



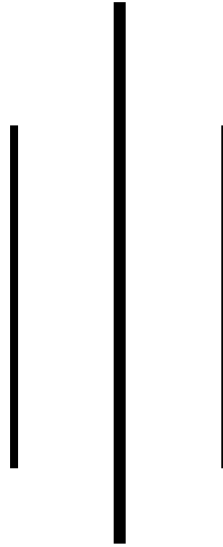
नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

**मालपोत कार्यालय**

कास्की



**जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका**

**आ.ब. २०७५/०७६**



नेपाल सरकार  
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
**मालपोत कार्यालय, पोखरा कास्की**

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने पोखरा लेखनाथ महानगरपालीका र गाउँपालीकाहरूको जग्गाको आ.व.०७५/०७६ लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि निर्धारण न्यूनतम मुल्यांकन तालिका ।

**क. पोखरा लेखनाथ महानगरपालीका अन्तर्गत**

१ रोपनी = ५०८.७४ ब.मि.

क्र.स		इकाई	आ.व २०७५/०७६ को मुल्यांकन
१.१	<b>वडा नं १</b>		
क	मुख्य पिच बाटोको जग्गाहरू पोखरा वाग्लु राजमार्ग, हरिचोक, टुडिखेल, ट्याक्सीचोक हुँदै क्याम्पस गेटसम्मको दाया बायाका	प्रति ब.मि.	१८०००
ख	केआइसि पुल, क्याम्पस गेट हुँदै हालको प्रदेश संसद भवन वडा नं. १ र ४ को सिमानासम्म	प्रति ब.मि.	१७०००
ग	ट्याक्सीचोक बन कार्यालय, हुँदै बगर सम्म मुख्य सडकको दाया बाया	प्रति ब.मि.	१६५००
घ	पोखरा पो.ले.म.न.पा १ मा पर्ने अन्य पक्की बाटो को दायां/बायांका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१४०००
ङ	पोखरा १ अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायां बायांका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	८५००
च	पो.ले.म.न.पा १ अन्तर्गत पर्ने सबै भित्रि जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	६५००
१.२	<b>वडा नं. २</b>		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा वाग्लु राजमार्ग अन्तर्गतका दाया/बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१८०००
ख	नालामुख देखि मोहरीया टोलसम्मको मुख्य सडकमा पर्ने दायां बायांका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१७०००
ग	भैरव टोल देखि अर्चलवोट हुँदै विन्धवासिनी वरपाटन मा.वि.भएर सराकोट जोडने बाटो	प्रति ब.मि.	१३५००
घ	भिमसेन टोल भैरव टोल भित्र हित मार्ग हुँदै पोखरा बेसी कृषि सडकसम्म दाया बाया	प्रति ब.मि.	१३०००
ङ	भिमसेन टोल, भैरव टोल भित्रको सडकको दायां बायांका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१२५००
च	भिमसेन मन्दिरबाट भिमपथ हुँदै पोखरा वाग्लु बस पार्क जोडने दायां बायांका जग्गाहरू		१२०००
छ	हित मार्ग हुँदै पोखरा बेसी कृषि सडकसम्म दायां बायां		१२०००
ज	नालामुख मार्ग देखि वाग्लु बसपार्क जोडने पक्की सडकको दाया बाया	प्रति ब.मि.	१२०००
झ	विन्धवासिनी मार्ग क- अगाडि ख-पछाडि ग- कोपिला खाद्य उद्योगको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	११५००
ञ	वडा कार्यालय मुनिवाटो जाने धारापानी मार्गको पक्की बाटोको दायां बायांका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	११५००
ट	वडा २ अन्तर्गतका अन्य पक्की बाटोहरू	प्रति ब.मि.	११५००
ठ	वडा २ अन्तर्गत पर्ने सबै कच्ची बाटोका दायां बायांका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	९०००
ड	वडा २ अन्तर्गत पर्ने सबै भित्रि जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	६०००
१.३	<b>वडा नं. ३</b>		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया बायाको जग्गा	प्रति ब.मि.	२५५००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं ३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दायां/बायांका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	पो.ले.म.न.पा ३ अन्तर्गत पर्ने कच्चीबाटोको दायां/बायांका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१३५००
घ	पो.ले.म.न.पा ३ अन्तर्गत पर्ने भित्रि जग्गा	प्रति ब.मि.	९०००

१.४	वडा नं. ४		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ४ पालिखे चोक देखि महेन्द्रपुल हुदै सिदार्थ चोकसम्मको दायां बायां	प्रति ब.मि.	६७०००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने पोखरावाग्लु राजमार्गको दाया बाया का जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	६५०००
ग	सिदार्थ चोक देखि नालामुख चोकसम्म दाया बाया	प्रति ब.मि	२८०००
घ	पो.ले.म.न.पा ४ अन्तर्गत पालिखे चोक देखि पश्चिम वडा कार्यालयसम्म पक्की सडकको दायां बायां	प्रति ब.मि.	२६०००
□	पो.ले.म.न.पा ४ अन्तर्गत पर्ने अन्य भित्री पक्की वाटोको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१९०००
□	पो.ले.म.न.पा ४ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	९०००
१.५	वडा नं. ५		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ५ मा पर्ने पोखरा वाग्लु राजमार्ग को दायां बायां	प्रति ब.मि.	५००००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने फिर्के पुल पश्चिम जिरो कि.मी हुदै शान्तिनगर चोकसम्म	प्रति ब.मि.	४२०००
ग	वडा नं ५ को ज्ञान मार्ग जिरो कि.मीवाट पूर्व तर्फको मुख्य सडक	प्रति ब.मि	३००००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने वडा कार्यालय देखि शान्ति चोकसम्म दाया बाया का जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१५०००
□	पो.ले.म.न.पा ५ अन्तर्गत पर्ने धारा पानी मार्गको दायां बायांका जग्गा	प्रति ब.मि.	१४५००
च	पो.ले.म.न.पा ५ अन्तर्गत पर्ने मनकामना मार्गको दायां बायांका जग्गाहरु	प्रति ब.मि	१४०००
छ	गोल चौतारा हुदै शान्तिनिकेतन स्कुल निस्कने पक्की वाटोको दायां बायांका जग्गाहरु	प्रति ब.मि	१४०००
ज	विचारी चोक देखि रिठे गौडासम्म पक्की सडकको दायां बायांका जग्गाहरु	प्रति ब.मि	१४०००
झ	वगैचा देखि राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको पक्की वाटोको दायां बायां	प्रति ब.मि	१४०००
ञ	एकलधारा, धर्मस्थली मार्गको दायां बायांका जग्गाहरु	प्रति ब.मि	१४०००
ट	वडा नं ५ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडकको दायां बायांका जग्गाहरु	प्रति ब.मि	१३५००
ठ	वडा नं ५ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकहरु	प्रति ब.मि	९०००
ड	पो ले म.न पा ५ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरु	प्रति ब.मि	७५००
१.६	वडा नं. ६		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गत पर्ने जिल्ला अदालत देखी हल्लनचोकसम्म मुख्य सडकको दायां बायां	प्रति ब.मि.	८००००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गत हल्लनचोक हुदै खहरे गैराको चौतारासम्म ।	प्रति ब.मि.	७५०००
ग	हल्लनचोक हुदै जरेबर बुलौदी खोला वडा नं. ५ को सिमासम्म दायां बायां	प्रति ब.मि.	८००००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गत फिर्के खोलाको पुल, वडा कार्यालय, तालबाराही स्कुल हुदै फेवा मार्ग छुने मुख्य सडकको दायां बायां ।	प्रति ब.मि.	७२०००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गतका अन्य पक्की वाटोका दायां बायांका जग्गा ।	प्रति ब.मि.	२४०००
□	पो.ले.म.न.पा. ६ अन्तर्गतका कच्चीवाटोको दायां बायांका जग्गा ।	प्रती ब.मि.	१४५००
च	पो.ले.म.न.पा. ६ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	९०००
१.७	वडा नं. ७		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पिच (मुस्ताचोक-ने.रा.वैक सम्म समेत) वाटोको दायां बायांका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	४५०००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं ५ र ७ को सिमाना देखि जिरो कि.मी. पश्चिम फेवा मार्ग हुदै बुलौदी खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पिचवाटोको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	३३०००
ग	साविक पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ हाल पोखरा ७ को आर.टि.ओ. सडकको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	२९०००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की वाटोको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१७०००
□	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने कच्ची वाटोको दाया बायांका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	११०००
च	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाको	प्रति ब.मि.	८०००

१.८	वडा नं. ८		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ८ मा पर्ने मुख्य पिच बाटो (वि.पि.मार्ग समेत) को दाया बायाछो जग्गा	प्रति ब.मि.	७३५००
ख	पृथ्वीचोक देखि मुस्ताचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया	प्रति ब.मि.	४२५००
ग	सृजनाचोक देखि रत्नचोक हुदै एयरपोर्टसम्म वडा नं. ८ को मुख्य पक्की मार्गका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	३६०००
घ	श्रृजनाचोक देखि गणेशमानसिंह मार्ग हुदै सिद्धार्थचोक वडा नं. ४ को सिमाना सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति ब.मि.	३६०००
□	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२२०००
च	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१४०००
छ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ८ अन्तर्गत भित्रि जग्गा	प्रति ब.मि.	८५००
१.९	वडा नं. ९		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	७३५००
ख	पृथ्वीचोक देखि पूर्वतर्फ पो.ले.म.न.पा १० को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका मुख्य पिच बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	४४०००
ग	पृथ्वीचोकदेखि मुस्ताचोकसम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	४२०००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गतका अन्य पक्कि बाटोमा पर्ने दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२२०००
□	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोका दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१४०००
च	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गतका भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	८५००
१.१०	वडा नं. १०		
क	कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग बिरेन्द्र शालिक सम्म मुख्य पिच बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	३८०००
ख	सेती नदीको पुलदेखि पुर्व पृथ्वीराजमार्गको बुद्धचोक, अमरसिंचोक हुदै वडा नं. १० को सिमाना बुद्धचोकबाट गौरीमार्ग हुदै रामबजार जोडिने मुख्य पिच, बुद्धचोक, गौतम बुद्ध मार्ग, शान्तीमार्ग, गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमाना हुदै औद्योगिक क्षेत्र गेटसम्मको दाया बायाका जग्गा	प्रति ब.मि.	३२०००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्कि बाटोका दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१५०००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १० अन्तर्गतका कच्ची बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१२०००
□	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १० अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	८५००
१.११	वडा नं. ११ साविक काहुं समेत		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ११ मा पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति ब.मि.	२५०००
क१	पो.ले.म.न.पा. वडा नं. ११ मा पर्ने रानीपौवा हुदै शिवशक्ति मा.वि. देखि मनिपाल गोडसम्म ।	प्रति ब.मि.	२४०००
ख	पोखरा ११ अन्तर्गतका अन्य पक्कि बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति ब.मि.	१६०००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ११ अन्तर्गतका कच्ची बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति ब.मि.	८५००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. ११ भित्रिजग्गा	प्रति ब.मि.	५५००
१.११क	साविक काहुं गाविस अर्न्तगत		
१	काहुं धरहरा पक्की सडक	प्रतिरोपनी	१२०००००
२	कच्ची बाटो	प्रतिरोपनी	९५००००
३	खेत तथा पाखो सबै किसिमको (वडा नं. ७ र ८ बाहेक)	प्रति रोपनी	५०००००
४	काहुं गा.वि.स. ७ र ८ खेत तथा पाखो सबै किसिमको	प्रति रोपनी	३५००००
	पोखरा १२		
क	रानिपौवा चोक देखि नर्सि क्याम्पस, गण्डकी हस्पिटल हुदै अमरसिंह चोक दाया बाया सम्म	प्रति ब.मि.	२६०००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १२ नं. वडा कार्यालय देखि परिवार नियोजन संघ हुदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने पक्की सडकको दाया बाया	प्रति ब.मि.	२४०००
घ	पुरन्धारा चोक हुदै गुम्बा फेदी सम्मको पक्की सडकको दाया बाया	प्रति ब.मि.	२१५००
□	कुडहर चोक हुदै मिया पाटन चोक वडा सिमाना सम्म पक्की सडकको दाया बाया	प्रति ब.मि.	२१०००
च	गण्डकी हस्पिटल देखि पुर्व तर्फ जाने मुल बाटो माछापुखरी सम्मको दाया बाया	प्रति ब.मि.	२००००

छ	पो.ले.म.पा. १२ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायां बायां	प्रति ब.मि.	१५०००
ज	पो.ले.म.पा. १२ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां	प्रति ब.मि.	९०००
झ	पो.ले.म.पा. १२ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाको	प्रति ब.मि.	६०००

१.१३	वडा नं. १३ (साविक छिनेडाडा १ र ३ र आर्वा समेत)		
क	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १३ मा पर्ने मुख्य पिच सडक, काहुखोला, बांभापाटन, भद्रकाली, गौडाको मुख देखी गुम्बाको फेदीसम्मका दाया बायाका जग्गा	प्रति ब.मि.	१९०००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १३ अन्तर्गत भद्रकाली स्कुल, वडा कार्यालय हुदै सगै जोडिएका वि.पी मार्ग क र ख हुदै मिया पाटनको मुख्य बाटो दायां बायां	प्रति ब.मि.	१७०००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक ।	प्रति ब.मि.	१४०००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोका दायां बायां ।	प्रति ब.मि.	९०००
□	पो.ले.म.न.पा.१३ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरु ।	प्रति ब.मि.	५०००
क्र.सं.	साविक आर्वा विजय हाल पो.ले.म.न.पा. १३		
क	काहुंखोला देखि पाटनबेसी घट्टेखोला पश्चिमको मुख्य सडकको दायां बायां	प्रति रोपनी	२८०००००
क१	घट्टेखोला पूर्व, साभा जिमिरे डिल, ढाब, कसरी हुदै खहरे लाकुरीको बोट सम्मको पिच बाटोको दायां बायां जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२६०००००
क२	अन्य पक्कीको दायां बायां	प्रति रोपनी	२४०००००
ख	आर्वा १,२,३,४ को सहायक बाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	१६०००००
ख.१	आर्वा गाविस ५,६,७,८,९ को कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	१००००००
ग	आर्वा १,२,३,४ को खेततर्फको समथर भु-भाग	प्रति रोपनी	६०००००
घ	खेततर्फ (भित्री जग्गा खेत तर्फ १, २, ३, ४ बाहेक)		
	अबल	प्रति रोपनी	२५०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२००००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२००००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१००००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८०००००
नोट	साविक विजयपुर गा.वि.सलाई मौजा गा.वि.स. सरह मूल्यांकन गर्ने		

१.१४	वडा नं. १४ (साविक छिनेडाडा १, ३)		
क	पो.ले.म.न.पा १० को सिमाना देखि पूर्व तर्फ चाउथे चोक हुदै विजयपुर खोलासम्म पृङ्गी राजमार्गको दाया बाया	प्रति रोपनी	२०००००००
ख	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १४ अन्तर्गत चाउथे चोक देखि भोटेचौतारा, रामेश्वर चोक, शुक्रराज बलभद्र मा.वि. हुदै काजिपोखरी वडा नं. १० र १५ का सिमाना सम्म ।	प्रति रोपनी	१३००००००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने निर्माणाधिन एअरपोर्टको उत्तर तर्फ पर्ने पक्की सडकको दायां बायां	प्रति रोपनी	९००००००
घ	निर्माणाधिन एअरपोर्टको दक्षिण तर्फ पर्ने पक्की बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति रोपनी	७०५०००००
□	पो.ले.म.न.पा १४ अन्तर्गत अन्य पक्की सडकका दायां बायां का जग्गा	प्रति रोपनी	७०००००००
च	बुदा नं. क, ख, ग को कच्चीबाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	६३००००००
छ	बुदा नं.घ को कच्ची बाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	५५००००००
ज	बुदा नं. क, ख, ग को भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	३८००००००
झ	बुदा नं. घ को भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	२८००००००

१.१५	वडा नं. १५		
क	पो.ले.म.न.पा.१५ अन्तर्गत पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दायां बायां का जग्गा	प्रति ब.मि.	३८०००
ख	वडा नं. १५ को सिमाना देखी वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३४०००
ग	वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर चोक हुदै टुटुगा चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२६०००
घ	मितेरी गाऊ, खरवारी क्षेत्रको मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ङ	बुदा नं. क, ख,ग,घ को र अन्य पक्की सडकको दायां बायां	प्रति ब.मि.	१६०००
च	बुदा नं. क, ख,ग,घ को कच्ची सडकको दाया बाया	प्रति व.मी.	१३०००
छ	बुदा नं. क,ख,ग,घ,ङ को भित्री जग्गा	प्रति ब.मी.	९५००
१.१६	वडा नं. १६		
क.	के. आई सिंह पुल देखि गण्डकि आवासिको गेट र ङ विन्ध्यवासिनी आवासिय गेट सम्म	प्रति ब.मि.	१७५००
क.१	मुख्य पिचबाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	१६५००
ख	माथि उल्लेखित बाटाहरु बाहेक पो.ले.म.न.पा १६ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक र मझुवा एरिया समेत	प्रति ब.मि.	११०००
ग	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने कच्चिबाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	६०००
घ	पो.ले.म.न.पा वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	४०००
<b>साविक बाटुलेचौर, अर्मला, गर्लाङ हाल पोखरा १६</b>			
क	साविक बाटुलेचौर, गर्लाङ र अर्मलाको पक्की सडकको दाया बाया	प्रति रोपनी	१००००००
क १	बाटुलेचौरको कच्ची बाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	८५००००
ख	गर्लाङको कच्ची बाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	७५००००
ग	अर्मलाको कच्ची बाटोको दायां बायां		६०००००
	साविक बाटुलेचौरको खेत तर्फ	प्रतिरोपनी	४०००००
ग	<b>खेततर्फ साविक गर्लाङ र अर्मला</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८०००००
	<b>पाखो तर्फ साविक बाटुलेचौर, गर्लाङ र अर्मला</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	८०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६०००००
	सिम	प्रति रोपनी	५५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४५००००

१.१७	पोखरा उप-महानगरपालिका वडा नं. १७		
क	राष्ट्रिय चोकदेखि मुस्ताङचोक, विरौटा चोक हुदै राममन्दिर चोकसम्म र राष्ट्रिय चोक देखि ड्यामसाइड हुदै विरौटाचोकको मुख्य पक्की सडक र मुस्ताङचोकको पार्दी मा.वि. देखि होटल ड्यान हुदै सिचाइ मुल कुलो सम्मको	प्रति व.मि.	४००००
ख	राममन्दिर चोकबाट डेभिड फल्स (पातले छागो) सम्म, सिद्धार्थ राजमार्गको दायांबायां	प्रति व.मि.	३५५००
ग	विरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ. रोड हुदै आखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया बायाका जग्गा	प्रति व.मि.	३३५००
घ	डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लुकुमस्वारा-१ हाल पो.ले.म.न.पा १७ को सितल चौतारा सम्म पर्ने र राम मन्दिर चोक हुदै पावरहाउस सम्मको मुख्य पिच बाटोको दायांबायाका जग्गा	प्रति व.मि.	२६०००
घ१	सितलचौतारा हुदै कालीमाटीसम्म वडा नं. १७ को सिमानासम्म	प्रति व.मि.	२३०००

□	घारीपाटन चोक र चचहुं फन पार्क हुदै अन्तराष्ट्रिय संग्रहालय सम्म पिच बाटो	प्रति व.मि.	२००००
च	अन्तराष्ट्रिय संग्रहालय देखी महत गौडा सम्मको पिच बाटो	प्रति व.मि.	१२०००
छ	पो.ले.म.न.पा-१७ मा पर्ने अन्य पक्कि बाटो दाया बायाका जग्गा	प्रति व.मि.	१८०००
ज	सितापाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की बाटो	प्रति व.मि.	१२०००
झ	काउछेघारी, बेलघारी,सितलचौतारो, मुसेटुडा को पक्की बाटो	प्रति व.मि.	१२०००
ञ	साविक लुकुम्ब्वारा-१ को हाल पो.उ.म.न.पा-१७ मा पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	प्रति व.मि.	११५००
ट	पो.ले.म.न.पा-१७ मा पर्ने कच्चि बाटो दायां बायां	प्रति व.मि.	११०००
ठ	साविक लुकुनस्वारा-१ को हाल पो.ले.म.न.पा-१७ मा पर्ने कच्ची बाटो	प्रति व.मि.	९०००
ड	पो.ले.म.न.पा. १७ मा पर्ने भित्री जग्गा	प्रति व.मि.	९०००
ढ	साविक लुकुम्ब्वारा हाल पो.ले.म.न.पा. १७ को भित्री जग्गा	प्रति व.मि.	६०००
ण	काउछेघारी, बेलघारी,महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला,मुसेटुडा, सितलचौतारी,तितेपानी,लामातरो, हाइटेसन, दोविल्ला, पहलतरा क्षेत्रको कच्ची बाटोको	प्रति व.मि.	६०००
त	खण्ड ण को भित्री जग्गाको	प्रति व.मि.	५०००
	<b>वडा नं. १८</b>		
	<b>साविक ग्यारजाति र पदेली</b>		
१.	खहरेबाट पामे जाने पक्की बाटोको दाया बाया र सेदी फाट भकुण्डे क्षेत्रको जग्गा	प्रति रोपनी	३००००००
३.	सराकोट जाने मुल सडकको गाविस भवन हुदै सराकोट टावर सम्मको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२७०००००
३.	सराकोट देखि नाउडांडा जाने पक्की बाटो वडा नं. २४ को सिमानासम्म ।	प्रति रोपनी	२५०००००
४.	कच्चि बाटोका दाया बाया	प्रति रोपनी	१२०००००
५.	ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पूर्वको जग्गा	प्रति रोपनी	१००००००
	<b>अन्य भित्री जग्गा</b>		
	अवल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००

पो.ले.म.न.पा १९ साविक लामाचौर, पुरुन्चौर समेत

क्र.सं.	लामाचौर गा.वि.स तर्फ		
क	लामाचौर गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ को मुख्य पिच बाटो	प्रति रोपनी	६००००००
ख	अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	३००००००
ग	कच्ची बाटोको दायाँबायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	२००००००
घ	लामाचौर माझपुच्छे □ ग्रामीण पक्की सडक (वडा नं. ३, ४, ६ र ७) को दायाँबायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	२२०००००
□	ऐ ऐ र वडा नं. ५ र कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	१७०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	६०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२००००
	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५००००
	साविक वडा नं १,२,३ र हाल घार्मि क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	९०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	<b>साविक पुरुन्चौर</b>		
	माझपुच्छे □ ग्रामीण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चितेपानी चोक हुदै तल्लाकोट चोकसम्म ।	प्रति रोपनी	१५०००००
	चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्चीबाटो	प्रति रोपनी	१३०००००
	अन्य बाटो	प्रति रोपनी	८०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००



	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००

**पो.ले.म.न.पा २० साविक भलाम, मौजा समेत**

<b>क्र.सं.</b>	<b>भलाम गा.वि.स.</b>		
क	रानीपौवा फुलबारी भलाम पक्की सडक	प्रति रोपनी	१२०००००
ख	कच्ची बाटो	प्रतिरोपनी	८०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	<b>मौजा गा.वि.स.</b>		
क.	काहुखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम र्यालेचौर समेतका सडकको दायंबायां	प्रतिरोपनी	३५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

**पो.ले.म.न.पा २१ साविक निर्मलपोखरी, कृष्तिनाच्नेचौर, मट्टिखान(साविक फोक्सिा समेत) साविक  
पो.ले.म.न.पा २३, २४**

<b>क्र.सं.</b>	<b>निर्मलपोखरी साविक फोक्सिा समेत</b>		
क	निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल सडकको दायं बायां	प्रति रोपनी	१४०००००
ख	ऐ ऐ का सहायक बाटोका दायं बायां	प्रतिरोपनी	८०००००
ग	साविक निर्मलपोखरी ६ हाल भरतपोखरीमा पर्ने समथर भु-भागको	प्रति रोपनी	५०००००
घ	कृस्ती हुदै भरतपोखरी जाने सडकको दायं बायां	प्रति रोपनी	६०००००
□	कच्ची बाटो	प्रतिरोपनी	५०००००

	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	<b>साविक कृषीनाच्नेचौर, (साविक मी खान १ देखि ८ सम्म)</b>		
क	कृस्ती, निर्मलपोखरी हुदै भरतपोखरी जाने सडकको दायांबायां	प्रति रोपनी	८०००००
ख	कच्ची बाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	५०००००
ग	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	९००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	९००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

**पो.ले.म.न.पा २२ साविक पुम्दिभूमि (साविक लुकुमस्वाहा मी खान समेत)**

क्र.सं.	<b>पुम्दिभूमि गा.वि.स. (साविक लुकुमस्वाहा मी खान ९ समेत)</b>		
क	छोरेपाटन चौतारादेखि पुरानो पोखरा न.पा. को सिमाना सम्म पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दायां बायांको जग्गा	प्रति रोपनी	३८०००००
क१	सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तुपा जाने बाटो	प्रति रोपनी	१७०००००
क२	अन्य पक्की बाटो		१४०००००
ख	सिद्धार्थ राजमार्गको दायां बायां बाट खोलिएका र कच्ची बाटोको जग्गा	प्रति रोपनी	१२०००००
ग	फेवातालबाट पारि साविक पुम्दी गा.वि.स - २ अनुद क्षेत्र	प्रति रोपनी	१४०००००
घ	शाखा वाटाबाट खोलिएका बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	९५००००
□	हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५०००००
घ	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००

पो.ले.म.न.पा २३ साविक चापाकोट, भदौरेतामागी वडा नं. ३ देखि ९ सम्म

क्र.सं.	चापाकोट गा.वि.स.		
क.	पोखरा-हल्लनचोक-घाटी छिना बाटोको दायां बायां	प्रतिरोपनी	११००००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	८०००००
ग.	चापाकोट -९ हाल भदौरे - ५ खेततर्फ	प्रति रोपनी	५०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
<b>क्र.सं.</b>	<b>भदौरेतामागी गाविस</b>		
क.	सडकको दायां बायां	प्रतिरोपनी	३०००००
	<b>भदौरे गा.वि.स.वडा नं. ३ देखि ९ सम्म को</b>		
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	१३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००
	दोयम	प्रति रोपनी	९००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

पो.ले.म.न.पा २४ साविक कास्कीकोट

क्र.सं.	कास्कीकोट गा.वि.स.		
	पोखरा-ठुलाखेत पक्की बाटोको दायां बायां (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१६०००००
	पोखरा-ठुलाखेत कच्ची बाटोको दायां बायां (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१४०००००
	पामेबजार क्षेत्रको कच्चिबाटोको दायां बायां (वडा नं. ६)	प्रति रोपनी	१५०००००
	पोखरा-ठुलाखेत कच्चिबाटोको दायां बायां वडा नं ९ लौरुक क्षेत्र	प्रति रोपनी	११०००००
	विन्ध्यबासिनीबाट नाउडाडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८	प्रति रोपनी	१००००००
	पामेबजार देखि चालिसेसम्मको बाटोको दायां बायां		८०००००
	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौर हुँदै नाउडाडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का दायां बायांका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	९०००००
	अन्य कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	१००००००
	वडा नं. ४ र ६ को समथर भु-भागको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	८०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३५००००

	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२३००००

**पो.ले.म.न.पा २५ साविक हेम्जा**

क्र.सं.	साविक हेम्जा		
क	सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुदै चाक्लेकुलोसम्म पोखरा बागलु□ राजमार्गको दायां बायां	प्रति रोपनी	६००००००
क१	याग्दीपुल देखि बुद्धचोक हुदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा बागलु□ राजमार्गको दायां बायां	प्रति रोपनी	५५०००००
क२	चाक्लेकुलो देखि म्याग्दी चोक हुदै फेदीखोला सम्म	प्रति रोपनी	५००००००
क३	साभाचोक देखि लामाचौतारा हुदै बुद्धचोक सम्मको पिचबाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	४००००००
क४	मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापुच्छे सडकको दाया बायां	प्रति रोपनी	२६०००००
क५	मेलबोट देखि न.पा.को सिमानासम्म माछापुच्छे सडकको दाया बायां	प्रति रोपनी	१००००००
ख	अन्य पक्कीबाटोको दायां□बायां□पने जग्गा	प्रति रोपनी	३००००००
ग	कच्चि सडकको दाया□बाया□पने जग्गा	प्रति रोपनी	१७५००००
घ	<b>अन्य खेत पाखो दुबै तर्फ</b>		
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	७०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	५५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४०००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	४५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४०००००
	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५००००
□	हेम्जा गा.वि.स.- अन्तर्गत पने खोला पारि, भिभिरका र पाखो तर्फको खोलापारीको अन्य बाटोको दायां बायां	प्रतिरोपनी	८०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००

पो.ले.म.न.पा. अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक खोला, डिलभिर तथा निम्न क्षेत्रका जग्गाहरूको न्यूनतम मुल्य प्रति रोपनी तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

क	साविक छिनेडाडा २ हाल पो.ले.म.न.पा १४, माटे मसिना मभुवा क्षेत्र साविक छिनेडाडा ४, ५ हाल पो.ले.म.न.पा १४ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	२५०००००
ख	पो.ले.म.न.पा. १७ मा पर्ने फुस्रेखोला, सेतिनदी र साविक लुकुम्स्वारा १ फुस्रेखोलाको डिलभिरमा पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	२०००
ख१	साविक हेमजा २५, साविक लामाचौर १९ को सेती नदीको डिलभिरमा ।	प्रति रोपनी	६०००००
ख२	बुद्धा नं. ख१ को कच्ची	प्रति रोपनी	८०००००
ख२	साविक पुरुञ्चौर हाल १९, सेती नदीको डिलभिर ।	प्रति रोपनी	४०००००
ग	साविक छिनेडाडा २,४,५ सेती नदी साविक छिनेडाडा १ विजयपुर खोलाको डिलभिर	प्रति रोपनी	१२०००००
घ	पो.ले.म.न.पा. वडा नं. १७ को दोविल्ला, सितापाईला, काउछेघारी, हाइटेसन लाइन, तितेपानी, मुसेटुडो को कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	४५००
□	साविक वडा नं. १८ हाल पोखरा १४ मा पर्ने दोविल्ला क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	२२०००००
च	ऐ सि.नं. क र ग को भित्री जग्गा	प्रतिरोपनी	१००००००
छ	साविक छिनेडाडा २ हाल पोखरा १४, ६ र ९ हाल पो.उ.म.न.पा. १५ मा पर्ने मभुवा क्षेत्रको कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	२२०००००
ज	ऐ सि.नं. □ र च को मभुवा क्षेत्रको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	१८०००००
झ	पो.ले.म.न.पा. वडा नं. १६ सेति नदी, घार्मिखोला र कालिखोला संग जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको	प्रति ब.मि.	११००
	बुद्धा नं. झ को कच्ची बाटो	प्रति ब.मि.	१५००
<b>नहरको दायाँ बायाँको जग्गालाई कच्चि बाटोको न्यूनतम मूल्यान सरह कायम गर्नु पर्ने छ ।</b>			

# cGgk'0f{ ufpkfnLsf

तर्फको न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिरोपनी

## १ साविक ढिकुरपोखरी

क्र.सं.	ढिकुरपोखरी गा.वि.स.		
क	पोखरा-वाग्लु राजमार्गको दायाबाया नागडाडा बजार (३, ४) , काडेबजार (६) (वडा नं. १, ८, ९ बाहेक)	प्रति रोपनी	१७०००००
	अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	१००००००
ख	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	८०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

## २ साविक लुम्ले

क्र.सं.	लुम्ले		
क	लुम्ले गा.वि.स. वडा नं. ४ र ६ को पो.वा. राजमार्गको दायाबायां	प्रति रोपनी	१४०००००
ख.	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	६०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

## ३. साविक घान्द्रुक

क्र.सं.	घान्द्रुक		
क.	बिरेठाटी चामे ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	६०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००

#### ४. साविक दासि

क्र.सं.	दासि		
क.	नयांपुल-बिरेठाटी-तिखेढुंगा जाने बाटो	प्रतिरोपनी	३५००००
ख.	बिरेठाटी-चाने र दासि मोहरीया जानेबाटो	प्रतिरोपनी	२८००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	<b>पाखो तर्फ</b>	प्रति रोपनी	
	अबल	प्रति रोपनी	७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	५५०००
	सिम	प्रति रोपनी	४५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	३५०००

#### ५. साविक सल्यान

क्र.सं.	सल्यान		
क	पोखरा-वाग्लु राजमार्ग (वडा नं ९ भोवा) अन्तर्गत पर्ने दाया बायाक्का जग्गा	प्रति रोपनी	१०५००००
ख	नयांपुल बजार क्षेत्र	प्रति रोपनी	८०००००
ग	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	३५००००
घ	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	४५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	४००००
	सिम	प्रति रोपनी	३५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

#### ६. भदौरेतामागी वडा नं. १ र २ मात्र

क्र.सं.	भदौरेतामागी गाविस		
क.	मोटरेबल ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	२८००००
	<b>भदौरे (तामागी) वडा नं. १, २ को</b>		
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	४५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	४००००
	सिम	प्रति रोपनी	३५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

## df5fk'R5«] ufpkfnLsf

### १ घाचोक वडा नं. १ देखि ५ सम्म

क्र.सं.	घाचोक		
क	हेम्जा मिलनचोक देखि लाहाचोक घाहाचोक शुक्ला गण्डकी मा.वि. भुजेलथर र गाविस हुदै माछापुच्छ्रेजाने मुलबाटोको दायाबायां	प्रति रोपनी	११०००००
ख	अन्य बाटोको दायाबायां	प्रति रोपनी	७०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	९००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

नोट: साविक घाचोक ६ देखि ९ सम्म माछापुच्छ्रेगा.वि.स.मा. पर्ने ।

### २. माछापुच्छ्रे

क्र.सं.	माछापुच्छ्रे		
क	लाहाचोक हुदै माछापुच्छ्रेजाने ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	५०००००
ख	अन्य बाटो दायां बायां	प्रतिरोपनी	३५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४००००
	सिम	प्रति रोपनी	३५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

### ३. सार्दिखोला

क	लामाचौर माछापुच्छ्रेग्रामिण सडक वडा नं. १ मा पर्ने	प्रति रोपनी	११०००००
ख	अन्य सहायक बाटो दायां बायां	प्रति रोपनी	८०००००
	सार्दिखोला वडा नं. १ खेततर्फ	प्रति रोपनी	३५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	११००००
	सिम	प्रति रोपनी	९००००



	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
--	-------	-------------	-------

४. रिभान (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. ७, ८, ९)

क्र.सं.	रिभान गा.वि.स.		
क.	लाहाचोक रिभान ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	४०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६००००
	सिम	प्रति रोपनी	५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००

५. लाहाचोक (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. १ देखि ६ सम्म)

क्र.सं.	लाहाचोक गा.वि.स.		
क.	लाहाचोक हुदै माछापुच्छ्रे जाने मुल बाटाको दाया बायाको जग्गा		१००००००
ख.	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	८०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००

६. धम्पुस

क्र.सं.	धम्पुस		
क.	घै खोला, धम्पुस ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	१००००००
ख.	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	६०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

### ७. धिताल

क्र.सं.	धिताल गा.वि.स.		
क.	हेम्जा-अस्ताम-धम्पुस ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	७०००००
ख.	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	५०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

### ८. ल्वा□घलेल

क.	धिताल भेडाबारी सैदीघं ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	५०००००
ख.	लाहाचोक रिभान ल्वा□घलेल ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	४५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००

dflb ufpkfnLsf

### ९. पार्चे

क्र.सं.	पार्चे गा.वि.स.		
क.	काहुं खोला दुधपोखरी ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००

	चाहार	प्रति रोपनी	५००००
--	-------	-------------	-------

## २. थुमाकोडाडा

क्र.सं.	थुमाकोडाडा गा.वि.स.		
क.	सुनपदेली भैसे हुदै यांजाकोट जाने ग्रा.स.	प्रतिरोपनी	३०००००
ख.	अन्य बाटोको दायां बायां	प्रतिरोपनी	१५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	९००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	९००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

## ३. नामार्जुं

क्र.सं.	नामार्जुं गा.वि.स.		
क.	मोटरबल ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रतिरोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६००००
	सिम	प्रति रोपनी	५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००

## ४. सैमरा (साविक भाचोक)

क्र.सं.	भाचोक गा.वि.स.		
क.	थुम्सीकोट-भाचोक, भगवतीटार लम्टारी समेतका मोटरबल ग्रामिण सडकको दायां बायां	प्रतिरोपनी	३०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००

	चाहार	प्रति रोपनी	४५०००
--	-------	-------------	-------

**५ कालिका गा.वि.स. ६ देखि ९ (साविक भाभरमारे र ठूलास्वारा)**

क्र.सं.	कालिका गा.वि.स. (साविक भाभरमारे ठूलास्वारा		
क.	राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायाँ बायाँ (भाभरमारे वडा नं. १,३,५,८ र ९)	प्रति रोपनी	४५००००
ख.	सुनपदेली भैसे हुँदै याँजाकोट जाने गा.स.	प्रतिरोपनी	३५००००
ग.	अन्य बाटोको दायाँबायाँ	प्रतिरोपनी	२५००००
घ.	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२३००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
□	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	साविक भाभरमारे हाल पो.ले.म.न.पा. २८ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ		४५००००
	साविक भाभरमारे हाल पो.ले.म.न.पा. २८ मा पर्ने अन्य बाटोको दायाँ बायाँ		४०००००
साविक भाभरमारे हाल पो.ले.म.न.पा. वडा नं. २८ को खेत र पाखो तर्फको भित्री जग्गाको खण्ड घ र □ बमोजिम			

**६. सैमरा □ गा.वि.स.**

क.	सैमरा □-थुम्सीकोट लगायतका ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	२५००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	१४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६००००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

**७. सिल्दुजुरे (थाक, तप्रा □)**

क.	काहुँखोला दुधपोखरी ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	२५००००
ख	अन्य बाटोको दायाँ बायाँ	प्रतिरोपनी	२०००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१३००००

	चाहार	प्रति रोपनी	११००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००

### द्रष्टव्य :

- क) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरूमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणि धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने, लिने व्यक्तिले पेश गरेको घर, बाटो तथा अन्य विवरण फरक प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्यूनतम मुल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने व्यक्ति (धनी) ले नपूग राजस्व बूझाउनु पर्नेछ । नबूझाएमा उक्त घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असूल उपर गरिनेछ । साथै उल्लेखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरि गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।
- ख) स्थानिय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा माथि उल्लेखित मुल्यांकनको बुदा नं. को व्यहोरा खोलि सिफारिस गर्नुपर्ने छ ।
- ख) सबै स्थानिय तहहरूले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो उल्लेख भै आएमा तथा सार्वजनिक निकास देखिएमा सम्बन्धीत स्थानिय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मुल्यमा १० प्रतिशतले कमि गरि न्यूनतम मुल्य कायम गर्ने ।
- ग) कास्की जिल्लाका सम्पूर्ण स्थानिय तहहरूमा सडक (मोटरबल बाटो) को पहुँच भएकोले स्थानीय तहको घरबाटोको सिफारीसको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन गरिने हुँदा स्थानीय तहको सिफारीस अनिवार्यरूपमा साविक गाविस खोली पेश गर्नुपर्ने छ । साथै स्थानिय तहहरूको सिफारिसले राजश्व असुलिमा सरोकार राख्ने हुदा सम्बन्धीत निकायबाट प्राप्त सिफारिसको व्यहोरा फरक पर्न गै राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धीत सिफारिस कर्ता एवं कारणीहरू जिम्मेवार हुनु पर्नेछ ।
- घ) कुनै क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मुल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरह वा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरी पुन मुल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

जग्गाको क्षेत्रफल मापन सम्बन्धी विवरण:-

क्र.स.	एकाई	हेक्टर	विद्या-कठ्ठा धुर	रोपनी-आना-पैसा- दाम	वर्ग मिटर	वर्ग फिट
१.	१ हेक्टर	१	१-९-१०-६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२.	१ विद्या	०.६७७२६३	०-२०-०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३.	१ कठ्ठा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४.	१ धुर			०-०-२-०.५	१६.९३	१८२.२५
५.	१ रोपनी	०.०५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६.	१ आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७.	१ पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८.	१ दाम				१.९९	२१.२९

आज मिति २०७५।०३।२४ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री तारानाथ अधिकारी ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको कास्की जिल्ला अर्न्तगत पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरुको जग्गा जमिनको आ.व. ०७५।०७६ को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३५ को नियम ५ (ख) बमोजिम न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक निम्न पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बसि निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

#### **तपशिल**

अध्यक्ष : श्री तारानाथ अधिकारी, प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की  
सदस्य : श्री डिल्लीराम सिग्देल, जिल्ला समन्वय अधिकारी, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कास्की  
सदस्य : श्री संजय छत्कुली, प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय, कास्की  
सदस्य : श्री केशवराज उप्रेती, प्रमुख कर अधिकृत, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कास्की  
सदस्य : श्री विश्व शंकर पालिखे, अध्यक्ष, उद्योग वाणिज्य संघ, कास्की  
सदस्य : श्री  
सदस्य सचिव : श्री ज्ञानराज पाण्डे, प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की

#### **आमन्त्रीत:**

श्री शेषनारायण पौडेल, प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत, पो.ले.म.न.पा. को कार्यालय, कास्की  
श्री गंगाबहादुर क्षेत्री, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की  
श्री राजेश पन्थी, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की  
श्री यामप्रसाद पराजुली, अनुसन्धान निर्देशक, राष्ट्रिय अनुसन्धान  
श्री पदम बहादुर घिमिरे, कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का  
श्री कृष्णप्रसाद पौडेल, प्रशासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की  
श्री महेश कुमार सिग्देल, लेखा अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की  
श्री ऋषिराम सुवेदी, मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की  
श्री इश्वरी घिमिरे, लेखा अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की  
श्री कृष्णप्रसाद गौतम, लेखापाल, मालपोत कार्यालय, कास्की  
श्री कृष्णप्रसाद अधिकारी, कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, कास्की  
श्री दिपक पराजुली, ना.सु. मालपोत कार्यालय, कास्की ।

#### **निर्णय:**

आ.व.०७५।०७६ को न्युनतम मुल्यांकनका लागि विभागिय निर्देशन, स्थलगत निरिक्षण, स्थानिय तहका प्रतिनिधिहरुको राय सल्लाह तथा विगतको मुल्यांकन समेतलाई दृष्टिगत गरी जग्गा जमिनको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मिति २०७५।०४।०९ गते देखि लागु हुनेगरि तपशिल बमोजिम न्युनतम मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

