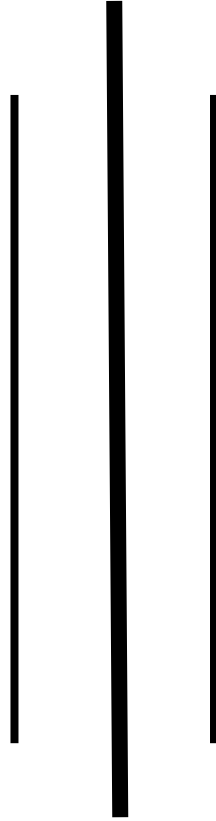




नेपाल सरकार

कृषि, भूमिव्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थपन विभाग

**मालपोत कार्यालय, सुर्खेत**



**न्यूनतम मूल्य निर्धारण पुस्तिका**

आ.व. २०७५/०७६



नेपाल सरकार

कृषि, भूमिव्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थपन विभाग  
मालपोत कार्यालय, सुर्खेत

पत्र संख्या:- ०७५/०७६

चलानी नं.:-

मिति:- २०७५/०४/०९

विषय :- न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

श्री ... .. कार्यालय,

यस मालपोत कार्यालयको क्षेत्र अन्तरगत पर्ने जग्गाहरूको आ.व. २०७५/०७६ को लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७५/०३/३१ को निर्णयानुसार देहायबमोजिम मूल्यांकन कायम गरिएको व्यहोरा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।

.....  
(कृष्णप्रसाद पोखेल)  
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७५/३/३१ गते मालपोत कार्यालय वीरेन्द्रनगर सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. ०७५/०७६ का लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सिताराम कार्की ज्यू को अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

#### **उपस्थिति**

श्री सिताराम कार्की	प्रमुख जिल्ला अधिकारी (अध्यक्ष)
श्री दुर्गाप्रसाद चालीसे	जिल्ला समन्वय अधिकारी (सदस्य)
श्री खिमबहादुर बिष्ट	प्रमुख कोष नियन्त्रक (सदस्य)
श्री यज्ञराज ढकाल	कर अधिकृत (सदस्य)
श्री देवकुमार सुवेदी	नगर प्रमुख (सदस्य)
श्री राजेन्द्र थापा	नापी अधिकृत (सदस्य)
श्री होताराम योगी	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. शाखा का. सुर्खेत प्रतिनिधि (सदस्य)
श्री धनबहादुर रावत	उद्योग वाणिज्य संघ सुर्खेत प्रतिनिधि (सदस्य)
श्री कृष्ण प्रसाद पोखरेल	प्रमुख मालपोत अधिकृत (सदस्य सचिव)

#### **आमन्त्रित**

श्री पदमलाल लामिछाने (प्रशासकिय अधिकृत)	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुर्खेत
श्री मनोज शाह (ना.अ.)	नापी कार्यालय, मेहेलकुना सुर्खेत
श्री दुर्गा प्रसाद आचार्य (ना.सु.)	मालपोत कार्यालय, सुर्खेत
श्री नर बहादुर घर्ती (ना.सु.)	मालपोत कार्यालय, सुर्खेत
श्री लवराज सुवेदी (सर्भेक्षक)	नापी कार्यालय, सुर्खेत

#### **सहयोगी**

श्री धनसरा राना मगर (लेखापाल)	मालपोत कार्यालय, सुर्खेत
श्री होमबहादुर गौतम (टा.ना.सु.)	मालपोत कार्यालय, सुर्खेत
श्री सिता चपाई (खरिदार)	मालपोत कार्यालय, सुर्खेत
श्री तिलकप्रसाद चालीसे (खरिदार)	मालपोत कार्यालय, सुर्खेत
श्री दिनेश सापकोटा (खरिदार)	मालपोत कार्यालय, सुर्खेत
श्री जागुराम चौधरी (का.स.)	मालपोत कार्यालय, सुर्खेत
श्री पुर्णबहादुर खड्का (का.स.)	मालपोत कार्यालय, सुर्खेत
श्री नरबहादुर भण्डारी (का.स.)	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुर्खेत
श्री डिलबहादुर चौधरी (रा.अ.जि.का.स.) सुर्खेत ।	

**प्रस्ताव: नं. १** मालपोत कार्यालय सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आगामी आ.व. २०७५/०७६ मा हुने थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणको लागि आधार तय गर्ने सम्बन्धमा ।

**प्रस्ताव: नं. २** आ.व. २०७५/०७६ को जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन तय गर्ने सम्बन्धमा ।

**माथि उल्लेखित प्रस्ताव नं. १ र २ माथि छलफल गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।**

- निर्णय नं. १ :-** प्रस्ताव नं. १ उपर छलफल गर्दा आ.व. ०७५/०७६ को लागि मालपोत कार्यालयको जग्गाको थैली अंक कायम गर्न जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम आधार लिने निर्णय गरियो ।
- (क) सडकको स्तर वृद्धि ।
  - (ख) भित्री भागमा नयां सडक निर्माण।
  - (ग) चलन चल्तीको बजार मूल्या।
  - (घ) बजार विस्तार।
  - (ङ) साविक मूल्यालाई आधार।
  - (च) जग्गाको किसिम।
  - (छ) सडकसंग जोडिएका कित्ताहरूको हकमा मालपोत तथा नापी कार्यालयबाट खटिएका कर्मचारीहरूले पेश गरेको प्रतिवेदन ।
  - (ज) गाउँपालिका र नगरपालिकाको नयां संरचनाको आधार।
  - (झ) लिखत पारित गर्दाको अभ्यास र अनुभव ।

- निर्णय नं. २ :-** मालपोत कार्यालय सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाकित्ताहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा सुर्खेत जिल्लाका साविक गा.वि.स.हरू, नगरपालीका एवं बजार क्षेत्रका जग्गा कित्ताहरूको आ.व. २०७४/०७५ को न्यूनतम मूल्याङ्कनमा ५ (पाँच) प्रतिशत वृद्धि गरी १००० मा शुन्यान्तर गरी रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम हुने र सो मूल्याङ्कन आ.व. २०७५/०७६ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कनको मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ३ :-**

साविक जर्जुटा गा.वि.स., गढी गा.वि.स., गोठीकाडाका गा.वि.स. का जग्गाहरू नक्साका आधारमा समानता कायम गरि न्यूनतम मूल्य समायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

**(१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा १क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका	२४६८०००।-
ख	पिपिरा चोक देखी पृतना सडक संग जोडिएका	१५८००००।-
ग	पिपिरा चोक देखी वस्तीपुर सम्मको सहायक सडक संग जोडिएका	१२३००००।-
घ	रत्न राजमार्ग देखी .... वोर्डिङ हुदै सुवेदीको मिल तिर जाने सहायक सडक संग जोडिएका	१२३००००।-
ङ	पिपिरा चोक देखी पृतना सडकको पुर्व पश्चिमका सहायक सडक संग जोडिएका	१२३००००।-
च	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
छ	भिन्नि भाग	४४१०००।-

**(२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा १ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका	२४६८०००।-
ख	रत्न राजमार्ग देखि उत्तरतर्फ वस्तीपुर जाने सडकसंग जोडिएका	१४०७०००।-
ग	धुलियाविट भेडावारी सडकसंग जोडिएका	९६६०००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी तिवारीचोक हुदै वङ्गाली डांडासम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१४०७०००।-
ङ	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
च	भिन्नि भाग	४४१०००।-

**(३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा १ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोड तथा सहायक सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
ग	भिन्नि भाग	४४१०००।-

**(४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा १घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोड तथा सहायक सडकसंग जोडिएका	८६६०००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	५८८०००।-
ग	भिन्नि भाग	४२०,०००।-

**(५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि. देस्वी उत्तर पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१४०७०००।-
ख	शंकरचोक देस्वी करेस्वोला जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
ग	धापाली घाटदेस्वी केशव के.सी.को घरसम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
घ	चांदनीचोक देस्वी सहकारीचोक हुदै नेवारेस्वोलासम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	७५६०००।-
च	भित्री भाग	४४१०००।-

**(६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा २ख / २ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	४४१०००।-
ख	सा. जर्बुटा २ग हाल वी.न.पा.१२ मा पर्ने भित्री भाग	१८००००।-
ग	भित्री भाग	६००००।-

**(७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा २घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	५८८०००।-
ख	सा. जर्बुटा २घ हाल वी.न.पा.१२ मा पर्ने भित्री भाग	२४२०००।-
ग	भित्री भाग	१८००००।-

**(८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि. देस्वी उत्तर चांदनीचोक हुदै पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१४०७०००।-
ख	शंकरचोक देस्वी नेवारे जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
ग	ईत्राम पुलदेस्वी चांदनीचोक हुदै सहकारीचोक सम्मको सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
घ	चांदनीचोक देस्वी गौरीटोल, बुद्धचोक हुदै पानीटङ्कीसम्मको सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	७५६०००।-
च	भित्री भाग	४४१०००।-

**(९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३स्व)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि.देखी चांदनीचोक जाने सडकसंग जोडिएका	१४०७०००।-
ख	शाखा सडक	७५६०००।-
ग	भिन्नि भाग	४४१०००।-

**(१०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	४४१०००।-
ख	भिन्नि भाग	२४२०००।-

**(११) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२६३१०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखि एयरपोर्टसम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ग	अमर ज्योति उ.मा.वि देखि पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१५८१०००।-
घ	एयरपोर्ट सडकदेखी स्याक अफिसहुदै औद्योगिक क्षेत्रसम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१४२८०००।-
ङ	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी पश्चिमदक्षीणतर्फ इत्रामखोला सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१६२८०००।-
च	अमरज्योती उ.मा.वि.देखी हस्त प्रा.वि.जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१४०७०००।-
छ	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी हस्त प्रा.वि.जाने सडको दक्षिण तर्फको सहायक सडक	१४०७०००।-
ज	अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
झ	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
ञ	भिन्नि भाग	४४१०००।-

**(१२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ४ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	पिपिराचोक देखी पृतनाजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	१५८१०००।-
ख	वस्तीपुरचोक देखी नेवारेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१४०७०००।-
ग	अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
घ	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
ङ	भिन्नि भाग	४४१०००।-

(१३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक जर्बुटा ४ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भावरक्षेत्रमा पर्ने सहायक सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
ग	भिन्नि भाग	४४१०००।-

(१४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक जर्बुटा ५क / ५ख / ५ग / ५घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	३२००००।-
ख	भिन्नि भाग	५०,०००।-

(१५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक जर्बुटा ६क / ६ख / ६ग / ६घ / ६ङ / ६च / ६छ / ६ज)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	१८००००।-
ख	भिन्नि भाग	५०,०००।-

(१६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक जर्बुटा ७क/७ख/७ग/७घ/७ङ/७च/७छ/७ज/७झ/७ञ/७ट/७ठ/७ड/७ढ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	१८००००।-
ख	भिन्नि भाग	५०,०००।-

(१७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक जर्बुटा ८क/८ख/८ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	३२००००।-
ख	भिन्नि भाग	६०,०००।-

(१८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक जर्बुटा ९क/९ख/९ग/९घ/९ङ/९च/९छ/९ज/९झ/९ञ/९ट/९ठ/९ड)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	३२००००।-
ख	भिन्नि भाग	६०,०००।-



**(१९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा विविध)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सा. जर्बुटा ढक करैखोला विद्यालयदेखी नेवारे स्कुलसम्मको मोटरबाटो संग जोडिएका	६०००००।-
ख	सा. जर्बुटा ९क करैखोला आसपास भित्रि भाग	६०००००।-
ग	सा. जर्बुटा अन्य	५०००००।-
घ	रातानाङ्गला क्षेत्र	२०००००।-

**(२०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली १क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिङरोडसंग जोडिएका	८८२०००।-
ख	भित्रि शाखा सडक	८४०,०००।-
ग	भित्रि भाग	२४१०००।-

**(२१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली १ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२४६८०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखी देउतीबज्यै मन्दिरसम्म जानेसडकसंग जोडिएका	१४०७०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी प्याकुरेलको बगैँचाहुँदै इट्टाभट्टाजाने सहायक सडक संग जोडिएका	१०८७०००।-
घ	भित्रि शाखा सडक	७५६०००।-
ङ	भित्रि भाग	४४१०००।-

**(२२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली १ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	१५८१०००।-
ख	देउतीबज्यै मन्दिर देखी ढोलढुङ्गा हुँदै अमृतडाँडासम्म जानेसडकसंग जोडिएका	१०८७०००।-
ग	रिङरोडसंग जोडिएका	१०८७०००।-
घ	भित्रि शाखा सडक	६७२०००।-
ङ	भित्रि भाग	४४१०००।-

**(२३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कुन्टीपिपलकोबोट देखी घुस्राजाने सडकसंग जोडिएका	१२३००००१-
ख	कुन्टीपिपलकोबोट देखी चारकुनेजाने सडकसंग जोडिएका	८८२०००१-
ग	नयांगाउंदेखी पूर्वतर्फ चारकुनेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	८८२०००१-
घ	भिन्नि शाखा सडक	६७२०००१-
ङ	भिन्नि भाग	४४१०००१-

**(२४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली २ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	देउतीबज्यै हुदै चारकुनेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	८८२०००१-
ख	भिन्नि शाखा सडक	६७२०००१-
ग	भिन्नि भाग	४४१०००१-

**(२५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली २ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भिन्नि शाखा सडक	५८८०००१-
ख	भिन्नि भाग	२४१०००१-

**(२६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ३क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग देखी बुदबुदीजाने सडकसंग जोडिएका	१२३००००१-
ख	अन्य सहायकसडक संग जोडिएका	१०८७०००१-
ग	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००१-
घ	भिन्नि भाग	४४१०००१-

**(२७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ३ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२१०५०००१-
ख	रत्नराजमार्ग देखी नयांगाउं जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१५७५०००१-
ग	घुस्रा देखि मनिकापर जाने सडकसंग जोडिएका	११६००००१-
घ	रत्नराजमार्ग देखी बुदबुदीगाउं जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१०८७०००१-
ङ	पदमपुरगाउं देखी भुवानपुरजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	८८२०००१-
च	घुस्राजानेसडकदेखी पुर्व देउतीबज्यै मन्दिरतर्फजाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१०८७०००१-
छ	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००१-
ज	भिन्नि भाग	४४१०००१-

**(२८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ३ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
ख	भित्री भाग	२४१०००।-

**(२९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	घुस्रास्कुलदेखी रहरपुरजाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१०८७०००।-
ख	घुस्रास्कुलदेखी वडा कार्यालयहुदै मनिकापुरजाने सडकसंग जोडिएका	१०८७०००।-
ग	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	१०८७०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
ङ	भित्री भाग	२४१०००।-

**(३०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	घुस्रास्कुलदेखी रहरपुर जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	१०८७०००।-
ख	मुख्य सडक संग जोडिएका शाखा सडक	५८८०००।-
ग	भित्री भाग	२४१०००।-

**(३१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	८८२०००।-
ख	रहरपुरहुदै बामेखोला सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	७३५०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
घ	भित्री भाग	२४१०००।-

**(३२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	७३५०००।-
ख	घुस्रास्कुलदेखी रहरपुर जाने सडकसंग जोडिएका	७३५०००।-
ग	घुस्राचोक देखी पातलगंगाजाने सडकसंग जोडिएका	७३५०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
ङ	भित्री भाग	२४१०००।-

**(३३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४ड)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	विभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	७३५०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
ग	भित्री भाग	२४१०००।-

**(३४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रस्तावित मूल्य
क	घुस्रास्कूलदेखी पातलगंगाजाने सडकसंग जोडिएका	७३५०००।-
ख	पातलगंगादेखी चांदनीचोक जाने सडकसंग जोडिएका	७०००००।-
ग	पातलगंगादेखी मिलनचोक जाने सडकसंग जोडिएका	७०००००।-
घ	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
ङ	भित्री भाग	२४१०००।-

**(३५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	७३५०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
ग	भित्री भाग	२४१०००।-

**(३६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	७३५०००।-
ख	मिलनचोक देखी चांदनीचोकहुदै अलायचौरजाने सडकसंग जोडिएका	७०००००।-
ग	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
घ	भित्री भाग	२४१०००।-

**(३७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५घ/५ड/५च/५छ/५ज/५झ/५ञ/५ट/५ठ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	५८८०००।-
ख	लाटिकोइली ५ शक्तिकांडा	८००००।-
	भित्री भाग	२४१०००।-

**(३८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ६क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मंगलगढी व्यारेक देखी लाटिकोइली डांडासम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२७०४०००।-
ख	विभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	८८२०००।-
ग	भिन्नि शाखा सडक	६७२०००।-
घ	भिन्नि भाग	४४१०००।-

**(३९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ६ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	तिलपुरदेखी मिलनचोक जाने सडकसंग जोडिएका	८८२०००।-
ख	प्रस्तावित रिङरोडसंग जोडिएका	८८२०००।-
ग	भिन्नि शाखा सडक	५८८०००।-
घ	भिन्नि भाग	२४१०००।-

**(४०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ६ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	५८८०००।-
ख	भिन्नि भाग	२४१०००।-

**(४१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मंगलगढी चौकदेखी लाटिकोइली डांडाजाने सडकसंग जोडिएका	२७०४०००।-
ख	मुख्यसडकको पुर्वपश्चिमका सहायकसडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ग	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
घ	भिन्नि भाग	४४१०००।-

**(४२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	यरिचौक देस्वी पतेनीजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ख	पतेनीगाउँ आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	११५५०००।-
ग	पतेनीचौक देस्वी इट्टाभट्टातर्फ खोर्केखोलासम्मको सडकसंग जोडिएका	११५५०००।-
घ	पतेनीदेस्वी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	८८२०००।-
ङ	हरिडिलभुमिस्कूल देस्वी दक्षिणजाने सडकसंग जोडिएका	८८२०००।-
च	विनायक इट्टाभट्टा देस्वी ग्रिनल्याण्डबोर्डिङ्गजाने सडकसंग जोडिएका	११५५०००।-
छ	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
ज	भिन्नि भाग	४४१०००।-

**(४३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	५८८०००।-
ख	भिन्नि भाग	२४१०००।-

**(४४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	पतेनीदेस्वी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	८८२०००।-
ख	क.सडकदेस्वी इटौराजाने सडकसंग जोडिएका	७८८०००।-
ग	भिन्नि शाखा सडक	५८८०००।-
घ	भिन्नि भाग	२४१०००।-

**(४५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७ङ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	लाटिकोइली शिवमन्दिर देस्वी तिलपुरजाने सडकसंग जोडिएका	६३००००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	५८८०००।-
ग	भिन्नि भाग	२४१०००।-

**(४६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ८क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिङरोडसंग जोडिएका	८८२०००।-
ख	पतेनी देस्वी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	७३५०००।-
ग	भिन्नि शाखा सडक	५८८०००।-
घ	भिन्नि भाग	२४१०००।-

**(४७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ८ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	तीलपुर देस्वी खोलिगाउंजाने सडकसंग जोडिएका	७३५०००।-
ख	खोलिगाउंदेस्वी गुप्तीपुर जाने सडकसंग जोडिएका	७३५०००।-
ग	भिन्नि शाखा सडक	५८८०००।-
घ	भिन्नि भाग	२४१०००।-

**(४८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ८ग/८घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिङरोडसंग जोडिएका	८८२०००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	५८८०००।-
ग	भिन्नि भाग	२४१०००।-

**(४९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ९)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मूलपानी फलाटे सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
ख	भुरेली देस्वी कोलडांडाजाने सडकसंग जोडिएका	८८२०००।-
ग	भिन्नि शाखा सडक	६७२०००।-
घ	भिन्नि भाग	२४१०००।-

**(५०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक कटकुवा १क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२६३१०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देवी दक्षीणतर्फ जाने एकतानगरको सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ग	शान्तीनगर,शिवनगर,इम्यान्यूयल वोर्डीङ्गहुँदै जाने सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
घ	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
ङ	भिन्नि भाग	४४१०००।-

**(५१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	७०००,०००/-
ख	मंगलगढीचौक देखी कांक्रेविहारजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२१०५०००/-
ग	वसपार्क देखी दक्षीणतर्फ जाने सहायकसडकसंग जोडिएका	२१०५०००/-
घ	भित्री शाखा सडक	८८२०००/-
ड	भित्री भाग	५२५०००/-

**(५२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२६३१०००/-
ख	रत्नराजमार्ग देखी कालुङ्गचौकजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२६३१०००/-
ग	धमलाचौक देखी कालुङ्गचौक,इत्रामखोला हुँदै एयरपोर्टसम्म जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२६३१०००/-
घ	क्याम्पस सडक देखी रंगशाला नजिकबाट धमलाचौक जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२६३१०००/-
ड	वसपार्क उत्तरतर्फ बाट पुरानोशिक्षा क्याम्पसहुँदै नयां शिक्षाक्याम्पस जाने सडकसंग जोडिएका	२६३१०००/-
च	सिमलचौक देखी एयरपोर्ट जाने सडकमा जोड्ने सडक(न्यूरोड)मा पर्ने	१९३२०००/-
छ	न्यूरोड देखी सिमतालीचौक हुँदै खजुरा स्कुलसम्म जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२१०५०००/-
ज	नयां शिक्षा क्याम्पस देखी वहिरास्कुल हुँदै सिमतालीचौक जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२२८४०००/-
झ	खेलकुद चौकदेखी इलाईटस्कुल हुँदै एयरपोर्ट जाने सडकसंग जोडिएको सडकमा पर्ने	२१०५०००/-
ञ	सिमतालीचौक देखी पुर्वतर्फका सहायक सडकसंग जोडिएका	१७५४०००/-
ट	सिमतालीचौक देखी दक्षीण मोडेल कलेज आसपासका सहायकसडक संग जोडिएका	१९३२०००/-
ठ	वातावरणमार्ग आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	१७५४०००/-
ड	आवासक्षेत्रमा रहेका सहायक सडकसंग जोडिएका	१९३२०००/-
ढ	धमलाचौक आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	१९३२०००/-
ण	कालुङ्गचौक देखी दक्षीणका सहायकसडकसंग जोडिएका	१७५४०००/-
त	रत्नराजमार्गदेखी उत्तरतर्फ जाने अन्य सहायकसडक संग जोडिएका	१९३२०००/-
थ	भित्री शाखा सडक	८८२०००/-
द	भित्री भाग	५२५०००/-



**(५३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ३)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	७८९६०००/-
	मंगलगढी चौक देखी वीरेन्द्रचौक हुदै गणेशचौक तर्फ क्षेत्रीय अस्पताल जाने सडक सम्मको मुख्य बजारक्षेत्रसंग जोडिएका	७८९६०००/-
ख	वीरेन्द्रचौकदेखी पिपलचौतारा हुदै राममन्दीरसम्मको मुख्य सडकसंग जोडिएका	४३८९०००/-
ग	नेताचौक देखी आंखा अस्पतालजाने सडक(बुद्धपथ)संग जोडिएका	५११९०००/-
घ	गणेशचौक काठको पुलदेखी गणेशचौक सम्मको मुख्य सडकसंग जोडिएका	४३८९०००/-
ङ	गणेशचौक काठको पुलदेखी भगवती टोल हुदै स्वास्थ्य तालिम केन्द्रसम्मको सडकसंग जोडिएका	४३८९०००/-
च	बुद्धपथ र गोदामलाईन घण्टाघर ठाडोसडक विचका सबै तेस्रासडकसंग जोडिएका	४४१००००/-
छ	मुख्यबजार देखी गोदामलाईन हटिया हुदै घण्टाघरचौक सम्मका सडकसंग जोडिएका	४४१००००/-
ज	राममन्दीर देखी डांडास्कूल हुदै बुद्धपथ जोडिने सडकसंग जोडिएका	४३८९०००/-
	मंगलगढीचौक देखी गोदामलाईनहुदै हटियालाईन जानेबाटोसंग जोडिएका	४३८९०००/-
झ	बुलबुले एफएमअगाडी न्यूरोडसडक संग जोडिएका	४३८९०००/-
ञ	वीरेन्द्रचौक देखी खोर्केखोला हुदै यरीचौक सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	४३८९०००/-
ट	मुख्यबजार देखी शनीहल लाईनको ठाडो बाटो	४३८९०००/-
ठ	वीरेन्द्रचौक खोर्केलाईनसडकदेखी दक्षीणपुर्वका शनीहल हुदै मंगलगढीचौक जानेसडक र सोही आसपासका ठाडो तेस्रोसडक संग जोडिएका	४३८९०००/-
ड	वीरेन्द्रचौक खोर्केलाईनसडकदेखी यज्ञपिस वोर्डीङ्ग हुदै उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	४३८९०००/-
ढ	गणेशचौक काठको पुलदेखी भैरवस्थान तर्फ जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	४३८९०००/-
ण	भित्री शाखा सडक	२६२५०००/-
त	भित्री भाग	१५९६०००/-

**(५४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ४)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौक देखी खम्बालाईन हुँदै उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	१७५४०००१-
ख	गणेशचौक देखी भेटेनरीलाईन हुँदै कालिका मन्दिर जाने सडकसंग जोडिएका	१७५४०००१-
ग	दुरसंचारदेखी भारतीय पेन्सन क्याम्पहुँदै कालिका मन्दिर जाने सडक संग जोडिएका	१७५४०००१-
घ	क्र.सं. (क) (ख) (ग) सडक विचका तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१२६००००१-
ङ	भित्री शाखा सडक	७५६०००१-
च	भित्री भाग	५०६०००१-

**(५५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ५)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रहरी तालिमकेन्द्र देखी गुरुङ्गचौक हुँदै उत्तरतर्फ जाने मुख्य सडक संग जोडिएका	१७५४०००१-
ख	सहायक सडक	१२६००००१-
ग	भित्री शाखा सडक	७५६०००१-
घ	भित्री भाग	५०६०००१-

**(५६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ७)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	जिल्ला प्रहरी कार्यालयदेखी इन्द्राम स्कुल हुँदै पानी ट्याङ्की सम्मजाने दैलेख सडकसंग जोडिएका	१९३००००१-
ख	को.ले.नि.का.देखी गुरुङ्गचौक हुँदै खानेपानी ट्याङ्की सम्म जाने सडक संग जोडिएका	१७५४०००१-
ग	क्र.सं. (क) र (ख) सडकहरू वीचका ठाडो तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१७५४०००१-
घ	भित्री शाखा सडक	८६१०००१-
ङ	भित्री भाग	५०६०००१-

**(५७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ९)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	जि.प्र.का.देखी कालुङ्गचौक हुदै इत्राम खोलातर्फ जाने हटलाईन सडक संग जोडिएका	२६३१०००।-
ख	रंगशाला देखी धमलाचौक हुदै शंकरचौक जाने सडकसंग जोडिएका	२११००००।-
ग	जि.प्र.का.देखी इत्राम स्कुलहुदै पानी ट्याङ्की सम्मको दैलेखसडक संग जोडिएका	२११००००।-
घ	इत्राम स्कुलदेखी उत्तरतर्फको ठाडा तेसा सडकसंग जोडिएका	२०४८०००।-
ङ	शिवालयचौक देखी शंकरचौक सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१९३२०००।-
च	क्र.सं. (ङ) सडकदेखी उत्तरतर्फ डि.भी.निकेतनसम्म जाने सहायक सडक संग जोडिएका	१७५४०००।-
छ	शंकरचौक देखी नेवारे जाने सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ज	शंकरचौक-नेवारे सडकदेखी दक्षिण कालुङ्गचौक-इत्रामखोलासडक जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१९३२०००।-
झ	कालुङ्गचौक देखी उत्तर घरेलु अफिसहुदै नेशनल ट्रेडिङ्गको कम्पाउण्ड भएर दैलेख सडकसंग जोडिने सडकमा पर्ने	२०४८०००।-
ञ	भानुचौक आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ट	क्र.सं. (ज)को सडकसंग जोडिएका पुर्वतर्फका सहायकसडक	१४१८०००।-
ठ	क्र.सं.(ज)को सडकसंग जोडिएका पश्चिमतर्फका सहायकसडक	१७५४०००।-
ड	शंकरचौक देखी उत्तर तर्फका सहायकसडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ढ	भित्री शाखा सडक	८६१०००।-
ण	भित्री भाग	५०६०००।-

**(५८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौक देखी बिट्रिस पेन्सन क्याम्पहुदै जाने सडकसंग जोडिएका	२१९५०००।-
ख	कृष्णमन्दिर देखी मसालाघारी(जीरोड्याम) जाने सडकसंज जोडिएका	१२३००००।-
ग	क्र.सं.(क) (ख) सडक विचका तेसा सहायकसडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
घ	भित्री शाखा सडक	७५६०००।-
ङ	भित्री भाग	५०६०००।-

**(५९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३९९६०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुल देखी कालागाड कुमाईचौक जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	२६३१०००।-
ग	यरीचौक देखी उत्तर तर्फ हटलाईन जोड्ने सडकमा पर्ने	२४१५०००।-
घ	क्र.सं. (ख)को हटलाईन सडक देखी उत्तरतर्फका सहायकसडक संग जोडिएका	१५८१०००।-
ङ	क्र.सं. (ख)को हटलाईन सडक देखी दक्षिण तर्फका तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
च	भित्री शाखा सडक	८८२०००।-
छ	भित्री भाग	५२५०००।-

**(६०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा २ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडक	१७५४०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	७५६०००।-
ग	भित्री भाग	४४१०००।-

**(६१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा २ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडक	१४०७०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	७५६०००।-
ग	भित्री भाग	४४१०००।-

**(६२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ३)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३९९६०००।-
ख	मंगलगढीचौक देखी पश्चिम स्याउलीबजार सम्मको सडकसंग जोडिएका	२६३१०००।-
ग	गण्डकीलाईन सडकसंग जोडिएका	२१०५०००।-
घ	गण्डकीलाईनको पश्चिम तर्फका सहायकबाटो संग जोडिएका	१७५४०००।-
ङ	गण्डकीलाईनको पश्चिम तर्फ नविन डुगहाउस जाने ठाडो बाटो संग जोडिएका	२१०५०००।-
च	स्याउली बजार देखी शिव उ.मा.वि. सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका	१९३२०००।-
छ	खोर्केखोला चाइनापुलको पश्चिम देखी विनायक इट्टा भट्टा जाने	२१०५०००।-

	सडक (सुन्दर मार्ग)संग जोडिएका	
ज	रत्नराजमार्ग (यरी चौक) देखी पतेनीजाने मुख्य सडक	२२८४०००१-
झ	रत्नराजमार्ग देखी शुभहोटलको पुर्व हुदै थारूगाउं सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	२१०५०००१-
ञ	पतेनीरोड देखी पुर्व विनायक इट्टा भट्टाको बाटोमा जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१५८१०००१-
ट	सिद्धार्थचौक देखी दक्षिणतर्फ हरिडिलभुमि जानेबाटोसंग जोडिएका	१७५४०००१-
ठ	यरीचौक-पतेनीसडक देखी पश्चिम सिद्धार्थचौक-हरीडिलभुमी सडक देखी पुर्वतर्फ विचका ठाडो तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१४६४०००१-
ड	भिन्नि शाखा सडक	८८२०००१-
ढ	भिन्नि भाग	५२५०००१-

**(६३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गोठिकाडा ६क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२७७८०००१-
ख	गणेशचौककाठको पुल देखी कालागाउं कुमाईचौक जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	२६३१०००१-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईनजोड्ने ठाडो सहायक सडकमा जोडीने तेसासहायक सडकमा पर्ने	१४०७०००१-
घ	भैरव उ.मा.वि. देखी दक्षिण तर्फ रत्नराजमार्ग जोड्ने सहायक सडक मा पर्ने	१९००,०००१-
ङ	क्र.सं.(ख)को हटलाईन देखी दक्षिण रत्नराजमार्ग भन्दा माथिका सहायक सडकसंग जोडिएका	१७५४०००१-
च	सिद्धार्थ चौकदेखी दक्षिण हरिडिल भुमिजाने सडकसंग जोडिएका	१७५४०००१-
छ	देवकुमार सुवेदीको घरदेखी पूर्व, पश्चिमतर्फ खोलिएका ठाडा तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१५८१०००१-
ज	रत्नराजमार्ग देखी दक्षिण अन्य ठाडो सहायकसडकसंग जोडिएका	१४०७०००१-
झ	भिन्नि शाखा सडक	८८२०००१-
ञ	भिन्नि भाग	५२५०००१-

**(६४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गोठिकाडा ६ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउं कुमाईचौक जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२६३१०००१-
ख	क्र.सं.(क) को हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने सहायक सडक संग जोडिएका	१५८१०००१-
ग	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००१-
घ	भिन्नि भाग	४४१०००१-

(६५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ६ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका सहायक सडकमा पर्ने	२६३१०००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
ग	भिन्नि भाग	४४१०००।-

(६६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ७क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२६३१०००।-
ख	फंलाटे भुरीगाउँ सडकसंग जोडिएका	१९३२०००।-
ग	गौतमटोल देखी दक्षिण तर्फ ठाडोबाटोमा पर्ने	१५८१०००।-
घ	देवकुमार सुवेदीको घरदेखी पुर्व दक्षिण ठाडोबाटोमा पर्ने	१५८१०००।-
ङ	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका अन्य दक्षिण तर्फ जाने ठाडो बाटोमा पर्ने	१४०७०००।-
च	क्र.सं.(ङ) बाटोमा जोडिएका तेस्राबाटोमा पर्ने	१४०७०००।-
छ	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
ज	भिन्नि भाग	४४१०००।-

(६७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ७ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडकसंग जोडिएका	८८२०००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	५८८०००।-
ग	भिन्नि भाग	२४१०००।-

(६८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ८क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२६३१०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक हुदै पश्चिमतर्फ जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२१०५०००।-
ग	क्र.सं.(ख) सडकदेखी उत्तरतर्फ क्षेत्रिय अस्पताल जाने ठाडो तेस्रो सहायक सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
घ	रत्नराजमार्ग र क्र.सं.(ख) हटलाईन जोड्ने सडकहरू	१८४००००।-
ङ	भिन्नि शाखा सडक	७५६०००।-
च	भिन्नि भाग	४४१०००।-

(६९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ९क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कट्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२६३१०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक हुदै पश्चिमतर्फ जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२१०५०००।-
ग	क्र.सं.(ख) सडकदेखी उत्तरतर्फ क्षेत्रिय अस्पताल जाने ठाडो तेस्रो सहायक सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी उत्तरतर्फ हटलाईन हुदै क्षेत्रियअस्पताल सम्म पुग्ने सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	७५६०००।-
च	भित्री भाग	४४१०००।-

(७०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ४क देखी ४ब, ५क देखी ५ण आदी)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कट्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	५०५०००।-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२००,०००।-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) भित्री भाग	८०,०००।-
घ	साविक गोठिकाडा ५छ मोटर बाटोमा पर्ने	५०५०००।-
ङ	साविक गोठिकाडा ४क,४ख,४ग,४घ,४ङ,४च,४छ,४ज,४झ,४ञ,४ट,४ठ,४ड,४ण,४त,४थ,४द,४ध,४न,४प,४फ,४ब	४०,०००।-
च	साविक गोठिकाडा ५ख,५ग,५घ,५ङ,५च,५छ,५ज,५झ,५ञ,५ड, ५ढ,५ण	४०,०००।-
छ	गोठिकाडा ५क, ५ठ, ५ट,३क, ८क	८०,०००।-
ज	अन्य क्षेत्रको	३०,०००।-

(७१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक बयलकांडा ३क,५क,५ग,५ज र ८क देखी ८ड, ९क देखी ९ज आदी)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कट्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	५०५०००।-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२००,०००।-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) भित्री भाग	८०,०००।-
घ	साविक बयलकांडा ३क	४०,०००।-
ङ	साविक बयलकांडा ५क,५ख,५ज	४०,०००।-
च	साविक बयलकांडा ८क,८ख,८ग,८घ,८ङ,८च,८छ,८ज,८झ,८ञ, ८ट,८ठ,८ड	४०,०००।-
छ	साविक बयलकांडा ९क,९ख,९ग,९घ,९ङ,९च,९छ,९ज,९झ,९ञ	४०,०००।-
ज	अन्य क्षेत्रको	३०,०००।-

**(७२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गढी)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	५०५०००।-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२००,०००।-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) भित्रि भाग	८०,०००।-
घ	सोत खोला पारी दर्नाकोट क्षेत्र	३०,०००।-
ड	अन्य क्षेत्रको	३०,०००।-

**(७३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गढी २)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कर्णालीराजमार्गसंग जोडिएका	२१०५०००।-
ख	कर्णालीराजमार्गसंग जोडिएका ठाडो तेस्रो सहायकसडक संग जोडिएका	१४०७०००।-
ग	भित्रि शाखा सडक	७५६०००।-
घ	भित्रि भाग	४४१०००।-

**(७४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक वयलकांडा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भुरीगाउँ मुख्यसडक संग जोडिएका	१०८७०००।-
ख	प्रस्तावित रिङ्गरोडसंग जोडिएका	१०८७०००।-
ग	भुरीगाउँ मुख्यसडक र प्रस्तावित रिङ्गरोड जोड्ने ठाडो तेस्रो सहायक सडकमा पर्ने	१०५००००।-
घ	भित्रि शाखा सडक	५८८०००।-
ड	भित्रि भाग	२४१०००।-

**(७५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक वयलकांडा २)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२२१६०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ग	टेम्पोपार्क बाट उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	१५८१०००।-
घ	कर्णालीराजमार्गबाट सोलिघोटे जाने ठाडो तेस्रो बाटोसंग जोडिएका	१०५००००।-
ड	भित्रि शाखा सडक	७५६०००।-
च	भित्रि भाग	४४१०००।-



**(७६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ३स्व)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२२१६०००१-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१७५४०००१-
ग	रत्नराजमार्गबाट हटलाईनजाने ठाडोबाटोसंग जोडिएका	१५८१०००१-
घ	हटलाईनदेखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेस्रा सडकसंग जोडिएका	१२३००००१-
ङ	भित्री शाखा सडक	६७२०००१-
च	भित्री भाग	४४१०००१-

**(७७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२२१६०००१-
ख	टेम्पोपार्कबाट दक्षिणतर्फ जाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१४०७०००१-
ग	पेट्रोलपम्प पश्चिमतर्फबाट दक्षिण तर्फ भुरेली भुरीगाउँजाने सडकसम्म जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१४०७०००१-
घ	भुरेली जाने सडकबाट खोलिएका पुर्वपश्चिमका सहायक सडकसंग जोडिएका	१२३००००१-
ङ	रत्नराजमार्गबाट दक्षिणजाने अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	७३५०००१-
च	भित्री शाखा सडक	६७२०००१-
छ	भित्री भाग	४४१०००१-

**(७८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४स्व)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२२८४०००१-
ख	मुलपानी भुरीगाउँ सडकसंग जोडिएको	१९३२०००१-
ग	रत्नराजमार्गबाट दक्षिणतर्फ भुरीगाउँ सडकमा जोडिने सहायक सडकमा पर्ने	१५८१०००१-
घ	जलेश्वर मन्दिर आसपासका ठाडा तेस्रा सहायकसडकसंग जोडिएका	१४१२०००१-
ङ	रेडियो नेपालबाट दक्षिण तर्फ भरेका ठाडा तेस्रा सडकसंग जोडिएका	१०८७०००१-
च	फंलाटे आसपासका भुरीगाउँ सडकमा जोडिने सडकमा पर्ने	१०८७०००१-
छ	सिद्धार्थ होटललाईन देखी पुर्व तर्फबाट जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१४१२०००१-
ज	भित्री शाखा सडक	७५६०००१-
झ	भित्री भाग	४४१०००१-

**(७९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	फलाटे भुरीगाउं मुख्य सडक संग जोडिएका	२१०५०००।-
ख	भुरीगाउं सडकबाट खुलेका ठाडा तेर्सा सडकसंग जोडिएका	१०८७०००।-
ग	भुरेली खोलाबाट पुलामीको घर सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१०८७०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
ङ	भित्री भाग	२४१०००।-

**(८०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कर्णाली राजमार्गसंग जोडिएका	२१०५०००।-
ख	बिभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	१०८७०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	५८८०००।-
घ	भित्री भाग	२४१०००।-

**(८१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ५ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२२८४०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने ठाडो सडकमा पर्ने	१५८१०००।-
घ	प्रस्तावित रिङ्गरोड सडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
ङ	हटलाईन देखी उत्तर ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	१२३००००।-
च	भित्री शाखा सडक	७५६०००।-
छ	भित्री भाग	४४१०००।-

**(८२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ६)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२२८४०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१७५४०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१५८१०००।-
घ	हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	१०५००००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	७५६०००।-
च	भित्री भाग	४४१०००।-

(८३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक वयलकांडा ७)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२२८४०००१-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१७५४०००१-
ग	रत्नराजमार्ग देस्वी हटलाईन जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१५८१०००१-
घ	हटलाईन देस्वी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	१०५००००१-
ङ	भित्री शाखा सडक	७५६०००१-
च	भित्री भाग	४४१०००१-

(८४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक रतुनलखोला)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	रातानाङ्गला क्षेत्र	१५०,०००१-
ख	मोटरबाटोसंग जोडिएका	५००००१-
ग	अन्य क्षेत्रको	३००००१-

(८५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गर्पन)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	मोटरबाटोसंग जोडिएका	५०,०००१-
ख	अन्य क्षेत्रको	३०,०००१-

(८६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लक

(वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लकको साविक विभिन्न गा.वि.स.)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सा.लाटिकोइली १ग ढोगढुङ्गा गाउँब्लक	८२५०००१-
ख	सा.लाटिकोइली २ख पिपिरा गाउँब्लक	८४००००१-
ग	सा.लाटिकोइली २क नयांगाउँ गाउँब्लक	८४००००१-
घ	सा.लाटिकोइली ३ख पदमपुर गाउँब्लक	१२०००००१-
ङ	सा.लाटिकोइली ३ख भवानपुर गाउँब्लक	८४००००१-
च	सा.लाटिकोइली ३ख कुन्टी गाउँब्लक	८४००००१-
छ	सा.लाटिकोइली ३क बुदबुदी गाउँब्लक	१०३५०००१-
ज	सा.लाटिकोइली ४क मनिकापुर गाउँब्लक	११०५०००१-
झ	सा.लाटिकोइली ५क पातालगङ्गा गाउँब्लक	६७००००१-
ञ	सा.लाटिकोइली ५ख, ५ग माथिल्लो पर्सेनी गाउँब्लक	६७००००१-
ट	सा.लाटिकोइली ५ग तल्लो पर्सेनी गाउँब्लक	६०००००१-

ठ	सा.लाटिकोइली ५ख रहरपुर गाउँब्लक	६७००००।-
ड	सा.लाटिकोइली ६क कालीमाटी गाउँब्लक	८४००००।-
ढ	सा.लाटिकोइली ६ख घोकेनी गाउँब्लक	७०००००।-
ण	सा.लाटिकोइली ७ख पतेनी गाउँब्लक	१०३५०००।-
त	सा.लाटिकोइली ७ग इटौरा गाउँब्लक	८४००००।-
थ	सा.लाटिकोइली ७ड तिलपुर गाउँब्लक	१०३५०००।-
द	सा.लाटिकोइली ८क ठौरी गाउँब्लक	७०००००।-
ध	सा.लाटिकोइली ८क जैपुर गाउँब्लक	६०००००।-
न	सा.लाटिकोइली ८ख खोली गाउँब्लक	६०००००।-
प	अन्य गाउँब्लक	नक्सा नं. बमोजिम

**(८७) सिम्ता गाउँपालिका**  
**(सिम्ता गाउँपालिका साविक काफलकोट)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	काफलकोट	१८०००।-

**(८८) चिङ्गाड गाउँपालिका**  
**(चिङ्गाड गाउँपालिका साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक लावन	१६०००।-
ख	साविक रानीवास	१४०००।-
ग	साविक मटेला	१६०००।-
घ	साविक च्यारकुले	१५०००।-
ङ	साविक पाम्क वडा नं. १ देखी ८ सम्म	१५०००।-
च	साविक अवलचिङ्ग	१८०००।-
छ	साविक रजेना	१६०००।-
ज	साविक काफलकोट	१५०००।-

**(८९) भेरीगङ्गा नगरपालिका**  
**(साविक लेखपराजुली गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक लेखपराजुल वडा नं. १ देखी ७	३५०००।-

**(९०) लेकवेशी नगरपालिका**  
**(लेकवेशी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रो./क.)
क	साविक साटाखानी ँघ बजार क्षेत्र (प्रति कठ्ठा)	२०००००।-
ख	साविक साटाखानी अन्य (प्रति कठ्ठा)	५००००।-
ग	साविक डाडागाउँ ७ख खोल्टोपानी सम्भनाचौक हुँदैजाने सडक (प्रति रोपनी)	१०००००।-
घ	साविक डाडागाउँका अन्य (प्रति रोपनी)	३००००।-
ङ	साविक लेखफर्सा ७च दशरथपुर बजारक्षेत्र (प्रति कठ्ठा)	४०००००।-
च	साविक लेखफर्सा ५ख बजार क्षेत्र (प्रति कठ्ठा)	४०००००।-
छ	साविक लेखफर्सा धुलियाविट भेडावारी सडक खण्ड (दशरथपुर बजार क्षेत्र वाहेक) मा पर्ने (प्रति कठ्ठा)	२०००००।-
ज	साविक लेखफर्सा अन्य (प्रति कठ्ठा)	३०,०००।-
झ	साविक पाम्का (प्रति रोपनी)	१५०००।-
ञ	साविक गर्पन (प्रति रोपनी)	१५०००।-

**(९१) वराह गाउँपालिका**  
**(वराह गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक लेखगाउँ सोतखोला पारी घोडाआंखे थारी क्षेत्र हाल वडा नं.९,१०	१५०००।-
ख	साविक लेखगाउँ फिनिकाडां बजारक्षेत्र	१०००००।-
ग	साविक लेखगाउँ गढी फिनिकाडां सडक खण्ड बजार क्षेत्रमा पर्ने	२०००००।-
घ	साविक लेखगाउँ अन्य क्षेत्र	२००००।-
ङ	साविक पोखरीकांडा ँण बड्डीचौर बजारक्षेत्र	४०००००।-
च	साविक पोखरीकांडा ँण वीरेन्द्रनगर गुटु सडकखण्ड अन्तर्गत बड्डीचौर बजारदेखी जनज्योती मा.वि. सम्म जाने सडकमा पर्ने	४०००००।-
छ	साविक पोखरीकांडा ँण अन्य	८००००।-
ज	साविक पोखरीकांडा हाल वडा नं. ५	४००००।-
झ	साविक पोखरीकांडा अन्य	३२०००।-
ञ	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. २ र ४ (प्रतिकठ्ठा)	१६०००।-
ट	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. १ र ३(प्रतिकठ्ठा)	१४०००।-
ठ	साविक तेलपानी अन्य(प्रतिकठ्ठा)	१२०००।-
ड	अन्य	नक्सा बमोजिम

**(९२) पञ्चपुरी नगरपालिका**  
**(पञ्चपुरी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक सालकोट पलैटे बजार क्षेत्र	२०००००।-
ख	साविक सालकोट पलाइटे बजार क्षेत्र पक्की सडक	२०००००।-
ग	साविक सालकोट बावियाचौर बजार क्षेत्र	४०००००।-
घ	साविक सालकोट बावियाचौर बराइचे सडक	४०००००।-
ङ	साविक सालकोट हाल पञ्चपुरीबार्ड नं.१०,११	५०,०००।-
च	साविक सालकोट हाल पञ्चपुरीबार्ड नं.७	५०,०००।-
छ	साविक सालकोट बावियाचौर बजारक्षेत्र वीरेन्द्रनगर गुटु सडकखण्ड	५०००००।-
ज	साविक सालकोट बावियाचौर बजार क्षेत्र भित्रि भाग	२०००००।-
झ	साविक सालकोट १थ पलाइटे गाडं ब्लक वस्ती	२०००००।-
ञ	साविक सालकोट अन्य	३५०००।-
ट	साविक छाप्रे १ख विद्यापुर बजार क्षेत्र	३५००००।-
ठ	साविक छाप्रे विद्यापुर बजार क्षेत्र वीरेन्द्रनगर गुटु सडक क्षेत्र	३८००००।-
ड	साविक छाप्रे विद्यापुर बजार क्षेत्र भित्रि भाग	१८००००।-
ढ	साविक छाप्रे अन्य क्षेत्र	२००००।-
ण	अन्य	नक्सा बमोजिम

**(९३) चौकुने गाउँपालिका**  
**(चौकुने गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक रेक्चा १ग गुटु बजार क्षेत्र	३०००००।-
ख	साविक रेक्चा १ग गुटुबजार देस्वी पश्चिम विजौराजाने सडकखण्डमा पर्ने	३०००००।-
ग	साविक रेक्चा १ग अन्य क्षेत्र	५००००।-
घ	साविक रेक्चा हाल चौकुने गा.पा. ९ र १०	२००००।-
ङ	साविक रेक्चा हाल चौकुने गा.पा. ३ र ४	२००००।-
च	साविक रेक्चा २ र ३	१५०००।-
छ	साविक रेक्चा अन्य	३००००।-
ज	साविक बांसपानी	१५०००।-
झ	अन्य	नक्सा बमोजिम

- निर्णय नं. ४ :-** स्थानीय निकायको घरबाटो तथा चारकिल्ला सिफारिस नै मूल्यांकनको मूल आधार भएकोले थैली अंक कायम गर्न सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । स्थानिय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा घर, बाटो, बाटोको नाम, जग्गाको किसिम र प्रयोजन समेत उल्लेख गरी जग्गाको सिफारिस गर्नु पर्ने ।
- निर्णय नं. ५ :-** एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै एकै पटक पारित हुने लिखतमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिने छ । साथै यसै आ.व.को न्यूनतम मूल्यांकनमा नघट्ने गरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. ६ :-** कुनै बाटोमा पर्ने कुनै कित्ता सोही आ.व. भित्र जति पटक कित्ताकाट भएको भए तापनि कि.का. पछि कायम हुन आएका कित्ताहरू साविककै कित्ता सरह साविककै बाटोको मूल्यांकन बमोजिम मूल्य कायम गरिने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं. ७ :-** हाल वि.न.न.पा. १ देखी १२ क्षेत्रभित्रको जग्गा स्थानियतहको सिफारिसमा भित्रिभाग भनि उल्लेख भै कारोवार हुने अवस्था भएमा र क्षेत्रफल (आधा) कठ्ठा (१६९.३१ व.मी.) भन्दा कम भएको जग्गा घडेरी सरह मानी थैली अंक सोही स्थानको शाखा सडक सरह कायम हुनेछ ।
- निर्णय नं. ८ :-** धेरै बाटो भएको समिप जग्गाको हकमा बढी दर रेटको मूल्य र अन्यको हकमा जुन मोहोडा प्रयोग हुन्छ सोही मूल्यांकन कायम गरिने ।
- निर्णय नं. ९ :-** स्थानियतहबाट बाटो नभएको वा अन्य बाटो भएको सिफारिस भएको तर कित्ताकाट बाट लिखतमा पुनः बाटो कायम हुन गएमा अथवा लगत काँबाट बाटो कायम हुन गएको टेष्ट नक्साबाट देखिएमा बाटो अनुसारको मूल्यांकन कायम हुनेछ ।
- निर्णय नं. १० :-** पहिलेकायम भएको थैली अंक र चालु आ.व को निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कसैले थैली अंक कम राखी लिखत पारित गराएको कुरा जुन सुकै व्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा तुरुन्त अपुग राजश्व सम्बन्धीत व्यक्ति/संस्था बाट त्यस्तो घरजग्गा समेत रोक्का राखि असूल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ११ :-** कुनै जग्गाको मूल्यांकन छुट हुन गएको अवस्थामा दायां वायां जग्गाको मूल्यांकन सरह मूल्य कायम गरिने ।
- निर्णय नं. १२ :-** मूल्यांकन पुस्तिकामा भूलवस राजमार्ग, बजार क्षेत्र, बाटोपर्ने नपर्ने , खोला क्षेत्रमा पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा विवाद आएमा स्थानिय तहले नै निरिक्षण गरी प्रतिवेदन/सिफारिस गर्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. १३ :-** न्यूनतम मूल्यांकनको लागी स्थानियतहको सिफारिस सम्बन्धीत जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ (पैंतिस) दिन सम्म मान्य हुनेछ ।
- निर्णय नं. १४ :-** रत्न राजमार्गको ५० मिटरभित्र बाटोमा पर्ने वि.न.न.पा.क्षेत्रका जग्गाहरूको हकमा राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरूकै मूल्य कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. १५ :-** मूल्य अन्तर असामान्य भएका समान स्तरका बाटाहरूको मूल्य समायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।