

नेपाल सरकार
कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
कंचनपुर, सप्तरी

प.सं. : २०७५०७६

मिति:-२०७५०३०३१

च.नं. :

विषय : न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, बबरमहल, काठमाण्डौ ।

श्री मा.पो.का. कंचनपुर कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सबै कार्यालयहरू ।

श्री नेपाल अधिराज्यका मालपोत-भूमिसुधार कार्यालयहरू ।

श्री सम्बद्ध-सरोकार व्यवसायी संघ, संस्थाहरू ।

आ.व. २०७५०७६ का लागि यस मा.पो.का. कंचनपुर कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सबै जग्गाहरूको लिखत पारित प्रयोजनका लागि रजिष्ट्रेशनमा थैली अंक कायम गर्नका लागि प्र.जि.अ. श्री सुरेन्द्र पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा विशेष आमन्त्रित व्यक्तित्वहरू समेतको उपस्थितिमा मिति २०७४०३०३१ गते बसेको न्यूनतम् मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले पारित गरेको न्यूनतम् मूल्याङ्कन २०७५०४०१ देखि लागु हुने गरी पुस्तिका थान १ (एक) आवश्यक कार्यार्थ-अवगतार्थ-जानकारीका लागि यसै साथ प्रेषित गरेको छु ।

कमल कुमार क्षेत्री
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७५ साल असार ३१ गते मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) मालपोत नियमावली २०३६ संशोधन सहितको नियम ५(ख) को उपनियम ४ मा तोकिएका आधार एवम् तय गरिएका नीतिगत मार्ग निर्देशन र अन्य आधार समेतबाट न्यूनतम मुल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुरेन्द्र पौडेल (जिल्ला प्रशासन कार्यालय सप्तरी) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा आगामी आ.व. २०७५-०७६ को यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट २०७५-०४-१ गते देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिमको छलफल गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

१. प्र.जि.अ. श्री सुरेन्द्र पौडेल	अध्यक्ष
२. जि.स.स.प्र. श्री प्रभाकर यादव	सदस्य
३. प्र.को.नि. श्री पुर्णराज कार्की	सदस्य
४. नापी अधिकृत श्री दिनेश कर्ण	सदस्य
५. प्रतिनिधि उद्योग बाणिज्य संघ श्री अरुण कुमार प्रधान	सदस्य
६. प्रतिनिधि बाणिज्य बैंक श्री भोला निरौला	सदस्य
७. कार्यालय प्रमुख श्री कमल कुमार क्षेत्री	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. स.प्र.जि.अ. श्री नर वहादुर खड्का	
२. दधिराम गुरागाई	(मालपोत कार्यालय राजविराज)
३. दल वहादुर सुवेदी	(मालपोत कार्यालय कन्चनपुर)
४. सुदिप कटुवाल	(मालपोत कार्यालय कन्चनपुर)
५. दिप नारायण चौधरी	(मालपोत कार्यालय कन्चनपुर)
६. राम कुमार श्रेष्ठ	(मालपोत कार्यालय कन्चनपुर)
७. ज्योतिष प्रसाद कौडगिया यादव	(मालपोत कार्यालय कन्चनपुर)

८.

९.

१०.

११.

न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका तयारीका आधारहरू :-

१. पूर्व मूल्यांकन पुस्तिका
२. बढ्दो शहरीकरण र त्यसले विस्तार गरेका सेवा सुविधाहरू
३. जग्गाको व्यावसायिक मूल्य (बैंक तथा वित्तिय संस्थाले गरेको मूल्यांकन र लगानी)
४. बसाई सराईजनसंख्या बृद्धि
५. घर जग्गाको खरिद बिक्री
६. भौतिक पूर्वाधारको विकासलाई मध्य नजर राखी न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका तयार गरिएको छ ।

छलफलका विषयहरू :

क) आ.व. २०७५-०७६ जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण सम्बन्धमा ।

निर्णयहरू :

माथि उल्लेखित प्रस्ताव माथि जग्गाको मूल्यांकनका आधारहरू समेतलाई ध्यान दिई छलफल गर्दा तपसिलमा उल्लेख भएका गा.वि.स. हरुको न्यूनतम मूल्यांकन तपसिल वमोजिम निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो:-

तपशिल

१. नदाहा कोशीपुल चतरा सडक योजना अन्तर्गत गा.वि.स. कन्चनपुर, रुपनगर, धरमपुर, घोघनपुर, पिप्रापुर्व, कमलपुर, भरुवाखाल, लगायतका गा.वि.स. हरुको प्रतिको न्यू.मू. नदाहा कोशीपुल चतरा सडक योजनाले सडकका नाउमा अधिग्रहण गरी वितरण गरेको मुअब्जा नघट्ने गरी निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	गा.वि.स.	वडा नं.	न्यू.मू प्रतिको	कैफियत
१	भरुवाखाल	३ख	२५,००,०००।-	
२	भरुवाखाल	४ख	१५,००,०००।-	
३	भरुवाखाल	१र२	१०,००,०००।-	
४	भरुवाखाल	७क, ८क,	८,००,०००।-	

		दख, ९ग		
५	कमलपुर	६क,७,८	८,००,०००।-	
६	घोघनपुर	५क,४,३	७,००,०००।-	
७	पिप्रापुर्व	१	७,००,०००।-	
८	धरमपुर	१,२,३ख	८,००,०००।-	
सि.नं.	गा.वि.स.	वडा नं.	जग्गाको अवस्था विवरण	न्यू.मू प्रतिक्वा
१	धरमपुर	२	कन्चनपुर-फत्तेपुर सडकले छुने कित्ताहरु	८,००,०००।-
२	धरमपुर	२	कन्चनपुर-फत्तेपुर सडकको ३० मि. भित्र पर्ने कित्ताह	७,००,०००।-
३	धरमपुर	२	अन्य सडकले नछुने खेती योग्य कित्ताहरु	४,००,०००।-
४	कन्चनपुर	६,७	अन्य सडकले नछुने खेती योग्य कित्ताहरु	४,००,०००।-
५	कन्चनपुर	७, ९क	चन्द्रनहरले छोएको कित्ताहरु	५,००,०००।-
६	कन्चनपुर	९क	अन्य सडकले नछोएका खेती योग्य कित्ताहरु	३,००,०००।-
७	कन्चनपुर	९क	अन्य भित्री सडकले छोएका कित्ताहरु	५,००,०००।-
८	धरमपुर	७क	अन्य सडकले नछुने खेती योग्य कित्ताहरु	३,००,०००।-
९	धरमपुर	६	अन्य भित्री सडकले छोएका कित्ताहरु	६,००,०००।-
१०	धरमपुर	६	अन्य सडकले नछोएका खेती योग्य कित्ताहरु	३,००,०००।-
११	रुपनगर	७	पुर्व-पश्चिम राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	३०,००,०००।-
१२	रुपनगर	७	पुर्व-पश्चिम राजमार्गले नछुने छेउका कित्ताहरु	१२,५०,०००।-

आ.व. २०७५-०७६ को लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्यांकन :

गा.वि.स. भरुवाखाल वडा नं. ३ख हाल सप्तकोशी न.पा. प्रति कठा रु १६०००००१- (सोहा लाख)
कायम हुने कि.नं. हर :-

क) ७७, ९०, १५५, १५६, १५७, १६०, १६३, १६४, २१०, २३८, २५८, २५९, २६३, २६४, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०३, ३०७, ३०८, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३६२, ३६३, ३६४, ३६६, ४०८, ४१०, ४११, ४५१, ४५२, ६६२, ६६३, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६९०, ६९१, ६९३, ७३८, ७७१, ७७२, ७८४, ७८५, ८६१, ८६६, ८८९, ८९०, ९०५, ९०७, ९०८, ९१९, ९५४, ९६०, ९९१, ९९२, ९९५, ९९९, १०२७, १०२८, १०७८, १०७९, १०८८, १११८, ११२२, ११७७, ११७८, ११९०, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९९, १२०४, १२११, १२१५, १२४७, १२४८, १२८८, १२८९, १३१७, १३१८, १३७४, १३९३, १४३४, १४३९, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४६३, १४७०, १४७१, १४९६, १५०५, १५०६, १५२२, १५२३, १५३१, १५३२, १५५१, १५६३, १५६४, १५६५, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२७, १६२८, १६३४, १६३५, १६३६, १६३७, १६३८, १६८६, १६८८, १६८९, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७५५, १७५६, १७५७, १७७४, १७७५, १८२६, १८२८, १८३२, १८४८, १८५०, १८५१, १९८५, १९८६, १९८९, १९९३, १९९४, २०६७, २०६८, २०६९, २०७०, २०७७, २०७८, २०९६, २१२६, २१२७, २१४७, २१४८, २१४९, २१५०, २२३१, २२३२, २२३३, २२३४, २२४१, २२४२, २२४७, २२४८, २२८२, २२८३, २२८४, २३२४, २३२५, २३२६, २३९०, २३९१, २३९२, २३९३, २३९४, २४०६, २४०८, २४०९, २४१०, २४५२, २४५३, २४५४, २५१९, २५२०, २६९२, २६९३, २८२४, २८२५ का जग्गाह

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य पिच सडक सग्रा जोडीएको जग्गाहरु रु. ६०००००१-

ग) प्रकरण (क) र (ख) बाहेक दाया, बायासडक सग्रा जोडीएको जग्गाहरु रु. ५०००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक सोही वडाका हाल सालै खोलिएका सडक सग्रा जोडीएका जग्गाहरु रु. १०००००१-

गा.वि.स. भरुवाखाल वडा नं. ३ख हाल सप्तकोशी न.पा. प्रति कठा रु १२५००००१- (बाह्र लाख पचास हजार) कायम हुने कि.नं. हर :-

क) ५७, ६७, ७९, ८०, ८१, ८२, ८५, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २३२, २३३, २३९, २४०, २४४, २४५, २४६, २४७, २४९, २५७ ३३०, ३५०, ३५४, ३६१, ३६६, ३९५, ४०४, ४०६, ४१४, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२६, ४३०, ४३१, ४५१, ४५२, ४६३, ४६७, ४७३, ४९४, ४९५, ५११, ५१२, ५१४, ५१५, ५८४, ५८५, ५९०, ५९१, ५९६, ६१२, ६१३, ६३५, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४४, ६४५, ६४६, ६६१, ६७३, ६७५, ६८२, ६८३, ६९४, ७१५, ७१९, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७५१, ७५२, ७५३, ७५५, ७९०, ७९१, ८२६, ८४६, ८४७, ८५२, ८५३, ८९५, ८९६, ९१९, ९२४, ९३४, ९३६, ९३८, ९३९, ९४०, ९५०, ९८०, ९८१, ९९०, ९९५, १०३६, १०३९, १०४४, १०४५, १०५४, १०५८, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०९९, ११०३, ११०४,

पेज नं.

११०७, १११६, १११८, ११५१, ११५३, ११५४, ११५५, ११५७, ११५८, ११५९, ११६२, ११६३, ११७५,
११८४, ११८७, १२२९, १२५०, १२५१, १२५४, १२५५, १२५८, १२५९, १२६७, १२७८, १२८२, १२८३,
१२८५, १२९५, १२९६, १३१५, १३१९, १३२०, १३२२, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३७०, १३७१,
१३७२, १३८०, १३८१, १३८४, १४२६, १४३२, १४३७, १४३८, १४५४, १४५५, १४५७, १४६०, १६८,
१४६९, १४७९, १४८६, १४८७, १४९७, १५०३, १५०४, १५०५, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०,
१५४१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४६, १५४७, १५४८, १५४९, १५५७, १५५९, १५६०, १५६७,
१५६८, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५९०, १५९३, १५९४, १५९५, १६२९,
१६३१, १६४०, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६९२, १७००, १७०६,
१७२४, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३७, १७३९, १७४०, १७४१, १८१८, १८३०, १८३४, १८४४,
१८४५, १८५४, १८५८, १८५९, १८६१, १८६२, १८६६, १८६७, १८७१, १८७२, १८८८, १८८९,
१९२४, १९३२, १९३३, १९४७, १९४८, १९४९, १९५०, १९५१, १९५३, १९५४, १९५५, १९५६, १९५७,
१९५८, १९६३, १९६५, १९६६, १९६७, १९७६, १९७७, १९७८, १९९१, १९९३, १९९४, १९९७, १९९९,
२००७, २००८, २०११, २०१२, २०१३, २०२७, २०२८, २०२९, २०३१, २०३९, २०४०, २०६३, २०६४,
२०७६, २०८१, २०८३, २०९२, २०९३, २१०८, २११४, २११८, २१३०, २१३१, २१३२, २१३४, २१३५,
२१३६, २१३७, २१३८, २१३९, २१४०, २१८१, २१८४, २१९३, २१९४, २१९६, २१९७, २१९८, २२०२,
२२०३, २२२७, २२२८, २२३६, २२४९, २२५०, २२५१, २२५२, २२५४, २२५५, २२७०, २२७१, २२७२,
२२७३, २२७४, २२८०, २२९१, २२९२, २२९३, २२९४, २२९५, २३१६, २३१८, २३२०, २३३०, २३३१,
२३३४, २३३५, २३३६, २३४९, २३५१, २३५२, २३५२, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७, २३६२, २३६३,
२३७४, २३७५, २३७५, २३९६, २३९८, २३९९, २४००, २४०१, २४०२, २४०६, २४०८, २४१७,
२४१८, २४१९, २४२०, २४२१, २४३५, २४३६, २४३७, २४५०, २४६५, २४६६, २४६८, २४७५,
२४७६, २५००, २५०६, २५१३, २५१४, २५१५, २५१६, २५१९, २५२०, २५३८, २५३९, २५४०, २५४३,
२५४४, २५४५, २५४८, २५४९, २५५०, २५५१, २५५४, २५५५, २५६०, २५६१, २५६४, २५६६,
२५६७, २५७०, २५७१, २५७२, २५७३, २६२०, २६२१, २६२४, २६२५, २६२९, २६३०, २६३१, २६३२,
२६३३, २६३४, २६३५, २६४०, २६४१, २६५०, २६५१, २६५२, २६५३, २६५४, २६५५, २६५६, २६५७,
२६५८, २६५९, २६६२, २६६३, २६६७, २६७८, २६८०, २६८१, २६९६, २६९७, २६९८, २६९९, २७००,
२७०१, २७११, २७१२, २७१८, २७१९, २७२३, २७२४, २७२५, २७२६, २७४१, २७४२, २७४३, २७४४,
२७५१, २७५२, २७७२, २७७३, २७९५, २७९६, २७९७, २७९८, २८१८, २८१९

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य १ देखि ९ सम्मका वडाका मुल सडक सञ्जाल जोडीएको जग्गाहरु रु. ४०००००।-

ग) प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य दाया बाया सडक सञ्जाल जोडीएको जग्गाहरु रु. ३०००००।-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक सोही वडा ब्लकका हाल सालै खोलिएका सडक सञ्जाल जोडीएका जग्गाहरु रु. १०००००।-

□) भरुवाखाल गा.वि.स.का खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००।-	२८०००।-	२६०००।-	१८०००।-

साविक कंचनपुर गा.वि.स. भित्रको वर्गिकरण जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रीतकाण्डमा :

वर्ग	न्यूनतम मूल्यांकन	प्रतीकाण्डमा
क	रु. १६०००००१-	प्रति कण्ड
ख	रु. १२५००००१-	□ □
ग	रु. ९५००००१-	□ □
घ	रु. ५५००००१-	□ □

कंचनपुर वडा नं. १ वर्ग कण्ड मा पर्ने हाईवे पक्की सडकका कि.नं.हरू :-

१४१, २५२, २५३, २९९, ३२५, ३२९, ३२८, ३३३, ३३८, ३४६, ३४७, ३४९, ३५०, ३५१, ४७३, ५५१, ५५८, ५७६, ५८२, ५८४, ५८५, ७७८, ७९८, ७९९, ८०१, ८०२, १००३, १००४, १११२, १११३ का जग्गाहरू ।

कंचनपुर वडा नं. १ वर्ग खण्ड मा पर्ने हाईवे सडकका कि.नं.हरू :-

३०७, ३०९, ३१७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६४, ३६६, ३६७, ३७१, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ४०३, ४६६, ४८३, ४८४, ४८५, ४९४, ४९५, ७२५, ७२६, ७६६, ७६७, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८८५, ९३३, १०१६, १०१७, १०२०, १०२१, १०५६, १०५७, १०५८, १०७५, १०७६ का जग्गाहरू ।

कंचनपुर वडा नं. १ वर्ग गण्ड मा पर्ने कंचनपुर फत्तेपुर पिच सडकका दायाँबायाँपर्ने कि.नं.हरू :-

२, १२, १४, १६, ३४, ४७, ५६, ८२, ८३, ८४, २१६, २४२, २६५, २६६, २७७, २८१, २८२, २८३, २८४, २९१, ३४०, ३४१, ३४३, ३५६, ३५७, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४५३, ४५४, ४७८, ४७९, ४८०, ४९९, ५०१, ५०२, ५०९, ५११, ५१२, ५३३, ५३४, ५३८, ५५५, ५९७, ५९८, ६१०, ६११, ६२६, ६२७, ६३२, ६३३, ६३४, ६३९, ६४२, ६५६, ६६७, ६६८, ६६९, ६८८, ६९७, ६९८, ७०१, ७०३, ७०६, ७०७, ७१५, ७१७, ७२३, ७२७, ७३६, ७३८, ७३९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७९८, ७९९, ८०१, ८०३, ८०४, ८०७, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१८, ८१९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४५, ८६४, ८६५, ९०४, ९०५, ९०६, ९०८, ९१०, ९११, ९१८, ९१९, ९३०, ९३१, ९४१, ९४२, ९६८, १०३४, १०३५, १०३६, १०५०, १०५१, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, ११४२, ११४३ का जग्गाहरू ।

कंचनपुर वडा १ नं. वर्ग गण्ड मा पर्ने ग्राईभेल सडकका जग्गाहरू :-

४, ५, १५, २१, २५, २६, २८, २९, ३०, ४६, ५०, ६१, ६२, ७४, ७५, २५१, २६७, २६८, २६९, २७०, २८६, २८७, २९३, २९४, २९५, २९६, ३३६, ३३७, ३४४, ३४५, ३८०, ४०२, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६९, ४७०, ४८०, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९६, ४९७, ५१०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३१, ५३२, ५६५, ५६६, ५६७,

५६८, ५७५, ६४८, ६५८, ६५९, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७८, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ८७१, ८७२, ८७३, ९१६, ९१७ का कि.नं.हर ।

कन्चनपुर वडा नं. २ का वर्ग [क] मा पर्ने कि.नं. हर :-

४२, ४६, ७४, ८०, ८१, ८३, ८४, ८५, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ११६, १२०, १४२, १४४, १४९, १५०, १५२, १५३, १५७, १५८, १६२, १६८, १६९, १९०, १९१, २२२, २२६, २३२, २३३, २३८, २४६, २४७, २४९, २५६, २५७, २८४, २८५, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०६, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ४४३, ४४४, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४८६, ५२९, ५३२, ५३३, ५४८, ५४९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५ का जग्गाहर ।

कन्चनपुर वडा नं. २ वर्ग [ख] मा पर्ने कि.नं.हर :-

१, २, ३, १४, १४६, १४८, १७४, १८४, १९५, १९७, २००, २०२, २१२, २१३, २१८, २१९, २२०, २२८, २२९, २६३, २६४, २६५, २६६, २९१, २९३, ३१३, ३१५, ३३८, ३३९, ३४१, ३४३, ३४४, ३७०, ३७१, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ४०८, ४३७, ४३८, ४४६, ४४९, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४६०, ४६५, ४६६, ४७३, ४७४, ४७७, ४७८, ४८५, ५१३, ५१४, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४ का जग्गाहर ।

कन्चनपुर वडा नं. २ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हर :-

५, १२, २५, ४९, ५२, ५४, ५५, ५९, ६७, ७०, ९८, १०१, १०२, १११, ११२, १४५, १४६, १६१, १७८, १७९, २१०, २११, २१२, २३५, २४८, २५६, २५७, २५९, २६१, २६२, २६७, २६९, २८६, २८७, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ४१५, ४१६, ४१७, ४३०, ४३१, ४३२, ४३४, ४३५, ४३६, ४५५, ४५६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७५, ४७६, ४८१, ४८४, ४९५, ४९६, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५३८, ५३९, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५८६, ५८७, ५८९, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७ ६११, ६१२ का जग्गाहर ।

कन्चनपुर वडा नं. ३ वर्ग [ख] मा पर्ने कित्ताहर :-

३४९, ३७३, ३९१, ३९५, ४०७, ४११, ४७७, ४७८, ५०८, ५०९, ५२०, ५४३, ५४९, ५६१, ५७०, ५७२, ५७९, ५९४, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६५४, ६५८, ६६८, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८४, ६८६, ६८७, ७०३, ७०४, ७५०, ७५१, ७८१, ७८२, ७९५, ७९६, ८०८, ८०९, ८१०, ८१४, ८१५, ८२०, ८३५, ८३६, ८३७, ८५३, ८८१, ९०१, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९२५, ९२६, ९२९, ९३०, ९३४, ९३५, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०३८, १०३९ का जग्गाहर ।

कन्चनपुर वडा नं. ३ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हरू :-

१२, १३, ४७, ४८, ५२, ६३, ६८, ७७, ७८, २८२, २८६, ३०१, ३०२, ३०४, ४१५, ४१७, ४१८, ४२५, ४२६, ४२८, ४२९, ४३४, ४३६, ४४७, ४४८, ४४९, ४८८, ४८९, ५०६, ५५९, ५६८, ५७४, ५७५, ५७९, ६०९, ६१०, ६३९, ६४०, ६४५, ६४६, ६५८, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६७४, ६७५, ६८८, ६८९, ६९०, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०६, ७०८, ७१२, ७१४, ७१५, ७२०, ७२९, ७३०, ७३२, ७३९, ७४०, ७४१, ७४७, ७४९, ७६१, ७६३, ७६४, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४८, ८४९, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ९१२, ९४४, ९४५, ९५१, ९६२, ९९०, १०४४, १०४५, १०६८, १०६९, १०८२, १०८३ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ४ वर्ग [क्र] मा पर्ने कित्दानम्बरहरू :

१११, ११६, १२९, १६०, २४५, ३४०, ३५१, ३५६, ३६०, ३६५, ३६६, ३९०, ३९१, ४१२, ४१४, ४२४, ४३४, ४३९, ४४१, ४४३, ४४७, ४८५, ४८६, ४८७, ४९३, ४९५, ४९७, ४९९, ५०१, ५०७, ५२७, ५४४, ५४७, ५४९, ५५०, ५५५, ५५७, ५६०, ५८८, ५८९, ५९०, ५९२, ५९३, ५९६, ५९७, ६०१, ६२९, ६३९, ६६७, ६७०, ६७४, ६७५, ६८६, ६८९, ६९०, ६९१, ६९६, ७२८, ७२९, ७३६, ७४२, ७४४, ७५१, ७५२, ७५५, ७५७, ७६४, ७६५, ७६७, ७७१, ७७३, ७७४, ७७८, ७८३, ८०८, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८३०, ८३४, ८३८, ८३९, ८५३, ८६१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८८९, ९३५, ९७८, ९७९, १०२०, १०३१, १०३२, १२३३, १२४४, १२४५, १२४६, १२७३, १२८१, १२८२, १३०४, १३०५, १३३८, १३३९, १३४१, १३६८, १४११, १४१५, १४१६, १४१८, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४४३, १४४४, १४४८, १४६५, १४६६, १४६७, १४७९, १४८०, १४८१, १४८५, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०९, १५१३, १५१४, १५१७, १५३२, १५३३, १५४९, १५५०, १५५२, १५५३, १५५६, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५८६, १५९०, १५९१, १६१७, १६१८, १६२३, १६२४, १६२५, १६५३, १६५४, १६५९, १६६०, १६६१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६९८, १६९९, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१६, १७३१, १७३२, १७४१, १७४२, १८१९, १८२० का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ४ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हरू :-

११, १८, २०, ३४, ३५, ३६, ३८, ४०, ४२, ५०, ५२, ५७, ५९, ६०, ६१, ११९, २१२, ३३९, ३९८, ४०८, ४२६, ४२९, ४४५, ४५१, ४५३, ४८९, ५३९, ५४१, ५५३, ५७२, ५७४, ५८३, ५९८, ६००, ६०३, ६०६, ६१७, ६१८, ६२६, ६३३, ६३७, ६४५, ६५०, ६५२, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६७१, ६७३, ६७७, ६८५, ७००, ७०२, ७०४, ७०५, ७१२, ७२४, ७४३, ७५४, ७५६, ७६१, ७६२, ७६९, ७७०, ७८२, ७९२, ८०६, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८२३, ८२४, ८२५, ८२७, ८३६, ८३८, ८३९, ८४१, ८४२, ८४४, ८५१, ८६३, ८७०, ८७१, ९०२, ९०४, ९०५, ९१३, ९२०, ९२७, ९२८, ९३१, ९३२, ९३४, ९३७, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९५३, ९५४, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६६, ९६८, ९८१, ९८५, ९८६, ९८९, १०१३, १०१४, १०३६, १०४३, १०७०, १०७४, १०९१, १०९२, १०९६, १०९७, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११३, १११४, १११९, ११२०, ११२१, ११२४, ११२६, ११३२, ११३४, ११३५,

११३६, ११४७, ११४८, ११५१, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११७३, ११७५, ११७६, ११८१, ११९६, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२११, १२२८, १२२९, १२३२, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२५०, १२५६, १२६१, १२६२, १२६७, १२६८, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२९९, १३०१, १३०६, १३०७, १३०९, १३१७, १३२३, १३२४, १३२६, १३५२, १३६६, १३६७, १४११, १४३४, १४३५, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४६१, १४६२, १४६३, १४६९, १४७०, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०९, १५११, १५१२, १५१७, १५१९, १५२०, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, १५२९, १५३०, १५३१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४९, १५५०, १५५२, १५५३, १५५६, १५६०, १५६१, १५६९, १५७०, १५७६, १५७७, १५७८, १५७९, १५९२, १५९३, १६२१, १६२७, १६२८, १६२९, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६५१, १६५२, १६६२, १६६३, १६६८, १६६९, १६७४, १६७५, १६७६, १६७८, १६७९, १६८०, १७०५, १७०८, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १७२७, १७३७, १७३८, १७४३, १७४४, १७५९, १७६१, १७६३, १७६४, १७६५, १७६९, १७७८, १७९७, १७९८, १८१५, १८१६, १८२१, १८२२, १८२७, १८२८, १८२९, १८४४, १८४५, १८५७, १८५८, १८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७९, १८८०, १८८१ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ६ वर्ग [क्र] मा पर्ने कि.नं.हरू :

४१, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५२, ५४, ५६, ५७, ५९, ६०, ६१, ८०, ९३, ११३, ११४, १२४, १२५, १२६, १३५, १३९, १४०, १४१, १४८, १४९, १६४, १६९, १९२, १९३, २२८, २२९, २३०, २४६, २४७ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ६ वर्ग [ख] मा पर्ने कित्दानम्बर :

१७, १८, २०, २२, ३८, ७४, ७६, १०१, १०४, १०५, १०६, १०७, १२१, १२२, १२३, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १६१, १६२, १७९, १८०, १८१, १८२, १८५, १८६, १८७, १८९, १९१, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०९, २१०, २११, २२०, २२२, २२३, २२६, २३१, २३३, २३५, २३७, २३९, २४१, २४२, २४३, २५४, २६२, २६३, २६४, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ७ वर्ग [क्र] मा पर्ने कित्दानम्बरहरू :-

४८, १०९, १११, ११२, १२९, १३१, १८८, २२३, २२५, २२६, २४९, २५०, २५१, २५९, २६०, २९०, २९५, ३२७, ३३२, ३३३, ३५६, ३७८, ४०८, ४०९, ४१५, ४१६, ४३७, ४३८, ४६२, ४६४, ४६५, ४६६, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५१२, ५१३, ५१४, ५२३, ५२४, ५२५, ५३४, ५३५, ५३६ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ७ वर्ग [ख] मा पर्ने जग्गाहरू :

८२, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९५, ९८, ९९, १००, १०१, १०५, ११४, ११७, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, १४३, १४४, १४७, १४८, १५०, १५१, १५२, १५४, १५७, १६१, १६३, १६९, १८०, १८४,

१९२, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०८, २०९, ३००, ३०१, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४९, ३५१, ३५२, ३५३, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३९०, ३९१, ४०२, ४०३, ४०४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२४, ४२५, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४६६, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४७३, ४७४, ४७५, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२० का कित्ताहर

कन्चनपुर वडा नं. ७ वर्ग [घ] मा पर्ने कित्तानम्बरहरु :

७३, १०३, ११३, १३५, १४६, १५३, १६७, २०८, २०९, २१४, २१७, २२२, २३८, २४२, २४४, २४६, २५५, २५६, २५७, २६६, २६७, २६९, २७०, २७१, २७४, २७५, २८१, २८६, २८७, २८८, २८९, २९१, २९५, ३००, ३०१, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३३४, ३३८, ३३९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३९८, ४०१, ४०२, ४४५, ४४६, ४६७, ४६८, ४७०, ४७१, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९२, ४९३, ४९५, ४९६, ४९८, ४९९, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५२१, ५२२, ५३३ का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा नं. ८ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हरु :

४, ५, २०, २१, ३६, ३७, ३९, ४५, ४८, ५४, ५८, ६२, ६३, ६६, ६९, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ८६, ९२, १०८, ११८, ११९, १२०, १२९, १३४, १५७, १६५, १६६, १६७, १७६, १७७, २२४, २२५, २३८, २३९, २४२, २४४, २४५, २५८, २८०, २८१, २८२, २८३, २८८, २८९, २९२, २९३, ३००, ३०१, ३०४, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१७, ३१८, ३१९, ३२२, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३४६, ३४८, ३४९, ३५४, ३५५, ३६१, ३६३, ३६७, ३६८, ३७१, ३७२, ३७३, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४११, ४१३, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५६, ४५७ का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा नं. ९क वर्ग [ग] मा पर्ने कित्तानम्बरहरु :

३१७, ३२४, ३४८, ३५०, ३६१, ३६४, ४१४, ४४०, ४४१, ४६०, ४८९, ४९०, ४९६, ४९७, ५८५, ६०९, ६१३, ६१४, ६१७, ६२३, ६२५, ६६५, ६६६, ६७०, ६७६, ६७७, ६८६, ६९०, ६९१, ६९२, ७०५, ७०६, ७१२, ७१३, ७५२, ७९३, ७९४, ८१४, ८१५, ८६७, ८६८, ८७५, ८७९, ८८०, ८९६, १००६, १००७, १०६१, १०६२, ११०९, १११०, ११७२, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८६, ११८७, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १३२१, १३२२ का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा नं. ९ख वर्ग [घ] मा पर्ने कित्तानम्बरहरु :-

२८, ८८, ९०, ९३, १३२, १३४, १४०, १४२, १४४, १६५, १६६, १६८, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २४४, २४५, २४६, २६९, २७२, २७३, २७४, २७६, २८८, २८९, २९०, ३०४, ३०५, ३०६,

३०९, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३६९, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा कन्चनपुर गा.वि.स. मुल्याङ्गमा परेका कि.नं.हरू बाहेक वडा नं. ५ र अन्य वडाका कि.नं.हरूका मुल सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. १२००००००-

ख) प्रकरण (क) बाहेक दायङ्ग बायाङ्गसडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ४०००००००-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक सोही वडाका हाल सालै खोलिएका भित्री सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरू रु. १०००००००-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००००-	२८०००००-	२६०००००-	१८०००००-

गा.वि.स. बरमभिया वडा नं. १, ३ख र ५ (हाल कन्चनरुप न.पा.) को प्रतिकाङ्ग रु. ८५००००००- (आठ लाख पचास हजार) कायम हुने जग्गाहरू ।

बरमभिया वडा नं. १ का कि.नं.हरू :-

२७९, २८०, २८१, ३१५, ३१७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३४, ३४७, ३४८, ३५२, ३८१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४३१, ४३२, ४४४, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४७४, ४७५, ७९८, ५११, ५३१, ५३२, ५८६, ५८७, ५९६, ५९८, ५९९, ६०३, ६०४, ६०५, ६१६, ६१७, ६२९, ६३८, ६३९, ६७०, ६७१, ६७७, ६९९, ७०० का जग्गाहरू ।

बरमभिया ३ख का कि.नं.हरू :-

९९, १११, १२८, १४१, १४५, १५०, १५४, १५६, १६४, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७६, १७९, १८०, १८५, १८६, १९३, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०७, २०८, २०९, २५७, २५८, २७५, २७६, २७७, २७८ का जग्गाहरू ।

बरमभिया वडा नं. ५ का कि.नं.हरू :-

२७०, २७१, २७२, २७८, ३४८, ३४९, ३५०, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६ का जग्गाहरू

क) माथि प्रकरणमा साविक बरमभिया गा.वि.स. मुल्याङ्गमा परेका कि.नं.हरू बाहेक अन्य वडाका कि.नं.हरूका मुल सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ८५००००००-

ख) प्रकरण (क) बाहेक दायङ्ग बायाङ्गसडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ४०००००००-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक सोही वडाका हाल सालै खोलिएका भित्री सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरू रु. १०००००००-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१-	२८०००१-	२६०००१-	१८०००१-

गा.वि.स. जगतपुर वडा नं. ८ र ९ का वर्ग [क] मा पर्ने प्रतिक] रु. १२५००००१- (बाह्र लाख पचास हजार) कायम हुने जग्गाहरू ।

जगतपुर वडा नं. ८ वर्ग [क] का कि.नं.हरू :

७, ९, १०३, १०४, १०६, १०७, ११२, ११५, १२०, १२७, १२९, १३२, १३४, १३९, १४३, २२५, २२६, २२७, २२८, २३४, २३९, २४०, २४५, २४६, २४७, २६२, २६३, २६४, २६५, २८२, २८६, २८७, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३३६, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४१२, ४१३, ४३०, ४६१, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४८९, ५०१, ५०२, ५०५, ५०६, ५२६, ५२७, ५३०, ५३१, ५३२, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४१, ५४२, ५४३, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५६०, ५६१, ५६८, ५६९, ५७०, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६ का जग्गाहरू ।

जगतपुर वडा नं. ९ वर्ग [क] का कि.नं.हरू :

२, ३, ४, ७५, ७६, ७९, १०९, २५६, २५७, २६१, २६४, २६५, २९९, ३१०, ३११, ३१२, ३२३, ३२४, ३३०, ३३२, ३३३, ३३४, ३३९, ३४०, ३४२, ३४५, ३४६, ३५७, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ४०१, ४०२, ४२१, ४२३, ४२४, ४८४, ५०१, ५२५, ५२६, ५५४, ५५५, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८ का कि.नं.हरू ।

जगतपुर वडा नं. ८ र ९ वर्ग [ख] मा पर्ने प्रतिक] रु. ५५००००१- (पाँच लाख पचास हजार) कायम जग्गाहरू :

जगतपुर वडा नं ८ वर्ग [ख] मा पर्ने कित्तानम्बरहरू :

१८, १९, २०, २२, २४, २५, २६, ३०, ३१, ३८, ३९, ४०, ४२, ६५, ६७, ६८, ६९, ७१, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८५, ८६, ९२, ९६, ९७, ९८, १०९, ११०, १११, २५१, २६१, २७२, २७८, २७९, ३०७, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२९, ३३०, ३३१, ३३३, ३३५, ३५६, ३६१, ३६२, ३६३, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८६, ३८७, ३९२, ३९३, ४०६, ४१०, ४११, ४२६, ४२७, ४४८, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७३, ४९७, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५३३, ५३४, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५७१, ५७२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८ का जग्गाहरू ।

जगतपुर वडा नं. ९ वर्ग [ख] मा पर्ने कि.नं.हरू :-

१२, १३, १४, १६, १८, ६७, २७१, २७५, २९५, ३०१, ३०३, ३१३, ३१४, ३१५, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४४५, ४४६, ४६२, ४७१, ४७६, ४७७, ४८१, ४८२, ४८८, ४८९, ५०६, ५०७, ५१०, ५१९, ५२०, ५२७, ५२८, ५३१, ५३२, ५४४, ५४६, ५४७, ५५२, ५५३, ५५६, ५५७, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा जगतपुर गा.वि.स. मुल्यामा परेका कि.नं.हरू बाहेक अन्य वडाका कि.नं.हरूका मुल सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. १२०००००००-

ख) प्रकरण (क) बाहेक दाया बायासडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ५०००००००-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक सोही वडाका हाल सालै खोलिएका भित्री सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरू रु. १५००००००-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००००-	२८०००००-	२६०००००-	१८०००००-

गा.वि.स.ठेलिया वडा नं. ९क प्रतिक] रु. ५५०००००००- (पाच लाख पचास हजार) कायम हुने कि.नं.हरू (हाल कंचनरुप न.पा.) :-

६८७, ६८९, ७८७, ७९९, ९४०, ९४१, ९७३, ९७४, १०२०, १०२१, १०७३, १०७५, १०७७, १०७९, १०८१, ११२४, ११२५, ११७१, ११७२, ११७३, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, १२१७, १२१८, १२२७, १२२८, १२२९, १२३०, १२३३, १२३४, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४२५, १४२६, १४९१, १४९२, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५१६, १५१७, १५१८, १५१९, १५२५, १५२६, १५४९, १५५०, १५५७, १५५८, १५६०, १५६१, १५९१, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७३५, १७३६, १८१५, १८१६, १८२१, १८२२, १८२३ का जग्गाहरू

क) माथि प्रकरणमा ठेलिया गा.वि.स. वडा नं. ९क मा परेका कि.नं.हरू बाहेक अन्य मुल सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ५००००००००-

ख) प्रकरण (क) बाहेक दाया, बायासडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ४००००००००-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक सोही वडाका हाल सालै खोलिएका सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरू रु. १००००००००-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२८०००००-	२६०००००-	२५०००००-	१६०००००-

पचास हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

४४, ७०, ११९, १२०, १२६, १२७, १३३, १६२, २०७, २०८, २१३, २१७, ३३०, ३३१, ३३६, ३७१, ४७५, ४७९, ४८१, ४८३, ४८५, ४८९, ४९१, ४९७, ४९९, ५०१, ५०३, ५०९, ५२३, ५२६, ५२७, ५२९, ५४०, ५४१, ५४५, ५७७, ५८०, ५८१, ५८५, ५९७, ६२१, ६२२, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६५१, ६५२, ६६३, ६६४, ६७९, ६८०, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०४, ७१०, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३१, ७३२, ७४५, ७५३, ७५४, ७५५, ७६७, ७७९, ८०४, ८०८, ८१०, ८१५, ८२०, ८२१, ८२९, ८३२, ८३५, ८३६, ८६३, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८९३, ८९४, ८९५, ९२९, ९५०, ९५१, ९५२, ९६९, ९७०, ९७१, ९७५, १००९, १०१७, १०२३, १०२४, १०३४, १०३५, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०५४, १०५५, १०७०, १०७१, १०७२, १०८०, १०८१, १०८२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२८, ११२९, ११३४, ११३५, ११४३, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०८, १२०९, १२१०, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२२८, १२२९, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२४१, १२४२, १२५७, १२५८, १२६०, १२७२, १२९९, १३००, १३१५, १३१६, १३१७, १३२२, १३२३, १३३४, १३३५, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४२, १३४३, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९८, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४५५, १४५६, १४५७, १४५८, १४७२, १४७३, १४९३, १४९४, १५२५, १५२६, १५३१, १५३३, १५४५, १५४६, १५४७, १५५०, १५७७, १५७८, १५७९, १५८७, १५८९, १५९०, १५९५, १५९६, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५, १६२६, १६२७, १६२८, १६२९, १६४१, १६४२, १६४३, १६४४, १६४८, १६४९, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५, १६७८, १६७९, १६८४, १६८५, १६८६, १६९७, १६९८ का जग्गाहरु ।

क) माथि प्रकरणमा रुपनगर गा.वि.स. वडा नं. ७ मा परेका कि.नं.हरु बाहेक अन्य वडाका मुल सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरु रु. ६०००००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक दाया बाया सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरु रु. ४०००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक सोही वडाका हाल सालै खोलिएका सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु रु. १०००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२८०००१-	२६०००१-	२००००१-	१६०००१-

गा.वि.स. भारदह वडा नं. १क प्रतिका रु. ९५००००१- (नौ लाख पचास हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

१२५, १२९, १३३, १३४, १४६, १५४, १६२, १७५, १७८, १९४, २३४, २९६, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०५, ३०७, ३०९, ३१०, ३११, ३१४, ३१५, ३२४, ३२५, ३२८, ३२९, ३४३, ३५४, ३५६, ३५७, ३५८, ३६६, ३७५, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१,

४०२, ४२०, ४२१, ४२२, ४२८, ४४२, ४४३, ४५४, ४५५, ४६०, ४६१, ४६२, ४६५, ४७२, ४७३, ४७८, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ५००, ५०८, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५७९, ५९१, ६१६, ६१७, ६३०, ६३४, ६३५, ६३९, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६५३, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६९८, ६९९, ७२७, ७२८, ८००, ८०१, ८१२, ८१३, ८१६, ८१८, ८२६, ८२७, ८२८, ८३२, ८३४, ८४५, ८४६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९४७, ९४८, ९५८, ९५९ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा भारदह गा.वि.स. वडा नं. १क मा परेका कि.नं.हरू बाहेक अन्य मुल सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ९०००००।-

ख) प्रकरण (क) बाहेक दाया बाया सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ६०००००।-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक हाल सालै खोलिएका सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरू रु. २०००००।-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३२०००।-	२८०००।-	२५०००।-	१६०००।-

गा.वि.स. पौर्ताहा वडा नं. १क वडा नं. २ प्रतिक सडक रु. ९५००००।- (नौ लाख पचास हजार) कायम हुने जग्गाहरू :

पौर्ताहा वडा नं. १क का कित्तानम्बरहरू :

८३, ८७, ९१, ९२, ९७, ९९, ११४, १२६, १७४, १७५, १९७, २२२, २२३, २४५, २४६, २४७, २४८, ३२५, ३२६, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ५६५, ५६६, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२ का जग्गाहरू ।

गा.वि.स. पौर्ताहा वडा नं. २ का कि.नं.हरू :-

११८, १३६, १३९, १४०, १७१, १९२, १९९, २०८, २०९, २१०, २१९, २३१, २६०, २६२, २६४, २६८, २७४, २७६, २८०, २८८, २९२, ३००, ३१२, ३१४, ३१६, ३१८, ३३०, ३३१, ३४८, ३४९, ३५८, ३६७, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३९७, ३९८, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४१०, ४११, ४१२, ४१९, ४३८, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४५१, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ५११, ५१५, ५२१, ५२२, ५३५, ५३६, ५५१, ५५२, ५५७, ५५८, ५६०, ५६१, ५७०, ५७१, ५७२, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६७१, ६७२, ६७३, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६९२, ६९३, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१३, ७१४, ७१६, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३८, ७३९, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ८५५, ८६१, ८६२, ९०२, ९०३ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा पौर्ताहा गा.वि.स. वडा नं. १क र २ मा परेका कि.नं.हरू बाहेक अन्य मुल सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ९०००००।-

ख) प्रकरण (क) बाहेक दाया बाया सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ५५००००।-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेकका हाल सालै खोलिएका सडक सण जोडीएका जग्गाहरु रु. १५००००००-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३२००००००-	२८००००००-	२७००००००-	१८००००००-

➤ मधवापुर

क) मधवापुर गा.वि.स. को मुल सडक सण जोडीएका जग्गाहरु रु ५०००००००-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटो सण जोडीएको जग्गाहरु रु. २००००००००-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक का भित्री सडक सण जोडीएका जग्गाहरु रु. १५०००००००-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३२०००००००-	२८०००००००-	२५०००००००-	१६०००००००-

गा.वि.स. बकधुवा वडा नं. १क प्रतिकुल रु. ८५०००००००- (आठ लाख पचास हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

२०६, २७१, २७३, २७६, २७९, २८०, २८६, ३०६, ३०८, ३१२, ३१३, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२८, ३२९, ३४०, ३४२, ३४८, ३५८, ३५९, ३६४, ३६५, ३६८, ३६९, ३७४, ४३९, ४४१, ४४७, ४५२, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६२, ४६३, ४६६, ४६७, ४७४, ४८०, ४८५, ४८६, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५२३, ५२६, ५३०, ५३१, ५४०, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५७३, ५७५, ५७६, ५८८, ५९५, ६१०, ६५३, ६५४, ६५५, ६६१, ६६९, ६८७, ६८८, ७१९, ७२०, ७४८, ७४९, ८३३, ८३४, ८७९, ८८०, ९२१, ९२४, ९२५, ९२६, ९२९, ९६४, ९७९, ९८०, ९८१, १००६, १०११, १०१२, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, ११४०, ११४२, ११४३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२४९, १२५०, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३८६, १३९१, १३९२, १३९५, १३९६, १४५७, १४५८, १५०२, १५५८, १५५९, १५६०, १५६१, १५६४, १५६८, १५६९, १५९१, १५९२, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १७०८, १७०९, १७१०, १७११, १७२०, १७२२, १७२३, १७२४, १७३८, १७६६, १७६७, १७८५, १७८६, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८ का जग्गाहरु ।

क) माथि प्रकरणमा बकधुवा गा.वि.स. वडा नं. १क मा परेका कि.नं.हरु बाहेक अन्य मुल सडक सण जोडीएको जग्गाहरु रु. ८००००००००-

ख) प्रकरण (क) बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका दाया, बायासडक सण जोडीएको जग्गाहरु रु. ३००००००००-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक हाल सालै खोलिएका सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु रु. १०००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२६०००१-	१८०००१-	१६०००१-	१४०००१-

➤ बदगामा

क) बदगामा गा.वि.स. को मुल सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु रु १२५००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य भित्री सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरु रु. ४०००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक हाल सालै खोलिएका बाटोले छुने जग्गाहरु रु. १०००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१-	२८०००१-	२७०००१-	२००००१-

➤ ओद्राहा

क) ओद्राहा गा.वि.स. को दायाँ-बायाँ-सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु रु ३०००००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक हाल सालै खोलिएका बाटोले छुने जग्गाहरु रु. १५००००१-

ग) प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य बाटोले नछुने जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१-	३२०००१-	२८०००१-	२००००१-

➤ कमलपुर

क) कमलपुर गा.वि.स. को मुल सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु रु ६०००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य दायाँ-बायाँ-सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरु रु. ३०००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक हाल सालै खोलिएका जग्गाहरु रु. १०००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य बाटो नछुने जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१-	२८०००१-	२७०००१-	२००००१-

➤ घोघनपुर

क) घोघनपुर गा.वि.स. को मुल सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु रु ६०००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य दायाँ-बायाँ-सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरु रु. ३०००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक हाल सालै खोलिएका जग्गाहरू रु. १५००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१-	२८०००१-	२७०००१-	२००००१-

➤ घरमपुर

वडा नं. ६ प्रतिकु रु. १२०००००१- (बाह्र लाख) कायम हुने कि.नं.हरू :-

३७७, ३७९, ३८१, ३८३, ३८५, ३८९, ३९३, ३९५, का जग्गाहरू

वडा नं. ६ प्रतिकु रु. ८०००००१- (आठ लाख) कायम हुने कि.नं.हरू :-

५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१४, ५१६, ५१७, ५३५, ५३६, ५५३, ८९७, ८९८ का जग्गाहरू

क) माथि प्रकरणमा घरमपुर गा.वि.स. मुल्याङ्कनमा परेका कि.नं.हरू बाहेक मुल सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरू रु ६०००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य दायाङ्कबायाङ्कसडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ३०००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक हाल सालै खोलिएका जग्गाहरू रु. १५००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२८०००१-	२६०००१-	२००००१-	१६०००१-

➤ पिप्रा पुर्व

क) पिप्रा पुर्व गा.वि.स. को मुल सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरू रु ५०००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य दायाङ्कबायाङ्कसडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ३०००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक हाल सालै खोलिएका जग्गाहरू रु. १०००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१-	२८०००१-	२००००१-	१८०००१-

➤ बैरबा

क) बैरबा गा.वि.स. को मुल सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरू रु ६०००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य दायाङ्कबायाङ्कसडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. ३०००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक हाल सालै खोलिएका जग्गाहरू रु. १०००००१-

पेज नं.

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२६०००१-	२५०००१-	१८०००१-	१५०००१-

➤ गोइठी

क) गा.वि.स. गोइठीका दायाँबायाँसडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. २०००००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक हाल सालै खोलिएका जग्गाहरू रु. ७५०००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१-	२८०००१-	२५०००१-	१६०००१-

➤ मैनाकडेरी

क) गा.वि.स. मैनाकडेरीका दायाँबायाँसडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. १०००००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक हाल सालै खोलिएका जग्गाहरू रु. ५००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२६०००१-	२५०००१-	१८०००१-	१६०००१-

➤ लोहजरा

क) गा.वि.स. लोहजराका दायाँबायाँसडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. १०००००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक हाल सालै खोलिएका भित्री बाटोले छुने जग्गाहरू रु. ५००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२५०००१-	१८०००१-	१६०००१-	१५०००१-

➤ त्रिकोल

क) गा.वि.स. त्रिकोलका दायाँबायाँसडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू रु. १०००००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक हाल सालै खोलिएका भित्री बाटोले छुने जग्गाहरू रु. ५००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२६०००१-	२५०००१-	१८०००१-	१५०००१-

❖ गाऊँ ब्लकका जग्गाहरुका न्युन्तम मुल्याँन प्रतिकँ :-

भरुवाखाल	रु. २२५,०००।-
कन्चनपुर	रु. २२५,०००।-
ओद्राहा	रु. ११०,०००।-
कमलपुर	रु. ११०,०००।-
धरमपुर	रु. ११०,०००।-
रुपनगर	रु. २२५,०००।-
भारदह	रु. २२५,०००।-
घोघनपुर	रु. २२५,०००।-

(क) माथि प्रकरणमा गाऊँ ब्लकमा परेका वाहेक गा.पा. अन्तर्गतका रु. १००,०००।-

(ख) माथि प्रकरणमा गाऊँ ब्लकमा परेका वाहेक ना.पा. अन्तर्गतका रु. २२५,०००।-

दक्षव्य

१. लिखत पारित गर्दा ऋणि धनी दुवैलाई घर छ छैन भनी कैफियत महलमा स्पष्ट खुलाई पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. राजस्व छल्ने नियत राखी घरबाटो भएको जग्गामा कसैले घरबाटो छैन भनी कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई लिखत पारित गराएको र पछि घरबाटो भएको थाहा हुन आएमा मा.पो.का.ले सम्बन्धित जग्गा खरिदकर्ताबाट कानून बमोजिम नपुग राजस्व असुल गर्नेछ ।
३. घरबाटो सिफारिस सम्बन्धमा चाहिने जानकारी मालपोत कार्यालयले नापी कार्यालयलाई बुझि आवश्यक कारवाही आवश्यकता अनुसार अगाडी बढाउन सक्ने छ ।
४. लिखित पारित गर्दा पारित हुने जग्गामा घर तथा बाटो भएनभएको एकिन विवरण खुलेको सिफारिस पत्र सम्बन्धित गा.पा.न.पा. गराई लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्यान भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि थाहा हुन आएमा मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजस्व असुल गरिनेछ ।
६. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको तर कि.का.बाट लिखत पारित हुन आउदा टेस्र नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए सोही अनुरूप मूल्यान कायम गरिनेछ ।
७. यस मूल्यान भित्र उल्लेख गरिएको खास क्षेत्रहरूमा कुनै कि.नं. उल्लेख हुन छुट भएमा छुट भएका कित्ताको मूल्यान सो कित्ताको वरपरको जग्गा सरह नै कायम गरिनेछ ।
८. मुल्यानका प्रकरणहरूमा टिपिएका साविकका कि.नं.का जग्गा फोड भै हाल जति सुकै कि.नं. कायम भएको भएतापनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविककै कि.नं. अनुसारको मुल्यान कायम गरी लिखतहरू पारित गरिनेछ ।
९. मुल्यानका विभिन्न प्रकरणहरूमा भित्री सडक तथा बाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानिय निकायबाट लिखत पारित प्रयोजनको लागि दिएको घर बाटो को सिफारिसमा उल्लेख भएको ग्राभेलकचिच सडकडगर तथा नहर बाटो समेतलाई बुझाउने छ । त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मुल्यान कायम गर्दा भित्री सडकको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ ।
१०. पारितका लागि कार्यलयमा पेश पएको लिखतहरूमा थैली अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मुल्यानमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरूको फिल्ड निरिक्षण गरि नियम अनुसार लिखत पारिक गरिनेछ ।
११. बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गाको हकमा ०-१-० वा सोभन्दा कम जग्गाको लिखत पारित गर्दा तोकिएको न्यूनतम मूल्यानमा २५% थप मूल्य कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

१२. एक पटक खरिद विक्री भएको घर जग्गा अर्को पटक खरिद विक्री गर्दा साविककै थैली अंक भन्दा कममा खरिद विक्री भएको खण्डमा असुल गर्नुपर्ने राजश्व छुट वा अपुग भएको कुनैपनि नियम, कानुन, परिपत्र वा लेखापरिक्षणबाट थाहा हुन आएमा त्यस्तो अपुग राजश्व जग्गा खरिद कर्ता बाट असुल उपर गरिनेछ ।
१३. मुल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएका मुल्य प्रति कङ्कको मुल्य मानिएको छ ।
१४. गत वर्षको कुनै व्यहोरा छुट हुन गएमा गत वर्षलाई नै आधार मानिनेछ ।

.....○.....