



नेपाल सरकार
कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

(राजश्व तिरौ शाखा)
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
बबरमहल, काठमाडौं

फ्याक्स नं. ४२३०५८५
महानिर्देशक: ४२२३०४९
निर्देशक प्रशासन: ४२२५९८२
निर्देशक योजना: ४२२६९८८
क.प्र. शाखा: ४२६६४९३
आ.प्र. शाखा: ४२६६४९३
पिए शाखा ४२२००२८
Email: info@dolrm.gov.np

प.सं. २०७४/७५(रा.ति.) ४८

च.नं. २६३८

विषय :- पूँजगत लाभकर सम्बन्धमा ।

बबरमहल, काठमाण्डौ
मिति:- २०७५/०३/३१

श्री मालपोत कार्यालय,
सवै ।

माननीय अर्थमन्त्रीज्यूबाट संघीय संसदको संयुक्त बैठकमा प्रस्तुत आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को वजेट वक्तव्यको बुँदा नं. २५१ मा घरजग्गाको कारोवारमा पूँजगत लाभकर नलाग्ने सीमा तीस लाखबाट घटाएर दशलाख कायम गर्न प्रस्ताव गरिएको तथा नेपाल सरकारको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न वनेको विधेयक २०७५/७६ मार्फत, आयकर ऐन २०५८, मा संशोधन गरी ऐनको दफा २ द को उपदफा २ (४) मा "कुनै प्राकृतिक व्यक्तिको दश लाख मूल्य भन्दा कम मूल्यमा निःसर्ग गरेको जग्गा, घरजग्गा तथा नीजि भवन" गैर व्यवसायिक करयोग्य सम्पत्ती भनि परिभाषित गरिएको हुँदा २०७५ साल श्रावण १ गते देखि जग्गा तथा घरजग्गा निःसर्ग हुँदा सोही वमोजिम लाभकर गणना गर्नु हुन आदेशानुसार अनुरोध छ ।

बोधार्थ:

श्री भू-सूचना तथा अभिलेख शाखा : उक्त पत्र यस विभागको website मा राखि दिनु हुन ।

रमेश कुमार कोइराला
(शाखा अधिकृत)