

अनुसूची - १३

(दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

विषय :- राजीनामा

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अधि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाईं खरिदकर्ता श्री ..... बाट रु..... अक्षरेपि.....आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले मालपोत कार्यालय...../.....मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

**लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप :** यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति:-.....	दस्तखत:-.....  <table border="1" style="width:100%; height:100%;"> <tr> <td style="width:50%;"></td> <td style="width:50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">दायाँ</td> <td style="text-align:center;">बायाँ</td> </tr> </table>				दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ							
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....						
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान .....	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....						
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....						

**लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता.....को हकमा)**

नाम, थर (देवनागरीमा) :-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) :-.....	जन्म मिति:-.....	दस्तखत:-.....  <table border="1" style="width:100%; height:100%;"> <tr> <td style="width:50%;"></td> <td style="width:50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">दायाँ</td> <td style="text-align:center;">बायाँ</td> </tr> </table>				दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ							
ठेगाना :-.....		लिङ्ग:-.....						
नागरिकता नं. र जारी मिति:-.....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: - .....	अधिकृत वारिसनामा प्रमाणित गर्ने निकाय र स्थान .....						
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम: -..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम: -.....						

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

**लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप :** यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति:-.....	दस्तखत:.....  <table border="1" style="width:100%; height:100%;"><tr><td style="width:50%;"></td><td style="width:50%;"></td></tr></table> दायाँ बायाँ			
ठेगाना:.....		लिङ्ग:-.....				
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान .....	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....				
पति/ पत्नीको नाम:.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....				

**खरिदकर्ताको वारिस भए निजको विवरण र सहिछाप**

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- .....	जन्म मिति.....	दस्तखत:.....  <table border="1" style="width:100%; height:100%;"><tr><td style="width:50%;"></td><td style="width:50%;"></td></tr></table> दायाँ बायाँ			
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....				
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान .....	मोबाईल नम्बर:-.....				
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:..... बजेको नाम:-.....				

**संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा )**

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:.....  <table border="1" style="width:100%; height:100%;"><tr><td style="width:50%;"></td><td style="width:50%;"></td></tr></table> दायाँ बायाँ			
ठेगाना:- .....		लिङ्ग:-.....				
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: .....	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता: .....				
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....				

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

**कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-**

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम:- राजीनामा/ अंशबण्डा/नामसारी / अन्य.....

जग्गाको विवरण (श्रेस्ता बमोजिम)									कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टै छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला .....									तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्क र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर			जग्गा	घर	जग्गा	घर	

**संलग्न प्रमाणहरू:-**

- |   |     |   |     |
|---|-----|---|-----|
| (क) चालु .....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान          | - १ | (ख) ..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सङ्कलन थान            | - १ |
| (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान          | - १ | (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान                           | - १ |
| (ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान | - १ | (च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान        | - १ |
| (छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सङ्कलन थान    | - १ | (ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान                | - १ |
| (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सङ्कलन थान               | - १ | (ञ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान | - १ |
| (ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....                               |     |   |     |

ईति सम्बत् २०..... साल.....माहेना .....गते .....रोज शुभम्.....

यो लिखत म कारणी (ऋणी)..... स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर..... नाम.....

नोट:- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

**कार्यालय प्रयोजनको लागि**

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन			
कर्मचारीको दस्तखत .....	नाम.....	पद .....	मिति .....
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।			
कर्मचारीको दस्तखत .....	नाम.....	पद .....	मिति .....
लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु .....हुने देखिन्छ।			
कर्मचारीको दस्तखत.....	नाम.....	पद .....	मिति .....

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

**कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा**

श्री नापी कार्यालय :-.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।

कर्मचारीको दस्तखत:-..... नाम..... पद .....मिति .....

**कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भने)**

अमिन/सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखत:-..... नाम..... पद .....मिति .....

नक्सा/ सिट नं.	साविक		हाल			कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	रजु गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.			

**रोहवर:**

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति .....

खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद .....मिति .....

रजिष्ट्रेशन.नं. ....  
पारित मिति:- .....  
टोकन/दर्ता नं .....  
मिति:-.....  
कारोबार (थैली) अड्क रु.....  
रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....  
पूँजिगत लाभकर रु.....  
अन्य कर/दस्तुर रु.....  
रसिद नं. ....

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय:.....  
डोरमुकाम-----

( कार्यालयको छाप )

**स्वीकृत (पारित) गर्नेको**

दस्तखत र मिति:.....

नाम:.....पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।

**फाँटवालाको**

दस्तखत र मिति:.....

नाम:..... पद:.....