

निर्णय नं. १

छलफलका क्रममा बे.न.बि.स. बाट वितरित घरेडीहरूको साविक कायम मूल्यमा २५% वृद्धि गर्ने र साथै साविकमा पु.न.पा. ६ सिट.नं. ०२६०९९९, वडा नं.७ सिट नं. ०२६०९५८ र वडा नं. २ को सिट नं. ०२६००९९ को साविकको न्यूनतम मूल्यमा धेरै अन्तर भएको देखिदा हालको न्यूनतम मूल्य प्र.ब.मि. रू. २१००। को रू. १२००।, रू.१२००। क्रमशः वृद्धि गरि कायम गर्ने र अन्य क्षेत्रको हकमा ५% देखि १५ को बिचमा पर्ने गरी सरदर न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

यस जिल्लाको बेलौरी मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने पुनर्वास न.पा. बेलौरी न.पा. बेलडाँडी न.पा. र शंकरपुर, बाईसेविचवा गा.वि.स. का अन्तरगतका वडाहरूमा सडक, विद्युत, खानेपानी, संचार, श्रोतका भौतिक पूर्वाधार समेतका आधारमा स्थानीय निकायबाट र वित्तिय एवं सरोकारवालाहरूबाट प्राप्त सुभाब छलफलबाट प्राप्त सुभाब समेतलाई ध्यानमा राखी आ.व. २०७४/०७५ को २०७४ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने गरी रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार प्रति ब.मि. मुल्य रु. कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं	विवरण	प्रति वर्ग मिटर रू	
१	(१) बेलौरी न.पा. (साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि. गा.वि.स.)		
	वडा नं. १ (साविक लक्ष्मीपुर-५,६,७)		
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	१०५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
२	वडा नं. २ (साविक लक्ष्मीपुर -४,८) हाल (१,२,३)		
	(क) वडा नं.ल ८ सिट नं. ०२६९१३ कि.नं. २४,२५, सिट नं. ०२६०९१४ कि.नं. २४५,६८६,६८७,४५४ देखी ४५७ सम्म सो र सोबाट कि.का भई कायम भएका किताहरू र पक्की रोडमा पर्ने समेत	१६५०	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	१०५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	

३	वडा नं. ३ (साविक लक्ष्मीपुर-९)		
	(क) वडा नं. ४ (साविक लक्ष्मीपुर ९) वडा नं. ९ सिट नं. ०२६०९१३ कि.नं. ५८५, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२ देखी ६११ सम्म ६१३ देखी ६१६ सम्म ६१८, ६१९, ६२३, ६२६, ६२८, ६३३, ६३४, ६३७, ६३८, २३७७, २५५३, २५५४, ८५२, ९०२, ९०३, ९०४, १२०२, १२०३, १२२४, १५५४, १६३८, १६३९, १६४०, १६४१, १६४२, १६४३, २५५१, २५५२, २५२९, २५५५, २५५६, २२६३, २२६४, २७५८, २७५९ सिट नं. ०२६०९१४ कि.नं. १२००, १२३३ देखी १२३६ सम्म १३०६ देखी १३०९ सम्म १५४६, १६०८ देखी १६१२ सम्म २४३८, २४३९, २४४०, २४४१, २४४२, २४४३, १५४३, १६४९, १८२२, २१३१, २१३२, २१३३, २१६६, २१६७, २१६८ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत	१६५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
४	वडा नं. ४ (साविक श्रीपुर-४,५)		
	(क) वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर ४,५) वडा नं. ४ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने न.वि.स. बाट वितरित घरेडी सिट नं. ०२६०८३१ कि.नं. ६७९, ६८०, ११०३ देखी ११३७ सम्म ११३९, ११४१, ११७३, १२०० देखी १२०६ सम्म २६४७, २६४८, १६००, १६०१, सिट नं. ०२६०८७१-०२ कि.नं. ७६५ देखी २५१६, २५१७, २५१८, २५१९, सम्म, ७८२ देखी ७८९ सम्म, ७९०, देखी ८१३, सम्म, २५०३, २५०४, २५०५, २५०६, कि.का ८१६ देखि, कि.का. २४६२, २४६३, २४८५, २४८६, २४०३, २४०४, ८४२, सम्म ९१३ देखी ९४८ सम्म ९५०, २०७०, २०७१, २०७२, २१८७, २१८८ सिट नं. ०२६०८७१-०१ कि.नं. ८४४ देखी २११६, २११७, ८७७, सम्म १०३२ देखी १०३४ सम्म १०५६, १०६० देखी १०६९ सम्म १०७१ देखी १०८९ सम्म १०३७, १०३८ सिट नं. ०२६०८७१-०२ कि.नं. ८४८ देखी ८७०, सम्म ८७२ देखी ८७६ सम्म ८८७, २४८०, २४८१ देखी ९०१ सम्म २४८०, २४८१, २४९७, २४९८, ९०४, देखी, ९१२ सम्म, ९५८, देखी, ९६९ सम्म ९७१ देखी, ९७६, सम्म, ९७८, देखी, ९८६, सम्म, २४८६, २४८७, २४८८, २४८९, २४९०, ९८८, ९९०, ९९२, ९९३, ९९७, ९९९, देखी, १००६, सम्म, १०४७, १०४८, १२२७, १३३४, १३३६, १३३७, १३३८, १४४७, १४४८, १५६१, १५६२, १६२९, १६३०, ९९५, १६३७ देखी १६४० सम्म ,२०१५, २०१६, १६४४, १६४५, १६४६, सम्म १८३५, १८३६, १८७७, १८७८, १९७६, १९७४, २०४३, २०४४, २०४५, २०७०, २०७१, २०७२, २११६, २११७ सिट नं. ०२६०८७१-०२ कि.नं.	३०००	

	११७४ देखी ११८० सम्म ११८२ देखी ११९९ सम्म १२०७, १२०८, १२१०, १२११, १७२२, २०४१, २२४९, २२५०, २०६३ का कित्ता तथा सो बाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत		
	बेलौरी राजमार्गलाई छोएको पक्की रोडमा पर्ने भए	१६५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७००	
	(घ) अन्य घरेडी	४००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२५	
५	वडा नं. ५ (साविक श्रीपुर-१,२)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१०५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५	
६	वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर-३,९)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	८२५	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर-६,८)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१०५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५	
७	वडा नं. ७ (साविक श्रीपुर-७)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१०५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	

	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
८	वडा नं. ८ (साविक रामपुरविलासीपुर-७)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको ,कलकत्ता बजारको घरेडी	८००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५	
	वडा नं. ८ (साविक रामपुरविलासीपुर-५,६,८)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको / कलकत्ता बजारको घरेडी समेत	८००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२२५	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
९	वडा नं. ९ (साविक रामपुरविलासीपुर-९)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	८००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
१०	वडा नं. १० (साविक रामपुरविलासीपुर-२,३,४)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	८००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२००	
	(घ) अन्य घरेडी	१५०	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	वडा नं. १० (साविक रामपुरविलासीपुर-१)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	८००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	(२) पुनर्वास न.पा. (साविक पराशन/त्रिभुवनवस्ती/कालिका गा.वि.स.)		
८	वडा नं. ८ (साविक परासन-४,९)		
	(क) सिट नं. ०२६-१११९ ६०२ देखी ६२९ सम्म	७००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३००	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
९	वडा नं. ९ (साविक परासन-७,८)		

	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	७००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२२५	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	वडा नं. ९ (साविक परासन-५,६)		
	(क) वडा नं. ५ सिट नं. ०२६११६२ कि.नं. १६४ देखी २२२ सम्म २३३ देखी २४५ सम्म ५८७, २४७ देखी २६९ सम्म २७१ देखी २८३ सम्म ६८३, ६८४, ५५३, ५६२, ५६३, ६०७, ६०८, ६०९, ६५८, ६९५, ९५२, १०३८, १०३९, १०५६, १०६४, १०६५, ७१२, ७१३, सो र सोबाट बनेका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत	७००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	वडा नं. ८ (साविक परासन-३)		
	(क) वडा नं. ३ सिट नं. ०२६११२० कि.नं. ११७ देखी १२२ सम्म १२४, १२५, १२७, १२८, १३१ देखी १३५ सम्म १३७ देखी १४२ सम्म १४५ देखी १५१ सम्म ३५९ देखी ३६२ सम्म ३६४, ३६५, ३८४ देखी ३९६ सम्म ३९८, ३९९, ४००, १०९०, १०९१, देखी ४२९ सम्म ,११०५, ११०६, ११०७, ४०३, ४०४, ४२०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३५, ४३६, ४३८ देखी ४५८ सम्म ४५७ देखी ४६० सम्म १००८, १००९, ५२०, ५२१, ५०१, ५०२, ५६३, ५६४, ५६७, ५६८, १०३४, १०३५, ५७० देखी ५७४ सम्म ५७६ देखी ५८३ सम्म ५९५, ५९६, ६४०, १०७०, १०७१, ११५०, ११५१, ५४८, ५४९, ४६३ देखी ४८४, सम्म, ९८४, १००६, १००७, ५०३, ५०४, ५७२, ५७३, ७७०, ७७१, ७६९, ५९५, ५९६, ६२२, ६५६, ६५७, ८९७, ८९८, ६७१, ६९८, ९९३, ९९४, ९६४, ९६३, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ६९९, ७२६, ७६७, ७६८, ७७९, ७८०, १००६, १००७ सिट नं. ०२६१०८१ कि.नं. २४४ देखी २९३ सम्म २९५ देखी ३१५ सम्म ७९९, ८००, ११४५, ११४६ सो र सोबाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने	८००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	वडा नं. ७ (साविक परासन-१,२)		
	(क) वडा नं. १ सिट नं. ०२६१०४० कित्ता नं. १ देखी ५ सम्म ८ देखी १० सम्म १२, १७ देखी २२, ६४५, ६४६, कि.का सम्म ३४५, ३४६, ४१९, ४२०, ४२३ देखी ४२४ सम्म ४६२, ४६३, ५३६, ४८३, ४८४, ५४८, ५४९, ७२८, ७२९ सिट नं. ०२६१०८० कि.नं. १४२, १४३, ६७०, ६७१, ५८३, ५८४, १४६ देखी १९१ सम्म १९४ देखी २०० सम्म २०३ देखी २४४ सम्म ४१३, ४१४, ४६९, ४७० का कित्ता तथा सो बाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा समेत	१०५०	

	(ख) वडा नं. १ सिट नं. ०२६१०४० कि.नं. ६, ७, ११, १४, १५, १६, ३५ देखी ३७ सम्म ६३४, ६३५, ६३६, ४१, ४२, ४३ देखी ४८ सम्म ४५१, ४५२, ६४३, ६४४, ७०८, ७०९, ५० देखी ५५ सम्म, ५७९, ५८०, ५८, ५९, ६३, ६४, ९३, ६५७, ६५८, ४५१, ४५२, ४६०, ४६५, ४६६, ४७९, ४८०, ५२८, ५२९, ५८८, ५९०, ५९१, ६२२, ६२३, ६४१, ६४२, ६५७, ६५८, ६५९, ७३०, ७३२, ७३३, ७५५, ७५६ का कित्ता तथा सोबाट कि.का भई बनेका कित्ता र पक्की रोड समेत	९५०	
	(ग) वडा नं. १ सिट नं. ०२६१०८० कि.नं. १४२ देखी १९१ सम्म १९३ देखी २११ सम्म ४६९, ४७०, २१३ देखी २४४ सम्म ४१३, ४१४, ४७६, ४७८, ४८५, ४८६, ६७०, ६७१, ५८३, ५८४ सो र सोबाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरू	८५०	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	२००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
६	वडा नं. ६ (साविक त्रिभुवनवस्ती-१)		
	(क) वडा नं. ६ (साविक त्रि.वि. १) (क) वडा नं. १ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने सिट नं. ०२६९९९ कि.नं. ४०५, ५८२, १३९३, १३९४, ५९१, ५९२, ६०७, ६०८, ६११ देखी ६१७ सम्म ६१९, ६२०, ६२९, ६३०, ६३१, ६४०, ६४२, ६४७, ६५०, ६५२ देखी ६५६ सम्म १४४८, १४४९, १३९६, १६४८, १६४९, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ६७० देखी ६७८ सम्म १५४९, १५५०, १६६२, १७९०, १७९१, १३९९, १४००, ७०१ देखी ७०४ सम्म ७१२ देखी ७१५ सम्म ७१६ देखी ७१८ सम्म ८२९, ८३०, ८५१, ८५५ देखी ८५७ सम्म ९८०, ९८१, १०७०, १०७१, १५४९, १५५०, १६६३, ९०६, ९०७, ९०८, देखी ९१२ सम्म ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९५४, ९६४, ९६५, ९६६, १०२४, १०३४, १०३५, १०३७, १०७४, १११०, ११११, १२१२, १२१३, १२२७, १२३१, १२३२, १२६२, १२६३, १२६४, १३६७, १३६८, १३६७, १३८८ सो र सोबाट कि.का भई कायम भएका कित्ता बजार क्षेत्रको पक्की रोडमा पर्ने समेत	२१००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२२५	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	वडा नं. ६ (साविक त्रिभुवनवस्ती-२,३)		
	(क) (ग) वडा नं. २ सिट नं. ०२६०९५८ कि.नं. ४, ६ देखी २० सम्म २२, २३, २५, २६, १३२३, १३२४, २९ देखी ३८ सम्म ४०, ४१, ४७२, ४७३, ४३, ४४, ४५, ४९, ५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ५५६, ११७३, ११७४, ४५७, ८३६, ८३७, ९४४, १०१२, १११४, १०४०, १२०५, १०४२, १३३२, १३३३, ११६५, १०६६, ३२६, ३२७, ११४४, ११६७, ११६८, ३८० देखी ३९० सम्म १३४१, १३४२, ३९४, ३९५, ३९६, ३९८, १३१०, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १४१९, १४२०, ३१६, १३१७, १३१८, ३२२, ३२३, ३४१, ३४३ देखी ३६० सम्म ३६२ देखी, ३६६, सम्म, ४३१, ४३२, ५५७, ५५८, ३६८, १०८३, १३१५, १३१६, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ४०२, ४०३, ४०४, ४०९, ४१०, ४२५, ४३४, ४३५, ४६३, १५३७, १५३८, ४६५,	१२००	

	<p>५११, ५१२, ५१३, ४५५, ४५७, ४६१, ४६२, ४७२, ४७३, ४८५, ५३३, देखी, ५३६, सम्म, ५४१, ,६८७, ६८८, ८१९, ९०१, ९०२, ११७३, ११७४, ५५६, ५५७, ५६६, ५६७, ५७७, ५५१, ५९८, ५९९, ६०६, १३७२, १३७३, ६२९, ६६२, ६९४, ७०४, ७६८, ७८२, ८०२, १२७५, १२९४, १२९५, १३१९, १३२०, १३३८, १३३९, १३४०, १४४३, १४४४, ९५६, १००७, १०१५, १०१७, १४३९, १४४०, १४८९, १४९०, १४९४, १५३५, १५३६, ६६९, ६७३, ६७४, ६९४, ७०४, ७६८, ७८२, ८५०, ९५६, १००७, १०१५, १०१७, १०७७, १०७८, १४३८, १४३९, १४४०, १४८९, १४९०, १४९४, १५३५, १५३६, ६९६, ७१२, ७१३, ७४७, १३१३, १३३०, १३३१, ७९२, ७९३, ८०९, ८१५, ८३४, ८३७, १००३, १००५, ११०२, ११०३, ९४४, ९५४, ९५५, ८२७, ८४८, ९३३, ९३४, १३३४, १३३५, ९८१, १०१२, १०१९, १३०३, १३०४, १०४२, १०४०, १०६०, १०६१, १०६५, १०६६, १०८३, १३१५, १३१६, १०९६, १०९७, ११६५, ११६६, १११४, १११९, ११२०, १२०५, १३३२, १३३३, ११२३, ११२४ का कित्ता तथा सोबाट कि.का भई बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत ,</p>		
	<p>(ख) वडा नं. २ सिट नं. ०२६० ९९९ कि.नं. २२३, २२४, २२५, २२७ देखी २४७ सम्म, १५१९, १५२०, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, १५२८, २२१, २८२, २७८, देखी, २९२ सम्म, ८२१, ८२२, ६२७, ४२४, ४४७, ४८७, १४४६, १४४७, १४४८, ४५३, ४४५, ५३३, देखी, ५३८, सम्म, १०६०, १०६१, १४५३, १४५४, ६३६, ६३७, ११३९, ११४०, ८१७, ८२१, ८२२, ९६२, १०३२, १०३३, १०५१, १०५२ सो बाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>	१२००	
	<p>(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा</p>	५००	
	<p>(ग) कच्ची रोडमा पर्ने</p>	४००	
	<p>(घ) अन्य घरेडी</p>	२१०	
	<p>(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	१६०	
५	<p>वडा नं. ५ (साविक त्रिभुवनवस्ती-६,७)</p>		
	<p>(क) वडा नं. ६ सिट नं. ०२६०९५९ कि.नं. ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३८, ४५, ४८, ५०, ५२, ४९२, ४९३, ४५८, ६२२, ६२३, ४६०, ७१०, ९६४, ९६५, ५७, देखी ६६ सम्म १०६१, १०६२, ३२३, ३४२, ३४३, ३४४, ९७०, ९७१, ३४६, ३५७, ६७५, ६७६, ९५९, ९६०, ६७५, ६७६, ७०४, ७०५, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३७२, ३७३, ४०९, ४१०, ४६०, ४९२, ४९३, ४९७, ४९८, ४९९, ४५०, ५२७, ५२८, ५२९, ५८१, ५५४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४३, ५५२, ५६८, ९०१, ९२७, ९४४, ९९६, ९९७, ६१९, ७०६, ९०८, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०५९, १०६०, ६६८, ६६९, ६७५, ६७६, ६८२, ६८३, ६८४, ७०४, ७०५, ७१०, ९६४, ९६५, ७१२, ७१३, ७१७, ७४०, ७४६, ७४८, ७४९, ९४२, ९४८, ९४९, ८९७, ८९८, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ८१०, ८११, ८३४, ९७२, ९७३, ८५५, ८५६, १०१८, १०७४, १०७५, का कित्ता तथा सो बाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>	१०००	

	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१६०	
	वडा नं. ५ (साविक त्रिभवनवस्ती-८,९)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	७००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
२	वडा नं. २ (साविक कालिका-१,२)		
	क) ०२६०९१७ वडान, १ कि.नं. ७२, देखी ७६, सम्म, कि.नं. ७८ देखि ८१ सम्म ८५५, ८५६ ६३३, ६३४, ७२१, ७२२, ८०५, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ६८१, ६८२, ६८३, ८१८, ८१९, ७६२, ८११, ८८९, १२२, देखी, १३४, सम्म, ८३५, ८७८, ८७९, ८८३, ६४९, ६५०, १३६, १३९, १४०, ८४३, ८४४, ८४९, ८७१, ८७२, १४३, ३६५ देखी, ३६७, सम्म, ६०९, ६२५, ६२७, ६२८, ६२९, ६६६, ६६७, ६५२, ७१७, ७१८ ७४३, ७४४, ९०३, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९३६, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९६७, ९६८, ९६९, ९७४, ९७५, ९८०, ९८१, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७ सम्म कि.का भई कायम भएका कित्ता	१०००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२५०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१६०	
	वडा नं. २ (साविक कालिका-५,७)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	८००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१६०	
३	वडा नं. ३ (साविक कालिका-३,४)		
	(क) वडा नं. ४ सिट नं. ०२६-०९५८ : कि.नं. २११, २१२, २१५, २२०, २२१, ३४९, ३५०, ३५३, ३५४, ३५७, ३५८, ३५९, ३६७, ३७२, ४३१, ४३२, ११२१,	३२५०	

<p>११२२, १२८९, १२९०, १२८७, १३४८, १३४९, देखी ४४८ सम्म १११४, १११५, ११०१, ११०२, ४५३, ४५४, ४५५ सम्म ४५७, ४५८, ४६०, ४६५, ४६८, ४६९, ४७३, १३६०, १३६८, १३६९, ५६९, ६०१, १२७५, १२७६, ६१०, ६३४, ६१९, ६२०, ६२२, ६२५, ६२८, ६२९, १२१९, १२२० सम्म ६११, ६१५, ६५७, ६५८, ७४५, ७६८, ७७२ देखी ७७७ सम्म ७४७, ७४८, ७८०, ७८१, ७३३, ७३४, ७३८, ३३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ९११, ८१२, ९१६, ९१८, ९२९, ९३२, ९३३, १०६५, १०६६, १०६९, १०७०, १२१७, १२१८ का कित्ता तथा कि.का मै कायम भएका कित्ताहरू र पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>		
<p>(ख) वडा नं. ४ सिट नं. २६-०९५८ कि.नं. १७७, २१३, २१४, २१८, २१९, २२२ देखी १२५९, १२६०, १०९१, १०९२, ११३९, ११४०, १२५७, १२५८, १३०२, १३०३ २३८ सम्म, २४०, २४१, २४२, २४४ देखी २५२ सम्म २७२ देखी २७९ सम्म २८१, २८२, २८३, ६५३, ६५४, १७९, १८०, ३३६, ३३७, ३५१, ३५२, २५५, ३५६, ३५७, ३६१, ३६९, ३७५ देखी १२६७, १२६८ सम्म ३९७, ३९८ देखी ४१६, १२६३, १२६४, १२८३, १२८४, १०८८, १०८९, १०९०, १११९, ११२०, ४१८ देखी ४२४ सम्म १११९, ११२०, ४३०, ४३४, ४३५, १२६१, १२६२, ४३९, १०९७, १०९८, ४५५, ४५६, ४६१, ४६२, ४६३, ४६६, ४६७, ४७० देखी ४७२ सम्म ४७४ देखी ४८० सम्म ४८२ देखी १३६०, १३६१, १३६२, १३६३, १३६७, १३६८, १३८५, १३८६, १३९२, १३९३, ११३३, ११३४, सम्म ४९१, ४९२, ४९४ देखी ४९७ सम्म ४९९ देखी ५०४ सम्म १२९३, १२९४, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३ सम्म ५१५, ५१६, ५१७, ५४४, १२३८, १२३९, ५४७, ५४९ देखी ५५० सम्म १२४८, १२४९, ५७०, ५७७ देखी ११२७, ११२८, ५७९ सम्म ११७७, ११७८, ५८१, ५८२, ५८३ सम्म ५१९ देखी ९९६, ९९७, ११५५, ११५६, ११०७, ११०८, ११०९, ५४४ सम्म ५४९ देखी ५५९ सम्म १२४८, १२४९, १२३८, १२३९, ८८९, ८९० देखी ५६७ सम्म ११५७, ११५८, ११०३, ११४९, ११५०, ११८५, ११८६, ६४५, ११५७, ११५८, १२५०, देखी ५८९ सम्म ५९१, ५९२, ५९४ सम्म ५९६ देखी ५९९ सम्म ११८३, ११८४, ६४६, ७२८, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, १२६१, ७६१, ७६६, ७६७, ७७०, ७९६, ११५९, १२५५, १२५६, ७९६, ७५८, ७८६, ७८७, ८०० देखी ८०२ सम्म ८२०, ८२४ देखी ८२८ सम्म ८३१, ८३६, ८३७, ८५०, ८५१, ८५२, ८६४, ८६५, ८७४, ८७५, ८८०, ८८१, १०२२, ११२९, ११३०, १०२४, १०२५, ८८५, ८८९, ८९०, ८९६, ९९७, ९९८, ९०७, ९०८, ९१३, ९१४, ९१७, ९१८, ९३५, ९३८, ९४०, ९४१, ९५७, ९५८, ९५९, ९८७, ९८८, १०२२, ११२९, ११३०, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०३१, १०३२, १०४५, १०४६, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३७०, १३७१ का कित्ता तथा कि.का मै कायम भएका कित्ताहरू र पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>	२५५०	
<p>वडा नं. ४ को अन्य सिटमा पर्ने घरेडी जग्गा र पक्की रोडले छोएको समेत</p>	१५००	
<p>(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा</p>	७००	
<p>(ग) कच्ची रोडमा पर्ने</p>	४००	
<p>(घ) अन्य घरेडी</p>	२१०	
<p>(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	१६०	

४	वडा नं. ४ (साविक त्रिभुवनवस्ती-४,५)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	७००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	२. पुर्नवास नगरपालीका		
१	वडा.नं. १ (साविक कालिका -८,९)		
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	८००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००	
	(घ) अन्य घरेडी	२१०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१६०	
	वडा नं. १ (साविक कालिका-६)		
	(क) वडा नं. ६ सिट नं. ०२६-९७५ कि.नं. ३२४, ३२५, ३५६, ३३० देखी ३५७ सम्म ३७८ देखी ३९४ सम्म २५२४, २५२५, २५२६, २५२७, ३९७, ३९८, ४१६, ४१८ २५५०, २५५१, देखी ४२४ सम्म २३६५, २३६६, २३६७, २३६८, २३६९, ४२८ देखी ४३५ सम्म ४५४, २०६१, २०६२, २०६३, २०६४, २०६५, ४५६, ४५७, ४५९ देखी ४३५ सम्म ४५४, ४५६, ४५७, ४५९ देखी ५२१ सम्म २४१६, २५०६, २५०७, ५२३, ५३६ देखी ५४० सम्म ५४२, ५४३, ५४५, २११५, २२१६, २२१७, २२१८, २२१९, ५४६, ५५१ देखी ५७३ सम्म ५७५ देखी ६०९ सम्म ६११, ६२० देखी ६२९ सम्म ६३१ देखी ६६७ सम्म २०१८, २०१९, ६६९, २४४०, २४४१, २४४२, ६७७, २४४०, २४४१, २४४२, ६७९, देखी ७०५ सम्म ११०५, ११०६, ११०८, ११०९ देखी १११३ सम्म १११६ देखी ११२८ सम्म ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५ देखी ११४६ सम्म ११४८, ११५०, ११५१, ११५२, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६१ देखी ११६९ सम्म ११७२, ११७३ ११७४, ११७५, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९३, ११९४, ११९७, ११९८, ११९१, ११९२, ११९५, ११९६, ११९९, १२००, १२०१, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १४११, १४१२, १४२०, २२४३, २२४४, १४३३, १४४७, १४७६ देखी १४८० सम्म १५११ देखी १५१४ सम्म १६०३, १६०४, १६१५, १६७२, १६७३, १६८१, १६८२, १९४०, १९४१, २४२४, २४२५, १६८९, १७२१, १७५१, २५२०, २५२१, १७९७, १८२३, १८२४, १८००, २२८६, २२८७, १८०६, १८३४, २०८९, २०९०, १८७८, १९५६, १९५७, १८९९, २०८७, २२२२, २२४१, २२४२, १९१५, २३१६, २४७३, २५३७, २५३८, १९५६, १९५७, १९६०, १९६१, का कित्ता तथा सो बाट कि.का भई बनेका कित्ता २ पक्की रोडमा पर्ने समेत	७००	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	

	पु.न.पा १० (साविक बाईसेविचवा ५,६)		
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	७००	
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	४००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	पु.न.पा ११ (साविक बाईसेविचवा ७,८,९)		
१	(क) वडा नं. ९ सिट नं. ०२७०८०४ कि.नं. २३२१, २३२२, ९३२, ९३४, ९३५, ९३७ देखी ९४० सम्म ९४३, २०८०, २०८१, २०८२, ९५९ देखी ९६२ सम्म ९६५, ९६६, ९७० देखी ९७६ सम्म ९७८ देखी ९८७ सम्म २३२ देखी २५७ सम्म २४४६, २४४७, २६०, २६१, १५५९, २३७८, २३७९, २६३, २६४, २६५, २८६ देखी २९२ सम्म ३०० देखी ३१६ सम्म ३१८ देखी ३२९ सम्म ३३१ देखी ३४४, सम्म, ३४७, ३४९, ३५२, २३४९, २३५०, १४४१, १४४२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५२५, १५७० देखी १५७३ सम्म २३२३, २३२४, १५७५ देखी २०४४, २०४५, १५८१, १५८३, २०६४, २०६५, १६५९, २३७८, २३७९, १६५४ देखी १६५८ सम्म १७३०, १७३१, १७३२, १६६१, १६६२, १६६३, १६७९ देखी १६८३ सम्म १७१६, १७१७, १७३०, १७३१, १७३२, २०९२, २०९३, १७८६, १८०८, १८०९, १८२७, १८२८, १९८०, २०६९, २३५३, २३५४, २०२०, २१३५, २१३६, २०३८, २०३९ सिट नं. ०२७०८०५ कि.नं. ६०९ देखी ६४७ सम्म, २११२, २११३, ६५३, देखी, ६७२, सम्म, १७४२, १७४४, २४०४, २४०५, २१३७, २१३८, ६७४, देखी, ७०५, सम्म, २३०८, २३०९, २५१७, २५१८, २४३६, २४३७, २१८७, २४२०, २४२१, ७०७, देखी, ७१९, सम्म, ७२१, देखी, ७२८, सम्म, ७३९, देखी, २४२६, २४२७, २४२८, २५१९, २५२०, २५२१, ७५२ सम्म, ७५४ देखी २१५५, २१५६, ७७५, सम्म, ७७७, देखी, ८२४, सम्म, ८२६ देखी, २४३८, २४३९, २१७३, २१७४, २४४८, २४४९, २१५१, २१५२, १०७२, १०७३, ९२९, सम्म ९८९ देखी २१९६, २१९७, २३१२, २३१३, १०४० सम्म, १०४२ देखी १०४५ सम्म, ११४७ देखी, ११३९ सम्म, ११४१, २०१२, २०१३, देखी, ११५० सम्म, ११५२ देखी ११६४, २०३६, २०३७, ११६६, ११६९ देखी ११७७ सम्म, ११७९ देखी १२१४ सम्म, १२१६ देखी, १२४७ सम्म १२८२, १२८३, १२८४, २०६, २०८६, २०८७, देखी १३९० सम्म २१४१, २१४२, २२००, २२०१, २०६२, २०६३, २३२५, २३९४, २३९५, २५१५, २५१६, २१९४, २१९५, १४०६, १४०७, १४०९, १४१०, १४११, १४१३ देखी १४१८ सम्म २४२९, २४३०, १४२० देखी १४२७ सम्म, २२०२, २२०३, २२०४, १४३७, १४३८, १४४१, १४४२, १४०२, १४४९, १४५०, १५०९, १५१०, १६४६, १६४७, १६१६, १६१७, १६१८, १७४२, १७४४, १७४७, १६४८, १७७३, १७७५, १७७६, १८०० देखी, १८०५ सम्म १८३१, १८३२, १८४४, १८४५, १८७२, १८७३, १८४२, १९१२, २१००, २४२२, २४२३, १९१४, देखी, १९१९ सम्म २०१२, २०१३, २०१६, २०१७, २०२४, २०२५, २०३४, २०३५, २०३६, २०३७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भई बनेका कित्ताहरू र पक्की रोडमा पर्ने जग्गा समेत	७००	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	७००	

	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	४००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	(४) वेल्डाडी - गाउपालिका (साविक वेल्डाडी गा.वि.स अन्तगत १ देखि ९ वडा सम्म पर्ने)		
१	वेल्डाडी गाउपालिका को बजार एरियामा पर्ने २ पक्की रोडले छोएको	८००	
२	(क) पक्की रोडमा पर्ने	८००	
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	४००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	२१०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	वेल्डाडी गाउपालिका (साविक रौतेली विचवा गा.वि.स) अन्तगत पर्ने जग्गा		
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	३५०	
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	२७५	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	२१०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	(६) शंकरपुर गा.वि.स.		
१	वडा नं. १ देखि ९ सम्म सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा		
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	३५०	
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	२१०	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१६०	
	(घ) अन्य घरेडी	१०५	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	८५	
	४. लालभाडी गाउपालिका		
	वडा नं. १. (साविक वाइसेविचवा १ देखि ४ सम्म)		
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	७००	
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	४००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	२५०	
	(घ) अन्य घरेडी	१६०	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१०५	
	वडा नं. २,३ (साविक शंकरपुर १ देखि ९ सम्म)		
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	३५०	

(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	२१०	
(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१६०	
(घ) अन्य घरेडी	१०५	
(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	८५	

निर्णय नं. ४

- (क) मुल्यांकन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मुल्यांकन रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा अनिवार्य रूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखितमा प्रस्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरू प्रस्ट रूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्ने छ ।
- (ख) नगर विकास समितिबाट वितरण भएको जग्गा र सहरी क्षेत्रको जग्गा खरिद बिक्री, धितो बन्धक वा अन्य किसिमले हक हस्तान्तरण हुने घर समेत जग्गाको कर चुक्त एवं घरको मुल्यांकन सम्बन्धमा सम्बन्धित निकायको प्रमाण एवं नगर विकास समिति भित्रको जग्गा भएका कस्तो प्रकारको लिखित पारित हुनु पर्ने हो घर जग्गाको विवरण खुलाई सिफारिस समेत ऋणि धनीले लिखित साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ग) जुन सुकै किसिमको लिखित पारित गराउदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको घर बाटो तथा घरको मुल्यांकन प्रमाणित गरेको सिफारिस लिखित साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।
- (घ) पेश हुन आएको लिखितमा घर, बाटो, कच्ची, पक्की, नहर, राजमार्ग पर्छ भन्ने सन्दर्भमा स्थानीय निकायबाट उल्लेख भइ आए अनुसार न्यूनतम मुल्यांकन भिडान गरी लिखितमा कायम गरिने छ ।
- (ङ) ऋणि धनीले पेश गरेको पारित गराउने लिखित सम्बन्धमा मालपोत कार्यालयले बुझ्नु पर्ने आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरेर निरिक्षणबाट देखिए अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- (च) रजिष्ट्रेशन पारितका लागि पेश हुने लिखितमा ऋणि र धनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा राजश्व छल्ने उदेश्यले र थैली अंक कम हाली घर बाटो तथा जग्गाको एरिया नदेखाई वा गलत देखाई राजश्व छल्ने उदेश्यले भुक्त्याएर लिखित पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्लन गई फरक पर्न गएमा नपुग मुल्यांकनको राजश्व घर जग्गा खरिद गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिबाट असुल गर्ने र नपुग रकम असुल नभएसम्म पारित घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्नेछ ।
- (छ) उल्लेखित मुल्यांकनको विवरण लेखाई छपाईको त्रुटीले छुट हुन गएको देखिएमा अथवा हुनु पर्ने वर्ग क्षेत्र श्रेणी फरक पर्न गए मुल्यांकन फरक पर्न गएमा साविक बमोजिम एकिन गरी प्रमाणको आधारमा जुन श्रेणी, वर्गसग मुल्यांकन हुनु पर्ने हो सो वर्ग श्रेणीमा कायम गरी मुल्यांकन गरिने छ ।
- (ज) खेती प्रयोजनको मुल्यांकन भित्र पर्ने जग्गा ६७७.२६ वर्गमिटर (०-२-०) सम्म खरिद बिक्री हुने लिखितमा अन्य खरेडी सरह मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

- (झ) अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाता भित्रको बकसपत्र पारित गर्न आउदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन बमोजिमको ढाचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित वा नाता खुल्ने अन्य प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ञ) लिखत पारित गराउदा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयले नक्सा प्रिन्ट माग गर्न सक्नेछ र सो को आधारमा न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरी र.पा गरिनेछ ।
- (ट) थैली अंक घटी गर्ने उदेश्यले केर मेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिने छैन ।
- (ठ) नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरू सोजै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मुल्यांकन बमोजिम लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ ।
- (ड) प्रस्तावित मुल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मुल्यांकन उक्त क्षेत्रको ग्राबिल र कच्ची बाटोको मुल्यांकन सरह हुनेछ ।
- (ढ) स्थानीय निकायको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सो को न्यूनतम मुल्यांकन स्थानीय निकायबाटै उल्लेख भई आउनु पर्नेछ र कच्ची अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम मुल्य स्थानीय निकायबाट उल्लेख भइ आएमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभइ आएमा फुसको घर (घासले छाएको) को रू २५०००। अर्धकच्ची घर (स्वपटाले छाएको) को ५००००। र कच्ची घर (इटाको चिनाई र स्वपटा/कर्कट पाताले छाएको) को १०००००। मुल्य कायम गरिनेछ ।
- (ण) उपरोक्त मुल्यांकन आव २०७४/०७५ का लागि २०७४ श्रावण देखी लागु हुनेछ ।
- (त) पाच कट्टा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको जग्गाको हकमा सडक देखी ५० मिटर पछाडीको दुरीसम्म सोही मुल्यांकन अनुसार र बाकी जग्गाको आवादी अनुसार मुल्यांकन गर्ने निर्णय गरियो ।
- (थ) पाच कट्टा सम्मको जग्गा खरिद विक्रि गर्दा अन्य घडेरी सरहको मुल्यांकन गर्ने निर्णय गरियो ।
- (द) नया/अन्य प्लटिड गरिएका जग्गाको मुल्यांकन स्थानिय निकायको घर बाटोको सिफारिस अनुसारको मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय सर्वसम्मतबाट पारित गरियो ।