

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मंत्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

# मालपोत कार्यालय

बुर्तिबाड, बागलुङ



प.सं २०७४।०७५

च.नं ३

मिति : २०७४।३।१८

विषय : न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
बबरमहल काठमाण्डौं

उपरोक्त सम्बन्धमा यस मालपोत कार्यालय बुर्तिबाड अन्तर्गतका सम्पूर्ण गाउँपालीका तथा नगरपालीका भित्रका जग्गाको आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ को निमित्त रजिष्ट्रेशन पारीत हुन आउने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत पाँचौं संसोधन नियमावली २०३४ नियम छ ड बमोजिम श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री ऋषिराम तिवारी ज्यू को अध्यक्षतामा न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको मिति २०७४।३।२३ गते बसेको बैठकले मिति २०७४।४।१ देखी लागु हुने गरी निर्धारण गरेको न्यूनतम मुल्याङ्कनको पुस्तिका यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

.....

नारायण घर्ती  
मालपोत अधिकृत

यही मिति २०७४।३। २३ गते श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारीश्री ऋषिराम तिवारी ज्यू को अध्यक्षतामा आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्न मालपोत कार्यालय बागलुङमा बसेको न्यूनतम मुल्याङ्कन समितिको बैठकमा निम्नानुसारको उपस्थिति रही तपसिल बमोजिम न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी :

स्थानिय विकास अधिकारी :

करदाता सेवा कार्यालय बागलुङ का कार्यलय प्रमुख :

नापि अधिकृत :

नेपाल बैंक लिमिटेड बागलुङका प्रतिनिधी :

उद्योग बाणिज्य संघ बागलुङका प्रतिनिधी :

मालपोत अधिकृत:

श्री ऋषिराम तिवारी ज्य

श्री रामप्रासद आचार्य

श्री सुर्य प्रसाद चापागाई

श्री अरुण कुमार सिंह

श्री दुर्गा प्रसाद अर्याल

श्री चिन्तामणी शर्मा

श्री नारायण घर्ती

यस जिल्ला अर्न्तगत बुर्तिबाड क्षेत्रमा पर्ने विभिन्नि क्षेत्रमा आवादी र घडेरी जग्गाको आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि देहायबमोजिम न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

(प्रति रोपनी )

सि.नं	गा.वि.स.	क्षेत्र	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	पांचौं
१	अधिकारीचौर	खेत	४५,०००।००	४०,०००।००	३४,५००।००	२५,०००।००	
		पाखा	२४,०००।००	२२,०००।००	१८,५००।००	१५,०००।००	१३,५००।००
२	खुंगा	खेत	२९,०००।००	२४,०००।००	१९,५००।००	१४,५००।००	
		पाखा	१८,०००।००	१५,०००।००	१२,५००।००	१०,५००।००	८,५००।००
३	खुखानी	खेत	२६,०००।००	२२,०००।००	१८,५००।००	१४,०००।००	
		पाखा	१८,०००।००	१५,०००।००	१२,०००।००	१०,५००।००	८,५००।००
४	ग्वालीचौर	खेत	७८,०००।००	७०,०००।००	५८,५००।००	४७,०००।००	
		पाखा	४८,५००।००	४२,५००।००	३५,५००।००	२९,०००।००	२३,५००।००
५	जलजला	खेत	३१,५००।००	२७,५००।००	२३,०००।००	२१,०००।००	
		पाखा	१९,५००।००	१७,५००।००	१४,५००।००	११,५००।००	९,०००।००
६	तमान	खेत	२८,०००।००	२४,०००।००	२०,०००।००	१६,५००।००	
		पाखा	२०,५००।००	१७,५००।००	१४,५००।००	११,५००।००	९,०००।००
७	दगातून्डां	खेत	७४,५००।००	६४,५००।००	५४,०००।००	४४,०००।००	
		पाखा	३८,०००।००	३४,०००।००	३०,०००।००	२५,०००।००	१९,०००।००
८	देविस्थान	खेत	४९,०००।००	४२,०००।००	३५,०००।००	३०,५००।००	
		पाखा	३३,०००।००	२८,०००।००	२३,५००।००	१९,५००।००	१२,५००।००
९	निसी	खेत	२८,५००।००	२४,५००।००	२०,५००।००	१८,५००।००	
		पाखा	२०,५००।००	१७,५००।००	१४,५००।००	१२,५००।००	९,०००।००
१०	बूर्तिबाड	खेत	८०,५००।००	७२,५००।००	६०,५००।००	४९,०००।००	
		पाखा	४९,५००।००	४४,५००।००	३७,०००।००	३२,०००।००	२९,०००।००
११	बोबाड	खेत	४६,०००।००	४०,०००।००	३४,५००।००	२५,०००।००	
		पाखा	२५,५००।००	२१,५००।००	१७,०००।००	१४,५००।००	११,५००।००
१२	बोहोरागाउं	खेत	५०,०००।००	४५,०००।००	३७,५००।००	३०,०००।००	
		पाखा	३५,५००।००	३०,५००।००	२५,५००।००	२१,०००।००	१६,५००।००
१३	बोडगादोभान	खेत	३५,०००।००	३०,०००।००	२५,०००।००	२०,०००।००	
		पाखा	२२,०००।००	१८,०००।००	१६,०००।००	१४,०००।००	१२,०००।००
१४	भिमगिठे	खेत	६०,५००।००	५३,५००।००	४४,५००।००	३८,५००।००	
		पाखा	४४,५००।००	३८,५००।००	३२,०००।००	२५,०००।००	१९,०००।००
१५	रणसिंहकिटेनी	खेत	२२,०००।००	२०,०००।००	१८,०००।००	१६,०००।००	
		पाखा	२०,०००।००	१६,०००।००	१२,०००।००	१०,०००।००	८,०००।००
१६	राजकूत	खेत	३५,०००।००	३२,०००।००	२९,०००।००	२४,०००।००	
		पाखा	२७,०००।००	२४,०००।००	२१,०००।००	१८,०००।००	१५,०००।००

**बजार क्षेत्र तथा सडक लाईनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको कायम भएको न्यूनतम मुल्याङ्कन**

१	बूर्तिबाड वडा नं १ मा पर्ने उत्तरमा तमाख खोला दक्षिणमा पिपलबोट बतासे खोल्सी पूर्वमा खरबारी भित्तो को २० मिटर सम्मको बजार क्षेत्रको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु.दूइलाख पचास हजार रुपैयां मात्र)
२	बूर्तिबाड हेल्थपोष्ट बतासे खोल्सी देखी शोभाखर खनालको घर कच्चि बाटो हूदै जाली पूल सम्म जाने बजार क्षेत्रको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु.दूइलाख पचास हजार रुपैयां मात्र)
३	बूर्तिबाड उपल्लो बजार भगवति मन्दिर लाईन देखी बतासे खोल्सी निसी भूजी क्याम्पस सम्मको दाया बाया पर्ने घडेरी को प्रति आना रु.२,००,०००।०० (अक्षरुपी रु.दूईलाख रुपैयां मात्र)
४	बूर्तिबाड प्रस्तावित बसपार्क बाट नया भोलगेपूल जाने बाटोका दाया बाया प्रति आना रु ३,५०,०००।००(अक्षरुपी रु.तिनलाख रुपैयां) र सो बाट नया फिल्महल हूदै जाली पूल जाने बाटोमा जोडिएका दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु ३,५०,०००।००(तिन लाख पचास हजार रुपैयां मात्र)
५	बूर्तिबाड स्थित तूल्सीराम फारम बहादुर र चन्द्र प्रसाद अर्याल समेतले खोलेको रिभरहेड एरियाको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।००(अक्षरुपी दूईलाख पचास हजार मात्र)
६	उत्तरगंगा स्कूल देखि दक्षिण पश्चिम पुल्लाल मार्गको पश्चिम दक्षिण रहेको लक्ष्मी बानियाको जग्गा समेतमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।००(अक्षरुपी दूईलाख पचास हजार मात्र)
७	बूर्तिबाड १ दूले हून्द्रा फेदी जाने मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी ९,००,०००(अक्षरुपी रु. नौ लाख मात्र )
८	बूर्तिबाड १ खपतडीबाड खेतको मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु १,२५,०००।००(अक्षरुपी रु एकलाख पचिस हजार मात्र)
९	बूर्तिबाड २ शेराफाटको जग्गाको प्रति रोपनी रु १५,००,०००।००(अक्षरुपी रु.पन्ध्रलाख मात्र)
१०	बूर्तिबाड २ जनजागृति निम्न माध्यामिक विद्यालय वरिपरि कृतथाप्ला भन्ने स्थानको नया सहर आयोजना र सो को वरिपरिको घडेरी योग्य जग्गाको प्रीति रोपनी रु ९,००,०००(अक्षरुपी नौ लाख मात्र)
११	केर बहादुर छन्तेलको घर देखी ध्वलागिरी चौक हूदै बसपार्क सम्मको लाईनको दाया बाया पर्ने घडेरीको प्रति आना रु २,५०,०००।००(अक्षरुपी दूईलाख पचास हजार मात्र)
१२	अस्पताल लाईन देखी घमसेन हूदै सौरबोट जाने बाटो र सो क्षेत्रको प्रति आना रु १,७५,०००।००(अक्षरुपी रु.एकलाख पचहत्तर हजार मात्र)
१३	टंक पौडेलको घर देखी भित्र मैत्रीपथ जोड्ने तल्लो उपल्लो बाटोमा पर्ने घडेरीको प्रति आना रु २,००,०००।००(अक्षरुपी रु.दूई लाख मात्र)
१४	जित बहादुर बोहोराको घर देखी न्युरोड जोड्ने भित्रि बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रु २,००,०००।००(अक्षरुपी रु.दूई लाख मात्र)

१५	दुर्गा देवी घर्तीको घरदेखी टिका पूनको घर सम्म जाने लक्ष्मी मार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु ३,२५,०००।००(अक्षरुपी तिन लाख पच्चिस हजार मात्र)
१६	लक्ष्मी मार्ग देखि गा.वि.स. भवन जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरीको प्रति आना रु २,००,०००।००(अक्षरुपी रु.दुई लाख मात्र)
१७	पूल्चोक देखी जनता बोर्डिङ मैत्रिपथ हूदै सिमसार सम्मको मैत्री मार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु २,००,०००।००(अक्षरुपी रु.दुई लाख मात्र)
१८	धवलागिरी चोक देखि लक्ष्मी चोक सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।००(अक्षरुपी दुईलाख पचास हजार मात्र)
१९	टारी खेत सलामकोट मस्ति जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु १३,००,०००।००(अक्षरुपी तेहलाख मात्र)
२०	शन्तलाल श्रेष्ठबाट खरिद गरि बनाईएको सोता फाटको घडेरी जग्गाको प्रति आना रु १,२५,०००।००(अक्षरुपी एकलाख पच्चिस हजार मात्र)
२१	सिमसार देखी पेट्रोल पम्प सम्मको एरियाको घडेरी जग्गाको प्रति आना रु २,५०,०००।००(अक्षरुपी रु दुइलाख पचास हजार मात्र)
२२	लक्ष्मी मार्ग देखी नापी कार्यालय जाने भित्री मार्गको दाया बायांको घडेरीको प्रति आना रु २,००,०००।००(अक्षरुपी रु.दुई लाख मात्र)
२३	बूर्तिबाड २ शेरा पाखोको जग्गाको प्रति रोपनी रु १२,००,०००।००(अक्षरुपी रु.बाह्र लाख मात्र)
२४	बूर्तिबाड १ भवरेटा का नयां शहर आयोजनाले किन्ने भनि प्रक्रिया अधि बढेका कित्ता नं १४२३,१४२२,२५६८,१२६१,१२६२,१२६४,२५७७,१६७४,१६७२,४०,५१,५८,३९ समेतका कित्ता संग जोडीएका र सोको वरिपरी जोडिएका जग्गाको प्रतिरोपनि रु ५,२०,०००।०० (अक्षरुपी रु पांचलाख विस हजार मात्र )
२५	टारी खेत कूत्थाप्ला जोड्ने मोटर बाटोको दायां बायांको जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,१०,०००।००(अक्षरुपी रु आठ लाख दश हजार मात्र)
२६	बूर्तिबाड वडा नं १ देखी ९ सम्म माथीका दफामा उल्लेखित बाहेक ग्रामीण सडकका दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ५,००,०००।००(अक्षरुपी रु पांचलाख मात्र )
२७	भिमगिठे १ मा पर्ने पूर्व भिडखोला पश्चिम सिम्ले खेत भन्दा माथि उत्तर मोटरबाटो दक्षिण सिम्ले यति चारकिल्ला भित्रको खेत प्रतिरोपनि रु ६,५०,०००।०० ( अक्षरुपी रु छ लाख पचास हजार मात्र )
२८	भिमगिठे वडा नं २ पूर्व मोटरबाटो पश्चिम बढीगाड छिसफाट उत्तर भिडखोला दक्षिण बढीगाड खोला यति चार किल्ला भित्रको छिस फाटको रु ६,७५,०००।०० (अक्षरुपी रु छ लाख पचहत्तर हजार मात्र ) र सो एरियाको मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु७,७०,०००।०० (अक्षरुपी रु सातलाख सत्तरी हाजर मात्र )
२९	भिमगिठे वडा नं ८ मा पर्ने पूर्व पुरानो बाटो पश्चिम बढीगाड खोला उत्तर ह्वाडखोला दक्षिण ढोण खोला यति चार किल्ला भित्रको मर्कि भन्ने जग्गामा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ५,७०,००० (अक्षरुपी रु पांचलाख सत्तरी हजार मात्र )

३०	भिमगिठे वडा नं ८ खाला बजार उत्तरमा भट्टचन होटल दक्षिणमा हवाडखोला बजार बिचमा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,२०,०००।०० (अक्षरुपी रु आठ लाख विस हजार मात्र )
३१	भिमगिठे वडा नं ९ मा पर्ने उत्तर ढोण खोला बूलिड खोला र बोबाड सम्म मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ४,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु चार लाख पचास हजार मात्र )
३२	ग्वालीचौर वडा नं ७ मूल बजार लाइनमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु ११,००,०००।०० (अक्षरुपी रु एघार लाख मात्र )
३३	ग्वालीचौर वडा नं ३ र ६ पूर्व खहरे खोला तथा हेमलाल अर्यालको घर तथा पश्चिम दाड खोला उत्तर मदन कडेलको घर र बाटो यति चार किल्ला भित्रको खोला परको खेत प्रतिरोपनी रु ५,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु पांचलाख पचास हजार मात्र ) र सो मा पर्ने मोटर बाटोको दायां पर्ने घडेरी जग्गाको रु ७,७०,०००।०० (अक्षरुपी रु सातलाख सत्तरी हजार मात्र )
३४	ग्वालीचौर वडा नं २ अन्तर्गत पूर्व नेत्रलाल भट्टराई र डिल बहादुर खत्री हूदै कालीमाटी खोला पश्चिम बढिगाड खोला उत्तर भ्याल खोला दक्षिण कालीमाटी र बढीगाड खोला यति चार किल्ला भित्रको ढाब बालुवा पुलको मूख हूदै जोगिबगर खेत सम्मको प्रति रोपनी रु ५,२५,०००।०० (अक्षरुपी रु पांचलाख पच्चिस हजार मात्र ) र सो मा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.८,००,०००।०० (अक्षरुपी आठलाख विस हजार मात्र )
३५	ग्वालीचौर वडा नं १ अन्तर्गत पर्ने मोटरबाटो भन्दा माथि पुरानो बाटो भन्दा पश्चिममा बढिगाड खोला उत्तरमा कालीमाटी खोला दक्षिणमा लब्धी खोला यति ४ किल्ला भित्र पर्ने छमतड फाटको खेत प्रति रोपनी रु ७,८०,०००।०० (अक्षरुपी रु सात लाख असी हजार मात्र ) र सो एरीयामा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रापनी रु ८,३०,०००।०० (अक्षरुपी रु आठ लाख तिस हजारमात्र )
३६	दागातून्डाडां वडा नं ७ मा पर्ने भोलुंगे पुल जाने बाटो पश्चिम बढीगाड खोल उत्तर सर्वेदी खोला दक्षिण दरम खोला यति चार किल्ला भित्रको खर्वाड फाटको प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।००(अक्षरुपी रु सात लाख पचास हजार र सो एरियामा पर्ने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रापनी रु ७,९०,००० (अक्षरुपी रु सात लाख नब्बे हजार र सो एरियामा पर्ने मोटरबाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रापनी रु १०,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु दश लाख पचास हजार मात्र )
३७	दागातून्डाडां वडा नं ७ मा पर्ने पूर्व बूदियाचौर पश्चिम पुलतिर जाने बाटो उत्तर मोटरबाटो दक्षिण दरमखोला यति चार किल्ला भित्रको खर्वाड फाटको प्रतिरोपनी रु ७,२०,०००।०० (अक्षरुपी रु सात लाख विस हजार मात्र ) र सो एरियामा पर्ने मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरीको प्रति रापनी रु १०,२०,०००।०० (अक्षरुपी रु दश लाख विस हजार मात्र )
३८	दागातून्डाडां वडा नं ६ मा पर्ने पूर्व गिरीका खोला पश्चिम हाडीखोला उत्तर मोटरबाटो दक्षिण दरमखोला यति चार किल्ल भित्रको गिरीका खोल क्षेत्रको रु २,३०,०००।०० (अक्षरुपी रु दूईलाख तिस हजार मात्र ) र सो एरीयाको मोटरबाटोमा पर्ने घडेरीको रु २,८०,०००।०० (अक्षरुपी रु दूईलाख असी हजार मात्र ) र कालीहर बयरबोट एरीयको ए.डी.वि.को बाटोको दाय बाया पर्ने घडेरीको प्रति रोपनी रु ६,३०,०००।०० (अक्षरुपी रु छ लाख तिस हजार मात्र )
३९	दागातून्डाडां वडा नं ८ कालीदह देखी राक्से सम्म घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ४,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु चास लाख पचास हजार मात्र )
४०	बोबाड ९ मा पर्ने पूर्व चिसापानी खोला पश्चिम डिजा मस उत्तर मस माथिको भिर कूना हूदै श्यालपाखे र दक्षिण नवि, उत्तरगंगा यति चार किल्ला भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ७,००,०००।०० (अक्षरुपी रु.सात लाख मात्र )
४१	पूर्व छुयान्टूड पश्चिम सलथान उत्तर चिसापानी दक्षिण भण्डारी गाउं यति चार किल्ला भित्रको घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु २,००,०००।०० (अक्षरुपी रु.दूई लाख मात्र )
४२	बोबाड गा.वि.स वडा नं १ शैरा खोला देखी बोबाड वडा नं ६ भूजिखोला लघुजलविद्युत आयोजना हूदै डूवाल फल्याघर सम्मको सालभण्डी ढोरपाटन सडक खण्डको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति

	रोपनी रु ४,००,००० (अक्षरुपी रु.चार लाख मात्र )
४३	दगातून्डां देखी बूर्तिबाड,देविस्थान,बोहोरागाउं सम्म मध्य पहाडी लोकमार्गको दाया बाया पर्ने बजार क्षेत्र उल्लेखित बाहेकका घडेरी जग्गाको प्रति रोपनि रु ९,५०,०००।०० (अक्षरुपी रु नौ लाख पचास हजार मात्र )
४४	अधिकारीचौर वडा नं ७ र ८ को पेडखोला सईखोला तथा बूढाथोक क्षेत्रको सालभण्डी ढोरपाटन सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी तथा घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ५,००००।०० (अक्षरुपी रु पांच लाख मात्र )
४५	ग्रामिण क्षेत्रको कच्चि मोटर बाटोको दाया बाया पने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ३,५०,०००।०० ( अक्षरुपी रु तिन लाख पचास हजार मात्र )
४६	निसी वडा नं ३ पूतली बजार देखी मधुवाड गलगत्ता खोला सम्म मध्य पहाडी लोकमार्गको दायां पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु १०,४०,०००।००(अक्षरुपी रु. दश लाख चालीस हजार रुपैयां मात्र)
४७	निसी वडा नं ५ बूढाथोक मध्य पहाडी लोकमार्गमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ८,२०,०००।००(अक्षरुपी रु आठलाख विस हजार रुपैयां मात्र)
४८	निसी वडा नं ८ स्वास्थ्य चौकी देखी घडगयाम सम्म मध्य पहाडी लोकमागको दायां बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ७,००,०००।००(अक्षरुपी रु. सात लाख मात्र)
४९	निसी वडा नं ३ वडावन खोला देखी निसी १ कपरु खोलासम्म मध्य पहाडी लोकमागको दायां बायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ९,२०,०००।००(अक्षरुपी रु नौ लाख विस हजार मात्र)
५०	ढुङ्गे सांघू देखी गलगत्ता सम्म कृषी सडकको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ५,३०,०००।०० ( अक्षरुपी रु.पांचलाख तिस हजार मात्र)
५१	निसेलढोर वडा नं २ निसेलढोर गाउंदेखी भूले सम्म कृषी सडकको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाहरुको मूल्य प्रतिरोपनी रु १,८०,०००।००(अक्षरुपी रु.एकलाख असी हजार मात्र)

## द्रष्टव्य

- लिखत पारित गर्दा न्युनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम मुल्याङ्कनमा पारित हुन गएको खण्डमा सो बाट छुट भएको राजश्व रकम साहुबाट असुल उपर गरिने छ ।
- कुनै कित्ता एकभन्दा बढि सडकसंग जोडिएको पाईएमा जुन सडकको मुल्याङ्कन बढी छ सोही नुसार मुल्याङ्कन कामय गरिने छ ।
- सडक वा बाटो संग जोडिएका कुनै कित्ता न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख गर्न छुट भएको पाईएमा उक्त छुट कित्ताको वरिपरिका अन्य कित्ता जग्गाको मुल्याङ्कन सरह कायम गरिने छ ।
- दगातुन्डाँडाँ बृतिबाड निसी अन्तर्गत मध्य पहाडी लोकमार्ग वा अन्य बाटोसंग जोडीएको जग्गा भए पनि भिर पहिरो भई घडेरी योग्य नभएको भन्ने नापी कार्यालयको प्राविधिक प्रतिवेदन बाट देखिन आएमा सोही एरियाको आवादी सरहको मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- जग्गा लिने दिनेले लिखतमा पेश गरेको व्यहोरा र सम्बन्धित स्थानिय निकायले दिएको सिफारीसको व्यहोरामा विश्वस्त हुन सकिने अवस्था नभई शंका लागेमा मालपोत कार्यालयले फिल्ड निरिक्षण गरी सांधसधियारा तथा स्थानिय जग्गा धनिहरु संग बुझी यर्थाथ मुल्य राख्न लगाई रजिष्ट्रेशन लिखत परित गरिदिन सक्ने छ ।
- साविकको कित्ता जग्गा कुनै बाटामा पर्ने भनी यस पुस्तिकको कुनै महलमा उल्लेख भएकोमा सो बाट कित्ता फोड भई बनेका नयाँ कित्ता जग्गाको हकमा स्थानिय निकायको सिफारीसमा जे उल्लेख भई आएतापनि साविकको कित्ता सरहकै मुल्य कायम गरि लिखत पारित गरिने छ ।
- सडक दायाँ बायाँका ४५ फिट सम्मका घडेरी जग्गाको मुल्याङ्कन गर्दा मोटर बाटो सरह नै कायम गरिने छ ।
- बजार क्षेत्रको घरको मुल्य अस्वभाविक रुपमा कम भनि स्थानिय निकायबाट सिफारीस आएको र त्यस्तो सिफारीसमा विश्वस्त हुन नसकिने अवस्था आएमा मालपोत कार्यालयले स्थलगत रुपमा बुझी मुल्य कायम गर्न सक्ने छ ।
- माथि दफा दफामा उल्लेखित मुल्याङ्कन दर २०७४।४।१ देखी लागु हुने छ ।

(समाप्त)

मालपोत कार्यालय  
बृतिबाड बागलुङ