०००	१२०००

### ३. साविक जौवारी (ढोला) गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६६०००	५५०००	४००००	३२०००
पाखा	३२०००	२९०००	९६०००	९२०००

#### ४. साविक चैनपुर गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,५०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६६०००	५५०००	४००००	३००००
पाखा	३००००	२९०००	९६०००	९२०००

### ९. त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका क्षेत्र

#### १. साविक सल्यानटार गा.वि.स.

(क) सल्यानटार गा.वि.स. वडा नं. ८(ग) मा पर्ने (आरुघाट विशाल नगर बजार क्षेत्र) को कच्ची सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९६,००,०००।-

(ख) वडा नं. १(ख), ४(क), ५(क), ५(ख), ५(ग) वडा नं. ६, ७(क), ७(ख), ८(क), ८(ख), ९(ख) कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९२,००,०००।-

(ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-

(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८५०००	७२०००	६२०००	४६०००
पाखा	६५०००	४८०००	४००००	२९०००

२. साविक आगिन्चोक गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४ र ८ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०००००	७७०००	६३०००	५१०००
पाखा	४८०००	३९०००	३३०००	२२०००

३. साविक मुलपानी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५००००	३००००	२६०००
पाखा	२६०००	२२०००	१९०००	१६०००

४. साविक सल्यानकोट गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १,२,३,४,८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ...

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५००००	४००००	२६०००
पाखा	२२०००	१९०००	१८०००	१४०००

#### ५. साविक त्रिपुरेश्वर गा.वि.स.

- (क) टारीबेसी खहरे कच्ची सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.३,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.१,५०,०००।-
- (घ) त्रिपुरेश्वर गा.वि.स. अन्य जग्गाहरू सल्यानकोट गा.वि.स. (वडा नं. ५, ६, र ७) प्रति रोपनी रू. ...

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	११००००	८००००	५५०००	३००००
पाखा	४३०००	३४०००	२६०००	१६०००

### १०. गंगाजमुना गाउँपालिका क्षेत्र

#### १. साविक बुढाथुम गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५२०००	४००००	३००००	२२०००
पाखा	३००००	२३०००	१९०००	१३०००



२. साविक बसेरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५००००	४००००	३००००	२१०००
पाखा	३००००	२२०००	१९०००	१३०००

३. साविक फुलखर्क गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँ पनेँ जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४२०००	३५०००	२९०००	२१०००
पाखा	२४०००	२१०००	१८०००	१२०००

४. साविक गुम्दी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५००००	३९०००	२६०००
पाखा	२६०००	१९०००	१६०००	१२०००

५. साविक रि गा.वि.स.

- (क) कच्चीसडक छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू.  
१,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ५०,०००।-
- (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत			१८०००	१२०००
पाखा	१६०००	१२०००	९०००	७०००

११. नेत्रावति गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक कटुञ्जे गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. २ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५००००	३९०००	२७०००
पाखा	३००००	२७०००	२२०००	१६०००

२. साविक सेमजोड गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा : सेमजोड गा.वि.स. (मार्पाक वडा नं. ५,६,७,८ र  
कटुञ्जे गा.वि.स. वडा नं. १) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५००००	४००००	३४०००	२६०००
पाखा	३२०००	२४०००	१९०००	१२०००

### ३. साविक मार्पाक गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५००००	४००००	२७०००
पाखा	३००००	२४०००	१९०००	१६०००

### १२. खनियावास गाउँपालिका क्षेत्र

#### १. साविक दाखा गा.वि.स.

- (क) अन्य कच्ची सडकले छोएका दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी  
रू. २,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ८५,००००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५१०००	४१०००	२८०००	२३०००
पाखा	१९०००	१७०००	१६०००	१२०००

#### २. साविक सत्यदेवी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ७५,००००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५००००	३७०००	२४०००
पाखा	२२०००	१८०००	१५०००	१२०००

### ३. साविक भालाड गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ६०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४४०००	३५०००	२८०००	२३०००
पाखा	२८०००	२३०००	१७०००	११०००

### १३. रुविभ्याली गाउँपालिका क्षेत्र

#### १. साविक सेर्तुड गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ५०,०००।-
- (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२००००	१८०००	१५०००	१२०००
पाखा	१००००	८०००	६०००	५०००

#### २. साविक तिप्लिड गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३०,०००।-
- (ख) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
पाखा		८०००	६०००	५०००

#### ३. साविक लापा गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३०,०००।-
- (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....
- पाखा-सिम : प्रति रोपनी रू. १००००।-
- पाखा-चाहार : प्रति रोपनी रू. ८०००।-

## निर्णय नं. २ :

रजिष्ट्रेशन पारित गर्न पेश हुन आउने लिखत तथा मूल्याङ्कनको अन्य प्रयोजनका लागि निम्न अनुसार पक्की घर तथा कच्ची घर गोठको निम्न अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

### तपसिल

नगरपालिका अन्तर्गतको घरको मूल्याङ्कन:- नगरपालिकाले मूल्याङ्कन गरेअनुसार मूल्य कायम गरिने र नगरपालिकाको मूल्याङ्कन प्राप्त नहुँदा देहाय अनुसार हुने ।

#### **(क) नगरपालीका क्षेत्रको**

१) एकतले पक्की घर १ को	रु. १२,००,०००।-
२) दुइतले पक्की घर १ को	रु. १७,००,०००।-
३ तीनतले पक्की घर १ को (सोभन्दा माथि)	रु. २७,००,०००।-
४) कच्ची घरको	रु. २,५०,०००।-
५) गोठ टहराको	रु. १,००,०००।-

#### **(ख) गाउँपालिका क्षेत्रको**

१) एकतले पक्की घर १ को	रु. ९,००,०००।-
२) दुइतले पक्की घर १ को	रु. ११,००,०००।-
३ तीनतले पक्की घर १ को (सोभन्दा माथि)	रु. १५,००,०००।--
४) कच्ची घर १ को	रु. १,५०,०००।-
५) गोठ टहराको	रु. ७५,०००।-

## निर्णय नं. ३ :

राजमार्गको दायौंबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गा घडेरी प्रयोजनमा नआउने भनि नगरपालीका / गाउँपालिकाको सिफारिस सर्जमिन मूचुल्का सहित सम्बन्धित जग्गा धनीले निवेदन दिएमा नापी कार्यालयको प्राविधिक कर्मचारी, मालपोत कार्यालय रजिष्ट्रेशन फाँटका कर्मचारी र जिल्ला प्रशासन कार्यालयको प्रतिनीधि समेतको संयुक्त टोलीलाई सम्बन्धित फिल्डमा खटाई निजहरूले फिल्डमा गई न.पा./गा.पा.वडा अध्यक्षको रोहवरमा गरेको स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का र फिल्ड प्रतिवेदन, नक्शा ट्रेस उतारको आधारमा मालपोत कार्यालयले साधारण मूल्याङ्कनको दोब्बरमा नघट्ने गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

### निर्णय नं. ४ :

कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट भएको भए सम्बन्धित गा.वि.स.को नक्सा सँग जोडिने अन्य गा.वि.स.को नक्सा तथा जग्गाको आठा सरह मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

### निर्णय नं. ५ :

निर्धारित गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्थाको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

### निर्णय नं. ६ :

राजमार्ग पक्की तथा कच्ची सडकले छुने वडा नं., नक्शा नं.को जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुन आउँदा घर बाटोको सिफारिसमा कुनै शंका लागेमा सम्बन्धित न.पा./गा.पा.को कार्यालय, नापी कार्यालय बुझी एकीन गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।