

अनुसूची - २८

(दफा ३० को उपदफा (१९) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

विषय :- आवास इकाई/अपार्टमेन्ट/घरतल्लाको राजीनामा ।

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/ संयुक्त हकभोगमा भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो आवास इकाई/ अपार्टमेन्ट/ घरतल्लाको मुल्य बापत तपाईं श्री बाट रु..... अक्षरेपि..... आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो मनोमान राजिखुसीले मालपोत कार्यालय...../.....मा बसी लेखि लेखाई सही छाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिनु होला ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|--|--|-------|-------|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table> | | | दायाँ | बायाँ |
| | | | | | | | |
| दायाँ | बायाँ | | | | | | |
| ठेगाना:-..... | | लिङ्ग:-..... | | | | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-..... | | | | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | | | | |

लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप :- (लिखत गरि दिने/लिने मध्ये.....को हकमा)

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|--|--|-------|-------|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table> | | | दायाँ | बायाँ |
| | | | | | | | |
| दायाँ | बायाँ | | | | | | |
| ठेगाना:-..... | | लिङ्ग:-..... | | | | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | मोबाईल नम्बर:-..... | | | | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | | | | |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी हुँदैन।

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%;"></td></tr></table> दायाँ बायाँ | | |
| | | | | | |
| ठेगाना:-..... | | लिङ्ग:-..... | | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-..... | | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | | |

लिखत गराई लिनेको वारिस भए निजको विवरण र सहिछाप

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|--|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%;"></td></tr></table> दायाँ बायाँ | | |
| | | | | | |
| ठेगाना:-..... | | लिङ्ग:-..... | | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | मोबाईल नम्बर:-..... | | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | | |

संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (लिखत गरि दिने/लिने मध्ये.....को हकमा)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|--|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%;"></td></tr></table> दायाँ बायाँ | | |
| | | | | | |
| ठेगाना:- | | लिङ्ग:-..... | | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | लिने/दिने सँगको नाता:- | | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | | |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

कारोबार हुने आवास इकाई/ अपार्टमेन्ट/ घर तल्लाको विवरण :- स्वामित्वमा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम: राजीनामा/ अंशबण्डा / नामसारी / अन्य

| जग्गाको विवरण (सेस्ता बमोजिम) | | | | | | | | | कित्ताकाट भए | | घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ) | | | | कैफियत |
|-------------------------------|-----------|---------|------------------------------|-------|-----------|------|-------|----------------|--------------|-----------|---|----|--------|----|--------|
| प्रदेश..... जिल्ला | | | | | | | | | तर्फ | क्षेत्रफल | खरिद | | बिक्री | | |
| न.पा./गा.पा. | वार्ड नं. | सिट नं. | क्रि.नं. (अङ्क र अक्षरमा) | खण्डे | क्षेत्रफल | विरह | किसिम | मोहीको नाम, थर | | | जग्गा | घर | जग्गा | घर | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

संलग्न प्रमाणहरू:-

- | | | | |
|---|-----|--|-----|
| (क) चालुआ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान | - १ | (ख) ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान | - १ |
| (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान | - १ | (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | - १ |
| (ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | - १ | (च) लिखत गराई लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान | - १ |
| (छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान | - १ | (ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | - १ |
| (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान | - १ | (ञ) संरक्षक/ माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि थान | - १ |
| (ट) अन्य आवश्यक | | | |

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिनागतेरोज शुभम्.....
यो लिखत म कारणी (ऋणी).....स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर..... नाम.....
नोट:- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

| | | | |
|---|----------|----------|------------|
| लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन | | | |
| कर्मचारीको दस्तखत | नाम..... | पद | मिति |
| लेखिएको क्रि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन। | | | |
| कर्मचारीको दस्तखत | नाम..... | पद | मिति |
| लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु | | | |
| कर्मचारीको दस्तखत | नाम..... | पद | मिति |

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा
श्री नापी कार्यालय :-.....
 लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।
 कर्मचारीको दस्तखत:-..... नाम..... पदमिति

आवास इकाईको हकमा कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने प्रयोजनको लागि)

अमिन/सभेक्षक श्रीनियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।
 आदेश दिनेको दस्तखत:-..... नाम..... पदमिति

| नक्सा/ सिट नं. | साविक | | हाल | | | | कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- | रुजु गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- | प्रमाणित गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप |
|-------------------|--------|---------|------|--------|---------|--------------------|--|---|---|
| | कि.नं. | क्षे.फ. | तर्फ | कि.नं. | क्षे.फ. | कायम हुने जग्गाधनी | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

रोहवर:
 बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....

श्री मालपोत कार्यालय.....
 लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।
 कर्मचारीको दस्तखत नाम..... पदमिति

रजिष्ट्रेशन.नं.
 पारित मिति:-
 टोकन/दर्ता नं
 मिति:-.....
 कारोबार (थैली) अड्क रु.....
 रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....
 पूँजिगत लाभकर रु.....
 अन्य कर/दस्तुर रु.....
 रसिद नं.

नेपाल सरकार
 भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
 भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
 मालपोत कार्यालय:.....
 डोरमुकाम-----
 (कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको
 दस्तखत र मिति:.....
 नाम:-.....पद:.....
 यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।
फाँटवालाको
 दस्तखत र मिति:.....
 नाम:..... पद:.....