

फोन नं.: ०५६-५२०१९१



नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

चितवन, भरतपुर



रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजनको लागि तोकिएको

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७४/०७५

नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
भरतपुर, चितवन

पत्र संख्या :

चलानी नं.

प्राप्त पत्र संख्या र मिति :

मिति : २०७४/०४/०९

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

.....

.....

उपर्युक्त विषयमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी नारायण प्रसाद भट्टज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७४/३/१९ मा बसेको मूल्याङ्कन समितिको निर्णयानुसार आ. व. २०७४/०७५ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित सम्बन्धी निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

प्रमुख मालपोत अधिकृत

Contents

भरतपुर महानगरपालिका.....	1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं३	10
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१	1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं४	10
नारायणगढ क्षेत्र.....	1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं५	10
रामनगर क्षेत्र.....	1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं६	10
ठिसुवा क्षेत्र	2	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं७	11
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं२	2	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं८	11
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं३	2	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं९	11
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं४	3	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१०	11
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं५	3	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं११	12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं६	4	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१२	12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं७	4	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१३	12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं८	5	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१४	12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं९	5	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१५	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१०	5	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१६	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं११	6	खैरहनी नगरपालिका	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१२	7	खैरहनी नगरपालिका वडा नं१	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१३	7	कालिका नगरपालिका.....	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१४	8	कालिका नगरपालिका वडा नं१	13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१५	8	कालिका नगरपालिका वडा नं२ , 3, 5 र 4.....	14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं१६	8	कालिका नगरपालिका वडा नं. 6.....	14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं२२	8	कालिका नगरपालिका वडा नं७ , ८ र ९.....	14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं२९	9	ईच्छाकामना गाँउपालिका.....	15
रत्ननगर नगरपालिका.....	9	ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं३ , ४ र 5.....	15
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१	9	ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं२ , र ६ 5.....	15
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं२	9		

भरतपुर महानगरपालिका

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १

साविक नारायणगढ वडा नं १, २ न.खु. ४(ख) र ६(ख)

क्र.सं	विवरण	मूल्य रु (प्रति कठामा)
क	लायन्स चोकबाट शहिद चोक, पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्मका (शहिदपथ) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	१,८२,००,०००।-
ख	मुग्लिन नारायणगढ राजमार्ग वडा नं. १, ३ सीमानाबाट पुलचोकसम्मका घडेरी जग्गा	१,४०,००,०००।-
ग	शहिदचोक (महेन्द्र राजमार्ग) बाट बालकुमारी मा.वि. जाने चोकसम्म	१,४०,००,०००।-
घ	गंगादेवी मार्ग, शहिद मार्ग क, शुक्रमार्ग (जुनहल लाईन) भुकुटी मार्ग क, पुतली बजार मार्ग, पुतलीबजार मार्ग क, इन्द्रदेव मार्ग, कमलनारायण मार्ग, हडकङ्ग मार्ग, लायन्सचोकबाट नमस्तेचोक, बालकुमारी मार्ग, बालकुमारी कन्या मार्गका घडेरी जग्गा	९१,००,०००।-
ङ	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहर देखि पुँगीखोला सम्मका घडेरी जग्गाहरू	७०,००,०००।-
च	बालकुमारी चोक हुँदै वडा नं. १ सिमानासम्मका (प्रगती सडक) पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	६३,००,०००।-
छ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	४२,००,०००।-
ज	बाटो नभएको जग्गा	१४,००,०००।-

नारायणगढ क्षेत्र

साविक नारायणगढ वडा नं २ न.खु., ३(क) र ३(ख)

क	मुग्लिन नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा वसपार्कबाट वडा नं. ३ सिमानासम्मका घडेरी जग्गा	९८,००,०००।-
ख	दियालो मार्ग (पोखरा वसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिर हुँदै लिला चोकसम्मका घडेरी जग्गा	५८,८०,०००।-
ग	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	४९,००,०००।-
घ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	३२,२०,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१०,५०,०००।-

रामनगर क्षेत्र

साविक नारायणगढ वडा नं ५(ग)

क	नारायणगढ मुग्लीङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू	२२,४०,०००।-
ख	राजमार्गबाट पुरानो पानी ट्याङ्की हुँदै देवघाट जाने पिच बाटोको जग्गा	१२,६०,०००।-
ग	रामनगरको पश्चिम जंगल सिमानाबाट पानी ट्याङ्की भइ सतनचुली सामुदायिक वन कार्यालय हुँदै नारायणगढ, मुग्लीङ्ग राजमार्ग जोडिने बाटोको जग्गा	९,१०,०००।-
घ	अन्य बाटो भएको जग्गा	८,४०,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गा	२,८०,०००।-

ठिमुरा क्षेत्र

साबिक नारायणगढ वडा नं ५(क) र ५(ख)

क	नारायणगढ मुग्लीङ्ग राजमार्ग जंगल सिमानाबाट मुल सडक हुँदै चितवन मिल्कसम्म जाने सडकको जग्गा	५,६०,०००।-
ख	अन्य बाटो भएको जग्गा	२,८०,०००।-
ग	बाटो नभएको जग्गा	१,८२,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २

साबिक नारायणगढ वडा नं १, २, ३, न.खु., ४(क),(ख) र (ग)

क	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाइको नहरबाट पोखरा वसपार्क हुँदै क्षयरोग चोकसम्मका घडेरीहरू जग्गा	९१,००,०००।-
ख	क्षयरोग चोकबाट (प्रगती सडक) बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक वडा नं. ३ सिमानासम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा	६३,००,०००।-
ग	वडा नं. २,३ सीमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक) देखि क्याप्पाचौर कलामन्दीर हुँदै जलमा मार्गसम्म जोडिने सडक (वेलटाँडी मार्ग) विकास मार्ग, विन्ध्यवासिनी मार्ग, रुपकाजी मार्गका पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	६३,००,०००।-
घ	नमस्ते चोक मितेरी चोक, भानुचोक, आदर्श चोक हुँदै पोखरा वसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्गसम्म पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	५८,८०,०००।-
ङ	वडा नं. १, २ सीमाना लिलाचोकबाट मितेरी चोक, वडा अफिस चोक हुँदै तालिम केन्द्र जाने बाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क) का पिच सडकका घडेरी जग्गा	५८,८०,०००।-
च	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाइ नहरबाट मिल्स एरीया, नेपालचोक वडा कार्यालय चोक, तिनकुने चोक हुँदै वाईपास सडक पिच सडकमा जोडीएका क्षेत्रपुर शान्तीमार्ग रामेश्वर मार्ग ख, तिनखोले बुद्धटोल मार्ग क का घडेरी जग्गा	५८,८०,०००।-
छ	पोखरा वसपार्कबाट आदर्शचोक हुँदै तिन कुने चोकसम्म आदर्श मार्ग घ र विक्रम मार्ग पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	५६,००,०००।-
ज	नमस्ते मार्ग, मिल्स एरीयाको भित्री पिच सडक, बुद्धमार्ग क, शिवालय पृथ्वी मार्ग, गणेश नगर मार्ग, आँपटारी तथा अन्य पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	४९,००,०००।-
झ	वाइपास रोडको जग्गा	३०,८०,०००।-
ञ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	२८,००,०००।-
ट	बाटो नभएको जग्गा	११,२०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ३

साबिक नारायणगढ वडा नं ६(क), (ख) र (ग)

क	लायन्स चोक, शहिदचोक, पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्म (शहिद पथ) का राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	१,६८,००,०००।-
ख	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुँई खोलासम्मका घडेरी जग्गा	७०,००,०००।-
ग	शहिद चोकबाट वेलचोकसम्म (सँगम सडक) का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	६३,००,०००।-
घ	पुलचोकबाट साईरन क्लवसम्म जोडिएका घडेरी जग्गा	६३,००,०००।-

ड	राजमार्गबाट खोलीएका पिच सडकहरू (आनन्द मार्ग क) विशाल मार्ग क, विकास मार्ग क, कमलनगर मार्ग, हिमालयन बैंक चोकबाट ने.का. पार्टी कार्यालय हुँदै कमलनगर मार्गसम्म जोडिने सडक, तथा राजमार्गबाट खोलिएका अन्य सडकहरूका घडेरी जग्गा	५८,८०,०००।-
च	साइरन क्लबबाट भानु मार्ग चोक (न्यू सडक) सम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	५६,००,०००।-
छ	वेलचोकबाट १ नं. पुलसम्म पिच सडकका घडेरी जग्गा	५३,२०,०००।-
ज	आनन्दमार्ग ख, श्री पशुपति मार्ग, शान्ती मार्ग, मण्डी बजार तेज मार्ग, ज्योतीमार्ग घ, वेलचोक गणेश मार्ग, सन्तोष मार्ग, शिव ओम मार्ग, शान्ती मार्ग ख, चौतारी मार्ग क, चौतारी मार्ग ख, वोलवम मार्ग, राष्ट्रिय मार्ग, पार्कीङ्ग मार्ग का पिच सडकसँग घडेरी जग्गा	४२,००,०००।-
झ	वेलचोकबाट वाह्रघरे ३ नं पुल (नविन मार्ग) सम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा	४२,००,०००।-
ञ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक (६ क, ६ ख) अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	३७,८०,०००।-
ट	अन्य बाटो भएका वडा नं. ६ क, ६ ख मा पर्ने जग्गा	२९,४०,०००।-
ठ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक (६ ग) अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	२८,००,०००।-
ड	अन्य बाटो भएका वडा नं. ६ ग मा पर्ने घडेरी जग्गा	१६,८०,०००।-
ढ	बाटो नभएका वडा नं. ६ क, ६ ख मा पर्ने जग्गा	९,१०,०००।-
ण	बाटो नभएका वडा नं. ६ ग मा पर्ने जग्गा	५,६०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ४

साबिक नारायणगढ वडा नं ७(क), (ख), (ग), ८, ९क, ख, ग, कल्याणपुर २क, ख, ४क, ख र मंगलपुर ३(क), (ख) र ४ का केही भाग

क	त्रि-चोक देखि धर्मचोकसम्म (धर्म मार्ग क, धर्म मार्ग ख, १ नं. पुलदेखि वैकुण्ठ चोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म तथा पिपलचोक गणेश मार्ग (त्रिचोक देखि गणेश मन्दिर चोकसम्म), रामपुर शास्त्री मार्ग, त्रिचोक देखि, पिपल चोकसम्म) गणेश मन्दिर चोकबाट, पीपल चोकसम्म (६/७ सिमानाका पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गा), धर्मचोकबाट यज्ञपुरी चोक जागेश्वर चोकसम्म र १ नं. पुल (लंकुखोला) बाट वैकुण्ठ चोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	२८,६०,०००।-
ख	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी व्यारेक मार्ग), मदन स्मृति शान्ति मार्ग, श्री गणेश मार्गका पिच सडक जागेश्वर चोक बाट (रामपुर रोड) नवदुर्गा चोकसम्मका जग्गाहरू	२६,००,०००।-
ग	लंकुखोला (३ नं. पुल) बाट रामघाट चोकसम्मका घडेरी जग्गा	२३,४०,०००।-
घ	साबिक नारायणगढ ९क, ख, ग तथा कल्याणपुर ४क, ख का अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,८०,०००।-
ङ	धर्मचोकबाट विशालचोक सम्म तथा वैकुण्ठ चोकबाट धारापानी चोक (वैकुण्ठ मार्ग क), अद्वैत चोकबाट लंकुखोला २ नं. पुलसम्मका पिच सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू	१९,५०,०००।-
च	माथि उल्लेखित बाहेक साबिक नारायणगढ गाबिस अन्तर्गतका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	१६,९०,०००।-
छ	रामघाट चोकबाट शिवघाट सम्म (रामघाट मार्ग) पिचबाटो संग जोडिएका, विशालचोकबाट जगन्नाथ चोक (साबिक गाबिस सिमाना) सम्मका पिचबाटो, नवदुर्गा चोकबाट साबिक गाबिस सिमाना सम्मका जग्गा	१५,६०,०००।-
ज	माथि उल्लेखित बाहेक साबिक मंगलपुर र कल्याणपुर गाबिस अन्तर्गतका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	१५,६०,०००।-
झ	अन्य बाटो भएको जग्गा	१३,००,०००।-
ञ	बाटो नभएको जग्गा	६,५०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ५

साबिक कल्याणपुर वडा नं. १(क), (ग), ६(क), (ख), ८(क), (ख), (ग), ९(क), मंगलपुर वडा नं. १(क), (ख), २(क), (ख) तथा श्रीपुर वडा नं. १ को केही भाग, वडा नं. ५, ६ र ९ को केही भाग

क	साबिक कल्याणपुर गाबिस टाईगर चौक देखि प्रेमबस्ती स्कुल चोकसम्मका जग्गाहरू	२२,१०,०००।-
ख	साबिक कल्याणपुर वडा नं. ६ को सिमानादेखि नवदुर्गा चोकसम्म रामपुर रोडका जग्गाहरू	२०,८०,०००।-

ग	रामपुर रोड साबिक वडा नं. ६ सिमानाबाट स्मल हेभन वोर्डिङ हुँदै जाने बाटो तथा नवदुर्गाचौक देखि न.पा. सिमानासम्मका जग्गाहरू	१९,५०,०००।-
घ	प्रेमवस्ती स्कुल चोकबाट साबिक गितानगर गा.वि.स.सिमानासम्मका जग्गाहरू	१६,९०,०००।-
ङ	माथि उल्लेखित वाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू	१५,००,०००।-
च	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
छ	बाटो नभएको जग्गाहरू	५,२०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ६

साबिक गितानगर वडा नं ४, ५, ६, ७, ८ र ९

क	साबिक गीतानगर वडा नं. ५ बजार क्षेत्रमा पर्ने (खगेरी नहरदेखि दक्षिण बजार हुँदै तल खगेरी नहर कलभर्ट, काली चोकसम्म (पुल्लर) का जग्गाहरू	१५,६०,०००।-
ख	साबिक गीतानगर वडा नं. ५, ८ र ९ का मूलबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	९,१०,०००।-
ग	प्रकरण ख बाहेक अन्य बाटो तथा शिवनगर जाने बाटोका जग्गा	६,५०,०००।-
घ	साबिक गीतानगर ४, ६, ७ का अन्य बाटोका घडेरी जग्गाहरू	५,२०,०००।-
ङ	साबिक गीतानगर ४ देखि ९ सम्म बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	४,००,०००।-
च	बाटो नभएको जग्गाहरू	२,६०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ७

साबिक कल्याणपुर वडा नं ३, ५(ख) को केही भाग, ७(क), (ख), (ग), (घ) र (ङ)

क	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमाना सम्मका पिच बाटोका जग्गा	३६,४०,०००।-
ख	वडा नं. १० सीमाना सिर्जना चोकबाट (क्यान्सर मार्ग) बुद्धचोकसम्मका पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गा	३३,८०,०००।-
ग	कटहर चोकबाट माछापुच्छ्रे चोक, दिपेन्द्रचोक, (कटहर चोक मार्ग) हुँदै बुद्धचोक (लायन्स मार्ग) सम्मका पिचसँग जोडीएका जग्गा	३२,५०,०००।-
घ	पिपलचोक देखि क्यान्सर २ नं. गेटसम्मका पिच सडकमा जोडीएका जग्गा	२६,००,०००।-
ङ	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानाबाट ७/१४ सिमाना टाईगर चोकसम्म पिच सडक जोडीएको जग्गा	२६,००,०००।-
च	गीतानगर जाने बाटो क्यान्सर हस्पिटल विरामी कुरुवा घरदेखि वडा कार्यालय चोक, विकास चोकसम्मका पिच बाटोका जग्गा	२६,००,०००।-
छ	माथी उल्लेखित सडकहरू वाहेक पिच सडकसँग जोडीएका जग्गा	२१,५०,०००।-
ज	नगर विकासका पिच बाटोका घडेरी	२०,८०,०००।-
झ	विकास चोक हुँदै सीताराम चोकसम्म (भरतपुर-माडी हुलाकी मार्ग) का पिच सडकसँग जोडीएका घडेरी जग्गा	२०,८०,०००।-
ञ	बुद्धचोकबाट अन्नपूर्ण चोक हुँदै हेल्थपोष्ट चोकसम्म (वालकृष्ण मार्ग), अन्नपूर्ण चोकसम्म पिच सडकसँग जोडीएका घडेरी जग्गा	२०,८०,०००।-
ट	क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट देखि मनकामना टोल हुँदै वालकृष्ण मार्ग, अन्नपूर्ण चोकसम्म पिच सडकसँग जोडीएका घडेरी जग्गा	२०,८०,०००।-
ठ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१९,५०,०००।-
ड	नगर विकासका अन्यबाटोका घडेरी	१४,३०,०००।-
ढ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	११,७०,०००।-
ण	बाटो नभएको जग्गा	६,५०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ८

साविक भरतपुर वडा नं ७(क), (ख), (ग), ८ (क), (ख), ९(क), (ख), (ग)

तथा गीतानगर ९(क), (ख), (ग)

क	जय नेपाल चोकबाट लालीगुराश चोक हुँदै वाईस विघा (मखन चोक) सम्म, जयनेपाल चोकबाट पूर्व शरदपुर मा.वी. चोक हुँदै शिवालय मार्गसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	२७,९५,०००।-
ख	जय नेपाल चोकबाट दक्षिण हिमालय फिड चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	२६,००,०००।-
ग	हिमालय फिड चोकबाट अशोकचोक गौरीगंज टाँडीचोक हुँदै पाँडे घुम्तीसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	१६,९०,०००।-
घ	सिताराम चोकबाट गा.वि.स. सीमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	१५,६०,०००।-
ङ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१४,६५,०००।-
च	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	११,७०,०००।-
छ	साविक गितानगर हाल भ.न.पा.मा पर्ने अन्य बाटोको जग्गा	९,७५,०००।-
ज	बाटो नभएको जग्गा	६,५०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ९

साविक भरतपुर वडा नं ६(ख), (ग), (घ), (ङ), (च) र ७(क)

क	महेन्द्रराजमार्ग हाकिम चोकबाट केन्द्रिय वस टर्मिनल सम्मका घडेरी जग्गा	६०,००,०००।-
ख	केन्द्रिय वस टर्मिनल बाट मिलनचोकसम्मका घडेरी जग्गा	५२,००,०००।-
ग	मिलनचोकबाट नगरपालिका पूर्व सिमानासम्म महेन्द्र रागमार्गसँग जोडीएका घडेरी जग्गा	३५,७५,०००।-
घ	हाकिमचोकबाट सिर्जना चोक (क्यान्सर मार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	३५,७५,०००।-
ङ	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पुर्ब पश्चिमतर्फका बाटोहरू देखि टर्मिनलको अन्तिम पर्खाल सम्मका घडेरी जग्गा	३५,७५,०००।-
च	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पश्चिम पट्टिको अन्तिम पर्खालबाट ९ नं. वडा कार्यालय चोकसम्मका घडेरी जग्गा	२७,६५,०००।-
छ	केन्द्रीय वस टर्मिनलको पूर्वीतर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिर सम्म (शिवालय मार्ग) पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	२७,६५,०००।-
ज	साभा १ २ ३ र ४ नं. पिच सडकमा पर्ने घडेरी जग्गा	२६,००,०००।-
झ	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थ मार्ग, गुम्बामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण), वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फ्याक्ट्रीसम्म, पिच सडकसँग जोडीएका घडेरी जग्गा	२३,५०,०००।-
ञ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१७,००,०००।-
ट	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	१५,००,०००।-
ठ	बाटो नभएको जग्गा	६,५०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १०

साविक भरतपुर वडा नं १०(ख), (ग), (घ), (ङ), ५(क), (ग), (घ), ६(च) र (छ)

क	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिचाइको क्लर्भर्ट देखि विरेन्द्र क्याम्पस चोक हुँदै चौविस कोठी चोकसम्मका सडकसँग जोडिएको जग्गा	६०,००,०००।-
ख	चौविस कोठी देखि रिजाल चोकसम्म राजमार्गका जग्गा	६०,००,०००।-

ग	रिजालचोक देखि हाकिमचोक हुँदै भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनल चोकसम्मको राजमार्गका जग्गाहरू	६०,००,०००।-
घ	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोकसम्म) को पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	४८,००,०००।-
ङ	वाइपास सडकको तालिमकेन्द्र देखि भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनल चोकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा	४५,५०,०००।-
च	महेन्द्र राजमार्गको विरेन्द्र क्याम्पस चोकदेखि दिपेन्द्र चोक हुँदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा	४९,००,०००।-
छ	महेन्द्र राजमार्गको हाकिम चोकबाट विद्युत चोक दुरसंचार चोक हुँदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मको पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	४९,००,०००।-
ज	दूर संचार मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग देखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा	४९,००,०००।-
झ	बालमन्दिर मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग इडन गार्डेन वोडिङ्ग देखि विद्युत चोक हुँदै वाइपास थानी चोकसम्म) का पिचबाटोमा जोडिएका जग्गा	४९,००,०००।-
ञ	मेडिकल कलेज मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग ड्रिमल्याड कटेज देखि शिखर चोक हुँदै मेडिकल कलेज गेटसम्म) का पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	४९,००,०००।-
ट	सिंचाई रोडदेखि वाइपास रोड सम्मका घडेरीको	३७,००,०००।-
ठ	माथि उल्लेखित वाहेक अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा (लोकतान्त्रिक मार्ग, लोकतान्त्रिक शितल मार्ग, शिव मन्दिर मार्ग, हिमाली मार्ग, डिग्री क्याम्पस मार्ग, कालिका देवी मार्ग, मनकामना शान्तिमार्ग, ज्ञानदर्शन अमृत मार्ग, रमाइलो मार्ग, दियालो मार्ग क, दियालो मार्ग ख, ज्ञानदर्शन मार्ग, रेडक्रस प्रगति मार्ग, चित्रसेन मार्ग, कालिका नमुना मार्ग, दोभान मार्ग, भरतपुर नारायणी मार्ग, कन्या क्याम्पस मार्ग, शान्ति मार्ग, सिद्धार्थ शान्ति मार्ग, छाया मार्ग क, शैक्षिक मार्ग, तुलसा मार्ग, भरतपुर न्यूरोड मार्ग, राष्ट्रिय समाचार समिति मार्ग, बालमन्दिर शान्ति मार्ग क, भिन्तुना मार्ग, सरित चोक बाट बालमन्दिर सिंचाई मार्ग क सँग जोडिएको पिच बाटो, विमान मार्ग, युनिक ग्रुपका भित्री पिच बाटोहरू, चौतारी मार्ग ग, नवदुर्गा मार्ग, मालिका मार्ग, ग्रीन मार्ग, एयरपोर्ट नमुना मार्ग, सृजना चोकबाट पीसजोन जाने पिच बाटो, पीपलचोक गणेश मार्ग, क्लिनिक मार्ग, आदि) रोयल सेन्चुरी पछाडी शान्ति मार्ग, विद्या मार्ग क, विद्या मार्ग ख, भक्तिमार्ग)	३२,५०,०००।-
ड	अन्य बाटो भएको जग्गा	२५,००,०००।-
ढ	बाटो नभएको जग्गा	९०,५०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ११

साबिक भरतपुर वडा नं १(क), (ख), २(क), (ख), ३(क), (ख), ४ र ५(ख)

क	वाइपास राजमार्गको विशाल चोक देखि ११/१२ सिमाना परिजात चोक (कर कार्यालय चोक) सम्मको वाइपास सँग जोडिएको जग्गा	४५,५०,०००।-
ख	वाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशालचोकसम्मका बाटोमा जोडीएको जग्गा	३२,५०,०००।-
ग	११/१२ सिमाना पारिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुँदै घोल बजार चोकसम्मको जग्गा	३०,००,०००।-
घ	वाइपास विशालचोक देखि कुमारी चोक हुँदै ११ नं. वडा कार्यालयसम्मको पिच सडकमा जोडिएको जग्गा	२९,००,०००।-
ङ	वाइपास दिपज्योति चोकबाट पोखरी चोक नयाँ किरण मा.वि. सम्मको जग्गा	२२,००,०००।-
च	वाइपास पुनमचोक देखि पोखरी चोक ११/१२ सिमाना जागृतिचोकसम्मको जग्गा	१९,५०,०००।-
छ	हिमाली मार्ग/मुक्तिनगर मार्ग /शिखर मार्ग/वसन्तपुर मार्गहरूको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१९,५०,०००।-
ज	नयाँ किरण मा.वि. देखि प्रगति पथ हुँदै कमलादेवी मन्दिरसम्मका जग्गा	१७,००,०००।-

झ	११ नं. वडा कार्यालयचोकदेखि प्रगतिचोक हुँदै गाइखर्क जंगल सिमानासम्मका जग्गा	१७,००,०००।-
ञ	वाइपास सल्लेरीचोकबाट कोलटाँडी चोकसम्मको पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा	१७,००,०००।-
ट	वाइपास वसेनी बजार देखि नहरसम्म पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा	१७,००,०००।-
ठ	वसेनी क्लभटदेखि नहर हुँदै लामाटोल जंगल सिमाना सम्मको पिच सडकमा जोडिएको जग्गा	१७,००,०००।-
ड	अन्य पिच सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा	१३,५०,०००।-
ढ	अन्य बाटो भएको जग्गा	१२,००,०००।-
ण	बाटो नभएको जग्गा	६,८०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १२

साबिक भरतपुर वडा नं २(ख), ३(क), ४, ५(क), (ख), ६(क) र (घ)

क	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि परिवार नियोजन चोक सम्मको जग्गा	४५,५०,०००।-
ख	परिवार नियोजन चोक देखि महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक सम्म जोडिएको जग्गा	५२,००,०००।-
ग	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक देखि जंगल सिमाना सम्म जोडिएको जग्गा	३५,७५,०००।-
घ	पोखरेली टोल, ज्ञानमार्ग मूनालचोकसम्मको पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५,७५,०००।-
ङ	मालपोत चोक देखि पारिजात मार्ग (भृकुटी मिनी मार्ग) सँग जोडिएको मार्ग जग्गा	३२,५०,०००।-
च	वाइपास पारिजात ११/१२ सिमाना देखि जागृती चोक हुँदै घोल बजारसम्मको जग्गा	२६,००,०००।-
छ	११/१२ सिमाना घोल वजरदेखि जंगल सीमाना नौरङ्गे चोक सम्मको पिच बाटो जग्गा	२२,००,०००।-
ज	वाइपास सडकसँग जोडिएर गएका माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००।-
झ	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पूर्व पर्ने पिच बाटो भएका जग्गाहरू	२२,००,०००।-
ञ	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पश्चिम पर्ने अन्य पिचहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००।-
ट	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पश्चिम तर्फ पर्ने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००।-
ठ	अन्य पिचबाटोका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	१९,५०,०००।-
ड	अन्य बाटो भएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००।-
ढ	बाटो नभएको जग्गा प्रतिकृष्टा	६,८०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १३

साबिक गीतानगर १, २, ३ र पटिहानी ७ र ८

क	साबिक गीतानगर ५ बजार क्षेत्रमा पर्ने खगेरी नहरदेखि दक्षिण बजार हुँदै तल खगेरी नहर क्लभर्ट, काली चोकसम्म (पुल्लर) का जग्गाहरू	१५,६०,०००।-
ख	साबिक गीतानगर १ चोक बजार देखि खगेरी नहर सम्म मूलबाटोले छुने जग्गा	१३,००,०००।-
ग	साबिक गीतानगर १ मूलबाटो पर्ने जग्गाहरू	९,१०,०००।-
घ	साबिक गीतानगर १, २, ३ र साबिक पटिहानी ७, ८ का अन्य पिचबाटोका घडेरी जग्गाहरू	८,४५,०००।-
ङ	साबिक गीतानगर १, २, ३ र साबिक पटिहानी ७, ८ का अन्य बाटोका घडेरी जग्गाहरू	५,२०,०००।-
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	३,९०,०००।-
छ	बाटो नभएको जग्गाहरू	२,६०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १४

साबिक शिवनगर ५, ६, ७, ८, ९ र पटिहानी ४, ५

क	साबिक शिवनगर वडा नं. ५ को बजार क्षेत्रको मूल बाटोको जग्गा	१०,४०,०००।-
ख	साबिक शिवनगर वडा नं. ६ फुलबारी देखि शिवनगर जाने पिचबाटो	९,१०,०००।-
ग	पटिहानी वडा नं. ४ र ५ को पिचबाटो	८,००,०००।-
घ	अन्य पिच बाटो	७,२०,०००।-
ङ	अन्य घडेरी जग्गा	६,५०,०००।-
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,५०,०००।-
छ	बाटो नभएको जग्गा	१,७०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १५

साबिक मंगलपुर १, २, ३, शिवनगर १, २, ३, ४ र साबिक फुलबारी (श्रीपुर) गा.वि.स. पुरै

क	साबिक मंगलपुर १ (क) को बजार क्षेत्रको जग्गाहरू	२०,८०,०००।-
ख	साबिक मंगलपुर वडा नं. १ (क), (ख) र (ग) को मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	१३,००,०००।-
ग	नारायणगढ देखि बिजयनगर हुँदै नारायणचोकसम्मका मुलबाटोको जग्गाहरू	११,७०,०००।-
घ	सबै वडाको पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	११,७०,०००।-
ङ	साबिक श्रीपुर वडा नं. २, ४ र ८ को कैलाशनगर हुँदै फुलबारी जाने र मंगलपुरबाट फूलवारी हुँदै पार्वतीपुर जाने मूल बाटोका जग्गाहरू	११,००,०००।-
च	साबिक मंगलपुर १, २, ३ र ४ का अन्य घडेरी जग्गा	१०,५०,०००।-
छ	साबिक शिवनगर १, २, ३ र ४ का अन्य घडेरी जग्गाहरू	६,५०,०००।-
ज	साबिक श्रीपुरका अन्य बाटो भएको जग्गा	६,००,०००।-
झ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	४,००,०००।-
ञ	बाटो नभएको जग्गाहरू	२,५०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १६

साबिक मंगलपुर वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९

क	नारायणगढ देखि फुर्तिचोक, गढी, कार्कीचोक हुँदै विजयनगर नारायणचोक सम्मका मुलबाटोको जग्गाहरू र सबै वडाको पिचबाटोको जग्गाहरू र सबै वडाको पिच बाटोको जग्गाहरू	११,७०,०००।-
ख	शिवघाट साबिक गाविस चोक हुँदै घुम्तीचोक, शान्ति चोक, लप्टन डाँडा सम्म र घुम्ती चोक छहारी चोक हुँदै बिजयनगर नारायणचोक सम्मको मुलबाटोको जग्गाहरू	१०,५०,०००।-
ग	वडा नं. ४ को अन्य घडेरी जग्गाहरू	९,००,०००।-
घ	वडा नं. ४ बाहेक सबै वडाको अन्य घडेरी जग्गाहरू	६,५०,०००।-
ङ	सबै वडाका बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	४,००,०००।-
च	सबै वडाका बाटो नभएको जग्गाहरू	२,६०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २२

साबिक पटिहानी वडा नं. १, २, ३, ६, ९

क	साबिक पटिहानी ९ (क) पकौडी बजार र पटिहानी बजार क्षेत्रका मुलबाटोका घडेरी जग्गाहरू	१०,५०,०००।-
---	--	-------------

ख	पीच बाटोका घडेरी जग्गा	८,००,०००।-
ग	अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू	५,२०,०००।-
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	३,००,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गाहरू	१,३०,०००।-

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २९

साविक कविलास गा.वि.स.

क	वडा नं. २ (ग) को बजार एरियाको राजमार्गमा पर्ने जग्गा	११,२०,०००।-
ख	वडा नं. २ (क) को बजार एरियाको राजमार्गमा पर्ने जग्गा	८,५०,०००।-
ग	राजमार्ग बाहेक अन्य पीच बाटोका घडेरी जग्गाहरू	७,००,०००।-
घ	वडा नं. २ (क) र (ग) को बजार क्षेत्र बाहेक राजमार्गका जग्गाहरू	६,००,०००।-
ङ	बजार क्षेत्रका भित्री घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४,५०,०००।-
च	वडा नं. २ (क) र (ग) को बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	१,५०,०००।-
छ	सबै वडाका बाटो नभएको जग्गा	७०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १

साविक देबौली गा.वि.स. वडा नं. १ड, २क, २ख, ७क र ७ख

१	राजमार्ग मोहडा भएका जग्गाहरू (वडा नं.२ को सिमाना देखि राजमार्गका दायाँ, बायाँ हरिहर चोक सम्म)	१९,५०,०००।-
२	हरिहर चोक देखि वडा नं.७ को निपनीचोक सम्म	१४,३०,०००।-
३	ज्योति हल रोड (राजमार्गको दक्षिण हल सम्म)	१४,३०,०००।-
४	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
५	सौराहाचोक देखि दक्षिण हिमालय बोडिङजाने चोक सम्म	११,१०,०००।-
६	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोका जग्गाहरू	७,८०,०००।-
७	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५,८५,०००।-
८	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३,२५,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. २

साविक देबौली २क, ८ र पञ्चकन्या ५क र ५ग

१	राजमार्गको दाया बाया वडा नं.३ र १ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	२८,६०,०००।-
२	हाईस्कूल रोड साविक देबौली ८ मा पर्ने जग्गा	१६,९०,०००।-
३	साविक पञ्चकन्या ५ग मा पर्ने जग्गा	१६,९०,०००।-
४	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
५	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू	१०,४०,०००।-
६	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५,८५,०००।-
७	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३,२५,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ३

साविक पिठुवा ६, देबौली १घ, हाजीपुर ५क, ५ख, ६क, ६ख, खैरहनी ९ र पञ्चकन्या ५घ

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	१९,५०,०००।-
२	पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	११,७०,०००।-
३	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गाहरू	७,८०,०००।-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५,८५,०००।-
५	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३,२५,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ४

साविक देबौली १क, १ख, १ग र १ङ

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	१९,५०,०००।-
२	पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	११,७०,०००।-
३	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गाहरू	७,८०,०००।-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५,८५,०००।-
५	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३,२५,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ५

साविक बछ्यौली ८ग, ९, हाजीपुर १क, १ख, २क, २ख, २ग, ३, ३ख

क	राजमार्गमा परेका उल्लेखित वडाका घडेरी जग्गा	१५,६०,०००।-
ख	उल्लेखित सबै वडाको पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	९,१०,०००।-
ग	घडेरी योग्य जग्गा	६,५०,०००।-
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,२५,०००।-
ङ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,९५,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ६

साविक बछ्यौली २, ३ख, ७, ८क, ८ख र ९

क	वडा नं. २ को जंगल सिमानाबाट उत्तर रजनीश क्याम्प हुँदै पुर्व जाने बाटोका जग्गाहरू	१९,५०,०००।-
ख	वडा नं. २ को पिच बाटोको जग्गा	१४,३०,०००।-
ग	चित्रसारीबाट नयाँपूल हुँदै सौराहा जाने बाटोका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
घ	वडा नं. २ को मूलबाटोको जग्गा	११,७०,०००।-
ङ	वडा नं. २ बाहेक सबै अन्य वडाको पिचबाटोको जग्गा	११,७०,०००।-
च	सवै वडाका माथि उल्लिखित बाहेक सबै घडेरी जग्गा	७,८०,०००।-
छ	वडा नं. २ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४,५५,०००।-
ज	वडा नं. २ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३,२५,०००।-
झ	वडा नं. २ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,२५,०००।-
ञ	वडा नं. २ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	२,६०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ७

साबिक बछ्यौली १, १ख, ३क, ३ख, ४, ५ र ६

क	वडा नं. ३ बजार एरिया बछ्यौली वडा नं. २,३(क) र ३(ख) को दक्षिणतर्फ जंगल सिमानासम्म	१९,५०,०००।-
ख	वडा नं. ३ (क) देखि नक्सामा भएको बाटो र हाल खोलेको बजार क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गाहरू	१५,६०,०००।-
ग	वडा नं. ३ को पिच बाटोको जग्गा	१४,३०,०००।-
घ	वडा नं. ३ को हाल खोलेको बाटो, हात्ति प्रजनन केन्द्र जाने बाटो एवं बजार क्षेत्र बाहिरको मूलबाटो समेतको जग्गा	११,७०,०००।-
ङ	वडा नं. ३ बाहेक सबै अन्य वडाको पिच बाटोको जग्गा	११,७०,०००।-
च	चित्रसारीबाट नयाँपूल हुँदै सौराहा जाने बाटोका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
छ	सबै वडाका माथि उल्लिखित बाहेक सबै घडेरी जग्गा	७,८०,०००।-
ज	वडा नं. ३ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४,५५,०००।-
झ	वडा नं. ३ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,९०,०००।-
ञ	वडा नं. ३ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३,२५,०००।-
च	वडा नं. ३ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,९५,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ८

साबिक देबौली १क, ३क, ३ख, ३ग, ४क, ४ख, ४ग

१	वडा नं. ४ को सिमाना देखि डङ्गाघाट सम्म (चित्रसारी) शाखा पिच बाटोको जग्गा	११,७०,०००।-
२	वडा नं. ६ को सिमाना देखि डण्डाघाट (बागमारा) को जग्गा	११,७०,०००।-
३	पिचबाटोका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
४	ग्राबेल तथा कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गाहरू	७,८०,०००।-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	५,८५,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	३,२५,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ९

साबिक देबौली १क, ५क, ५ख, ६क, ६ख, ६ग, ७क, ७ख र ९

१	राजमार्ग मोहडा भएको खगेरी खोला देखि पूर्व वडा नं. १ को सिमाना सम्म (निपति)	१५,६०,०००।-
२	राजमार्गमा पर्ने खगेरी खोलादेखि पश्चिम जङ्गल सिमानासम्म	१५,६०,०००।-
३	पिच बाटोका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
४	ग्राबेल तथा कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गाहरू	७,८०,०००।-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	५,८५,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	३,२५,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १०

साबिक पञ्चकन्या ५ख, ६क र ६ख

१	राजमार्गको उत्तर तर्फ वडा नं. १ को सिमाना देखि हरिहर चोक सम्म	१६,९०,०००।-
२	हरिहर चोकदेखि निपनीचोक सम्मको जग्गाहरू	१६,९०,०००।-
३	निपनीचोक देखि टिकौली पुलसम्मका जग्गाहरू	१६,९०,०००।-
४	बकुलहर चोक देखि उत्तर वडा नं. १३ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	१५,६०,०००।-

५	दुरसञ्चार रोडमा पर्ने जग्गाहरू	१३,००,०००।-
६	बकुलहर देखि बैरिया स्कूल सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा	१३,००,०००।-
७	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
८	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	१०,४०,०००।-
९	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	६,५०,०००।-
१०	बाटो नभएको जग्गाहरू	३,९०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ११

साबिक पञ्चकन्या १, ७, ७ग र ७घ

१	वडा नं. को सिमाना किसान चौक देखि जिरौना बजार हुँदै वडा नं.११ को सिमाना तथा जुटपानी सिमाना सम्म पिचबाटोको जग्गाहरू	१४,३०,०००।-
२	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	११,०५,०००।-
३	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोको जग्गाहरू	८,४५,०००।-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	५,२०,०००।-
५	बाटो नभएको जग्गाहरू	३,९०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १२

साबिक पञ्चकन्या २, ३क, ३ख, ८क, ८ख र ८ग

१	साबिक पंचकन्या ८क, ख, ग का पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१४,३०,०००।-
२	साबिक पंचकन्या २, ३क, ख जयमंगला जमुनापुर पिच बाटोका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
३	अन्य वडाको पिच बाटोमा भएको जग्गाहरू	११,००,०००।-
४	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	८,४५,०००।-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	५,२०,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	३,९०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १३

साबिक पञ्चकन्या ४, ५क, ५ख, ५घ, ९क र ९ख

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	२८,६०,०००।-
२	साबिक वडा नं. ८ को सिमाना देखि जय मंगला राममन्दिर हुँदै पञ्चकन्या मा.वि.सम्मका जग्गाहरू	१५,६०,०००।-
३	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	११,७०,०००।-
४	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको जग्गाहरू	८,४५,०००।-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	५,२०,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	३,९०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १४

साबिक पिठुवा ३क, ३ख, ५क, ५ख र ६

क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	८,४५,०००।-
ख	अन्य बाटोको घडेरी योग्य जग्गा	५,२०,०००।-
ग	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,६०,०००।-

घ	बाटो नभएको जग्गा	१,९५,०००।-
---	------------------	------------

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १५

साविक पिठुवा ७क, ७ख, ७ग, ८, ९क, ९ख र ९ग

क	पिचबाटोको घडेरी योग्य जग्गा	७,८०,०००।-
ख	बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	५,२०,०००।-
ग	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,६०,०००।-
घ	बाटो नभएको जग्गा	१,९५,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १६

साविक पिठुवा १क, १ख, २क, २ख, ४ र जुटपानी ३ख

१	लौरीघोल चोकबाट डुम्रीचोक सम्म मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	१०,४०,०००।-
२	अन्य पिचबाटोको जग्गा	७,८०,०००।-
३	घडेरी योग्य जग्गा	५,२०,०००।-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,६०,०००।-
५	बाटो नभएको जग्गा	१,७०,०००।-

खैरहनी नगरपालिका

खैरहनी नगरपालिका वडा नं. १

साविक हाजीपुर ६, ७, ८, ९

१	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	२०,८०,०००।-
२	राजमार्ग बाहेक ज्यामिरे बजार क्षेत्रका जग्गा	१०,४०,०००।-
३	सबै वडाको राजमार्ग बाहेक पिचबाटोको जग्गा	११,७०,०००।-
४	अन्य बाटोको घडेरी जग्गा	७,८०,०००।-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,९०,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गा	१,९५,०००।-

कालिका नगरपालिका

कालिका नगरपालिका वडा नं. १

साविक जुटपानी गा.वि.स. ७ र ८

क	पिचबाटोको जग्गा	१३,३०,०००।-
ख	वडा नं. ७ (क), ७ (ख) र ८ (क) र ८ (ख) को लड्कालाईन हुदै पदमपुर जाने र लड्कालाईन हुदै खोले सिमल जाने बाटोको जग्गा	७,८०,०००।-
ग	सो वाहेक अन्य बाटोको घडेरी जग्गा	७,००,०००।-
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,६०,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

कालिका नगरपालिका वडा नं. २, ३, ४ र ५

साबिक पदमपुर गा.वि.स.

क	पिच बाटो भएको घडेरी जग्गा	११,२०,०००।-
ख	लङ्कालाइन हुँदै खोले सिमल जाने मूल बाटोको घडेरी जग्गा	९,१०,०००।-
ग	बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	६,३०,०००।-
घ	बाटो भएको भित्री जग्गा	३,६५,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गा	२,१०,०००।-

कालिका नगरपालिका वडा नं. ६

साबिक जुटपानी गा.वि.स. १, २, ५, ६ र ९

क	खोले सिमल बजार क्षेत्रका जग्गा	१८,००,०००।-
ख	बजार क्षेत्र वाहेक खोले सिमल जाने मूल बाटो र खोले सिमलबाट शक्तिखोर जाने मूल बाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य पिचबाटोको जग्गा	१४,००,०००।-
ग	वडा नं. ५ (क) र ५ (ख) को जयमंगलाबाट खोले सिमल जाने बाटोको जग्गा	८,००,०००।-
घ	अन्य पिचबाटोको जग्गा	७,५०,०००।-
ङ	नयाँ पदमपुर सिमानामा पर्ने र जुटपानी गा.वि.स जाने बाटो र उत्तर जंगल सिमानाको जग्गा	८,००,०००।-
च	सो वाहेक अन्य घडेरी योग्य जग्गा	५,५०,०००।-
छ	वडा नं. १ (घ) नक्साको शक्तिखोर बजार क्षेत्रको जग्गा	४,००,०००।-
ज	वडा नं. १ को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूलबाटोको जग्गा	३,७५,०००।-
झ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,५०,०००।-
ञ	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

कालिका नगरपालिका वडा नं. ७, ८ र ९

साबिक जुटपानी गा.वि.स. ३, ४ र साबिक शक्तिखोर गा.वि.स.

क	वडा नं. ४ (ख) को खोले सिमल बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	१७,००,०००।-
ख	वडा नं. ४(ख) को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूल बाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य पिच बाटोको जग्गा	१४,५०,०००।-
ग	वडा नं. ४ (क), ४ (ख) र ४ (ग) को नयाँ पदमपुर सिमानाको बाटो र शक्तिखोर जाने मूल बाटोको जग्गा	६,५०,०००।-
घ	शक्तिखोर जाने उत्तर दक्षिण भएको मूलबाटोको जग्गा	५,५०,०००।-
ङ	घडेरी योग्य जग्गा	४,५०,०००।-
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,६०,०००।-
छ	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

ईच्छाकामना गाँउपालिका

ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. ३, ४ र ५

साबिक दारेचोक गा.वि.स.

क	वडा नं. ३ (ट) १ मुग्लिन बजार मेनरोड/राजमार्गका जग्गाहरू	४०,००,०००।-
ख	कुरिनटार बजार ३ (क) र (ख) को राजमार्गमा पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	१५,५०,०००।-
ग	राजमार्गबाट खोलिएका शाखा बाटोका जग्गाहरू	१३,००,०००।-
घ	सो वाहेक अन्य भित्री घडेरी जग्गाहरू	९,००,०००।-
ङ	सबै वडाको राजमार्गमा पर्ने ३ (क), (ख) र ३ (ट) १ वाहेकको जग्गा र ३।छ, ३।ङ को घडेरी जग्गा	८,००,०००।-
च	सो वाहेक अन्य भित्री घडेरी जग्गाहरू	६,५०,०००।-
छ	वडा नं. ३ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,५०,०००।-
ज	३।ट१ को बाटो नभएको जग्गा	२,६०,०००।-
झ	वडा नं. ३ (क), ३ (ख) र ३ (ट) १ को बाटो नभएको जग्गा	१,३०,०००।-
ञ	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका खेत	१,००,०००।-
ट	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका पाखो	५०,०००।-

ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. २, ५ र ६

साबिक चण्डीभञ्ज्याङ गा.वि.स.

क	नारायणगढ मुग्लिन राजमार्गमा पर्ने जग्गा	२,००,०००।-
ख	बाटो भएको सबै वडाको प्रति कठ्ठा	५०,०००।-
ग	बाटो नभएको सबै वडाको प्रति कठ्ठा	२५,०००।-

द्रष्टव्य :

१. राजकुलो र नहरले छुने जग्गालाई कच्ची बाटोले छोएको सरह मूल्यांकन गरिने छ ।
२. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको न.पा. तथा गा.वि.स.बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन बाटो नभएको मूल्याङ्कन सरह मानिने छ ।
३. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिने छ ।
४. पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरू यथार्थ खोली कैफियतमा सहीछाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनै पनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजस्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा यस कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखि कानून बमोजिम लाग्ने राजस्व असुल गरिने छ ।
५. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा दायँ-बायाँको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
६. न.पा. तथा ग्रामीण बजारक्षेत्र राजमार्ग र मूलबाटोको कुनै प्लट २ (दुई) कठ्ठा भन्दा ठूलो भई भित्र जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नु पर्ने देखिएमा तथा खेती योग्य जग्गा भएमा र बाटो छोडी भित्रबाट समेत जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए ३० (तीस) मीटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानी सो बाहेकको जग्गालाई भित्री सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ । दुई कठ्ठासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन ।
७. न.पा. वा गा.वि.स. क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी नगरपालिका वा गा.वि.स.बाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएका जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
८. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लिखित कित्ताबाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरी पटक-पटक गरी पहिले बाटोतर्फको र पछि पिछ्छवाडतर्फबाट वा पहिला पिछ्छवाडबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही व्यक्तिको परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिने छ ।
९. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा भूलवश राजमार्ग, बजारक्षेत्र वा मूलबाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनी विवाद आएमा यस कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गीकरणमा पर्ने हो सोही वर्गीकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१०. ग्रामीण क्षेत्रको कच्ची र ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका १.५ (डेढकठ्ठा) सम्म र सो भन्दा बढीको कित्ता भएमा डेढकठ्ठा जग्गालाई घडेरी सरह र बाँकीलाई बाटो भएको खेती योग्य जग्गा मानी मूल्याङ्कन गरिने छ ।
११. कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने/नछुने, घर भए/नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानविन समेतगरी यकिन गरिने छ ।
१२. नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०-०-१० वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनुदिनु गर्नुपरेमा बाटो भएको वा नभएको जे सिफारिस भई आएमा पनि घडेरीको मूल्य कायम गरिनेछ ।
१३. उल्लेखित जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठ्ठाको दरले कायम गरीएको छ ।



चितवन जिल्ला

