



नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

फोन : ०६३-४२०१३१

फ्याक्स : ०६३-४२०४८१

इमेल: syangjamalpot@gmail.com

मालपोत कार्यालय  
स्याङ्जा

मिति: २०७५/०४/०१

पत्र संख्या : ०७३/०७४

चलानी नं.:

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

श्री.....कार्यालय

..... ।

यस स्याङ्जा जिल्ला अन्तर्गत नगरपालिका तथा गा.पा. हरुको खेत, पाखा तथा घडेरी जग्गाहरुको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारणको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कोशहरि निरौला ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७४/०३/०५ र २०७४/०३/२२ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार मिति २०७५/०४/०१ देखि लागु हुनेगरी आ.ब. २०७५/७६ को लागि न्यूनतम मूल्य कायम गरिएको मूल्याङ्कन पुस्तिका एक प्रति यसै पत्रसाथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

(दिनेश अधिकारी)

मालपोत अधिकृत

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन)

सि. नं	गाउपालिका/ न.पा को नाम	साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
			अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	अर्जुनचौपारी	क) आरुचौर	८३०००	७५०००	६६०००	५९०००	४२०००	३७०००	३३०००	२६०००
		ख) अर्जुनचौपारी	१६५०००	१२५०००	११६०००	९९०००	६६०००	५९०००	४२०००	२६०००
		ग) पंचमुला(३,७)	९९०००	९१३००	७५०००	६६०००	५००००	४२०००	३३०००	२६०००
		घ) रापाकोट	९९०००	८३०००	७५०००	५९०००	५००००	४२०००	३३०००	२६०००
		ड) सतौदरौ	९९०००	९२०००	७५०००	६६०००	५००००	४२०००	३३०००	२६०००
२	आधिखोला	क) वाडसिङ	८६०००	८००००	८३०००	५८०००	५१०००	४३०००	३७०००	२२०००
		ख) सेतिदोभान	१०८०००	९४०००	८६०००	८००००	५८०००	४३०००	३७०००	२२०००
		ग) पंचमुला (१,२,४,५,६,८,९)	८६०००	८००००	६५०००	५८०००	४३०००	३७०००	२९०००	२२०००
		घ) विचारीचौतारा	१०८०००	१०१०००	८६०००	७२०००	५१०००	३७०००	२९०००	२२०००
		ड) चिलाउनेवास	१०१०००	८६०००	८००००	५८०००	४३०००	३७०००	२९०००	२२०००
		च) फापरथुम	१४३०००	१०८०००	१०१०००	९४०००	५८०००	५१०००	३७०००	२२०००
३	फेदीखोला	क) सेतिदोभान (भाटखोला)	९९०००	८६०००	८००००	७३०००	५३०००	४००००	३३०००	२००००
		ख) वाडसिङ (बागोफडके)	८००००	७३०००	६६०००	५३०००	४७०००	४००००	३३०००	२००००
		ग) आरुखर्क	९९०००	८००००	६६०००	५३०००	४००००	३३०००	२७०००	२००००
		घ) फेदीखोला	१३२०००	११९०००	१०६०००	९३०००	६६०००	४७०००	४००००	२००००
४	बिरुवा	क) किचनास(१,२,३,४,५,७)	८००००	६६०००	५३०००	४७०००	४००००	३३०००	२७०००	२००००
		ख) पेलकाचौर (३,९)	६६०००	६००००	५५०००	५००००	५३०००	४७०००	३३०००	२००००
		ग) राडभाड(४,५,६,७,८)	६६०००	६००००	५३०००	४७०००	४००००	३३०००	२७०००	२००००
		ड)ओरष्टे	८२०००	६००००	५३०००	५१०००	४४०००	३२०००	२९०००	२००००
		च) बिरुवाअर्चले	११९०००	९३०००	८००००	७३०००	५३०००	४७०००	३३०००	२००००
५	हरिनास	क)किचनास (६,८,९)	८६०००	७२०००	५८०००	५१०००	४३०००	३७०००	२९०००	२२०००
		ख) मग्याम चिसापानी	८००००	७२०००	६५०००	५१०००	४३०००	३७०००	२९०००	२२०००
		ग) चित्रेभञ्ज्याङ	७२०००	६५०००	५८०००	५१०००	४३०००	३७०००	२९०००	२२०००
६	भिरकोट न.पा	क) दार्सिङ दहथुम	३३००००	२६४०००	२२३०००	१९१०००	७३०००	६६०००	५८०००	३२०००
		ख) बानेथोक देउराली	९३०००	८६०००	७१०००	५८०००	४००००	३३०००	२६०००	२००००
		ग) खिलुङदेउराली	१३२०००	११९०००	१०२०००	७६०००	४७०००	४००००	३२०००	२००००
७.	पुतलीबजार न.पा	क)स्याङजा पुतलीबजार	३५८०००	२८६०००	२१५०००	१८००००	१४३०००	११५०००	८००००	४३०००
		ख) करेन्डाडा	३५८०००	२८६०००	२१५०००	१८००००	१४३०००	११५०००	८००००	४३०००
		ग) चण्डीकालिका	३५८०००	२८६०००	२१५०००	१८००००	८६०००	७२०००	५८०००	३७०००
		घ) गणेशपुर	३५८०००	२८६०००	२१५०००	१८००००	८६०००	७२०००	५१०००	२९०००
		ड) सातुपसल	३५८०००	२८६०००	२१५०००	१८००००	१४३०००	११५०००	८००००	४३०००

	च) राडभाड ( १,२,३,९)	७२०००	६५०००	५८०००	५१०००	४३०००	३७०००	२९०००	२२०००
	छ) पेलकाचौर ( १,२,४,५,६,७,८)	७२०००	६५०००	५८०००	५१०००	५८०००	५१०००	३७०००	२२०००
	ज) पौवेगौडे	१०८०००	८६०००	७२०००	६५०००	५८०००	५१०००	३७०००	२२०००
	झ) बहाकोट ( ठूलाडिही)	१४३०००	१०८०००	८४०००	८६०००	७२०००	५१०००	३७०००	२२०००
	ञ) कोलमावराहाचौर	८६०००	७२०००	५८०००	५१०००	४३०००	३७०००	२९०००	२२०००
	ट) टक्सार	८६०००	७२०००	५८०००	५००००	४३०००	३६०००	२९०००	२२०००

अनुसूची "ख" (घडेरी प्रयोजन)

२. आधिखोला गाउँपालिका अन्तर्गत

क. साविक सेतीदोभान गा.वि.स		रु. प्रति रोपनीमा साविक
क	वार्ड नं. ३ र ४ मा पर्ने सेतीदोभान बजार क्षेत्र र जुगले नागडाडा मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि. नं. १२३०, १२३१, १२३७, १२००, १३२० देखि १३२५ सम्म र कि.नं १३६२, १३६४, १३६५, १५३२, १५३३, १५४५, २४१०, २४१७, २५५२, २६०३ समेत र वार्ड नं. ४ का कि.नं ४७४, ७९७, ५३७, ५९४, ६००, ४७५, ४७६, ४७७, ७९८, ५६, ५३७, ५९४, ६०१, ६०४, र सो सरहका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	११०००००
ख	वार्ड नं ५ अन्तर्गत रंगेठांटी बजार क्षेत्रका कि.नं. २४, २५, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७५, ७६, ७८, ६०८, ६०९ समेतका र सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	११०००००
ग	कृषि सेवा केन्द्र बजार क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं ७ का कि.नं २९२, १३२८, १३२९ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	११०००००
घ	वार्ड नं ८ को कि.नं. ५२,५४, ६०, ६२, २१९, ८६७, ८७५, ११८६, ८५४, ८५५, ८५३, ५८२, ५७७, ५६१, ५५८, ४७८, ५८४ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	७०००००
ङ	जुगले बजार क्षेत्र अन्तर्गत वडा नं ९ का कि.नं. ८०४, ८३०, ८३२, १९०२, १९०३, १९००, १९०१, १९३४, १९३५, ८२२, ८२३, ८२५, ८३१, १७५३, १७९२, १९९३, १७५१, १७५३, ९१, ९२, ७६८, ७७०, ७७६, ८०८, ८१५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८९६, ८९७, ९०४, ९२६, ९३३, १०७२, १०७३, १०७४, १०९१, १०९२, १०९३, १०६६, १०६५, १०६४, १०६९, १९०८, १९३६, ९८५ समेत र सो सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२४००००
च. साविक वाङ्सिड गा.वि.स. अन्तर्गत		
	वार्ड नं. २ मा पर्ने वाङ्सिड हुङ्गा वरको रुख देखि कात्तीके बजार क्षेत्रको कि.नं २०५२, २०५३, २१०७, २१०८, १३७३, १४१७, १४१८, १४२०, १४२१, १४२२, १४५८, २११०, २१११, २११३, २११२, २११४, १४५५, १०५०, १९६०, १९६१, १३१८, १३१९, १३२०, १३२३, १३९४, १४९३, १४९२, १४८७, १४८८ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	८०००००



	२२८३, २२३६, २२३५, २२१७, २२१८, २२१९, २२२१, २२५९, २२५८, २२४३, २२४४, २२४५, २२४६, १९१७, १९१८, १९१९, २८०४, २८०५, २६६४, २६६५, २१९०, २६६७, २२३९, २२६९, २२६८, २२६९, २१३८, २६४२, २६४४, २७०४, २७८५, २१३७, २१८२, २१७९, २५६१, २३३६, २३६९ का घडेरी योग्य जग्गा र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	
ख.	यस गा.पा अर्न्तगत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७०००००
ग.	यस गा.पा अर्न्तगत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मूल्य कायम हुने ।	

## २.ग. हरिनास गाउँपालिका अर्न्तगत

साविक मग्याम चिसापानी गा.वि.स. अर्न्तगत		
क	वडा नं. ५ कि.नं. १५३१, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५०९, १५१०, ८७७, ८७८, ८८१, ७५७, १४४१, १४४०, १४०२, ७५१ देखि ७६९ सम्म, कि.नं. १३११, १३१२, १२६९, १२६८, १२११, १४२७, १४९२, १४००, १४०१ र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७०००००
साविक किचनास गा.वि.स अर्न्तगत		
क	वडा नं. ८ सालडाडा बजार क्षेत्रको कि.नं. १६८४, १६८१, १६१०, १५७८, १५८५, १५७७, १५७३, १५७४, १५७५, १५६४, १५७० र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७०००००
ख.	यस गा.पा अर्न्तगत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७०००००
ग.	यस गा.पा अर्न्तगत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मूल्य कायम हुने ।	

## २.घ. विरुवा गाउँपालिका अर्न्तगत

साविक विरुवाअर्चले गा.वि.स. अर्न्तगत		
क	विरुवा अर्चले बजार क्षेत्र वार्ड नं. ६ का कि.नं. १०७, १०८, १०९, ११०, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४५, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५६, १५७, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७४, १७५, २३०, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २१६, २१७, २४७, २४८, १०१०, १०१३, १०१४, १०१५, १०४७, १०५२, १०३८, १०५०, १०५३, १०४१, १०८७, १०७४, १०४५, १०६१, १०७५, १०७६, १०७७, १०८१, १११४, १११५, ११२१, ११२२, ११२७, ११२८, ११२५, ११३२, ११३३, ११४७, ११४८, ११४२, ११३४, ११३५, ११५१, ११९३, ११९२, ११९१, १२५०, १२५१, १२५२ देखि १२५६ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	९०००००
ख.	यस गा.पा अर्न्तगत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७०००००
ग.	यस गा.पा अर्न्तगत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मूल्य कायम हुने ।	

## २.ड. भिरकोट नगरपालिका अर्न्तगत

साविक दार्सिङ दहथुम गा.वि.स. अर्न्तगत		
क	वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं. ७४९, ७५०, ७५३, ७५४, ७७४, ११६६ वार्ड नं ९ का कि.नं. १५५, १५६, १२२५, १३११, १३५६, १३५७, १४८९, १४९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	६०५००००

ख	वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटरबाटोको दयाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं २०६ देखि २१५ सम्म, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६ देखि ५७१ सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८६ देखि ६०० सम्म, ६४० देखि ६४६ सम्म, ६७१, ६८०, ६८२, ६८१, ६८३, ६८४, ६८९, ६९०, ६९२ देखि ७०२ सम्म, ७०८ देखि ७१४ सम्म, ७५४ देखि ७५६ सम्म, ७५८, ७५९, ७६०, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६९, ९५७, १०२६, १०२७, ९७७, १६६१, १६६२, १०००, १००१, १००२, ९६९, ९८२, ९८३, ९७८, ९९१, १४०४, १४०५, ९९८, १०१५, १०७३, १०७४, १०१७, १०१८, १०२०, १०६७, १११९, ११२०,, ११८५, १२२०, १२५३, १२५४, १२५५, १४०२, १४०३, १४०६, १४०७, १४१०, १५०४, १५०५, १२५८, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १३२४, १३२५, १४६२, १८५९, १८६२, १८६३, १९३३, १९३४, २००८, २००९, १०३३, १०३४, १०३५, १०९९, ११००, ११०१, ११४४, ११४५, ११७७, ११९०, १११५, १०५०, १३८२, १३८३, १७४०, १७४१, वार्ड नं. ९ का कि.नं १६२ देखि १६७ सम्म, १७४, १७८, १७९, १८१, १८२, १८४ देखि १९६ सम्म, २०१ देखि २०६ सम्म, २१०, १५७७, १५७८, १६५३, १६६०, १६६१ र सो सरहका कित्ता र नयां बाटो खोली प्लटिड गरी घडेरीको प्रयोजनमा विक्रि हुने घडेरी जग्गा	४८४००००
ग	वार्ड नं १ मा पर्ने हेलु बजार लामाचौर क्षेत्रभित्र पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दयाबाया पर्ने कि.नं. ६०३, ६०७, ७२०, ७१९, ८३८, ८३९, १२८०, १२८१, ७१५, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३६३००००
घ	वार्ड नं १ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने कि नं. १००९, १०२४, १०५०, १०८५, ११७, ११२८५, १२७२ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३६३००००
ङ	हेलु बजार देखि अर्जुन चौपारी जाने कच्ची बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३६३००००
च	वार्ड नं. १ कि.नं ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७ समेतका घडेरी योग्य जग्गा	२४२००००
छ	वार्ड नं. ९ अन्तर्गत वयरघारी विरुवा सडकको पुलचोक देखि कि.नं १८२, १८४, १९३, १३, ९९, १७६३, १८०३, १४०१, १४०२, १४०४, १७९०, १६९७, १६९८, १३२३, १३२४, १५०६, १५०७, १३१५, १३१८, १५२८, १५२ १७१८, १३३९, १४७६, १४९८, १७९४, १७९६, १७९५, १३४२, १३३२, १६६८, १५२०, १५२२, १५३४, १२९८, ११५, १२९५, १६९३, १५३६, १७९, २०६ देखि २२१ सम्म, १७९९, १८०० समेतका सडकले छोएका र सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३६३००००
ज	दार्सिडदहथुम गा.वि.स को वार्ड नं १,२,३,८,९ मा पर्ने गोरेटो बाटो, सार्वजनिक डहर को दाया बाया पर्ने जग्गा	१३२००००
झ	साविक वडा नं. २ मा पर्ने बाटोले छोएको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३६३००००
ञ.	साविक दार्सिड दहथुम वडा नै १,२,३,८,९ बाहेक अन्य वडाको र साविक बानेथोक देउराली, खिलुड देउराली गा.वि.स मा सार्वजनीक डहर,गोरेटो बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनी सिफारिस भै आएमा ।	४४००००
ट.	साविक दार्सिड दहथुम वडा नं. १,२,३,८,९ बाहेक अन्य वडाका र साविक बानेथोक देउराली, खिलुड देउराली गा.वि.स का कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनी सिफारिस भै आएमा ।	८८००००
<b>साविक खिलुड देउराली गा.वि.स. अन्तर्गत</b>		
ठ.	वयरघारी ढापुक सडक अन्तर्गत वार्ड नं. ३ का कि.नं. १९२३, २०५२, १९३९, २०३०, १९१२, २०८२, ९४५, ९४१, ९२९, ९३८, ९५५, १०६५ समेत र सो सरहका सडकले छोएका	७७००००

	दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	
--	----------------------------------	--

२.च. पुतलीबजार नगरपालिका अन्तर्गत

साविक पुतलीबजार गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पु.व.न.पा.)		
क	नगर विकास समितिले वितरण गरेको घडेरी जग्गा सोही समितिबाट निर्धारण भएको मूल्य नै कायम हुने ।	
ख	वार्ड नं. ९ (हाल नपा १) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने नगर विकास समितिले वितरण गरी पूनः व्यक्ति विशेषले लिनेदिने घडेरी जग्गा स्याङ्जा चौकि देखि प्रगतिनगर अरौदीपुल सम्म पर्ने कि.नं. २९३४, २९३५, ३५७२, ४१७७, ४१७८, ३३९१, ३८९१, १८९८, २५३८, १८८९, १८८७, १८८६, १८८५, २८६८, २९८८, ३४८२, २००६, ३०५१, ३०५२, ४००४, ३१५५, २०६१, २०४९, २०५२, २०५६, १९४५, १९४६, २५११, २८२१, २०६२, २९०४, २५८२, ३९६९, ३९६७, ४०१२, ४०१३, ३३०६, २९६२, २८७४, ३०८१, ३०९६, २८५९, ३०७८, १९६५, १९९६, १९९७, १८२५, २०५६, २०९५, २०९६, २०९८, २०९९, २१००, २१३५, २१३६, २१३७, २१३८, ४५९५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४६, २१४५, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २१६०, २१६१, २१३२, २१३०, ३२०९, २१२४, २१२०, २१२१, २१२२, २१०८, २१०९, २११०, २१११, २११२, २११३, २५४१, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६, ३९१२, २९५४, २९५५, ५७२६, ५७२७, ४८५५, ४८५६, ५००५, ५००६ र सो सरहका घडेरी जग्गा	७२६००००
ग	वार्ड नं. २ र ४ (हाल पु.व.न.पा.४) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको अरौदी पुल देखि बाडखोला बजार हुँदै गोदगोदे सम्म दायाबाया पर्ने वार्ड नं २ का कि.नं. १०७२, १०७३, १०७४, १०७६, १०५९, १०४७, १२०८, १२०९, ११२०, ११२१, १०८५, १०६२, १०६३, ११९५, ५६०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४७, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ५, ६, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, २४१५, २४१६, १९९०, १३९२, १३९३, १३९४, १४०६, १४०७, ११७५, ११७६, ११७७, १३३८, १३३९, १२०४, १२०५, १२०६, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १६५९, १६६०, १६०७, १६५७, १६५८, १६५२, १६५३, १६५४, वार्ड नं. ४ का कि.नं. १०६७, २४४, ३५७, २५६, २५२, २४३, ११९ देखि २३९ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४२९००००
घ	वार्ड नं. ४ र ६ (हाल पु.व.न.पा ४ र ५) मा पर्ने बाडखोला बजार देखि अस्पताल सम्म जाने पक्की सडकको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ६ का कि.नं. ४६४, ४७२, ४७४, ४७५, ४०४, ४०६, ४०७, ४३२, ४४०, ४४१, ४४२, ४१९, ४४९, ४५०, ४५१, ४५५, ४५६, ४५८, ४५९, ४६०, ११९४, ११९५, ४०८, ४०९, ११८७, ११८८, ११८९, ४०५, ३९६, ११६७, ११६८, १२२६, १२४१, १२४२, ११८३, ११८४, ४८८, ४९९, ४८९, ४९०, ४९२, ४९९, ११८१, ११८२, १००, १०१, १०२, १०३, ९१, १३०, १३२, १३३, १३४, १३६, १७१, १७२, ४९३, ४९४, ५३८, ५३९, ६८४, ६८५, ७१०, ७४८, ७४९, ७६९, ७७०, ६०४, ६१०, ७३६, ७३१, ७३२, ७३३, ४८०, ४८१, ५०९, ५१९, ५२०, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ७३७, ७३८, ६६१, ६७८, ७४६, ७४७, ५८३, ५८४, ५८५, ७७८, ७७९, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ७८१, ७८०, ६६३, ६६४, ८०८, ८०९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४४०००००
ङ	वार्ड नं. ९ (हाल नं. १) मा पर्ने प्रगतिनगर पशुपति मन्दिर हुँदै नारायण स्थान सम्मको पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.न. १८१०, १२१२, १७९८, ३८००, ३८३८, १७९१, ३५४६, ३५४९, ३६००, १८२४, १९०९, १८११, १८१२, १८०७, २७४७, ३४१४, ३४१५, २७५२, ४६२०, ४६२१, ३५१५, ३५१४, ३५३६, ३५३७, ३५३८, ३५११, ३५१२, ३८०८, ३६८१, ३६८०, ३५४७, ३५४५, ३५४८, ३५४६, ३३९९, ३९७७, ३९७८, ४१६१०, ३९६३, ३९६४, ३३७४, ३६०३,	

	३४९१, ३४८८, ३६४७, ३६४९, ३५९४, ३५९६, १६४७, १६४६, १६३९, १६४१, १६४२, १६३२, १६३३, १६३४, ४९६७, ४९६८, ५२३८, ५२३९, ४६७१, ४६७२, ५५५३, ५५५४, ५५६७, ५५६८, ६००४, ६००५, ६००६, ३७९३, ३७९४, ४८८९, ४८९०, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४२९००००
च	वार्ड नं. ९ हाल पु.ब.न.पा. १ मा पर्ने शहिद चोक देखि बालमन्दिर सम्मको मूल सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५३०, १५३१, १५९१, १५९४, १५००, १५८९, १५९०, १५९५, १५९६, १५९८, १५९९, १६०२, १६००, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६१३, १६१४, १५३२, १५८८, १५८३, १५८४, १५८६, १५८७, ३३३१, ३३३३, १५८०, १५८१, ४०५२, ४०५३, १५२७, १५२९, ३५८६, ३५८७, ३३३५, ३४२०, ३४२१, ४९७६, ४९७७, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	७९२००००
छ	वार्ड नं. ९ हाल पु.ब.न.पा १ मा पर्ने जिल्ला प्रशासन चोक देखि ठाडो लाईन हुदै पुलचोक सम्म र अभियानपथ हुदै चौकी सम्म जाने पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. १४९१, १३२२, १९१०, ११११, १११२, १११३, १९३६, १५२१, १५२२, १५२३, ३१३९, ३१४०, ३८४७, ३८५५, १५१५, १५१६, १५०८, १५०७, ३८२६, ३८२७, १५३४, १५३५, १५३६, १५३७, १५४१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४६, १५४९, १५५०, १५५१, २६२५, २६२६, २५०५, २६२८, २६२९, १५६६, १५६७, १५६८, ३९२९, ३९३०, १५७१, २९२८, २९१७, २९२३, १५७५, १५७६, १५७८, १५८०, २०२०, २०३६, १४९८, १५६४, १५६५, १३८६, १३८८, १३८९, १३९०, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १३८४, १३८५, १३९१, १३९४, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४३९, १४४०, १४४१, १४४४, ४४९७, ४४८०, १४४७, १४४८, १४५०, २५६२, २५६३, १४५६, २५९९, २६००, ३०२८, ३८७०, ३८७१, १३६५, ३७१६, २७४१, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४८८, ३२३७, ३२३५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४५, २१४६, २१४७, ४३०५, ४३०६, १११७, २१५१, २१४९, ३६८२, ३६८३, ३६८४, ३६८५, ५७८८, ५७८९, १४१३, ३४२४, ३४२५, २६८२, २६८३, २७८१, २७८२, ४०५८, ४०५९, ४९२२, ४९२३, ४९२४, ४९२५, ३५२४, ३५२५, ५९९४, ५९९५, ५२६६, ५२६७, ५२२७, ५२२८, ५२२९, ५२३०, ५२३१, ५५७१, ५५७२, १५५३, १५५४, ५९२५, ५९२६, ६०१३, ६०१४, ६०३९, ६०४०, ३७१६, ३७१७, ३७१८, ३७३९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	५३९००००
ज	वार्ड नं. ९ हाल पु.ब.न.पा १ मा पर्ने शहिद चोक देखि साविक हेल्थ सेन्टर हुदै अभियान पथसंग जोडिने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५६६, १५६२, २६२५, १५७१, २९२८, १४४८, २०२०, १७९८, १५६४, १५६५, ४०५२, ३९३०, ४६२८, ४६२९, ४३७६, ४३७७, ४३७८, ४३७९, ४३८०, ४३८१, ४३८२, ४३८३, ४३८४, ४३८५, ५००९, ५०१०, ३१३४, ३१३५, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	५५०००००
झ	वार्ड नं. ४ हाल पु.ब.न.पा ४ वाडखोला बजार देखि पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं १४७, १५१, १५२, १४६, १७२६, २२७५, १५९, २१२२, २१२३, १८६६, १८६७, १६९३, १६९४, २९६९, २९७०, २९७१, २१२२, २१२३, २१२४, १८६६, १८६७, १७३६, १९२७, १९२९, १९६५, १९६६, १६८९, १६९०, २५३०, २५३१, २०९५, २०९६, १९९२, १९९३, १९९४, २९७६, २९७७, २०९३, २०९४, २०५३, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३४१००००
ञ	वार्ड नं. ४ हाल पु.ब.न.पा. ४ को सिमाना देखि साविक वार्ड नं. ३ मा पर्ने पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२२०००००
ट	घुमिबजार देखि देविस्थान सम्म जाने पक्की सडकका दायाबाया पर्ने कि.नं. ८६१, ८६२, ८७१, ८००, ८८२, ८८३, ४१२०, ४०९४, ४३२८, १७७४, २८०२, ३९५१, २६५३, ४४८८, ६०००, ६००१, ६०३४, ६०३५, ४६५९, ४६६०, ५९३४, ५९३५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४२९००००



ठ	वार्ड नं. ६ हाल पु.व.न.पा ५ मा पर्ने गोदगोदे देखि अस्पतालसम्म जाने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. ७२४, ७१५, ७१६, ७१०, ७२६, ७५६, ११६०, ११६१, ११६९, ११४२, ११४३, ११७३, ११७४, ११७५, ५८४, ५८३, १२७२, ११७२, ६६६, ६६५, १२५०, १२४९, १२४८, १२४७, ६९२, ७१३, ७१४, ७४८, ७४७, ५४३, ५५४५, ७१७, ७२१, ७२३, ७३८, ७३९, ७५०, ७४९, ७७६, २४५, ५३८, ५३९, ८२०, ८२१, ७३९, ७४०, ८२२, ८२३, ५९४, ५९५, ६९८, ६९९, ७९०, ७९१, ७०५, ७७६, ७९४, ७९५, ७६१, ७६२, ७६३, ८१२, ८२४, ८२५, ७६७, ७६८, र सो सरहका घडेरी जग्गा	२१००००
ड	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६६, १३००, १२८५, १२८९, १२९१, १२८३, ५७०, ५६५, १२८७ र १२८८	१०८९०००
ढ	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६०, १३५४, ६६३, १३५३, ११७१, ६६१, १२७७, १३५७, १३५८ र १२७३	१०८९०००
ण	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६२, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८७, ५७४, ५७५, ५७६, १२९० र १२८८	१०८९०००
त	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ६६०, १३०१, १२८४, १२८६, ५७७, ५८६ र ५८५	१०८९०००
थ	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६३, ५६४, ५६८, ५६९ र ५७२	१०८९०००
द	साविक हेल्थ सेन्टर जाने मुल बाटो देखि वकिल गंगा बहादुरका घर हुँदै चौकी आउने बाटोका दाया बाया पर्ने कि.नं २९५१, २६८८, १७७९, २०६५, २०६७, २०७०, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, ४१२७, ४१२८, ३३००, ३३८३, २६१६, २६१७, २९५० र सो सरहका घडेरी जग्गा	२२०००००
<b>साविक गणेशपुर गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पु.व.न.पा.)</b>		
ध.	वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने नागडाडा बजार र सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ८ का कि.नं. १८५, १९७, १९८, १९६, ९६९, ९७०, ९७२, ९७१, वार्ड नं. ९ का कि.नं. २८, ३०, ३७, ३८, ६६५, ६६६, ६६७, ८८५, ८८६, ८८३, ८८४ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	२५३००००
<b>साविक करेण्डाडा गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पु.व.न.पा.)</b>		
न.	वार्ड नं १ राङ्खोला बजार देखि सिद्धवाबाको मन्दिर जाने मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. ९८१, ९२७, ९७६, ९७५, ९८५, ९८६, ९८७, ९९०, १६७८, १६०८, ५०१, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९५९, ९८८, ९८९, ९९२, ९९७, ९५३, १३७०, १३८९, १४२१, १४३०, १४४२, १४०२, १४३८, १४३९, १६०७, १६१०, १६११, १६६८, १७१०, १७६९, १७७०, १७४४, १७७२, १८२८, १८४३, १८४४, १८२०, १८७१, १८८८, १८८९, १८९८, १८९९, १९०१, १९२७, १८०६, १८०६, १८०९, १३९३, १९६९, १९७०, २०८४, २०८५, २०९०, २०९१, १३८८, १३८९, १४३०, १७९२, १७९३, १९०७, १९०८, १७६७, १७६८, १९६६, १९६७, १९६८, १९०३, १९०४, १९२९, १९३०, १९६१, १९६२, १९८५, १९८६, समेत र सो सरहका कान्छि बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२९७००००
प.	हेलु बजार देखि अर्जुन चौपारी जाने मोटरबाटोका पर्ने जोगी फांटमा पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं ९५५, ९५८, ९२१, ९२२, ९२५, ९२३, ९६२, ११५१, ११६६, ११६८, ११६९, १३२२, १३२३, ९२६, ९४२, १२१३, १२७५, ९२७, १२३९, १२४१, १२४२, १२३९, १२४०, १४६०, १४६१, १४६२, ११२४, ११२५, ११२६, ११७६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, समेत र सो सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२२०००००
फ.	साविक करेण्डाडा गा.वि.स. हाल पु.व.न.पा.मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गका दायाबायां पर्ने घडेरी	१९०००००

	योग्य जग्गाहरू	
ब.	साविक करेन्डाडा हाल पुतलीवजार न.पा.मा पर्ने राङ्खोला बजार क्षेत्र र कालिमाटी सम्मको सिद्धार्थ राजमार्ग दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३३०००००
भ.	साविक करेन्डाडा गा.वि.स मा कच्ची बाटो तथा प्लटीङ गरीएको घडेरी जग्गाको बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा	३००००००
साविक सातुपसल गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पु.व.न.पा.)		
म.	वार्ड नं. ७ र ८ मा पर्ने लामपाटा बजार विस्तार क्षेत्रभित्र पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं. ५५२, ५५३, ५६९, १३३२, १४७४, ५५६, १८८४, १८८५ र वार्ड नं. ८ का कि.नं. १५३१, २०४९, २२११, २२१२, २२०९, २२१०, २२०७, २२०८ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३००००००
साविक चण्डीकालीका गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पु.व.न.पा.)		
य.	चण्डी कालिका वार्ड नं. ७ र ८ को लामागे फाट बाटो नभएको जग्गा	९०००००
साविक पौवेगौडे गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पु.व.न.पा.)		
र.	वार्ड नं. १ मा पर्ने वाङखोला पौवेगौडे जाने मोटरबाटोको चौर देखि नयांबजारको खोलाको छेउसम्म वडा नं. १ का कि.नं. १६७२, १६८४, १६७३, १६५६, २२६९, २३३५, २०३१, २६६७, २६३७, २६३८, २६६६, २६६८, २५७४, २४९१, २४९२, १६५४, १६५५, १६७८, १६७७, १६८२, १६६८, १६७३, १७६१, १६९१, १६९६, १६९३, १२६७, १२६६, २७१६, २७६८, २७६७, २७६५, २७६६, २७६७, २२७१, २७१८, १७६१, १९०८, १९२१, १९२५, १९२७, १९२६, १४८१, १९४०, १९२८, १९२६, १९२७, २७४४, २७४३, २९००, २९०१, २९०३, २२३९, २२४१, २२४४ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१३७५०००
ल.	वार्ड नं २ सितला मा.वि. देखि बजारको सिरानखोला छेउसम्मका कि.नं १, २, ३, ४, ८, ९, १०, ९५१, ९२५, ९२६, ९२८, ९३८, १२०३, १२०२, १२०४, १२०५, १३०९, १३१०, ४४६, १४५५, १४५६, १३३९, ११६३, ११६४, ११६१, १५२७, १५२८, १५१४, १५२३, ११६०, १५३०, १५३१, ८६, ८७, ८८, ८९, ११, ९६, ९०, ९१, ९२, ९३, २३८५, १७४६, २५७५, १७४२, २२५८, २२४३, २२३७ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	११०००००
साविक कोल्मा बराहचौर गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पु.व.न.पा.)		
व.	घुम्तिबजार देखि चिसापानी मोटर बाटोमा पर्ने वार्ड नं. ४ का कि.नं. ९०७ देखि ९३५ सम्म र कि.नं. ९१ देखि ९६ सम्म, ८० देखि ९० सम्म कि.नं. ७४, ७५, ७३, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, १०७, १०८, १०८, ४९ देखि ५६ सम्म र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	८०००००

### ३. द्रष्टव्य

- साविक पु.व.न.पा (स्या.पु.व, करेन्डाडा, सातुपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १६५००००।
- हाल पु.व.न.पा (पौवेगौडे, टक्सार, बहाकोट(ठुलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राङभाङ, पेल्काचौर) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ४५००००।
- साविक नगरपालिका (स्या.पु.व, करेन्डाडा, सातुपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक कच्चि बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. २९००००।
- हाल पु.व.न.पा (पौवेगौडे, टक्सार, बहाकोट(ठुलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राङभाङ, पेल्काचौर) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ८०००००।

- ड. साविक न.पा.(स्या.पु.व, करेन्डाडा, सातुपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका)क्षेत्र भित्र पिच तथा कच्ची मोटरबाटो उल्लेख नभई मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै सिफारीस आएमा उक्त घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३५००००।
- च. माथि उल्लेखित बुंदा बाहेक साविक न.पा क्षेत्र (स्या.पु.व, करेन्डाडा, सातुपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) भित्र पक्की मोटरबाटोले छोएको भनि सिफारीसमा उल्लेख भै आएमा बाटोको दायांवायां जोडिएको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ४९८०००।
- छ. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गामा कच्ची पक्की घर सडक भए अनिवार्य रुपमा लिने दिने पक्षले खुलाउनुपर्नेछ । लिने दिने पक्षले व्यहोरा फरकपारी लिखत पेश गरेको अवस्थामा पछि घर सडक देखिन आएमा तोकिएको मुल्याङ्कन बमोजिम थप राजस्व अनिवार्य बुझाउनुपर्नेछ ।
- ज. सिद्धार्थ राजमार्गको तथा अन्य कच्ची पक्की दायांवायां पर्ने घडेरी प्रयोजनको जग्गा बाहेक आधिखोला, वाडखोला, अरौदी खोला, राङ्खोला, फेदीखोला, ज्याग्दी खोला, दरौ खोला लगायतका खोलाको डिल, भिर तथा भिर पहरा आदि खेती, किसान, खर, घांस योग्य जग्गा खरिद विक्रि भएको भनी उल्लेख गरी लिखित पेश भएको अवस्थामा माग भएको जग्गा मा.पो.का.र नापी कार्यालयको प्राविधिक टोलीको प्रतिवेदनको आधारमा विरह अनुसार मूल्य कायम गर्न सकिनेछ ।
- झ. न्यूनतम मुल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थानको मूल्याङ्कन सो स्थानसंग जोडिएको नगर/गा.वि.स.को मूल्याङ्कन सरह हुनेछ ।
- ञ. स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घर बाटोको सिफारिसले राजस्व असुलीमा सरोकार राख्ने हुंदा सम्बन्धित तहबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवम् कारणीहरू जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
- ट. लेखिएको व्यहोरा ठिक दुरुस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी वा गर्न लगाएर देखिए बमोजिम हुनेछ ।
- ठ. थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्य र न्यूनतम मूल्य जुन बढी हुन आउछ सोही मूल्य कायम गरिने छ ।
- ड. उपरोक्त बमोजिमको न्यूनतम मुल्याङ्कन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।

#### **गा.वि.स. एवं न.पा.हरुलाई जानकारी:**

- घर बाटोको सिफारिस गर्दा न.पा.हरुले यस पुस्तिकाको कुन बुदामा पर्छ स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने एवं पक्की, कच्ची मोटर बाटो स्पष्ट लेखनुपर्ने र घर पर्छ पढैन उल्लेख गरि घरको मूल्यांकन समेत उल्लेख गर्नुपर्ने ।
- गा.पा. हरुको हकमा बजार क्षेत्र, घर भए नभएको बाटोले छुने, नछुने स्पष्ट सिफारिस गर्नु पर्ने र घर भए सो को मूल्य खुलाउनु पर्ने