



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

(मालपोत तथा भूमिसुधार शाखा)

बबरमहेल, काठमाडौं।

- फ्याक्स नं. ४२३०५८५
- महानिर्देशक: ४२२३०४९
- निर्देशक प्रशासन:- ४२२५९८२
- निर्देशक योजना:- ४२२६९८८
- क.प्र.शाखा:- ४२६६४९३
- आ.प्र.शाखा:- ४२६६४९३
- पिए शाखा:- ४२२००२८

पत्र संख्या:- २०७६/०७७/ज.प्र.१६/१ 18
चलानी नं.:- ६

मिति:- २०७६।०४।०१

विषय:- जानकारी सम्बन्धमा ।

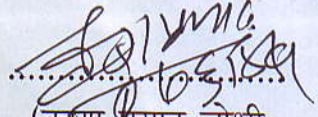
श्री भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, सवै।

श्री मालपोत कार्यालय, सवै।

उपरोक्त विषयमा आ.व. परिवर्तन भएको हुँदा घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर सम्बन्धमा सम्बन्धित प्रदेशको आर्थिक विधेयक ०७६।७७ अनुसार र पुँजिगत लाभकर विषयमा नेपाल सरकारको बजेट सम्बन्धी आर्थिक ऐन, २०७६।७७ लाई कार्यान्वयन गर्नु गराउन हुनका साथै प्राकृतिक व्यक्ति बाहेक अन्य व्यक्तिको घर जग्गा कारोबारको हकमा दफा ९५क(६) मा उल्लेख भए अनुसार प्राकृतिक व्यक्ति बाहेक अन्य कुनै व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गा वा भवनको निःसर्ग भएको मूल्यमा मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशनका बखत एक दशमलब पाँच प्रतिशतका दरले अग्रिम कर असुल गर्नुपर्ने व्यवस्था समेत उल्लेख भएकोले सो अनुसार कार्यान्वयन गर्नु हुन जानकारी गराइन्छ ।

बोधार्थ:

✓ श्री भू-सूचना तथा प्रविधि शाखा : वेभसाईटमा राखिदिन हुन ।


कृष्ण प्रसाद जोशी
शाखा अधिकृत