

१. यस मालपोत कार्यालय खोटाङवजारको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने खोटेहाड गाउँपालिका, जन्तेदुंगा गाउँपालिका र बाराहापोखरी गाउँपालिका अन्तर्गतका घडेरी तथा कृषियोग्य जग्गा को रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि २०७५ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुने गरी सम्बन्धित गा. पा. हरूबाट प्राप्त सुभाबको आधारमा मूल्यांकन समितिको निर्णयानुसार तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिएको छ ।

प्रति रोपनीमा

| क्र. सं. | साविक गा.वि.स.को नाम | हालको गाउँपालिका | विवरण | जग्गाको किसिम | | | | |
|----------|----------------------|------------------|-------|---------------|---------|---------|---------|-------|
| | | | | अवल | दोयम | सिम | चाहार | पाँचौ |
| १ | इन्द्राणिपोखरी | खोटेहाड | खेत | - | २०,०००। | १८,०००। | १५,०००। | - |
| | | | पाखा | - | १२,०००। | १०,०००। | ८,०००। | - |
| २ | काहुले | जन्तेदुंगा | खेत | - | १५,०००। | १२,०००। | १०,०००। | - |
| | | | पाखा | - | ११,०००। | ९,०००। | ८,०००। | - |
| ३ | खोटेहाड | खोटेहाड | खेत | ३५,०००। | ३०,०००। | २५,०००। | २०,०००। | - |
| | | | पाखा | - | २०,०००। | १५,०००। | १२,०००। | - |
| ४ | चिप्रीड | खोटेहाड | खेत | - | २०,०००। | १७,०००। | १३,०००। | - |
| | | | पाखा | - | १०,०००। | ९,०००। | ८,०००। | - |
| ५ | चिसापानी | जन्तेदुंगा | खेत | ३५,०००। | ३०,०००। | २५,०००। | १८,०००। | - |
| | | | पाखा | २५,०००। | २०,०००। | १५,०००। | १२,०००। | ५००० |

| | | | | | | | | |
|----|--------------|-----------|------|----------|----------|----------|----------|---|
| ६ | डम्बु शिवालय | जन्तेडुगा | सेत | २५,०००/- | २०,०००/- | १५,०००/- | १२,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १२,०००/- | १०,०००/- | ५,०००/- | - |
| ७ | दिम्बुड | जन्तेडुगा | सेत | ३२,०००/- | २७,०००/- | २१,०००/- | १७,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १२,०००/- | १०,०००/- | ५,०००/- | - |
| ८ | देविस्थान | जन्तेडुगा | सेत | २५,०००/- | २०,०००/- | १५,०००/- | १२,०००/- | - |
| | | | पाखा | १३,०००/- | १०,०००/- | ८,०००/- | ७,०००/- | - |
| ९ | पौवासरा | बराहपोखरी | सेत | २२,०००/- | १८,०००/- | १६,०००/- | १२,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १०,०००/- | ८,०००/- | ७,०००/- | - |
| १० | फास्टाड | बराहपोखरी | सेत | - | १६,०००/- | १५,०००/- | १२,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १०,०००/- | ९,०००/- | ८,०००/- | - |
| ११ | बडकादियाले | बाटेहाड | सेत | ३२,०००/- | ३०,०००/- | २७,०००/- | २०,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १३,०००/- | ११,०००/- | ९,०००/- | - |
| १२ | बराहपोखरी | बराहपोखरी | सेत | २५,०००/- | २१,०००/- | १८,०००/- | १५,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १३,०००/- | १२,०००/- | ९,०००/- | - |
| १३ | वाक्युवा | बाटेहाड | सेत | २०,०००/- | १७,०००/- | १५,०००/- | १२,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १२,०००/- | १०,०००/- | ८,०००/- | - |
| १४ | बोपुड | जन्तेडुगा | सेत | - | - | १४,०००/- | ११,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १०,०००/- | ८,०००/- | ७,०००/- | - |
| १ | मौवाबोटे | बराहपोखरी | सेत | - | - | १७,०००/- | १३,०००/- | - |
| ५ | | | पाखा | - | १०,०००/- | ९,०००/- | ७,०००/- | - |
| १६ | लिकुवापोखरी | बाटेहाड | सेत | २५,०००/- | २१,०००/- | १९,०००/- | १७,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १२,०००/- | १०,०००/- | ८,०००/- | - |
| १७ | लिचिचान्च | बाटेहाड | सेत | ३०,०००/- | २५,०००/- | २०,०००/- | १६,०००/- | - |
| | | | पाखा | १५,०००/- | १२,०००/- | १०,०००/- | ८,०००/- | - |
| १८ | साउनेचौर | बराहपोखरी | सेत | २५,०००/- | २०,०००/- | १७,०००/- | १५,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १२,०००/- | १०,०००/- | ८,०००/- | - |
| १९ | सावाकटहर | बाटेहाड | सेत | ३५,०००/- | ३०,०००/- | २५,०००/- | २०,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १५,०००/- | १२,०००/- | १०,०००/- | - |
| २० | सिम्यानी | बाटेहाड | सेत | ३५,०००/- | ३०,०००/- | २५,०००/- | २०,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १५,०००/- | १२,०००/- | १०,०००/- | - |
| २१ | मुल्ले | बराहपोखरी | सेत | २५,०००/- | २०,०००/- | १७,०००/- | १५,०००/- | - |
| | | | पाखा | - | १०,०००/- | ९,०००/- | ८,०००/- | - |

२. साविक खोटाड वजार गा.वि.स. को वडा नं. ९ हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने वेलफेयर (भन्ज्याड) देखि वजार लाईन हुँदै पुरानो गा.वि.स. भवन सम्मको बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रको घडेरी योग्य जग्गालाई प्रतिरोपनी रु ९,००,०००/- (रु नौ लाख) कायम गरिएको छ ।

३. साविक खोटाड वजार वडा नं ९ हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ७ को पोखरेल चौताराबाट ब्लुस्टार बोर्डिङ स्कूल हुँदै पुरानो गा.वि.स. भवन सम्मको हाल खनिएको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गा लाई प्रतिरोपनी रु ६,५०,०००/- (रु छ लाख पचास हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।

४. साविक खोटाड वजार गा.वि.स. वडा नं ६ हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ७ पुरानो गा.वि.स. भवन देखि धनुमुडा तिर जाने डुम्रेको वरिपपल सम्म मोटर बाटोको घडेरी योग्य जग्गाको बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्मको वजार बस्ती योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु ४,००,०००/- (रु चार लाख) कायम गरिएको छ ।

५. खोटाड वजार अन्तर्गत डुम्रे वरिपपल भन्ज्याड देखि कुवापानी हुँदै ह्याकुले सम्मको हाल खनिएको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मका घडेरी योग्य जग्गालाई प्रतिरोपनी रु २,५०,०००/- । रु दुई लाख पचास हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।

६. खोटाड वजार स्थित डुम्रे भन्ज्याडबाट रात्माटा, सावा खोला हुँदै चिसापानी वजारको सीमाना सम्मको हाल खनिएको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गालाई प्रतिरोपनी रु १,५०,०००/- । रु एक लाख पचास हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।

७. साविक सिम्यानी गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ८ को पुरानो सिम्यानी मा. वि.देखि कुसे औसी हाट लाने ठाउँ सम्मको वजार विस्तार क्षेत्र संग जोडिएको मूल सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रको निम्न वडा नं. २ कि.न.को घडेरी योग्य जग्गालाई प्रतिरोपनी रु ७,००,०००/- (रु सात लाख) कायम गरिएको छ ।

(क) साविक सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ८ को निम्न कि.नं-

१५, १८, १९, २०, २१, २७, ३०, ३८, ४०, ४१, ९७, ३९२, ३९३, १०६, १०९, १११, ११८, ११९, १२१, १२२, १२४, १३६, १३८, १३९, १४०, १४२, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २२६, २३४, २३६, २३७, २३९, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, ३९०, ३९१, २५१, २५३, २५५, २५६, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, ३०१, ३०३, ३०४, ३१९, ३२१, ३२३, ३२५, ३२७, ३३८, ३४०, ३४१, ३४८, ३५५, ३५६, ३५७, ३५९, ३६०, ३९४, ३९५, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८ र ३८९ का जग्गाहरू ।

(ख) साविक सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ८ को हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ८ को निम्न कि.नं

५०१, ५०२, ५०३, ५०४ र ५०५ का जग्गाहरू

८ साविक चिसापानी गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल जल्लेङ्गा गाउँपालिका वडा नं. ५ वजार क्षेत्रको भित्रको बाटोको दाया बायां ३० मिटर सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००/- (रु सात लाख मात्र) कायम गरिएको छ ।

९ मुगुपला अल्मगत भद्रेबाट बुईगा वजारको (वजार एरिया वाहेक), राजापानी, रेम्मीटार, बतासे, लिच्छीराम्ने, सिम्पानीको (वजार एरिया वाहेक), हुँदै खोटेहाड वजार वेलफेयर भन्ज्याड सम्मको हालै खनिएको मोटर बाटोको दायां बायां ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गालाई प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (रु तीन लाख) मात्र कायम गरिएको छ ।

नोट:-

(क) एक भन्दा बढी तर्फबाट बाटोसंग जोडिएको जग्गाको मूल्यांकनको हकमा बढी मूल्यांकन भएको बाटो तर्फका मूल्य कायम गरिने छ ।

(ख) कुनै व्यक्ति विशेषले न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम मूल्य हुने गरी कसैले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व रकम सम्वन्धित व्यक्ति वा कम्पनी जो सुकै भएपनि त्यस्तो सघ सस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोक्का गरी सरकारी बाकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

(ग) न्यूनतम मूल्यांकन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्यांकन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थानको मूल्यांकन सो स्थान संग जोडिएको अन्य स्थानको मूल्यांकन सरह हुनेछ ।

(घ) यस पुस्तकामा कुनै दुविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निराकरण निर्णय माइन्टनुअनुसार कार्यालयले गर्नेछ ।

(ङ) बाटो किटानी भएको तर कुलो, राजकुलो, खहरे खोला र नदी संग जोडिने । न्यूनतम मूल्यांकन बर्गीकरण भित्र परेको बाहेक) भनि स्थानिय निकायबाट सिफारिस भई आएमा गोरेटो बाटोको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

(च) प्रस्तुत मूल्यांकन मिति २०७५ साल श्रावण ०१ गते दोस्रो लागु हुनेछ ।