

अनुसूची - १६

(दफा ३० को उपदफा (७) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

विषय:- शोषपछिको बकसपत्र (सम्पत्तिको विवरण खुलेको) ।

लिखितम् देहाय बमोजिमको पारिवारिक विवरण भएको तपाईं श्रीले मलाई/ मेरो परिवारलाई पालन पोषण गरी/ मेरो घरायसी काममा सहयोग गरी/ पारिवारिक स्नेह वा अनुरागको कारणले मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हकभोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिएको देहायमा लेखिए बमोजिमको मूल्य रु अक्षरेपिपर्ने जग्गा/घरजग्गा म/हामी..... को शोषपछि आफ्नो नाममा दाखिला खारेज दर्ता लगायत कानून बमोजिम जो जे गर्नु पर्ने गरी आफ्नो हक कायम गराई एकलौटी/संयुक्त भोगचलन गर्न पाउने गरी मालपोत कार्यालय/.....मा बसि मेरो/ हाम्रो मनोमान खुसीराजीले लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो शोषपछिको बकसपत्रको कागज गरी दिएको छु /छौं ।

लिखत गरि दिने (बकसपत्र दिने) को विवरण र सहिछाप:- यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%;"></td></tr></table> दायाँ बायाँ		
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....			
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....			
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....			

लिखत गराई लिने (बकसपत्र पाउने) विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%;"></td></tr></table> दायाँ बायाँ		
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....			
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....			
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....			

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

बकसपत्र पाउनेको वारिस भए निजको विवरण र सहिछाप

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width:100%; height:100%;"><tr><td style="width:50%;"></td><td style="width:50%;"></td></tr><tr><td style="text-align:center;">दायाँ</td><td style="text-align:center;">बायाँ</td></tr></table>				दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ							
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....						
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	मोबाईल नम्बर:-.....						
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....						

संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (दिने/ लिने.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width:100%; height:100%;"><tr><td style="width:50%;"></td><td style="width:50%;"></td></tr><tr><td style="text-align:center;">दायाँ</td><td style="text-align:center;">बायाँ</td></tr></table>				दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ							
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....						
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	लिने/दिने सँगको नाता:-						
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....						

बकसपत्र गरिदिने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:- बकसपत्र कर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम: राजीनामा / अंशबण्डा / नामसारी/ अन्य.....

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)									कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला									तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्क र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर			जग्गा	घर	जग्गा	घर	

संलग्न प्रमाणहरू:-

- (क) चालुआ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान - १
- (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान - १
- (ङ) लिखत दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान - १
- (छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान - १
- (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान - १
- (ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....

- (ख) ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१
- (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१
- (च) लिखत गराई लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान -१
- (ज) नाबालक भएमा जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१
- (ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि थान -१

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिनागतेरोज शुभम्.....
यो लिखत म कारणी (ऋणी)..... स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर.....
नाम.....

नोट:- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन
कर्मचारीको दस्तखत नाम..... पदमिति
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पदमिति
लेखिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन रुहुने देखिन्छ।
कर्मचारीको दस्तखत नाम..... पदमिति

रजिष्ट्रेशन.नं.
पारित मिति:-
टोकन/दर्ता नं
मिति:-.....
कारोबार (थैली) अड्क रु.....
रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....
पूँजिगत लाभकर रु.....
अन्य कर/दस्तुर रु.....
रसिद नं.

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय:.....
डोरमुकाम.....

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति:.....
नाम:.....पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति:.....
नाम:..... पद:.....