

आज मिति २०७४ साल आषाढ २८ गते बुधवारका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी डिल्लीराज पोखेल ज्यू को अध्यक्षतामा आ.व.२०७४/०७५ को लागि घरजग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक तपसिलको उपस्थितिमा बसी विभिन्न निर्णयहरु समेत गरियो ।

उपस्थिति :

| | |
|--|------------|
| प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री डिल्लीराज पोखेल | अध्यक्ष |
| स्थानीय विकास अधिकारी श्री प्रदिप पौडेल | सदस्य |
| प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री मोहनशरण भण्डारी | सदस्य |
| नापी अधिकृत श्री सुरेश मानन्धर | सदस्य |
| रा. वा. वैक प्रबन्धक श्री सुर्यप्रसाद भुसाल | सदस्य |
| उद्योग वाणिज्य संघ प्रतिनिधी श्री अशोक श्रेष्ठ | सदस्य |
| मालपोत अधिकृत श्री लोक कुमार कार्की | सदस्य सचिव |

अन्य आमन्त्रित अतिथिहरु :

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| प्रहरी, नायब उपरिक्षक | श्री एकनारायण कोइराला |
| प्रमुख, राष्ट्रीय अनुसन्धान | श्री गोपाल पन्थी |
| प्रमुख, नापी अधिकृत | श्री उमेश कुमार शाह |
| सहायक प्र.जि.अ. | श्री शंकर प्रसाद भुसाल |
| निमित्त कार्यकारी अधिकृत | श्री भोजराज ताम्राकार |
| ने.ले.का.व्य.ए., अध्यक्ष | श्री तारा बहादुर बेल्वासे |
| ना.सु., मालपोत कार्यालय | श्री अरुण कुमार आचार्य |
| क.अ. मालपोत कार्यालय | श्री शिव बहादुर सुनार |
| लेखापाल, मालपोत कार्यालय | श्री अर्जुन प्रसाद रेग्मी |
| ना.सु., मालपोत कार्यालय | श्री रुकेन्द्र पालुङ्गे |
| खरिदार, मालपोत कार्यालय | श्री नारायण भट्टराई |

निर्णयहरु :-

१. यस जिल्ला भित्रका नगरपालिका र गाउँपालिकाका जग्गाहरुको आ.व. ०७४/७५ को लागि मालपोत कार्यालयले तैयार गरी पेश गरेको मूल्यांकनको आधारमा तपसिल बमोजिमको मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

१. यस मालपोत कार्यालयबाट परित हुने रजिस्ट्रेशन लिखतमा लिने दिने दुवैले निम्नानुसारको व्यहोरा खुलाउन अनिवार्य गर्ने ।
 - क) जग्गामा घर बनेको छ वा छैन, कुन प्रकारको बाटोमा पर्छ वा पर्दैन, नगरपालिका, गाउँपालिका अर्न्तगत वजार क्षेत्रमा पर्ने वा नपर्ने स्पष्ट रूपमा खुलाई घर र जग्गाको मूल्य छुट्टा छुट्टै उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।
 - ख) घर जग्गाको लिखतमा रजिस्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियतले भुक्काई न्यूनतम मूल्य भन्दा कम राखी देखाउने वा खुलाउने पर्ने कुरा नदेखाई, नखुलाई लिखत पारित गरिएको कही कतैबाट जानकारी हुन आएमा प्रचलित मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ ख (१) बमोजिम रोकका राखी निजबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
 - ग) जग्गाधनीले सिफारिस पेश गर्दा घर भएकोमा नगरपालिका, गाउँपालिकाबाट पक्की/कच्ची कस्तो घर हो सो को मूल्य र निर्माण भएको वर्ष (साल) समेत उल्लेख गराउनु पर्ने छ ।
२. नापीको समयमा जग्गामा घर बाटो नदेखिएको भएतापनि हाल वर्तमान अवस्थामा फिल्डमा भएका अवस्थालाई नै लागु गरिने छ । सो विवरण नक्सामा छैन भनि जिकीर गर्न पाइने छैन ।
३. नगरपालिका, गाउँपालिका बाट घर बाटो खुलाउने क्रममा घर बाटो छैन भनि सिफारिस आए पनि नापीबाट कित्ता काट भै आउँदा नक्सा ट्रेसमा घर बाटो देखिएमा घर बाटोको मूल्य राखी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
४. नगरपालिकाको हकमा वनजङ्गल खरबारी घर गोठ अर्काको आली कान्ला भएर हिडने किस्मको गोरेटा बाटो स्थलगत निरीक्षण गराई महत्वहीन गोरेटो बाटो भए त्यस्तो बाटोको हकमा किसिम सरहको मूल्य कायम गरिने छ ।
५. उल्लेखित मुल्याङ्कनमा कुनै ठाउँको बाटो जग्गाको मुल्याङ्कन छुट हुन गएको भए नजिकको आठा सरहको मुल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम हुने छ ।
६. नगरपालिका, गाउँपालिकाबाट घर बाटोको सिफारिस प्रमाणित भै आउँदा उल्लेखित मुल्याङ्कनको कुन दफा अर्न्तगत पर्ने घर जग्गा हो सो व्यहोरा स्पष्टसँग (घरको हकमा मूल्य समेत) स्थानीय तहलाई किटानी साथ खुलाउन लगाई पेश गर्नुपर्नेछ ।
७. सदरमुकाम स्थित सरकारी जग्गाको न्यूनतम मूल्य उल्लेखित भए वमोजिम नै हुने छ ।
८. न्यूनतम मुल्याङ्कन सम्बन्धमा स्थानीय तहबाट पेश हुन आएको घर बाटोको सिफारिस तथा पारित हुन पेश भएका लिखत सम्बन्धमा कुनै कुरा बाभिएमा वा शंका लागेमा सो निवारणको लागि मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गरी फिल्डको अवस्था अनुसार लिखत पारित गरिने छ ।
९. यस जिल्लाको प्रत्येक नगरपालिका, गाउँपालिकामा मोटरबाटो पुगेको हुँदा बाटोमा जोडिएको जग्गाहरुको मूल्याङ्कन गर्दा पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको हकमा दायाँ वायाँ बाटो छाडी ५० मिटर र अन्य सबै प्रकारको बाटोहरुको हकमा बाटो छाडी दायाँ वायाँ २५ (पच्चिस) मिटरसम्मको जग्गाहरुलाई घडेरीको मूल्याङ्कन गरिने छ र बाँकी जग्गाहरुलाई दफाहरुमा व्यवस्था भए सोही अनुसार र नभएमा आवादी सरह मूल्याङ्कन गरीने छ । यसरी मूल्याङ्कन कायम गर्दा स्थानीय तहबाट आउने घर बाटोको सिफारिस पत्रमा मोहडामा कति मिटर/फिट/हात जग्गा पर्छ वा २५ मिटर भित्र कति क्षेत्रफल जग्गा मोहडामा घडेरीको रूपमा पर्छ स्पष्ट रूपमा स्थानीय तहको सिफारिस पत्रमा उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ ।
१०. उल्लेख भएका न्यूनतम मूल्याङ्कन कहि कतै एक आपसमा बाभिएमा जुन मूल्याङ्कन वढी छ सोहीलाई मान्यता दिइने छ ।
११. यो न्यूनतम मूल्याङ्कन मिति २०७४ साल श्रावण १ गतेबाट लागू हुने छ ।
१२. देहायका नगरपालिका, गाउँपालिकाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन यस प्रकार हुने छ

सन्धिखर्क नगरपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

| वडा नं. | समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू | साविक वडा नं. |
|---------|-------------------------------|---------------|
| १ | अर्घा (साविक) | ७, ८ |
| २ | अर्घा (साविक) | ७ |
| | किमडाँडा (साविक) | ९ |
| ३ | खाँचीकोट (साविक) | १, २, ३ |
| ४ | वाङ्गला | १, २, ३, ४, ५ |
| ५ | वाङ्गला | ६, ७, ८, ९ |
| | पाली | ९ |
| ६ | नरपानी | १ देखि ९ |
| ७ | खाँचीकोट (हाल) | १ देखि ९ |
| ८ | किमडाँडा (हाल) | १ देखि ९ |
| ९ | अर्घा (हाल) | १, २, ३, ४, ८ |
| १० | अर्घा (हाल) | ५, ६, ७, ९ |
| ११ | डिभर्ना | १, २, ३, ४ |
| १२ | डिभर्ना | ५, ६, ७, ८, ९ |

साविक अर्घा हाल सन्धिखर्क नगरपालिका

१. मञ्चदेखि वैदिक धर्म परिषदको भवन भर्ने ठाडो बाटोको लाइन र शान्ति बगैँचा मुल गेटदेखि गुन्टिखोला चोकसम्म र शान्ति बगैँचा अगाडिको पिपलको रुख तथा चौपारीदेखि गुन्टि खोला जाने ठाडो लाइनसम्म तथा कि.न. ८८८ (बालकृष्ण आर्चायको घर) देखि गुन्टि खोलासम्मको लाईन दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २१८००।- (एक्काईस हजार आठ सय मात्र)
२. वैदिक धर्म परिषदको भवनदेखि मञ्च लाईन हुँदै गुन्टि खोला चोकसम्मको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १४,५००।- (चौध हजार पाँच सय मात्र)
३. वजारको दफा १ र २ मा उल्लेख भएका लाइनबाट खोलिएको शाखा लाईन (भित्री) भागका जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १२,१००।- (बाह्र हजार एक सय मात्र)
४. शान्ति बगैँचा (०) पोइन्टदेखि कि.न. ८८८ लाई छाडेर त्यहाँसम्मको तल्लो लाइनको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १३,३००।- (तेह्र हजार तीन सय मात्र)
५. वैदिक धर्म परिषदको भवन देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयको कम्पाउण्डसम्म, जिल्ला शिक्षा कार्यालय भवनको अगाडी खोल्सा देखि जिल्ला खानेपानी कार्यालयसम्म र घरेलु कार्यालय, भू संरक्षण कार्यालय हुँदै जि.स.स.को आवास एरिया समेतको टुडिखेल आसपासका जग्गाहरुको प्रतिवर्गमिटर रु १२,१००।- (बाह्र हजार एक सय मात्र)
६. शान्ति बगैँचा (०) पोइन्ट देखि दुर सञ्चार कार्यालयको खोल्सी पिपलको रुखसम्मको गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १४,५००।- (चौध हजार पाँच सय मात्र)
७. शान्ति बगैँचा मुनिबाट चुत्रावेशी जाने भोलुङ्गे पुलको मुखसम्म शाखा बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९,७००।- (नौ हजार सात सय मात्र)
८. शान्ति बगैँचा मुनिको पेट्रोल पम्पबाट बाँगी खोलासम्म खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।- (पाँच हजार पाँच सय मात्र)
९. साविक अर्घा -७ हाल सन्धिखर्क -१ को चोकदेखि गुन्टि खोलासम्मको चलचित्र मन्दिर लाईन बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १९,४००।- (उन्नाईस हजार चार सय मात्र)
१०. गुन्टि खोलादेखि वसपार्क र वसपार्कदेखि चलचित्र मन्दिर हुँदै गुन्टि खोलासम्म विचको भित्री भागको बाटोमा प्रति वर्ग मिटर रु ८,०००।- (आठ हजार मात्र)
११. साविक अर्घा-७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका -१ वजार क्षेत्रका तपसिलमा उल्लेखित साविक कित्ताहरु प्रतिवर्ग मिटर रु २१,८००।- (एक्काइस हजार आठ सय मात्र)

८६४, ८६५, ८६६, ८६८, ८६९, ८७०, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७९, ८८५, ८८६, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९४, ८९५, ८९६, ८९८, ८९९, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१३, ९१६, ९१८, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३४, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६,

१७७, १७८, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९३, १९४, १९५, १९६, १९८, १९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४८, १०४९, १०५१, १०५३, १०५४, १०६०, १०६२, १०६३, १०६४, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८९, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, १४०८, १४१०, १४८०, १६२४, १७१८, १७६९, १८०४, १८०५, १६०६, १८५८, १८५९, १९०६, २०००, २००१, २०२०, २०२२, २०२३, २१०६, २२७८, २३९३, २४६८, २४७२, २४८३, २७६३, २८०८, २९०३, ३०१९, ३०९४, ३४४७, ३४४८, समेतका कित्ताहरू।

१२. जनज्योती मा.वि.को खेतसँगै भएको न्यू प्रगती बजार (मसाल बजार)को प्रति वर्गमिटर रु १०,३५०।- (दश हजार तीन सय पचास मात्र) र साविक अर्घा-६ हाल सन्धिखर्क न.पा. २ का निम्न कित्ताहरू कि.न. २४१६, ३२११, ३२२५, ३२२८, ३२५३, ३२५५, ३२५९, ३२६०, ३२८०, ३२८५, ३३००, ३३२३, ३३२५, ३३२८, ३३३०, ३३४०, ३३४२, ३३५०, ३३५३, ३३५९, ३३६१, ३३६९, ३३७२, ३३७४, ३३८३, ३३९६, ३३९८, ३४०२, ३४०३, ३४१७, ३४२१, ३४४५, ३४५३, ३४५६, ३४५८, ३४५९, ३४८५, ३४९०, ३५०१, ३५१७, ३५२०, ३५३५, ३५५०, ३५९३, ३५९७, ३६३३, ३९२१ का जग्गाहरूको प्रतिवर्ग मिटरको रु १०,३५०।- (दश हजार तीन सय पचास मात्र)
१३. साविक अर्घा-६ हाल सन्धिखर्क न.पा.२ मा पर्ने कुकुर नेटादेखि रुब्दीसम्मको खेती योग्य जग्गाहरूको खेत तर्फ रु १,५००।- एक हजार पाँच सय मात्र र पाखी तर्फ रु ५००।- (पाँच सय मात्र)
१४. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटोसँग जोडिएका तारा मार्ग, हटारी नेटा, यूवा वर्ष जनता रविचित्र उ.मा.वि. भवनदेखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय तर्फ आउने बाटोमा पर्ने दुर सञ्चार कार्यालयको खोल्सा सम्म बाटोको दाँया बाँयाको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु ६,७००।- (छ हजार सात सय) र सो बाटोबाट गएका भित्री बाटोहरूको प्रति वर्गमिटर रु ३,१००।- (तीन हजार एक सय मात्र)
१५. हटारी नेटा यूवा वर्ष जना रविचित्र उ.मा.वि.देखि महारानी डाँडासम्म हाल खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रतिवर्ग मिटर रु ३,६५०।- (तीन हजार छ सय पचास मात्र)
१६. जिल्ला अस्पतालको उत्तर गेट देखि तारामार्गसम्म जोडिने बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४,८५०।- (चार हजार आठ सय पचास मात्र)
१७. जिल्ला अस्पतालको उत्तर गेटदेखि गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोसँग जोडिने बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९,२००।- (नौ हजार दुई सय मात्र)
१८. जिल्ला खानेपानी कार्यालय माथि डाँडागाउँ ने.का.को पार्टी कार्यालय र सो को आसपासको क्षेत्रमा बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।- (छ हजार सात सय मात्र) र बाटो नखुलेको भित्री भागको प्रति वर्ग मिटर रु ३,१००।- (तीन हजार एक सय मात्र)
१९. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटो अर्न्तगत पर्ने तारामार्ग चोकदेखि तारामार्ग अर्न्तगत हटारी नेटासम्मको बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ७,३००।- (सात हजार तीन सय मात्र) र सोबाट खुलेको भित्री बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ३,६५०।- (तीन हजार छ सय पचास मात्र)

२०. हटारीनेटा जाने खोल्सीबाट पश्चिम तर्फ खोलिएका बाँगी खोलासम्मको र सोबाट खोलिएका शाखा बाटोको बृत्ति जाने भोलुङ्गे पुल आसपासको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।- (पाँच हजार पाँच सय मात्र)
२१. दूरसंचारको खोल्सी पिपलकारुख हाटबजारदेखि नयाँ कोलोनीमा खोलिएका पीच बाटोको दायाँबायाँ प्रतिवर्ग मिटर रु ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट पछाडीको आवादी तर्फको(उल्वागं र कुडुले) प्रति वर्गमिटर रु १,६००।-(एक हजार छ सय मात्र)
२२. दूरसंचारको खोल्सी पिपलकारुख हाटबजारदेखि एमाले पार्टी कार्यालय (मदन आश्रित) मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट खोलिएका सहायक मोटरबाटोहरूको प्रतिवर्गमिटर रु ३,०००।-(तीन हजार मात्र)
२३. मदरल्याण्ड बोर्डिंग प्रवेशद्वार अगाडीबाट पदमिनी होटलसम्मको पीच बाटोको दाँयाबायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ६,७००।- (छ हजार सात सय मात्र)
२४. प्रस्तावित ट्राफिक कार्यालय (हाटबजार)को बायाँतर्फबाट खोलिएका मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३,०००।-(तीन हजार मात्र)
२५. जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै बलबहादुर कुंवरको घरसम्म नयाँ खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र) र सोही बाटो पश्चिम दक्षिण तर्फ गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटो सम्म जोडिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,०००।-(छ हजार मात्र)
२६. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोमा रहेको कूटानी पिसानी मिलदेखि हटारीनेटा चेतनारायण आचार्यको घरसम्म जोडिएको मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रति वर्गमिटर रु ७,३००।-(सात हजार तीन सय मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटाहरूको दाँयाबाँया प्रति वर्गमिटर रु ३,६५०।-(तीन हजार छ सय पचास मात्र)
२७. हटारीनेटाको वल्लो खोल्सादेखि पाणीनी क्याम्पस जोड्ने मोटरबाटो दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु २,५००।- (दुई हजार पाँच सय मात्र)
२८. पक्क पुलबाट गुन्टि खोलासम्म खोलिएको बाटाको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ८,५००।- (आठ हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट खुलेको भित्री बाटोहरूको प्रति वर्ग मिटर रु ७,३००।-(सात हजार तीन सय मात्र)
२९. पक्की पूल (साथी होटल)बाट कजेवे जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ८,५००।-(आठ हजार पाँच सय मात्र) र साथी होटलदेखि बसपार्कबाट भर्ने ठाडो मोटरबाटोसम्मको प्रतिवर्गमिटर रु ८,५००।- (आठ हजार पाँच सय मात्र)
३०. चलचित्र मन्दिर जाने बाटो र पाणीनी क्याम्पस जाने बाटोको विचमा गुन्टि खोलाको किनारमा प्रति वर्ग मिटर रु १०,३५०।-(दश हजार तीन सय पचास मात्र)
३१. अर्घाखाँची उ.मा.वि.भन्दा पश्चिम तर्फ भद्री खोला गोर्खालीको घरसम्म प्रति वर्ग मिटर रु २,२००।- (दुई हजार दुई सय मात्र) र सो देखि चिसापानीसम्म प्रति वर्ग मिटर रु १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
३२. पाणिनी बहुमुखी क्याम्पस जाने बाटोबाट ईशारा टोलमा गणेश मुखियाको घर आसपासबाट खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,०००।-(छ हजार मात्र) र बाटो नखेलेकोमा प्रति वर्ग मिटर ३,९००।- (तीन हजार एक सय मात्र)

३३. पाणिनी क्याम्पसदेखि दक्षिण तर्फ खोलिएको गुन्टि खोला सत्तलसम्मको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,२००।-(दुई हजार दुई सय मात्र) र उत्तर तर्फ खोलिएको बाटोको दाँय बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,२००।- (दुई हजार दुई सय मात्र)
३४. बसपार्कबाट क्याम्पसडाँडो हुँदै कमल भूसालको घर जाने मोटरबाटो र वरीपरीको प्लटिंग जग्गा प्रतिवर्गमिटर रु ३,६००।- (तीन हजार छ सय मात्र)
३५. साविक अर्घा वडा नं. ७ र ८ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं. १ र २ मा पर्ने रौनाटारी बाहेकका बाटोले नछोएको खेती योग्य जग्गाहरूमा खेत तर्फ प्रति वर्ग मिटर रु १,५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र), पाखो तर्फ रु ४००।- (चार सय मात्र)
३६. रौनाटारी खेत तर्फ प्रति वर्ग मिटर ६०० (छ सय) र पाखो तर्फ रु २५० (दुई सय पचास मात्र)
३७. नेपाल कम्युनिष्ट पार्टी (एमाले) कार्यालय कुमालटारी कुडुले जाने कुलोसम्म सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटो भन्दा भित्र बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर रु १०,४००।-(दश हजार चार सय मात्र) र सोबाट खुलेका भित्र बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।- (पाँच हजार पाँच सय मात्र)
३८. दुर सञ्चार कार्यालयको खोल्सी पिपलको रुख देखि हटारी नेता जाने खोल्सी सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १०,३५०।-(दश हजार तीन सय पचास मात्र) र सो देखि जिल्ला पशुसेवा कार्यालय सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ७,३०० (सात हजार तीन सय मात्र)
३९. पचासेफाँटको आवादी तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु १,५००।- (पन्ध्र सय मात्र)
४०. हटारीनेटादेखि पशु पशुसेवा कार्यालयसम्मको बाटोसँग नजोडिएको आवादी र दूरसञ्चारको खोल्सी पीपलको रुखदेखि पशुसेवा कार्यालय वरीपरीको आवादी तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु १,५००।- (पन्ध्र सय मात्र)
४१. रतले बजारको आवादी तर्फको प्रति वर्गमिटर रु १,५००।- (पन्ध्र सय मात्र)
४२. लदाम फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु १,५००।- (पन्ध्र सय मात्र)
४३. विहार फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु १,५००।- (पन्ध्र सय मात्र)
४४. गुन्टि खोलादेखि पाणिनी चोक बसपार्कसम्मको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १३,३००।-(तेह्र हजार तीन सय मात्र)
४५. बसपार्क संगम बगैचादेखि तुम्कोट जाने मोटर बाटोमा पर्ने रतहले बजार (कूलदिप बजार) हुँदै भेडी खोला सम्म र भेडी खोलादेखि बाँगी खोलासम्मको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार एक सात मात्र) र सोबाट गएको शाखा बाटाहरूको दाँया बाँया प्रति वर्गमिटर रु ३,६००।- (तीन हजार छ सय मात्र)
४६. बसपार्क संगम बगैचा देखि बाँगीखोला सम्मको मोटर बाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ७,०००।-(सात हजार मात्र)
४७. बसपार्क जाने बाटोमा पर्ने पाणिनी चोक देखि पाणिनी क्याम्पससम्म बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्गमिटर रु ९,२००।-(नौ हजार दुई सय मात्र) र सो को भित्री भागमा रु ३,३००।-(तीन हजार तीन सय मात्र)
४८. बसपार्क मुनिबाट खोलिएको चुत्रावेसी तर्ने कजवे सम्मको ठाडो बाटोको दाँया बाँया सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ९,२००।-(नौ हजार दुई सय मात्र)

४९. वसपार्क देखि कमलको घर जाने बाटोमा पर्ने प्लटिङ जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)
५०. साविक अर्घा वडा नं ६ र ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं. २ अन्तर्गत घोचेखोला र वाँगी खोलाको संगम देखि हंसपुर रतनमारे जाने मोटर बाटोको भक्ति टोलसम्म प्रति वर्ग मिटर रु १०,३५०।-(दश हजार तीन सय पचास मात्र)
५१. भक्ति टोलदेखि रुब्दीसम्म मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।- (पाँच हजार पाँच मात्र)
५२. घोचे खोलादेखि जनज्योति मा.वि. भन्दा पूर्वको शाखा बाटो सम्मको प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।-(छ हजार एक सय मात्र)
५३. घोचेखोला भेस बहादुरको घरदेखि उत्तर तर्फ अर्घा जाने बाटोको खगेश्वरको घरसम्म यसको आसपाससमा खोलिएको शाखा बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३,६५०।-(तीन हजार छ सय पचास मात्र) र सो देखि पूर्व विद्युत प्राधिकरण जाने बाटोको विचमा खोलिएको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३,६५०।- (तीन हजार छ सय पचास मात्र)
५४. ढोरपाटन सडकखण्डबाट जनज्योती भर्ने गेटसम्मको मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु १,८००।- (एक हजार आठ सय मात्र)
५५. विद्युत प्राधिकरणदेखि धरमपानी हुँदै मैदान जोडने तथा गच्छे, गैरा हुँदै रासीचौर जोडने मोटरबाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९००।-(नौ सय मात्र)
५६. घोचे खोलादेखि गंगा प्रा.वि.सम्म दुवै लाइनको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९२००।-(नौ हजार दुई सय मात्र)
५७. चुत्रावेशी पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर तर्फ वाँगी खोलाको किनारासम्म खोलिएका शाखा बाटाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।-(छ हजार एक सय मात्र)
५८. घट्टेहारी पिताम्बर रायमाझीको घरदेखि मुनिबाट घोचेखोला जोड्ने प्लटिङको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४,३००।-(चार हजार तीन सय मात्र)
५९. भद्री खोलादेखि अर्घाखाँची उच्च मा.वि. भवनसम्म मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।-(छ हजार एक सय मात्र)
६०. अर्घा जाने डाँडाको घुम्टीदेखि विहार पुलसम्म बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ७,३००।- (सात हजार तीन सय मात्र) र सोबाट खोलिएका शाखा बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४,९००।-(चार हजार नौ सय मात्र),
६१. विहार पुलदेखि माटेसम्मका बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४,९००।-(चार हजार नौ सय मात्र) र सोबाट खुलेका भित्री बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ३,१००।-(तीन हजार एक सय मात्र)
६२. डिभर्ना र मखात निस्कने फाँट (काब्राबोट फाँट)को मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३०००।-(तीन हजार मात्र) र सोबाट खुलेका शाखा बाटाहरुको प्रतिवर्गमिटर रु २,५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र)
६३. जनज्योती उच्च मा.वि.देखि नेपाल विद्युत प्राधिकरणको कार्यालयसम्मको मोटर बाटोको दाँया वाँया र आटीका पाटाको प्लटिङ जग्गा समेतको प्रति वर्ग मिटर रु ३६५०।-(तीन हजार छ सय पचास मात्र)

६४. मसालबजार देखि दाँयावाँया खोलिएका मोटरवाटाको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु २,५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र)
६५. साविक किमडाँडा १ को वगैँचादेखि न्यू प्रगती बजार (मसाल बजार) उत्तर पश्चिम घोचे खोलाको किनारमा खोलिएको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र)
६६. तुम्कोटको आवादीतर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १५०।-(एक सय पचास मात्र)
६७. लदाम वगैँचादेखि डिभर्ना(भेडी) जोड्ने मोटरवाटाको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ९००।-(नौ सय मात्र)
६८. साविक अर्घाको माथि दफामा उल्लेखित बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरुको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ ।
६९. उल्लेखित दफाहरुमा उल्लेख नभएका गाविस तथा वडाहरु जोड्ने मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ९००।-(नौ सय मात्र)

साविक किमडाँडा हाल सन्धिखर्क न.पा.:

७०. सन्धिखर्कबाट चुत्रावैसी बजार जाने भोलुङ्गे पुलको मुखबाट चनौटे खेतमा खोलिएका शाखा बाटोहरुको प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।-(छ हजार एक सय मात्र) र देउराली देखि भोलुङ्गे पुल सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।-(छ हजार एक सय मात्र) साथै सोबाट खोलिएका भित्री बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ४,९००।-(चार हजार नौ सय मात्र)
७१. किमडाँडाको पकले बजार, छेडा र अन्य बजार क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रु १,०५०।-(एक हजार पचास)
७२. चुत्रावैसी बाट असुरकोट जोड्ने तथा ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोको दाँया वाँया पर्ने जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु ९००।-(नौ सय मात्र)
७३. साविक किमडाँडा-९ र हाल स.न.पा. २ चुत्रावैशी बजारका दुई लाइनको बाटोको दाँयावाँया प्रति वर्ग मिटर रु १९,४००।-(उन्नाईस हजार चार सय मात्र)
७४. साविक किमडाँडा १ को वगैँचा देखि न्यू प्रगती बजार (मसाल बजार) उत्तर पश्चिम घोचे खोलाको किनारमा खोलिएको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र)
७५. अर्घाखाँची उच्च मा.वि. भवनदेखि दक्षिण तर्फ खोलिएका मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सय मात्र)
७६. मसालबजार देखि कुकुर नेटा जोड्ने मोटरबाटो साविक किमडाँडा वडा नं १ वगैँचासम्म बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र)
७७. चुत्रावैशी बजारको भित्री भागमा शाखा बाटो खुलेको तथा चुत्रावैशीदेखि सन्धिखर्क जाने भोलुङ्गे पुलको मुखसम्म प्रति वर्ग मिटर रु १०,४००।-(दश हजार चार सय मात्र)
७८. मस्जिददेखि दक्षिण पूर्वका शाखा बाटोहरु प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)
७९. भगवती मा.वि. संखेटारीदेखि तल बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर ७,३००।-(सात हजार तीन सय मात्र) र भित्री बाटोको रु ४,९००।-(चार हजार नौ सय मात्र)
८०. वाँगी खोलाबाट खोलिएको ढोरपाटन मोटरबाटोमा पर्ने प्रति वर्ग मिटर रु ७,७००।-(सात हजार सात मात्र)

८१. ढोरपाटनको पूलदेखि देउराली मन्दिरसम्म ढोरपाटन मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।-(छ हजार एक सय मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दाँयावाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३,०००।-(तीन हजार मात्र)
८२. ढोरपाटन मोटरबाटोबाट (वृति फाँट, हगने खोल्सी र बाँगी खोला भन्दा पश्चिमका फाँटमा) खोलिएका मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३,०००।-(तीन हजार मात्र)
८३. वृति फाँटको आवादी तर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १,३५०।- (तेह्र सय पचास मात्र)
८४. भद्री खोला देखि अर्घाखाँची उच्च मा.वि. भवनसम्म मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।-(छ हजार एक सय मात्र)
८५. साविक किमडाँडाको माथि दफामा उल्लेखित बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरुको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ ।

साविक खाँचिकोट हाल सन्धिखर्क न.पा.:

८६. जिल्ला पशुसेवा कार्यालयादेखि फुदवाङ्ग पुलसम्मको सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरबाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।- (छ हजार सात सय मात्र)
८७. हटारी नेटा यूवा वर्ष जनता रविचित्र उ.मा.वि.देखि महारानीडाँडासम्म हाल खोलिएको बाटोको दाँया वाँया प्रतिवर्ग मिटर रु ३,६५०।-(तीन हजार छ सय पचास मात्र)
८८. फुदवाङ्ग बाँगीखोला पुलदेखि फर्ज्याङ्ग खोलाको पुलसम्म सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरबाटोको दाँया वाँया (फुदवाङ्ग वजारको मोटरबाटो दाँया वाँया)प्रति वर्ग मिटर रु ९,२००।-(नौ हजार दुई सय मात्र)
८९. आटिकापाटादेखि गच्छे बजार जाने पुलसम्म बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सय मात्र)
९०. फुदवाङ्ग वजारमा खोलिएको शाखा बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३,६५०।- (तीन हजार छ सय पचास मात्र)
९१. फुदवाङ्गबाट गच्छे बजार हुँदै ढोरपाटनको पूलसम्म दाँया वाँया देउराली सम्म घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।-(छ हजार एक सय मात्र)
९२. फुदवाङ्गदेखि डिहि डाँडा चन्द्रप्रभा मा.वि.सम्म र फर्ज्याङ्ग खोलासम्मका दाँया वाँयाको जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ३,६५०।-(तीन हजार छ सय पचास मात्र)
९३. फुदवाङ्गको बाँगी खोला पुलदेखि पूर्व हुँदै फर्ज्याङ्ग खोलासम्म खोलिएका नयाँ बाटोहरुको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,२००।-(दुई हजार दुई सय मात्र)
९४. जिल्ला पशु सेवा कार्यालयको नजिकबाट दक्षिणतर्फ र पश्चिमतर्फ खोलिएको शाखा बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३,६५०।-(तीन हजार छ सय पचास मात्र)
९५. पचासे फाँट र सो को वरीपरीको आवादीतर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १,५००।-(एक हजार पाँच सय मात्र)

९६. साविक खाँचिकोट गा.वि.स. हाल सन्धिखर्क नगरपालिकाबाट अन्य वडाहरु जोड्ने मोटरबाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९००।- (नौ सय पचास)
९७. जिल्ला पशुसेवा कार्यालयको पूर्वी दक्षिण सिमाना माथिबाट रविचित्र उ.मा.वि.सम्म जोड्ने मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३,६५०।-(तीन हजार छ सय पचास मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३,०००।-(तीन हजार मात्र)
९८. फुदवाङ्ग उपल्लो फाँट खेतीयोग्य जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु ९५०।-(नौ सय पचास मात्र) र तल्लो फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु ८५०।-(आठ सय पचास मात्र)
९९. साविक खाँचीकोटको माथि दफामा उल्लेखित बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरुको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ ।

साविक डिर्भना हाल सन्धिखर्क न.पा.:

१००. डिर्भनाको जहरेखोला,सल्लीकोट, विजय मा.वि. तलको मोटर बाटोमा सटेको वजार, कविरा, बजार, भेडी वजार, चिहानडाँडा परको वजार क्षेत्रको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १,०५०।-(एक हजार पचास)
१०१. डिर्भनाबाट तम्घास जोड्ने र खन हुदै गुल्मी जोड्ने मोटर बाटोका दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
१०२. डिर्भनाबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका र वडा नं. जोड्ने मोटर बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९००।- (नौ सय)

साविक नरपानी हाल सन्धिखर्क न.पा.:

- १०३-नरपानी बजार क्षेत्रका घडेरीहरु प्रति वर्ग मिटर रु १,९००।- (एक हजार नौ सय मात्र)
- १०४-गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोमा पर्ने (१०३ नं. बुढाको बाहेक) जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १,२५०।- (एक हजार दुई सय पचास मात्र)
- १०५-नरपानीको हडाहा तथा ढोरपाटन बाटोमा पर्ने फाँटको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु १,३५०।- (एक हजार तीन सय पचास मात्र)
- १०६-नरपानीबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडा नं. जोड्ने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ९००।- (नौ सय मात्र)
- १०७-फर्ज्याग खोलादेखि सेराफाँटतर्फ र पैदी खोलासम्म खोलिएका मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु १,५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र)
- १०८-सेराफाँट र सो को वरीपरी खेतीयोग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु ७५०।-(सात सय पचास मात्र)

साविक वाङ्गला हाल सन्धिखर्क न.पा. :

- १०९-वाङ्गलाको मथुरावशी, जैनीपोखरा, मौलीपोखरा, छात्रावास, तिर्थथुम, रानी पोखरा, माझ हरिया, नाङ्गेठाटी, भण्डारी पोखरा, टुनी पोखराको पसल मियाँगाउँ चौतारा, पटुवाथुम, गाँडसाल, म्यालपोखरीको बजार क्षेत्रको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु १,२५०।-(बाह्र सय पचास मात्र)
- ११०-बजार क्षेत्र बाहेक तम्घास सडक खण्डमा पर्ने अन्य घडेरी योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
- १११-मथुरा बेसी क्षेत्रको खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु ३००।-(तीन सय मात्र)
- ११२-वाङ्गलाबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडा नं.हरु जोड्ने मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९००।-(नौ सय मात्र)
- ११३-भेडी खोलादेखि दायातर्फ खोलिएका मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३,६००।-(तीन हजार छ सय मात्र)

११४. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

सन्धिखर्क नगरपालिका

| वडा नं. | साविक गा.वि.स. / वडा | खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु. | | | | भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु. | | | |
|---------|------------------------|-----------------------------|------|-----|-------|----------------------------|------|-----|-------|
| | | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| १ | अर्घा ७ र ८ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| २ | अर्घा ७, किमडाँडा ९ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| ३ | खाँचीकोट १, २, ३ | ८० | ७० | ६० | ५० | ५० | ४० | ३० | २० |
| ४ | वाङ्गला १,३,४,५ | ९० | ७० | ६० | ४० | ४५ | ३५ | ३० | २० |
| | वाङ्गला २ | १०० | ८० | ६५ | ४५ | ५० | ४० | ३५ | २५ |
| ५ | वाङ्गला ६,७,८,९ | ९० | ७० | ६० | ४० | ४५ | ३५ | ३० | २० |
| | पाली ९ | ४५ | ३५ | २५ | १८ | ३० | २५ | २० | १५ |
| ६ | नरपानी १,२,३,५,६ | ६० | ५० | ३५ | २५ | ४५ | ३० | २२ | १५ |
| | नरपानी ४,७,८,९ | ४५ | ३० | २५ | १५ | २० | १५ | १२ | १० |
| ७ | खाँचीकोट १,२,३ | ८० | ७० | ६० | ५० | ५० | ४० | ३० | २० |
| | खाँचीकोट ४,५,६,७,८ | १०० | ९० | ८० | ७० | ५० | ४० | ३० | २० |
| | खाँचीकोट ९ | ३० | २५ | २० | १५ | १५ | १३ | १० | ८ |
| ८ | किमडाँडा १,२,३,४,५,६,७ | ५० | ३५ | २५ | २० | ४० | ३० | २२ | १८ |
| | किमडाँडा ८, ९ | ३०० | २५० | २०० | १८० | ४५ | ३५ | ३० | २५ |
| ९ | अर्घा १,२ | २५ | २० | १५ | १२ | २२ | १८ | १३ | १० |
| | अर्घा ३, ४ | ८० | ६८ | ४५ | ३० | २५ | २० | १५ | १२ |
| | अर्घा ८ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| १० | अर्घा ५,६,९ | ९५ | ८५ | ७५ | ६५ | ३० | २५ | २० | १५ |
| | अर्घा ७ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| ११ | डिभर्ना १,२,३,४ | ३५ | ३० | २५ | १५ | २० | १८ | १५ | १२ |
| १२ | डिभर्ना ५,६,७,८,९ | ९५ | ७५ | ५५ | ४० | ३० | २५ | २० | १५ |

शितगंगा नगरपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

| वडा नं. | समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू | साविक वडा नं. |
|---------|-------------------------------|---------------------|
| १ | सुवर्णखाल | १ देखि ९ |
| २ | सितापुर | १ देखि ९ |
| ३ | ठाडा | १, २, ७, ८, ९ |
| ४ | ठाडा | ३, ४, ६ |
| ५ | जुकेना | १, २, ३, ४, ५ |
| ६ | जुकेना | ६ देखि ९ |
| ७ | जलुके | १, २, ३, ४, ७, ८, ९ |
| ८ | जलुके | ५ र ६ |
| ९ | सिद्धारा | १, ७, ८ |
| १० | सिद्धारा | २, ३, ४, ९ |
| ११ | सिद्धारा | ५ र ६ |
| १२ | ठाडा | ५ |
| १३ | सिमलपानी | ३, ४, ६, ७, ८, ९ |
| १४ | सिमलपानी | १, २, ५ |

साविक सुवर्णखाल हाल शितगंगा नगरपालिका

१. सुवर्णखाल स्वास्थ्य चौकी नजिकको बजार क्षेत्र तथा अन्य बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको दायाँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १०५०।- (एक हजार पचास)
२. सुवर्णखालबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको प्रतिवर्गमिटर रु ९००।- (नौ सय)

साविक सितापुर हाल शितगंगा नगरपालिका

३. बूढिचौर बजारको बाटोको दायाँवायाँ जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३,६५०।-(तीन हजार छ सय पचास मात्र)
४. सूपा भूवनपाटा बजारको बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १,२००। (एक हजार दुई सय)
५. सितापुर भित्र वडा जोड्ने खुलेका कच्ची मोटरवाटोको प्रति वर्गमिटर रु. ९००। (नौ सय मात्र)
६. सितापुरबाट सुवर्णखाल जोड्ने कच्ची मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी ९००। (नौ सय मात्र)

साविक ठाडा हाल शितगंगा नगरपालिका

७. ठाडाको दहदेखि मा.वि. भवनसम्म सन्निवर्क गोरुसिङ्गे मोटरवाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. ३,१००। (तीन हजार एक सय) तथा दहको चौकीदेखि पूरानो वन कार्यालयसम्मको कच्ची मोटरवाटोको प्रति वर्गमिटर रु. २,०००।(दुई हजार मात्र)
८. ठाडा अमराई बजार क्षेत्र बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. ३,६५०। (तीन हजार छ सय पचास मात्र)
९. अमराई बजारको भित्री बजार (तल्लो बजार र माथिल्लो बजार) प्रति वर्गमिटर रु.१,९००। (एक हजार नौ सय)
१०. ठाडाको रातामाटा बजार प्रति वर्गमिटर रु. १,०५०।(एक हजार पचास)
११. पत्थरकोट बजार प्रति वर्गमिटर रु. ३,१००। (तीन हजार एक सय)
१२. भेडामारे बजार प्रति वर्गमिटर रु. १,५००। (एक हजार पाँच सय मात्र)
१३. चाक्लाको मन्दि देखि खोटो कम्पनि (संकलन केल्ट्रसम्म) प्रति वर्गमिटर रु.२,४५०। (दुई हजार चारसय पचास)
१४. डोहोटे बजार प्रति वर्गमिटर रु. १,४५०। (एक हजार चार सय पचास मात्र)
१५. ठाडा देखि गएको सिमलपानी,जलूके,र जुकेना जोड्ने कच्ची मोटरवाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ९००।- (नौ सय मात्र) त्यस ठाडा भित्र खुलेका अन्य भित्री मोटरवाटाहरूको प्रतिवर्ग मी ९००।- (नौ सय मात्र)

साविक जुकेना हाल शितगंगा नगरपालिका

१६. जुकेनाको भूमिकाथानको बजार, देउराली बजार र शिवादह बजार समेतको क्षेत्रको दायाँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १,०५०।-(एक हजार पचास)
१७. जुकेना र अन्य वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. ९००।-(नौ सय मात्र)

साविक जलूके हाल शितगंगा नगरपालिका

- १८- साविक जलूके वडा नं.६ को पुर्व पश्चिम लोकमार्गसंग जोडिएको लोकमार्गको दायावाया ५० मिटर सम्म प्रति वर्गमिटर रू. २,६००।- (दुई हजार छ सय)
- १९- राजमार्गवाट खोलिएका साविक वडा नं. ६ भित्रका वाटोहरूको प्रति वर्गमिटर रू. १,३००।-(एक हजार तीन सय)
- २०- जलूकेवाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडा जोडिएका मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्गमिटर रू. ९००।- (नौ सय मात्र)

साविक सिद्धारा हाल शितगंगा नगरपालिका

- २१- साविक सिद्धाराको गा.वि.स. भवन, बजार क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्गमिटर रू. १,०५०।-(एक हजार पचास)
- २२- सिद्धारावाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडा जोडिएका मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्गमिटर रू. ९००।- (नौ सय मात्र)

साविक सिमलपानी हाल शितगंगा नगरपालिका

- २३- साविक सिमलपानी गा.वि.स. भवन, स्वास्थ्य चौकी भवन वरपरको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्गमिटर रू. १,०५०।-(एक हजार पचास)
- २४- सिमलपानीवाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडा जोडिएका मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्गमिटर रू. ९००।- (नौ सय मात्र)

२५. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

शितगंगा नगरपालिका

| वडा नं. | साविक गा.वि.स./वडा | खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु. | | | | भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु. | | | |
|---------|---------------------------|-----------------------------|------|-----|-------|----------------------------|------|-----|-------|
| | | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| १ | सुवर्णखाल १ देखि ९ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| २ | सितापुर १ देखि ९ | ३५ | २५ | २० | १५ | २० | १५ | १२ | १० |
| ३ | ठाडा १, २, ७, ८, ९ | ३० | २५ | १८ | १३ | २५ | १९ | १५ | १० |
| ४ | ठाडा ३, ४, ६ | ३० | २५ | १८ | १३ | २५ | १९ | १५ | १० |
| ५ | जुकेना ३ र ५ | ३० | २५ | १८ | १३ | २८ | २२ | १७ | ११ |
| | जुकेना १, २, ४ | २५ | १८ | १५ | ११ | २२ | १७ | १४ | १० |
| ६ | जुकेना ६, ७, ८, ९ | २५ | १८ | १५ | ११ | २२ | १७ | १४ | १० |
| ७ | जलुके १, २, ३, ४, ७, ८, ९ | २२ | १८ | १२ | ८ | १८ | १२ | १० | ७ |
| ८ | जलुके ५ र ६ | ३० | २२ | १८ | १३ | २२ | १९ | १४ | १० |
| ९ | सिद्धारा १, ७, ८ | २० | १५ | १० | ७ | २० | १२ | ८ | ६ |
| १० | सिद्धारा २, ३, ४, ९ | २० | १५ | १० | ७ | २० | १२ | ८ | ६ |
| ११ | सिद्धारा ५ र ६ | २० | १५ | १० | ७ | २० | १२ | ८ | ६ |
| १२ | ठाडा ५ | ३० | २५ | १८ | १३ | २५ | १९ | १५ | १० |
| १३ | सिमलपानी ३, ४, ६, ७, ८, ९ | २२ | १७ | १५ | १० | १८ | १३ | ११ | ९ |
| १४ | सिमलपानी १, २, ५ | २२ | १७ | १५ | १० | १८ | १३ | ११ | ९ |

साविक सुवर्णखाल १ देखि ८

| व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र | | | | | कृषि क्षेत्र | | | | |
|----------------------------|----|----|----|----|--------------|----|----|----|---|
| क | ख | ग | घ | ङ | क | ख | ग | घ | ङ |
| ३० | २५ | २० | १५ | १० | २० | १५ | १३ | १० | ८ |

भूमिकास्थान नगरपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

| वडा नं. | समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू | साविक वडा नं. |
|---------|-------------------------------|---------------|
| १ | ढाकावाङ्ग | २, ३, ६, ९ |
| २ | ढाकावाङ्ग | १, ४, ५, ७, ८ |
| ३ | धारापानी | ६, ७, ८, ९ |
| ४ | धारापानी | १, २, ३, ४, ५ |
| ५ | असुरकोट | १ देखि ९ |
| ६ | खिल्जी | १ देखि ९ |
| ७ | नुवाकोट | १, ५, ७, ८, ९ |
| ८ | नुवाकोट | २, ३, ४, ६ |
| ९ | ढिकुरा | १ देखि ९ |
| १० | धनचौर | १ देखि ९ |

साविक ढाकावाङ्गु हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

१. ढाकावाङ्गुको पिपलनेटा क्षेत्रका जग्गाको घडेरी दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०५० (एक हजार पचास)
२. ढाकावाङ्गुबाट प्युठान जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।- (नौ सय पचास मात्र)
३. ढाकावाङ्गुबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको दाया वाया प्रति वर्ग मिटर ९००।- (नौ सय मात्र)

साविक धारापानी हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

४. धारापानी बजार, थारपाइला, सानो औवल साविक गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गाको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू.१,०५०।- (एक हजार पचास मात्र)
५. धारापानीबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका र वडाहरुमा जाड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।- (नौ सय)

साविक असुरकोट हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

६. विष्णु श्रेष्ठको घर देखि भोज बहादुर थापाको घरसम्म पर्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०।- (एक हजार पचास)
७. असुरकोट नगरपालिका, गाउपालिकाबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरुमा जोडिने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।- (नौ सय मात्र)

साविक खिलजी हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

८. खिलजीको बेलवोट र प्रहरी चौकी देखी मा.वि. भवन सम्मका बाटोको दाया वाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०५०।- (एक हजार पचास मात्र)
९. प्युठान जोड्ने मोटरवाटोमा पर्ने अन्य कित्ताको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
१०. खिलजीमा अन्य वडा तथा अन्य नगरपालिका, गाउपालिका जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।-(नौ सय मात्र)

साविक नुवाकोट हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

११. नुवाकोट हटिया, चिदिचौर साविक गा.वि.स. भवन वरीपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,०५०।- (एक हजार पचास मात्र)
१२. नुवाकोटवाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।- (नौ सय मात्र)

साविक ढिकुरा हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

१३. ढिकुराको गौरागोठ र वरपर क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,०५०।-(एक हजार पचास)
१४. ढिकुरावाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।- (नौ सय मात्र)

साविक धनचौर हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

१५. साविक धनचौर गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०।-(एक हजार पचास)
१६. अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।-(नौ सय मात्र)

१७ माथि उल्लेखित वाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

भूमिकास्थान नगरपालिका

| वडा नं. | साविक गा.वि.स./वडा | खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु. | | | | भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु. | | | |
|---------|-------------------------|-----------------------------|------|-----|-------|----------------------------|------|-----|-------|
| | | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| १ | ढाकावाङ्ग २, ३, ६, ९ | ३० | २५ | २० | १५ | २७ | २२ | १७ | १२ |
| २ | ढाकावाङ्ग १, ४, ५, ७, ८ | ३० | २५ | २० | १५ | २७ | २२ | १७ | १२ |
| ३ | धारापानी ६, ७, ८, ९ | ३० | २५ | २० | १५ | ३० | २५ | २० | १२ |
| ४ | धारापानी १, २, ३, ४, ५ | ३० | २५ | २० | १५ | ३० | २५ | २० | १२ |
| ५ | असुरकोट १ देखि ९ | ३० | २५ | २० | १५ | २८ | २२ | १८ | १० |
| ६ | खिल्जी १ देखि ९ | ३५ | ३० | २० | १५ | ३० | २५ | १५ | १० |
| ७ | नुवाकोट १, ९ | ३० | २५ | २० | १५ | २५ | २० | १५ | १० |
| | नुवाकोट ५, ७, ८ | ३५ | २८ | २२ | १८ | २७ | २२ | १७ | १३ |
| ८ | नुवाकोट ३ | ३० | २५ | २० | १५ | २५ | २० | १५ | १० |
| | नुवाकोट २, ४, ६ | ३५ | २८ | २२ | १८ | २७ | २२ | १७ | १३ |
| ९ | ढिकुरा १, २, ३, ४ | ५० | ४० | ३५ | २५ | ३० | २५ | २० | १५ |
| | ढिकुरा ५, ६, ७, ८, ९ | ४० | ३५ | २५ | २० | २५ | २० | १५ | १० |
| १० | धनचौर १, २, ४, ९ | २२ | १८ | १५ | ११ | २० | १७ | १४ | ९ |
| | धनचौर ३, ५, ६, ७, ८ | २० | १५ | १० | ८ | १५ | १२ | १० | ८ |

धनुदेव गाउँपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

| वडा नं. | समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू | साविक वडा नं. |
|---------|-------------------------------|---------------|
| १ | चिदिका | १ देखि ८ |
| २ | बल्कोट | १, ५, ६, ७, ८ |
| ३ | बल्कोट | २, ३, ४, ९ |
| | केरुङ्गा | १ |
| ४ | केरुङ्गा | २ देखि ९ |
| ५ | छत्रगञ्ज | १ देखि ९ |
| ६ | ठूलापोखरा | १ देखि ९ |
| ७ | भगवती | १ देखि ९ |
| ८ | अर्घातोष | २, ३, ४, ५ |
| | मरेङ्ग | ७, ८, ९ |

साविक चिदिका हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१. चिदिका बजार, चिहानडाडा र खज्यार्डस्वोला वजारको प्रति वर्ग मिटर रू. १,०५०।-(एक हजार पचास)
२. खज्याङ्ग जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
३. चिदिका वाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।-(नौ सय मात्र)

साविक बल्कोट हाल छत्रदेव गाउँपालिका

४. बल्कोटको काभ्रे,पौवा,पाटी बजार,वासपाटा,दुन्दुक बजार क्षेत्रमा घडेरी जगा प्रति वर्ग मिटर रू. १,०५०।-(एक हजार पचास मात्र)
५. पाली तथा ढोरपाटन जोड्ने मोटरवाटो, वडा र नगरपालिका, गाउपालिका जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।- (नौ सय मात्र)
६. सन्धिखर्क देखि तम्घास जाने मोटरवाटो र बल्कोट खज्याङ्ग रिडी जाने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।- (नौ सय पचास मात्र)

साविक केरूङ्गा हाल छत्रदेव गाउँपालिका

७. केरूङ्गाको अमराई, रिठाका रूख, चापकारूख, नेटाको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०।-(एक हजार पचास)
८. तम्घास जोड्ने मोटरवाटो दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
९. मथूराबेसी क्षेत्रको तम्घास मोटरवाटोको दायावाया पर्ने प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
१०. मथूराबेसि क्षेत्रको खेतको प्रति वर्ग मिटर रू. ३००।-(तीन सय मात्र)
११. केरूङ्गावाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटर बाटोको दाया वाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।-(नौ सय मात्र)

साविक छत्रगञ्ज हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१२. छत्रगन्जको पाटी, बोहखर, रानीचाप दोहोरा चौपारी क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०।-(एक हजार पचास)
१३. तम्घास जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
१४. छत्रगन्जवाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।-(नौ सय मात्र)

साविक ठुलापोखरा हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१५. ठुलापोखरा माले, रातापोखरा, नगरपालिका, गाउँपालिका भवन र ने.रा.मा.वि.आसपासका बजार र पौवा बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०।- (एक हजार पचास मात्र)
१६. तम्घास जाने मोटरवाटोको दायावायाका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
१७. ठुलापोखरावाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।- (नौ सय मात्र)

साविक भगवती हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१८. भगवतीको तारुभतेरा, नेटा, देउराली र बरेलडाडा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०।-(
एक हजार पचास मात्र)
१९. तम्घास जोड्ने सडक खण्डको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
२०. भगवतीवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।-(नौ सय मात्र)

साविक मरेङ्ग/अर्घातोष हाल छत्रदेव गाउँपालिका

२१. मरेङ्गको सूर्यथूम मिलनचोक, देउराली बजार र अन्य बजार क्षेत्रको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०५०।-(एक
हजार पचास मात्र)
२२. मरेङ्गवाट नगरपालिका, गाउँपालिकावाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया
प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।-(नौ सय)
२३. तम्घास सडकखण्डमा पर्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०।-(नौ सय पचास मात्र)
२४. अर्घातोष हटिया बजार, पोखेडाडा, मानीपोखरा, साविक गा.वि.स. भवन, मिलमिले क्षेत्रको बाटोको दायावाया
प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०।- (एक हजार पचास)
२५. अर्घातोषवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००।-(नौ सय)

२६. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

छत्रदेव गाउँपालिका

| वडा नं. | साविक गा.वि.स./वडा | खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु. | | | | भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु. | | | |
|---------|----------------------|-----------------------------|------|-----|-------|----------------------------|------|-----|-------|
| | | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| १ | चिदिका १ देखि ८ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| २ | बल्कोट १, ५, ६, ७, ८ | ६५ | ५५ | ४५ | ३० | ४० | ३५ | २५ | २० |
| ३ | बल्कोट २, ३, ४, ९ | ६५ | ५५ | ४५ | ३० | ४० | ३५ | २५ | २० |
| | केरुङ्गा १ | ४५ | ४० | ३० | २० | ३० | २५ | २० | १५ |
| ४ | केरुङ्गा २ देखि ९ | ४५ | ४० | ३० | २० | ३० | २५ | २० | १५ |
| ५ | छत्रगञ्ज १ देखि ९ | ४० | ३० | २२ | १५ | ३० | २५ | १८ | १३ |
| ६ | ठूलापोखरा १ देखि ९ | ३५ | ३० | २५ | १८ | २८ | २३ | १९ | १३ |
| ७ | भगवती १ देखि ९ | ३० | २५ | २० | १३ | २५ | २० | १५ | १० |
| ८ | अर्घातोष २, ३, ४, ५ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| | मरेङ्ग ७, ८, ९ | ३५ | २५ | २० | १५ | २८ | २५ | १७ | १२ |

साविक चिदिका वडा नं. १ देखि ८

| व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र | | | | | कृषि क्षेत्र | | | | |
|----------------------------|----|----|----|----|--------------|----|----|----|----|
| क | ख | ग | घ | ङ | क | ख | ग | घ | ङ |
| ५५ | ४५ | ४० | २८ | २५ | ३० | २५ | १८ | १२ | १० |

साविक अर्घातोष वडा नं. २, ३, ४, ५

| व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र | | | | | कृषि क्षेत्र | | | | |
|----------------------------|----|----|----|----|--------------|----|----|----|---|
| क | ख | ग | घ | ङ | क | ख | ग | घ | ङ |
| ३० | २५ | २० | १५ | १० | ३५ | २० | १५ | १० | ८ |

मालारानी गाउँपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

| वडा नं. | समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू | साविक वडा नं. |
|---------|-------------------------------|---------------|
| १ | अर्घातोष | १ र ६ |
| | मरेङ्ग | ४, ५, ६ |
| २ | अर्घातोष | ७, ८, ९ |
| | मरेङ्ग | १, २, ३ |
| ३ | खनदह | १ देखि ९ |
| ४ | खन | १ देखि ९ |
| ५ | वाँगी | १ देखि ९ |
| ६ | हंसपुर | १, ४, ५, ६ |
| ७ | हंसपुर | ७, ८, ९ |
| ८ | हंसपुर | २, ३ |
| | गोखुङ्गा | १ |
| ९ | गोखुङ्गा | २ देखि ९ |

साविक मरेङ्ग/अर्घातोष हाल मालारानी गाउँपालिका

१. अर्घातोष डाडाकटेरी, लामापोखरा र चौरी बजार क्षेत्रको बाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१- (एक हजार पचास)
२. पोखरा सुर्खेत मोटरवाटो तथा तम्घास सडकखण्डमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०१-(नौ सय पचास)
३. अर्घातोषवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय)
४. मरेङ्गको छेडाको ठाटी, चौरी बजार, छेडाठाटी, साविक गा.वि.स. भवन र अन्य बजार क्षेत्रको दायावाया दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास मात्र)
५. वीरेन्द्र मा.वि. तथा सोको आसपासको बजार क्षेत्रको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय)
६. मरेङ्गवाट नगरपालिका, गाउँपालिकावाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय)

साविक खनदह हाल मालारानी गाउँपालिका

७. खनदह बजारको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०५०१-(एक हजार पचास)
८. खनदहवाट तम्घास जोडिने र खनदहवाट गूल्मी धूकोट जोडिने मोटरवाटोको दायावाया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०१-(नौ सय पचास)
९. खनदहवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१- (नौ सय मात्र)

साविक खन हाल मालारानी गाउँपालिका

१०. खनको लूटीपोखरी बजारतथा मैदानको बजार क्षेत्रको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास)
११. सन्धिखर्कवाट गूल्मी तथा डाडाकटेरी जोडिने मोटरवाटोको दाया वाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०१-(नौ सय पचास)
१२. खन नगरपालिका, गाउँपालिकावाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने अन्य मोटरवाटोको दायावाया घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय मात्र)

साविक वाँगी हाल मालारानी गाउँपालिका

१३. वागीको भडार, आरूखोर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास मात्र)
१४. वागीवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय मात्र)

साविक हंसपुर/गोखुङ्गा हाल मालारानी गाउँपालिका

१५. हंसपुरको टिमूरे क्षेत्रको बाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१ (एक हजार पचास)
१६. हंसपुरको रतनमारे बजार क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रू. ३१००१ (तीन हजार एक सय)
१७. हंसपुरवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिकातथा वडा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१ (नौ सय मात्र)
१८. गोखुङ्गाको सीमे देउरालीको प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास)
१९. प्युठान जोड्ने मोटरवाटोमा पर्ने अन्य जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०१-(नौ सय पचास मात्र)
२०. गोखुङ्गावाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडा नं.हरु जोड्ने बाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय मात्र)
२१. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

मालारानी गाउँपालिका

| वडा नं. | साविक गा.वि.स./वडा | खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु. | | | | भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु. | | | |
|---------|--------------------|-----------------------------|------|-----|-------|----------------------------|------|-----|-------|
| | | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| १ | अर्घातोष १ र ६ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| | मरेङ्ग ४, ५, ६ | ३५ | २५ | २० | १५ | २८ | २५ | १७ | १२ |
| २ | अर्घातोष ७, ८, ९ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| | मरेङ्ग १, २, ३ | ३५ | २५ | २० | १५ | २८ | २५ | १७ | १२ |
| ३ | खनदह १ देखि ९ | २५ | २० | १५ | १० | २० | १८ | १५ | १० |
| ४ | खन १ देखि ९ | २५ | २० | १५ | १२ | २० | १५ | १२ | १० |
| ५ | वाँगी १ देखि ९ | ६० | ५० | ३० | २० | ३५ | २५ | १८ | १३ |
| ६ | हंसपुर १, ४, ५, ६ | ३० | २० | १७ | १२ | २० | १५ | १० | ८ |
| ७ | हंसपुर ७, ८, ९ | ३० | २० | १७ | १२ | २० | १५ | १० | ८ |
| ८ | हंसपुर २, ३ | ३० | २० | १७ | १२ | २० | १५ | १० | ८ |
| | गोखुङ्गा १ | २५ | २० | १५ | १० | २० | १८ | १३ | ८ |
| ९ | गोखुङ्गा २ देखि ९ | २५ | २० | १५ | १० | २० | १८ | १३ | ८ |

साविक अर्घातोष वडा नं. १, ६, ७, ८, ९

| व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र | | | | | कृषि क्षेत्र | | | | |
|----------------------------|----|----|----|----|--------------|----|----|----|---|
| क | ख | ग | घ | ङ | क | ख | ग | घ | ङ |
| ३० | २५ | २० | १५ | १२ | २५ | २० | १५ | १० | ८ |

पाणिनी गाउँपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

| वडा नं. | समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू | साविक वडा नं. |
|---------|-------------------------------|---------------|
| १ | पणेना | १ देखि ९ |
| २ | पोखराथोक | १ देखि ९ |
| ३ | खिदिम | १ देखि ९ |
| ४ | पटौटी | १ देखि ९ |
| ५ | मैदान | १ देखि ९ |
| ६ | धातिवाङ्ग | १ देखि ९ |
| ७ | अङ्गुरी | १ देखि ९ |
| ८ | पाली | १ देखि ८ |
| | चिदिका | ९ |

साविक पणेना हाल पाणिनी गाउँपालिका

१. साविक पणेना गा.वि.स. भवन वरिपरीक्षेत्रको दायावाया घडेरीको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,०५०१-(एक हजार पचास मात्र)
२. पणेनाबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका र वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय)

साविक पोखराथोक हाल पाणिनी गाउँपालिका

३. पोखराथोक आफ्ना,डाडाकटेरी बजार,साविक गा.वि.स. भवन र वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास मात्र)
४. पोखराथोकबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१- (नौ सय मात्र)
५. पाल्पा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०१-(नौ सय पचास मात्र)

साविक खिदिम हाल पाणिनी गाउँपालिका

६. खिदिमको हटिया बजार पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास)
७. खिदिम देखि पाल्पा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९५०१-(नौ सय पचास मात्र)
८. खिदिम वाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायावायाको प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१- (नौ सय मात्र)

साविक पटौटी हाल पाणिनी गाउँपालिका

९. पटौटीको निगाली बजार, साविक गा.वि.स. भवन वरिपरीकोको घडेरी जग्गा क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१- (एक हजार पचास मात्र)
१०. पटौटीसंग अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वार्डहरू जोड्ने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय मात्र)

साविक मैदान हाल पाणिनी गाउँपालिका

११. मैदानको वासका रूख, खन्नीखोल्सी, साविक गा.वि.स. भवनको दायावाया घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास मात्र)
१२. मैदानको नेतापोखराको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास मात्र)

१३. अन्य नगरपालिका, गाउपालिका र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको लागि प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय मात्र)

साविक धातिवाङ्ग हाल पाणिनी गाउँपालिका

१४. साविक धातिवाङ्ग गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास)

१५. धातिवाङ्गबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय मात्र)

साविक अङ्गुरी हाल पाणिनी गाउँपालिका

१६. अङ्गुरीको भन्ज्याङ्ग, ढाकेवास बाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास)

१७. अङ्गुरीबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय मात्र)

१८. साविक अङ्गुरी हाल स.न.पा. पर्ने ढोरपाटन बाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १३५०१-(एक हजार तीन सय पचास)

१९. अङ्गुरीको घूमि बजारका घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. १३५०१-(एक हजार तीन सय पचास)

२०. अङ्गुरीबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१-(नौ सय मात्र)

साविक पाली हाल पाणिनी गाउँपालिका

२१. पालीको वरपोखरा, स्वगडी बजार, साविक गा.वि.स. भवन र वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १०५०१-(एक हजार पचास मात्र)

२२. पालीको अन्य नगरपालिका, गाउपालिका र वार्डहरू जोड्ने गरी खोलिएका मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. ९००१- (नौ सय मात्र)

२३. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

पाणिनी गाउँपालिका

| वडा नं. | साविक गा.वि.स./वडा | खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु. | | | | भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु. | | | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|------|-----|-------|----------------------------|------|-----|-------|
| | | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| १ | पणेना १ देखि ९ | ३० | २५ | १८ | १३ | २० | १८ | १५ | १२ |
| २ | पोखराथोक १ देखि ९ | ३० | २५ | २० | १५ | ३० | २० | १८ | १३ |
| ३ | खिदिम १ देखि ९ | ३५ | ३० | २० | १२ | ३० | २५ | १८ | १० |
| ४ | पटौटी १ देखि ९ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| ५ | मैदान १ देखि ९ | ४० | ३० | २५ | १८ | ३५ | २५ | १५ | १० |
| ६ | धातिवाङ्ग १ देखि ९ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| ७ | अङ्गुरी २ र ८ | २८ | २३ | २० | १० | १५ | १० | ९ | ७ |
| | अङ्गुरी १, ३, ४, ५, ६, ७, ९ | ३५ | २८ | २३ | १५ | ३० | २५ | १५ | १० |
| ८ | पाली १ देखि ८ | ४५ | ३५ | २५ | १८ | ३० | २५ | २० | १५ |
| | चिदिका ९ | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० | ० |

साविक पटौटी वडा नं. १ देखि ८

| व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र | | | | | कृषि क्षेत्र | | | | |
|----------------------------|----|----|----|----|--------------|----|----|----|---|
| क | ख | ग | घ | ङ | क | ख | ग | घ | ङ |
| ३५ | ३० | २५ | २० | १५ | २५ | २० | १५ | १० | ८ |

साविक धातिवाङ्ग वडा नं. १ देखि ८

| व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र | | | | | कृषि क्षेत्र | | | | |
|----------------------------|----|----|----|----|--------------|----|----|----|----|
| क | ख | ग | घ | ङ | क | ख | ग | घ | ङ |
| ६० | ५० | ४० | ३० | २० | ५० | ३५ | २५ | १५ | १० |

साविक चिदिका वडा नं. ८

| व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र | | | | | कृषि क्षेत्र | | | | |
|----------------------------|----|----|----|----|--------------|----|----|----|---|
| क | ख | ग | घ | ङ | क | ख | ग | घ | ङ |
| ५५ | ४५ | ४० | २८ | २३ | ३० | २५ | १८ | १२ | ८ |

विधि:-

१. माथिका विभिन्न दफाहरुमा उल्लेख भएका क्षेत्रहरुको हकमा सोही अनुसार र उल्लेख नभएकाको हकमा सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटो र सालभण्डी ढोरपाटन मोटर बाटोको दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको घडेरी जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १२५०१-(एक हजार दुई सय पचास मात्र) र सो भन्दा पछाडिका जग्गा आवादि सरह हुनेछ ।
२. गाउँपालिकाको हकमा कच्ची घर/गोठको सम्बन्धमा गाउँपालिकाबाट मूल्यांकन भई आएकोमा सोही अनुसार र मूल्यांकन नभएको हकमा फुसले छाएको कच्ची घरलाई न्यूनतम मूल्य रु १,००,०००१-(एक लाख मात्र) र टिनले छाएको कच्ची घरलाई न्यूनतम मूल्य रु २,००,०००१-(दुई लाख मात्र) कायम गरिने छ तर पक्की घरको हकमा नगरपालिका/गाउँपालिकाबाट अनिवार्य रुपमा मूल्य खुलाउनुपर्ने छ ।
३. नगरपालिका र गाउँपालिकाको मूल्याङ्कन हेर्न सजिलो, छरितो होस भन्ने उद्देश्यले साविकको गाविस हाल न.पा./गा.पा. र अन्य सबै नगरपालिका/गाउँपालिकाहरुको छट्टा छट्टै दफामा मूल्याङ्कन गरिएको छ । भुलबस साविकका गाविस हाल न.पा./गा.पा. र अन्य न.पा./गा.पा.मा समेत तल माथि पर्न गएको भए वास्तविक जुन न.पा./गा.पा.मा पर्ने हो त्यसै वमोजिम नै मूल्याङ्कन गरिने छ ।

समाप्त