

आज मिति २०७४ अषाढ ३० गते बिहान ९.०० बजे बाजुरा जिल्ला भित्रको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैलि अंक कायम प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान देवेन्द्र लामिछाने ज्यू को समितिको बैठक बसि तपसिलको उपस्थितिमा देहाय बमोजिम निर्णयहरु गरियो

### उपस्थिति:

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् देवेन्द्र लामिछाने ज्यू अध्यक्ष

नि. स्थानिय विकास अधिकारी श्री जंग बहादुर थापा ज्यू सदस्य

कोष नियन्त्रक श्री धन बहादुर बिष्ट सदस्य

प्रवन्धक रा.वा. वैक श्री बल बहादुर थापा सदस्य

प्रवन्धक कृ.वि. बैंक श्री खगराज जोशी सदस्य

नापी प्रमुख नापी कार्यालय श्री उत्तमाबाबु भण्डारी सदस्य

नगर प्रमुख ब.न.पा. श्री पदम बहादुर बडुवाल सदस्य

नगर प्रमुख बुढीनन्दा न.पा. श्री पदम बहादुर बडुवाल सदस्य

नगर प्रमुख बुढीगंगा न.पा. श्री दिपक शाह सदस्य

नगर प्रमुख त्रिवेणी न.पा. श्री रामसिंह रावल सदस्य

अध्यक्ष उ.वा. संघ श्री देव बहादुर रोकाया सदस्य

सदस्य-सचिव मालपोत प्रमुख श्री हिरालाल गिरी सदस्य-सचिव

### आमन्त्रित

ब.न.पा. वडा नं. ८ अध्यक्ष प्रकाश रावल

कार्यकारी अधिकृत ब.न.पा. त्रिलोक चन्द

अ.अ. ठाकुर प्रसाद के.सी.

सहलेखापाल सुरेन्द्र बहादुर देउवा

का.स. पश्चिमा रावल

निर्णय नं. १.

मालपोत कार्यालय बाजुराबाट रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बाजुरा जिल्लाका ४ वटा नगरपालिका बजार क्षेत्र एं अन्य गाउँपालिकाहरूका जग्गाहरूको वर्तमान चलन चल्तीलाई आधार मानी सडक, विद्युत, खानेपानी, टेलीफोन आदि भौतिक सुविधा समेतका आधारमा तपसिल बमोजिम जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि आ.व. २०७८४/०७५ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१. हाल बुढीगंगा न.पा. साविक बाह्रविसको रिठा बजार वेतालमाण्डौ क्षेत्र सडकको दायाँ बायाँ क्षेत्रको आवासिय क्षेत्रको दुरीलाई बजार क्षेत्र मानि प्रति वर्गमिटर रु. ५५०।- (पाँच सय पचास मात्र)
२. साविक बाह्रविस देखि आटिचौर सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ बसोबासको क्षेत्रलाई आधार मानी प्रति वर्गमिटर रु. ६००।- (छ सय मात्र)
३. आटिचौर थामलेख सडक खण्डको दायाँ बायाँ भित्र पर्ने तपसिलका कित्ताहरूको प्रति वर्गमिटर रु. ६००।- (छ सय मात्र)

२५५१, २५५२, २५५४, २५५५, २५५७, २५५९, २५६१, २५६३, २५६५, २५६७, २५६९, २५७१, २५७३, २५७५, २५७७, २५८१, २५७८, २५८८, २५९०, २५९२, २५९३, २५९५, २५९७, २५९८, २६००, २६०१, २६०३, २६०४, २६०६, २६०७, २६०९, २६१०, २६१२, २६१३, २६१६, २६१८, २६२४, २६२५, २६३०, २६३२, २६३३, २६३५, २६३९, २६४०, २६४१, २६४३, २६४५, २६४७, २६४९, २६५१, २६५३, २६५५, २६५७, २६५९, २६६१, २६६३, २६६५, २६६७, २६६९, २६७१, २६७३, २६७५, २६७६, २६७८, २६८०, २६८२, २६८४, २६८६, २६८८, २६९०, २६९२, २६९४, २६९६, २६९८, २७००, २७०२, २७०४, २७०८, २७०६, २७१०, २७१४, २७१६, २७१७, २७१९, २७२०, २७३४, २७२२, २७२४, २७२६, २७२८, २७२९, २७३१, २७३३, २७३६, २७३८, २७४०, २७४२, २७४४, २७४६, २७४८, २७५०, २७५२, २७५४, २७५६, २७५८, २७६०, २७६२, २७६४, २७६६, २७६८, २७७०, २७७२, २७७४, २७७५, २७७७, २७७९, २७८१, २७८३, २७८५, २७८६, २७८८, २७८९, २७९१, २७९३, २७९५, २७९६, २७९८, २८००, २८०२, २८०३, २८०५, २८०६, २८०८, २८१०, २८१२, २८१३, २८१५, २८१७, २८१९, २८२१, २८२३, २८२४, २८२७, २८२९, २८३१, २८३३, २८३८

४. आटिचौर थामलेख सडक खण्ड दायाँ बायाँ पर्ने साविक डोगडी वडा नं. ४ का तपसिलका कित्ताको प्रतिवर्गमिटर रु. ६००।- (छ सय मात्र)

८८९, ८९४, ८९६, ८९८, ९००, ९०२, ९०४, ९०५, ९०७, ९०८, ९१०, ९१२, ९१७, ९१८, ९२०, १०१८, १०१९, ९१४, ९५४, ९२२, ९२४, ९२५, ९२७, ९२८, ९३०, ९३१, ९३६, ९३७, ९४४, ९४५, ९५०, ९५२, ९८८, ९८९, ९९०, ९५६, ९५७, ९५९, ९६१, ९६२, ९६४, ९६५, ९७०, ९७१, ९७७, ९७८, ९८०, ९२२, ९९३, ९८२, ९८३, ९८४, ९८६, ९९५, ९९६, १००४, १००५, १०४२, १०४३, १०००, १००२, १००७, १००९, १०१०, १०१२, १०१३, १०१५, १०१६, १०४८, १०२४, १०२५, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०२७, १०३७, १०३८, १०४१, १०३५, १०५०, १०५१, १११८, १११९, १०५३, १०५४, १०५६, १०५८, १०६०, १०६१, १०६३, १०६५, १०६६, १०६७, ११०५, १०१९, १०८७, १०७१, १०७२, १०७४, १०७५, ११०१, ११०२, १०७७, १०७९, १०८०, १०८२, १०८३, १०८५, १०८९, १०९०, ११०७, १०९२,

१०९३, १०९५, १०९६, १०९८, १०९९, १११०, १११२, १११३, १११५, १११६, ९४७, ९४८, १०२१, १०२२, १०४५,  
१०४६, ८९१, ८९२, ९३९, ९४१, ९४२, ९३३, ९३४, ९६७, ९६८, ९४५, ९७३, ८८२, ८८३, ८८४, ८८६, ८८७

साविक डोगडी वडा नं. ५ का कित्ताहरु

७३७ ७३८ ७४० ७४२ ७४४ ७४६ ७४८ ७४९ ७५० ७५१ ७५३ ७५४ ७५५ ७५७ ७५९ ७६१ ७६३ ७६६ ७६७ ७६९ ७७१  
७७४ ७७६ ७७८ ७८० ७८२ ७८३

साविक डोगडी वडा नं. ६ का कित्ताहरु

१७४५, १७४६, १७४८, १७४९, १७५१, १७५२, १७५४, १७५५, १७५६, १७५८, १७५९, १७६१, १७६३, १७६४, १७६६,  
१७६७, १७६९, १७७०, १७७२, १७७३, १७७८, १७७९, १७८०, १७८२, १७८३, १७८५, १७८७, १७७८, १७९०, १७९१,  
१७९३, १७९५, १७९६, १७९८, १८००, १८०१, १८०३, १८०४, १८०६, १८०७, १८०८, १८०९, १८१०, १८१२, १८१६,  
१८१७, १८१९, १८२०, १८२३, १८२६, १८३०, १८३२, १८३४, १८३६, १८३८, १८४०, १८४१, १८४३, १८४५, १८४६,  
१८५०, १८५२, १८५३, १८५७, १८५८, १८५९, १८६१, १८६३, १८६५, १८६७, १८६९, १८७०, १८७२, १८२२, १८२४,  
१८२८, १८४८, १८५५, १७७५, १७७६, १८७६

साविक डोगडी वडा नं. ७ का कित्ताहरु

९५५, ९५७, ९६२, ९६३, ९६५, ९६७, ९६९

साविक डोगडी वडा नं. ८ का कित्ताहरु

५६५, ५६७, ५६९

साविक डोगडी वडा नं. ९ का कित्ताहरु

३७७, ३७८, ३८०, ३८१, ३८३, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९४, ३९५, ४००, ४०२

५. साबिक वुढीगंगा गा. बि. सको हडरे खोला देखि चौराठी खेत सम्मको सडक को दाँया बायाँ को आवाशिय क्षेत्र प्रति व.मि रु.८००।- (आठ सय मात्र) (ल. क भएका कित्ताहरु को)

६. साविक मार्तडी गा.वि.स. को चौराठी खेतदेखि कारागार सम्मको दायाँ बायाँ क्षेत्रको आवासिय क्षेत्र प्रति वर्गमिटर रु. ८००।- (आठ सय मात्र)

७. साविक मार्तडी हाल ब. न. पा. क्षेत्रको जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि पूर्व जिल्ला कृषि विकास कार्यालय उत्तर जिल्ला अस्पताल दक्षिण जिउला क्षेत्र र डी.आर. मष्ट होटल हुदै वन कार्यालय सम्मको क्षेत्र भित्रको तपसिलमा उल्लेखित वाटोसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रति वर्गमिटर रु. ४५००।- (चार हजार पाँच सय मात्र)

साविक मार्तडी वडा नं. ४ का कि.नं. हरु

६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३१, ६३२, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६५४, ६७१, ६७२, ६७४, ६७५, ६७६,  
६७७, ६७९, ६८०, ६८१, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४७, ६४९, ६८४, ६८७, ६६८, ९१८, ९१९, ९३५, ९३६, ९८५,  
९३३, १०४३, १०४४

साविक मार्तडी ५ का कित्ताहरु

१७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७७, १७८, १७९, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, २२७, २२८, १६५९,  
१६६०, १६९०

साविक मार्तडी ८ का कि.नं. हरु

७४०, ७४१, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५२, ८०६, ८०९, ९५०, ९५१, ९८३, ९८४, १११४, १११५, १२८५,  
१२८७

साविक मार्तडी ९ का कि.नं. हरु

१५०, १५३, १५४, १५५, १६७, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७७, १७८, १७९, १८४, १८५, २४९,  
२५०, २५२, २५३, २५४, २५८, २५९, २६२, ७८६, ७८७, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८८६, ८८८, ८९०, ८९१,  
९१४, ९८८

साविक मार्तडी ५ का थप कित्ताहरु

१७९, १८१, १८२, १८७, १८८, १९०, १९१, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २३७,  
२३८, २३९, २४०, २४३, १६६१, १६६३, १६६४, १६६५, १६६८, १६७०, १६७१, १७३७, १८१२, १८२३, १८२४, १८२५,  
१८२६, १८२८, २६२, २६३, २६५, २६७, २७४, ७६९, ७७०, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१,  
७८२, ७८३, ७८५, ७०६, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९५, १०३३, १४६६, १४६७, १४६८, १४७०, १७५८,  
१८५२, १८६१, १८६२, १८६३, १९६५, १९०८, १९०९, १९४६, १९४७, १९९७, २०१३, २०२४, २०२५

८. जिल्ला कृषि विकास कार्यालय देखि बडीमालिका मन्दिर हुँदै थापाथली ब्यारेक तल विद्युत कुलो हुँदै डेट  
प्याँकी को माथि विद्युत लाइन हुँदै प्रस्तावित वसपार्क सम्मका सम्पुर्ण कित्ताको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।-  
(तीन हजार मात्र)

९. साविक कुल्देवमाण्डौ गा.वि.स. को वाम्का फालासैन क्षेत्रमा सडकको दायाँ बायाँ जोडीएका आवासिय क्षेत्र  
का कित्ताहरु प्रति वर्गमिटर रु. १३२०।- (एक हजार तीन सय बीस मात्र) (ल.क. भै कायम भएका कित्ताको  
मात्र)

१०. साविक ब्रहमतोला गाविस को ताप्रिसेरा बजारक्षेत्र भित्र पर्ने सडक को दायाँ बायाँ जोडीएका कित्ताहरु प्रति  
वर्गमिटर रु. १३२०।-। (एक हजार तीन सय बीस मात्र) (ल.क. भै कायम भएका कित्ताहरुको मात्र)

### अन्य गाविसको हकमा निम्नानुसार गर्ने निर्णय गरियो:-

साविकको मुल्य निर्धारण बमोजिम आ.ब. २०७४/०७५ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि प्रत्येक गाविस को १० प्रतिशत  
थप गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

११. साविक पाण्डुसैन गाविस को मुल बाटोसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रति वर्गमिटर रु. ८००।- (आठ सय मात्र)

साविक पाण्डुसैन वडा नं. ५ का कित्ताहरु

४९२, ४९३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०९, ५१३, ७११, ७१३, ७१६, ७१८, ७९५, ७९६, ७९७, ८०६, ८०७, ८०८, ८११,  
८१२, ८१३, ८१४, ८१५, १४३८, १४४६, १४४७, १४५५, १४५२, १४५३, १६१२, १६३४, १६३५, १६३६

साविक पाण्डुसैन वडा नं. ८ का कित्ताहरु

१२१७, १२१८, १२२०, १२२१, १२२३, १३१३, १३२७, १३२८, १३२९, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १६९४,  
१६९५

१२. साविक कोल्टी बजार भित्र का मुल बाटो सँग दायाँ बायाँ बजार क्षेत्रमा जोडिएका किल्लाहरु प्रति वर्गमिटर रु. २०००।- (दुई हजार मात्र)

साविक कोल्टी वडा नं. १ का किल्लाहरु

३, ४, ५, १४, १५, १६, १७, १९, २०, २३, २४, २५, २६, ३३, ३९, ४०, ४३, ४४, ४५, ७१, ७२, ९३, १०१, १०३, १०४, १५४, १५६, १०७, १०९, १५७, १५८, १५९, १५३, १७३, १७७, १८२, १८४, १८५, १८६, १८८, १९८, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, १६७, १६८, १८८, १९८, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, १६७, १६८, १७०, १७२, २०७, २०८, २०९, २७८, २०७, २९४, २९८, २९९, ८८१, २९०, १०००, १०१५, १०१६, १०३१, १०३२, १०३५, २९२, १०१३, १०९०, १०९१, १०९५, १०९६, १०३८, १०३९, १०४०, १०३७, १०९५, १०९९, १०५०, १०४९, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७७, ११४४, ११४५, १०४६, १०५७, १०२६, १०४४, १०४५, १०११, १०१२, १०२२, १०२३, ९८८, १०६४, १०६६, १०६७, १०६८, १०१८, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०५, १११३, ११०४, १११९, ११२०, ११२६, ११२५, ११३८, ११३९, ११५१, ११५०, ११२८, ११२४, ११२७, ११४६, ११४७, ११४१, १००२, १३३६, १३३७

साविक कोल्टी वडा नं. २ का किल्लाहरु

६, ८, १०, ११, २७, २९, ३०, ३१, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, ४९७, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ४९५, ५२४, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५०८, ५०९, ५३५, ५२६, ५२७, ४५१, ४५३, ५२५, ५२७, ५२८, ५३०, ५३१, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३९, ५४०, ५२८, ४९०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७०, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८३, ५८४, ५८८, ५९६, ५९७, ५९९, ५९४, ५९०, ६०१, ६०३, ६१२, ५२२, ६१३, ६१८, ६१९, ६३५, ६३६, ६३८, ६३९, ६०८, ६०९, ६५६, ६५७, ६७६, ६६०, ६७७, ६८८, ६८६, ६८७, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६४८, ६४९, ६२८, ६२९, ६८१, ६८२, ६५२, ६५३, ६४६, ६४७, ६९२, ६९५, ७९६, ७९७, ७९९, ८०२, ८०३, ८३२, ८४५, ८४२, ८३६, ८३७, ८३८

१३. कोल्टी बजारको पुर्वमा रावतवाडा पश्चिममा कोल्टी गाउँ दक्षिणमा एयरपोट आसपास उत्तरमा कोल्टी बजारको मुल बाटोसँग जोडिएका किल्लाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ११००।- (एक हजार एक सय मात्र)

१४. साविक मार्तडी गाविस अन्तर्गत बजार क्षेत्रभित्र रहेका बाटो नखुलेका घडेरी जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तीन हजार मात्र)

बाजुरा जिल्लाका साविकका २७ गाविसहरुको जग्गाको न्युनतम दररेट

क्र.सं.	गा.वि.स.को नाम	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह	कैफियत
१.	बाह्रविस	खेत	५५०	४९५	४४०	२७५		
		पाखो		३३०	२७५	१६५		
२.	कुल्देवमाण्डौ	खेत			४४०	२७५		
		पाखो		३३०	२७५	१६५		
३.	ब्रहमतोला	खेत		४९५	४४०	२७५		
		पाखो		३३०	२७५	१६५		
४.	बुढीगंगा	खेत			३३०	२२०		
		पाखो		२७५	२२०	११०		

५.	कोल्टी	खेत			२७५	२२०		
		पाखो			१६५	११०		
६.	बाँधु	खेत			२२०	१४५		
		पाखो			११०	६६		
७.	जुगाडा	खेत			३३०	२२०		
		पाखो			१६५	११०		
८.	गुदुखाती	खेत		२७५	२२०	११०		
		पाखो		१६५	११०	७७		
९.	कोटिला	खेत			१६५	११०		
		पाखो			११०	६६		
१०.	छतारा	खेत			२२०	१९३		
		पाखो			१४३	११०		
११.	तोली	खेत			२७५	१६५		
		पाखो		२२०	१६५	११०		
१२.	कैलाशमाण्डौ	खेत		३३०	२८६	१६५		
		पाखो		२२०	१६५	११०		
१३.	गोत्री	खेत		२७५	२२०	१४५		
		पाखो			११०	८८		
१४.	जगन्नाथ	खेत		२७५	२२०	१४५		
		पाखो			११०	८८		
१५.	साप्पाटा	खेत			१६५	११०		
		पाखो			११०	६६		
१६.	जुकोट	खेत			२२०	१६५		
		पाखो			११०	६६		
१७.	वाई	खेत			२२०	१६५	५०	
		पाखो			११०	६६		
१८.	रुगिन	खेत				११०	५०	
		पाखो				५५		
१९.	विच्छया	खेत						
		पाखो				५५		
२०.	दहकोट	खेत				११०	७०	
		पाखो				५५		
२१.	मानाकोट	खेत			१६५	११०		
		पाखो			८८	५५		
२२.	काँडा	खेत			२२०	१४५		
		पाखो			११०	७७		
२३.	जयबागेश्वरी	खेत			२२०	१४५		

		पाखो			११०	७७		
२४.	पाण्डुसैन	खेत			३८५	३०५		
		पाखो		३३०	२७५	२२०		
२५.	डोगडी	खेत			२७५	२२०		
		पाखो			१९५	१६५		
२६.	मार्तडी	खेत			४४०	३३०		
		पाखो		३३०	२७५	२२०		
२७.	आटीचौर	खेत			२८६	२५०	८५	
		पाखो			१९५	१६५		