

मालपोत कार्यालय, तनहु २०७५ न्यूनतम मुल्याडकन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१	फराकचौर ९क घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	१७,२५,०००।-
२	ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याड जाने मुल सडक	११,५०,०००।-
३	ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१३,८०,०००।-
४	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	८,८०,०००।-
५	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,१५,०००।-
६	फराकचौर ९ ख को तालघरे दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	२१,८५,०००।-
७	ऐ नक्साको तालघरे दुम्सीचौर जाने कच्ची सडक	१३,३२,०००।-
८	ऐ नक्साको अन्य पक्की सडक	१७,२५,०००।
९	ऐ नक्साको अन्य भित्री कच्ची सडक	१३,२०,०००।-
१०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,१५,०००।-
११	ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर) न.नं. ९ग का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	२,०७,००,०००।-
१२	ऐ ऐ ब्यास नगरपालिका (साविक फराकचौर गा.वि.स. वडा नं. ९ग सफासडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,९०,००,०००।-
१३	पशुसेवा कार्यालय देखि वन कार्यालय हुंदै गणेशमान चोकको शाखा सडक र राजमार्ग संग जोडिएका सहायस मार्गको दायां बायां	१,०३,५०,०००।-
१४	सहायक सडकसंग जोडिएका शाखाहरुको दायां बायां	८६,००,०००।-
१५	कच्चि सडकको दायां बायां	६०,५०,०००।-

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१६	व्यास न.पा. (साबिक फराकचौर गा.बि.स.) न.नं. ९घ दमौली पोखरा पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएको	२,०७,००,०००।-
१७	जलदेविमार्गको दायांबायां सडकसंग जोडिएका जग्गा र सुवर्णमार्गदेखि जलदेविमार्ग सम्म जोडिने सडकमा पर्ने पुर्वतर्फका जग्गा र भोर्लेटार मार्गमा पर्ने जलदेबि मार्गसम्मका (राजमार्गका मोहोडा बाहेकका	७०,००,०००।-
१८	जलदेबी मार्ग देखि उत्तरतर्फका पक्की बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	४८,००,०००।-
१९	जलदेवी मार्ग देखि उत्तरतर्फका कच्ची बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	३८,५०,०००।-
२०	सुवर्ण मार्ग देखि जलदेवि मार्गसम्मका सडकको पश्चिमपट्टी कच्ची सडकसंग जोडिएका कित्ता (पहिरोसंग जोडिएका कित्ता समेत)	३८,५०,०००।-
२१	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका पक्की बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	५०,६०,०००।
२२	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका कच्चि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३८,५०,०००।-

२३	जलदेवी मार्ग देखि उत्तर र दक्षिणतर्फका अन्य जग्गाहरू	१४,७०,०००।-
२४	सुवर्णमार्गमा नजोडिएका पश्चिम पट्टीका अन्य जग्गा	१४,७०,०००।-
२५	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका पक्कि बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२३,००,०००।-
२६	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१६,५०,०००।-
२७	फराकचौर ९"ड" डिही गाउंबाट बैरनी आउने माथिल्लो सडक	११,००,०००।-
२८	ऐ नक्सा डिही गाउंबाट बैरनी जाने तल्लो सडक एवं अन्य कच्ची सडकको दायां बायां	१२,००,०००।-
२९	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,३०,०००।-

३०	नक्सा नं. ९"च" मा पर्ने कच्ची सडकको दायांबायां	१०,००,०००।-
३१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,६०,०००।-

३२	फराकचौर ९छ को तालघरे पुलबाट दरै पधेरा पोल्याङ्ग सेरा जाने माथिल्लो पुल	२०,००,०००।-
३३	ऐ नक्साको रानीगंऊबाट पोल्याङ्ग आउने तल्लो मुल सडक	१७,२५,०००।-
३४	ऐ नक्साको अन्य सडक	१२,१०,०००।-
३५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,२०,०००।-

३६	फराकचौर ९"झ" मा पर्ने एमाले पार्टी कार्यालय देखि दुध डेरि हुदै झोलुङ्गे पुलसम्म र संस्कृत मा.वि. जाने (भिर तर्फ बाहेक) पक्की सडक	४०,००,०००।-
३७	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडक	२०,००,०००।-
३८	ऐ नक्सामा पर्ने अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-
३९	ऐ नक्सामा पर्ने मादिको डिलसंग जोडिने	३,६५,०००।-
४०	ऐ नक्साको भतेरी एरिया	४,००,०००।-

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
४१	व्यास नगरपालिका (साविक फराकचौर गा.वि.स. न.नं. ९अ का कित्ताहरू (पृथिवराजमार्गको दायां बायां)	१,०४,००,०००।-
४२	गणेशमानचोस देखि बुल्दिखोलाको पुलसम्मको पिच सडकको दायांबायां पर्ने जग्गा	५७,५०,०००।-
४३	ऐ न.नं. कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरू	४२,००,०००।-
४४	पाखोतर्फको अन्य जग्गाको	२१,००,०००।
४५	खेततर्फको अन्य जग्गाको	११,५०,०००।
४६	नक्सा नं. ९ट को पुरै जग्गा	५२,००,०००।

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
४७	फराकचौर ९ठ भोर्लेटारमार्ग	२३,००,०००।-

४८	न.नं. ९० बाघभञ्ज्याडबाट बुलदीखोलाको पुल आउने ३० फुटे कच्ची बाटो	१७,६०,०००।-
४९	ऐ नक्साको डिहिगाउ जाने ३० फुटे बाटो	१४,३०,०००।-
५०	ऐ नक्साको डिहिगाउउ जाने ३० फुटे बाटो	१५,५०,०००।-
५१	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१४,३०,०००।-
५२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	४,७०,०००।-

५३	नक्सा नं. ९"ड" भोर्लेटार मार्गसंग जोडिएका जग्गा	१८,५०,०००।-
५४	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१३,२०,०००।-
५५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,६५,०००।-

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
५६	न.नं. ८क, ८ख, ८ग, ८घ, ८ङ, ८च, ८छ, ८ज र ८ज मा पर्ने पक्की बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	२५,३०,०००।-
५७	ऐ ऐ नक्सामा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१२,००,०००।-
५८	ऐ ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	३,१५,०००।-

५९	फराकचौर ७ख घांसीकुवड बेलटारी पक्की सडक	१७,२५,०००।-
६०	ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याड जाने मुल सडक	११,००,०००।-
६१	ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१३,२०,०००।-
६२	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	९,००,०००।-
६३	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,१५,०००।-

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
६४	नक्सा नं. ७ड, ७ज, ७ग, ७ज, ७ट, ७ठ, ७ड, मा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	११,००,०००।-
६५	तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१४,३०,०००।-
६६	न,नं, ७ग, ७ड, ७ज, ७ज, का अन्य जग्गा	१,६०,०००।-

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
६७	फराकचौर नक्सा नं. ७"ज" डिहीगाउँबाट दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर बस्ती एरियासम्म	१३,८०,०००।-
६८	ऐ नक्सा नं. ७"ज" डिहीगाउँ दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर देखि माथिको ऐ नक्सा	१३,८०,०००।-

६९	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
७०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,१०,०००।-
७१	ऐ फराकचौर ७"छ" ७"च", ३"च" मा पर्ने कच्ची सडक जग्गा	१०,००,०००।-
७२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,१०,०००।-
७३	फराकचौर ६"ग" कच्ची सडकको दायँबायाँ	११,००,०००।-
७४	ऐ तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	१५,००,०००।-
७५	ऐ अन्य जग्गा	१,६०,०००।-
७६	फराकचौर नक्सा नं. ६"ड" मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक	१३,८०,०००।-
७७	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
७८	फराकचौर नक्सा नं. ५"क" मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक	१३,८०,०००।-
७९	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
८०	न.नं. ७घ घाँसिकुवा बेलटारी जाने पक्की सडक	१५,००,०००।-
८१	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
८२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,६०,०००।-

८३	साविक फराकचौर ५"क" र ५"च" हाल घाँसिकुवा सेराबाट नावरुड जाने मुल सडक	५,५०,०००।-
८४	ऐ न.नं. मा पर्ने कच्ची सडक	३,५०,०००।-
८५	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा खेत तर्फ : १,७०,०००।- पाखो तर्फ: १,०५,०००।-	
८६	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक फराकचौर गा.वि.स.का अन्य जग्गा खेत :- २,६०,०००।- पाखो :- २,१०,०००।-	
८७	व्यास न.पा. क्षेत्र भित्र सेती मादी र बुल्दी खोलाको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडकको मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सडकको मोहोडामा पर्ने समेत)	३,३०,०००।-
८८	माथि उल्लेख नभएका नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१३,८०,०००।-
८९	माथि उल्लेख नभएका नक्साको कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गा	९,००,०००।-

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
९०	कर्लुङ न.नं. ६"क" छाव्दी मार्गका मुल सडक	१६,००,०००।-
९१	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१२,००,०००।-
९२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,६०,०००।-
९३	हान व्यास न.पा. (साविक कर्लुङ गा.वि.स.) नक्सा नं. ६"ग", ६"घ", ६"ख" मा पर्ने पृथिवराजमार्ग सँग जोडिने जग्गाको	३४,५०,०००।-
९४	ऐ नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची सडकको दायँ बायाँ	१५,५०,०००।-
९५	कर्लुङ न.नं. ६"ड", ६"घ" पर्ने पक्की सडकको दायँ बायाँ छाव्दी मार्ग	४४,००,०००।-

९६	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२२,००,०००।-
९७	कर्लुङ न.नं. ६"च" ६"छ" को छाव्दी जाने मार्ग मोहडामा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	१४,३०,०००।-
९८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,६०,०००।-
९९	साविक कर्लुङ ६"ज" नक्सामा पर्ने पक्क सडक	४८,००,०००।-
१००	ऐ नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची	२८,५०,०००।-
१०१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	६,१०,०००।-

१०२	साविक कर्लुङ ६"झ" नक्सामा पर्ने छाव्दी जाने मुल सडक भादगाऊँ चौरबाट भानुभक्त क्याम्पस हुदै निर्मल मा.वि.को उत्तर पूर्व कम्पाउण्ड सम्मको	४८,३०,०००।-
१०३	ऐ नक्साको पक्की सडक	४१,५०,०००।-
१०४	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२८,५०,०००।-
१०५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	६,१०,०००।-

१०६	कर्लुङ न.नं. ६"ञ" बाटो संग जोडिएको	३२,००,०००।-
१०७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,१०,०००।-

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१०८	साविक कर्लुङ ६"ट" नक्सा पर्ने पक्क सडक	४६,००,०००।-
१०९	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको	२६,५०,०००।-
११०	ए न.नं. को अन्य जग्गा	४,२०,०००।-

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१११	कर्लुङ ६"ठ" छाव्दि जाने पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्गसँग जोडिएको	४१,५०,०००।-
११२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२०,००,०००।-
११३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,१५,०००।-

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
११४	कर्लुङ ६"ड" पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्ग मुल पक्की सडक	४१,५०,०००।-
११५	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१४,५०,०००।-
११६	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	८,५०,०००।-
११७	कर्लुङ न.नं. ६"ढ" नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१७,२५,०००।-
११८	कर्लुङ न.नं. ६"ढ" नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गा	१४,५०,०००।-

११९	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	७,३५,०००।-
१२०	कर्लुङ न.नं. ६"ण" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छाव्दी मार्ग	४४,००,०००।-
१२१	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२२,००,०००।-
१२२	कर्लुङ न.नं ६"त" नक्साको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१४,५०,०००।-
१२३	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	७,३५,०००।-

१२४	कर्लुङ गा.वि.स. (हाल घासिकुवा) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ड", ३"ड", ४"ग", ४"झ" ५"क", ५"ख", ५"ग", ५"ड", ५"ज", ५"च", ७"ग", ८"क", ८"च" का पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको	१०,००,०००।-
१२५	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायाँबायाँ	४,५०,०००।-
१२६	ऐ न.नं.को खेत तर्फ :- ७५,०००।- पाखो तर्फ :- ५५,०००।-	
१२७	कर्लुङ ५"क" छाव्दीमार्गसडग जोडिएको जग्गा	९,००,०००।-
१२८	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१३,८०,०००।-
१२९	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	९,००,०००।-
१३०	अन्य खेत :- २,१०,०००।- पाखो:- १,५५,०००।-	

ब्यास नगरपालिका (साविक गुणादी गुणादी गा.वि.स.)

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१३१	साविस गुणादी न.नं. १"ख", २"क"को पराशर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायाँ बायाँ	२३,००,०००।-
१३२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१२,००,०००।-
१३३	गुणादी न.नं. १"ग" पराशर मार्ग	१५,००,०००।-
१३४	गुणादी न.नं. १"ग" कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	११,००,०००।-
१३५	गुणादी २"क" पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	३४,५०,०००।-
१३६	ऐ नक्साको पक्की सडक (सिन्धुमार्ग)	२३,००,०००।-
१३७	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००।-
१३८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,१५,०००।-
१३९	नक्सा नं. २"ख" र ४"ख" को पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००।-
१४०	ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" सिन्धु मार्ग पक्की सडक	१५,००,०००।-
१४१	ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" कच्ची सडक	९,००,०००।-
१४२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,६०,०००।-

१४३	साविस गुणादी न.नं. ६"ग" र ६"घ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायाँ बायाँको जग्गा	१२,००,०००।-
१४४	ऐ नक्साको कच्ची सडक	७,७०,०००।-
१४५	गुणादी गा.वि.स. (हाल जामुने) न.नं. ६"ड" का पृथिवराजमार्गको जग्गाको	११,५०,०००।-

१४६	न.नं. ४"ख", ५"ख", ५"ग", ६"क", ७"ख" ७"ग", ८"ग", ९"ग" को पृथ्वीराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको	११,५०,०००।-
१४७	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गाको	५,५०,०००।-
१४८	ऐ नक्साको खेत:- १,३०,०००।- पाखो :- ८५,०००।-	
१४९	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१३,८०,०००।-
१५०	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	९,००,०००।-
१५१	अन्य खेत :- २,१०,०००।- पाखो:- १,५५,०००।-	
१५२	साविक गुणादी हाल म्याग्दे गाउपालिका अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- ६०,०००।- ५०,०००।- ४२,०००।- ३८,०००।- पाखो :- ३५,०००।- ३०,०००।- २६,०००।- २४,०००।-	
१५३	साविक जामुने (हाल व्यास न.नं. ९"ण", ९"ढ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायाँबायाँ	१२,५०,०००।-
१५४	व्यास न.पा. साविक जामुने गा.वि.स. न.नं. ९"ण", ९"ढ", ९"थ" र ९"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	९,००,०००।-
१५५	ऐ नक्साको खेत: पाखो:	२,६०,०००।- २,१०,०००।-

१५६	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक कर्लुङ, गुणादी, जामुने र श्यम्घा गा.वि.स.को अन्य जग्गा :- खेत:- २,१०,०००।- पाखो :- १,५५,०००।-	
१५७	केशवटार गा.वि.स. (हाल व्यास न.पा.)बुध्दसिंह मार्ग बेलवास बजारमा पर्ने जग्गा	१०,००,०००।-
४५	साविक केशवटार नक्सा नं. ७"ग" मा पर्ने कच्ची सडकका जग्गा	४,५०,०००।-
१५८	ऐ नक्साको खेत	२,१०,०००।-
१५९	ऐ नक्साको पाखो	१,०५,०००।-
१६०	बुध्दसिं मार्गका कच्ची सडकका जग्गा (साविस केशवटार)	४,५०,०००।-
१६१	न.नं. ८"ट" छाव्दी मन्दिर ऐरिया मुल सडक	१०,००,०००।-
१६२	साविक केशवटार हाल व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ मा पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	४,५०,०००।-
१६३	ऐ वडाको अन्य जग्गा	१,०५,०००।-
१६४	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका जग्गा (माथि उल्लेखित वडा बाहेक)	२,२०,०००।-
१६५	साविस केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा (व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ बाहेक) किसिम : अब्बल दोयद सिम चाहार खेत : ४०,०००। ३६,०००। २८,०००। २०,०००। पाखो : २०,०००। १८,०००। १४,०००। १०,०००।	

क्र सं.	जग्गाको विवरण अरुणोदय	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१६६	अरुणोदय गा.वि.स. कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँको घडेरी	१,०५,०००।-
१६७	अरुणोदय किसिम: अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २०,०००। १६,०००। १२,०००। १०,०००। पाखो : १२,०००। १०,०००। ८,०००। ६,०००।	

काहुँशिवपुर गा.वि.स.

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१६८	न.नं. १"घ" झापुटार बजार एरियामा पर्ने जग्गा पक्कि सडक समेत	११,५०,०००।-
१६९	ऐ नक्साको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	९,५०,०००।-
१७०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,५०,०००।-
१७१	काहुँशिवपुर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१,०५,०००।-
१७२	काहुँशिवपुर गा.वि.स.को अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २५,०००।- २२,०००।- २०,०००।- १३,०००।- पाखो: १३,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ७,०००।-	

क्यामिन गा.वि.स.

क्र सं.	जग्गाको विवरण क्यामिन गा.वि.स.	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१७३	क्यामिन छापथोक न.नं. १च कलेस्ति बजार क्षेत्र पर्ने जग्गा	१२,५०,०००।-
१७४	क्यामिन छापथोक गा.वि.स. अन्तर्गत भोर्लेटार मार्ग तथा पक्की सडक क्यामीन छापथोक	१२,५०,०००।-
१७५	न.नं. ९च, ९छ, ९घ, ७च, ७ङ मा पर्ने पक्की सडसमा पर्ने जग्गा	१०,३५,०००।-
१७६	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	४,५०,०००।-
१७७	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा	१,०५,०००।-
१७८	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कलेस्ती गजौडे मोटरबाटो समेत	९,००,०००।-
१७९	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	३,३०,०००।-
१८०	ऐ.न.नं. १घ, १च, १ज, १छ, १ङ मा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४,५०,०००।-

१८१	ऐ. नं. को खेत तर्फ : २,१०,०००।- पाखो तर्फ : १,०५,०००।-	
१८२	क्यामिन गा.वि.स.का अन्य जग्गा किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५०,०००।- ४५,०००।- ४०,०००।- ३५,०००।- पाखो : २६,०००।- २३,०००।- २१,०००।- १७,०००।-	

किहु गा.वि.स.

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१८३	किहु गा.वि.स. भिमकाली कच्ची मोटर मार्गको दायां बायां	१,६५,०००।-
१८४	किहु गा.वि.स. का जग्गाहरू किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २२,०००।- १८,०००।- १६,०००।- १४,०००।- पाखो : १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।- ७,०००।-	

कोटदरबार गा.वि.स.

क्र सं.	जग्गाको विवरण कोटदरबार गा.वि.स.	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१८५	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां घडेरी	२,०५,०००।-
१८६	कोटदरबार गा.वि.स.का अन्य जग्गा किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १६,०००।- १४,०००।- १२,०००।- १०,०००।- पाखो : १०,०००।- ८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-	

गजरकोट गा.वि.स.

क्र सं.	जग्गाको विवरण गजरकोट गा.वि.स.	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१८७	गजरकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां	१,५५,०००।-
१८८	गजरकोट गा.वि.स. किसिम : अब्बन दोयम सिम चाहार खेत : ३६,०००।- ३०,०००।- २६,०००।- २४,०००।- पाखो : १८,०००।- १६,०००।- १२,०००।- १०,०००।-	

गध्दिचौतारा गा.वि.स.

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१८९	साविक गध्दिचौतारा हाल तनहँसुरको कच्ची सडक	१,०५,०००।-
१९०	गध्दिचौतारा गा.वि.स. अन्तर्गत भानु मार्गको दायाबाया	२,६०,०००।-
१९१	गध्दिचौतारा गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३२,०००।- २२,०००।- १८,०००।- १६,०००।- पाखो : १६,०००।- ११,०००।- ९,०००।- ८,०००।-	

घिरिड सुन्धारा गा.वि.स.

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१९२	घिरिड सुन्धारा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१,०५,०००।-
१९३	घिरिड सुन्धारा गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २२,०००।- २०,०००।- १६,०००।- १४,०००।- पाखो : १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।- ६,०००।-	

चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
१९४	चोकचिसापानी गा.वि.स. का वडा नं. ५ र ६ का जग्गाहरु किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४२,०००।- ३८,०००।- ३५,५००।- ३१,५००।- पाखो : २७,५००।- २५,०००।- २१,०००।- १६,५००।-	
१९५	ऐ गा.वि.स.को न.नं. १"क", १"ख", २"क", १"ग" कालिमाटी बजार क्षेत्रको राजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा	११,५०,०००।-
१९६	ऐ गा.वि.स.को ऐ न.नं.मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा	५,५०,०००।-
१९७	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत डुम्रेबेसिशहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु	४,५०,०००।-
१९८	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायाँबायाँ	१,१०,०००।-
१९९	चोकचिसापानी गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३१,५००।- २७,५००।- २३,०००।- २१,०००।- पाखो : १९,०००।- १५,०००।- १२,५००।- ८,५००।-	

छाड गा.वि.:

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
२००	छाड गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"च", ४"च", ५"ख" र ३"ख" को पृथिवराहमार्गसंग जोडिएका जग्गा	१९,००,०००।-
२०१	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायाँबायाँका जग्गा	९,२५,०००।-
२०२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत: २,००,०००।- पाखो : १,५०,०००।-	
२०३	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत खैरेनीटार भिमादमार्गको दायाँबायाँको जग्गाको	८,००,०००।-
२०४	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२,०५,०००।-
२०५	अन्य जग्गाको किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४४,०००।- ४०,०००।- ३६,०००।- ३०,०००।- पाखो : २८,०००।- २४,०००।- १८,०००।- १४,०००।-	

छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
२०६	छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २२,०००।- २०,०००।- १८,०००।- १६,०००।- पाखो : १४,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-	
२०७	ऐ गा.वि.स.का कच्चि सडकको दायाँबायाँ जग्गाको	६५,०००।-

जामुने गा.वि.स.

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
२०८	जामुने गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"ड", ३"क", ३"ग", ४"ख", ५"च", ६"क", ७"क" र ७"ख" का पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	२१,००,०००।-
२०९	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायाँबायाँका जग्गाको	१०,२५,०००।-
२१०	ऐ नक्साको खेत:- १,५०,०००।- पाखो :- १,५०,०००	
२११	जामुने गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	४,१०,०००।-

२१२	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	७,२०,००० -
२१३	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" मा पर्ने खेत:- २,००,००० - पाखो :- २,००,००० -	
२१४	साविक जामुने (हाल व्यास न.नं. ९"ण", ९"ढ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायँबायाँ	१३,८०,००० -
२१५	व्यास न.पा. साविक जामुने गा.वि.स. न.नं. ९"ण", ९"ढ", ९"थ" र ९"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	९,००,००० -
२१६	ऐ नक्साको खेत: पाखो:	२,६०,००० - २,१०,००० -
२१७	जामुने गा.वि.स. अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- ६०,००० - ५०,००० - ४२,००० - ३८,००० - पाखो :- ३५,००० - ३०,००० - २६,००० - २४,००० -	

ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिर्लुङ र रुपाकोट)

२१८	ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिर्लुङ र रुपाकोट) जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- २३,००० - २१,००० - १९,००० - १७,००० - पाखो :- १४,५०० - १२,५०० - १०,५०० - ८,५०० -	
२१९	साविक ज्यामरुक गा.वि.स. वडा नं. १"घ", २"ग" ५"ग" मा पर्ने कच्ची मोटरमार्गको	२,१०,००० -
२२०	कालिमाटी कुन्छा मोटरमार्ग	३,५०,००० -

ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिरफिरे)

२२१	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिरफिरे) जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- २०,००० - १८,००० - १६,००० - १४,००० - पाखो :- १०,००० - ९,००० - ८,००० - ७,००० -	
२२२	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	१,०५,००० -

ढोरफिर्दी गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)

२२३	न.नं. ३"क", ३"ख" को जग्गा दुलेगौडा-साँखे मार्गको घडेरी	२३,००,००० -
२२४	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायँबायाँ	१४,३०,००० -
२२५	न.नं. ३"ख" को सेती नदीसंग जोडिएका कित्ताको	४,५०,००० -
२२६	न.नं. ३"क", ३"ख" का अन्य जग्गाको	६,३०,००० -
२२७	ऐ न.नं. ३"ट" मा पर्ने झोलुङ्गेपुलसंग जोडिएको बाटोमा पर्ने जग्गाको	७,१५,००० -
२२८	३"ड", ३"प", ३"त" कच्ची सडकको दायँबायाँ	४,५०,००० -
२२९	न.नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाको	६,६०,००० -
२३०	न.नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" ८"छ" को कच्ची सडकको दायँबायाँ	८,८०,००० -
२३१	ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	३,३०,००० -

२३२	अन्य जग्गाको					
	किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
	खेत :	६१,०००।-	५२,५००।-	४४,०००।-	३७,०००।-	
	पाखो :	३६,०००।-	३१,५००।-	२७,५००।-	२३,०००।-	

थप्रेक गा.वि.स

२३३	थप्रेक गा.वि.स.					
	किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
	खेत :	२१,०००।-	१७,०००।-	१५,०००।-	१०,५००।-	
	पाखो :	१२,५००।-	१०,५००।-	८,५००।-	६,५००।-	
२३४	थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकका दायौँबायाँ पर्ने जग्गा					२,००,०००।-

थामडाँडा गा.वि.स. (हाल राईपुर)

२३५	थामडाँडा गा.वि.स. (हाल राईपुर)					
	किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
	खेत :	२२,०००।-	१८,०००।-	१६,०००।-	१४,०००।-	
	पाखो:	१४,०००।-	१२,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	
२३६	कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा					१,८५,०००।-

दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)

२३७	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा, रिस्तिसमेत)					
	किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
	खेत :	२४,०००।-	२०,०००।-	१६,०००।-	१२,०००।-	
	पाखो :	१२,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	
२३८	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायौँबायाँको जग्गा					१,५५,०००।-
२३९	कलेस्ती टुहुरेपसल कच्ची मोटरमार्गको दायौँबायाँ					३,३०,०००।-

दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु)

२४०	दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु) न.नं. ८"च" को तुरतुरे बजारमा पर्ने जग्गा					१३,८०,०००।-
२४१	ऐ न.नं. को कच्ची सडक					७,७०,०००।-
२४२	ऐ न.नं. ८"क" चामवास डुम्रे-वेशिसहर मार्गका दायौँबायाँ सडक					१३,८०,०००।-
२४३	ऐ नक्सारुको कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा					७,७०,०००।-
२४४	न.नं. ५"ज" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा					१८,५०,०००।-
२४५	ऐ न.नं. को कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा					११,००,०००।-
२४६	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा					४,२०,०००।-
२४७	न.नं. ५"छ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गाको					११,५०,०००।-
२४८	ए नक्साको पक्क सडक					९,८०,०००।-

२४९	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको जग्गा	७,७०,००० -
२५०	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,१५,००० -
२५१	न.नं. ५"घ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा (भन्सार एरिया समेत)	१७,२५,००० -
२५२	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायँबायाँ	७,७०,००० -
२५३	ऐ न.नं. को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडक	११,५०,००० -
२५४	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	२,६०,००० -
२५५	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" खहरेबजार एरिया डुम्रे वेशिसहर मार्गको	१२,६०,००० -
२५६	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" ५"च", ६"ख" कच्ची सडकहरु	४,४०,००० -
२५७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत तर्फ : २,१०,००० - पाखो तर्फ : १,७०,००० -	
२५८	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४२,००० - ३६,००० - ३१,५०० - २७,५०० - पाखो : २१,००० - १७,००० - १५,००० - १०,५०० -	
२५९	साविक दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने डुम्रे वेशिसहर सडक दायँबायाँको	११,५०,००० -
२६०	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भानुमार्ग	८,००,००० -
२६१	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडक	८,००,००० -
२६२	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	४,४०,००० -

दुलेगौडा गा.वि.स. उदेनढुङ्गा समेत (हान शुक्लागण्डकी न.पा.)

२६३	दुलेगौडा गा.वि.स. - उदेनढुङ्गा समेत (हान शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायँबायाँ जग्गा	६१,००,००० -
२६४	ऐ नक्साको पक्की सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको	४०,००,००० -
२६५	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको	३१,००,००० -
२६६	ए नक्साको अन्य जग्गा	६,८०,००० -
२६७	न.नं. १"ड", १"छ", १"झ", २"च", २"छ" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गा	३४,५०,००० -
२६८	ऐ नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	२५,००,००० -
२६९	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२०,००,००० -
२७०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,२५,००० -
२७१	न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका मार्गहरु	४६,००,००० -
२७२	ऐ न.नं. का भित्रि पक्की सडकका जग्गाहरु	३२,२०,००० -
२७३	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरु	२४,२०,००० -
२७४	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	६,८०,००० -
२७५	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हान शुक्लागण्डकी न.पा.) १"च" सडकसंग जोडिएको र कपासे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (पक्की सडक समेत) सडकमा जोडिएको	२३,००,००० -
२७६	ऐ नक्साको कच्ची सडक सपासे क्षेत्र समेत	१९,००,००० -

२७७	ऐ न.नं.को अन्य जग्गा	४,७०,०००।-
२७८	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ४"क", ४"ख", ४"ग", ४"झ" मा पर्ने प्लटिङ घडेरी र कच्ची सडकको दायँबायाँ	१९,००,०००।-
२७९	ऐ न.नं. को अन्य जग्गाहरु	४,७०,०००।-
२८०	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. १"घ", १"ख" का कच्ची सडकको दायँबायाँ	११,००,०००।-
२८१	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	२,६०,०००।-
२८२	माथि उल्लेख भएका बाहेकको अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	६,६०,०००।-
२८३	साविक दुलेगौडामा पर्ने सेतीगढीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	१,६५,०००।-
२८४	अन्य जग्गाको (साविक दुलेगौडा गा.वि.स.) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ६१,०००।- ५२,५००।- ४४,०००।- ४०,०००।- पाखो : ३६,०००।- ३१,५००।- २७,५००।- २५,५००।-	

उदेनढुङ्गा

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु (न्यूनतम)
२८५	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी नगरपालिका खैरेनीटार न.नं. ४"ड", ४"च", ४"ज" ४"द", ५"क", ५"ग", ५"घ"का पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	५१,७५,०००।-
२८६	ऐ नक्सा नं.हरुको पक्की सडकको दायँबायाँका जग्गाको	३८,००,०००।-
२८७	ऐ नक्सा नं.हरुको कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाको	२६,५०,०००।-
२८८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,३५,०००।-
२८९	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. वडा नं. ५"ख" पृथिवराजमार्ग दायँबायाँ	२०,७०,०००।-
२९०	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	१०,००,०००।-
२९१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,७०,०००।-
२९२	उदेनढुङ्गा ४"घ" प्लटिङ्ग एवं कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	१७,६०,०००।-
२९३	उदेनढुङ्गा ४"घ" अन्य जग्गा खेत तर्फ :- २,६५,०००।- पाखो:- १,६०,०००।-	
२९४	साविक उदेनढुङ्गा खैरेनीटार भिमाद मोटरबाटोमा पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँ	१,४५,०००।-
२९५	सेतिनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	१,१०,०००।-
२९६	साविक उदेनढुङ्गाको माथि उल्लेख भए बाहेकको कच्ची सडकको दायँबायाँ	६,६०,०००।-
२९७	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत ६७,०००।- ५९,०००।- ५५,०००।- ४६,०००।- पाखो ४२,०००।- ३४,०००।- २७,०००।- २५,०००।-	

धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट)

२९८	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट) कच्चीसडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	२,०५,०००।-
२९९	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २२,०००।- १८,०००।- १४,०००।- १२,०००।- पाखो : १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।- ६,०००।-	

धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.)

३००	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३०,०००।- २५,०००।- २०,०००।- १०,०००।- पाखो : १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।- ५,०००।-	
३०१	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) अन्तर्गत कच्ची सडक दायँबायाँ	८५,०००।-

नावरुङ गा.वि.स. (बरभन्ज्याङ)

३०२	नामरुङ गा.वि.स. (बरभन्ज्याङ) न.नं. १"क", २"क", र ३"क" भानुमार्गमा पर्ने जग्गाको	४,२०,०००।-
३०३	ऐ नक्साको अन्य सडक	२,२०,०००।-
३०४	नामरुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	१,१०,०००।-
३०५	नावरुङ गा.वि.स. (बरभन्ज्याङ) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३७,०००।- ३१,५००।- २६,५००।- १६,५००।- पाखो : १९,०००।- १४,०००।- १०,५००।- ९०००।-	

पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत)

३०६	पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत) न.नं. १"क", ४"क" डुम्रे बेसिशहर राजमार्गसंग जोडिएको दायँबायाँको जग्गाको	१२,६५,०००।-
३०७	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	६,००,०००।-
३०८	न.नं. ३"ग" र २"क" डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायँबायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)	१७,२५,०००।-
३०९	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	५,५०,०००।-
३१०	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,०५,०००।-
३११	ऐ ऐ न.नं. २, ३, ५ मा पर्ने डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायँबायाँको जग्गा	१०,३५,०००।-
३१२	ऐ ऐ न.नं. बाहेक डुम्रे बेसिशहर राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गा	८,००,०००।-
३१३	पुर्कोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	२,२०,०००।-
३१४	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३८,०००।- ३३,५००।- २७,५००।- २१,०००।- पाखो : १७,०००।- १४,५००।- १२,५००।- ८,५००।-	

बन्दिपुर गा.पा.

३१५	बन्दिपुर गा.पा. न.नं. १"क" पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको	४६,२०,००० -
३१६	ऐ बन्दिपुर जाने पक्की सडक दायाँबायाँ जग्गा	१९,००,००० -
३१७	ऐ न.नं. कच्ची सडक	१८,५०,००० -
३१८	ऐ न.नं. अन्य जग्गा	२,००,००० -
३१९	न.नं. १"ड" बन्दिपुर बजार जाने पक्की बाटोको दायाँबायाँ	८,५०,००० -
३२०	न.नं. ३"ड", ३"ग", ४"ख", ५ बन्दिपुर बजार क्षेत्रका मुल बाटोको दायाँबायाँ जग्गाको (मूल बाटो समेत)	११,५०,००० -
३२१	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गाको	३,००,००० -
३२२	नक्सा नं. ४"ग", ६"झ", ८"क" को पृथ्विराजमार्गको दायाँबायाँको जग्गा	२३,००,००० -
३२३	ऐ नक्साको कच्ची सडकको जग्गा	१२,३०,००० -
३२४	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,००० -
३२५	न.नं. ६"ट" र ८"ग" को पृथ्विराजमार्गको	१९,००,००० -
३२६	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८,२०,००० -
३२७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,००,००० -
३२८	बन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	६,१५,००० -
३२९	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ४६,००० - ४२,००० - ३५,००० - ३०,००० - पाखो : २८,००० - २६,००० - २०,००० - १६,००० -	

बैदी गा.वि.स. को

३३०	बैदी गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने	३३,००० -
३३१	बैदी गा.वि.स. को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : १२,००० - १०,००० - ८,००० - ७,००० - पाखो : ७,००० - ६,००० - ५,००० - ४,००० -	

भानुमती गा.वि.स..

३३२	भानुमती गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१,००,००० -
३३३	भानुमती गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ३४,००० - २५,००० - २१,००० - १६,५०० - पाखो : १६,५०० - १४,५०० - १२,५०० - ८,५०० -	

भिमाद गा.वि.स.

३३४	भिमाद गा.वि.स. न.नं. १"ख", १"ग", १"ड" र २"ग" को बजार क्षेत्रको पक्की सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको	३०,००,००० -
-----	---	-------------

३३५	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२५,३०,००० -
३३६	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	१६,५०,००० -
३३७	ऐ नक्साको अन्य जग्गाको (२"ग" बाहेक)	६,३०,००० -
३३८	ऐ नक्साको २"ग" को अन्य जग्गा	२,१०,००० -
३३९	न.नं. १"घ" को कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	१३,२०,००० -
३४०	भिमाब गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेख भए बाहेक कच्ची सडकको दायाँबायाँको घडेरी जग्गा	१,१०,००० -
३४१	भिमाद गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने सेती नदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (सडक मोहोडा समेत)	५०,००० -
३४२	भिमाद २"क" कच्ची सडकको दायाँबायाँ	४,४०,००० -
३४३	भिमाद २"क" खेत २,१०,००० - पाखो : १,७०,००० -	
३४४	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३८,००० - ३१,५०० - २६,००० - २१,००० - पाखो : १६,००० - १२,५०० - १०,५०० - ८,५०० -	

भिरकोट गा.वि.स.

३३५	भिरकोट गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", २"क", २"ज", ३"ख", ७"ड" को श्रृगापथमा पर्ने दायाँबायाँ जग्गा	२,५०,००० -
३३६	भिरकोट गा.वि.स.को कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गाको	६६,००० -
३३७	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १७,००० - १३,००० - १२,००० - १०,००० - पाखो : १०,००० - ८,००० - ७,००० - ६,००० -	

मनपाड गा.वि.स.

३३८	मनपाड गा.वि.स. न.नं. १"ज", १"ड" र २"ग" पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको	१२,६०,००० -
३३९	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायाँबायाँ	४,१०,००० -
३४०	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	२,००,००० -
३४१	न.नं. १"च", २"घ", २"छ", ३"ज", ६"ख" ६"ड" ६"ट" को पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	७,३५,००० -
३४२	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	३,१०,००० -
३४३	ऐ, ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत: १,५०,००० - पाखो : १,००,००० -	
३४४	न.नं. ६"क", ६"ग", ६"घ", ६"छ" कच्ची सडकको दायाँबायाँ	३,३०,००० -
३४५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	८०,००० -
३४६	मनपाड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा	१,९०,००० -

३४७	मगपाड गा.वि.स. को अन्य जग्गा	
	किसिम अब्बल दायम सिम चाहार	
	खेत : ३४,०००।- ३०,०००।- २६,०००।- २२,०००।-	
	पाखो : १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।- ६,०००।-	

मिर्लुङ गा.वि.स.

३४८	मिर्लुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरीको	९०,०००।-
३४९	मिर्लुङ गा.वि.स.को अन्य जग्गा	
	किसिम अब्बल दायम सिम चाहार	
	खेत : २३,०००।- १८,०००।- १७,०००।- १५,५००।-	
	पाखो : १०,५००।- ८,५००।- ७,५००।- ६,५००।-	

मैवल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याड)

३५०	मैवल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याड) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ज", ४"ख", ४"ग" को पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	११,५०,०००।-
३५१	ऐ न.नं. को कच्ची सडक ४"ख" बाहेक	४,४०,०००।-
३५२	ऐ न.नं. को खेत : १,०५,०००।- पाखो : ७५,०००।-	
३५३	मैवल गा.वि.स. अन्तर्गत भानुमार्गको	५,३०,०००।-
३५४	मैवल गा.वि.स. अन्तर्गत कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरीको	२,२०,०००।-
३५५	न.नं. ४"ख" को प्लटिड एवं कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	६,६०,०००।-
३५६	ऐ नक्साको खेत : २,१०,०००।- पाखो : १,०५,०००।-	
३५७	न.नं. ७"क", र ९"क" डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकसँग जिडिएको जग्गा	५,५०,०००।-
३५८	ऐ नक्साको खेत : ७५,०००।- पाखो : ५५,०००।-	
३५९	अन्य जग्गाको	
	किसिम अब्बल दायम सिम चाहार	
	खेत : ३१,५००।- २७,०००।- २३,०००।- १९,०००।-	
	पाखो : १२,५००।- ११,५००।- १०,५००।- ९,५००।-	

राम्जाकोट गा.वि.स.

३६०	राम्जाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरीको	८५,०००।-
३६१	राम्जाकोट गा.वि.स.	
	किसिम अब्बल दायम सिम चाहार	
	खेत : ३०,०००।- २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।-	
	पाखो : १०,०००।- ९,०००।- ८,०००।- ७,०००।-	

रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स.

३६२	श्रृंगपथको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	२,२५,०००।-
-----	--	------------

३६३	रिसिडरानीपोखरी गा.वी.स. अन्तर्गतको अन्य कच्ची बाटो	१,६५,०००।-
३६४	रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३०,०००।- २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।- पाखो : १०,०००।- ९,०००।- ८,०००।- ७,०००।-	

रूपाकोट गा.वि.स.

३६५	रूपाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	९०,०००।-
३६६	रूपाकोट गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३३,५००।- २८,५००।- २३,०००।- १८,०००।- पाखो : १२,५००।- ११,५००।- १०,५००।- ९,५००।-	

सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)

३६७	सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा) न.नं. ९"ख", ९"ग" को चन्द्रावती टुहुरेपसल भानुमार्गको	४,५०,०००।-
३६८	सम्जुरछाप गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी	९०,०००।-
३६९	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३३,५००।- २८,५००।- २३,०००।- १८,०००।- पाखो : १२,५००।- ११,५००।- १०,५००।- ९,५००।-	

सत्रआवु गा.वि.स.

३७०	सत्रसय आब' गा.वि.स. न.नं. १"झ" मा पर्ने पृथ्विराजमार्ग मोहडामा	२०,००,०००।-
३७१	ऐ नक्साको भत्री कच्ची सडकको दायँबायाँ	११,३०,०००।-
३७२	ऐ नक्साको पाखो जग्गा	१,५०,०००।-
३७३	ऐ नक्साको खेत जग्गा	३,००,०००।-
३७४	ऐ नक्साको मर्स्याडदी नदीको डीलभिर क्षेत्र	३,२०,०००।-
३७५	न.नं. ३"ख", ३"ग", र ४"ख" पृथ्विराजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा	१८,००,०००।-
३७६	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" कच्ची सडक	१०,२५,०००।-
३७७	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" पाखो जग्गा	१,२०,०००।-
३७८	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" खेत जग्गा	१,५०,०००।-
३७९	ऐ नक्साको मर्स्याडदी डिल भिर क्षेत्र (सडक मोडा समेत)	१,५०,०००।-
३८०	न.नं. ५"ग" र ५"घ" पृथ्विराजमार्गको मोहडामा पर्ने	२४,२०,०००।-
३८१	ऐ नक्साको पक्की सडक	२०,००,०००।-
३८२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१२,३०,०००।-
३८३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,५०,०००।-
३८४	ऐ नक्साको मर्स्याडदि डिल भिरसँग जोडिएको जग्गा (सडकको मोहडा समेत)	३,१०,०००।-

३८५	न.नं. ६"झ" पृथिवराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	४७,२५,०००।-
३८६	ऐ न.नं. पक्की सडकको मोहडा पर्ने जग्गा	३६,७५,०००।
३८७	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२७,७०,०००।-
३८८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	४,५०,०००।-
३८९	ऐ न.नं. ६"ट" पृथिवराजमार्ग मोहडा पर्ने जग्गा	१५,७५,०००।-
३९०	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	११,३०,०००।-
३९१	ऐ न.नं. ६"घ" पृथिवराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	५३,६०,०००।-
३९२	ऐ न.नं. गोर्खा जाने पुरानो सडक र चक्रपथ सडकसँग जोडिएका जग्गा	३६,७५,०००।-
३९३	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा	२९,७५,०००।-
३९४	ऐ न.नं. ६"घ" को मर्स्याडदी भिर क्षेत्रमा पर्ने (सडक मोहोडा समेत)	४,१०,०००।-
३९५	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	५,५०,०००।-
३९६	ऐ न.नं. १"क", २"ग" पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको दायँबायाँ जग्गा	२४,२०,०००।-
३९७	ऐ न.नं. को कच्ची सडकमा कर्ने जग्गा	१३,३५,०००।-
३९८	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	३,००,०००।-
३९९	न.नं. ७"घ", ८"च" र ८"घ" को पृथिवराजमार्गको मोहडासँग जोडिएको जग्गा	१५,७५,०००।-
४००	ऐ न.नं.को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	११,३०,०००।-
४०१	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००।-
४०२	माथि उल्लेखित न.नं. बाहेक आवु गा.पा. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	४,१०,०००।-
४०३	सत्रसयआवु अन्तर्गतको अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४६,०००।- ३४,०००।- ३४,०००।- २६,०००।- पाखो : १६,०००।- १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।-	

साभुडभगवतीपुर गा.वि.स. (माझकोट र ऋषिडरानीपोखरी)

४०४	साभुड भगवतीपुर गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", १"ढ", १"ण", ४"झ", ४"ज", ५"ड", ५"झ" को कच्ची सडकको	५,६५,०००।-
४०५	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	२,६०,०००।-
४०६	न.नं. २"क", २"ग", २"च", २"ण", ३"ग", ३"घ", ३"च" ७"झ", को श्रृंगापथमा पर्ने जग्गा	२,५०,०००।-
४०७	साभुडभगवतीपुर गा.वि.स. को कच्ची सडकको दायँबायाँ	१,५०,०००।-
४०८	साभुड भगवतीपुर गा.वि.स. (माझकोट र ऋषिडरानीपोखरी) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३०,०००।- २२,०००।- २०,०००।- १५,०००।- पाखो : १४,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-	

श्याम्घा गा.वि.स.

४०९	साविक श्याम्घा न.नं. ९"क", ९"ख", ९"ग" मा पर्ने सिन्धुमार्ग (हाल व्यास न.पा.)	१२,६५,०००।-
४१०	ऐ नक्सामा पर्ने सिन्धुमार्ग बाहेकको कच्ची सडक	८,८०,०००।-

४११	ऐ न.नं. अन्य खेत :- २,१०,००० - पाखो:- १,५५,००० -	
४१२	श्याम्घा गा.वि.स.को न.नं. ३"ड", ३"च", ३"छ" सिन्धुबाह्रबिसे बजार/मार्ग	५,००,००० -
४१३	श्याम्घा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायँबायाँ	२,२०,००० -
४१४	श्याम्घा गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३४,००० - २७,५०० - २३,००० - २१,००० - पाखो : १८,००० - १५,००० - १२,५०० - ११,५०० -	

स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शु.न.पा.)

४१५	स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी) न.नं. ३"ज", ३"ड" ३"छ" को पृथ्विराजमार्ग संग मोहडामा जोडिएको जग्गा	१९,५५,००० -
४१६	ऐ नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	११,५०,००० -
४१७	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा (हंसबाहिनी, ऐकलेखेत समेत)	९,००,००० -
४१८	माथि उल्लेख भएका न.नं. बाहेक अन्य नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२,६५,००० -
४१९	साविक स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भिर क्षेत्र सडक मोहडा समेत	९०,००० -
४२०	अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत ; २१,००० - १८,००० - १६,००० - १२,५०० - पाखो : ८,५०० - ७,५०० - ७,००० - ६,५०० -	

साँजा गा.वि.स. (श्याम्घा)

४२१	साँजा गा.वि.स. (श्याम्घा) साविक साँजा न.नं. ८, ९"क", ९"च" मा पर्ने शिसाघाट बजार सडकमा पर्ने	५,५०,००० -
४२२	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	२,४५,००० -
४२३	ऐ नक्साको खेत पाखो तर्फ	८५,००० -
४२४	साजा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	९०,००० -
४२५	साँजा गा.वि.स. (श्याम्घा) अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २५,५०० - २१,००० - १७,००० - १२,५०० - पाखो : १२,५०० - १०,५०० - ८,५०० - ६,५०० -	

सिँच्याड काफलडाँडा गा.वि.स. (हाल देवघाट)

४२६	सिँच्याडकाफलडाँडा गा.वि.स. (हाल देवघाट) न.नं. २"ख" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	१७,५०,००० -
४२७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	९,००,००० -
४२८	न.नं. २"ग", २"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	७,२०,००० -
४२९	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,५०,००० -

४३०	न.नं. ४"क", र ४"ख" को कच्ची बाटोमा पर्ने	१०,२५,०००।-
४३१	न.नं. ४"क" र ४"ख" को अन्य जग्गा	४,५०,०००।-
४३२	न.नं. ४"ग", ४"घ", ४"ङ" र ४"च" को कच्ची बाटो	५,१५,०००।-
४३३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,५०,०००।-
४३४	अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २०,०००।- १८,०००।- १४,०००।- १२,०००।- पाखो : १२,०००।- ९,०००।- ७,०००।- ६,०००।-	

हिलेखर्क, छिम्केस्वरी र देउराली गा.वि.स.

४३५	साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली) गा.वि.स.को कच्ची सडक	३५,०००।-
४३६	हिलेखर्क छिम्केस्वरी र देउराली गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ११,०००।- ९,०००।- ७,०००।- ६,०००।- पाखो : ८,०००।- ७,०००।- ६,०००।- ५,०००।-	

दृष्टव्य :

१. पक्कीकच्ची सडक, दायाँबायाँ मोहोडा भन्नाले सडकसँग जोडिएको जग्गालाई जनाउने छ ।
२. सडकको मोहडा (सडकसँगै जोडिएको) दायाँबायाँ जग्गा जतिसुकै टुक्रयाइएको भएता पनि साविक कित्ताको मुल्याङ्कन अनुसारको मूल्य कायम गरिने छ ।
३. पारित हुन आफने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची, पक्की घर सडक भए सम्पूर्ण कुरा अनिवार्य रूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ । लिनेदिने व्यक्तीले आफुले पेश गरेको व्यहोरा फरक पारी घर, बाटो जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजस्व छल्ने नियत पत्ता लागेमा तोकिएको मूल्यमा वा मुल्याङ्कनमा थप राजस्व बुझाउनु पर्नेछ । फरक परेमा सम्पूर्ण जवाफदेही लिनेदिने नै हुनुपर्नेछ । झुग्ग व्यहोरा पेश गरि लिखत पारित गरे/गराएमा सो कारोवार र घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।
४. पेश भएको लिखतमा लेखिएको व्यहोरा ठीक दुरुस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरि वा गर्न लगाई देखिए अनुसार गर्न सकिने छ ।
५. न.पा. वा साविक गा.वि.स.को मूल्याङ्कन छुट भई फरक पर्न गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयको अन्य आँठा सरह न्युनतम मूल्य कायम गरि राजश्व अशुल गरिने छ ।
६. थैली अङ्क कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्युनतम मूल्यमा जुग बढी हुन आउँछ सोहि मूल्य कायम गरिने छ ।
७. गा.वि.स.हरुको हकमा घडेरी भन्नाले ०-६-०-० वा सो भन्दा सानो टुक्रा वा स्थानिय निकायबाट खुली आएको घडेरी सम्झनु पर्नेछ । लेनदेन भएको जग्गा घडेरी वउ खेतीका लागि के हो सो कुरा लिखतमा नै खुलाउनु पर्नेछ ।
८. घरको मूल्याङ्कनको सिफारिस गर्दा स्थानिय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४४ सँग सम्वन्धित अनुसुची ८ बमोजीम हुनुपर्ने छ ।

९. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानिय निकायको माकदण्ड अनुसार हुनुपर्नेछ ।
१०. बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरि बाटोमा जोडिएको कित्ता सरड मूल्याङ्कन कायम हुनेछ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
११. एक पटक पारित भएको लिखतको थैली अङ्कलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलोको थैली अंकलाई न्यूनतम मुल्य मानिने छ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिकत्र अनुसार)
१२. न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानिए निकाएको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एक कटक विक्रि भई पुनः विक्रि हुन आएमा र ३५ दिन भित्र आर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
१३. स्थानिय निकायबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घरबाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सो लाई समेत आधार मानि न्यूनतम मुल्य कायम गरिने छ ।
१४. अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाताभित्रको बकसकत्र पारित गर्न आउदा स्थानिय स्वायत्त शासग ऐन बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
१५. सिफारिसमा गोरेटो, गल्ली बाटो उल्लेख भै आएमा कच्ची सडक सरह मानी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१६. कच्ची/पक्क घरको मूल्य स्थानिय तहबाट मूल्याङ्कन भै आउनु पर्नेछ ।