

अनुसूची - १५

(दफा ३० को उपदफा (६) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

**विषय :- हालैदेखिको बकसपत्र /दानपत्र ।**

लिखितम् तपाई श्री .....ले मलाई/ मेरो परिवारलाई पालन पोषण गरी/ मेरो घरायसी काममा सहयोग गरी/ पारिवारिक स्नेह वा अनुरागको कारणले/..... एकलौटी/संयुक्त हकभोग भएको यस अधि कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिएको मेरो/हाम्रो देहायमा लेखिए बमोजिमको मूल्य रु .. ... अक्षरेपि ..... पने मेरो/ हाम्रो मनोमान राखिसीले जग्गा/ घरजग्गा आजैका मिति देखि हकभोग गर्न पाउने गरी मालपोत कार्यालय.....मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो हालै देखिको बकसपत्र/दानपत्रको कागज गरी दिएको छु /छौं । लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरे कानून बमोजिम गर्नुहोला ।

**लिखत गरि दिने (बकसपत्र/दानपत्र दिने) को विवरण र सहिछाप :-** यो हक भोग छोडन लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width:100%; height:100%;"> <tr> <td style="width:50%;"></td> <td style="width:50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">दायाँ</td> <td style="text-align:center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान .....	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

**लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप ( दिने.....को हकमा)**

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width:100%; height:100%;"> <tr> <td style="width:50%;"></td> <td style="width:50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">दायाँ</td> <td style="text-align:center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: .....	अधिकृत वारिसनामा प्रमाणित गर्ने निकाय र स्थान .....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

लिखत गराई लिने (बकसपत्र/दानपत्र पाउने) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- .....	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

लिखत गराई लिनेको वारिस भए निजको विवरण र सहिछाप

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान .....	मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

संरक्षक/माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (दिने/ लिने.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:- .....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- .....	लिने/दिने सँगको नाता:- .....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:- बकसपत्रकर्तले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम: राजीनामा/ अंशबण्डा / नामसारी / अन्य

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)								कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अड्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला .....										खरिद		बिक्री		
न.पा./गा.पा.	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अड्क र अक्षरमा)	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	जग्गा	घर	जग्गा	घर	

**संलग्न प्रमाणहरू:-**

- |   |   |   |    |
|---|---|---|----|
| (क) चालु .....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान -          | १ | (ख) ..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान             | -१ |
| (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान -          | १ | (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान                           | -१ |
| (ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान - | १ | (च) लिखत गराई लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान       | -१ |
| (छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -     | १ | (ज) नाबालक भएमा जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान              | -१ |
| (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान -                | १ | (ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि थान | -१ |
| (ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....                                 |   |   |    |

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिना .....गते .....रोज शुभम्.....

यो लिखत म कारणी (ऋणी)..... स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर.....

नाम.....

नोट:- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सडामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

**कार्यालय प्रयोजनको लागि**

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद .....मिति .....
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पद .....मिति .....
लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु .....हुने देखिन्छ।
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पद .....मिति .....

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

**कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा**  
**श्री नापी कार्यालय :-**.....  
 लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।  
 कर्मचारीको दस्तखत:-..... नाम..... पद .....मिति .....

**कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भने)**  
 अमिन/सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।  
 आदेश दिनेको दस्तखत..... नाम..... पद .....मिति .....

नक्सा/ सिट नं.	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	रजु गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी			

**रोहवर:**  
 बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति ..... खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....

**श्री मालपोत कार्यालय.....**  
 लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।  
 कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद .....मिति .....

रजिष्ट्रेशन.नं. ....  
 पारित मिति:- .....  
 टोकन/दर्ता नं .....  
 मिति:-.....  
 कारोबार (थैली) अड्क रु.....  
 रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....  
 पूँजिगत लाभकर रु.....  
 अन्य कर/दस्तुर रु.....  
 रसिद नं. ....

नेपाल सरकार  
 भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
 भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
 मालपोत कार्यालय:.....  
 डोरमुकाम-----  
 (कार्यालयको छाप)

**स्वीकृत (पारित) गर्नेको**  
 दस्तखत र मिति:.....  
 नाम:-.....पद:.....  
 यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।  
**फाँटवालाको**  
 दस्तखत र मिति:.....  
 नाम:-..... पद:-.....