

मालपोत कार्यालय घोराही दाङको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने उप-महानगरपालिका र गाउँपालिका अन्तरगतका जग्गाहरुको आ.व. २०७४।०७५ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली(संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ख(१)मा व्यवस्था भए बमोजिम “न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति”का अध्यक्ष श्रीमान् प्र.जि.अ. गजेन्द्र बहादुर श्रेष्ठ ज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७४।०३।३१ गते बैठक बसियो । बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

उपस्थिति

| | | |
|--|--|------------|
| प्र.जि.अ. श्री गजेन्द्र बहादुर श्रेष्ठ | श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ | अध्यक्ष |
| स्था.वि.अ.श्री कुल बहादुर जि.सी | श्री जि.स.स.को कार्यालय, दाङ | सदस्य |
| कर अधिकृत श्री | श्री आन्तरिक राजस्व कार्यालय तुलसीपुर, दाङ | सदस्य |
| नि.प्र.नापी अधिकृतश्री मोहन महासेठश्री | नापी कार्यालय, घोराही दाङ | सदस्य |
| शाखा प्रमुख श्री प्रकाश शर्मा | श्री नेपाल बैंक लिमिटेड, घोराही दाङ | सदस्य |
| उपाध्यक्ष श्री नारायण भुषाल | श्री उद्योग वाणिज्य संघ, घोराही दाङ | सदस्य |
| प्र.मा.अ. श्री लालमणि ओझा | श्री मालपोत कार्यालय, घोराही, दाङ | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित

| | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------------|
| प्रशासकिय अधिकृत | श्री अमर राज शर्मा | श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ |
|------------------|--------------------|-----------------------------------|

अन्य उपस्थिति

| | |
|------------------|-------------------------------|
| मालपोत अधिकृत | श्री भुपेन्द्र बहादुर देवकोटा |
| मालपोत अधिकृत | श्री रमेश बहादुर बुढाथोकी |
| मालपोत अधिकृत | श्री नरेश कुमार खड्का |
| लेखापाल | श्री खुमान सिंह खड्का |
| ना.सु. | श्री शालिकराम पुराजुली |
| ना.सु. | श्री लेटर बहादुर अधिकारी |
| ना.सु. | श्री कुमार खत्री |
| ना.सु. | श्री पुष्प राज गिरी |
| कम्प्युटर अपरेटर | श्री टिका बहादुर के.सी. |
| खरिदार | श्री पुरुषोत्तम खनाल |
| खरिदार | श्री माधव देवकोटा |
| का.स. | श्री माधव रावत |
| का.स. | श्री देवराज गैरे |

निर्णय :-

आज बसेको बैठकबाट आ.व. २०७४।०७५ का लागि दाङ जिल्लाको मालपोत कार्यालय घोराहीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने उप-महानगरपालिका र गाउँपालिका क्षेत्र भित्रपर्ने घर घडेरी एवं खेति योग्य जग्गाहरुको रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

१. घोराही उप-महानगरपालिका :

| सि. नं. | वर्ग | साविक न.पा/गा.वि. स.हरु | विवरण/स्थान | आ.व २०७४/०७५ को न्यूनतम मूल्य(प्रति वर्ग मिटर) |
|---------|------|-------------------------|--|--|
| १ | (क) | घोराही न.पा. | १. विद्युत प्राधिकरणदेखि उत्तरतर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोक पश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि.सम्मको सहिद मार्ग चोकसम्म सडक दायँबायाँ पर्ने जग्गा । २. डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोकसम्म लमही तुलसीपुर सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । ३. लमही तुलसीपुर सडकदेखि उत्तर शहिद गेट हुँदै ने.बै.लि. चोकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा | २३०००।- |
| | (ख) | | १. ट्राफिक चोक देखि उत्तर अस्पताल हुँदै नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा २. शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जि.वि.स. रोड दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । ३. नेपाल बैंकदेखि पूर्व हुँदै साइ मन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । ४. डि.के. पेट्रोलदेखि पश्चिम मिलन चोक जाने चोकसम्म लमही तुलसीपुर सडक दायँबायाँ पर्ने जग्गा ५. विद्युत प्राधिकरणदेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखा चोक सम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । ६. बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम र उत्तर नेपाल आर्मी ब्यारेक गेट सम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । ७. स्वर्गद्वारी एफएमदेखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । ८. बाल मन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोकसम्म जाने सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । ९. निमा सिनेमा हलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडक चोकसम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । | १४५००।- |
| | (ग) | | १. जिविस रोड दाङ देउखुरी जिल्ला अदालतदेखि दक्षिण जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुँदै नापी कार्यालयसम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथि उल्लेख भएका बाहेक सम्पूर्ण सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ३. डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिरसम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । ४. नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिणतर्फ बैंक रोड सम्मको सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा । | ११५००।- |

| | | | |
|-----|--|---|---------|
| | | <p>५. ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायाबायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>६. जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>७. घोराही बजारको थारु गाउँ भित्रको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>८. वि.पी.चोक(कटहर बुटा)देखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>९. वि.पी.चोक(कटहर बुटा)देखि उत्तर मधुवन होटेल हुँदै पिपल बोट सम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>१०. डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व परिवार नियोजन हुँदै जिल्ला अदालत सम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>११. लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदै वन कार्यालय जोड्ने पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१२. घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>१३. घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलन चोक नयाँ बस पार्कसम्म जोड्ने पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१४. महारा पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेल सम्म पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१५. स्वर्गद्वारी एफएमदेखि पूर्व हिन्दू विद्यापिठ हुँदै मधुवन होटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१६. लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्ने सडक र उत्तर पश्चिम मिल चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा ।</p> <p>१७. घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१८. भरतपुर उकालो देखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लख्वारे कूला सम्म सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>१९. डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> | ११५००१- |
| (घ) | | <p>१. मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको ब्यारकेसम्म सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>२. नयाँ बसपार्कदेखि उत्तर तर्फको दुवै पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>३. लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>४. हिन्दू विद्यापीठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तर दक्षिणका भित्री कच्ची ग्राभेल सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>५. रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिम चार किल्लाभित्रका विभिन्न भित्री पक्की सडकका दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गा ।</p> <p>६. काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टोलको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>७. शंकर नगर टोलको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> | ८५००१- |

| | | | |
|-----|--|--|--------|
| | | <p>८. शितल नगर टोलको पक्की सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>९. जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्की सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>१०. नेपाली सेनाको व्यारेक देखि फुसेखाली पक्की सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>११. लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्ग रोड सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१२. शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोक देखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मको पक्की सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१३. रतनपुर-मिलन चोक देखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफएम उत्तर शिव वस्ती रोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोक-बालमन्दिर-बैंक रोडदेखि दक्षिण चार किल्लाभिन्न पर्ने कच्ची सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१४. माथि उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा. वडा नं.१० र ११ का अन्य सम्पूर्ण पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु ।</p> | ८५००१- |
| (ड) | | <p>१. लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न.पा. सिमानासम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>२. लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>३. गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>४. शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व म.ब.क्याम्पस सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि पश्चिम भरतपुर मैदानदेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण यति चार किल्लाभिन्नका विभिन्न कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा ।</p> <p>५. रतनपुर भरतपुर पिच रोड देखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>६. रतनपुरको माथिल्लो चोक देखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामोदर सडकसम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>७. गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामोदर रोडको उत्तर रतनपुरको थारु गाउँ जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>८. नेपाली सेनाको व्यारेक देखि पश्चिम सेवार खोला हुँदै बाह्रकुने तालसम्मको पक्की सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>९. राप्ती उपक्षेत्रीय अस्पताल पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्वापुर जग्गा विकास आयोजनाको सिमानासम्म र अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१०. रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्व शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्री कच्ची ग्राभेल सडकका दायँ बायाँ जोडिएका जग्गा ।</p> | ६०००१- |
| (च) | | <p>१. चमै सोतादेखि रभेना मसिना जाने पक्की सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> | ५०००१- |

| | | | |
|-----|--|--|--------|
| | | <p>२. क्याम्पस रोडसँग जोडिएका जग्गादेखि पूर्व लमही तुलसीपुर सडक सँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण पश्चिम कटुवा खोलादेखि पश्चिम लख्वारे कुलोदेखि उत्तर यति चार किल्लाभिन्नका विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गा ।</p> <p>३. नेपाली सेनाको व्यारेकदेखि ढोरेनी पानी ट्यांकीसम्म जाने कच्ची सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>४. रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण दामोदर सडक(कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदान)देखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिम चार किल्लाभिन्न बाँकी सबै भित्री सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>५. माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभिन्न पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा ।</p> <p>६. अम्वापुर जग्गा विकास आयोजनाभिन्न पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गा ।</p> <p>७. बस पार्क देखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>८. लख्वारे कुलो देखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको पनौरा दामोदर रोडसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>९. कटुवा खोला देखि पश्चिम, प्यूठान सडक सडक कटुवाखोला पुल देखि दक्षिण ट्राफिक चोक-कटुवाखोला (लमही-घोराही) सडक सँग जोडिएका जग्गा देखि पूर्व उत्तर भिन्नका कच्ची र भिन्न सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१०. गुलरीया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाल आर्मि क्याम्प सम्मको पिच सडक सँग जोडिएका जग्गा ।</p> | ५०००१- |
| (छ) | | <p>१. रभेना मा.वि. हुँदै उत्तर अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्म र चमै सोतादेखि रभेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>२. माथि उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हरिद्वार वडा नं. ८ क र ८ ख मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>३. सेवार बडहरा चोक देखि हापूर तर्फ जाने नगरपालिका सिमानासम्मका सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>४. गुलरिया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान देखि दक्षिण धारापानी जाने सडक देखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गैरा गाउँ जोड्ने सडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भिन्न सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>५. पनौरा दामोदर रोड देखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिका सिमानासम्म पर्ने सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>६. सर्रा सौडियार दामोदर सडक र सर्रा जग्गा विकासको रिङ्ग रोडमा पर्ने जग्गा ।</p> <p>७. कपासी रावतगाउँ सडकको कपासी देखि नर्सरीसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>८. कपासी देखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडक देखि पश्चिम, दामोदर सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>९. नयाँ बजार देखि फुर्सेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> | ३५००१- |

| | | | |
|------|---|---|---|
| | | १०. माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गा । | ३५००१- |
| (ज) | | १. माथि उल्लेख भएका बाहेक साविक सेवार वडा नं. ३, ४ क, साविक हरिद्वार वडा नं. १क, ६क र ९ क मा पर्ने विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडिएका सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. घोराही न.पा. क्षेत्रभित्र पर्ने साविक रावत गाउँ ३ क, ३ख, ३ग मा पर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा । ३. कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावत गाउँसम्मको सडक र सानो अम्बापुर रावतगाउँ सडक सडकसँग जोडिएका जग्गा। ४. गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराही ढग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ५. रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटो देखि पश्चिम भिगौरा कुलोदेखी पूर्व भिगौरा गाउँ हुँदै अपांग संघ जाने बाटो देखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ११. घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडक दायाँ बायाँ का जग्गाहरु । | २७००१- |
| (झ) | | १. माथि क,ख,ग,घ,ङ,च,छ, ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडक क्षेत्रबाहेक बाँकी कच्ची/प्रस्तावित सडकसँग जोडिएको जग्गा ६. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएको जग्गा | १६००१- ४००१- |
| अन्य | | १. लमही तुलसीपुर रोड देखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मी व्यारेक जाने सडक देखि पूर्व चमै सोता देखि पश्चिम आर्मी व्यारेक देखि दक्षिण यति चार किल्ला भित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा । | ३५००१- |
| | | २. लमही तुलसीपुर सडक देखि दक्षिण पूर्व रतनपुर भरतपुर सडक देखि उत्तर लखवारे कुलो देखि पश्चिम यति चार किल्ला भित्रका सडकसँग नजोडिएका जग्गा । | २५००१- |
| | | ३. माथि क,ख,ग,घ,ङ,च,छ र ज वर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रका घोराही न.पा.को वडा नं. १ देखि ११ सम्मका सडकसँग नजोडिएका जग्गाको हकमा : क. साविक हरिद्वार ढक घोराही ढग, ९क, ७क र ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गा । ख. साविक हरिद्वार वडा नं. १क, ६क, ७, ढख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं. ३क, ३ख, ३ग, र साविक सेवार वडा नं ३ र ४ क मा पर्ने कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेतीयोग्य जग्गा । ग. १० र ११ वडाका कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका जग्गा(अन्यको क्र.सं. ३ को क र ख बाहेक) घ. १-९ सम्मका कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा तराई ङ. न.पा. भित्र पहाडी क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा | ५५०१- ४५०१- २०००१- २००१- ५० |
| ३. | साविक त्रिपुर न.पा. (नारायणपुर, ढिकपुर, | १. लमही तुलसीपुर सडक खण्डको भारवैरा चोकदेखि खैरा चोकसम्म पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा (नारायणपुर बजार, थारु गाउँ, पथरकोटिया, लमडरुवा, भारवैरा, चारबगिया, जलौरा, डोक्रेना, खैरा) | ६०००१ |

| | | | | |
|---|------------------|--|--|--------|
| | हापुर) | | २. माथि उल्लेख भएको बाहेक लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा र सोको ५००मि. उत्तर दक्षिण साना शहरीतर्फ सडकसँग जोडिएको जग्गा ।(उ. अम्राई, द.अम्राई, स्यानी गाउँ, चाँघु) | ३५००। |
| | | | ३. नगरपालिका क्षेत्रभित्र १२ मि.को सडकसँग जोडिएको जग्गा । क.दक्षिण अम्राई-उत्तर अम्राई हुँदै सिस्वानी स.ख. । ख. सौरीकुला उत्तर अम्राई सिस्वानी हुँदै ठाटीगाउँ स.ख.। ग. सौरीकुला बेलुवा स.ख.। घ. भारवैरा चोकदेखि बकुली स्यानी गाउँ स.ख. ङ. भारवैरा चोक भारवैरा बडहरा धैरेनी हुँदै सुनडवरीसम्मको स.ख. च. बुधौरा चोक बुभौरा सम्म स.ख. छ. पथरकाटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडा हुँदै कटुकीसम्म स.ख. ज. मर्पा डाँडा दुन्द्रा डाँडा स.ख. झ. इ.प्र.का. नारायणपुर चारवगिया बासवारी खैरी अवल डाँडा हुँदै टिकरी स.ख. ञ. नारायणपुर चारवगिया बासवारी खैरी अवलडाँडा हुँदै टिकरी स.ख. ट. नारायणपुर थारु गाउँ हुँदै वनगाउँसम्म स.ख. ठ. डोक्रेना चोक डोक्रेना पर्सेनी स.ख. । ड.खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरी स.ख. । ढ.खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ठिकपुर हुँदै मछ्छाई स.ख. । ड. खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ठिकपुर हुँदै मछ्छाई स.ख. ढ. घोराही-आँखा अस्पता स.ख.। | १२००।- |
| | | | ४. भित्री सडकसँग जोडिएको जग्गा । | ५००। |
| | | अन्य | ५. साना शहरी भनी स्थानीय निकायबाट सिफारिस भई आएको कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा । | ४५०। |
| | | साविक नारायणपुर १क, २ख, २ग, ४ग, ५क, ५ख, ८क, ८ख, ८घ, ९क, ९ख | ६. खेती योग्य जग्गा । | २००। |
| | | अन्य | ७. खेतीयोग्य जग्गा तराई । | ११०। |
| | | | ८. खेतीयोग्य जग्गा पहाडी । | ४० । |
| ४ | साविक लक्ष्मीपुर | | १. सिस्ने खोलादेखि पूर्व बबई खोलासम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा । | २६००। |
| | | | २. साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, लमही तुलसीपुर सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । | १२५०। |
| | | अन्य | ३. वि.पी. मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व वालिम खोला सम्मको सडकको दाया बायाँ पर्ने जग्गा । | ११५०। |
| | | अन्य | ४. सबै प्रकारका सडकसँग जोडिएको जग्गा(पहाडी क्षेत्रबाहेक) । | ७५०। |

| | | | | |
|---|---------------|----------------|--|--------------------------------------|
| | | | ५. लमही तुल्सीपुर सडकको पूर्व पश्चिम ३०० मिटर भित्र पर्ने खेती योग्य जग्गा । | ३२०। |
| | | ४क, ५क, ५ख, ६क | ६. खेतीयोग्य जग्गा । | १८०। |
| | | अन्य | ७. खेतीयोग्य जग्गा तराई ८. खेतीयोग्य जग्गा पहाड | १५०। २५। |
| ५ | साविक रामपुर | १-९ १-९ | १. बालिम खोलादेखि चेपे सोतासम्मको विपी मार्गसँग सटेका जग्गा । २. पहाडी क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको सडक(वाटो) संग जाडिएको जग्गा । ३. तराई खेतीयोग्य जग्गा । ४. पहाड खेतीयोग्य जग्गा । | ७००। ५००। ११०। २५। |
| ६ | साविक सौडियार | १-९ १-९ | १. पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा । २. पूर्व पश्चिम दामोदर सडकसंग जोडिएको जग्गा । ३. सर्रा, धर्ना सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा । ४. सबै प्रकारका ग्राभेल, कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा । ५. खेती योग्य | ७००। ५००। ४५०। ३६५। ११०। |
| | साविक सैघा | १-९ १-९ | १. खेत- खेती योग्य जग्गा । २. पाखो-खेतीयोग्य जग्गा । | २५। २०। |
| | साविक धर्ना | १-९ | १. सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदरसडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. अन्य सबै किसिमको सडक बाटासंग जोडिएको जग्गा ३. खेतीयोग्य जग्गा । | ४२५। २१०। ६५। |

३. बंगलाचुली गाउपालिका:

| | | | | |
|----|-----------------|------------|---|--------------------------|
| १ | साविक काभ्रे | १-९ | १. घोराही-प्यूठान सडकसंग जोडिएका कमिरेचौर बचेनी बजार क्षेत्र भित्रका जग्गा । २. घोराही-प्यूठान सडकसंग जोडिएका अन्य क्षेत्रका जग्गा । ३. खेत- खेतीयोग्य जग्गा ४. पाखो- खेतीयोग्य जग्गा | ५०। ४५। ३५। २५। |
| ८ | साविक लोहारपानी | १-९ | १. घोराही-प्यूठान सडकसंग जोडिएका बचेनी, भैल्लेटा, मुर्कुटी बजार क्षेत्रभित्रका जग्गा । २. घोराही-प्यूठान सडकसंग जोडिएका अन्य क्षेत्रका जग्गा । ३. खेति योग्य जग्गा- खेत ४. खेती योग्य जग्गा-पाखो | ५०। ४०। २५। २०। |
| १२ | साविक स्यूजा | १-९ १-९ | १. हर्नाक बोभपोखरा सडकसंग जोडिएको जग्गा । २. खेत- खेती योग्य जग्गा । ३. पाखो-खेतीयोग्य जग्गा । | ४०। २५। २०। |
| १३ | साविक हाँसपुर | १-९ | १. खेत -खेतीयोग्य जग्गा । २. पाखो-खेतीयोग्य जग्गा | २५। २०। |

विविध

१. यस जिल्ला क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भएको भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजश्व अशूल गरिनेछ ।
२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवम् घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर(परेको) पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
३. यस मूल्यांकन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग, पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्तावित सडकहरुको दायीं बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाई सम्झनु पर्नेछ । ५० मिटरभन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्यांकन सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गा सरह कायम हुनेछ ।
४. नगरपालिका वा गा.वि.स. क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन, घर भए सोको निर्माण भएको(वर्ष) सालसमेत उल्लेख गरी मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गा.वि.स.को किटानी सिफारिस समेत अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने छ । उक्त सिफारिसको आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।
५. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेष नक्सामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रअनुसार बाटोको मूल्यांकन सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्नुपर्ने छ ।
६. स्थानीय निकायको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेतबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्यांकन कायम हुनेछ ।
७. पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय निकायको सिफारिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेती योग्य जग्गाको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।
८. स्थानीय निकायबाट घर बाटो सिफारिस भै आउँदा कुला वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकाश भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
९. साविकको घोराही न.पा., घोराही प्युठान सडक सँग जोडियका कमिरेचौर- बचेनी बजार क्षेत्र भित्र, सोही सडक सँग जोडियका अन्य क्षेत्रका जग्गा र हर्नाक बोभपोखरा सडक सँग जोडियका जग्गा बाहेक अन्य बाटोमा पर्ने पहाडि क्षेत्रका जग्गाको मूल्याङ्कन खेतियोग्य जग्गा सरह हुने छ ।
१०. यो मूल्यांकन २०७४श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

आजको बैठक स-धन्यवाद सम्पन्न गरियो ।