

आ.व. २०७५/०७६ को लागि सिन्धुली जिल्लाका  
गाउँपालीका/नगरपालिकाको जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि कायम  
न्यूनतम मूल्याङ्कन

## सुनकोशी गाउँपालिका

### वडा नं १ र २: साविककुशेश्वर दुम्जा (प्रतिरोपनी)

१.	बनेपा- वर्दिवास राजमार्गका दायाँ बायाँका वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, ३घ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.१५,००,०००।-
२.	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, ३घ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का सिफारिसमा बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्ग बाहेक अन्य सबै किसिमका वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-
३.	माथि प्रकरणमा नपरेका कुशेश्वर दुम्जा अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, वा ट्रेसमा वाटो देखिएका, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु.१,२५,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा परे देखि बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.२५०००।-

### वडा नं ३ र ४: साविकभांगाभोली रातमाटा (प्रतिरोपनी)

१.	बनेपा - वर्दिवास राजमार्गको दायाँ बायाँका वडा नं. १(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.१८,००,०००।-
२.	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं.१(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) कासिफारिसमा बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्ग बाहेक अन्य सबै किसिमका वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-
३.	प्रकरण २ मा परेका बाहेकका वडाका ग्रामिण वाटो तथा सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएकावा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.२,००,०००।
४.	वडा नं. १(क) अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. २(क) बोहोरेटारका जग्गाहरू
	धनहर जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।- भिट जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-
६.	माथि प्रकरणमा तोकिएका बाहेक वडा नं. ३(क) खहरेका जग्गाहरू
	धनहर जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००। भिट जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।
८.	माथि प्रकरणहरूमा नपरेका गोरेटो वाटो भनि सिफारिसमा उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-
९.	माथि प्रकरणहरूमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म (वडा नं. १क, २क र ३ क बाहेक)अन्य जग्गाहरू
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-

### वडा नं ५: साविकपुरानो भागाभोली (प्रतिरोपनी)

क.	बनेपा - वर्दिवास राजमार्गका दायाँबायाँका वडा नं. ४क, ४ख, ४ङ र ६छ जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.१८,००,०००।-
ख	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. ४क, ४ख ४ङ र ६छ का सिफारिसमा बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्ग बाहेक अन्य सबै किसिमका वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-
ग	वडा नं. ४ (क) का माथि उल्लेखित प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा परेका वडाहरू बाहेक पुरानोभागाभोली अन्तरगत अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू वा ट्रेसमा वाटो देखिएकासिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु.२,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.५०,०००।
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-

### वडा नं ६: साविक सितलपाटी (प्रतिरोपनी)

१	बनेपा -वर्दिवाससडकको दायाँ बायाँका वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ),९(क) र ९(घ)का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-
२	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ),९(क) र ९(घ)का सिफारिसमा बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्ग बाहेक अन्य सबै किसिमका वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-
३	सितलपाटी अन्तरगत माथि प्रकरणमा नपरेका वडाहरू अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू वा ट्रेसमा वाटो देखिएकासिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-
४	माथि प्रकरण १ र २ नपरेका वडाका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-
५	माथि प्रकरणका नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य
	धनहर खेतहरू प्रतिरोपनी रु.५०,०००।- भिट प्रतिरोपनी रु.२५०००।-

**वडा नं ७: साविक मभुवा (प्रतिरोपनी)**

क	मभुवा अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-	
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-	
ग	वडा नं. १,२ र ३ का धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु.७५,०००।-	
घ	माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.३५,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-

**गोलन्जोर गाउँपालिका**

**वडा नं १: साविकडुँडभन्ज्याङ्ग (प्रतिरोपनी)**

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका १ड,१छ,६कगड,८क,९ग, वडाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-	
ख	माथि क मा उल्लेखित वडा न१ड,१छ,६कगड,८क,९ग का मध्यपहाडी लोकमार्ग बाहेकसिफारिसमा अन्य सवै किसिमका वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-	
ग	डुँडभन्ज्याङ्ग अन्तरगत माथि प्रकरणमा नपरेका सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-	
घ	वडा नं. १(क) मान्कुटार र वरेका खेत धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-	
ड	वडा नं. १ (ख) का धनहर खेत सवै प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-	
च	वडा नं. २ क सारौटार ,पुकुटारका खेत प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-	
छ	वडा नं. ८ क च्याखुटारका खेत धनहर सवै प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-	
ज	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-	
झ	माथि उल्लेख गरिएका बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.३०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-

**वडा नं २: साविक वितिजोर (प्रतिरोपनी)**

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं.९कका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-	
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलिएका भित्री विस्तारित शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-	
ग	साविक वितिजोर अन्तरगत ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-	
घ	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-	
ड	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१०,०००।-

**वडा नं ३: साविक भुवनेश्वरी (प्रतिरोपनी)**

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. १, २,३ख,३ग,८क,९क,९छ,९ज का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-	
ख	माथि क मा उल्लेखित वडा नं. १,२, ३ख, ३ग,८क,९क,९छ,९ज कामध्यपहाडी लोकमार्ग बाहेक सिफारिसमा अन्य सवै किसिमका वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-	
ग	भुवनेश्वरी अन्तरगत माथि प्रकरणमा नपरेका सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-	
घ	वडा नं. १,२,३ का जग्गाहरु धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.२,००,०००।-	
ड	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-	
च	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१) धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु.५०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु.२०,०००।-	

**वडा नं ४ : साविक तीनकन्या (प्रतिरोपनी)**

क	तीनकन्या अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-	
---	--	--

ख	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.२५,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१०,०००।-

#### वडा नं ५: साविकरतनचुरा (प्रतिरोपनी)

क	सिन्धुली बनेपा सडकको दायाँ बायाँका वडा नं. १क,३क का जग्गाहरु प्रति रो. रु.८,००,०००।-
ख	माथि क मा उल्लेखित वडा नं. १क,३क का सिफारिसमा बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्ग बाहेक अन्य सवै किसिमका वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरुप्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-
ग	खनियाखर्क, तिनकन्या सडकको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-
घ	माथि प्रकरण ख मा उल्लेखित वडा बाहेकका अन्य वडाका सिफारिसमा वाटो, ग्रामिण सडक उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडाहरुको सिफारिसमा गोरेटो वाटो उल्लेख भएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु
	धनहर खेत सवै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु.३०,०००।-

#### वडा नं ६: साविक वाशेश्वर (प्रतिरोपनी)

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं.१,३(क,ख),४(ग,घ,ड,च) ९(क,ग) का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-
ख	माथि क मा उल्लेखित वडा नं.१,३कख,४घ ड,च,९कग का मध्यपहाडी लोकमार्ग बाहेक सिफारिसमा अन्य सवै किसिमका वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-
ग	वाशेश्वर अन्तरगत माथि प्रकरणमा नपरेका वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएकासिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी - रु.१,००,०००।-
घ	वडा नं. १ र ४ का धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१) धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु.३०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१०,०००।-

#### वडा नं ७: साविक भिमेश्वर (प्रतिरोपनी)

क	बनेपा -वर्दिवास राजमार्गको दायाँबायाँ पर्ने वडा नं. १क,२क, ३क, ४क काजग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.२५,००,०००।-
ख	बनेपा वर्दिवास सिन्धुलीराजमार्गमा पर्ने वडा नं. ६क, ७क, ७ख, का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१८,००,०००।-
ग	बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्गवाट रामेछाप तर्फ जाने सुनकोशीको पुल सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१६,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा क र ख माउल्लेख भएका वडाहरुका सिफारिसमा बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्ग बाहेक अन्य सवै किसिमका वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १क,२क,३क,४क,६क,७क,७ख(हायु डाडा र आरु खोला बाहेक ) मा पर्ने सवै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।- र भिट जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-
च	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका ,ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.२,००,०००।-
छ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडाका सिफारिसमा गोरेटो वाटो उल्लेख भएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-
ज	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा वाटो उल्लेख नभएका सवै वडाका जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.१०००००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-

## तीनपाटन गाउँपालीका

#### वडा नं १,२ र ३: साविकपाटनदेवी (प्रतिकट्टा)

क	हाल भिमस्थान गाविस अन्तरगत पर्ने सिन्धुली चकमके सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.३,००,०००।-
ख	हाल बेलघारी गाविस अन्तरगत पर्ने वडा नं. २ को भुकुनेखोला देखी वडा नं. १ को आपवोट सम्म सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.२,००,०००।-
ग	पाटनदेवी (भिमस्थान र बेलघारी) अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु.१,००,०००।-
घ	वडा नं. ३ ख भिमस्थान स्कूल एरियाका धनहर खेत सवै प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।-
ङ	वडा नं. ३ (भ) भर्लाङ्गटारका धनहर खेत सवै प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।-
च.	वडा नं. ७ (क) र (ख) साखामाडीका जग्गा धनहर खेत सवै प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।-

छ	माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरू	
	धनहर सवै प्रतिकड्डा रु.५०,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा रु.१५,०००।-

**वडा नं ४,५ र ६: साविकबालाजोर (प्रतिकड्डा)**

क	बालाजोर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा- रु.१,००,०००।-	
ख	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रति क.रु.५०,०००।-	
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
	धनहर सवै खेतहरू प्रतिकड्डा रु.५०,०००।-	भिट सवै खेतहरू प्रतिकड्डा रु.१५,०००।-

**वडा नं ७: साविक तोश्रामखोला (प्रतिरोपनी)**

क	तोश्रामखोला अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-	
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-	
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.३५,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-

**वडा नं ८: साविकबाहुनतिल्युङ (प्रतिरोपनी)**

क	बाहुनतिल्युङ अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-	
ख	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-	
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरू	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१०,०००।-

**वडा नं ९, १० र ११: साविकत्रिभुवन अम्बोटे (प्रतिकड्डा)**

क	सिन्धुली-चकमके -तिल्युङ जाने र चकमकेवाट अम्बोटे जाने मोटरवाटोको दाया-बायाका जग्गाहरू प्र.क. रु.२,५०,०००।-	
ख	प्रकरण क मा उल्लेख भएका अन्य ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, प्रतिकड्डा- रु.१,००,०००।-	
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गा प्रति क.रु.५०,०००।-	
घ	साविक त्रिभुवन अम्बोटे वडा नं ७क समेत (हाल लाम्पन्टार वडा नं ४,३,१ मा पर्ने खेतहरू) प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।-	
ङ	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका	
	धनहर खेतहरू सवै प्रतिकड्डा रु.५०,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा रु.२०,०००।-

**घ्याडलेख गाउँपालीका**

**वडा नं १: साविक अमले (प्रतिकड्डा)**

क.	पिपलभञ्ज्याङ- हायुटार- नेत्रकाली सडककोदाया बायाका सवै वडाका जग्गाहरूप्रतिकड्डा रु.१,५०,०००।-	
ख	अमले वडा नं. ४ क र वडा नं. ६ ख धनहर खेतहरू मात्रप्रतिकड्डा रु.६०,०००।-	
ग.	माथि "ख" मा उल्लेख भए बाहेकका वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
	धनहर सवै प्रतिकड्डा रु.२५,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा रु.१०,०००।-
घ.	अमले गाविस अन्तरगत पर्ने सवै वडाका ग्रामीण सडक, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१,००,०००।-	
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गा प्रति प्रतिकड्डा रु.४०,०००।-	

**वडा नं २: साविक वस्तीपुर (प्रतिरोपनी)**

क	पिपलभञ्ज्याङ -हायुटार -नेत्रकाली सडकका दाया बायाका सवै वडाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१,५०,०००।-	
ख	वस्तीपुर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-	
ग	वडा नं. ८ (क) का खेतहरू प्रतिरोपनी रु.७५,०००।-	
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-	
ङ.	वडा नं. ८ क का खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.२५,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-

**वडा नं ३ र ४: साविक नेत्रकाली (प्रतिरोपनी)**

क	पिपलभञ्ज्याड -हायुटार- नेत्रकाली सडकको दाया बायाका सबै वडाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००/-
ख	नेत्रकाली अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००/-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.५०,०००/-
घ	वडा नं. २(ठ) को नक्सामा पर्ने (हाल तामाजोर गाविस ) सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ५०,०००/-
ड	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु.३०,०००/-
	भिट सबै प्रतिरोपनी रु.१०,०००/-

**वडा नं ५: साविकशान्तेश्वरी (प्रतिरोपनी)**

क	शान्तेश्वरी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१,००,०००/-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स. को सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४०,०००/-
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु
	धनहर सबै खेतहरु प्रतिरोपनी रु.४०,०००/-
	भिट सबै प्रतिरोपनी रु.१५,०००/-

**मरिण गाउँपालिका**

**वडा नं १,२,३, ४,५ र ६: साविककपिलाकोट**

१	वडा नं. ५(ख), ६(क), ६ग,५ग का प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक का दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१६,००,०००/-
२	वडा नं. ५(ख), ६(क), ६ग,५ग का हेटौडा चतरा सडकसंग जोडिएका शाखा वाटो,प्लानिड वाटो र सिफारिसमा वाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्र.क. रु.१०,००,०००/-
३	माथि प्रकरण १ र २ मा नपरेका वडा नं. ५(ख),५(ग),६(क) र ६(ग) का अन्य सबै (क) धनहर खेत प्र.क. रु.१,००,०००/- (ख) भिट जग्गा प्र.क. रु.५०,०००/-
४	माथि प्रकरणमा परे बाहेक अन्य वडाका प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.६,००,०००/-
५	लालबन्दी -कपिलाकोट हुदै नेपालथोक जाने सडकको दाया बायाका साविक कपिलाकोट वडा नं.६घ को जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.६,००,०००/-वडा नं.१फ को जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.४,५०,०००/- र अन्य वडाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२,००,०००/-
६	कपिलाकोट गाविस अन्तर्गत माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वडाका ग्रामिण सडकका जग्गाहरु तथा सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका आएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१,००,०००/-
७	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वडाहरुको सिफारिसमा गोरेटो वाटो उल्लेख भएको जग्गा प्रतिकड्डा रु.५०,०००/-
८	माथि उल्लेख गरिए बाहेक अन्य वडाका वाटो नभएका सम्मका जग्गाहरु (क) धनहर खेत प्र.क. रु.३०,०००/- (ख) भिट जग्गाहरु प्र.क. रु.१०,०००/-

**वडा नं ,७ र ८ साविक डाडीगुरांसे**

डाडीगुरांसे गा.वि.स.वाट सर्वेनापी भै श्रेस्ता पूजा कायम भएकाहालको मरिण गाऊपालिका (साविक महादेवस्थान र कल्पवृक्ष गा.वि.स. मा पर्ने जग्गाहरु

क	हेटौडा -चतरा सडकको दाया बायां पर्ने जग्गा प्रति कड्डा रु.५,००,०००/-
ख	लालबन्दी- कपिलाकोट हुदै नेपालथोक जाने सडकको दाया बायाका हाल मरिण गाऊपालिका साविक डाडीगुरांसे गा.वि.स.वडा नं.९ ड,ढ,ण समेतवाट सर्वेनापी भएका ( कल्पवृक्षका ) जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२,००,०००/-
ग	डाडी गुरांसे वाट सर्वेनापी भै हाल मरिण गाऊपालिका (साविक कल्पवृक्ष र महादेवस्थान गा.वि.स.) तर्फका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु तथा सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु.१,००,०००/-
घ	सिफारिसमा गोरेटो वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्र.क.रु.५०,०००/-
ड.	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै जग्गाहरु
	धनहर सबै प्रतिकड्डा रु.३०,०००/-
	भिट सबै प्रतिकड्डा रु.२०,०००

**हरिहरपुरगढी गाउँपालिका**

**वडा नं १,२ र ३: साविकहरिहरपुरगढी (प्रतिकड्डा)**

क	हेटौडा -चतरा सडकको दाया बायाको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३,५०,०००/-
---	--

ख	हरीहरपुरगढी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु ट्रेसमा वाटो देखिएका, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु.१,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएका जग्गा प्रतिकट्टारु.४०,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका
	धनहर खेतहरु सवै प्रतिकट्टा रु.२०,०००।- भिट सवै प्रतिकट्टा रु.१०,०००।-

**वडा नं ४,५,६,७ र ८: साविकमहेन्द्रभ्याडी (प्रतिकट्टा)**

क	चतरा- हेटौँडा सडकको दायाँ बायाँ प्रति कट्टा रु.३,५०,०००।-
ख	महेन्द्रभ्याडी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु.१,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-
घ	वडा नं. १देखी ९ सम्मका जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिकट्टा रु.३०,०००।- भिट सवै प्रतिकट्टा रु.१५,०००।-

**फिक्कल गाउँपालिका**

**वडा नं १: साविक महादेवडाडा (प्रतिरोपनी)**

क	महादेवडाडाँ अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-
ख	सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-
ग	वडा नं. १(क)४,५,६,७,८, र ९ का धनहर खेतहरु सवै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-
घ	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु
	धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु.२०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१०,०००।-

**वडा नं २: साविक पोखरी (प्रतिरोपनी)**

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. ६(छ) र ७(क) काजग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलिएका वडा नं. ६(छ) र ७(क) भित्री विस्तारित शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो र सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-
ग	पोखरी अन्तरगत माथि प्रकरणमा नपरेकावडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-
घ	वडा नं. ७(क) सुम्नाम पोखरी बेसीका धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु.२,५०,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेको सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.५००००।-
च	वडा नं. ७ (क) खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-

**वडा नं ३: साविकखोलागाऊ (प्रतिरोपनी)**

१.	मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. ९ख र ९ग का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-
२.	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलिएका वडा नं. ९ख र ९ग का भित्री विस्तारित शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.२,००,०००।-
३.	माथी प्रकरणमा नपरेका खोलागाऊ अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-

**वडा नं ४: साविक खाडसाड (प्रतिरोपनी)**

१.	मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. १क, ४ड, ४च, ९ग, र ९ड जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-
२.	मध्य पहाडी लोकमार्गवाट खोलिएका वडा नं. १क, ४ड, ४च, ९ग, र ९ड भित्री विस्तारित शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-
३.	खाडसाड अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-

४.	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १क, ४ड र वडा नं. ९ड का जग्गाहरु धनहर सबै प्रतिरोपनी रु.२,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-
६.	माथि उल्लेखित बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्म धनहर सबै प्रतिरोपनी रु.४०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-

#### वडा नं ५ र ६: साविकसोल्याठाना (प्रतिरोपनी)

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. १क, २क, ३ग, ६क, ८क, ८ख, ८ग र ९क जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलिएका वडा नं. १क, २क, ३ग, ६क, ८क, ८ख, ८ग र ९क का भित्री विस्तारित शाखा वाटो वा प्लटिड वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-
ग	सोल्याठाना अन्तर्गत माथि प्रकरणमा नपरेका वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००।-
घ	सोल्याठाना वडा नं. १(क) भगरेवेसी, ६क नारीमखोला एरीया र ९क का धनहर खेतहरु सबै प्रतिरोपनी रु.२,००,०००।-
ड	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४०,०००।-
च	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका धनहर खेतहरु सबै प्रतिरोपनी रु.७५,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.२०,०००।-

## दुधौली नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरु

#### वडा नं १ र २ : साविक कुथौली (प्रतिकट्टा)

१.	साविक कुथौली वडा नं. ४,५,६,७,८ र ९ का हेटौडा- चतरा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.१०,००,०००।-
२.	हेटौडा-चतरा सडकवाट खोलिएका माथि १ नं.मा उल्लेखित वडाका शाखा वाटो, प्लटिड गरिएका वाटो, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.७,००,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका साविक कुथौली अन्तर्गत १,२ र ३ वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु.३,००,०००।-
५.	कुथौली ६(क)का माथी उल्लेखित प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै धनहर जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.२,००,०००।- र सबै भिट जग्गाहरु प्र.क.रु.१,५०,०००।-
६.	माथी प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु धनहर सबै प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।- भिट सबै प्रतिकट्टा रु.७५,०००।-

#### वडा नं ४ र ५ : साविक सिधौली (प्रतिकट्टा)

क	साविक सिधौली गा वि स वडा नं. १को हेटौडा चतरा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १२,००,०००।-
ख	साविक सिधौली गा वि स अन्तर्गत अन्य वडाका प्रस्तावित चतरा हेटौडा सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रतिकट्टा - रु.९,००,०००।-
ग	साविक सिधौली गा.वि.स. अन्तर्गत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने सिफारिसमा वाटो भनि उल्लेख भएका वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा-रु.४,५०,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका र सिफारिसमा वाटो नभएका भनि उल्लेख भै आएका सबै वडाका जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।- भिट सबै प्रतिकट्टा रु.५०,०००।-

#### वडा नं ३ र ६: साविक हर्षाही (प्रतिकट्टा)

क	साविक हर्षाही वडा नं. ३का सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा वाटो देखिएका प्रतिकट्टा रु ५,००,०००।-
ख	साविक हर्षाही अन्तर्गत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु.२,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेकासाविक हर्षाही वडा नं १ देखी ९ सम्मका जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।- भिट सबै प्रतिकट्टा रु.५०,०००।-

#### वडा नं ७,८,९,१० र ११ : साविक टांडी (प्रतिकट्टा)

क	साविक टांडी गाविसको वडा नं. ८ र ९ हेटौडा चतरा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ६,००,०००
ख	साविक टांडी गा.वि.स. अन्तर्गत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, प्लटिड वाटोका जग्गाहरु तथा सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु.२,००,०००।-



ग	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रति क.रु.१,००,०००।-
घ	वाटो उल्लेख नभएका वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म सवै
	धनहर सवै प्रतिकट्टा रु.७०,०००।- भिट सवै प्रतिकट्टा रु.४०,०००।-

**(१)साविक महेन्द्रलदाभिर ६ (क) विशेष**

क	वडा नं. ६(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२२,००,०००।-
ख	नगरपालिकाबाट सिफारिसमाशाखा बाटो, प्लटिड बाटा उल्लेख भएको र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका ६क का जग्गाहरु प्रतिकड्डा - रु.१२,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. ६(क) का अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा .रु.५,००,०००।-

**(२)साविक महेन्द्रलदाभिर ४(क) र ५(क)विशेष**

क	वडा नं.४(क) र ५(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २०,००,०००।-
ख	नगरपालिकाबाट सिफारिसमा शाखा बाटो, प्लटिड बाटा उल्लेख भएको र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका ४क र ५क का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१०,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा परे भन्दा बाहेक वडा नं.४(क) र ५(क) का अन्यप्रतिकड्डा रु.४,००,०००।-

- (३) महेन्द्रलदाभिर अन्तरगत पर्ने (वडा नं. १,२,४,७,८ र ९ चतरा हेतौडा सडकका दायाँ बाँया पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा - रु.१०,००,०००।-
- (४) माथि प्रकरणमा नपरेका साविक महेन्द्रलदाभिर गाविसका अन्य सवै वडाहरुका ग्रामीण सडक मा पर्ने न.पा.बाट सिफारिसमा बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा-रु.५,००,०००।-
- (५) माथी उल्लेखित महेन्द्रलदाभिर विशेष ६(क), ५(क) र ४(क) बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य वडाका जग्गाहरु (क) धनहर सवै प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।- (ख) भिट सवै प्रतिकड्डा रु १,००,०००।-

**वडा नं १२ : साविक जिनाखु**

क	साविक बालकन्या जिनाखु अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु.१,००,०००।-
ख.	वडा नं ३ का धनहर खेतहरु सवै प्रतिकड्डा रु.५०,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारिसमा गोरेटो बाटो भएको वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति क.रु.४००००।-
घ	वडा नं. ३ का खेत बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा धनहर खेतहरु प्रतिकड्डा रु.३०,०००।-
	भिट सवै प्रतिकड्डा रु.१५,०००।-

**वडा नं १३ र १४ : साविक अरुणठाकुर (प्रतिकड्डा)**

क	वडा नं. १ देखि ९ सम्म धनहर सवै प्रतिकड्डा रु.२५,०००।-
	भिट सवै प्रतिकड्डा रु.१०,०००।-
ख.	अरुणठाकुर गाविस अन्तरगत पर्ने सवै वडाका ग्रामीण सडक, सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो बाटो भएको वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गा प्रतिकड्डा रु.४०,०००।-

**कमलामाई नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरु**

**वडा नं. १ (साविक डाडीगुरांसे ,प्रतिकड्डा)**

क	चतरा -हेतौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. २घ,२छ,२ड २भ र २ज का जग्गा प्रति कड्डा रु.७,००,०००।-
ख	चतरा- हेतौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने प्रकरण क मा उल्लेख भए बाहेकका वडाहरुका जग्गा प्रति कड्डा रु.३,००,०००।-
ग	साविक डाडीगुरांसेवडा नं. २घ,२छ,२ड २भ र २ज का ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु.२,००,०००।-
घ	साविक डाडीगुरांसे अन्तरगत माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु.१,००,०००।-
ड	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. २ घ का (क) धनहर सवै प्रतिकड्डा रु.१,५०,०००।- (ख) भिट सवै प्रतिकड्डा रु.५०,०००।-
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म अन्य जग्गाहरु धनहर सवै प्रतिकड्डा रु.५०,०००।-
	भिट सवै प्रतिकड्डा रु.३०,०००।-

**वडा नं. २: साविक भद्रकाली (प्रतिकडा)**

क.	वनेपा- वर्दिवास राजमार्गका दायाबायाका १क, १घ, २ख, ३क, ३घ का जग्गाहरु प्रतिकडा रु.८,००,०००/-
ख	वि.पी. राजमार्गबाट खोलिएका भित्री विस्तारित शाखा वाटो वा प्लटिड वाटो देखिएकावडा नं. १क,१घ, २ख,३क र३घ का जग्गाहरु प्रति क.रु.४,००,०००/-
ग	पिपलभञ्ज्याड हायुटार नेत्रकाली सडकको दाया बायाका माथि क र ख मा उल्लेखित वडा बाहेकका अन्य सबै वडाका जग्गाहरु प्रतिकडा रु.१,५०,०००/-
घ	भद्रकाली अन्तरगत माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेखित वडा बाहेक अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु तथा सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकडा- रु.१,००,०००/-
ङ	वडा नं. ५क कुसुमटार र ढक निवृवाटारका खेतहरु प्रतिकडा ३,००,०००-
च	माथि प्रकरणमा परे बाहेक गोरेटो वाटो उल्लेख भएका जग्गा प्रतिकडा- रु.५०,०००/-
छ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सबै प्रतिकडा रु.५०,०००/- भिट सबै प्रतिकडा रु.२०,०००/-

**वडा नं. ३: साविक जलकन्या (प्रतिरोपनी)**

क.	जलकन्या अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.१,००,०००/-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.५०,०००/-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु.६०,०००/- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.३०,०००/-

**वडा नं. ४ : साविक सिद्धेश्वर वडा नं. १,२,५,९**

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. १ (क)**

(१)	प्रस्तावित हेटौडा -चतरा सडक बाट कुसुमटार वाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु ३,००,०००/-
(२)	नगरपालिकाबाट सिफारिसमा वाटो भनि लेखि आएका जग्गाहरु र प्लटिड वा ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकडा रु १,५०,०००/-
(३)	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकडा रु ३०,०००/-

**साविक:सिद्धेश्वर वडा नं. १ख**

१)	प्रस्तावित हेटौडा -चतरा सडककोदाया बायाका जग्गाहरुप्र.क. रु.४,००,०००/-
२)	माथि प्रकरणमा नपरेका न.पा. बाट सिफारिसमावाटोको उल्लेख भै आएका प्लटिड वाटो भएका वा ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क रु.१,५०,०००/-
३)	अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु.५०,०००/-

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. १ग**

१	वडा नं.१(ग)समेत बाँकी सबै ब्लकका सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकडा रु.१,५०,०००/-
२	वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु.५०,०००/-

**साविक:सिद्धेश्वर वडा नं. २क**

१.	प्रस्तावित हेटौडा -चतरा सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकडा रु ७,००,०००/-
२	प्रकरण १बाहेकका जग्गाहरु नगरपालिकाबाट वाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु र प्लटिड वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकडा रु ४,००,०००/-
३	अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकडा रु.१,००,०००/-
४	वडा नं. २(ख) समेत सो वडाका सबै ब्लकका न. पा.को सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु.१,००,०००/- र वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. ५०,०००/-

**साविक:सिद्धेश्वर वडा नं. ५(क)**

१.	प्रस्तावित हेटौडा -चतरा सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकडा रु १८,००,०००/-
२.	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा. बाट शाखा वाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेसमा वाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.७,००,०००/-
३	अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु.३,००,०००/-

**साविक:सिद्धेश्वर ५ (ख)**

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिङबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।-
२	माथि प्रकरण १ बाहेकका अन्य बाटौ नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२,५०,०००।-

**साविक:सिद्धेश्वर ५ (ग)**

१	५(ग) समेत बाँकी सबै ब्लकका नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिङबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।-
२	प्रकरण १मा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु.५०,०००।-

**साविक:सिद्धेश्वर वडा नं. ९क**

१	वि.पी राजमार्ग (हुङ्ग्रेवास) का सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ४५,००,०००।-
२	हुङ्ग्रेवास चोक देखि उत्तरतर्फ बहुमुखी क्याम्पस तर्फ जाने सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२५,००,०००।-
३	हुङ्ग्रेवास चोक देखि दक्षिण तर्फ धुरावजार जाने सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२५,००,०००।-
४	हुङ्ग्रेवास बजारको पुरानो चोकबाट राम्माडी र कमला माध्यमिक विद्यालय जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१५,००,०००।-
५	मरिणपथ (हेटौडा- चतरा सडक ) संग जोडीएका जग्गाहरु प्र. क. १८,००,०००।-
६	हेटौडा- चतरा सडकको लब्दाहपुल देखि हुङ्ग्रेवास जाने बाटो ग्वाइखोला सम्म वाटाको दाया बायाका जग्गाहरु र ग्वाइखोलाको किनारै किनार जाने वाटाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१५,००,०००।-
७	नयाँ प्लानिङका जग्गाहरु, अन्य बाटो र ट्रेसबाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१४,००,०००।-
८	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटौ नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.,५,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर ९ख**

१	वि.पी राजमार्गका दाया बायाँमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१८,००,०००।-
२	वि.पी राजमार्गको हिरापानी चोक देखि मल्लगाऊ हुँदै हुङ्ग्रेवास चोक निस्कने बाटोको (बहुमुखी क्याम्पस चोक सम्म दाया बायाँमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१५,००,०००।-
३	बनेपा बर्दिवास सडकबाट खोलिएका सहायक बाटो,नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका र प्लानिङका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१०,००,०००।-
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटौ नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर ९ग**

१	वडा नं.९ ग समेत बाँकी सबै नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका, ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।-
२	प्रकरण १मा नपरेका अन्य बाटौ नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५०,०००।-

**वडा नं. ५ : साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४**

१.	वडा नं. ४(क) देखि ४(च) सम्मका सबै ब्लकका न. पा.को सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु.२,००,०००।- र बाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क.१,००,०००।-
२	सिलामे जाने सडकको दायाबाया ४च को जग्गाहरु प्र.क. रु.८,००,०००।-

**वडा नं. ४ छ : साविक सिद्धेश्वर, मधुटार**

१.	वडा नं. ४(छ) कन्दमूल तरकारी विकास केन्द्रको गेटदेखि कालीमाई मन्दिर हुँदै देउराली जाने सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३५,००,०००।-
२	कालमाई मन्दिरदेखि साइनिङमुन इडलिस वोर्डिङ स्कुलहुँदै रानिखोलासम्मको सडक दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३५,००,०००।-
३	प्रकरण १ र २ बाहेक ४(छ) का नगरपालिकाको सिफारिसमाअन्य भित्री बाटो वा शाखा बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु भनि लेखि आएका,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२५,००,०००।-
४	बाटो उल्लेख नभएका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ८,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ज**

१	नगरपालिकाबाट बाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिङ बाटो समेतका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१०,००,०००।-
---	--

२	अन्य वाटो नभएका जग्गाहरू प्र.क. रु.२,००,०००।-
३	वडा नं. ४(भ) र ४(ज) का क. न. पा.को सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डरु.१,००,०००।- र वाटो नभएका अन्य जग्गाहरू प्र.क. जग्गाहरू प्र.क. रु.६०,०००।-

#### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ट

१	धुरावजारवाट मिलनचोक तर्फ जाने प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकलाई छुने ४(ट)का जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु २०,००,०००।-
२	माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक न.पा. वाट वाटोको दाय्यावाया पने भनी लेखि आएका जग्गाहरू, ट्रेसमा वाटो देखिएको वा प्लटिडवाटो समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु.१०,००,०००।-
३	अन्य वाटो नभएका जग्गाहरू प्र.क. रु.५,००,०००।-

#### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ठ

१	मिलनचोक देखि गैयाटार सम्मका शाखा सडकका दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु . ८,००,०००।-
२	माथि प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकावाट अन्य वाटोको दाया वाया पने भनि लेखि आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा वाटो देखिएका वा प्लटिडवाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु . ४,००,०००।-
३	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.१,००,०००।-

#### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ड

१.	वडा नं. ४(ड)का चलन चल्तीको वाटोका दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु,२,००,०००।-
२.	अन्य वाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.१,००,०००।-

#### साविक सिद्धेश्वर वडा नं ४ढ

१.	प्रस्तावित हेटौडा -चतरा सडकका दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.१०,००,०००।-
२	माथि उल्लेखित प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकावाट शाखा वाटोको दाया वाया पने भनि लेखि आए जग्गाहरू , प्लटिडवाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु .८,००,०००।-
३	सिफारिसमा गोरेटो वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.२,००,०००।-
	अन्य वाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.१,००,०००।-
४.	सिद्धेश्वर वडा नं. ४ण का सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्र.क. रु.१,५०,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरू प्र.क. ६०,०००।-
५.	४ न को चिसापानी भोडा हुँदै गैयाटार जाने वाटोको दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु . १०,००,०००।-
६.	चिसापानी भोडा हुँदै गैयाटार जाने वाटावाट खोलिएका अन्य भित्री वाटोको दाया वाया पने भनि लेखि आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा वाटो देखिएका वा प्लटिडवाटो समेतका वडा नं. ४न का जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु .५,००,०००।- र वाटो नभएका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु १,००,०००।-
७.	माथि प्रकरणमा परेदेखि बाहेक वडा नं. ४ का बाकी सबै ब्लकका नगरपालिकावाट वाटोको दाया वाया पने भनि लेखि आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा वाटो देखिएका वा प्लटिडवाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु .१,२०,०००।- र अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु ६०,०००।-

#### वडा नं. ६ : साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६

१	नगर योजनामा प्लानिङ गरिएका घडेरी जग्गाहरू प्र.क. रु.३० ,००,०००।-
---	--

#### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६क

१	वनेपा वर्दिवास राजमार्गको दाया वाया पने जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु ५०,००,०००।-
२	वि.पी. राजमार्गको लक्ष्मण चोक देखि पानीटंकी जाने सहायक मार्गका दाया वाया पने जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.३०,००,०००।-
३	शान्तिनगर चोक देखि रातामाटा हाईट जाने वाटोको दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.३०,००,०००।-
४	प्लानिङ वाटो देखिएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका र सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.२० ,००,०००।-
५	रातामाटा हाईट चोक देखि फुलबारी मार्ग हायटोल हुँदै विधुत चोक जाने वाटोको दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.२० ,००,०००।-
६	अन्य वाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.१०,००,०००।-
७	हुस्से, अघेरी र धनसारे क्षेत्रका वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.८,००,०००।- र वाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्ड रु.३,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ख**

१	धुराबजारबाट मिलनचोक तर्फ जाने प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु २०,००,०००।-
२	धुराबजारबाट हुड्गेवास तर्फ जाने सडकको दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१७,००,०००।-
३	माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक सिफारिसमा शाखा बाटो उल्लेख भएका , प्लानिङका बाटाहरू र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१५,००,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरू प्र.क. रु.१०,००,०००।--

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ग**

१	सिंचाई कार्यालय एरिया वि.पी. राजमार्गले छोएका सडकका दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.४५,००,०००।-
२	वि.पी राजमार्गसँग जोडिएका सहायक मार्गको दाया बायाका सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका , ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२५,००,०००।-
३	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरू प्र.क. रु.१०,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६घ**

१	वि.पी. राजमार्गका दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ४५,००,०००।-
२	वि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका सहायक बाटोका दाया बायाका जग्गाहरूजग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२०,००,०००।-
३	भिन्नि बाटोका दाया बायाका जग्गाहरू , ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू र प्लानिङ बाटोका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१६,००,०००।-
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरू प्र.क. रु.५,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर ६ङ**

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ बाटोका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।-
२	माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.३,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर ६च**

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ बाटोका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.३,००,०००।-
२	माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर ६छ**

१	स्टलबजार देखि १ नं. बजार हुँदै (बजार एरिया)कृषि सामग्री कं. ली. सम्म सडकका दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ९०,००,०००।-
२	कृषि सामग्री कम्पनी लि.देखि ट्राफिक पोष्ट तर्फ जाने सडकको दाया बायाका जग्गाहरू प्र.क.रु.७०,००,०००।-
३	प्रकरण १ र २ मा उल्लेख भएका सडकबाट खोलिएका भिन्नि बाटोका दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.४५,००,०००।-
४	शान्तिनगर चोक देखि दक्षिण नापी कार्यालयको भवन सम्म वि.पी. राजमार्गको दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.४०,००,०००।-
५	नापी कार्यालयबाट शिखरटोल जाने बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२०,००,०००।-
६	धुराबजार मुख्य सडकका दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.६०,००,०००।-
७	धुराबजार मुख्य सडकबाट खोलिएकाशाखाबाटोका दायाबायाका जग्गाहरू प्र. क. रु.३०,००,०००।-
८	नगरपालिकाबाट भिन्नीबाटो,प्लानिङ बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२०,००,०००।-
९	अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१०,००,०००।-

**वडा नं. ७: साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ र ८**

**साविक सिद्धेश्वर ७क**

१	वर्दिवास -सिन्धुली-बनेपा सडकको दायाँबायाँ पर्ने गड्यौली पुल सम्मका जग्गाहरू प्र.क. रु.४५,००,०००।-
२	वर्दिवास- बनेपा सडकको दायाँ बायाँका (माभीटारबाट गडौली पुल सम्म) सहायक बाटोमापर्ने जग्गाहरू प्र.क.रु २५,००,०००।-
३	वर्दिवास -बनेपा सडकमा पर्ने गडौली पुल पारीका जग्गाहरू प्र.क.रु १७,००,०००।-
४	वर्दिवास -बनेपा सडकबाट ठुलीटार व्यारेक तर्फ जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्र.क. रु.१२,००,०००।-
५	चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गडौली खोला सम्मका जग्गाहरू प्र.क. रु.२०,००,०००।-
६	चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गडौली खोला पारीका जग्गाहरू प्र.क. रु.१०,००,०००।-
७	चकमके सडकबाट पानी टंकी जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्र.क. रु.१७,००,०००।-

८	उपरोक्त जग्गाहरु बाहेक न.पा. बाट भित्रीबाटोमा पर्ने भनि लेखि आएका ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१०,००,०००।-
९	अन्य जग्गाहरु प्र.क.रु.५,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ख**

१	चकमके जाने सडकको दायाँवायाँको गडौली खोला सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु.२०,००,०००।-
२	चकमके सडकबाट पानीटकी जाने बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु.१५,०००००।-
३	चकमके सडकबाट रातामाटा हाईट तर्फ जाने बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु.१५,००,०००।-
४	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा. बाट भित्रीबाटोमा पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१०,००,०००।-
५	माथि प्रकरणमा नपरेकाअन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु.५,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ग**

१	चकमके सडकबाट पानी टकी जाने बाटोका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु.१५,००,०००।-
२	पानीटकीबाट बरदेउटार सम्मको सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु.२०,००,०००।-
३	चकमके जाने सडकको दायाँवायाँको गडौली खोला पारीका जग्गाहरु प्र.क. रु.१०,००,०००।-
४	लुङ्गेलीटारबाट खैरेनी जाने बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु.७,५०,०००।-
५	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा.बाट भित्रीबाटोमा पर्ने भनी लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.७,००,०००।-
६	बाटो उल्लेख नभएका अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु.४,००,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत**

१.	साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७व को वि.पि मार्गको दाया बायाका जग्गाहरु प्रति क. १०,००,०००।-
२	प्रकरण १ मा उल्लेख भए बाहेक सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत बाकी सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१,५०,०००।-
३.	अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु.५०,०००।-

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ८**

- सिद्धेश्वर वडा नं. ८क समेत सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१,५०,०००।-
- सिद्धेश्वर वडा नं. ८क समेत बाकी सबै ब्लकका बाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु.५०,०००।-

**वडा नं. ८:**

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ३ र साविक रानीबास १**

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ३**

१	सिद्धेश्वर वडा नं. ३क समेत बाकी सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने भनि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१,५०,०००।-
२.	वडा नं. ३(क) समेत सो वडाका सबै ब्लककाजग्गाहरु प्र.क. रु.५०,०००।- बाटो नभएका

**साविक रानीबास वडा नं. १क,१ख,१ङ,१ग र १च**

१)	सिन्धुली- बर्दिबास सडकको दायाँ, वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.१२,००,०००।-
२)	सिन्धुली बर्दिबास सडकसंग जोडीएका शाखावाटो, प्लटिड वाट्रेसमा बाटोदेखिएकार नगरपालिकाबाट बाटोको दायाँ, वायाँ पर्ने भनि लेखि आएकाजग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-
३)	माथि प्रकरण १,२ मा नपरेका उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.२,००,०००।-
४	वडा नं १ का अन्य ब्लकका नगरपालिकाबाट बाटोको दायाँ, वायाँ पर्ने भनि लेखि आएको वाट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।- र बाटो नभएकासबै जग्गाहरु प्र. क. रु.८०,०००।-

**वडा नं.९:**

**साविक क.न.पा.११ (रानीबास वडा नं. २क भिमान)**

१.	सिन्धुली-बर्दिबास सडकको दायाँ, वायाँका जग्गा, भिमान बजार एरियाका बाटोका दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.२२,००,०००।-
२	सिन्धुली बर्दिबास सडकबाट खोलिएका शाखावाटोका ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका वा प्लटिड बाटोहरु भएका जग्गाहरु

	प्रतिकृष्टा रु.१४,००,०००।-
३.	माथि प्रकरण (१), (२) नपरेका रानीवास वडा नं. २(क)का खेत जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु.७,००,०००।-
४.	माथि प्रकरण नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु.१,००,०००।-

**साविक क.न.पा.१२,१४ (साविक रानीवास वडा नं. २)**

१.	साविक रानीवास वडा नं.२ख(काउछे),२ग वथानचौरी, र इनारपानीका जग्गाहरु न.पा. को सिफारिसमा वाटो उल्लेख भै आएकाट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका वा प्लटिड वाटोहरु समेतका प्रतिकृष्टा रु ३,००,०००।-
२	साविक रानीवास वडा नं.२ख(काउछे),२ग वथानचौरी, र इनारपानीका अन्य जग्गाहरु प्रति कृष्टा रु.१,५०,०००।-
३.	वडा नं. २ का माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य ब्लकका सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रति कृष्टा ३,००,०००।-
४	माथि प्रकरणमा नपरेका साविक रानीवास वडा नं.२ का अन्य ब्लकका वाटो नभएका जग्गाहरु (क) धनहर खेत प्र. क. रु.८०,०००।- (ख) भीट जग्गा प्र. क. रु.६०,०००।-

**वडा नं. १०:**

**साविक क.न.पा.१३,१५,१६,१७,१८ मा पर्ने रानीबास २,३,६र९**

१.	नगरपालीकावाटवाटोको दाय्या वाया पर्ने भनि लेखिएका जग्गाहरु,ट्रेस नक्सामावाटो देखिएका वा प्लटिड वाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क.रु३,००,०००।-
२	अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु :- (क) धनहर खेत प्रतिकृष्टा रु.८०,०००।- (ख) भिट जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु.६०,०००।-

**वडा नं. ११ र १२:**

**साविक रानीचुरी (प्रतिकृष्टा)**

क	सिन्धुली- बर्दिबास सडकको दाय्या, वायाका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु.१०,००,०००।-
ख	सिन्धुली चकमके सडकको दाय्या वायाका जरायोटा, थरहरीका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु.४,००,०००।-
ग.	रानीचुरी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा- रु.१,००,०००।-
घ)	वडा नं. ५(ड) र वडा नं. ५ (च) का जग्गाहरु धनहर सबै प्रतिकृष्टा रु.१,००,०००।- भिट सबै प्रतिकृष्टा रु.५०,०००।-
ड	वडा नं. ६ (घ) टंसारका धनहरु खेतहरु सबै प्रतिकृष्टा रु.६०,०००।-
च	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-
छ.	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकृष्टा रु.४०,०००।- भिट सबै प्रतिकृष्टा रु २०,०००।-

**वडा नं. १३:**

**साविक रानीबास वडा नं.१,२,३,८ र ९ (प्रतिकृष्टा)**

क	हेटौडा-चतरा सडकको दाय्या वायाका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु.५,००,०००।-
ख	रानीबास अन्तरगत हालको क.न.पा.वडा नं. ९ र १० परे बाहेकका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, न.पा.को सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु३,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक साविक रानीबासका उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकृष्टा रु.७५,०००।- भिट सबै प्रतिकृष्टा रु.५०,०००।-

**वडा नं. १४:**

**साविक रानीबास वडा नं.४,५,६ र ७ (प्रतिकृष्टा)**

क	हेटौडा,चतरा सडकको दाय्या वायाका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु.५,००,०००।-
ख	रानीबास अन्तरगत उल्लेखित वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, न. पा. को सिफारिसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु.२,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकृष्टा रु.७५,०००।- भिट सबै प्रतिकृष्टा रु.५०,०००।-

- निर्धारण गरीएको न्यूनतम मूल्यांकनभन्दा कम हुनेगरी कसैले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकै भएपनि त्यस्तो व्यक्ति संघसंस्था वा कम्पनीको घरजग्गा रोक्का गरी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिनेछ ।



२. बाटोसंग जोडिएको जग्गालाई बाटोतर्फबाट कि.का. गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई समेत एक आर्थिक वर्षभरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।  
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)
३. एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिनेछ ।  
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)
४. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय निकायको सिफारिस ३५ दिनसम्म एकपटक मात्र कायम रहने तर ३५ दिनभित्र एकपटक विक्री भई पुनः विक्री हुन आएमा र ३५ दिनभित्र अर्को आ.व. भएमा छुट्टै सिफारिस पेस गर्नुपर्नेछ ।  
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)
५. एकीकृत सम्पती कर वा न्यूनतम मूल्यांकन वा पारित लिखतमा उल्लेखित वा कायम न्यूनतम मूल्यांकन वा थाहा भए सम्मको कारोबार मूल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सो मूल्यालाई नै न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घरवाटोको सिफारिस राजश्व असुलीसंग सरोकार राख्ने हुदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरवाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं कारणीहरू जिम्मेवार र जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
७. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखत पारित हुन आउदा ट्रेस नक्साका बाटो कायम हुन गएको देखिए बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
८. स्थानीय निकायको सिफारिसमा राजमार्ग संग जोडिएको भनी लेखीआएको तर वर्गीकृतमा नपरेको कित्ताको हकमा आठा सरह न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
९. कुनै कित्ता २ वटा प्रकरणमा पर्न गएमा माथिल्लो मूल्यांकनको प्रकरण कायम गरिनेछ ।
१०. वर्गीकरणमा परेको कित्ता र सोको व्याख्या (परिभाषामा) फरक पर्न गई व्याख्याको कारणले मात्र मूल्यांकन घटने अवस्था पर्न गए वर्गीकरणमा परेको सरहमानी मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
११. पारितहुने लिखतको जग्गा “घडेरी वा खेत” कुन प्रयोजनको लागि लेनादेना भएको हो रुसिफारिसमा अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।
१२. घरको प्रकृत अनुसार स्थानीय निकायले सिफारिस गरे बमोजिमको वा एकीकृत सम्पती कर रसिदमा कायम मूल्य मध्य जुन बढी हुन्छ सोही मूल्यालाई नै न्यूनतम मूल्य मानिनेछ ।
१३. न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएपछि कित्ताकाट भै नयाँ कायम कित्ता नं. को मूल्य साविकको कित्ता नम्बर सरह कायम हुनेछ ।
१४. माथि उल्लेख गरिएका मूल्यांकनमा हाल: कमलामाई नगरपालिका (साविक सिद्धेश्वर/रानीवास गाविसर गाविस) का कुनै जग्गा नपरेमा सो जग्गाको मूल्यांकन गर्दा हालको मूल्यांकनले सोही प्रकृतिका अन्य कित्ताहरू सो कित्तासँग जोडिएको कित्ता बराबरको मूल्यांकन गर्ने ।
१५. नगरपालिकाबाट घर बाटोको विवरण प्रमाणित भै आउँदा नक्शामा नभएका तर पछि खुलेका बाटो तथा गारेटो बाटोहरू समेत उल्लेख भै आउने हुँदा नक्शामा बाटो नभए पनि नगरपालिकाबाट खुली आए अनुसारको बाटोसँग जोडिएको मूल्य नै कायम हुनेछ ।
१६. खोलाले खाएको जग्गाको मूल्यांकनको ५० प्रतिशत मात्र न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुनेछ । तर खोलाले खाएको व्यहोरा गाविस वा नगरपालिकाबाट किटानीसाथ प्रमाणीत भै आउनु पर्नेछ ।
१७. एउटा सडक दुईवटा ब्लकमा परेको अवस्थामा एक ब्लकको मात्र मूल्यांकन कायम हुन गएको रहेछ भने पनि अर्को ब्लकको पनि सोही मूल्यांकन कायम भएको मानिनेछ ।
१८. सर्वेनापी हुदाका बखत कायम रहेका गा.वि.स. मा श्रेस्ता कायम रहेको हुने हुदा यस मूल्यांकनमा सर्वेनापी पछि कायम भएका तत्कालीन गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाको छुट्टै मूल्यांकन कायम गरिएको भएता पनि श्रेस्ता कायम रहेको गा.वि.स.को मूल्यांकनलाई नै पछि कायम रहेका गा.वि.स.मा परेका जग्गाको समेत न्यूनतम मूल्यांकन मानिनेछ ।

-: समाप्त :-