

अनुसूची - १८

(दफा ३० को उपदफा (९)सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

विषय :- सगोलनामा ।

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/ हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हकभोग भएको यस अधि कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गरी सगोलनामा गर्नु पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मुल्य बापत तपाईं श्री बाट रु..... अक्षरेपिआजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदैं/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो मनोमान राजिखुसीले मालपोत कार्यालय...../.....मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो सगोलनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिनु होला ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप :- यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width:100%; height:100%;"><tr><td style="width:50%;"></td><td style="width:50%;"></td></tr></table>			
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....				
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....				
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....				
			दायाँ	बायाँ		

लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप (दिने.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा) :-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) :-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width:100%; height:100%;"><tr><td style="width:50%;"></td><td style="width:50%;"></td></tr></table>			
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....				
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	अधिकृत वारिसनामा प्रमाणित गर्ने निकाय र स्थान				
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....				
			दायाँ	बायाँ		

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप :- यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... दायाँ बायाँ
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....	
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....	

खरिदकर्ताको वारिस भए निजको विवरण र सहिछाप

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... दायाँ बायाँ
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	मोबाईल नम्बर:-.....	
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....	

संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (दिने/ लिने.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... दायाँ बायाँ
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	लिने/दिने सँगको नाता:-	
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....	

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:- बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम: राजीनामा/ अंशबण्डा / नामसारी / अन्य

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)									कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला											(घर र जग्गाको छुट्टै छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				
न.पा./गा.पा.	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्क र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
											जग्गा	घर	जग्गा	घर	

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)									कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला											(घर र जग्गाको छुट्टै छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				
न.पा./गा.पा.	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्क र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
											जग्गा	घर	जग्गा	घर	

संलग्न प्रमाणहरू:-

- | | | | |
|---|---|---|----|
| (क) चालुआ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान - | १ | (ख) ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सङ्कल थान | -१ |
| (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान - | १ | (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | -१ |
| (ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान - | १ | (च) लिखत गराई लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान | -१ |
| (छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सङ्कल थान - | १ | (ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | -१ |
| (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सङ्कल थान - | १ | (ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि थान | -१ |
| (ट) अन्य आवश्यक प्रमाण..... | | | |

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिनागतेरोज शुभम्.....

यो लिखत म कारणी (ऋणी)..... स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर.....

नाम.....

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

नोट:- आवश्यकता अनुसार थपटेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन		
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पदमिति
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।		
कर्मचारीको दस्तखत.....	नाम.....	पदमिति
लेखिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन रु		
कर्मचारीको दस्तखत.....	नाम.....	पदमिति

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा								
श्री नापी कार्यालय :-.....								
लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।								
कर्मचारीको दस्तखत:-..... नाम..... पदमिति								
कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)								
अमिन/सर्भेक्षक श्रीनियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।								
आदेश दिनेको दस्तखत:-..... नाम..... पदमिति								
नक्सा/ सिट नं.	साविक		हाल			कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	रुजु गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी		
रोहवर:								
बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति				खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....				
श्री मालपोत कार्यालय.....								
लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।								
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पदमिति								

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

रजिष्ट्रेशन.नं.
पारित मिति:-
टोकन/दर्ता नं
मिति:-.....
कारोबार (थैली) अड्क रु.....
रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....
पूँजिगत लाभकर रु.....
अन्य कर/दस्तुर रु.....
रसिद नं.

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय:.....
डोरमुकाम-----

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:-.....पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:..... पद:.....