

मिति २०७४/०३/२२ र २३ गतेका दिन आगामी आ.ब. २०७४/७५ को लागी भक्तपुर जिल्ला भित्रका नगरपालिका (साविक गा.वि.स.) क्षेत्रहरूको जग्गामा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागी न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसी निम्न अनुसार निर्णय गरियो :

उपस्थिति

नाम, थर	दर्जा	कार्यालय		कैफियत
श्री द्रोण पोखरेल	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय	अध्यक्ष	द.
श्री ध्रुव प्रसाद कोइराला	स्थानीय विकास अधिकारी	जिल्ला समन्वय समिति	सदस्य	द.
श्री चन्द्र कुमार श्रेष्ठ	प्रमुख कर अधिकृत	आन्तरिक राजस्व कार्यालय	सदस्य	द.
श्री सुदर्शन सिंह धामी	प्रमुख नापी अधिकृत	नापी कार्यालय	सदस्य	द.
श्री सन्तोष न्यौपाने	प्रबन्धक	नेपाल बैंक लिमिटेड	सदस्य	द.
श्री राजुमान बज्राचार्य	प्रथम उपाध्यक्ष	नेपाल उ. वा. संघ	सदस्य	द.
श्री कमल प्रसाद तिमल्सिना	प्रमुख मालपोत अधिकृत	मालपोत कार्यालय	सदस्य सचिव	द.

आमन्त्रित :

श्री बासुदेव थापा	प्रमुख	सूर्य विनायक नगरपालिका	द.
श्री सोम प्रसाद मिश्र	प्रमुख	चांगुनारायण नगरपालिका	द.
श्री लक्ष्मी कुमारी हुमागाईं	सहायक प्र.जि.अ.	जि.प्र.का. भक्तपुर	द.
श्री रोहितराज पोखरेल	कार्यकारी अधिकृत	भक्तपुर नगरपालिका	द.
श्री लोकनाथ भूसाल	कार्यकारी अधिकृत	चांगुनारायण नगरपालिका	द.
श्री कमल ज्ञवाली	कार्यकारी अधिकृत	मध्यपुर थिमी नगरपालिका	द.
श्री रविन्द्र ज्याख्वः	वडा अध्यक्ष	भक्तपुर न.पा. वडा नं ९	द.
श्री समिर मर्दन के.सी.	प्रमुख	रा.अ.का. भक्तपुर	द.
श्री राजकुमार दाहाल	अध्यक्ष	ने.ले.का.व्य.एशो., भक्तपुर	द.
श्री रामप्रसाद प्रजापति	उपाध्यक्ष	भ.उ.वा.संघ,भक्तपुर	द.
श्री रामकाजि पाटी	सचिव	ने.ले.का.व्य.एशो., भक्तपुर	द.
श्री बालकृष्ण अधिकारी	लेखा अधिकृत	मालपोत कार्यालय, भक्तपुर	द.
श्री सुस्मा घिमिरे	लेखापाल	मालपोत कार्यालय, भक्तपुर	द.

बैठकको निर्णय :

मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम आगामी आ.ब. २०७४/७५ को लागी यही २०७४ साउन १ गतेदेखि लागु हुने गरी रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागी भक्तपुर जिल्लामा देहाय बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

विषय सूची

क्र.सं.	स्थानीय तह	पेज नं.
१	भक्तपुर नगरपालिका	
२	मध्यपुर थिमी नगरपालिका	
२.१	साविक दिव्येश्वरी गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमी न.पा.	६
२.२	साविक बालकुमारी गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमी न.पा.	७
२.३	साविक भिमसेन चपाचोगा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमी न.पा.	८
२.४	साविक सिद्धिगणेश गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमी न.पा.	९
२.५	साविक निलवाराही गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमी न.पा.	१०
३	सूर्यविनायक नगरपालिका	
३.१	साविक सिरुटार गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा.	११
३.२	साविक बालको गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा.	१२
३.३	साविक दधिकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा.	१३
३.४	साविक कटुन्जे गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा.	१४
३.५	साविक गुण्डु गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा.	१५
३.६	साविक सिपाडोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा.	१६
३.७	साविक नखेल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा.	१७
३.८	साविक चित्तपोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा.	१८
४	चांगुनारायण नगरपालिका	
४.१	साविक दुवाकोट गा.वि.स. हाल चांगुनारायण न.पा.	१९
४.२	साविक भौखेल गा.वि.स. हाल चांगुनारायण न.पा.	२०
४.३	साविक चांगुनारायण गा.वि.स. हाल चांगुनारायण न.पा.	२१
४.४	साविक छालिङ गा.वि.स. हाल चांगुनारायण न.पा.	२२
४.५	साविक नगरकोट गा.वि.स. हाल चांगुनारायण न.पा.	२३
४.६	साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल चांगुनारायण न.पा.	२४
४.७	साविक सुडाल गा.वि.स. हाल चांगुनारायण न.पा.	२५
४.८	साविक ताथली गा.वि.स. हाल चांगुनारायण न.पा.	२६

१. भक्तपुर नगरपालिका

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो (सडकको दायांबायां)	
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	१६०००००
२	सल्लाघारी चोकदेखि दुधपाटी चोकसम्म (सडकको दायांबायां)	९०००००
३	जगाती च्याम्हसिंह पसिखेल सडकदेखि कमलविनायक चोकसम्म (सडकको दायांबायां)	९०००००
४	सल्लाघारी चोकदेखि दुवाकोट छुट्टिने खस्याङ खुसुङ खोलासम्म (सडकको दायांबायां)	९०००००
५	नगरकोट सडक (सल्लाघारी चोकदेखि डेकोचा चोक सम्म, सडकको दायांबायां)	७०००००
६	नगरकोट सडक (डेकोचा चोकदेखि भत्केको पाटी सम्म, सडकको दायांबायां)	६५००००
७	नगरकोट सडक (भत्केपाटीदेखि व्यारेकसम्म, सडकको दायांबायां)	६५००००
८	साविक कटुन्जेको पक्कीमोटर बाटो हाल भ.न.पा. वडा नं. १ र ३	६५००००
९	डेकोचाबाट चाँगु जाने पक्की मोटर बाटो (सडकको दायांबायां)	६५००००
१०	च्यामासिंह चोकदेखि मालपोत चोक हुँदै साविक ताथलीको सिमाना सम्म (सडकको दायांबायां)	६५००००
११	ब्यासीचोकदेखि कालीघाट सम्मको दायांबायांको पक्की सडक (सडकको दायांबायां)	६५००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	९०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८०००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	६५००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	५४००००
५	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटोको (सडकको दायांबायां)	५४००००
ग	प्लानिङको कच्ची बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४८००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४५००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३९००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३०००००
५	माथी उल्लेख गरिए बाहेक अन्य कच्ची मोटर बाटो(सडकको दायांबायां)	४०००००
६	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	२०००००
घ	शहरी इलाका	
१	शहरी इलाका (क) मूलबाटो	४०००००
२	शहरी इलाका (ख) सहायकबाटो	३५००००
३	शहरी इलाका (ग) गल्ली बाटो	३०००००
४	शहरी इलाका (घ) चोकबाटो	२०००००
५	शहरी इलाका (ङ), (च) र (छ) घरमुनिको बाटो (लाबो)	१२००००
६	बाटो नभएको जग्गा	१०००००

२. मध्यपुर ठिमि नगरपालिका

१	साविक दिव्यश्वरी गा.वि.स. हाल मध्यपुरठिमी न. पा. वडा नं. १, २ र ३	
सि.नं.	विवरण	प्रतिवर्गमीटर न्यूनतम मूल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको (म.थि.न.पा. वडा नं. वडा नं. १, २ र ३ साविक वडा नं.(१६, १७ र १५)	६००००
२	भक्तपुर जाने पुरानो सडक म.थि.न.पा. वडा नं. २ साविक वडा नं.१७) (दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९)	३२०००
३	गढाघरबाट सानोठिमी जाने बाटो	२७०००
४	लोकन्थलीबाट SOS जाने बाटो	२२०००
५	कौशलटारबाट तेर्साटार जाने बाटो	२२०००
६	लोकन्थली चोकबाट हनुमन्ते पुल जाने बाटो	२२०००
७	गढाघरदेखि कोरियन अस्पताल जाने सडक	२२०००
८	T.B. Hospital चार दोबाटोदेखि बालकोट जाने हनुमन्ते पुलसम्म	२२०००
९	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	२२०००
१०	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो भएको	२५०००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो भएको	२००००
२	म.थि.न.पा. वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	१७०००
३	दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २) (साविक वडा नं. १७)	११०००
ग	गोरेटो बाटो	
१	म.थि.न.पा. वडा नं. १ र ३ (साविक वडा नं. १५ र १६)	६५००
२	दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २) (साविक वडा नं. १७)	६०००
घ	बाटो नभएको जग्गा	५०००

२. मध्यपुर ठिमि नगरपालिका

२. साविक बालकुमारी गा.वि.स. हाल मध्यपुरठिमी न.पा वडा नं. ४ र ५ (पुरानो वडा नं. ११,१२,१३ र १४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	१६०००००
२	अरनिको राजमार्गबाट शंखधरचोक दक्षिणतर्फ दधिकोट जाने पक्की सडकसँग जोडिएको	१००००००
३	शंखधरचोकबाट उत्तरतर्फ थिमि बालकुमारी जाने बाटो जोडिएको	९०००००
४	अरनिको राजमार्गबाट दक्षिण तर्फ इडोमुला मार्ग भई दधिकोट जाने बाटो जोडिएको	८०००००
५	अरनिको राजमार्गबाट उत्तरतर्फ बाहाखा चोकसम्म जाने सडकमा जोडिएको	८०००००
६	बालकुमारी कोलोनीको पक्की मोटरबाटो भएको	१००००००
७	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६०००००
द	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	९०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८०००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	५७००००
ख	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	८०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६५००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	६०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	५०००००
५	कच्ची मोटरबाटो (सडकको दायाँबायाँ)	५७००००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको	३०००००
घ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१२००००
ङ	स्वबासी साविक बालकुमारी २ र ४ (हाल म.थि.न.पा. १) २०६५।२।१९ देखि लागु भएका	
१	मूल सडक	७०००००
२	गल्ली सडक	४५००००
३	चोक सडक	३२००००

४	घर भित्र (छिडिबाट) जाने सडक	१२००००
---	-----------------------------	--------

२. मध्यपुर ठिमि नगरपालिका

५. साविक निलबाराही गा.वि.स. हाल मध्यपुरठिमी न.पा वडा नं. ८ र ९
(पुरानो वडा नं. १, २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	१६०००००
२	पुरानो थिमिबाट भक्तपुर जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	९०००००
३	सानुटार चोकदेखि मुलपानी जाने पक्की मोटर बाटो र बोडे सानुटार चोकदेखि सरस्वतीखेलसम्म जाने पक्की मोटर बाटो	७६००००
४	बोडेबाट धुन्चेपाखो जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	५६००००
५	पुरानो थिमिदेखि बोडे जाने सानुटारसम्मको पक्की मोटर बाटो	५६००००
६	पुरानो बाटोदेखि अरनिको राजमार्ग जोडिएको पक्की बाटो	५६००००
७	चक्रवती कलेज चोकदेखि गांखु जाने पक्की मोटर बाटो	५४००००
८	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	५४००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो	६०००००
घ	प्लानिङको कच्ची बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	५०००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३६००००
१	साविक वडा नं ९ ग र ९ घ को कच्ची मोटर बाटो (हाल वडा नं. ५ अन्तर्गत)	३०००००
२	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	२८००००
ग	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	२२००००
घ	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गा	१२५०००

नोट : निजी प्लानिङको हकमा पनि आयोजना सरह नै मूल्यांकन कायम गरिने छ

२. मध्यपुर ठिभि नगरपालिका

३. साविक भिमसेन चपाचो गा.वि.स. हाल मध्यपुरठिमी न.पा वडा नं. ५ को केही भाग र ६) पुरानो ७, ८, ९ र १०

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	१६०००००
२	भक्तपुर-काठमाडौं जाने सडकसँग जोडिएको	११०००००
३	नगरपालिकाबाट बोडे जाने बाटो	८०००००
४	प्लानिङ्गको पक्की बाटो भएको	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	८०००००
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	६८००००
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	६२००००
	४ मीटर भन्दा कम	५५००००
५	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६५००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	गांखु जाने कच्ची सडकमा जोडिएको	४०००००
२	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	३६००००
५	प्लानिङ्गको कच्ची बाटो भएको	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	७५००००
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	६०००००
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	५५००००
	४ मीटर भन्दा कम	४८००००
घ	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	१८००००
ङ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१२००००

२. मध्यपुर ठिमि नगरपालिका

४. साविक सिद्धिगणेश गा.वि.स. हाल मध्यपुरठिमी न.पा वडा नं. ७ (साविक वडा नं. ४, ५ र ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	भक्तपुर जाने पुरानो पक्की सडकसँग जोडिएको	९०००००
२	बोडे मुलपानी जाने पक्की सडकसँग जोडिएको	६५००००
३	बोडे सिमानादेखि सानोठिमी जाने पक्की सडक बाटोमा जोडिएको	६५००००
४	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने पिच सडक	६५००००
५	जनक शिक्षाबाट धुन्चेपाखा जाने पक्की सडक	६५००००
६	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६०००००
	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	७ मीटर र सो भन्दा माथि	९०००००
२	५ मीटर र सो भन्दा माथि	७२००००
३	४ मीटर र सो भन्दा माथि	६८००००
४	४ मीटर भन्दा कम	५५००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
	प्लानिङको कच्ची बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	७५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६२००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	५५००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	४८००००
५	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने कच्ची मोटर बाटो	४०००००
६	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	३३००००
ग	गोरेटो बाटो	२०००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	१३००००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

७. साविक नंखेल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ९

सि.नं.		प्रति आना न्यूनतम मूल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो (सडकको दायांबायां)	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको	१२०००००
२	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो	४८००००
३	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो (पहाडी क्षेत्र तर्फ)	४२००००
४	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं २, ५, ६, ७, ८ र ९)	५०००००
५	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं १, ३ र ४ हालको वडा नं. ९)	४०००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं २, ५, ६, ७, ८ र ९)	४०००००
२	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं १, ३ र ४ हालको वडा नं. ९)	३०००००
३	साविक नंखेल वडा नं. १, २, ५ र ९ हालको वडा नं. ९	२५००००
४	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ९	१५००००
५	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ)	१३००००
ग	गोरेटो बाटो	९००००
१	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) गोरेटोबाटो, हालको वडा नं. ९	२५०००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक नंखेल वडा नं. १, २, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	३५०००
२	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ हालको वडा नं. ९	२६०००
३	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. ९	१२०००

नोट : सिफारिसमा प्लानिङ्गको बाटोको चौडाई खुली आएमा साविकको भीमसेत चपाचोको प्लानिङ्गको सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

४. साविक कटुन्जे गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ५ र ६

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग संग जोडिएको	१६०००००
२	क) साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हालको वडा नं. ५ र ६	७८००००
३	ख) साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५, ६क र ७क हालको वडा नं. ५	५०००००
ख	प्लानिङ्गको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	९०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	७८००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७३००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	५८००००
ग	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख ९क र ९ख हालको वडा नं. ५ र ६	३८००००
२	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५, ६क र ७क हालको वडा नं. ५	२६००००
घ	प्लानिङ्गको कच्ची बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४४००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३८००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३२००००
ङ	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख ९क र ९ख हालको वडा नं. ५ र ६	२५००००
२	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५, ६क र ७क हालको वडा नं. ५	२१००००
च	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख ९क र ९ख हालको वडा नं. ५ र ६	९००००
२	साविक वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५, ६क र ७क हालको वडा नं. ५	६००००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

६. साविक सिपाडोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ८

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको	१,६००,०००।००
२	क) साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ८ र ९ हालको वडा नं. ८	७००,०००।००
३	ख) साविक सिपाडोल वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्र)	५२०,०००।००
४	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो	६००,०००।००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएको	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो	५००,०००।००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हालको वडा नं. ८	४००,०००।००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ६ र ७ हालको वडा नं. ८	२३५,०००।००
४	साविक सिपाडोल वडा नं. ४ र ५ हालको वडा नं. ८	५०,०००।००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको	
१	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हालको वडा नं. ८	२००,०००।००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. ७ हालको वडा नं. ८	१३०,०००।००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ पहाडी क्षेत्र बाहेक) हालको वडा नं. ८	८०,०००।००
४	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. ८	२५,०००।००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	४०,०००।००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हालको वडा नं. ८	२६,०००।००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८ गोरेटो बाटो समेत	१०,०००।००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

द. साविक चित्तापोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. १०

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको	१२०००००
२	देउजा गाउँ जाने पक्की बाटो	६०००००
३	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३५००००
४	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं १ देखि ५ सम्म)	७०००००
५	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो (साविक चित्तापोल वडा नं ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	४०००००
ख	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं १ देखि ५ सम्म)	५०००००
२	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो (साविक चित्तापोल वडा नं ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	३०००००
३	साविक वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. १०	२०००००
४	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	१५५०००
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. १०	१०००००
२	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र) हालको वडा नं. १०	४५०००
घ	बाटो नभएको जमिन	
१	साविक वडा नं. १, २ र ३ खेत पाखो दुवै तर्फ हालको वडा नं. १०	३५०००
२	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	३००००
३	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. १०	१८०००

नोट : साविक चित्तापोल वडा नं. १क र १ड हाल भक्तपुर न.पा.मा परेको हुंदा भक्तपुर न.पा.कै मूल्यांकन कायम गरिएको छ ।

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

१. साविक सिरुटार गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. १

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. १	५०००००
२	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. १	४०००००
३	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. १	३०००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	९०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८०००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	६०००००
ग	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
घ	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४३००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३६००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३०००००
१	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. १	२५००००
२	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. १	२०००००
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. १	१२००००
२	साविक वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. १	८५०००
घ	बाटो नभएको जमिन	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा १	६००००
२	साविक वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. १	५००००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

५. साविक गुण्डु गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ७

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	२,८०,०००।००
२	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	२००,०००।००
३	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो भएको	३००,०००।००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो भएको	२००,०००।००
२	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	१३०,०००।००
३	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	१००,०००।००
ग	गोरेटो बाटो भएको	
१	साविक गुण्डु गा.वि.स. हालको वडा नं. ७	६०,०००।००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	३६,०००।००
२	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. ७	१८,०००।००
३	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. ७	१०,०००।००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

२. साविक बालकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. २ र ३

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	कौशलटार चोक देखि सिरुटार सिमाना पुल सम्म मूल बाटोको दायां बायां साविक वडा नं. १, २ र ५ हालको वडा नं. २	११०००००
२	साविक बालकोट वडा नं. १, २ र ५ कौशलटार विरुवा मूलबाटो जोडिएको बाहेक भित्री पक्कीबाटोहरु संग जोडिएको	९५००००
३	रोजभिलेज हाउजिङको पक्की मोटर बाटो	१००००००
४	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ९(१), ९(३) हालको वडा नं. २ र ३	९०००००
५	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८, ९(२) हालको वडा नं. २ र ३	८०००००
ख	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	९०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८०००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	५८००००
ग	कच्ची मोटर बाटोजोडिएको	
घ	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५२००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४५००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३२००००
१	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा २ र ३	५३००००
२	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हालको वडा नं. २ र ३	४५००००
ङ	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	खेत तर्फ साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. २ र ३	३०००००
२	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ३	२४००००
च	बाटो नभएको	
१	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. २ र ३	१२५०००
२	साविक वडा नं. ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ३	११००००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

३. साविक दधिकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ४

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	ठिमी हनुमन्ते पुलदेखि वडा कार्यालय सम्म (मूलवाटोमा जोडिएको)	७७५०००
२	वडा कार्यालयदेखि तर्खगाल सम्म (मूलवाटोमा जोडिएको)	७०००००
३	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरु संग जोडिएका	७०००००
४	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ३ र ५ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरु संग जोडिएका	५५००००
५	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. १, २, ४ र ९ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरु संग जोडिएका	४२००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	९०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८०००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	६०००००
ग	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
घ	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४५००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३८००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३२००००
५	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (वडा नं. ७घ बाहेक) हालको वडा नं. ४	३५००००
६	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ३, ५ र ७घ हालको वडा नं. ४	२७००००
७	साविक वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	२२००००
ङ	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ४	१४००००
२	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ३ र ५ हालको वडा नं. ४	११००००
३	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	९००००
च	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ४	७५०००
२	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. १, ३ र ५ हालको वडा नं. ४	६२०००
३	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. २ र ४ हालको वडा नं. ४	४५०००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

७. सुडाल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. ८

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	कमलविनायक जितपुर हुँदै नगरकोट जाने बाटो	५०००००
२	च्याम्हसिंहबाट प्रहरी चौकी भई सुडाल जाने बाटो	३०००००
३	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	२५००००
४	प्लानिङ्गको पक्की बाटो भएको	३५००००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएको	
१	प्लानिङ्गको कच्ची बाटो भएको	२५००००
२	साविक सुडाल गा.वि.स. वडा नं. १, ३ र ५ हालको वडा नं. ८	२०००००
३	साविक वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ८	१४००००
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	४००००
घ	बाटो नभएको जमिन	
१	साविक सुडाल गा.वि.स.वडा नं. १, ३, ५ र ९ हालको वडा नं. ८	३००००
२	साविक सुडाल गा.वि.स.वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ८	१८०००
३	साविक सुडाल गा.वि.स.वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्र तर्फ)	१५०००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

द. साविक ताथली गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. ९

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मूल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	नाला जाने पक्की मोटर बाटो (ब्रम्हायणी खोला)देखि संयुक्त वडा कार्यालय जाने खोलाको मागखर्क पुलसम्म	४५००००
२	सहायक तथा भित्री पक्की मोटर बाटो	२८००००
३	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	५०००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	३०००००
२	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	२०००००
३	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६) हालको वडा नं. ९	२८००००
४	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	१३००००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको	
१	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	७०००००
२	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हालको वडा नं. ९	६०००००
३	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. ३, ४क र ४ख हालको वडा नं. ९	५५००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	४६००००
२	साविक ताथली गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हालको वडा नं. ९	२५००००
३	साविक ताथली गा.वि.स. वडा नं. ३, ४क र ४ख हालको वडा नं. ९	१७००००

नोट : सिफारिसमा प्लानिङको बाटोको चौडाई खुली आएमा साविकको भीमसेत चपाचोको प्लानिङको सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

६. साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. ७

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने सडकको दायँ बायाँ	६०००००
२	सुडाल, जितपुर जाने पक्की मोटर बाटोको दायँ बायाँ	४५००००
३	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३०००००
४	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो भएको	६६००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो भएको	४२५०००
२	साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हालको वडा नं. ७	३०००००
३	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हालको वडा नं. ७	३०००००
४	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हालको वडा नं. ७	२०००००
ग	गोरेटो बाटो	
१	साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हालको वडा नं. ७	१०००००
२	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हालको वडा नं. ७	१०००००
३	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हालको वडा नं. ७	८००००
घ	बाटो नभएको	
१	साविक बागेश्वरी वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७ र ९ हालको वडा नं. ७	५००००
२	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ खेत तर्फ हालको वडा नं. ७	४००००
३	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ पाखो तर्फ(पहाडी खण्ड गोरेटो बाटोसमेत) हालको वडा नं. ७	३००००

नोट : सिफारिसमा प्लानिङ्गको बाटोको चौडाई खुली आएमा साविकको भीमसेत चपाचोको प्लानिङ्गको सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

५. साविक नगरकोट गा.वि.स. हाल चाँगु नारायण नगरपालिका वडा नं. ६

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको	५०००००
२	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३८००००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएको	
१	साविक नगरकोट गा.वि.स.वडा नं. ७ को प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो हालको वडा नं. ६	२२००००
२	साविक नगरकोट गा.वि.स. वडा नं. ७ को अन्य कच्ची मोटर बाटो हालको वडा नं. ६	१५००००
३	अन्य वडाको कच्ची मोटर बाटो	१२००००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको	
१	साविक नगरकोट गा.वि.स. वडा नं. ७ को गोरेटो बाटो हालको वडा नं. ६	६००००
२	अन्य वडाको गोरेटो बाटो	३५०००
घ	बाटो नभएको जग्गा	१३०००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

३. साविक चाँगुनारायण गा.वि.स. हाल चाँगु नारायण नगरपालिका वडा नं. ४

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	चाँगु जाने पक्की मोटर बाटो (नाटेश्वरी प्रा.वि.देखि माथिको भाग	३२५०००
२	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	२५००००
३	प्लानिङ्गको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	३०००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२५००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२०००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. ९घ हालको वडा नं. ४	२०००००
२	अन्य साविक वडाको कच्ची मोटर बाटो वडा नं. १, ३ र ५ बाहेक हालको वडा नं. ४	२०००००
३	साविक चाँगुनारायण गा.वि.स.वडा नं. १, ३ र ५ को हालको वडा नं. ४	१२५०००
ग	प्लानिङ्गको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	२५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	२२५०००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	१२५०००
घ	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	१०००००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक चाँगुनारायण गा.वि.स. वडा नं. ९घ हालको वडा नं. ४	७००००
२	ङ को (१) मा उल्लेख भए बाहेक अरु सबै	५००००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

१. साविक दुवाकोट गा.वि.स. चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. १ र २

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	भक्तपुरबाट काठमाडौं जाने पुरानो सडक	१००००००
२	सल्लाघारी चोकबाट वडा कार्यालयसम्म वडा नं. १ र २ हालको वडा नं. २	८५००००
३	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	५०००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	७०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	५५००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४२००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३३००००
ग	कच्ची मोटर बाटो	
घ	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४६००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४०००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३४००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२७००००
५	साविक वडा नं. १ र २ हालको वडा नं. २	३२००००
६	साविक वडा नं. ३, ४, ७ र ८ हालको वडा नं. १ र २	२८००००
७	साविक वडा नं. ५, ६ र ९ हालको वडा नं. १	२५००००
ग	गोरेटो बाटो	
१	साविक वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. २	१७५०००
२	साविक वडा नं. ४, ७ र ८ हालको वडा नं. २	१२५०००
३	साविक वडा नं. ५, ६ र ९ हालको वडा नं. २	११००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	९००००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

२. साविक भौखेल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. २ र ३

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ हालको वडा नं. २ र ३ काली घाटको पुलदेखि माथि वडा कार्यालयसम्म	५५००००
२	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ६ हालको वडा नं. ३ वडा कार्यालय भन्दा माथिको भाग	४२००००
३	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ र ५ हालको वडा नं. ३	२८००००
४	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ९ हालको वडा नं. ३	२२००००
५	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४८००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३५००००
ख	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ हालको वडा नं. २ र ३	२२००००
२	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ६ हालको वडा नं. ३	२०००००
३	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. ३	२०००००
४	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	३२००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	२५००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२२००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२०००००
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	१०००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ हालको वडा नं. २ र ३	७००००
२	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ३	५५०००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

४. साविक छालिङ गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. ५

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७४/७५)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटो व्यारेकदेखि खरिपाटीको कलभर्टसम्म	४५००००
२	चाँगुनारायण जाने पक्की मोटर बाटो खसाड खुसुड खोला भन्दा माथि नाटेश्वरी स्कुलसम्म	४५००००
३	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	२४००००
४	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	१७००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	३५००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२४००००
ग	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	२२००००
२	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	१५००००
घ	प्लानिङको कच्ची बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	२८००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	२२००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	१८००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	१४००००
ङ	गोरेटो बाटो	
१	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	१०००००
२	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	९००००
च	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	६००००
२	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	४५०००

द्रष्टव्य :

१	स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा बाटोको प्रकार यस पुस्तिकाको सम्बन्धित बुँदा संग मिल्ने गरी स्पष्ट रूपमा खुलाई उल्लेख गरिएको हुनु पर्नेछ । घरको हकमा त्यस्तो सिफारिसमा घरको मूल्य र कर चुक्ता भै सकेको व्यहोरा समेत खुलाउनु पर्ने छ ।
२	कसैले यस पुस्तिकामा तोकिएको न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुने गरी कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई छल्ने नियतले वा अज्ञानवस सडक, घरबाटो, कर आदि वारे भ्रममा पारी लिखत पारित गरेमा र सो कुरा पछि पत्ता लागेमा सो को नपुग राजस्व कार्यालयले कानून बमोजिम निजको घर जग्गा रोक्का समेत राखी असूल उपर गर्न सक्ने छ ।
३	लिखत पारित गर्दा यथार्थ र वास्तविक लेनदेनकै मूल्य खुलाउनु पर्नेछ । यस पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्य भन्दा कम मूल्य राखी लिखत पारित गर्न पाइने छैन ।
४	साविकमा किताकाट हुनु अघि कायमी मूल्य भन्दा किताकाट भै कायम भएका किताहरुको मूल्य घटी नहुने गरी साविक किता नं. को मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
५	काठमाण्डौ उपत्यका विकास प्राधिकरणले नयाँ शहर विकासको लागि किता काट गर्न रोक्का गरेको क्षेत्र भित्रको जग्गाको किताकाट गर्न तथा जग्गा विकास योजना (Planing) लागु भएको स्थानको किताकाट तथा हक हस्तांतरण गर्न उक्त प्राधीकरणको स्वीकृति पेश गर्नु पर्नेछ ।
६	न्यूनतम मूल्यांकन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्यांकन छुट हुन गएको भए सो छुट हुन गएको स्थानको मूल्यांकन सो स्थानसंग जोडिएको वा सो स्थान बराबर पूर्वाधार सुविधा भएको अन्य स्थानको मूल्यांकन सरह कायम हुनेछ ।
७	यस पुस्तिकामा कुनै सुविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निराकरण न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिको निर्णय माइन्पुटका आधारमा कार्यालयले गर्नेछ ।
८	जग्गा खरिद गर्ने व्यक्ति वा पक्षले आफूले खरिद गर्न लागेको जग्गाको फिल्ड आफैले एकीन गरेर मात्र खरिद गर्नु पर्नेछ ।
९	पारितका लागी पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नु पर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गर्न गराउन सकिने छ ।
१०	पारित भै सकेको लिखतको हकमा बुझाई सकेको रजिष्ट्रेशन दस्तुर फिर्ता हुने छैन ।
११	साविक गा.वि.स.हरु सबै नगरपालिका क्षेत्र भित्र परिसकेकोले ती जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्दा नगरपालिका क्षेत्र भित्रको बर्गीकरण अनुसार कायम गरिएको छ । साविकमा गा.वि.स. क्षेत्रमा रहदाको मूल्य भन्दा नगरपालिका क्षेत्र भित्र गाभिएको मूल्य कम रहेछ भने साविकको मूल्य भन्दा कम नहुने गरी मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
१२	बाटोको किटानी सिफारिस नभएको तर पर्ति, खोला, जंगल, सार्वजनिक वा सरकारी जमीन, राजकुलो, खहरे खोला र नदीसंग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरु कच्ची मोटर बाटो सरह र कुलो संग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरु गोरेटो बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

ॡ. ऑङुनरररररर नगरडरलकर

वरडर नं. १ : सरवरक दुवरकुकुकु वडर नं. १ २ ३ डरहेक

वरडर नं. २ : सरवरक दुवरकुकुकु वडर नं. १ २ ३ र सरवरक डुकुखेल वडर नं. ॡ

वरडर नं. ३ : सरवरक डुकुखेल वडर नं. ॡ डरहेक